HANSE HAUS

Genau mein Zuhause.

DES MAISONS UNIQUES ET PERSONNALISÉES

Mon chez-moi.

Découvrez les avantages d'avoir Hanse Haus comme partenaire de construction

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL MARCO HAMMER CITE 14 BONNES RAISONS

Chers maîtres d'ouvrage,

Si vous voudriez réaliser votre maison de rêve, je suis persuadé que nous pourrions être le partenaire dont vous avez besoin. Ci-après, vous trouverez 14 bonnes raisons qui ont déjà convaincu plus de 34 000 maîtres d'ouvrage.

Nous misons sur la qualité. Nous nous efforçons sans cesse d'atteindre la meilleure qualité pour nos produits. Nous améliorons les matériaux utilisés, nos services, ainsi que les déroulements de production et nous nous distinguons par des solutions détaillées que vous trouverez uniquement chez nous. Venez vous en assurer lors d'une visite dans notre usine. Chaque maître d'ouvrage qui visite notre usine et qui peut prouver qu'il ne réalisera tout de même pas son projet de construction avec nous, recevra 100 € de prime de vacances pour la journée passée dans notre usine.

Nous construisons votre maison selon vos souhaits. Chaque maison construite par Hanse Haus est unique. Aucune de nos maisons n'a été construite plus d'une fois. Vous souhaitez une maison avec la forme d'une oreille ou vous voulez y intégrer un pub irlandais ? Nous avons déjà réalisé ces deux maisons. Certainement que nous construirons également votre maison selon vos imaginations.

Nous sommes efficaces. Notre mur thermo-efficace combine une construction très résistante avec une excellente isolation de série. Cela vous permet non seulement d'économiser des frais de chauffage, mais aussi de préserver votre portefeuille et l'environnement. Notre technique de construction de murs est également certifiée pour la construction de maisons Minergie.

Nous sommes à l'épreuve du futur. Nos maisons fonctionnent avec une pompe à chaleur éprouvée et efficace. Ce système peut également être choisi en combinaison avec un système de ventilation. Avec nous, vous restez flexible : vous n'êtes pas contraint de vous engager pour l'avenir envers une technologie de chauffage ou un fournisseur particulier.

Nous cherchons des solutions. Pour chaque métier d'une maison, nous occupons des contremaîtres, des ingénieurs, des architectes et des spécialistes de la statique. L'équipement de votre maison sera réalisé dans notre usine – vous avez toujours la possibilité de poser vos questions à des spécialistes. De cette façon, nous sommes capables de réagir et de vous proposer des questions aussi hors-standard.

L'expérience nous rend fort. Hanse Haus existe depuis 1929. L'âge moyen de nos employés dans les domaines de la production, le montage et le service après-vente est de 38,7 ans – l'âge de service moyen est de 8,1 ans. Ce que font nos collaborateurs, ils le font depuis longtemps et ils savent ce qu'ils font.

Nous formons. Nous formons non seulement des techniciens-commerciaux et des spécialistes informatiques, mais également des artisans dans de différents corps de métier de la construction. Actuellement, notre effectif compte plus de 844 collaborateurs, dont 61 apprentis. En 2014, un de nos apprentis en mécanique de production a gagné le 3ième prix de toute l'Allemagne dans un concours, et un de nos apprentis peintres a remporté la 2ième place dans son corps de métier. Nous essayons de motiver tous nos apprentis afin de s'identifier avec Hanse Haus et nous tentons de réaliser une reprise de 100 % ce qui a été le cas dans les dernières années.

Nous nous faisons certifier. Sur notre demande, des organismes de contrôle réalisent régulièrement des mesures d'air dans nos maisons à clé, afin de prouver que les matériaux utilisés par nous et par nos fournisseurs surpassent les exigences légales en matière d'hygiène des logements. En matière de protection de la santé de nos collaborateurs, nous allons au-delà des exigences lé-gales et demandons la certification de nos chantiers et de la production notamment quant au respect des prescriptions du système de management de la protection de la santé ISO 45001.

Tout ce que nous faisons est traçable. Tous les plans, les calculs, les plans de sol et les documents de production sont archivés en format électronique par nos services pour rester disponibles bien après la période de garantie pour les futurs travaux de rénovation, en cas de vente ou d'agrandissement.

Nous sommes durables. Depuis 2016 déjà, les maisons Hanse Haus font l'objet d'une évaluation indépendante et neutre par le Conseil allemand de la construction durable (DGNB). À partir de la phase de construction « Presque terminée », comprenant la dalle/sous-sol de Hanse Haus, tous les maîtres d'ouvrage peuvent recevoir un certificat individuel en or pour la construction standard de leur maison. Les aspects environnementaux, de coût et d'utilisation sont entre autres pris en compte avec une pondération égale pour déterminer la performance globale du bâtiment. De la planification au rendu, toutes les étapes sont planifiées et documentées. De cette manière, nous apportons manifestement une contribution importante à la durabilité des bâtiments, du conseil à la qualité de la construction.

Vous ne payez que quand nous avons terminé une prestation. Chez nous, vous ne versez pas d'acompte sans contrepartie. Nous réalisons d'abord les prestations, vous payez ensuite.

Nous sommes disponibles. Nous sommes l'un des rares constructeurs de maisons préfabriquées qui vous propose un service SAV en interne avec des monteurs salariés et une ligne téléphonique d'assistance disponible 365 jours par ans. Si, même après votre emménagement, vous avez besoin de notre service après-vente que vous n'obtenez pas de réponse personnalisée dans un délai de 24 heures, nous nous engageons à vous verser 100 euros. Sans aucun compromis.

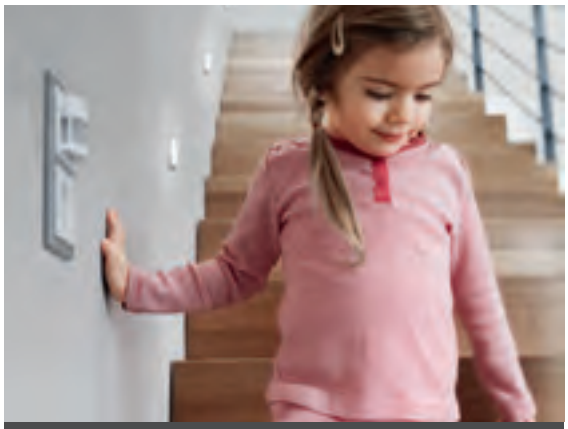
Nous sommes accommodants. Dans l'intérêt de nos clients, nos services de bonne volonté vont bien au-delà des demandes de garantie légale. Avec des sondages réguliers, nous mesurons la satisfaction de nos clients. Elle nous est également confirmée par des tests externes, comme par exemple dans le magazine Focus Money depuis 2012 et dernièrement en 2021.

Nous sommes personnels. Chacun de nos collaborateurs s'engage en faveur de la qualité de nos maisons. N'hésitez pas à nous évaluer. Peut-être que nous aurons l'occasion de nous rencontrer lors d'une visite dans notre usine, dans notre centre d'échantillonnage ou dans le cadre de la réunion d'assemblage. Je m'en réjouis par avance.

Marco Hammer
Direction

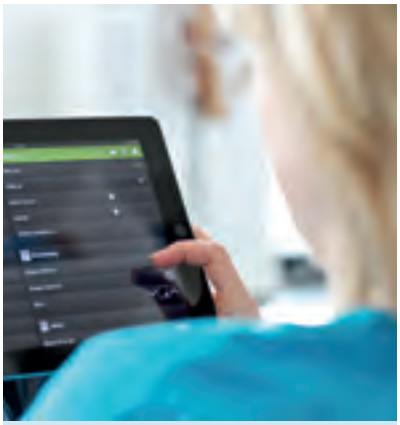
SOMMAIRE

	Page
Nos maisons – Les suggestions de Hanse Haus	6
Maisons témoin en Allemagne et en Suisse	8
Visites virtuelles à 360° de nos maisons	10
Hanse Haus récompensé par des clients satisfaits	12
Histoire de l'entreprise – 92 ans de tradition de construction de maisons	14
Chiffres, données et faits concernant Hanse Haus	16
Qu'est-ce qui rend (une maison) Hanse Haus spécial(e) ?	18
Label de qualité – certificats de qualité et durabilité	26
Le chemin vers Hanse Haus	28



Histoires de nos maîtres d'ouvrage

	Page
Sécurité : famille Olschewski	22
Efficacité : famille Hammer	24
Liberté de planification : famille Keller	32
Maison passive : famille Muller/von der Heyden	38
Smarthome : famille Garke	42
Accessibilité : famille Leitsch	44
Vivre et travailler	48



	Page
Le centre d'échantillonnage Hanse Haus	30
Comment une maison Hanse Haus est-elle construite ?	34
Notre construction de murs	36
Avec nous, devenez votre propre fournisseur d'énergie	40
Les possibilités d'extension pour créer un espace de vie supplémentaire	46
Maisons avec appartement indépendant	50
Aperçu des modèles de maisons	54
Nos maisons	56 – 153
Inspiration pour votre maison	154

Guide rapide de l'efficacité énergétique

	Page
Prix et labels	26
Construction des murs	36
Maison Plusenergy	40

NOS MAISONS

HANSE HAUS-SUGGESTIONS DE PROJETS

VARIANT 25

Conception de maisons de 130 à 190 m² de surface habitable, un toit en bâtière de 25° et un mur nain de 200 cm de hauteur

à partir de la page 56

VARIANT 35

Conception de maisons de 120 à 220 m² de surface habitable, un toit en bâtière de 35° et un mur nain de 120 cm de hauteur

à partir de la page 66

VITA

Maisons de 130 à 170 m² de surface habitable avec toit à un pan ou à un pan décalé

à partir de la page 108

CUBUS

Maisons de forme cubique avec toit plat et surface habitable de 140 à 160 m²

à partir de la page 114

BIEN SÛR, TOUTE AUTRE MAISON DE RÊVE PEUT ÉGALEMENT ÊTRE RÉALISÉE

VARIANT 45

Conception de maisons de 115 à 175 m² de surface habitable, un toit en bâtière de 45° et un mur nain de 50 cm de hauteur

à partir de la page 82

VARIANT

Conceptions de maisons à toit en bâtière, d'une surface habitable de 160 à 215 m², avec différentes hauteurs de murs nains et de pentes de toit

à partir de la page 88

VILLA

Villas urbaines à deux étages, d'une surface habitable de 125 à 200 m², avec des toits en croupe, en forme de tente ou en bâtière

à partir de la page 96

BUNGALOW

Logements sur un seul niveau avec 80 à 150 m² de surface habitable

à partir de la page 120

DOPPELHAUS
MAISON JUMELÉE

Construire ensemble, économiser ensemble – des maisons jumelées d'une surface habitable de 105 à 155 m² chacune

à partir de la page 134

DUO

Maisons avec deux unités résidentielles et une surface habitable totale de 205 à 275 m²

à partir de la page 146

MAISONS TÉMOIN
EN ALLEMAGNE ET EN SUISSE

VARIANT 25-198
70736 Fellbach

PAGE 58

VARIANT 25-192
85586 Poing

PAGE 60

VARIANT 35-235
42279 Wuppertal

PAGE 68

VARIANT 35-174
56218 Mülheim-Kärlich

PAGE 72

VARIANT 35-173
70736 Fellbach

PAGE 74

01458 Ottendorf-Okrilla
Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11
Parcelle 7 | Type de maison: Variant 35-163

09114 Chemnitz
Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5
Parcelle 22/23 | Type de maison: Bungalow 127

30855 Langenhagen (Dès 2021)
FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25
Parcelle 17 | Type de maison: Villa 166

34317 Habichtswald
Himmelsborn 1
Type de maison: Doppelhaus 35-130 (sans illu.)

42279 Wuppertal
FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Parcelle 14
Type de maison: Variant 35-235

50226 Frechen
FertighausWelt Köln | Europaallee 45
Parcelle 21 | Type de maison: Villa 165

56218 Mülheim-Kärlich
Musterhauszentrum | Musterhausstrasse 113
Type de maison: Variant 35-174

61118 Bad Vilbel
Ausstellung Eingenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Strasse 70
Haus 27 | Type de maison: Variant 45-175
Haus 8 | Type de maison: Variant 169
Haus 7 | Type de maison: Infobox (sans illu.)

68163 Mannheim
Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Strasse 111
Haus 33 | Type de maison: Variant 35-161
Haus 31 | Type de maison: Vivario (sans illu.)

70736 Fellbach
Ausstellung Eingenheim & Garten
Höhenstrasse 21
Haus 30 | Type de maison: Variant 25-198
Haus 26 | Type de maison: Variant 35-173

74889 Sinsheim-Hoffenheim
Im Vorderen Tal 42
Type de maison: Variant 25-166 (sans illu.)

77966 Kappel-Grafenhausen (Dès 2021)
FertighausWelt Schwarzwald | Parcelle 4
Type de maison: Villa 174

78056 Villingen-Schwenningen
HausBauPark | Messe 1 | Haus 35
Type de maison: Villa 177

83242 Reit im Winkl
Loferaustrasse 21b
Type de maison: Variant 35-162 (sans illu.)

85586 Poing
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25
Parcelle 35 | Type de maison: Variant 25-192
Parcelle M1 | Type de maison: Doppelhaus (sans illu.)

86477 Adelsried
Oberes Wölfle 3 | Type de maison: Villa 165 (sans illu.)

89312 Günzburg
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2
Parcelle 13 | Type de maison: Variant 35-172

91093 Hessdorf
FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30n
Parcelle 15 | Type de maison: Variant 275

97230 Estenfeld
Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Strasse 12
Type de maison: Variant 172

97789 Oberleichtersbach | Siège social
Wohnpark Buchrasen | Buchstrasse 3
Haustypen: Variant 35-160 | Variant 192
Villa 178 | Vita 147 | Bungalow 133
Cubus (sans illu.)
Colani-Haus (étude en cours, sans illu.)

Schweiz | CH-5034 Suhr
Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | Haus 7
Type de maison: Cubus 162

VARIANT 35-172
89312 Günzburg

PAGE 76

VARIANT 35-161
68163 Mannheim

PAGE 78

VARIANT 35-163
01458 Ottendorf-Okrilla

PAGE 79

VARIANT 35-160
97789 Oberleichtersbach

PAGE 80

VARIANT 45-175
61118 Bad Vilbel

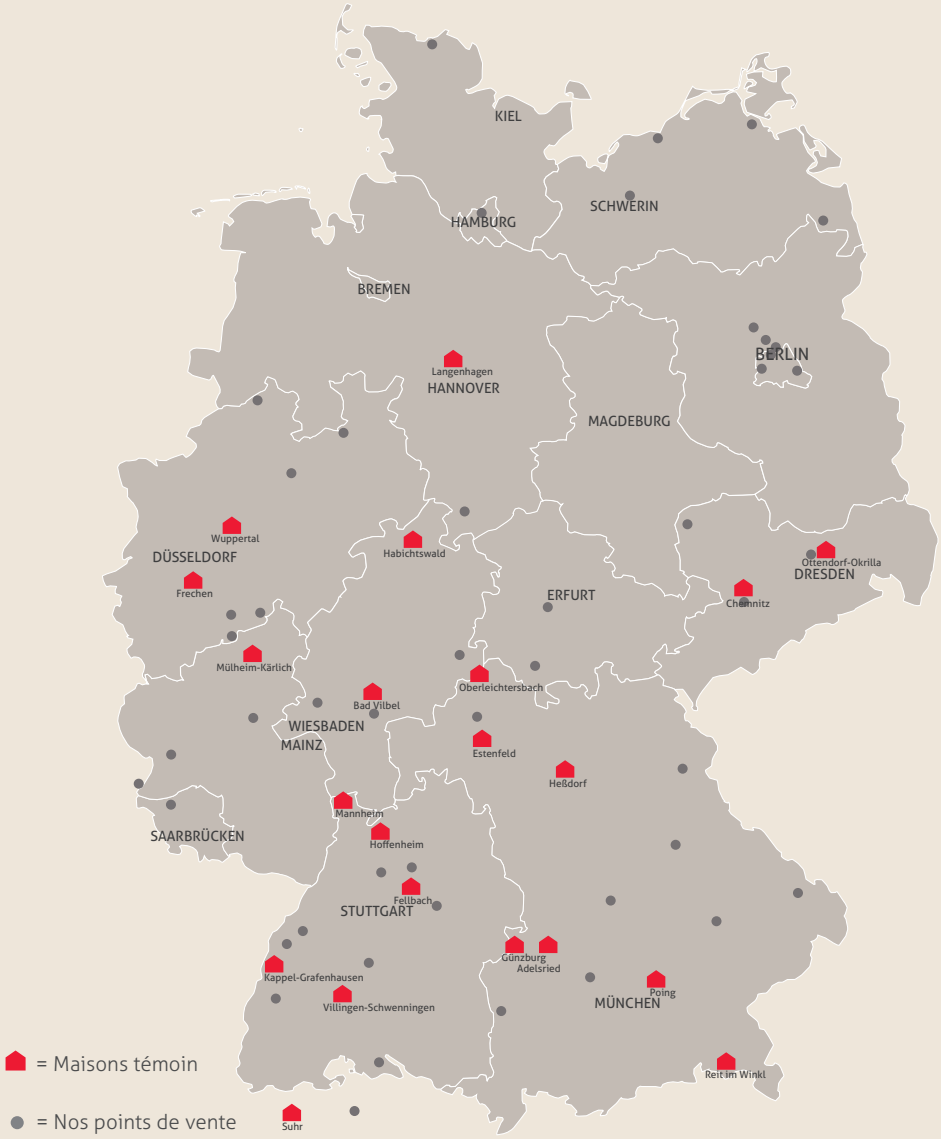
PAGE 84

BUNGALOW 127
09114 Chemnitz

BUNGALOW 133
97789 Oberleichtersbach

CUBUS 162
CH-5034 Suhr

VITA 147
97789 Oberleichtersbach



VILLA 165
50226 Frechen
86477 Adelsried

VILLA 166
30855 Langenhagen

VILLA 174
77966 Kappel-Grafenhausen

VILLA 177
78056 Villingen-Schwenningen

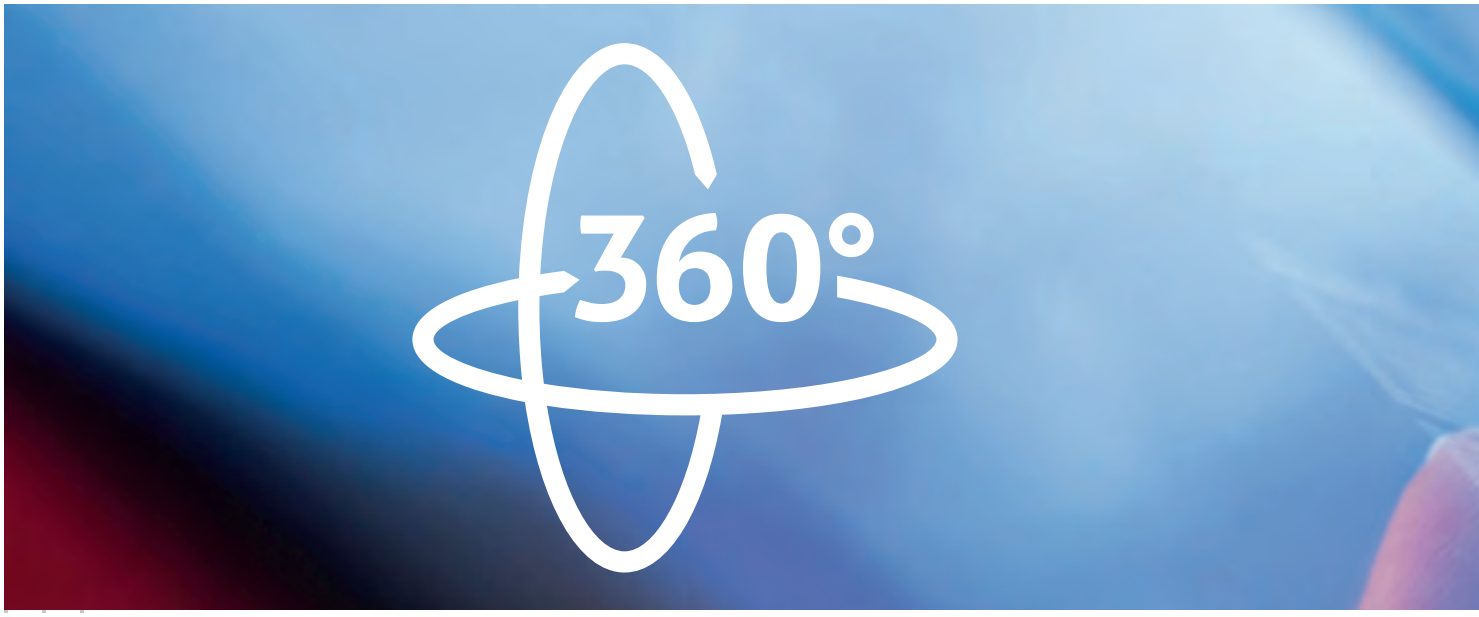
VILLA 178
97789 Oberleichtersbach

VARIANT 275
91093 Hessdorf

VARIANT 192
97789 Oberleichtersbach

VARIANT 172
97230 Estenfeld

VARIANT 169
61118 Bad Vilbel



VISITES VIRTUELLES

DE NOS MAISONS SUR SMARTPHONE ET TABLETTE

VISITE À 360° GRÂCE AU QR CODE

La meilleure façon de vous convaincre personnellement de la qualité de construction d'une maison Hanse Haus est sans aucun doute de visiter l'une de nos maisons témoin. Nous avons maintenant 28 maisons dans toute l'Allemagne, où nous serons heureux de vous accueillir à tout moment. Afin que vous puissiez profiter de ce que vous avez vu après votre visite, nous vous proposons désormais toutes nos maisons témoin, et même certaines propositions de projets, sous forme d'expérience en réalité virtuelle.

En quelques étapes seulement, plongez dans nos maisons depuis le confort de votre propre maison, découvrez nos constructions et laissez-vous inspirer par cette agréable perception des espaces.

ACCÈS À L'APPLICATION ET DONC « DANS » LES MAISONS

1. Téléchargez l'application Hanse Haus sur votre appareil mobile – disponible pour Apple et Android
2. Ouvrez le scanner de QR codes dans le menu de l'application
3. Scannez les QR codes pour lancer les visites à 360°

La réalité virtuelle (abréviation : VR) est la création d'un monde apparent dans lequel le spectateur peut s'immerger et dans lequel il peut se déplacer.

Numérisation Avec votre tablette ou votre smartphone, vous scannez les QR codes avec notre application Hanse Haus et entrez à l'intérieur de la maison.

Une perception particulière de l'espace avec les lunettes VR associées au smartphone. Cela donne l'impression de se trouver au milieu de la pièce et de vivre la visite de manière encore plus authentique.

Profitez de la visite sur l'appareil de votre choix et plongez dans le monde Hanse Haus.

EXCELLENT

DES CLIENTS SATISFAITS DE HANSE HAUS

LES CONSTRUCTEURS LES PLUS ÉQUITABLES DE MAISONS PRÉFABRIQUÉES

A la demande de Focus Money, et pour la neuvième fois consécutive, la société Service Value GmbH passe à la loupe les principaux constructeurs de maisons préfabriquées en 2021 pour savoir s'ils étaient équitables. À cette fin, la société d'analyse et de conseil a mené une enquête en ligne représentative auprès de plus de 1700 propriétaires de bâtiments qui ont eu une expérience personnelle avec l'un des 30 principaux fournisseurs au cours des 34 derniers mois. 34 caractéristiques de service et de performance, les aspects dits d'équité, ont été étudiés.

Hanse Haus a réalisé une excellente performance et s'est vu attribuer la note « très bien » pour la neuvième fois consécutive, décrochant ainsi la première place.

Ce nouveau prix montre que Hanse Haus parvient à maintenir un niveau constamment élevé malgré des exigences qui augmentent chaque année et que l'entreprise est capable de répondre aux exigences qui lui sont imposées. Ces études sont à trouver sur Internet sur le site www.focus.de, ainsi que les nouveaux rapports à trouver sur www.hanse.haus.ch.

VAINQUEUR DU « GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES »

En 2015, Hanse Haus a pour la première fois été nominé par la circonscription de Bad Kissingen au concours «Grosser Preis des Mittelstandes». Et seulement un an après, en 2016, Hanse Haus est le fier vainqueur de ce prix décerné par la Fondation Oscar Patzelt. Pour faire partie des finalistes ou pour devenir un gagnant, les entreprises doivent faire preuve d'excellentes prestations dans cinq catégories :

1. Croissance globale de l'entreprise
2. Création/préservation des emplois et postes d'apprentissage
3. Modernisation et innovation
4. Engagement dans la région
5. Service et proximité avec le client, marketing

Au niveau national, plus de 5 000 entreprises ont participé à ce concours. Il s'agit du prix le plus important qui puisse être décerné à une entreprise de taille moyenne.

En 2018, Hanse Haus a été reconnue au niveau fédéral en tant que « Premier finaliste », et en 2019, Hanse Haus a obtenu la plus haute distinction en tant que « Premier ». Seulement deux autres entreprises ont reçu ce titre.

UNE SOLVABILITÉ CÉRTIFIÉE

L'agence de crédit Creditreform fournit des rapports de solvabilité tels que la solvabilité disponible des entreprises. La base est constituée de la plus grande base de données économiques au monde sur les entreprises allemandes ainsi qu'une combinaison de données accessibles au public et d'informations exclusivement recherchées et évaluées. Depuis 2017, Creditreform décerne à Hanse Haus le certificat « CrefoZert », qui confirme officiellement les bonnes pratiques commerciales de l'entreprise ainsi qu'un bon pronostic pour le déroulement ultérieur des affaires.

Hanse Haus fait partie des 2 % des entreprises allemandes qui ont été certifiées comme ayant une solvabilité extraordinaire, ainsi qu'un pronostic futur certifié.

TAUX DE RECOMMANDATION EXCEPTIONNEL

Une étude réalisée par Focus Money et ServiceValue confirme, avec la note

« Recommandé par les clients : recommandation élevée »,

à quel point les maisons Hanse Haus sont prônées par leurs propriétaires. Cette étude se base sur le comportement général des clients en matière de recommandation. Au cours de celle-ci, environ 460 000 participants ont évalué plus de 1 000 prestataires issus de 78 secteurs. Hanse Haus a non seulement reçu la distinction, mais s'est également retrouvé en tête de la liste des fournisseurs de maisons préfabriquées !

« FACTEUR DE SATISFACTION -POLITIQUE TARIFAIRE » : HANSE HAUS CHAMPION DU PRIX POURLA TROISIÈME FOIS CONSÉCUTIVE

En avril 2021, Hanse Haus a été nommé champion du prix décerné par ServiceValue et « Die Welt » pour la troisième fois consécutive. Cela signifie que Hanse Haus occupe une fois de plus la première place dans le secteur des fournisseurs de maisons préfabriquées !
Le classement complet de ServiceValue GmbH fournit des informations sur l'importance du facteur de satisfaction en terme de politique tarifaire d'un fournisseur. L'objectif est de découvrir les entreprises capables d'évaluer correctement les souhaits de leurs clients qu'elles convainquent et inspirent par leur politique tarifaire. Les résultats sont publiés chaque année dans le classement « Preis-Champions » – Champions des tarifs.

Hanse Haus, lauréat du secteur, offre une garantie de prix fixe. Les maîtres d'ouvrage n'ont pas à craindre de coûts cachés.

Le très bon résultat de l'enquête montre que les clients Hanse Haus sont satisfaits du rapport qualité/prix du fournisseur de maisons préfabriquées. Les clients voient leur décision en faveur d'une maison Hanse Haus confirmée sur le long terme. Selon l'étude, les prix sont convaincants, semblent crédibles et, surtout, fiables.

HISTOIRE DE L'ENTREPRISE

92 ANS DE TRADITION DE CONSTRUCTION DE MAISONS

1929 FONDATION DE L'ENTREPRISE

La petite entreprise de menuiserie « Hanse-Fertighaus-Bau » est fondée à Lübeck-Travemünde.

1962 USINE ANNEXE DANS LA RHÖN

Hermann Wandke découvre Unterleichtersbach en Basse-Franconie lors d'un voyage dans le sud. Quelques années plus tard, il y établit une succursale.

1979 SIÈGE DE L'ENTREPRISE À UNTERLEICHTERSBACH

L'usine d'Unterleichtersbach est modernisée et devient l'usine principale (usine I). Peu de temps après, le bâtiment administratif de la rue Ludwig-Weber-Strasse est également construit. Hanse Haus est enfin arrivé dans la Rhön bavaroise.

2015 PILES À COMBUSTIBLE

Une maison témoin est construite à Buchrasen – chauffée par une technologie innovante de piles à combustible.

2016 LAURÉAT

Hanse Haus reçoit le « Großer Preis des Mittelstandes », le prix le plus important qui puisse être décerné à une entreprise de taille moyenne.

2017 PRIX REÇUS

« Blooming Business » und « Sustainability Award Mainfranken » : Hanse Haus est récompensé par l'État de Bavière pour la conception d'espaces ouverts favorables aux insectes et pour les mesures d'économie d'énergie prises sur son site de production.

2017 CENTRE D'ÉCHANTILLONNAGE

Le centre d'échantillonnage d'Oberleichtersbach est à nouveau agrandi par une extension des bureaux.

2019 DURABILITÉ

Hanse Haus construit une nouvelle maison témoin à Fellbach, qui reçoit le trophée platine du Conseil allemand de la construction durable.

Lorsque le maître charpentier Hermann Wandke a fondé sa petite entreprise de menuiserie en 1929, il ne se doutait certainement pas que 92 ans plus tard, on parlerait encore de lui. Parce que ce qu'il ne pouvait pas encore savoir, c'est qu'en créant sa société Hanse-Fertighaus-Bau, il avait jeté les bases de l'une des principales entreprises allemandes de constructions préfabriquées d'aujourd'hui. Beaucoup de choses ont changé depuis, bien sûr. Mais quelque chose n'a pas changé : la passion pour le matériau naturel qu'est le bois et notre nom nordique « Hanse Haus », qui semble encore exotique au milieu de la Rhön bavaroise.

1993

CONSTRUCTION DE L'USINE II

Mise en service de l'usine II dans la zone industrielle « Am Buchrasen ».

CENTRE D'ÉCHANTILLONNAGE ET PARC D'EXPOSITION

Le centre d'échantillonnage et le parc d'exposition avec cinq maisons témoin à Buchrasen sont inaugurés solennellement. La construction avait commencé en 1994.

1995

2000

BUREAUX À BUCHRASEN

Le centre d'échantillonnage est étendu à 1 800 m². Les services administratifs s'installent dans les bureaux du sous-sol.

2013

PLUSENERGIE

Avec son concept Plusenergie, Hanse Haus présente à Wuppertal une maison témoin qui génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

MAISON PASSIVE

Pour le 80ème anniversaire de l'entreprise, une maison passive est construite en direct sur le site de l'usine, en seulement huit heures, sous les yeux de nombreux spectateurs.

2009

2004

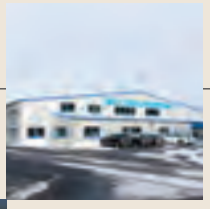
LUIGI COLANI

À l'occasion de son 75ème anniversaire, Hanse Haus présente une étude architecturale sur l'habitat du futur, en collaboration avec l'icône du design Luigi Colani.

USINE III À BUCHRASEN

De nouveaux locaux pour les services commerciaux et l'entrepôt de matériaux sont construits à Buchrasen.

2020



AGRANDISSEMENT DE L'USINE II

La production est étendue de 4 000 m² sur le site principal d'Oberleichtersbach.

NOUVELLE INSTALLATION DE PRESSAGE

La technologie de convoyage et de pressage développée spécialement pour Hanse Haus augmente la vitesse de production et la qualité des modules muraux à partir desquels les murs extérieurs et intérieurs sont fabriqués dans l'usine II.

NOMBRE D'EMPLOYÉS

Le nombre d'employés passe à plus de 800 et du personnel est embauché pour une troisième équipe à l'usine.

CHIFFRES, DONNÉES
ET FAITS CONCERNANT HANSE HAUS

PLUS DE
34 MILLE
MAISONS CONSTRUITES
sont synonymes d'une expérience extraordinaire dans la construction de maisons unifamiliales et multifamiliales. La capacité de production actuelle est d'une à deux maisons par jour.

61
APPRENTIS
dans les professions commerciales et industrielles. Depuis 2014, tous les apprentis sont embauchés en tant que salariés après avoir réussi leurs examens.

783
EMPLOYÉS
dans la production, l'administration, le service à la clientèle et l'assemblage.

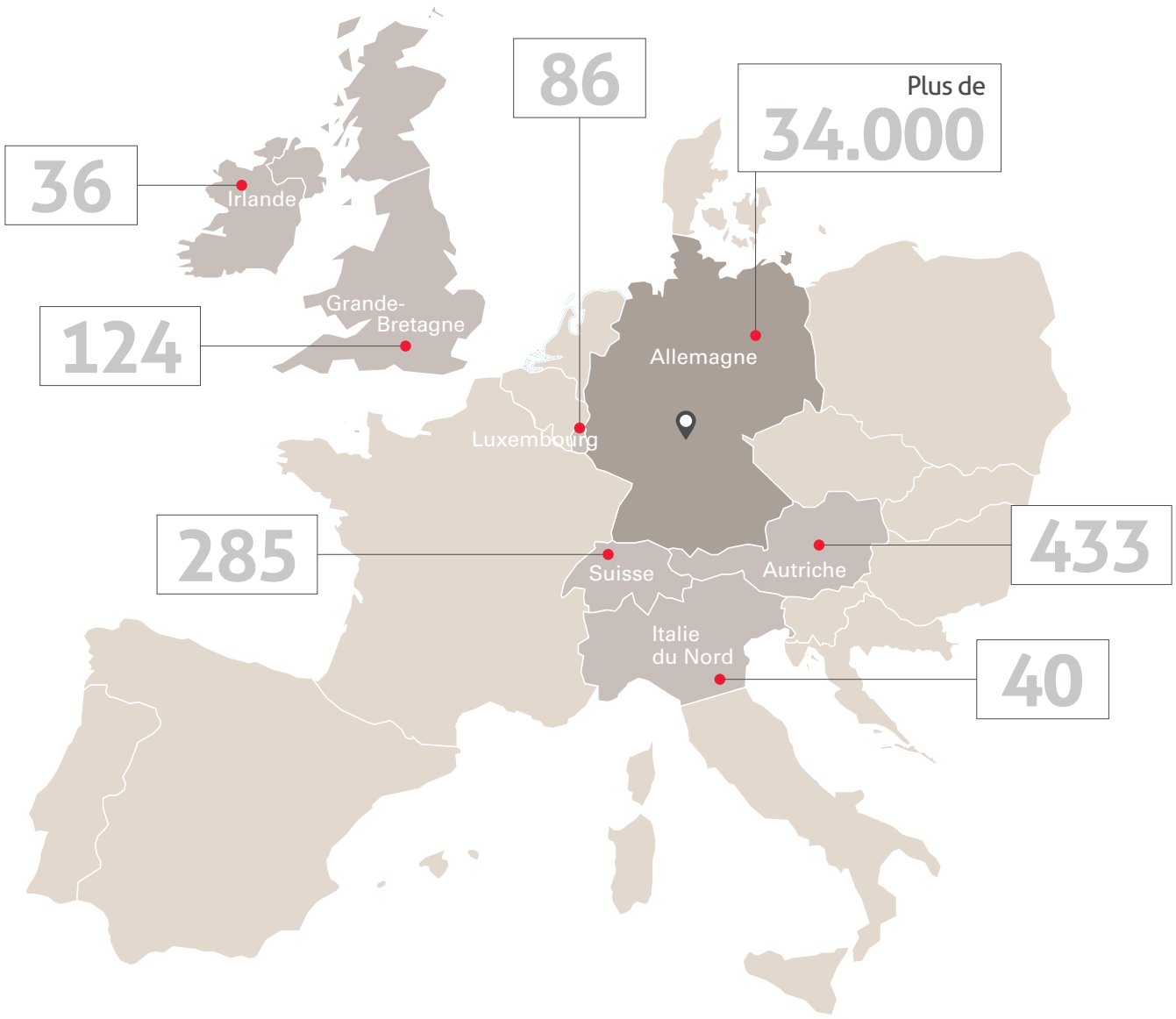
226 MILLIONS
D'EUROS DE CHIFFRE D'AFFAIRES
en 2020.

92 ANS
D'EXPÉRIENCE DANS LA CONSTRUCTION DE MAISONS
depuis la création de l'entreprise en 1929.

8,1 ANS
D'ANCIENNETÉ
dans la production, l'assemblage et le service à la clientèle.
Cette importante durée moyenne d'ancienneté est synonyme d'une qualité d'exécution exceptionnelle, et la tendance est à la hausse.

EXPÉRIENCE EN CONSTRUCTION DE MAISONS EN EUROPE

NOMBRE DE MAISONS HANSE CONSTRUITES



La formation pratique Ces bancs de jardin en mélèze massif sont construits par nos apprentis. Les maîtres d'ouvrage Hanse Haus peuvent acquérir ces pièces uniques à prix coûtant.

Qu'est ce qui rend une maison Hanse si particulière ?

De bonnes raisons pour confier la construction de votre maison à notre équipe

L'INDIVIDUALISME DE NOS MAISONS

Maisons passives ? Maison Plusenergy ? Bien sûr, comme beaucoup d'autres, nous les construisons aussi. Mais quoi d'autre ? Nos clients construisent avec nous parce que nous prenons au sérieux leurs souhaits individuels en termes d'architecture, de planification de l'espace et d'ameublement. Par exemple, dès 2004, en collaboration avec le designer Luigi Colani, nous avons non seulement créé un concept de maison pour « vivre dans le futur », mais nous avons également construit selon ses plans. Nos clients sont toujours les bienvenus pour voir le concept sur le site de l'usine aujourd'hui. Pour l'un de nos clients, un musicien, nous avons construit une maison dont l'architecture est basée sur l'oreille humaine. Avec un constructeur irlandais, nous avons construit une maison pour laquelle nous avons démantelé un pub irlandais original en Irlande avec le soutien d'Irlandais et intégré ses parties dans la maison. Comme vous pouvez le constater, notre devise « Je m'y sens chez moi » correspond à ce que nous faisons. Construisons ensemble votre maison.

L'EXPÉRIENCE DE NOS COLLABORATEURS

Nous construisons des maisons, comme beaucoup d'autres. Mais nous le faisons depuis 1929, et nous nous sommes appuyés sur la tradition et l'expérience en confiant les postes clés à des personnes issues de nos propres rangs. Notre directeur technique ? Construit et développe des maisons pour Hanse Haus depuis 1992. Notre directeur d'usine ? A terminé son apprentissage de charpentier chez nous en 1978, puis a passé onze ans au montage et cinq ans en tant que responsable de la gestion de la construction. Notre responsable de la gestion de la construction travaille pour Hanse Haus depuis plus de 30 ans. Notre directeur des achats ? Il a appris son métier chez nous en 1974 et a travaillé dans l'entreprise pendant 35 ans. Notre responsable du conseil en équipement ? Conseille nos clients depuis 2000 sur tout, des revêtements de sol aux tuiles. Notre chef de l'architecture : travaille chez Hanse Haus depuis 1999. Nous travaillons également avec de nombreux partenaires commerciaux depuis longtemps – dix ans, ce n'est pas inhabituel pour nous, mais c'est le cas dans le secteur.

Grâce à ces longues années de service, nous avons acquis et construit une expérience pratique qui n'est certainement pas commune dans le secteur. Certains de nos employés en sont déjà à leur troisième génération chez Hanse Haus. Aujourd'hui encore, nous restons fidèles à ce concept de cohérence et formons notre personnel junior dans les domaines les plus divers. Ainsi, les stagiaires acquièrent des

Des apprentis qui réussissent Les apprentis Hanse Haus ont construit un bâtiment destiné à diverses activités pour l'école primaire locale. L'apprenti charpentier Jeremy Williams a réalisé une pièce de compagnon qui lui a valu la 3ème place au concours « Die gute Form » de la guilde des charpentiers de Bad Kissingen – un meuble de bar éclairé.

Je m'y sens chez moi Concept d'habitation de Luigi Colani (en haut à gauche), maison en forme d'oreille (en haut à droite) ou pub irlandais original (en bas) : nous réalisons vos rêves même les plus créatifs.

compétences professionnelles qui leur permettent de garantir le haut niveau de Hanse Haus à l'avenir.

LE SERVICE DE NOTRE ÉQUIPE

Nous disposons d'un service après-vente pour nos maîtres d'ouvrage en cas d'urgence. Notre service après-vente est disponible en semaine et le week-end par téléphone en appelant un numéro d'urgence. Vous disposez donc toujours d'un interlocuteur direct en cas de problèmes : peu importe si c'est le bus système qui est en panne ou la porte qui ne s'ouvre plus.

Nous employons des contremaîtres en chauffage, sanitaire et électricité, des ingénieurs et des spécialistes de la statique et nous sommes donc capables en général de résoudre tous les problèmes nous-même.

Nos monteurs du service après-vente travaillent généralement depuis longtemps dans nos équipes de construction ce qui nous permet de mettre à disposition un « expert » à nos maîtres d'ouvrages qui connaît donc pratiquement tous les travaux à réaliser dans une maison. Au fait : le responsable du service après-vente, un ancien chef de chantier, travaille avec Hanse Haus depuis 1993.

L'ÉQUITÉ DE NOTRE ENTREPRISE

La revue économique reconnue Focus Money a une nouvelle fois fait le tour du marché en 2020 et a interrogé1 521 maîtres d'ouvrage dans une grande évaluation quant à leurs expériences avec leur partenaire de construction.

Hanse Haus a obtenu la huitième fois consécutive la note «très bien» et se positionne donc de-puis huit ans sous les trois meilleurs. Chaque test a été terminé avec la note « très bien ».

LA QUALITÉ DE NOTRE MÉTHODE DE CONSTRUCTION

En Allemagne bien sûr, mais aussi sur une montagne, directement auprès d'un domaine skiable en Suisse ou en Autriche, à Majorque, dans les banlieues de Paris, Londres ou juste à côté du Loch Ness en Écosse : nos maisons sont partout. Pour cette raison, les maisons doivent résister aux exigences les plus diverses de la nature. Les charges de neige, les tempêtes, les zones sismiques, la chaleur estivale et les exigences élevées en matière d'efficacité énergétique doivent être prises en compte lors de la planification. Les normes nationales et internationales doivent également être respectées et les tests doivent être vérifiés – nous avons donc été l'une des premières entreprises de construction de maisons préfabriquées à avoir déposé et obtenu une demande de certification européenne auprès de l'institut

allemand de technologie du bâtiment. Ainsi, nos clients bénéficient des avantages d'une entreprise internationale dont les produits ont été testés et éprouvés de nombreuses manières différentes.

Notre souci de la qualité se traduit par la somme de nombreux détails qui distinguent nos maisons. À titre d'exemple, nous aimerions mentionner ici quelques éléments que vous ne trouverez pas chez de nombreux autres fournisseurs de maisons préfabriquées :

SOLVABILITÉ

La décision de construire avec un partenaire de construction a beaucoup à faire avec la confiance dans le produit, dans les personnes et surtout dans l'entreprise. Depuis 2017, la société de renseignements économiques Creditreform a remis à Hanse Haus le certificat « CrefoZert ».
Avec ceci, nous faisons partie des 2,0 % des sociétés allemandes avec une solvabilité exceptionnelle, avec des bonnes pratiques commerciales, ainsi qu'un bon pronostic pour le futur déroulement commercial.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le mur extérieur, ainsi que le toit, les fenêtres et les portes, forment l'enveloppe de la maison. Pour que les pertes d'énergie soient minimes, nous accordons une importance particulière à des propriétés d'isolation optimales – l'isolation de nos murs extérieurs est certifiée par l'association Minergie.

ISOLATION

Comme chez de nombreux autres fabricants, nos murs sont entièrement isolés avec de l'isolant minéral. Nous par contre, nous collons cette isolation dans le mur pour éviter tout glissement ou tassement ce qui engendrait des ponts thermiques.

STABILITÉ

Lors de la fabrication de nos éléments muraux, nous pensons que les constructions des murs porteurs et non porteurs doivent être identiques afin de réduire le temps nécessaire pour rééquiper chaque machine et les frais de stockage.Nos maîtres d'ouvrage profitent ainsi de murs non porteurs disposant des mêmes exigences statiques élevées que les murs porteurs ce qui permet de les soumettre à la même charge statique que les murs extérieurs. Tous nos murs, intérieurs et extérieurs, sont donc revêtus des deux côtés avec des panneaux OSB. Il est donc possible d'installer sur tous les murs dans toutes les pièces des étagères et des armoires avec des charges de plus de 250 kg avec des simples vis.
Les structures murales de nombreux autres fabricants nécessitent l'utilisation de chevilles pour murs creux et ne permettent pas l'installation de charges élevées ou requièrent des fixations spéciales.

PROTECTION ANTIVOL

Sur nos fenêtres, nos portes d'entrée et les portes d'entrée latérales, nous installons des composants antivol conformes à la norme DIN EN 1627. Hanse Haus est l'un des rares constructeurs de maisons préfabriquées qui fabrique vos fenêtres par eux-mêmes et qui se fait surveiller par un organisme de certification accrédité pour la production des fenêtres et leur montage. Nous sommes recommandés par la

AVOIR HÂTE DE RENTRER À LA MAISON

Les portes d'entrée de la marque de Hanse Haus offrent non seulement la sécurité contre les visiteurs non invités, mais aussi un haut niveau d'isolation thermique et acoustique. Vous pouvez choisir parmi une variété de modèles différents la porte idéale qui s'adapte au style de votre maison.

- ✓ Vantaux de 100 mm d'épaisseur en construction composite avec rupture de pont thermique pour une isolation thermique optimale, valeur U de l'ensemble de la porte jusqu'à 0,64 W/m²K
- ✓ 3 vitres d'isolation thermique avec une valeur U allant jusqu'à 0,50 W/m²K
- ✓ Sécurité RC2 en standard
- ✓ Verrouillage quintuple
- ✓ Plusieurs finitions et modèles d'actualités possibles

police (cf. registre des prestataires sur www.polizei.bayern.de dans la rubrique Schützen (protection) et Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung (prévention/conseil/conseil technique).
Nos portes d'entrée, portes-fenêtres et fenêtres standard sont disponibles dans la classe de résistance RC2. Toutes les poignées des fenêtres et des portes-fenêtres sont verrouillables.

AXÉS VERS L'AVENIR

Chez Hanse Haus, nous employons notre propre personnel ayant reçu une formation professionnelle appropriée (notamment des architectes, des maîtres électriciens, des maîtres chauffagistes et plombiers, des maîtres serruriers, des ingénieurs en structure, des ingénieurs civils) pour les services dans tous les métiers liés à notre produit. Ainsi, nous veillons à ce que, si nécessaire, les experts compétents puissent être appelés à court terme pour vous conseiller sur les aménagements dans notre centre d'échantillonnage, où nous déterminons avec vous tous les détails de votre maison. Notre centre d'échantillonnage vous propose des produits d'ameublement qui correspondent à l'état actuel de l'art et aux tendances de l'habitat moderne.
Avec les maisons témoins sur le site de l'usine, nous souhaitons illustrer les caractéristiques particulières de nos maisons pour nos clients. Nous présentons ici le projet de maison du designer Luigi Colani, une maison passive certifiée, un bungalow sans obstacles conçu avec deux personnes en fauteuil roulant, ainsi que le projet gagnant d'un concours national d'architecture que nous avons réalisé. Les deux dernières maisons témoins sont une villa urbaine moderne avec un sous-sol partiel et une maison à toit en pignon avec une extension de la véranda et une buanderie séparée.
En ce qui concerne le thème actuel du « Smarthome », nous avons examiné une grande variété de systèmes d'automatisation des bâtiments pour déterminer leur adéquation pratique et leurs applications possibles dans le cadre d'un mémoire de licence en collaboration avec l'université des sciences appliquées de Rosenheim. Nous avons installé le système privilégié conjointement dans certaines de nos maisons témoins ; il est également disponible pour l'installation pour nos propriétaires de bâtiments depuis 2013.

PROTECTION À LA SANTÉ

Nous nous faisons contrôler par des organismes externes tant au niveau de la protection de la santé de nos maîtres d'ouvrage que de celle de nos collaborateurs. Ainsi, nous nous engageons notamment à respecter les prescriptions de l'ISO 45001 pour notre système de management de la protection au travail. Un organisme de contrôle externe réalise également régulièrement des mesures d'air ambiant dans nos maisons clés en main pour garantir et documenter que les matériaux utilisés par nos fournisseurs et nous-même respectent les exigences en matière d'hygiène des logements de l'association allemande Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau qui sont bien plus strictes que les valeurs limites fixées légalement.

HOMESTORY SÉCURITÉ

« AVEC HANSE HAUS, NOUS NOUS SENTONS EN SÉCURITÉ DANS NOS QUATRE MURS »

Lorsque les deux conjoints sont occupés par une carrière professionnelle, ils n'ont souvent pas de temps pour des travaux personnels. C'était également le cas de la famille Olschewski : « Pour notre projet de construction, nous recherchions un partenaire avec lequel nous pourrions nous reposer et dire avec un bon sentiment : « on vous fait confiance ! ». Bien sûr, nous voulions un produit exceptionnel, mais il était tout aussi important pour nous que les données techniques soient comprises et entre de bonnes mains. »

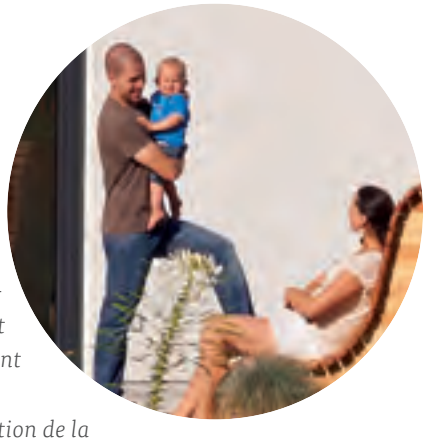
Reposez-vous et laissez-les construire – visite de la maison de la famille Olschewski

Lors d'une visite de l'usine Hanse Haus, des maisons témoin et de l'échantillonnage à Oberleichtersbach, il est alors rapidement apparu que le couple avait trouvé ce qu'il cherchait. Les maîtres d'ouvrage ont également été impressionnés par le thème de la « sécurité chez Hanse Haus ». « Mon frère est officier de police et chaque fois que nous lui parlions de la construction d'une maison, il nous rappelait de penser à la protection contre les cambriolages et d'accorder une attention particulière au label 'K-EINBRUCH'. Hanse Haus avait tout simplement pensé à tout », s'amuse la propriétaire. Grâce aux ferrures de sécurité standard sur les portes et les fenêtres de la propre production de Hanse Haus, les maîtres d'ouvrage n'ont vraiment pas à s'inquiéter à ce sujet. Statistiquement, les effractions se produisent dans 90% des cas en faisant levier sur les cadres des fenêtres avec un tournevis, par exemple. Avec leur maison Hanse Haus, la famille Olschewski a

pu éviter ce risque car les fenêtres RC1N sont équipées de verrouillage à galet champignon qui rendent l'ouverture par effraction pratiquement impossible. « Lors de la fête du printemps 2014, nous avons ensuite eu l'occasion de tester nous-mêmes les fenêtres lors d'un essai pratique. Celui qui parvenait à s'introduire recevait 500 euros ; comme des centaines d'autres visiteurs, nous n'y sommes pas parvenus. À partir de ce moment, nous étions convaincus d'avoir trouvé en Hanse Haus le partenaire de construction idéal ! » Cela fait maintenant quelques années, et la famille se sent visiblement toujours à l'aise dans sa maison.

Lisez l'article complet sur notre site web

HOMESTORY EFFICACITÉ



Le projet de construction de la famille Hammer de Nieder-Saulheim montre à quel point les maîtres d'ouvrage ayant confié leur construction à Hanse Haus peuvent être sereins quant au sujet de la « construction durable » :
« Pour nous, la durabilité a toujours signifié avant tout une réduction de la consommation d'énergie et de faibles coûts de chauffage qui en découlent. Au cours de notre projet de construction, nous avons cependant appris combien d'autres facettes la durabilité comporte ».

La durabilité, noir sur blanc – visite de la maison de la famille Hammer

La preuve que leur nouvelle maison est notamment particulièrement durable, la famille l'a même noir sur blanc. Voici comment cela s'est passé : en collaboration avec le ministère fédéral de l'environnement, de la protection de la nature, de la construction et de la sécurité nucléaire, l'université des sciences appliquées de Munich a élaboré un catalogue comprenant 18 critères permettant d'évaluer la durabilité d'un bâtiment résidentiel. Pour une évaluation vraiment complète, les critères devaient couvrir l'ensemble du cycle de vie d'une maison – de sa planification à son habitation. Des maisons ont ensuite été recherchées pour une étude pilote, sur la base de laquelle les critères d'évaluation ont pu être testés et développés dans la pratique. Alors que de nombreux autres participants au projet avaient des maisons modèles conçues et construites spécifiquement en fonction des critères de durabilité évalués, Hanse Haus a soumis la maison de la famille Hammer pour obtenir des résultats réalistes pouvant être transférés à d'autres maisons.

CETTE MAISON DE CLIENT A OBTENU D'EXCELLENTS RÉSULTATS LORS D'UNE ÉTUDE PILOTE DU MINISTÈRE FÉDÉRAL DE LA CONSTRUCTION.

Une planification intelligente Les maîtres d'ouvrages ont adapté à leurs propres idées l'un des concepts de maison préétablis par Hanse Haus.

Avec un score global de 1,4, le projet de construction de la famille Hammer a obtenu une excellente note, ce qui le place dans le groupe de tête de toutes les maisons certifiées de l'étude. « Notre maison a reçu des notes particulièrement bonnes dans les catégories suivantes : vie saine, durabilité, compatibilité environnementale et qualité de la construction. Des sujets dont nous, maîtres d'ouvrage, ne nous sommes pas particulièrement préoccupés, mais que Hanse Haus a déjà parfaitement satisfaits, selon les normes », explique le propriétaire. La combinaison d'une chaudière à gaz à condensation, d'un système de ventilation avec récupération de chaleur et d'un système solaire thermique permet de disposer en permanence d'une quantité suffisante d'eau chaude et de chaleur dans la maison. « Pour être honnête, je suis déjà un véritable économiseur d'énergie et j'apprécie totalement de réduire les coûts énergétiques dans la mesure du possible », raconte Mike Hammer. Bien sûr, ce n'est pas une raison pour avoir froid dans la maison ou pour devoir prendre des douches froides. La bonne isolation thermique de la maison « efficacité coefficient 55 » (Effizienzhaus 55) maintient activement la chaleur générée par la chaudière à gaz à condensation dans la maison, tandis que le système de ventilation fournit de l'air frais et transfère en même temps la chaleur de l'air évacué vers l'air d'alimentation. « Nous sommes totalement convaincus par le concept de chauffage. Pendant les périodes chaudes et ensoleillées, la chaudière à gaz reste éteinte et l'eau chaude est alors produite uniquement par l'installation solaire. » Entretemps, le concept de durabilité dans la construction de maisons a de nouveau évolué de manière significative, notamment grâce à la certification DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen/ Société allemande pour la construction durable). Le projet de recherche autour de la nouvelle maison de la famille Hammer a jeté les bases de la certification de série en or – désormais, tous les maîtres d'ouvrage ayant confié leur projet à Hanse Haus en bénéficient.

Dans le local technique du bâtiment, un onduleur avec batterie de stockage pour le système photovoltaïque est installé à côté de la goulotte à linge.

Lisez l'article complet sur notre site web

Qualité de vie pure Un plan d'étage ouvert, de grandes surfaces vitrées et beaucoup de lumière créent une atmosphère de vie agréable pour la famille de trois personnes.

LABEL DE QUALITÉ

CERTIFICATS POUR LA QUALITÉ ET LA DURABILITÉ

QUALITÉ ET FIABILITÉ

Depuis 1989, les principaux fabricants allemands de maisons préfabriquées s'engagent à fournir des performances supérieures à la moyenne dans la construction de maisons et le démontrent par des contrôles de qualité réguliers dans leurs usines et sur les chantiers. Le label QDF de l'Association allemande pour la qualité des bâtiments préfabriqués est le label de qualité le plus complet dans le domaine de la construction de maisons préfabriquées en Allemagne.

En tant que membre régulier du Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF), Hanse Haus fait partie du QDF. Elle s'engage à respecter les normes techniques et les exigences les plus élevées en matière d'efficacité énergétique, de protection de l'environnement et de bases contractuelles qui vont au-delà des exigences légales.

Le devoir de la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) consiste à développer et à faire avancer des chemins et des possibilités pour la construction durable.

A partir de la phase «presque fini», toutes nos maisons Hanse avec des dalles de fondation et sous-sols de Hanse Haus reçoivent le certificat DGNB en or.

Le système d'évaluation de constructions durables d'appartements (BNK) a été présenté par le mini-stère d'économie pour environnement, protection de la nature, construction et sécurité de réacteurs.

Le système évalue la durabilité de bâtiments résidentiels, afin d'augmenter la transparence pour les maîtres d'ouvrage.

Le label de qualité RAL garantit une surveillance régulière de notre fabrication et de notre montage selon des critères techniques de construction.

Pour plus d'informations :
http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/

Hanse Haus a été l'un des premiers constructeurs de maisons préfabriquées à avoir obtenu une certification européenne de la part de l'institut allemand de la technique de construction (Deutsches Institut für Bautechnik).

L'agence de crédit Creditreform confirme que Hanse Haus a une très bonne solvabilité, de plus des bonnes pratiques commerciales ainsi qu'un bon pronostique pour le futur déroulement commercial.

Focus sur la qualité des maisons préfabriquées : depuis 1929, le nom Hanse Haus est synonyme de maisons de la plus haute qualité. C'est pourquoi nous n'hésitons pas à soumettre volontairement notre entreprise à des inspections régulières effectuées par un large éventail d'instituts de contrôle indépendants. Nous sommes membre des associations de qualité renommées du secteur de la construction, par l'intermédiaire desquelles s'effectue un suivi et un contrôle de qualité officiellement reconnus du service à la clientèle, de la production et des maisons préfabriquées. Faites confiance aux labels de qualité et aux récompenses et construisez avec nous votre maison préfabriquée certifiée avec la meilleure qualité.

ENVIRONNEMENT ET RESPONSABILITÉ

Pour nos maisons, nous utilisons du bois provenant de fournisseurs certifiés PEFC. Cette certification garantit une gestion responsable et durable des forêts en tant que milieu de vie et de détente.

Hanse Haus a également reçu le certificat environnemental de Bavière en reconnaissance de sa gestion respectueuse des ressources et de la protection de l'environnement mise en œuvre dans l'entreprise.

L'isolation en laine minérale que nous utilisons possède quant à elle le label écologique «faibles émissions» du Blauer Engel. Elle est fabriquée en produisant peu de polluants et est inoffensive en termes de santé.

Management System
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9000013839

Hanse Haus s'engage à effectuer un contrôle annuel par des experts indépendants du TÜV Rheinland.

Les normes suivantes sont certifiées :

- **ISO 14001 Management environnemental**
  L'objectif est d'éviter les influences négatives sur l'environnement. Par exemple, en évitant les déchets et en augmentant le taux de recyclage ou l'utilisation de matières premières durables.
- **ISO 45001 Santé et sécurité au travail**
  La promotion de la protection de la santé des employés et la prévention des accidents du travail grâce à des processus de travail modernes lors de la production et l'assemblage des maisons.

ÉNERGIE ET AVENIR

Hanse Haus construit des maisons efficaces avec des subventions (BEG 55 ou 40 et NH, EE ou 40 Plus) selon les spécifications de la Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).[1)]
Les propriétaires ont droit à des prêts à faible taux d'intérêt et à une subvention de remboursement.

Sur demande, Hanse Haus peut réaliser des maisons conformes à la norme suisse MINERGIE®.

Cette norme mise surtout sur une consommation d'énergie minimale, l'utilisation d'énergies renouvelables et l'amélioration de la qualité de vie.

En tant que membre de l'association d'informations sur les maisons passives Passivhaus Deutschland, Hanse Haus encourage la promotion et l'expansion du concept de maison passive. L'institut Passivhaus Darmstadt peut certifier votre maison passive construite par Hanse Haus sur demande.
En Grande-Bretagne aussi, les maisons passives sont de plus en plus demandées : Hanse Haus est l'un des membres fondateurs de l'association pour les maisons passives du pays et a déjà construit des maisons passives en Angleterre et en Écosse.

1) *Valable uniquement pour les mandants allemands*

Le chemin vers Hanse-Haus

Un service sans intermédiaires

Il est bon d'avoir un partenaire de construction qui la coordonne dans son ensemble, de la planification à l'emménagement, et qui met tout en œuvre avec ses propres artisans. C'est exactement ce qui rend un projet de construction avec Hanse Haus si agréable. Vous obtenez toutes les prestations à partir d'un seul et même fournisseur et pouvez compter sur le fait que les travaux seront réalisés par de vrais professionnels de la construction. Même après votre emménagement, nous sommes là pour vous. Notre service client est disponible 24 heures sur 24 et vous aide rapidement et facilement.

1 | INSPECTION DU SITE

Notre consultant spécialisé inspectera avec vous votre terrain à bâtir. De cette façon, des détails importants tels que l'orientation future de la maison ou les spécifications du plan d'aménagement peuvent déjà être pris en compte dans la planification ultérieure de la maison. Si vous le souhaitez, nous pouvons également vous aider à trouver un terrain. Il vous suffit de contacter votre conseiller spécialisé.

2 | ANALYSE DES BESOINS PAR UN CONSULTANT

Notre consultant spécialisé procédera avec vous à une analyse complète de vos idées et de vos besoins. Plus vos souhaits sont discutés à l'avance, plus l'aménagement de votre maison peut être adapté à vos besoins.

3 | PLANIFICATION ARCHITECTURALE PERSONNALISÉE

Sur la base de l'analyse de vos besoins, un plan est établi à l'échelle 1:100, qui tient déjà compte des détails essentiels de la maison. L'aménagement extérieur, tel que la forme du bâtiment, la forme du toit et la pente du toit, correspond également aux spécifications du plan d'aménagement. Ce plan est aussi la base de la demande de permis de bâtir ultérieure. Vous recevrez une offre détaillée de notre part, dans laquelle tous les services relatifs à votre maison sont présentés de manière transparente.

4 | VISITE DE L'USINE ET PRÉ-ÉCHANTILLONNAGE

Nous sommes heureux de vous offrir la possibilité de visiter notre usine et le centre d'échantillonnage en amont du projet. Vous aurez ainsi un aperçu complet de notre entreprise et vous pourrez directement être convaincus de la haute qualité des modes de construction et des équipements. Pourquoi ne pas combiner votre visite avec un week-end bien-être dans la station thermale voisine de Bad Brückenau?

L'expérience fait notre force Qu'il s'agisse de la planification de votre maison, de la production, du chantier ou de la consultation sur l'ameublement, votre satisfaction est la priorité absolue pour nos collaborateurs formés et dotés d'une longue expérience professionnelle.

Notre calendrier de construction détaillé, que nous vous envoyons avec votre confirmation de commande, vous indique exactement à quelle étape de votre projet de construction vous vous trouvez actuellement et quelles sont les prochaines étapes. En tant que ligne directrice, elle vous donne des conseils précieux dès le départ et vous encourage à réfléchir à l'avance à une ou deux décisions en suspens. Ainsi, vous aurez toujours une vue d'ensemble exacte et vous apprendrez également à connaître les personnes clés de notre entreprise. Notre description détaillée des services et équipements de construction vous informe de l'étendue des services des différentes phases de construction et de leur exécution.

Bien entendu, vous pouvez vous faire une idée de notre gamme de services dès le début de votre planification : votre conseiller personnel Hanse Haus se fera un plaisir de vous fournir des détails.

5 | CHOIX DE L'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON

Après la signature du contrat, nous vous inviterons dans notre centre d'échantillonnage où, avec l'aide de nos conseillers en aménagement, vous déterminerez tous les détails de votre maison. Du revêtement de sol à l'agencement mural, des équipements sanitaires aux installations techniques domestiques économes en énergie, vous trouverez un vaste choix de produits de marque les plus récents pour un aménagement personnalisé.

6 | MONTAGE DE VOTRE MAISON

Le moment est venu : le matin, de bonne heure, nos camions arrivent sur le chantier avec les éléments de la maison préfabriquée. Dans les jours qui suivent, des installateurs expérimentés et un chef de chantier se chargent du montage de votre maison dans les règles de l'art. Après environ deux jours, le gros-œuvre est achevé et la cérémonie du bouquet final peut être célébrée.

7 | REMISE DES CLÉS

Après l'achèvement de tous les travaux de finition convenus ensemble, nous vous remettons officiellement les clés de votre nouvelle maison. Si vous avez choisi une maison Hanse Haus clé en main, il ne vous reste plus qu'à emménager.

8 | SERVICE CLIENTÈLE

Bien entendu, notre personnel du service clientèle sera à votre disposition même après votre emménagement. Ainsi, vous n'aurez qu'une seule personne à contacter pour coordonner tous les travaux qui pourraient devoir être effectués ultérieurement. Nos installateurs du service clientèle sont principalement des employés de longue date, issus de nos équipes de montage. Ce sont donc de véritables artisans qui connaissent votre maison et les problèmes qui peuvent s'y poser.

Le centre d'échantillonnage pour les maîtres d'ouvrage Pour l'aménagement de votre maison, rendez-nous visite au siège de notre entreprise à Oberleichtersbach, en Basse-Franconie. Nous serons heureux de vous montrer notre usine et les maisons témoin. Si vous souhaitez arriver plus tôt, nous nous ferons un plaisir d'organiser pour vous un séjour dans un hôtel, comme par exemple dans la station thermale voisine de Bad Brückenau.

Le centre d'échantillonnage de Hanse Haus – Pour une maison personnalisée

L'aménagement de votre maison selon vos souhaits

C'est son aménagement personnalisé qui fait qu'une maison est exactement votre maison. Nous pensons qu'il ne suffit pas de voir les revêtements de sol, les équipements de salle de bains ou les portes, mais qu'il est également important de les vivre. C'est pour cette raison que dans notre centre d'échantillonnage, vous pouvez tenir tous les matériaux entre vos mains et les appréhender avec tous vos sens. Vous pouvez comparer directement les produits et les échantillons de couleur les uns avec les autres, les combiner entre eux et les assembler individuellement. Vous pouvez voir immédiatement si le sol est assorti au papier peint et si la couleur des tuiles du toit s'harmonise avec le crépi extérieur.
Vous serez étonné par la qualité des équipements proposés par Hanse Haus et par les excellents produits que nous proposons sans frais supplémentaires.

Nous serons heureux de vous montrer ces équipements et d'autres articles d'ameublement dans notre centre d'échantillonnage. Nos conseillers se feront un plaisir de vous donner de précieux conseils sur la décoration intérieure, les styles et les tendances habitat actuelles.
Profitez de la possibilité d'un pré-échantillonnage afin de mieux connaître nos services complets.

QUELQUES EXEMPLES DE NOTRE GAME DE PRODUITS

Carrelage pour sol en céramique
- Pierre et grès cérame de haute qualité
- Haute résistance à l'abrasion et 1er choix exclusif
- Surfaces antidérapantes là où c'est nécessaire
- Couleurs inaltérables et résistantes à la lumière
- Traitement des surfaces pour les rendre antibactériennes ou résistantes aux taches

Carrelage pour mur en céramique
- En faïence, surfaces partiellement trempées pour des propriétés anti-taches ou antibactériennes
- 1er choix exclusif

Lavabo et WC
- Villeroy & Boch, O-Novo
- Ideal Standard, Connect Cube/Eurovit Plus
- Duravit, D-Code et Dura Style
- Renova Nr. 1

Baignoire et receveur de douche
- Kaldewei, Saniform Plus

Robinetterie
- Hansa, Vantis Style/Polo/Primo
- Grohe, Eurosmart C/Eurostyle C/Concetto
- Hansgrohe, Logis/Talis S/Talis E/Focus 100
- Ideal Standard, Connect Blue/Ceraplan III

WOLF
Energiesparen und Klimaschutz serienmäßig

Kährs

Villeroy & Boch
1748

sto

hansgrohe

BUSCH-JAEGER
Die Zukunft ist da.

STIEBEL ELTRON

KNAUF

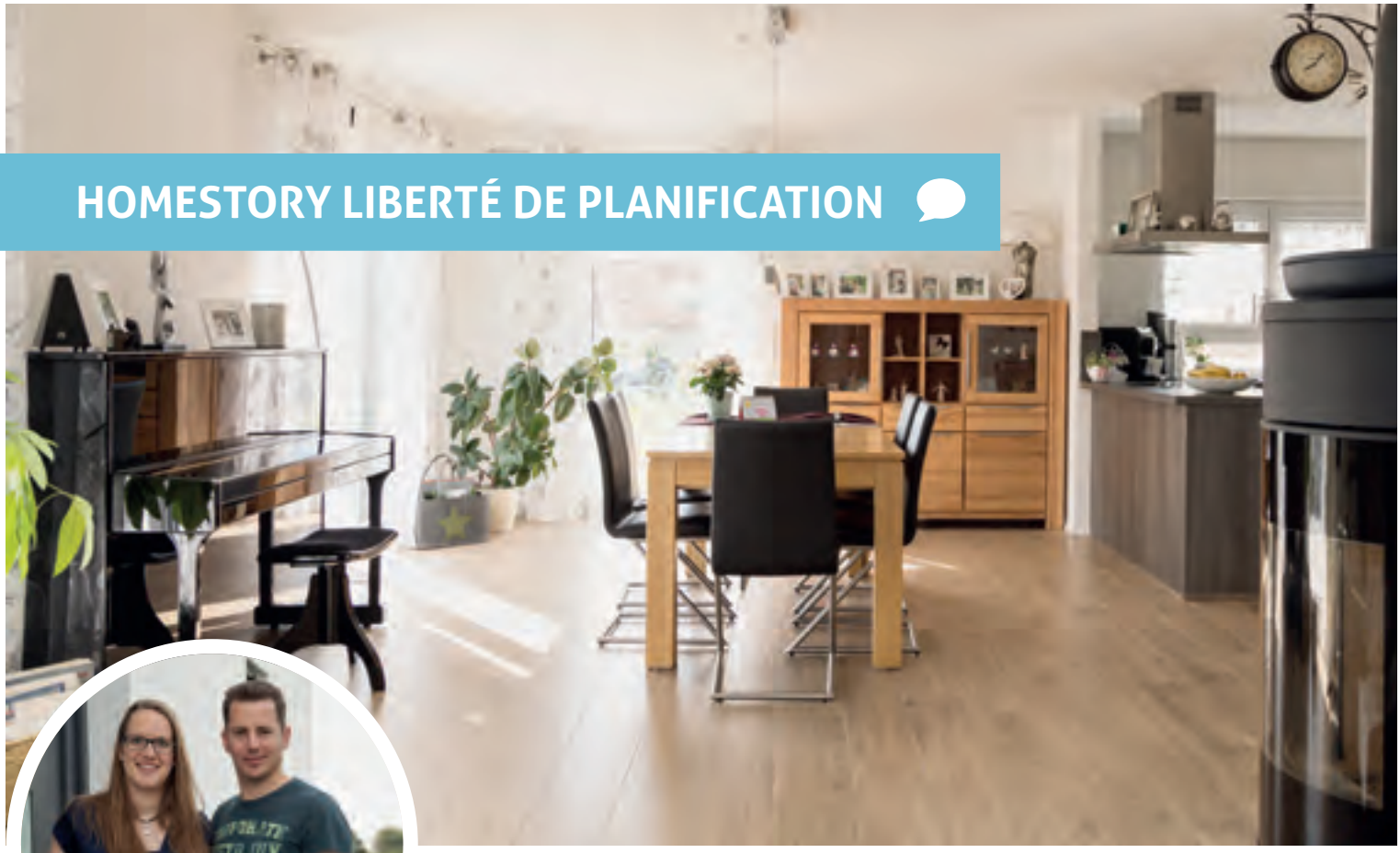
DURAVIT

JOKA

KeraTür
EXCLUSIVES ENTREE

home way
connect your home

HOMESTORY LIBERTÉ DE PLANIFICATION



Quitter une location d'appartement et s'installer enfin sous son propre toit – la famille Keller caressait ce rêve depuis longtemps. Mais ce n'est que plus tard qu'il s'est avéré que ce serait une maison préfabriquée. « La taille, l'emplacement, la disposition des pièces et l'aspect des biens immobiliers existants dans la région ne nous ont jamais vraiment convenus. Nous aurions dû faire de nombreux compromis et n'aurions, malgré tout, pas obtenu la maison de nos rêves », déclare Ann-Kathrin Keller à propos de leur recherche de maison.

Visite de la maison avec les maîtres d'ouvrage et clients Hanse Haus Ann-Kathrin et Stefan Keller

Lorsque le terrain adéquat a été trouvé, il était clair que la maison devait être construite rapidement et que le client ne devait pas avoir à réaliser lui-même des travaux supplémentaires trop importants. Une maison préfabriquée clé en main s'imposait donc, mais elle devait correspondre exactement à leurs besoins en termes de plans.

Un concept d'habitat de la série Variant 25 de Hanse Haus a servi de base à la planification de la maison. La conception était parfaitement adaptée au plan de construction en termes de pente de toit et de mur nain, et le plan de niveau pouvait encore être parfaitement adapté aux souhaits des propriétaires. Le couple a tout de suite apprécié le grand et lumineux salon et la salle à manger avec cuisine ouverte. « Nous aimons être ensemble, en famille et entre amis – la grande table à manger et la cuisine sont donc rapidement devenues le point de rencontre central de notre maison. Après tout, les meilleures moments se passent toujours dans la cuisine », s'amuse Ann-Kathrin Keller.

La maison ayant été construite sur une dalle de fondation, il était également indispensable de disposer d'un espace de stockage suffisant. « Pour nous, il a

« NOTRE ENDROIT PRÉFÉRÉ DANS LA MAISON ? PARTOUT ! »

en fait toujours été clair qu'une cave faisait également partie intégrante d'une maison. Malheureusement, cela n'a pas été possible en raison d'une épaisse couche de roche sous notre terrain. Grâce aux rangements bien conçus dans le garde-manger, la buanderie avec un espace pour la machine à laver et une pièce de rangement sous l'escalier, la cave ne nous manque pas du tout dans la vie de tous les jours », rapportent les propriétaires. Il y a même assez de place dans la nouvelle maison pour leur hobby commun, la musique. Avoir un bel endroit dans le salon pour le piano n'était pas suffisant. « Nous nous sommes offert notre propre salle de musique », s'enthousiasme Stefan Keller.

« Nous nous sommes sentis entre de bonnes mains dès le début. L'accompagnement s'est révélé particulièrement agréable et simple », commente le couple en revenant sur le processus de planification, ajoutant en riant : « La personnalisation est habituelle chez Hanse Haus ».

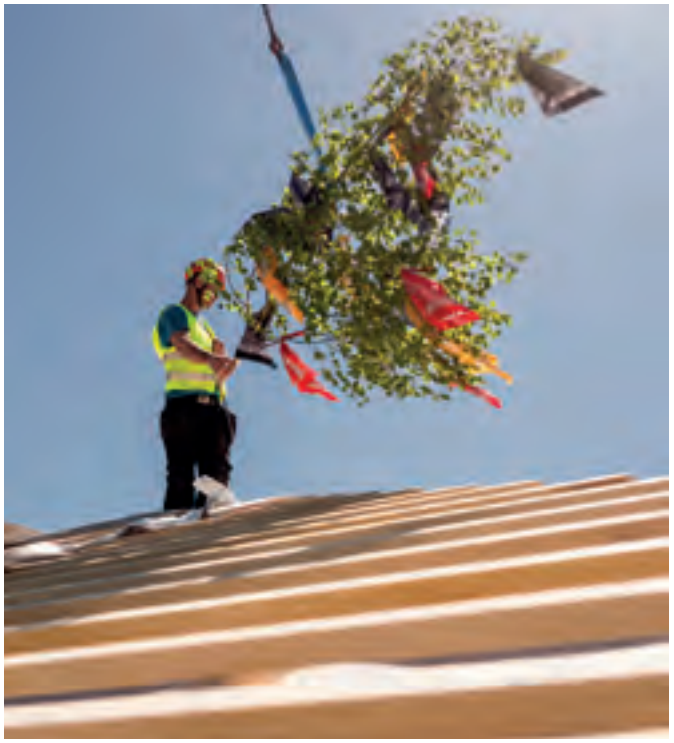
Lisez l'article complet sur notre site web

Comment une maison Hanse-Haus est-elle construite ?

Une maison témoin a été érigée à Oberleichtersbach lors de la Journée de la construction préfabriquée allemande 2018

TRAVAIL D'ÉQUIPE HANSE HAUS POUR LE MONTAGE D'UNE VILLA DE VILLE EN UNE SEULE JOURNÉE.

L'un des moments les plus impressionnants lors de la construction d'une maison Hanse Haus est le jour du montage de la maison.
Lors de la Journée de la construction préfabriquée allemande 2018, nous avons une fois de plus fait en sorte que nos futurs propriétaires attendent avec impatience le montage de leur propre maison. Pour la troisième fois déjà, une nouvelle maison témoin a été érigée en direct devant les spectateurs, à Oberleichtersbach. Dans les deux premières maisons témoin, l'équipe Hanse Haus a été si rapide à chaque fois que la cérémonie du bouquet final pouvait déjà être célébrée dans l'après-midi. Cette année, cependant, le défi était un peu plus grand : au lieu d'une maison à toit à pignon, comme lors des démonstrations de construction précédentes, c'est une villa urbaine complète à deux étages qui attendait sur les camions, en pièces détachées. Mais quiconque a déjà observé les monteurs de Hanse Haus au travail sait que chacun d'entre eux avait cette fois encore l'ambition de mettre moins de huit heures à assembler cette maison.
Lorsque les premiers visiteurs arrivent aux portes ouvertes de Hanse Haus à 8 heures du matin, le premier élément mural de la nouvelle maison témoin Villa 178 flotte déjà dans les airs. Une grue s'élève de manière impressionnante à plus de 20 mètres dans le ciel. La base de la maison est la première cave TechnoSafe® d'Allemagne, qui s'enfonce partiellement dans la maison et crée ainsi de l'espace pour les installations techniques domestiques. L'avantage : la fosse d'excavation peut être beaucoup plus petite que pour



une cave ordinaire et la méthode de construction modulaire préfabriquée est intéressante pour le portefeuille du propriétaire. Il s'agit donc plus ou moins d'une combinaison d'un sous-sol et d'une dalle de fondation – entièrement isolée, bien sûr, afin que les installations techniques domestiques et de chauffage soit logées dans l'enveloppe isolée du bâtiment. Le premier mur de la maison est à peine ancré à la dalle de béton que la grue soulève l'élément de mur suivant provenant du camion. Chacun des neuf installateurs sait exactement ce qu'il doit faire, chaque mouvement est maîtrisé.
Les murs du rez-de-chaussée sont déjà en place. Les plaques de plâtre ont été fixées en amont aux murs en usine et les trous pour l'installation électrique ont été percés. C'est beaucoup plus précis que sur le chantier et cela permet de gagner un temps précieux lors des travaux de finition. La grue soulève du camion le premier élément du plancher d'étage. Le plafond du rez-de-chaussée se referme rapidement. Tous les éléments sont soigneusement alignés et vissés ensemble de manière permanente. Le rez-de-chaussée est maintenant terminé et les monteurs continuent avec les murs de l'étage supérieur. D'abord les murs extérieurs, puis les murs intérieurs, enfin le plafond du dernier étage. Les derniers éléments du toit sont soulevés dans les airs puis posés sur la maison à l'aide d'une grue. Sur le terrain, les préparatifs de la cérémonie du bouquet final sont déjà en cours. C'est fini : après moins de huit heures, l'arbre d'étêtage est attaché. Le charpentier, vêtu de son costume traditionnel, monte sur l'échafaudage avec un verre de vin et inaugure la nouvelle maison selon la cérémonie de la pose de la charpente.

NOUS SOMMES À VOTRE SERVICE : POUR VOUS ET VOTRE MAISON

Chaque équipe de montage construit jusqu'à 20 maisons par an, ce qui leur permet d'acquérir une grande expérience.
De nombreux monteurs sont employés par Hanse Haus depuis leur apprentissage et y ont appris leur métier. Ils savent ce qui est important dans la construction des maisons et connaissent très bien tous les processus de travail.

Notre construction de mur – mur thermo-efficace

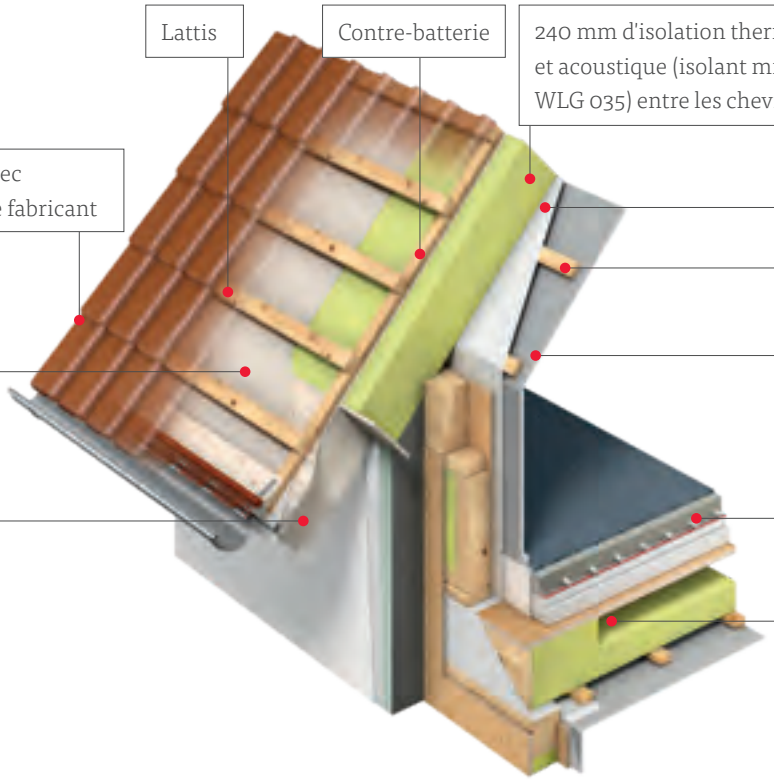
Votre contribution personnelle à la transition énergétique

Partout, vous entendez et lisez des articles sur la nécessité d'exploiter davantage les sources d'énergie alternatives et de recourir à des technologies de chauffage économes en énergie. Chez Hanse Haus, nous tenons compte de ces sujets en amont. En effet, avant de commencer à réfléchir à la manière d'utiliser l'énergie de la maison le plus efficacement possible, nous nous assurons que vous utilisez cette précieuse énergie le moins possible. Après tout, l'énergie la moins chère est surtout celle qui n'est pas été consommée. Plus l'isolation thermique d'une maison est importante, mieux la chaleur est conservée dans les pièces. Cela signifie que moins d'énergie est utilisée pour le réchauffage. Pour limiter au maximum les pertes de chaleur à travers l'enveloppe du bâtiment, nous misons sur une isolation thermique globale.

VOTRE MAISON HANSE-HAUS, ENTIERÈMENT ET PARFAITEMENT ISOLÉE

- ✓ Mur thermo-efficace : construction à ossature bois avec isolation thermique et acoustique en isolation minérale (WLG 035) dans les compartiments et isolation extérieure supplémentaire de 150 mm ; valeur U de l'ensemble du mur : 0,131 W/m²K ; valeur U dans les compartiments : seulement 0,116 W/m²K
- ✓ Construction de toiture avec isolation intermédiaire des chevrons de 240 mm, valeur U standard de 0,16 W/m²K
- ✓ Fenêtres avec profilés en plastique à 6 chambres thermo-isolantes et vitrage à 3 vitres thermo-isolantes avec joint de bordure découplé thermiquement. Valeur U_g uniquement 0,5 W/m²K[2)]
- ✓ Test d'infiltrométrie pour vérifier l'étanchéité au vent du bâtiment

UNE STRUCTURE D'ENVELOPPE DE BÂTIMENT THERMO-EFFICACE



Lattis

Contre-batterie

240 mm d'isolation thermique et acoustique (isolant minéral, WLG 035) entre les chevrons

Tuiles en béton avec 30 ans de garantie fabricant

Pare-vapeur

Structure porteuse

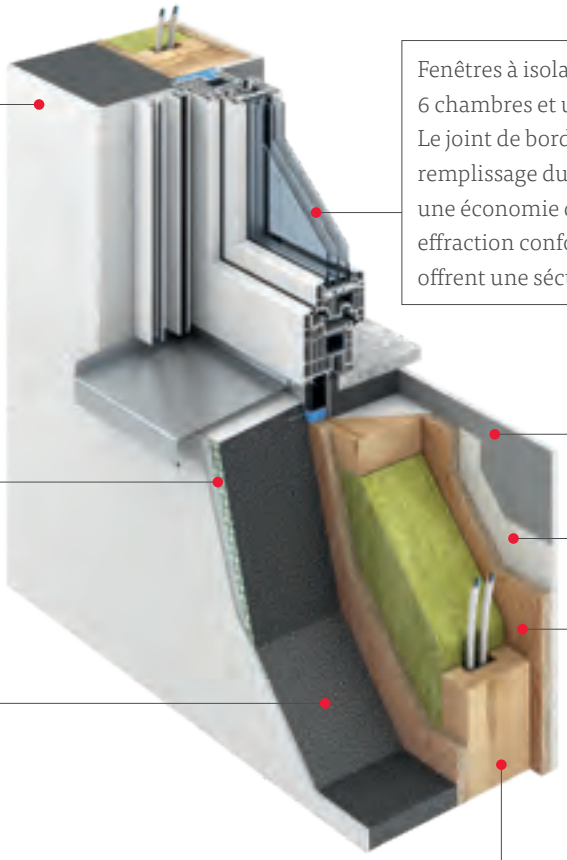
Revêtements perméables à la diffusion de vapeur

Plaques de plâtre résistantes au feu de 12,5 mm sur les plafonds et les pentes de toit

Chevrons de toit en bois résineux séché au four (bois de construction massif)

Chape humide avec chauffage au sol

Solives pour plafond de 240 mm avec une isolation thermique et acoustique de 100 mm entre elles



Crépi en résine synthétique sans joint, d'environ 2 mm

Fenêtres à isolation thermique avec des profils à 6 chambres et un triple vitrage (U_g = 0,5 W/m²K). Le joint de bord découplé thermiquement et le remplissage du vitrage au gaz argon noble assurent une économie d'énergie optimale. Les raccords anti-effraction conformes à la norme DIN EN 1627 offrent une sécurité supplémentaire.

Crépi d'armature d'environ 3 mm et tissu en fibre de verre.
Le crépi d'armature est déjà appliqué en usine. Cela signifie que les murs extérieurs sont protégés des intempéries dès le jour de l'installation. En exécution standard, nous appliquons le crépi final sur place, évitant ainsi un joint entre le rez-de-chaussée et les étages supérieurs.

Plaques de plâtre de 12,5 mm comme revêtement mural de base

Écrans frein-vapeur perméables

Isolation thermique de 150 mm (mousse rigide EPS), groupe de conductivité thermique (WLG) 032, pour une protection thermique efficace

Sur demande, nous proposons une solation en laine de roche, classe de matériaux de construction A1.

Panneaux OSB. Le revêtement des deux côtés et l'isolation thermique sont déjà inclus, même dans une maison préfabriquée. Le collage de la construction empêche l'affaissement de l'isolation thermique.

Construction en ossature bois avec isolation thermique et phonique en isolation minérale (WLG 035) dans les compartiments. L'ensemble de la construction en bois est collé à chaud aux panneaux OSB sous haute pression.

HOMESTORY MAISON PASSIVE

Si l'on décide de démolir sa propre maison d'habitation, c'est qu'il doit y avoir de très bonnes raisons à cette démarche courageuse. C'est pourtant exactement ce qu'ont fait Marc Muller et Iris von der Heyden au Luxembourg. Leur ancienne maison ne correspondait plus à leurs attentes, notamment en termes de confort et d'efficacité énergétique. Une rénovation et une réhabilitation complètes auraient été disproportionnellement coûteuses, mais les propriétaires étaient déterminés à conserver leur grand terrain. La solution : démolir l'ancienne maison et construire une maison passive à économie d'énergie Hanse Haus, où

Une maison passive économe en énergie au lieu de la rénovation coûteuse d'un bâtiment ancien

tous les souhaits peuvent être réalisés. « Nous sommes tous responsables, non seulement pour nous-mêmes, mais aussi pour les générations futures. L'utilisation et la préservation judicieuses des ressources énergétiques constituent pour nous une part importante de cette responsabilité », déclare Iris von der Heyden, maître d'ouvrage, pour décrire l'esprit du couple. « Si les sources d'énergie se raréfient à l'avenir, les prix de l'énergie peuvent évoluer

Une maison neuve confortable au lieu de la rénovation peu rentable d'un ancien bâtiment la famille Muller/von der Heyden a fait confiance au service complet de Hanse Haus pour la construction de sa maison passive.

fortement à la hausse. Avec une maison qui nécessite extrêmement peu d'énergie, nous voulions nous rendre aussi indépendants que possible de celle-ci. Pour nous, une construction économe en énergie est aussi une question de maintien de la valeur de la maison », ajoute Marc Muller.

« POUR NOUS, LA CONSTRUCTION ÉCONOME EN ÉNERGIE EST AUSSI UNE QUESTION DE MAINTIEN DE LA VALEUR DE LA MAISON. »

Les propriétaires n'avaient cependant pas beaucoup de temps pour construire leur maison. Sur le plan professionnel, tous deux sont très occupés et apprécient toute aide reçue. « Le fait que Hanse Haus offre une très large gamme de services à partir d'une seule source a été un argument de poids dans notre décision. Sinon, nous aurions dû passer énormément de temps à coordonner tous les artisans, sans compter les nombreux déplacements pour choisir les équipements. Avec Hanse Haus, nous avons eu le sentiment d'être entre d'excellentes mains, de la planification jusqu'à ce que la maison soit terminée », se souvient le propriétaire, qui explique en riant : « La date de début de construction de la maison coïncidait exactement avec un voyage prévu de longue date. Nous avons fait confiance à Hanse Haus et sommes tout de même partis en vacances. Lorsque nous sommes revenus, la maison était déjà debout – une expérience inoubliable. »

À l'épreuve du temps Notre maison témoin, située à l'Exposition de maisons préfabriquées les plus modernes d'Europe à Wuppertal, ne se contente pas d'économiser de l'énergie, elle en génère également. Même plus qu'elle n'en a besoin.

Avec nous, devenez votre propre fournisseur d'énergie

La maison PlusEnergy produit plus d'énergie qu'elle n'en a besoin

« Produire plus d'énergie que vous n'en consommez » : c'est ainsi que l'on pourrait décrire en quelques mots le concept de la maison PlusEnergy. Avec notre maison témoin située à Wuppertal, nous démontrons comment ce concept fonctionne en pratique. Un système photovoltaïque produit de l'électricité à partir de la lumière du soleil, qui est gérée par un système de gestion de l'énergie. Si, aux heures ensoleillées de la journée, la quantité d'électricité disponible est supérieure aux besoins de la maison, le système de contrôle intelligent de la maison dirige l'énergie non utilisée vers une unité de stockage centrale. Si, par exemple, la demande en électricité ne peut plus être couverte par l'installation photovoltaïque le soir, la maison puise automatiquement de l'énergie dans l'unité de stockage. Ce n'est que lorsque celle-ci est vide que l'énergie est prélevée sur le réseau public.

BON À SAVOIR

- ✓ Une maison PlusEnergy offre une plus grande indépendance face aux augmentations des prix de l'énergie en utilisant l'énergie solaire gratuite.
- ✓ Le tarif de rachat de l'électricité autoproduite, qui a désormais baissé, rend l'autoconsommation de plus en plus intéressante.
- ✓ Les technologies de contrôle intelligentes garantissent que l'électricité produite est de préférence consommée dans la maison elle-même. Par exemple, les consommateurs tels que les lave-linges, les lave-vaisselles ou les chauffe-eaux peuvent être mis en marche automatiquement dès que la quantité d'énergie est suffisante.
- ✓ L'électricité excédentaire peut être stockée, injectée dans le réseau public contre rémunération ou utilisée pour les véhicules électriques, par exemple.

TROIS ÉTAPES VERS LA MAISON PLUSENERGY

1 MAXIMISER L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

L'objectif : minimiser les pertes de chaleur afin de consommer le moins d'énergie de chauffage possible. Après tout, moins il y a de pertes de chaleur, moins il faut chauffer.

La condition de base d'une maison PlusEnergy est une enveloppe de bâtiment efficace sur le plan énergétique, dotée d'une isolation thermique optimale et particulièrement étanche à l'air. En fonction des exigences, nous utilisons pour les murs, les fenêtres, le toit et la dalle de fondation/le sous-sol des composants qui ont déjà fait leurs preuves dans la construction de nos maisons passives. Lors de la planification de la maison, il est important de choisir une forme de bâtiment compacte et de prévoir de la place sur le toit pour un système photovoltaïque. Si de grandes surfaces vitrées doivent être prévues au sud pour capter la chaleur solaire, le côté nord doit plutôt rester fermé. La maison ne doit pas être ombragée par des maisons voisines, de grands arbres ou autres.

2 MINIMISER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

L'objectif : réduire la demande d'énergie du ménage de telle sorte que la demande restante puisse être couverte par l'autoproduction d'énergie.

Comme la maison PlusEnergy doit être considérée comme un concept global, la consommation d'énergie pour les appareils ménagers et l'éclairage ainsi que pour le chauffage de la maison doit également être réduite au minimum.
Les systèmes de pompe à chaleur tels que la pompe à chaleur air/eau ou encore le système de chauffage à air pulsé Hanse Haus, qui utilisent en partie l'électricité auto-produite, conviennent pour le chauffage. Un système de ventilation contrôlée intégré au dispositif récupère la chaleur contenue dans l'air évacué. Des appareils ménagers de la classe d'efficacité la plus élevée, un éclairage avec des LED ou des lampes à économie d'énergie et des systèmes de gestion de l'énergie réduisent en outre les besoins en électricité à leur minimum.

3 PRODUIRE NOTRE PROPRE ÉNERGIE À PARTIR DE L'ÉNERGIE SOLAIRE

L'objectif : produire en moyenne annuelle plus d'énergie solaire que ce dont la maison a besoin.

L'énergie nécessaire à la maison est, par exemple, fournie gratuitement par le soleil tous les jours. Une installation photovoltaïque sur le toit de la maison produit de l'électricité à partir de la lumière du soleil, qui doit de préférence être consommée par la maison elle-même. Les excédents peuvent être injectés dans le réseau public moyennant une redevance.

Dans le cas d'une maison individuelle, les modules photovoltaïques nécessitent une surface de toit d'environ 60 m² orientée au sud avec une inclinaison idéale de 30 – 40°. Nous calculerons la puissance du système requise dans chaque cas individuel.

BILAN ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON PLUSENERGY HANSE HAUS PAR AN[1)]

ENERGIE GÉNÉRÉE PAR L'ÉNERGIE SOLAIRE : 7.400 kWh

2.600 kWh de besoin d'énergie final calculé pour le chauffage, la ventilation et l'eau chaude	**2.500 kWh** d'électricité domestique pour l'éclairage, les équipements techniques, etc.	**2.300 kWh** de surplus d'énergie, qui peut être utilisé pour parcourir environ 20 000 km en voiture électrique
CONSOMMATION		**PROFIT**

1) *Exemple de calcul pour une maison individuelle d'environ 120 m² avec une installation photovoltaïque d'environ 60 m², chauffée par une pompe à chaleur air/eau, système de ventilation et système solaire thermique inclus. Les valeurs réelles de consommation et les excédents peuvent varier en fonction du comportement des utilisateurs.*

Au milieu du panorama montagneux idyllique de la région de Chiemgau, la famille Garke a réalisé la maison de ses rêves avec Hanse Haus dans une architecture classique de Haute-Bavière : la maison comprend un mur nain élevé, une pente de toit plate et de grands débords de toit. « Même si nous avons opté pour une forme de bâtiment très classique, nous avons aimé pimenter les éléments de style typiques avec une architecture moderne », explique la propriétaire Annegret Garke.

Visite chez la famille Garke dans la pittoresque Haute-Bavière

« Nous avons aimé l'idée de combiner un crépit blanc lumineux, des fenêtres gris foncé et du bardage en bois vitrifié gris clair. Comme agréable détail que l'on retrouve souvent dans l'architecture des chalets, nous voulions par exemple des planches décoratives au niveau des têtes de panne. De cette manière, nous avons combiné l'agréable du passé avec le meilleur d'aujourd'hui. » Pour les fondations, les maîtres d'ouvrage ont opté pour un sous-sol isolé et chauffé. Grâce à la pente du terrain, jusqu'à deux grandes

« S'ASSEOIR DEVANT LA CHEMINÉE CRÉPITANTE ET SE DÉTENDRE APRÈS UNE DURE JOURNÉE N'A PAS DE PRIX. »

Vue sur les montagnes Derrière le village idyllique, se dressent les montagnes du Chiemgau. Depuis la terrasse, vous avez une vue magnifique sur le panorama des montagnes.

CHIP
BESTER
Smart Home Anbieter
Fertig-/Massivhaus
Repräsentative Verbraucherbefragung
September 2020
Hanse Haus
Unabhängige Tests seit 1978
chip.de/CD151933

pièces au sous-sol peuvent être éclairées par la lumière du jour et utilisées de manière variable comme espace de vie à part entière. Le sous-sol abrite également le local technique, un WC-douche supplémentaire et un débarras.

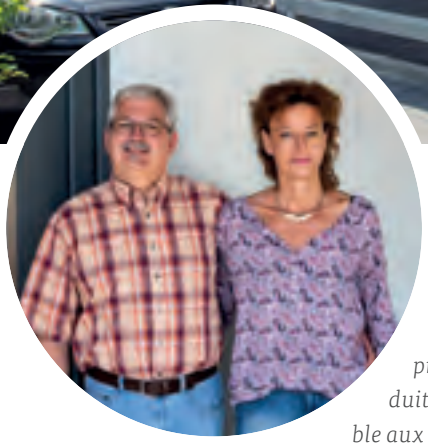
Au rez-de-chaussée, l'œil est immédiatement attiré par la cheminée, visible de trois côtés, qui sépare la grande salle de séjour inondée de lumière de la salle à manger.

Quiconque a une vue aussi fantastique sur les montagnes comme la famille Garke souhaite bien sûr également pouvoir en profiter depuis le salon. Les grandes fenêtres et – point fort – le siège de fenêtre extra-large, vous invitent à vous installer confortablement avec un livre et une tasse de café. Un confort de vie supplémentaire est offert par un système Smarthome, qui prend le contrôle de diverses technologies dans la maison et crée ainsi un plus en matière de confort de vie et de sécurité. Régler la technologie d'éclairage et d'ombrage, voire la température, via un smartphone ou une tablette – même à distance – est un jeu d'enfant. Il est difficile d'imaginer la vie quotidienne de la famille Garke sans ces nombreux avantages. « C'est comme si notre maison Hanse Haus pensait pour nous », voilà comment le propriétaire décrit le système Smarthome. Lorsque le soleil brille, les stores sont automatiquement abaissés ; lorsque vous entrez dans la salle de bain le matin, la musique est déjà diffusée et les températures dans la maison sont toujours celles souhaitées.

Lisez l'article complet sur notre site web

Un jeu d'enfant Toutes les fonctions du système Smarthome peuvent être entièrement commandées par smartphone et tablette – depuis le wi-fi, et partout dans le monde.

HOMESTORY ACCESSIBILITÉ DES MAISONS



Personne ne sait à quoi ressemblera sa situation de vie demain ou dans quelques années. Le désir est grand chez beaucoup de personnes de pouvoir encore vivre sans problème sous son propre toit, même à un âge avancé. De nombreux propriétaires optent donc pour une maison accessible aux personnes à mobilité réduite. Il peut s'agir, par exemple, d'une maison unifamiliale avec une annexe accessible aux personnes à mobilité réduite ou encore d'un bungalow. De larges portes intérieures, des portes de terrasse et d'entrée sans seuil ainsi que des salles de bains adaptées aux personnes à mobilité réduite sont déterminants pour que la vie des personnes âgées soit pratique et sans obstacles.

Le plan intelligent pour toutes les situations de vie

Notre couple de bâtisseurs Leitsch d'Oberleichtersbach sait aussi que les circonstances de la vie peuvent changer. C'est exactement la raison pour laquelle ils ont réalisé leur rêve d'un bungalow et ont déjà créé une résidence adaptée à leur âge. « Un bungalow est certainement le meilleur compromis pour les personnes âgées. Nous sommes au milieu de la cinquantaine et sommes encore en pleine forme pour le moment. Cependant, nous nous sommes demandé ce qu'il en sera dans 15 ou 20 ans. Serons-nous, par exemple, encore capables de monter des escaliers et d'entretenir et de prendre soin de notre maison actuelle ? Nous voulons simplement prendre des dispositions pour nos vieux jours ». Le couple a opté pour un bungalow angulaire librement planifié. En collaboration avec les architectes de

Un terrain plat d'une superficie de 1 012 m² – est parfaitement adapté au bungalow en forme de L.

Hanse Haus, un plan individuel et bien pensé a été conçu – entièrement selon les souhaits et les besoins des propriétaires.

« Les propositions de plans de Hanse Haus nous ont été très utiles. Nous avons pu trouver beaucoup d'inspiration, mais aussi apporter nos propres idées. Le résultat a fière allure : un bungalow angulaire chic avec un toit à pignon plat et une pente de toit de 20°. » Grâce à une cloison d'appartement, deux unités résidentielles ont été créées, qui seront pour l'instant louées à des personnes plus jeunes. Plus tard, lorsque les propriétaires auront besoin d'une maison à eux, la cloison pourra être enlevée sans grand effort, de sorte qu'ils pourront utiliser l'ensemble du bungalow comme « maison de retraite ». Le plus grand des deux appartements a une surface habitable d'un peu moins de 88 m². Grâce à la grande porte coulissante, le grand salon, la salle à manger et la cuisine sont inondés de lumière ; de là, vous pouvez accéder à la grande terrasse sans aucun seuil. Outre une chambre à coucher, il y a une chambre d'amis supplémentaire et un bureau.

« NOUS AVONS PU NOUS INSPIRER DES PLANS SUGGÉRÉS PAR HANSE HAUS, MAIS NOUS AVONS ÉGALEMENT PU APPORTER NOS PROPRES IDÉES. »

Le deuxième appartement, un peu plus petit, a une surface habitable d'environ 45 m². Le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et disposent de grandes portes-fenêtres, qui donnent également un accès direct à la terrasse. Les deux terrasses sont décalées l'une par rapport à l'autre pour assurer l'intimité des deux locataires. La chambre et la salle de douche attenante sont complétées par une pièce de rangement pratique. Même dans ce petit appartement, chaque centimètre a été utilisé de manière optimale ! La surface totale de la maison est de 174m², la surface habitable de 165m². Grâce à ces conditions optimales, la famille Leitsch peut envisager l'avenir avec confiance.

Lisez l'article complet sur notre site web

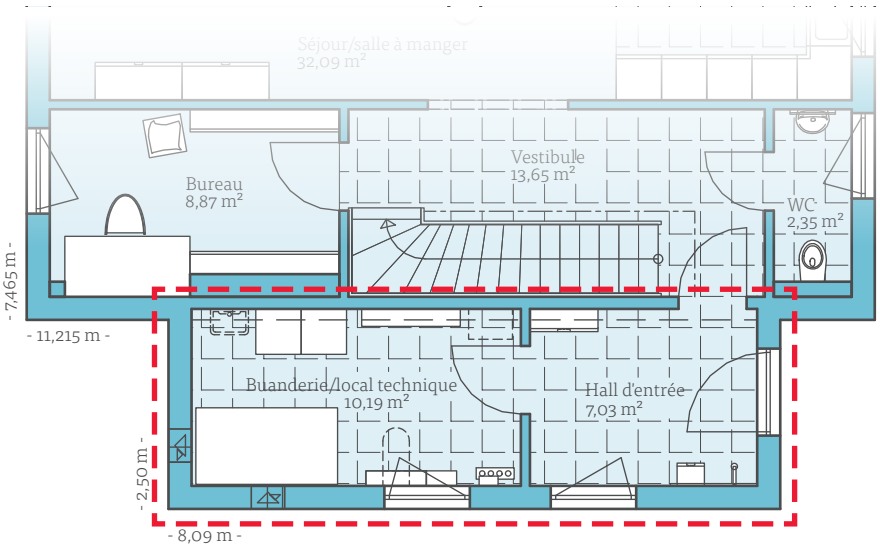
Les options d'aménagement et d'extension créent un espace de vie supplémentaire

Tirer le meilleur parti possible de votre espace de vie

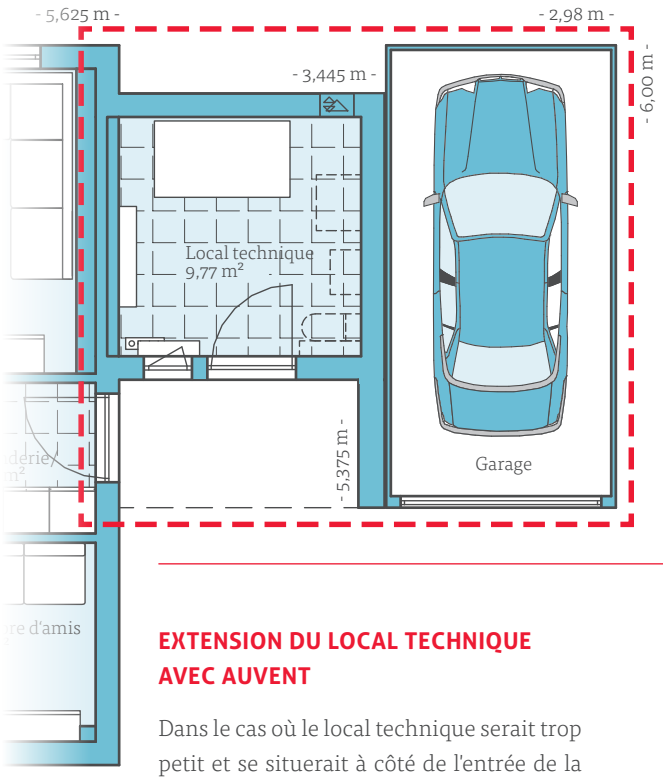
En particulier dans les agglomérations, où les prix des terrains sont élevés, il est important de tirer le meilleur parti de la parcelle dont on dispose et de maximiser l'espace habitable de la maison, notamment en cas de construction sur terre-plein avec dalles. Beaucoup de nos clients souhaitent la séparation classique entre l'espace de vie au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage. La surface du rez-de-chaussée est déterminée par le nombre et la taille des pièces souhaitées à cet endroit. Généralement, il s'agit de l'espace réservé au salon/ salle à manger/ cuisine, à un local technique et à une buanderie, aux toilettes pour les invités éventuellement avec douche, et à la chambre d'amis ou au bureau. Si plus d'espace est requis au rez-de-chaussée et non à l'étage, la solution peut être, par exemple, la suppression ou l'agrandissement du local technique. Avec les éléments de construction présentés, il est ainsi possible de créer un espace de vie peu coûteux et efficace. Des carports et des garages peuvent également être facilement accolés à la maison et être ainsi parfaitement combinés avec d'autres espaces modulaires tels que le local technique.

VESTIBULE AVEC LOCAL TECHNIQUE

Avec cette option de plan, le local technique est combiné avec un vestibule. La pièce peut être conçue de manière à ce qu'il y ait suffisamment de place pour y mettre également la machine à laver, le sèche-linge, etc. Un vestiaire peut également être aménagé dans le vestibule. Cette solution convient à presque toutes les formes et styles de bâtiment.
Nous pouvons avec plaisir vous transmettre davantage d'information concernant cette maison Vita 138.



Parfaitement intégrés les garages et les carports se laissent parfaitement intégrer au plan de maison tout en l'agrandissant et pas seulement visuellement. Votre conseiller spécialisé se fera un plaisir de vous présenter davantage d'idées concrètes de plans.



LOCAL TECHNIQUE ENTRE GARAGE ET MAISON

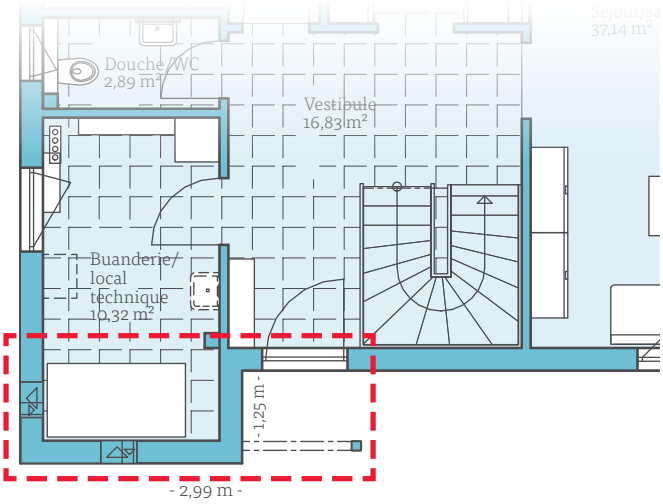
Si vous prévoyez un garage en plus de votre maison, le local technique peut être disposé de manière optimale du côté du pignon de la maison, entre le garage et la maison. De cette sorte, vous disposerez d'une entrée latérale couverte supplémentaire pour accéder à la maison. Selon votre souhait, le garage peut également être intégré au plan en tant que double garage – et ceci, naturellement par votre seul et même constructeur Hanse Haus.

Vous trouverez ce modèle Variant 35-160 de maison à la page 80.

EXTENSION DU LOCAL TECHNIQUE AVEC AUVENT

Dans le cas où le local technique serait trop petit et se situerait à côté de l'entrée de la maison, une extension de ce dernier serait idéal et pratique. Du prolongement du toit de l'extension de plain-pied résulterait un auvent protecteur pour la porte d'entrée.

Vous trouverez ce modèle de maison Variant 25-150 à la page 64.



Vivre et travailler avec une vue

En tant qu'auteur et designer textile, cette maîtresse d'ouvrage de Wiesbaden consacre ses journées au design et aux belles choses de la vie. Pour développer une certaine créativité, des pièces dans lesquelles on peut s'épanouir et bien se sentir, sont évidemment indispensables. Ces pièces doivent être lumineuses et spacieuses, et idéalement sous le même toit que les pièces de vie. C'est sur un terrain en légère pente que les maîtres d'ouvrage ont trouvé l'endroit idéal pour leur nouvelle maison. Étant donné que Hanse Haus avait à plusieurs reprises déjà attiré l'attention des maîtres d'ouvrages, avec ses projets de construction inhabituels et individuels, il était tout naturellement le premier choix de la designer et de son mari.

Leur maison devra être moderne, cubique, avec un toit plat, de grandes surfaces vitrées et des loggias offrant une magnifique vue sur la ville : tels étaient les souhaits des maîtres d'ouvrage communiqués à Hanse Haus. Bien sûr, un espace dédié aux ateliers comme sources d'inspiration a également été défini dans la nouvelle maison. Avec une loggia tout en haut – le travail ne s'apparente plus du tout à du travail.

DES PIÈCES ILLUMINÉES ET SPACIEUSES SONT INDISPENSABLES À L'AUTEUR ET DESIGNER TEXTILE POUR DÉVELOPPER SA CRÉATIVITÉ.

Vivre avec une vue La maison construite par Hanse Haus, située à flanc d'une magnifique colline à Wiesbaden.

Vivre et travailler sous le même toit Studio illuminé de la designer textile.

Maisons avec appartement indépendant

Une deuxième unité d'habitation offre des avantages non négligeables lors du financement d'une maison

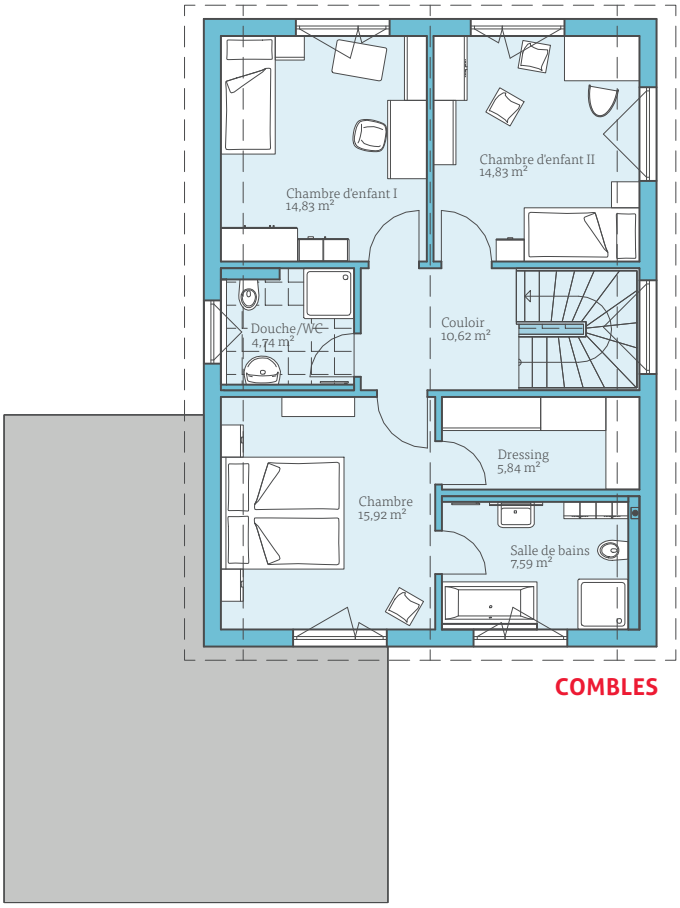
Une annexe supplémentaire dans votre nouvelle maison peut être exploitée de multiples façons.

Qu'il s'agisse d'un espace de vie réservé aux grands-parents, à vos propres enfants ou à la location, la deuxième unité d'habitation apporte de la flexibilité et, peut si besoin participer au financement de la maison. Dans le cas où vous envisagez de louer votre annexe, les revenus locatifs seront certes imposables, mais les coûts de financement, d'entretien ou de modernisation du logement sont quant à eux, déductibles des impôts. En outre, même les coûts de construction de la partie louée de votre maison peuvent être déduits des impôts.

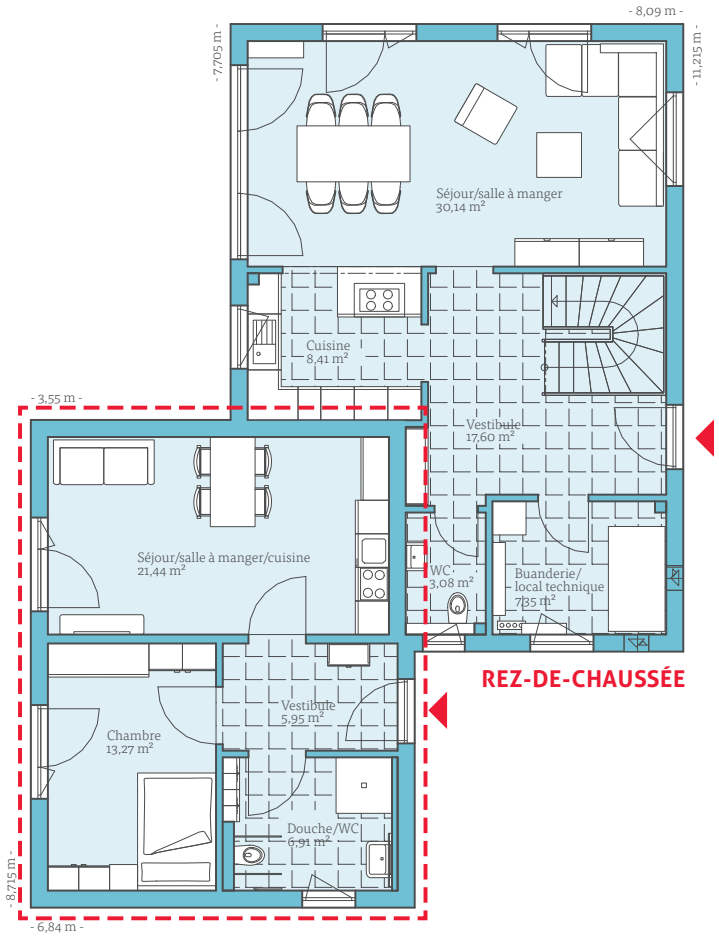
UN APPARTEMENT INDÉPENDANT EN MODULE

Nous avons intégré dans la conception du modèle de maison Variant 25-150, un appartement indépendant particulier. Le cube à toit plat s'intègre harmonieusement à l'architecture de la maison et crée de l'espace pour l'appartement indépendant d'une superficie de près de 50 m². Entièrement de plain-pied, il est parfaitement accessible aux résidents de tous âges et offre tout ce dont vous avez besoin dans un appartement adapté aux personnes à mobilité réduite. En plus d'un salon, d'une salle à manger et d'un coin cuisine aménagé dans un espace ouvert, sont mises une chambre séparée ainsi qu'une salle de bains avec douche, à disposition.

Pour avoir un aperçu du plan de maison sans appartement indépendant, modèle Variant 25-150, rendez-vous à la page 64. Pour visualiser d'autres plans disposant d'un petit appartement indépendant, vous trouverez plus d'informations à partir de la page 148.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON VARIANT 25-150 PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Surface pièce net selon DIN :	188,52 m²
Surface totale selon WoFIV :	178,64 m²
Rez-de-chaussée :	
Appartement indépendant :	47,57 m²
Logement principal :	66,58 m²
Combles :	
Logement principal :	74,37 m²

APPARTEMENT INDÉPENDANT AU SOUS-SOL

Maison en pente à flanc de colline avec aménagements côté vallée : Bafin d'exploiter au mieux le sous-sol partiellement exposé d'une résidence située à flanc de colline, une annexe séparée se présente comme option idéale. Dans cet exemple de conception du modèle Variant 25-166, l'unité d'habitation située au sous-sol partage une entrée commune avec le logement principal du rez-de-chaussée et du grenier. En raison de sa situation à flanc de colline, le spacieux appartement indépendant d'environ 45 m² situé au sous-sol est parfaitement éclairé par de grandes fenêtres et dispose de son propre espace extérieur. Idéal pour la location, pour les grands enfants ou les grands-parents.

Autre point positif : l'étage supérieur et le grenier du modèle Variant 25-166 dispose d'un bureau/chambre d'amis supplémentaire en raison de la disposition de la buanderie et du local technique au sous-sol.

DÉTAILS DE MAISON VARIANT 25-166 PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Surface pièce net selon DIN :	243,47 m²
Surface totale selon WoFIV :	215,78 m²

Sous-sol :

Appartement indépendant :	44,91 m²
Surface fonctionnelle commune :	15,61 m²
Pièce du sous-sol :	8,33 m²
Cage d'escalier (Logement principal) :	9,30 m²

Rez-de-chaussée :

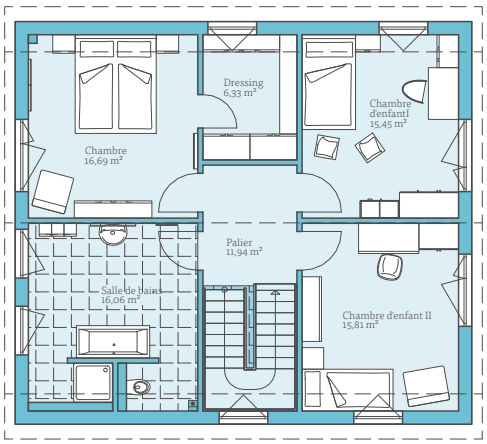
Logement principal :

83,04 m²

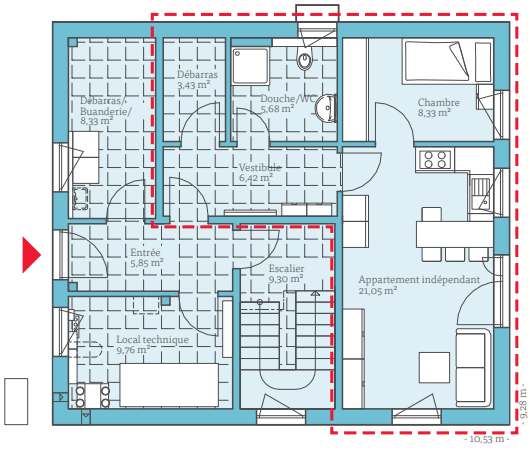
Combles :

Logement principal :

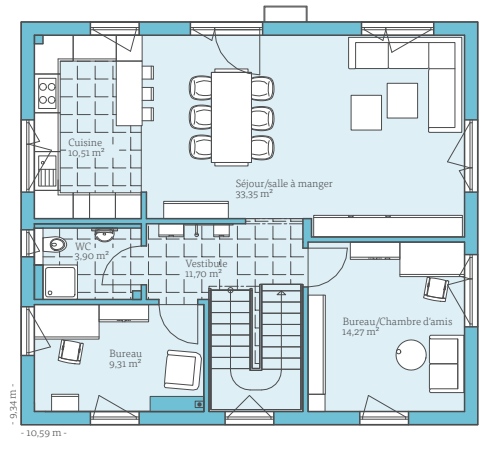
82,28 m²



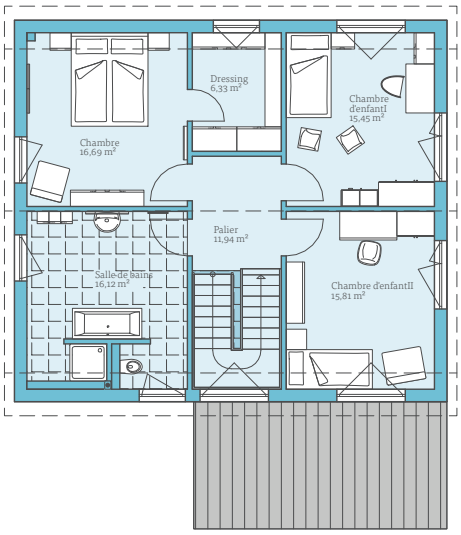
COMBLES



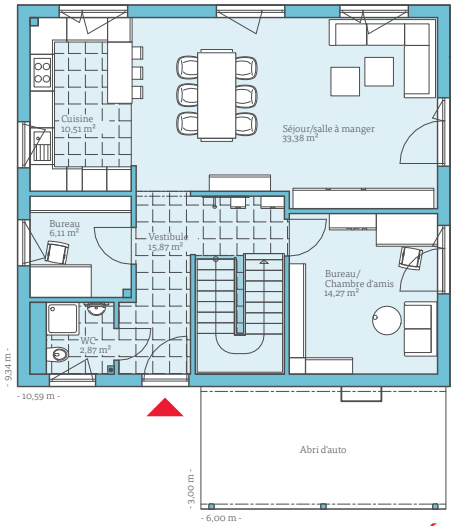
SOUS-SOL



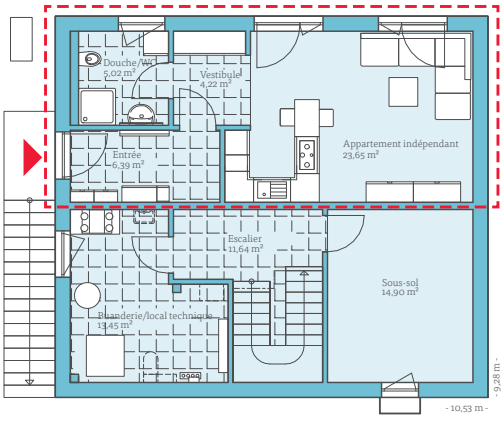
REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL

Maison à flanc de colline avec aménagements côté vallée : Ce modèle de maison Variant 25-166 convient parfaitement aux personnes qui souhaitent aménager leur maison avec un appartement indépendant tout en préservant leur intimité. Les entrées séparées du rez-de-chaussée et du sous-sol assurent une séparation nette des deux unités d'habitation, et les terrasses des appartements peuvent également être aménagées sur différents côtés de la maison.

L'appartement indépendant de 39 m² est doublement avantageux : grâce à la surface habitable supplémentaire apportée à la maison, il augmente la valeur globale du bien immobilier et, lorsqu'il est loué, il permet une contribution précieuse au financement du projet de construction.

DÉTAILS DE MAISON VARIANT 25-166 PLUS APPARTEMENT INDÉPENDANT

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Surface pièce net selon DIN :	244,62 m²
Surface totale selon WoFIV :	211,78 m²
Sous-sol :	
Appartement indépendant :	39,28 m²
Pièces du sous-sol du logement principal :	39,99 m²
Rez-de-chaussée :	
Logement principal :	83,01 m²
Combles :	
Logement principal :	82,24 m²

CONCEPTIONS
DE MAISON VUE D'ENSEMBLE

Ce qui rend nos maisons si uniques et exceptionnelles ? Les personnes qui les habitent ! Afin que la maison que vous choisissez vous corresponde parfaitement, nos architectes les conçoivent de manière individuelle.
C'est avec passion et beaucoup d'expérience, qu'ils réalisent des maisons qui promettent un haut niveau de confort et facilitent le quotidien grâce à des détails astucieux.

Ces concepts d'habitation préconçus constituent une base idéale pour la conception de votre propre maison et peuvent être modifiés individuellement. Les vues et les plans d'étage ne sont qu'une suggestion. La conception exacte de votre maison résulte des plans de niveau ainsi que du choix des équipements que vous avez choisis et prédéfinis lors de votre commande. Laissez-vous inspirer par la variété des possibilités de conception.

MAISONS À TOIT EN BÂTIÈRE « VARIANT »

La forme de toiture la plus classique est le toit à deux pans. Nos modèles de conception sont prévus pour des pentes de toit de 25 à 45° et des murs nains de 50 à 200 cm. Voyez par vous-même à quel point les classiques peuvent également être modernes.

MAISONS DE VILLE « VILLA »

Ils promettent une impression de vie urbaine sans forcément habiter en ville : voici nos modèles de villas à deux étages avec des toits en croupe, en tente ou à pignon. Un design compact, un style intemporel et beaucoup d'espace pour vos idées.

MAISONS AVEC TOIT EN APPENTIS « VITA »

Une esthétique moderne de l'extérieur avec une utilisation optimale de la hauteur des pièces sur deux étages complets, de l'intérieur : voilà les caractéristiques de nos modèles Vita. Ils sont prévus au choix avec un toit pentu à 5° ou un toit pentu décalé.

MAISONS À TOIT PLAT « CUBUS »

Plus que simplement carrés et pratiques, les modèles Cubus sont synonymes d'un style de vie active et de normes de conception élevées. Avec des éléments de conception linéaires, le toit plat est élégant de bout en bout.

ENSEMBLE DANS UNE MAISON « DOPPELHAUS » (JUMELÉE)

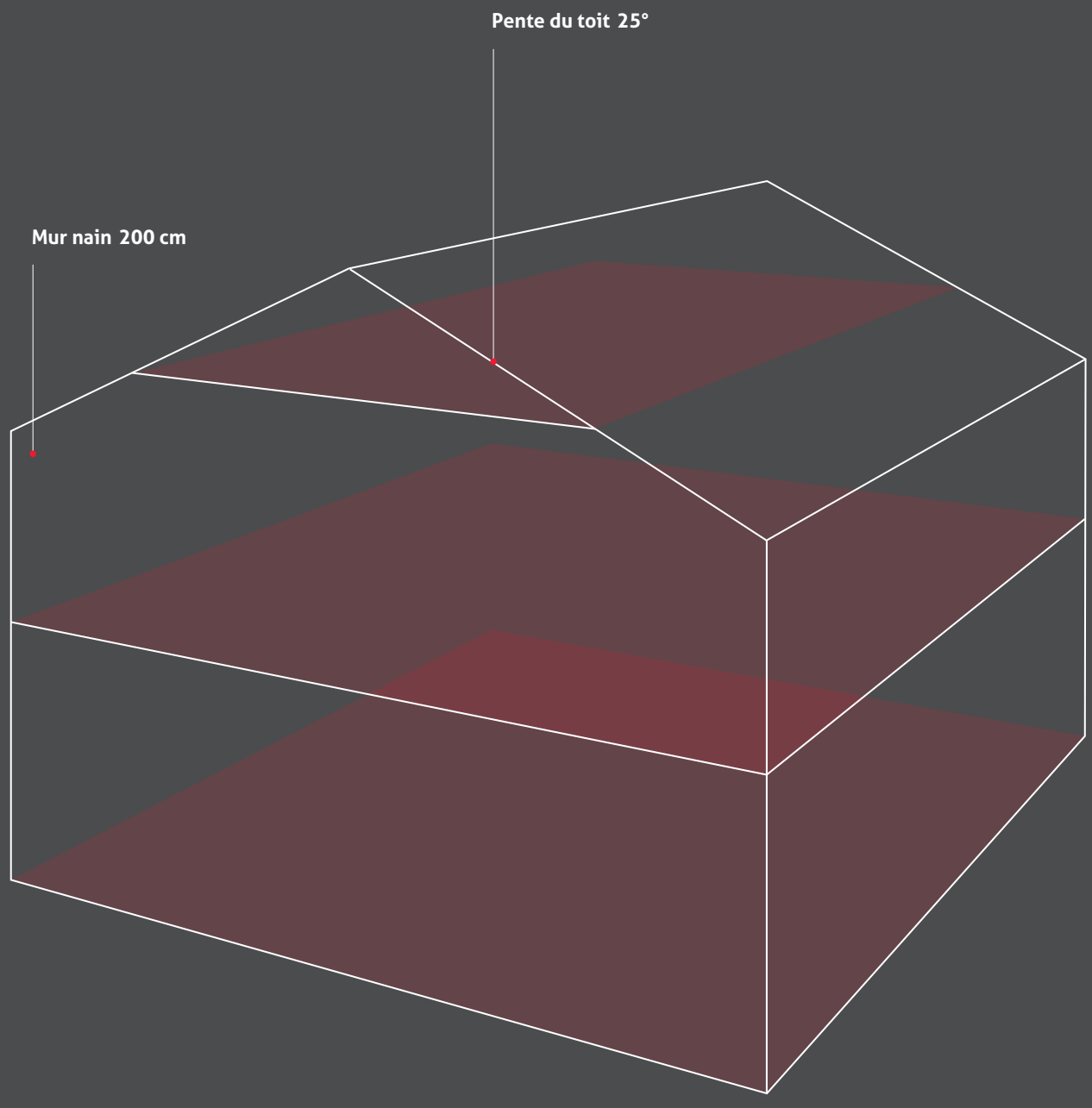
Voici à quel point les maisons jumelées peuvent être multi-facettes de nos jours. Nous proposons des concepts d'habitation avec des toits à pignon, mono-pente, en croupe et plats. Pour la meilleure entente qui soit avec le voisinage !

« BUNGALOW » DE PLAIN-PIED

Nos bungalows montrent à quel point vivre sur un seul niveau peut offrir une panoplie de possibilités. Du bungalow angulaire classique au style maison de campagne en passant par le bungalow à toit plat, il y en a pour tous les goûts.

MAISONS BIFAMILIALES « DUO »

Deux familles sous un même toit, c'est possible avec les modèles Duo, que ce soit en tant que maison multi générationnelle ou avec un appartement indépendant à louer.



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons 25

VARIANT 25

Hanse Haus désigne toutes les conceptions de toit à pignon par le nom de « Variant ». Ces dernières sont regroupées en fonction de la pente de leur toit et de la hauteur de leur mur nain.

Variant 25
Ici, la pente du toit est de 25° et la hauteur du mur nain de 200 cm.

Dans les chapitres qui suivent, nous vous présentons la conception et le design des maisons des séries de modèle Variant 35, Variant 45 et Variant.

58
Variant 25-198
Maison témoin Fellbach

60
Variant 25-192
Maison témoin Poing

62
Variant 25-183

64
Variant 25-150

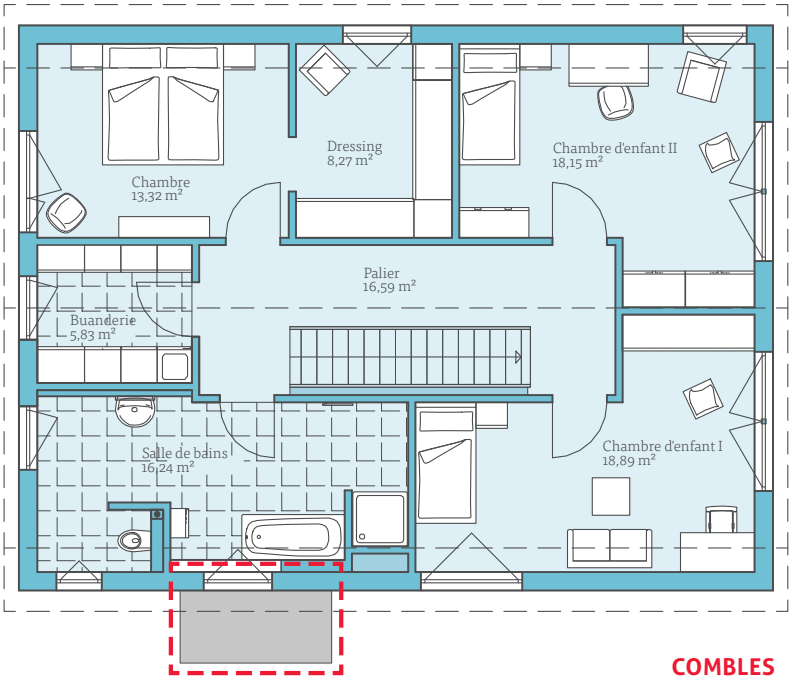
VARIANT 25-198

– Images similaires –

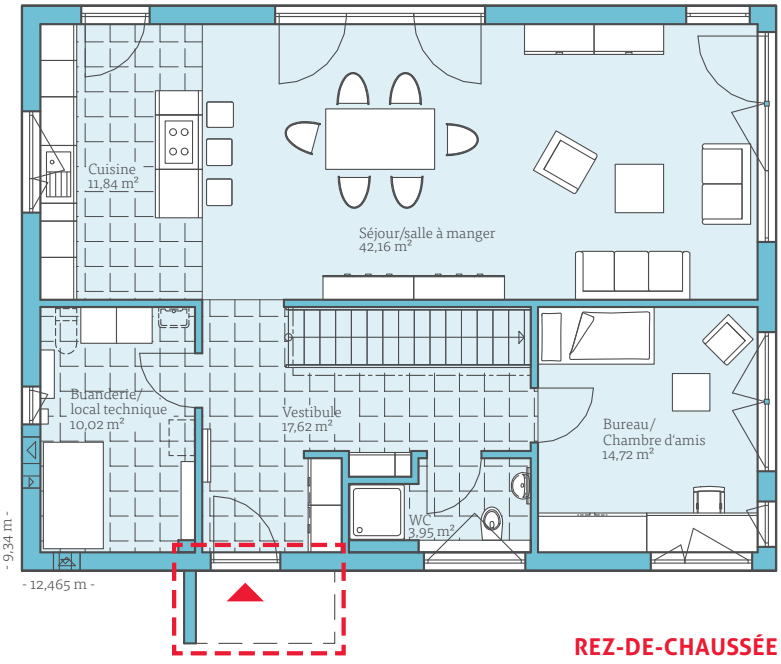
Vivre cette maison en direct Höhenstrasse 21, Maison 30 | 70736 Fellbach | Téléphone 0711 522569

Beaucoup d'espace pour tout ce que la vie réserve

Si votre souhait est d'avoir une maison qui offre beaucoup d'espace, nos maisons de la série Variant 25 sont toujours un bon choix. Avec une plus grande variété de plans possibles, la maison témoin de Fellbach offre à tous ceux qui aiment bénéficier de beaucoup l'espace, près de 200 mètres carrés répartis sur les deux niveaux. L'espace ouvert de la cuisine/séjour, est avec une superficie totale d'environ 55 mètres carrés, le lieu central des activités quotidiennes de la maison et vous invite à cuisiner, à manger ou à faire la fête ensemble. Les chambres du dernier étage comprennent une grande salle de bain bien-être avec baignoire et douche. Les chambres d'enfants sont également dimensionnées de sorte que ces derniers puissent se sentir à l'aise, jusqu'à l'adolescence dans leur nouvelle habitation. La buanderie se situe sous les combles : chose pratique puisque c'est également à cet endroit que le linge se trouve et est rangé. Grâce à cette configuration, un espace de rangement supplémentaire est libéré dans le local technique du rez-de-chaussée.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

OPTION DE PLANS

Vous avez la possibilité d'agrandir l'espace réservé à l'entrée en y ajoutant un toit au niveau de la porte.
Le toit plat moderne s'intègre parfaitement au caractère de la maison et le panneau mural protège du vent et des intempéries.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Rez-de-chaussée :	100,31 m²
Combles :	97,29 m²
Surface pièce net selon DIN :	197,60 m²
Surface totale selon WoFIV :	187,51 m²

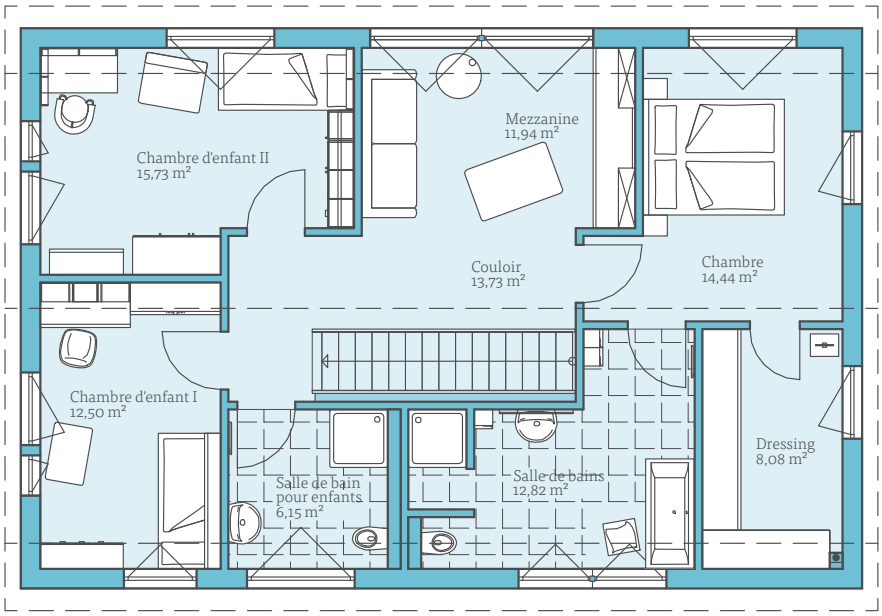
VARIANT 25-192

– Images similaires –

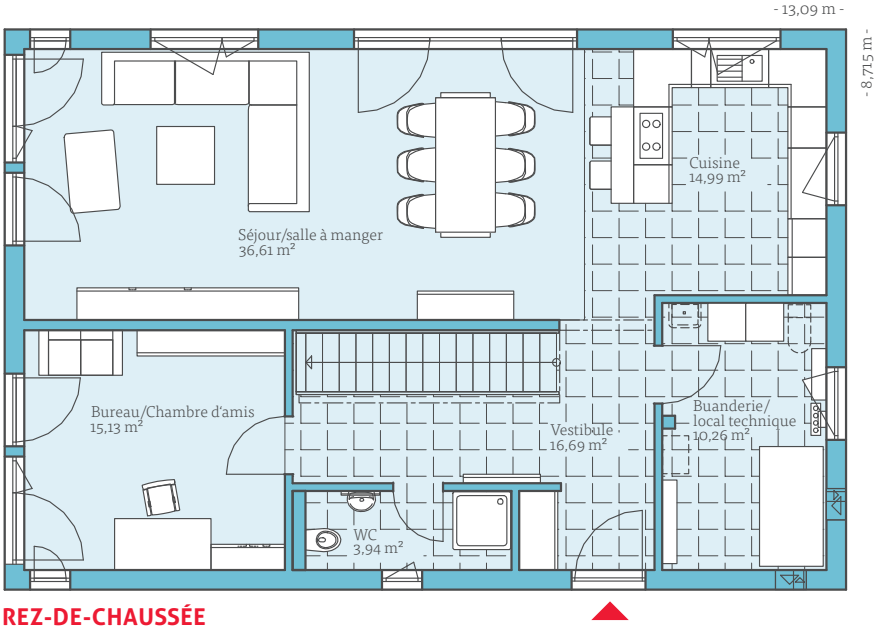
Vivre cette maison en direct Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Strasse 25, Parcelle 35 | 85586 Poing | Téléphone 089 5022788

Une maison où il fait bon vivre

La maison témoin du modèle Variant 25-192, située à Poing près de Munich, est une interprétation moderne de la forme classique des bâtiments de la Haute-Bavière. Mais cette architecture n'est pas uniquement appréciée là-bas : avec son mur nain de deux mètres de haut et son toit plat à deux pans à 25°, elle est parfaitement adaptée aux régions pour lesquelles les terrains sont chers mais où une grande surface habitable, même sans cave, est demandée. Avec plus de 190 m², il y a, en plus de l'espace salon/ salle à manger/ cuisine ouvert, d'un bureau/ chambre d'amis avec salle de douche, de la place pour deux chambres d'enfants avec salles de bains séparées, une chambre principale avec son propre dressing et sa salle de bain bien-être. Et si – aujourd'hui ou à l'avenir – une pièce supplémentaire est nécessaire, la galerie de l'étage supérieur peut être transformée en une autre pièce.



COMBLES



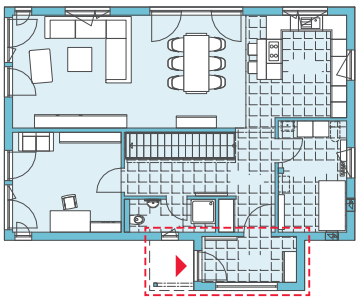
REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Rez-de-chaussée :	97,62 m²
Combles :	95,39 m²
Surface pièce net selon DIN :	193,01 m²
Surface totale selon WoFIV :	182,48 m²

OPTION DE PLANS

Pour ce modèle de maison, un vestibule avec entrée couverte, idéal pour la penderie et l'armoire à chaussures, est disponible comme option de plan.



REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 25-183

– Images similaires –

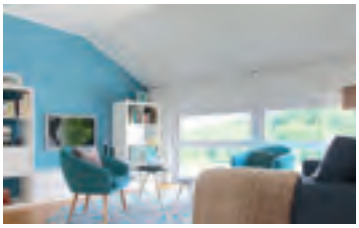
Votre « chez-vous » – selon vos goûts

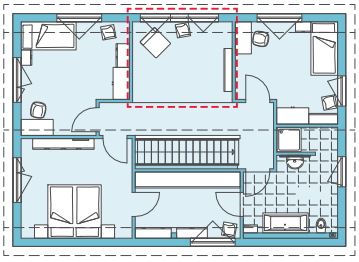
Qu'il s'agisse d'une maison de ville élégante au caractère de villa ou d'une interprétation moderne de l'architecture des maisons de campagne de la Haute-Bavière, vous pouvez donner au Variant 25 exactement le style qui vous plaît. Avec leur mur nain de deux mètres de haut et leur pente de toit plat à 25°, ces maisons offrent un large espace de vie. Les plans ont été adaptés par nos architectes de manière optimale afin de répondre aux besoins des jeunes familles.

Dans notre Variant 25-183, les espaces de séjour, salle à manger et cuisine sont disposés en forme de L : la table à manger est située dans le coin le plus lumineux de la pièce et est ainsi reliée à la cuisine et au salon, lesquels sont néanmoins séparés visuellement l'un de l'autre.

OPTION DE PLANS

La galerie ouverte peut être utilisée, à la place du bureau, comme espace pour des activités communes. Une galerie de jeux, un espace de travail, de loisirs ou de médias pourrait y être aménagé.

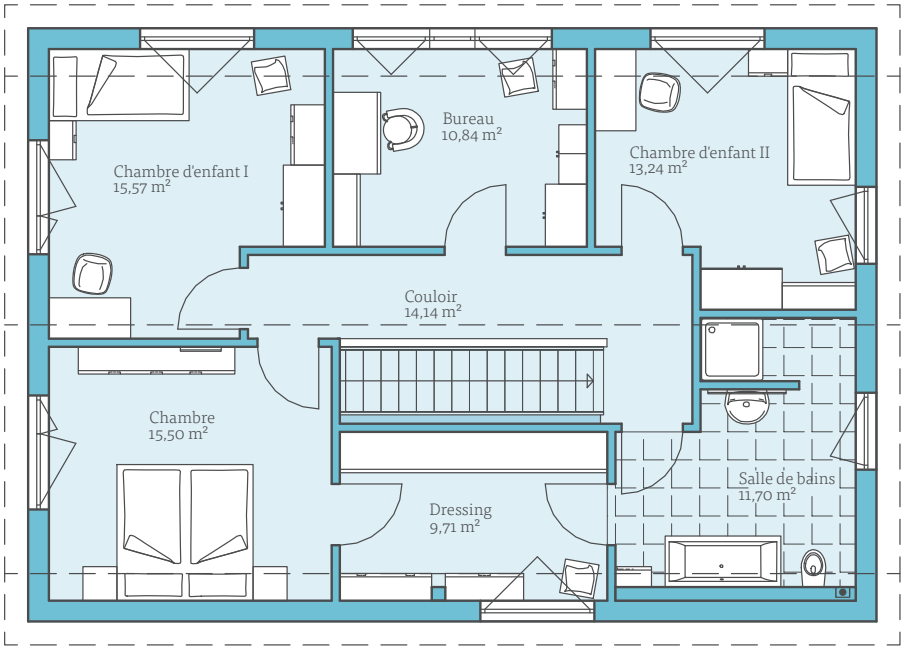




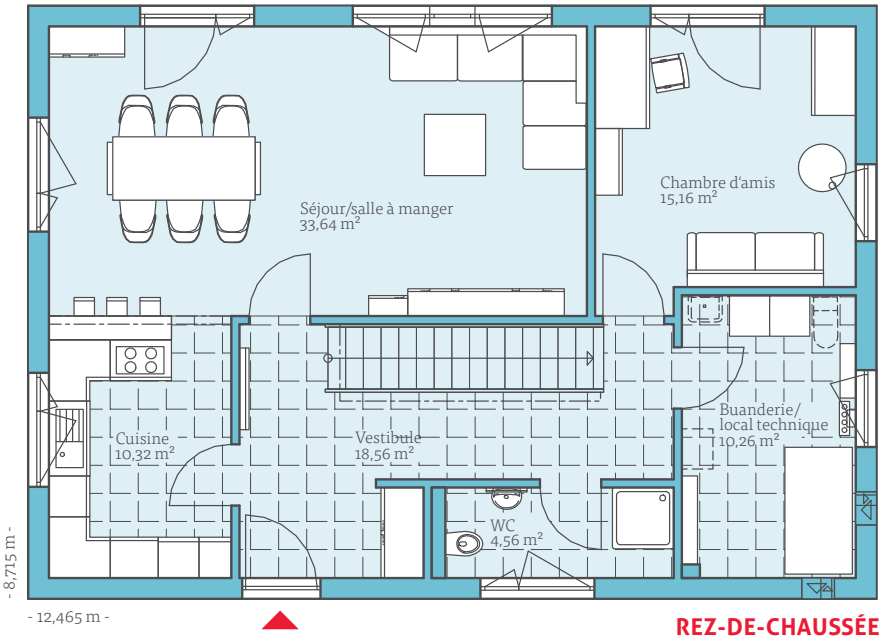
COMBLES

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Rez-de-chaussée :	92,50 m²
Combles :	90,70 m²
Surface pièce net selon DIN :	183,20 m²
Surface totale selon WoFIV :	173,18 m²



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 25-150

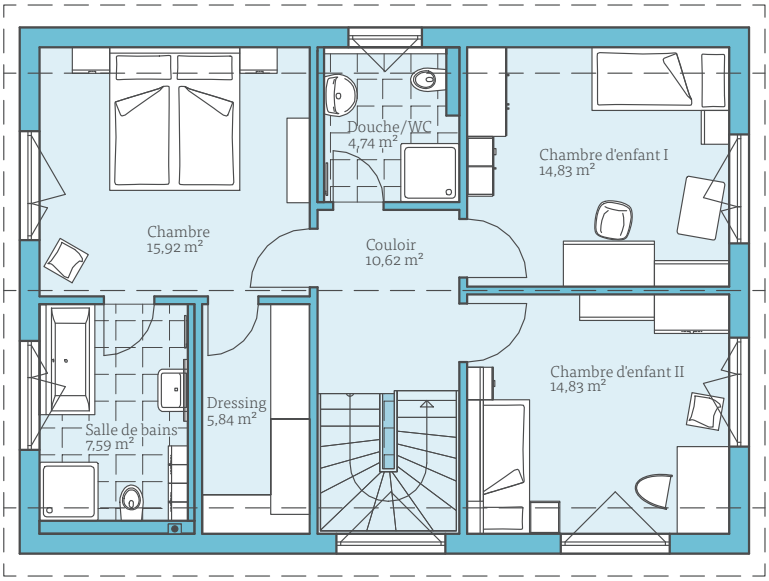
– Images similaires –

Laissez entrer le soleil

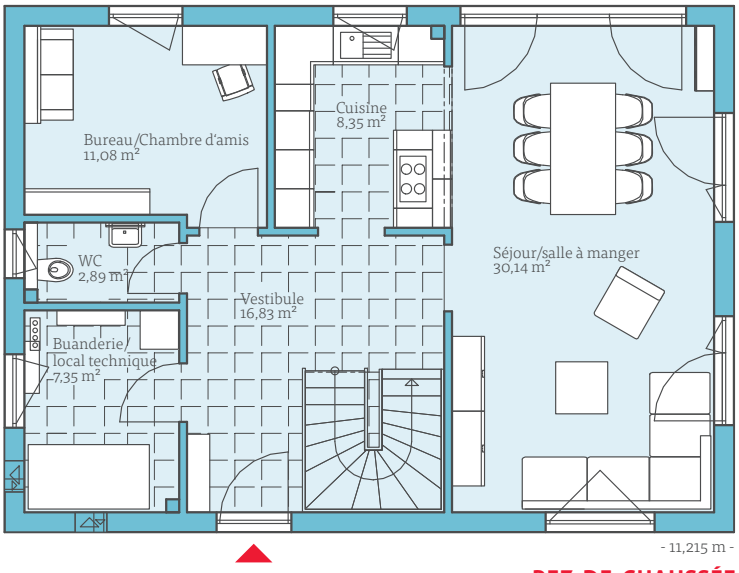
Le dimanche matin, une odeur de café frais enivre la maison et les rayons chauds du soleil matinal traversent les grandes baies vitrées de la véranda pour venir illuminer la table du petit-déjeuner.
L'endroit idéal pour commencer une journée détendue avec votre journal préféré à la main. Cela fait envie, n'est-ce pas ? C'est pourquoi, nous avons conçu différentes vérandas pour les maisons de la série Variant 25 qui s'adaptent parfaitement au style et aux plans. Et afin de pouvoir choisir lorsque le soleil est le bienvenu ou non, nous proposons également différents systèmes de stores. À la page 51, vous découvrirez la variante de ce modèle de plan, avec un appartement indépendant adapté aux personnes à mobilité réduite.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Rez-de-chaussée :	76,64 m²
Combles :	74,37 m²
Surface pièce net selon DIN :	151,01 m²
Surface totale selon WoFIV :	141,12 m²



COMBLES

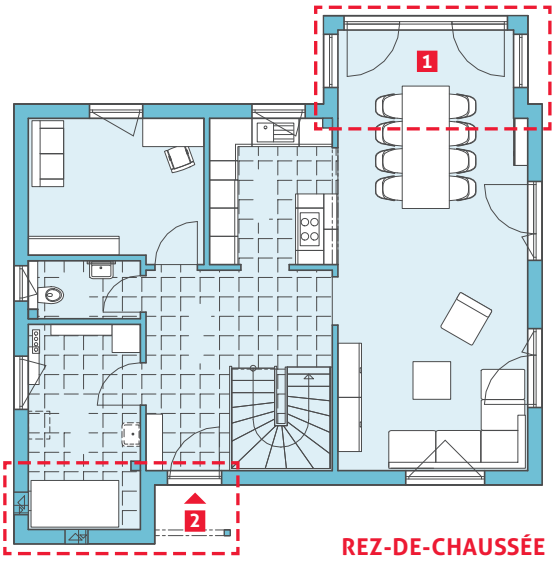


REZ-DE-CHAUSSÉE

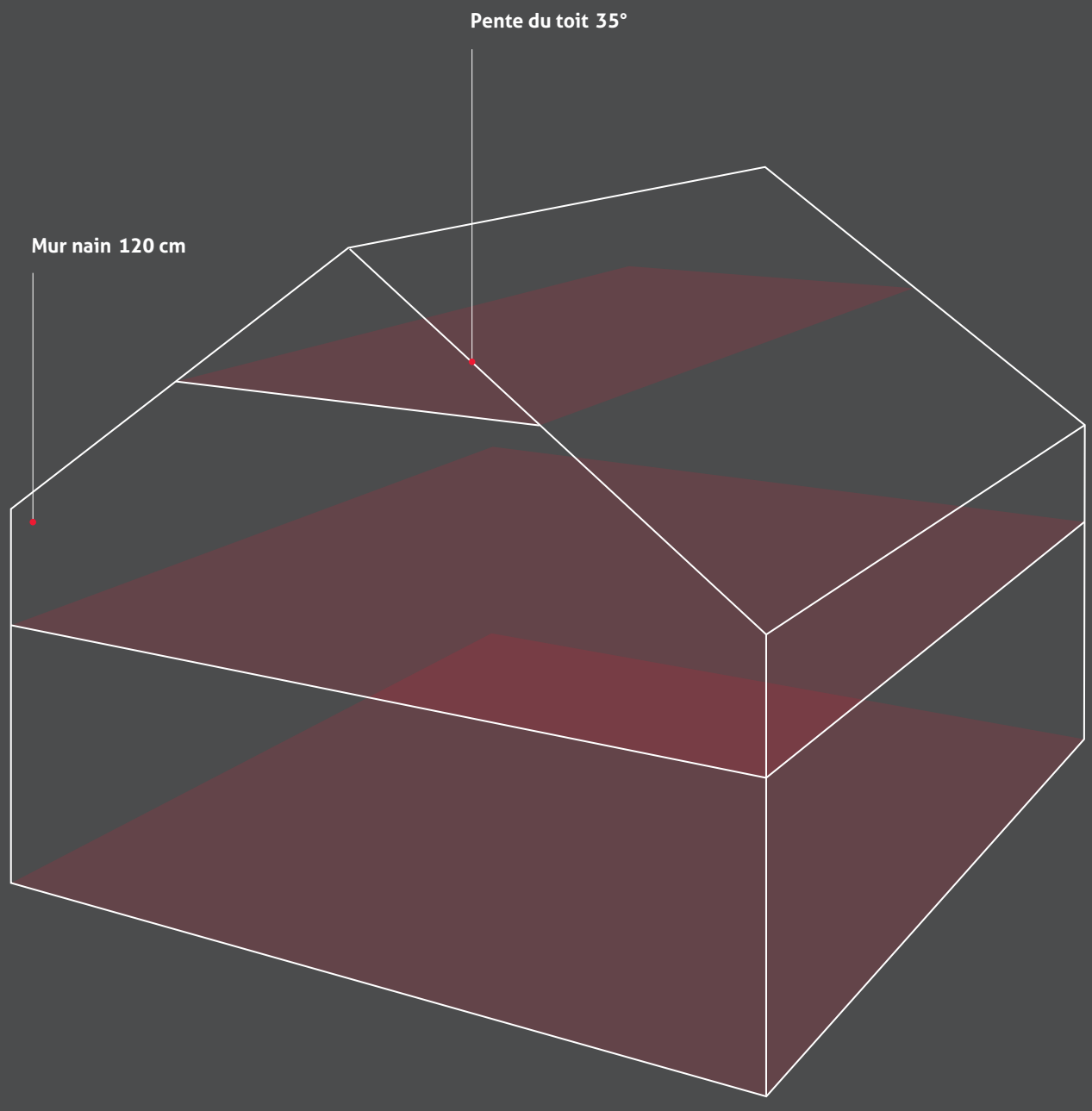
OPTION DE PLANS

1 Une véranda située du côté de l'avant-toit de la maison permet d'agrandir l'espace habitable du rez-de-chaussée d'environ 7 m².

2 Une extension de plain-pied du local technique offre plus d'espace pour les installations techniques domestiques et le matériel d'entretien ménager supplémentaires.
De l'extension du toit résulte ainsi un auvent pour la por te d'entrée.



REZ-DE-CHAUSSÉE



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons 35

VARIANT 35

Hanse Haus désigne tous les modèles de toit en bâtière par le nom de « Variant ». Ils sont regroupés en fonction de leur pente de toit et de la hauteur de leur mur nain.

Variant 35
Ici la pente de toit est de 35° et la hauteur du mur nain de 120 cm.

68
Variant 35-235
Maison témoin Wuppertal

70
Variant 35-184

72
Variant 35-174
Maison témoin Mülheim-Kärlich

74
Variant 35-173
Maison témoin Fellbach

76
Variant 35-172
Maison témoin Günzburg

78
Variant 35-161
Maison témoin Mannheim

79
Variant 35-163
Maison témoin Dresden

80
Variant 35-160
Maison témoin Oberleichtersbach

VARIANT 35-235

– Images similaires –

Une maison, beaucoup de possibilités

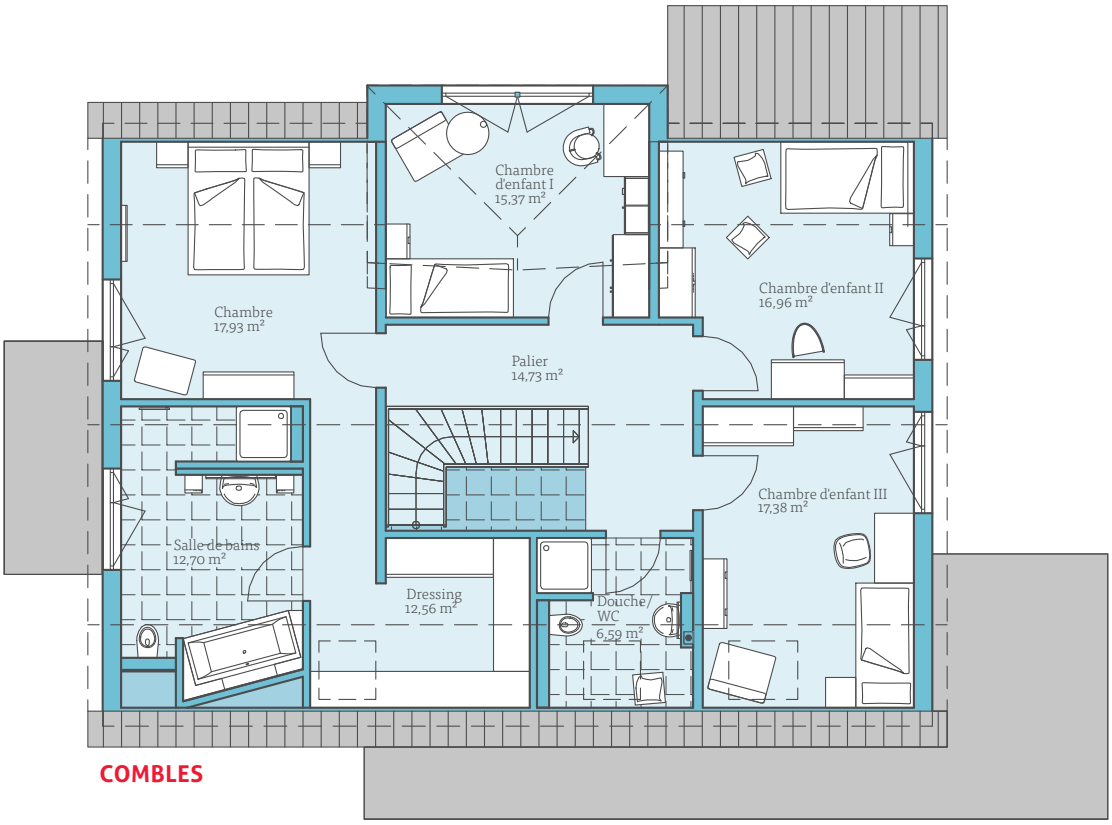
Pour notre maison témoin à Wuppertal, plusieurs modèles de plans sont disponibles. Pourquoi ? Parce que nous pensons qu'une maison avec autant d'élégance devrait convenir au plus grand nombre de besoins et d'usages variés qui soit. Qu'il est question d'habiter et de travailler sous le même toit, d'une maison individuelle avec un appartement indépendant ou de quatre chambres d'enfants, les possibilités sont très variées.

Vivre cette maison en direct FertighausWelt, Parcelle 14 | 42279 Wuppertal | Téléphone 0202 26910050

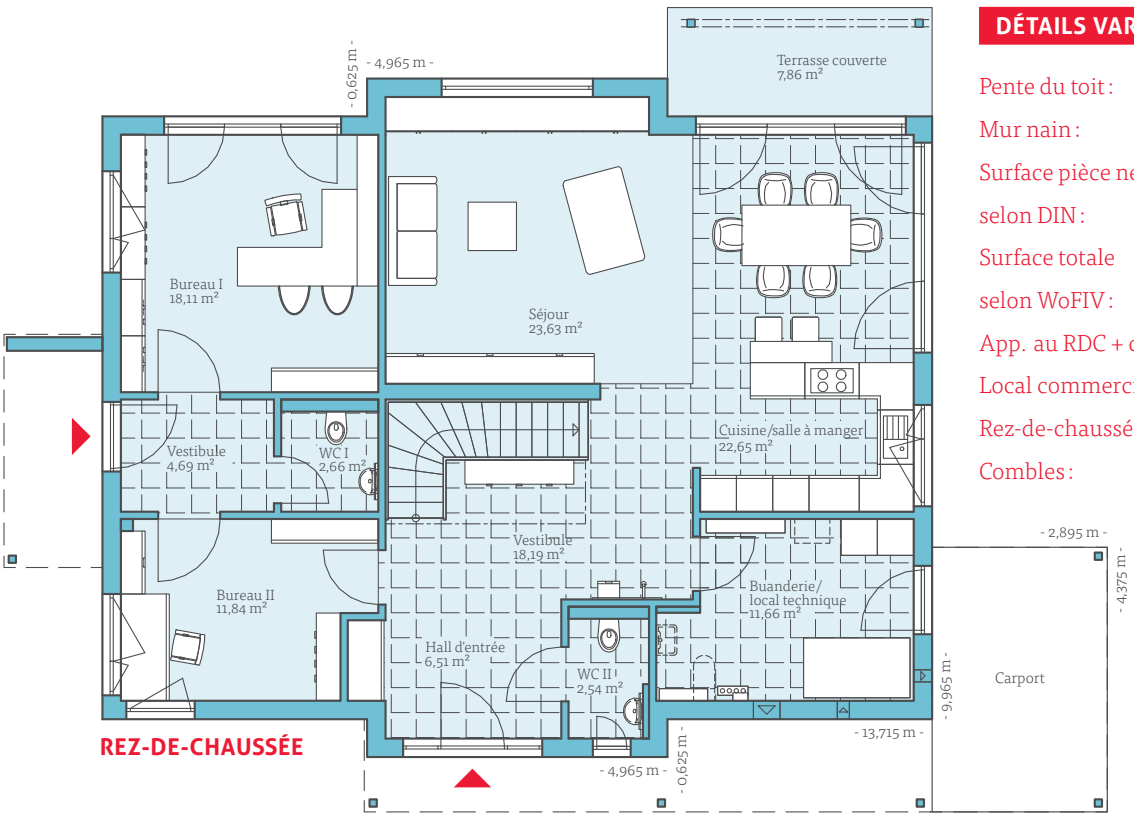
Vivre et travailler confortablement chez soi

De plus en plus, le domicile personnel prend en plus de la fonction de lieu d'habitation, celle de lieu de travail. Le modèle de plan ci-dessous offre un espace de travail séparé avec une entrée et des toilettes distinctes et est idéale pour y aménager par exemple, votre propre bureau de conseiller fiscal, votre cabinet de physiothérapie ou encore votre salon de beauté.

Ce qui est particulièrement pratique : grâce à une connexion directe entre les espaces de travail et de vie vous avez la possibilité de passer rapidement de la vie privée, au travail tout en gardant un œil sur tout. Et après le travail, vous avez la certitude de ne plus jamais être confronté à un embouteillage.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS VARIANT 35-235 WUPP.

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Surface pièce net selon DIN :	244,56 m²
Surface totale selon WoFIV :	220,81 m²
App. au RDC + combles :	207,26 m²
Local commercial au RDC :	37,30 m²
Rez-de-chaussée :	93,04 m²
Combles :	114,22 m²

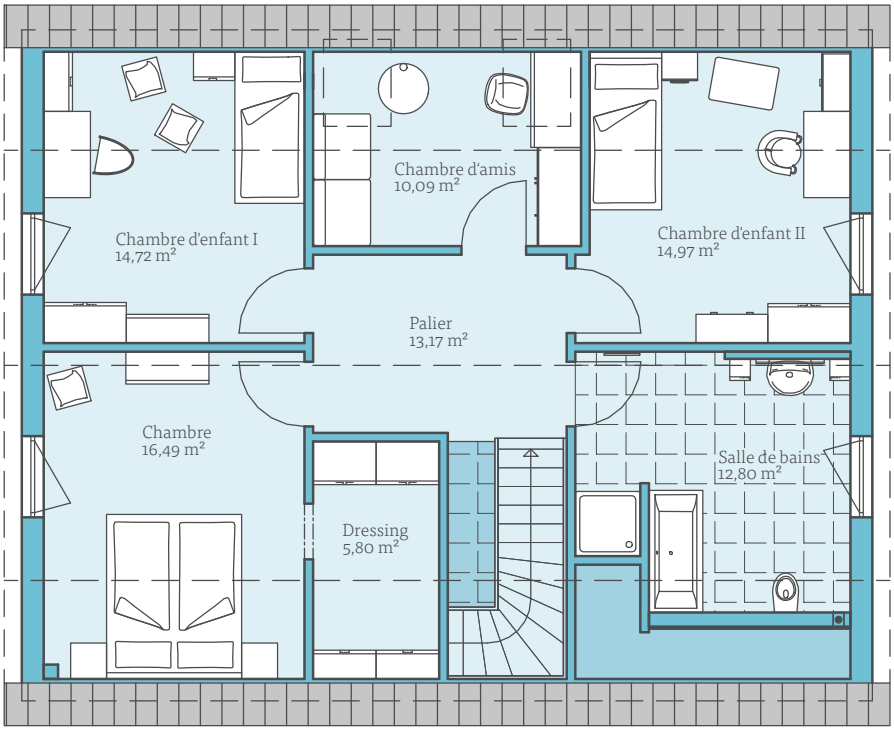
VARIANT 35-184

– Images similaires –

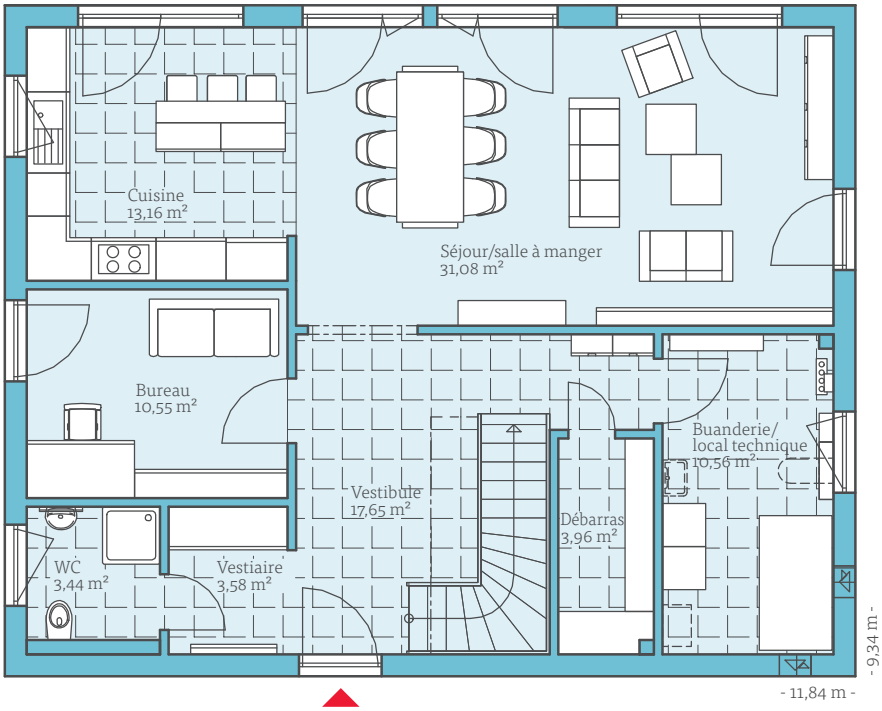
Beaucoup d'espace pour vivre avec beaucoup d'espace pour vos idées

Avec ce modèle de Variant aussi, il est possible de vivre avec toute la famille, grâce à une large superficie de 184 m². Le rez-de-chaussée séduit par son espace salon/salle à manger/cuisine ouvert. Sous les combles sont prévus la salle de bain familiale, la chambre principale avec dressing et deux chambres d'enfants.

Pour les invités et le travail, deux pièces séparées sont prévues avec ce modèle de plan. La chambre d'amis sous les combles peut en alternative être utilisée comme une chambre d'enfant supplémentaire. Au rez-de-chaussée, il y a également un débarras séparé de prévu ainsi qu'un emplacement pour le vestiaire.



COMBLES



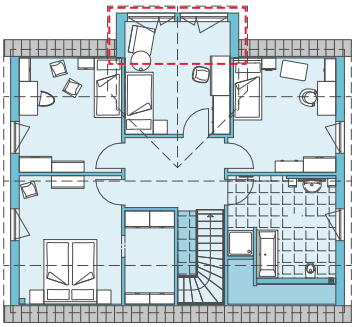
REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

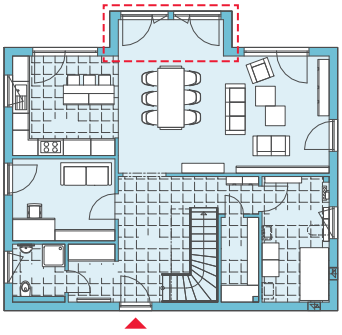
Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	93,98 m²
Combles :	88,04 m²
Surface pièce net selon DIN :	182,02 m²
Surface totale selon WoFIV :	163,86 m²

OPTION DE PLANS

Avec le pignon traversier en option, vous agrandissez le rez-de-chaussée de près de 5 m². La chambre d'amis peut très bien être utilisée comme troisième chambre d'enfants grâce au pignon traversier, car elle gagne ainsi en espace et en luminosité grâce à la façade vitrée.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 35-174

– Images similaires –

Vivre cette maison en direct Musterhausstrasse 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Téléphone 02630 2641

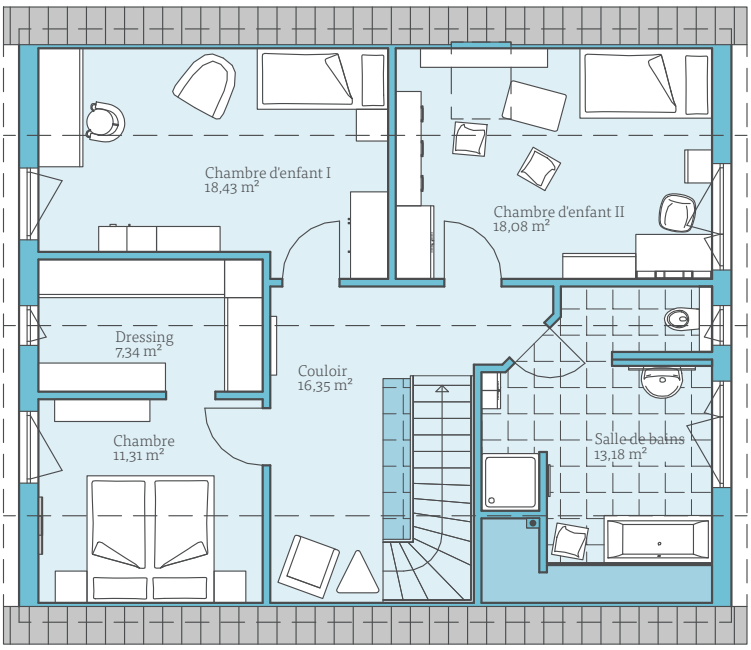
Découvrez l'architecture en grandeur nature

Vous pouvez non seulement visualiser le plan de niveau du modèle Variant 35-174 sur papier, mais aussi découvrir son réel rendu sur le terrain. Nous avons ouvert notre maison témoin à Mülheim-Kärlich au cours de l'été 2016. Venez constater par vous-même la qualité de construction et l'architecture adaptée aux familles de cette maison !

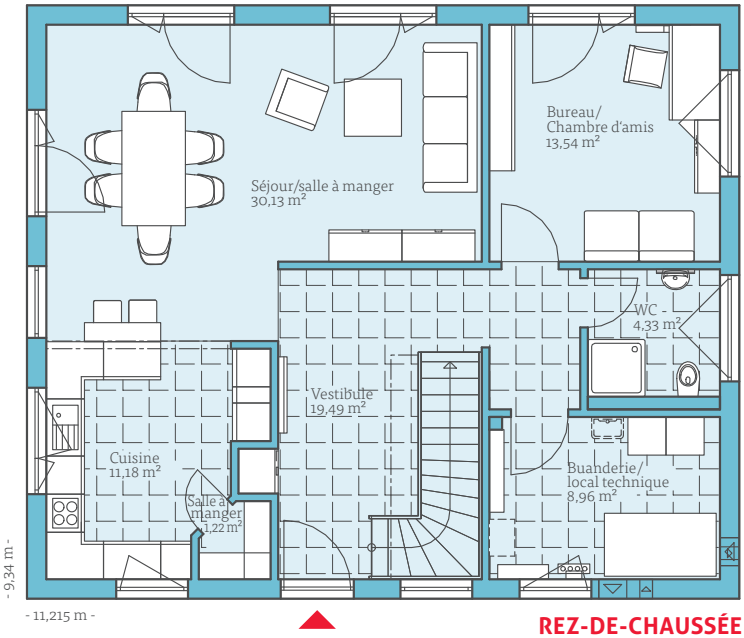
Nous avons également construit une maison similaire sur notre site de production à Oberleichtersbach, au centre de l'Allemagne. Pourquoi ne pas combiner un passionnant tour de site de production avec une visite de notre vaste centre d'échantillonnage ?

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	88,85 m²
Combles :	84,69 m²
Surface pièce net selon DIN :	173,54 m²
Surface totale selon WoFIV :	155,43 m²



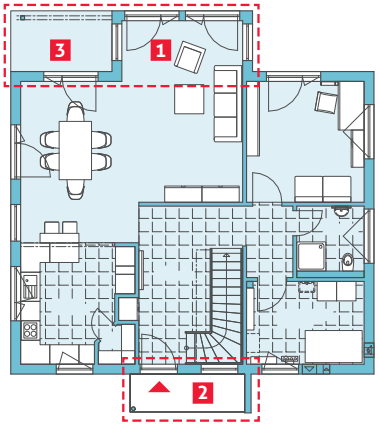
COMBLES



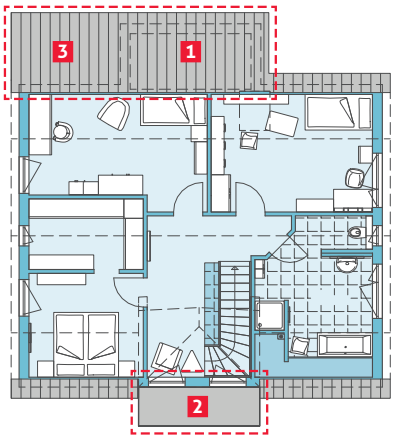
REZ-DE-CHAUSSÉE

OPTION DE PLANS

1. Avec la véranda en option, vous agrandissez le rez-de-chaussée d'environ 7 m² et créez un espace supplémentaire dans le salon.
2. Un pignon traversier avec un toit plat met visuellement en valeur le côté de l'entrée. En outre, un auvent à toit plat assorti avec une paroi latérale protège l'entrée du vent et des intempéries.
3. Un coin salon extérieur d'environ 5,5 m² offre un abri contre la pluie. Il est accessible par une porte patio depuis la salle à manger.



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES

VARIANT 35-173

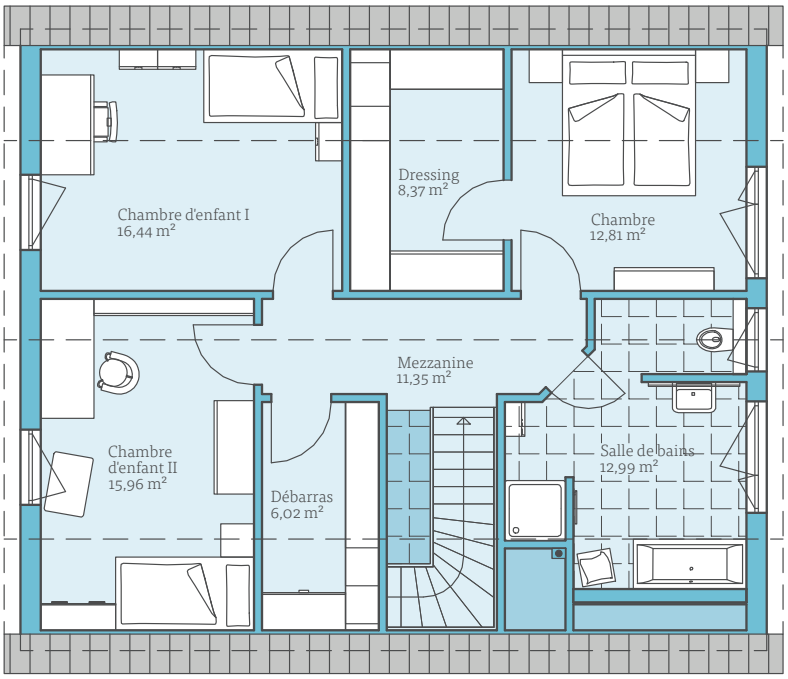
– Images similaires –

Vivre cette maison en direct Höhenstrasse 21, Maison 26 | 70736 Fellbach | Téléphone 0711 4703538

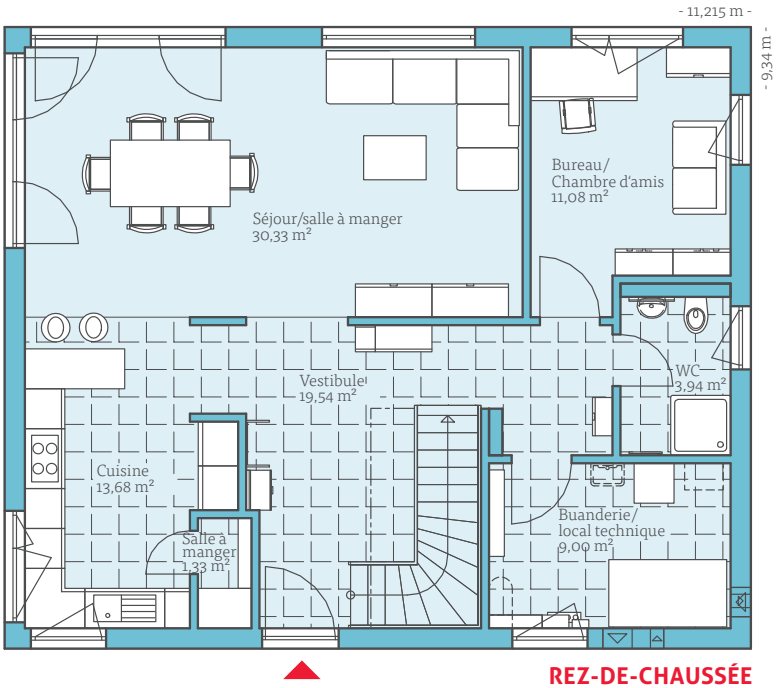
Vivre confortablement sous le toit en bâtière

L'espace lumineux de la salle à manger du modèle Variant 35-173 est le lieu central de la vie quotidienne familiale. Il relie en diagonale le salon à la cuisine ouverte. Cette dernière dispose d'un grand espace de travail pour cuisiner ensemble et d'un garde-manger qui offre un grand espace de stockage et qui vient remplacer des armoires de rangement en hauteur.
Les toilettes pour invités, offrent suffisamment de place pour une douche ce qui est pratique pour la chambre d'amis/le bureau attenant.

À l'étage sous les combles, les deux chambres d'enfants, la chambre principale et la salle de bain se situent sur le côté des pignons afin de profiter de l'abondante lumière entrante à cet endroit. L'espace sous les pentes du toit est utilisé de manière optimale pour l'escalier et le dressing adjacent à la chambre. Il y a également suffisamment d'espace pour une pièce de rangement supplémentaire pouvant servir de buanderie. Dans la salle de bain familiale, les toilettes sont cachées derrière un mur et la baignoire est placée sous le toit incliné afin de gagner de l'espace.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

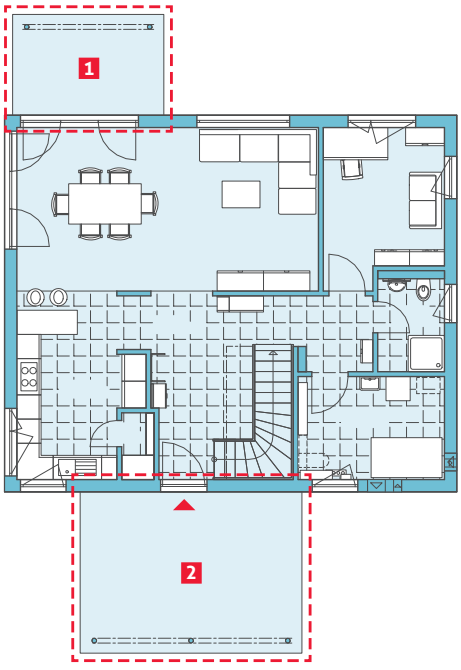
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	88,98 m²
Combles :	83,94 m²
Surface pièce net selon DIN :	172,84 m²
Surface totale selon WoFIV :	155,04 m²

OPTION DE PLANS

Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec par exemple les éléments de construction suivants :

1. Le coin salon extérieur d'environ 12 m² offre la possibilité d'un coin repas couvert dans le jardin.
2. Le carport situé devant la porte d'entrée sert également d'auvent pour cette dernière.



REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 35-172

– Images similaires –

De nombreuses possibilités d'extension pour votre oasis privée de bien-être

Voici votre nouvel espace de vie et de bien-être. La conception de la maison Variant 35-172 montre une fois de plus comment l'architecture classique des toits à pignon peut être conçue de manière moderne et contemporaine. Le plâtre blanc pur, associé à des surfaces de couleur gris foncé et gris clair, apportent beaucoup de style. La façade en grès sur le pignon traversier crée un contraste prononcé et naturel en même temps. Les grandes surfaces vitrées captent la lumière du jour et créent une atmosphère agréable et de bien-être dans la maison.

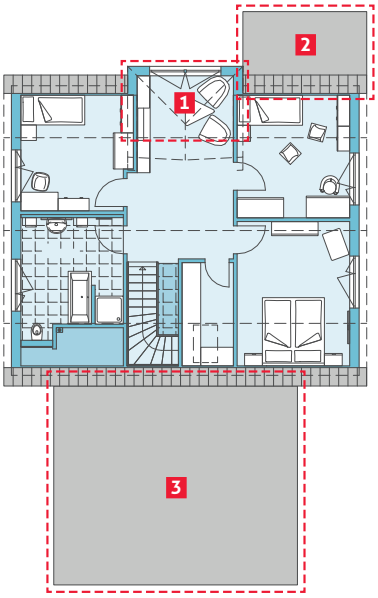
Un atout particulièrement pratique : grâce à la verrière du salon extérieur, la terrasse est protégée de la pluie et peut être utilisée même par mauvais temps.

Vivre cette maison en direct Kimmerle-Ring 2 (Accès par la Legoland-Allee) | 89312 Günzburg | Téléphone 08221 9306235

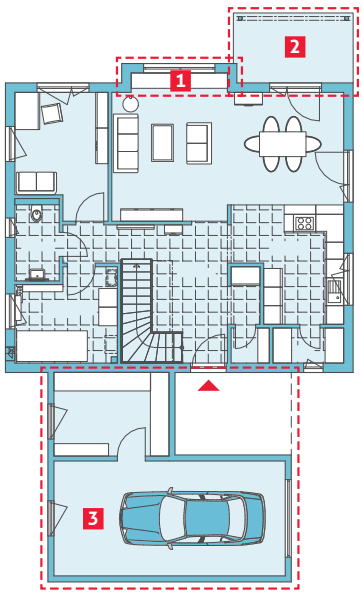
OPTION DE PLANS

Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec par exemple les éléments de construction suivants :

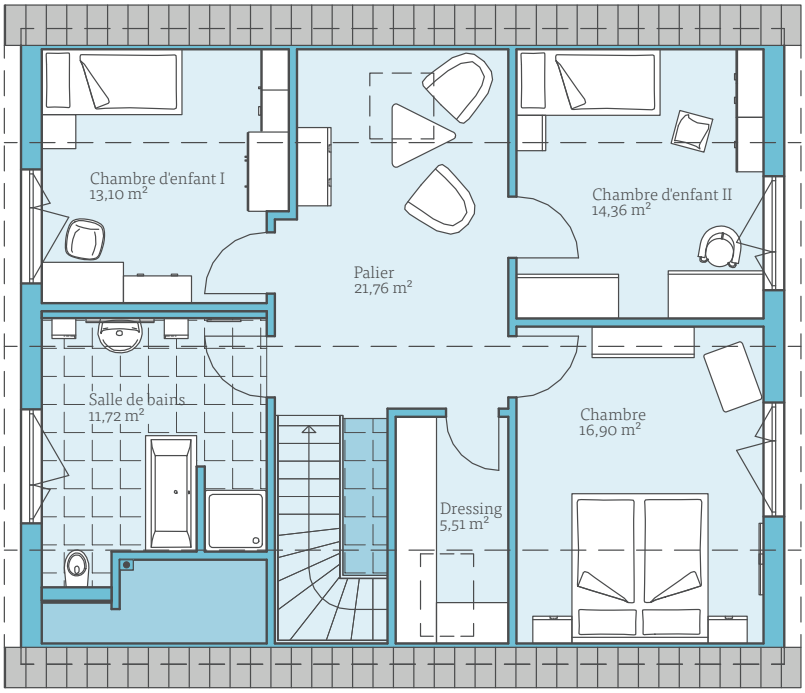
1. Par la présence d'un pignon traversier, vous obtenez une galerie lumineuse au dernier étage, un espace de vie plus grand d'environ 2 m² au rez-de-chaussée ainsi que la possibilité d'un coin fenêtre.
2. Une avancée de toit avec une couverture en tuile ou en verre protège des intempéries le grand espace extérieur d'environ 8 m².
3. Pour un confort supplémentaire, vous trouverez un garage et une cave d'appoint d'une superficie d'environ 37 m².



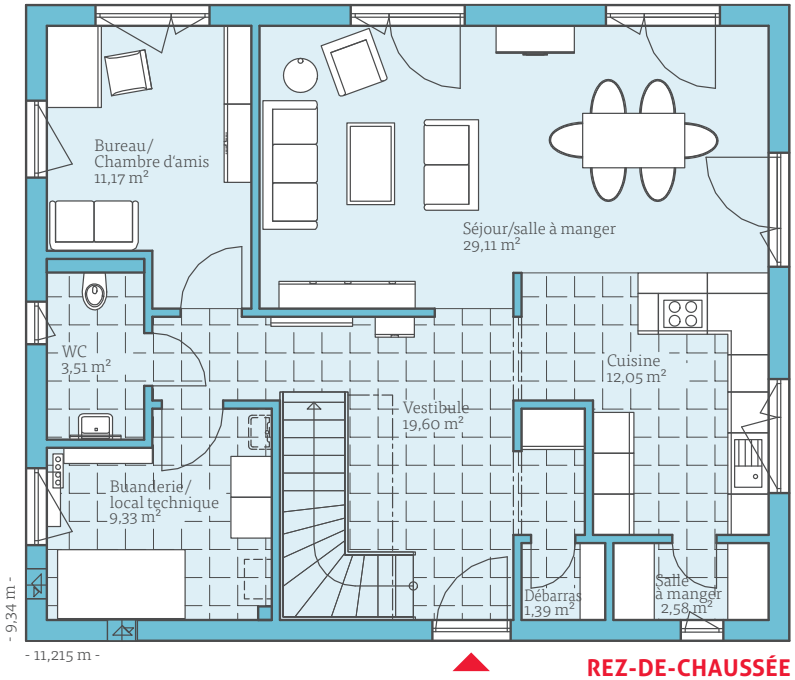
COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	88,74 m²
Combles :	83,35 m²
Surface pièce net selon DIN :	172,09 m²
Surface totale selon WoFIV :	154,72 m²

VARIANT 35-161

Vivre cette maison en direct Xaver-Fuhr-Strasse 111/33 | 68163 Mannheim | Téléphone 0621 31880940

Individualiser en toute simplicité les concepts d'habitation

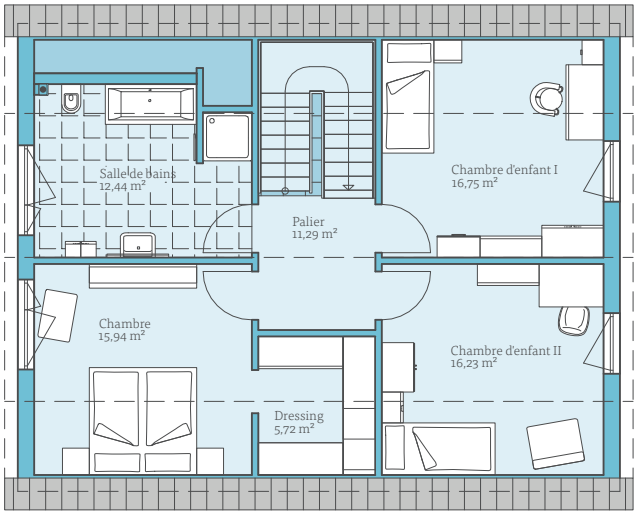
Que faire si l'on a besoin d'un peu plus d'espace sans vouloir pour autant changer tout le plan d'étage ? Chez nous et avec nos maisons, c'est assez simple : grâce aux nombreuses possibilités d'extension, les plans d'étage peuvent être agrandis et de l'espace supplémentaire peut être créé.

La maison témoin du modèle Variant 35-161 à Mannheim, par exemple, a été agrandie pour inclure une grande véranda vitrée dans l'espace de séjour. Celle-ci offre ainsi un bel espace lumineux pour une longue table à manger. Une extension a été rajoutée sur le côté de l'entrée de la maison pouvant accueillir un studio ou un bureau. Si vous n'avez pas besoin d'un studio comme pièce supplémentaire, vous pouvez également l'envisager comme espace pour en faire un garage avec un accès direct à la buanderie. Les possibilités en matière d'aménagement de l'espace sont en réalité presque infinies. Et c'est notre mission de trouver la solution idéale qui vous convienne et corresponde le plus justement.

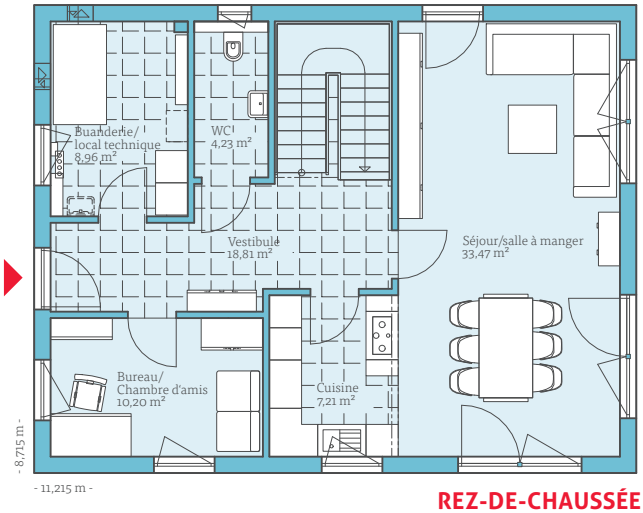
– Images similaires –

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	
	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	82,88 m²
Combles :	78,37 m²
Surface pièce net selon DIN :	161,25 m²
Surface totale nach WoFIV :	142,78 m²



COMBLES

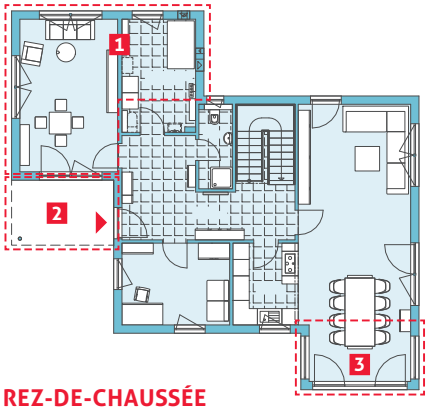


REZ-DE-CHAUSSÉE

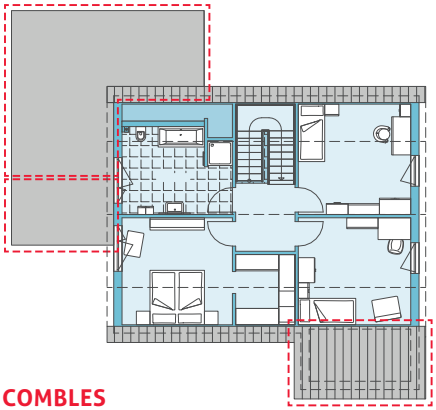
OPTION DE PLANS

Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec par exemple les éléments de construction suivants :

1. L'extension du bureau avant, avec le local technique attenant permet de travailler à domicile et de créer un espace d'entrée plus spacieux.
2. Auvent de la porte d'entrée (possible sous cette forme uniquement dans le cadre de l'extension du bureau)
3. La véranda augmente la surface habitable d'environ 7,5 m².



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES

MAISON TÉMOIN DRESDEN VARIANT 35-163

Afin d'adapter un plan d'étage à l'emplacement de la propriété et de l'aligner sur les points cardinaux, la conception de la maison peut se faire en miroir. Le modèle miroir du modèle de plan Variant 35-161 situé à Mannheim est le modèle Variant 35-163. Ce dernier peut être visité à Unger-Park Dresden.

Vivre cette maison en direct Unger-Park Dresden | Parcelle 7 | Zur Kuhbrücke 11 | 01458 Ottendorf-Okrilla | Téléphone 03520 5704603

VARIANT 35-160

– Images similaires –

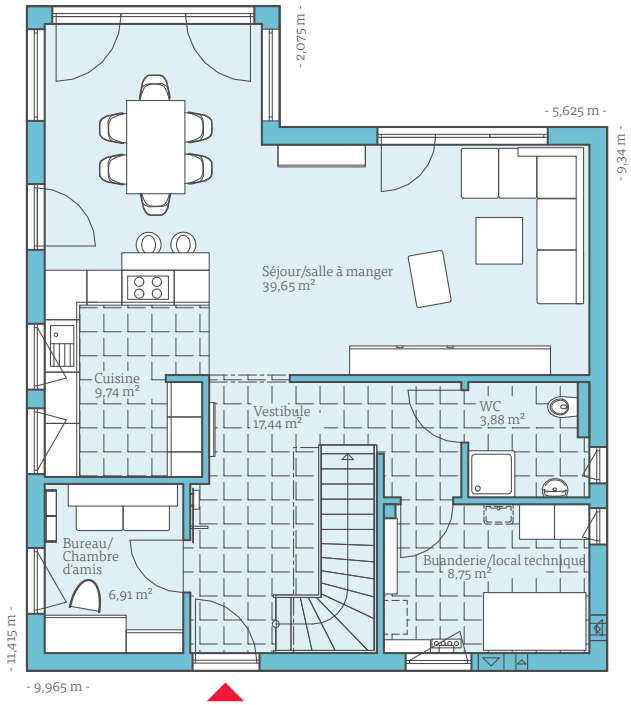
Vivre cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone 09741 808-409

Une planification flexible

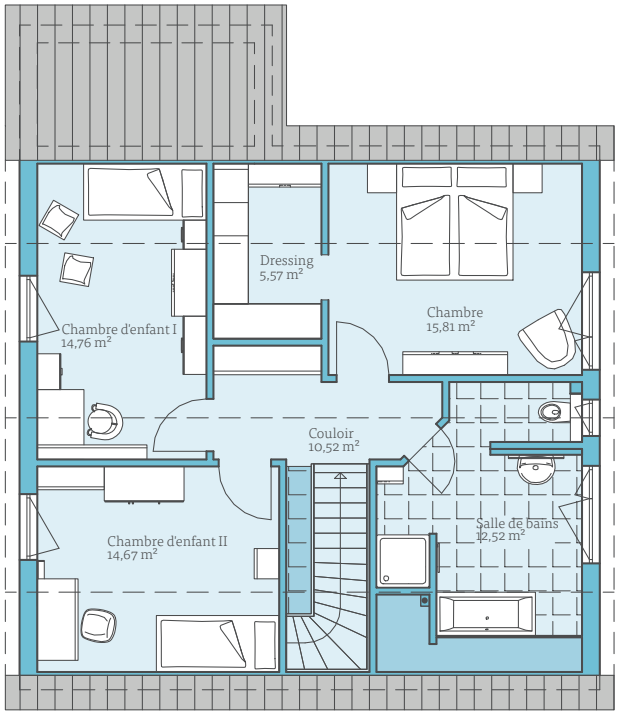
Le point fort de la conception du plan d'étage du modèle Variant 35-160 est sa grande flexibilité. Deux variantes de conception sont disponibles pour le rez-de-chaussée : la version de base avec un petit bureau et une buanderie/local technique combinés, et une version d'aménagement optionnelle dans laquelle la maison est agrandie avec un garage et un local technique. À cet endroit, un bureau/chambre d'amis plus grand, une petite buanderie servant de sas à l'entrée latérale couverte et une cuisine plus spacieuse, sont prévus au rez-de-chaussée.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	86,37 m²
Combles :	73,85 m²
Surface pièce net selon DIN :	160,22 m²
Surface totale selon WoFIV :	143,89 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES

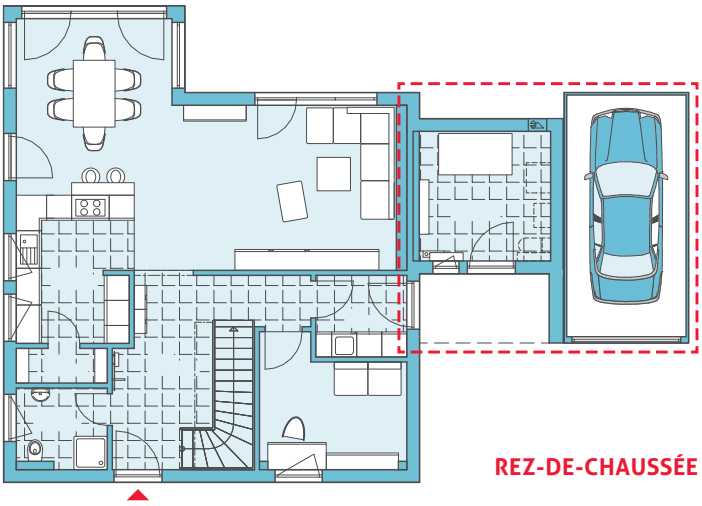
OPTION DE PLANS

Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec de multiples extensions.

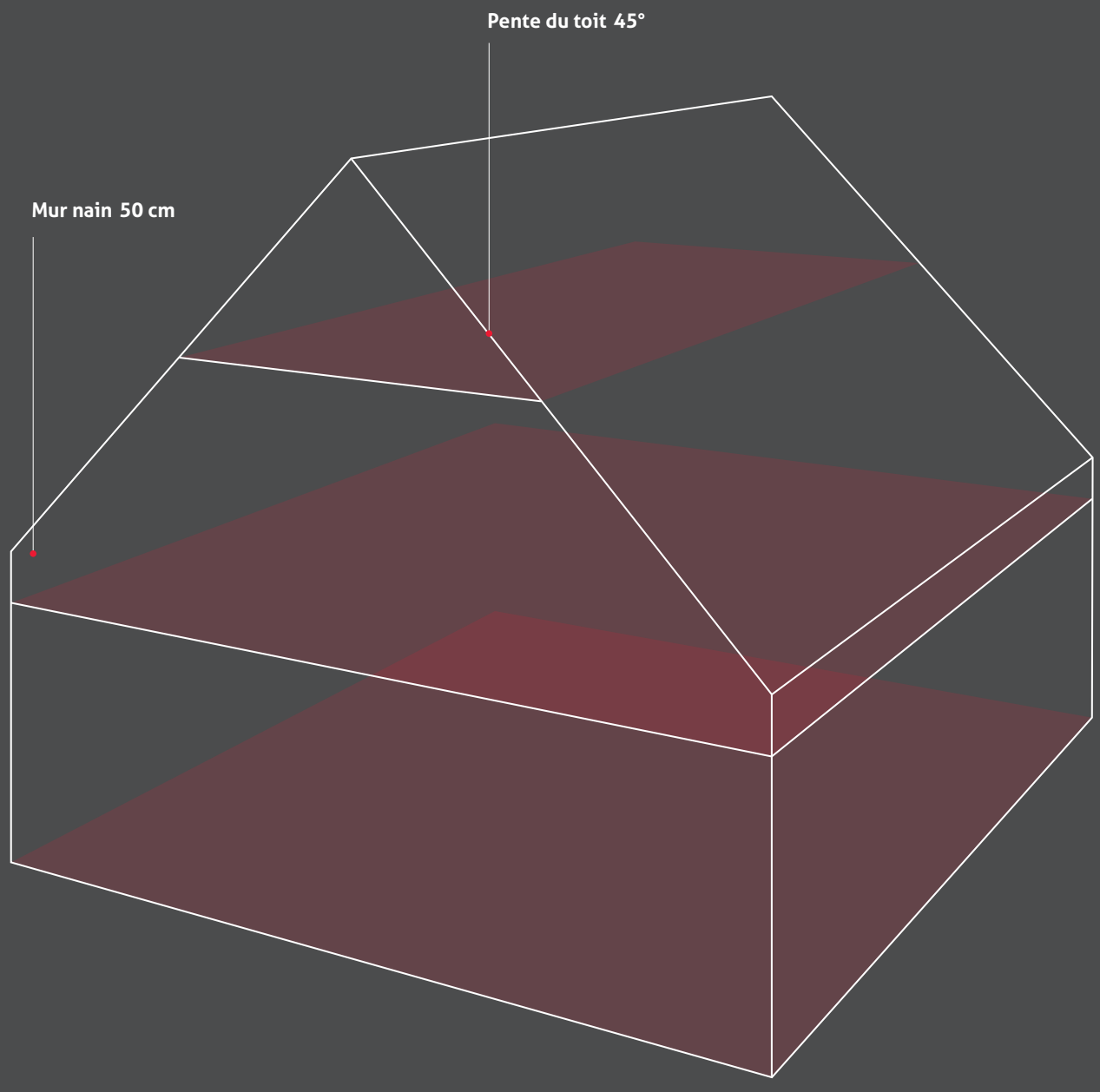
Ici, la maison a été agrandie avec un garage et un local technique. Vous pouvez visualiser ce modèle de conception de maison grâce à la maison témoin qui se situe au siège de Hanse Haus à Oberleichtersbach.

Le fait de délocaliser le local technique crée de l'espace dans la maison pour un bureau plus grand.

Le garage est directement rattaché au local technique. Le toit devant le local technique et la porte d'entrée latérale crée une « cour » couverte.



REZ-DE-CHAUSSÉE



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons 45

VARIANT 45

Hanse Haus désigne toutes les conceptions de toit à pignon par le nom de « Variant ». Ces dernières sont regroupées en fonction de la pente de leur toit et de la hauteur de leur mur nain.

Variant 45
Ici, la pente du toit est de 45° et la hauteur du mur nain de 50 cm.

Afin d'utiliser judicieusement la surface basse située sous le toit en pente, une paroi latérale est montée ici.
Grâce à la paroi avant verticale, il sera possible de placer des armoires et des lits sous le toit en pente. En outre, le côté extérieur peut être utilisé comme espace de rangement.

84
Variant 45-175
Maison témoin Bad Vilbel

86
Variant 45-130

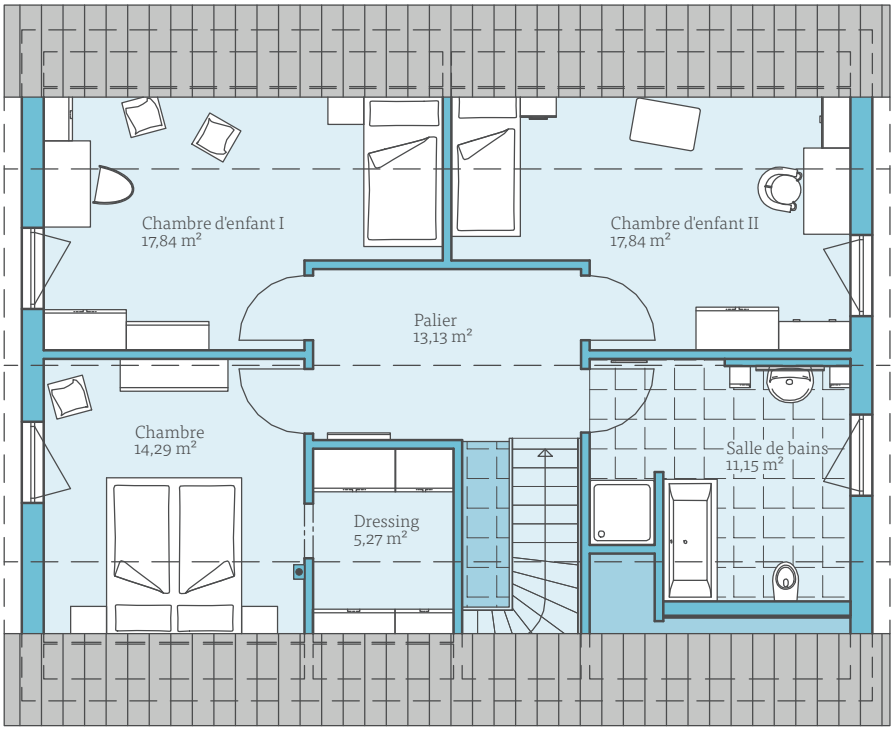
VARIANT 45-175

– Images similaires –

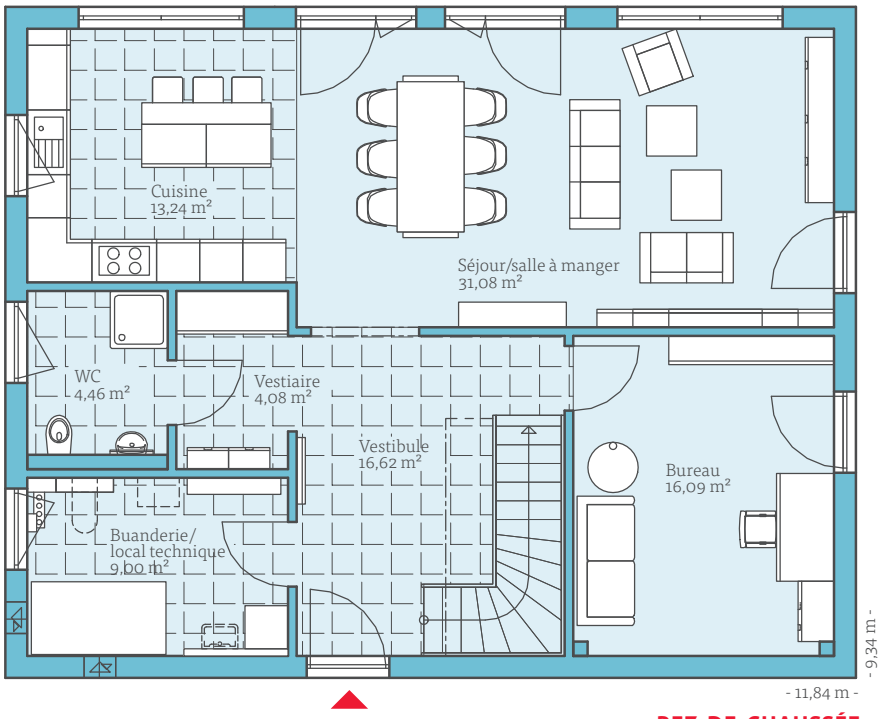
Architecture à toit en bâtière avec beaucoup d'espace pour vivre

Ses plus de 175 m² et la modularité de son plan de niveau apportent au modèle Variant 45-175 un véritable atout. Avec un pignon traversier en option, il y a de la place pour trois grandes chambres d'enfants rien qu'au dernier étage. Si le bureau du rez-de-chaussée est également réaménagé en chambre pour enfants ou pour parents, l'habitat peut en un rien de temps être transformé en une maison pour une grande famille de six personnes. De nombreux espaces de rangement, un dressing séparé, de vastes espaces pour se mouvoir et se déplacer, ainsi que la deuxième douche optionnelle incluse au niveau WC du rez-de-chaussée offrent les meilleures conditions qui soient pour faciliter le quotidien et le rendre plus pratique.

Vivre cette maison en direct Ludwig-Erhard-Strasse 27 | 61118 Bad Vilbel | Téléphone 06101 34775-06, -07



COMBLES



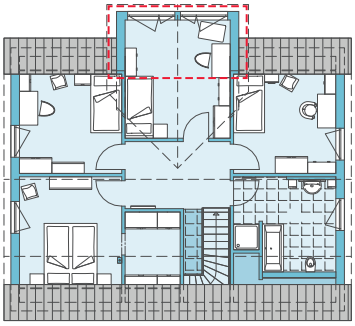
REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

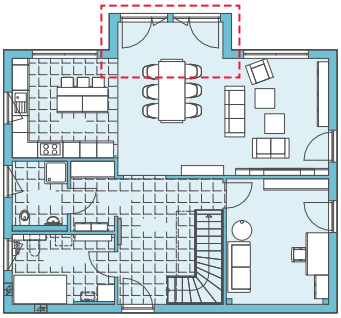
Pente du toit :	toit en bâtière, 45°
Mur nain :	50 cm
Rez-de-chaussée :	94,57 m²
Combles :	79,52 m²
Surface pièce net selon DIN :	174,09 m²
Surface totale selon WoFIV :	156,69 m²

OPTION DE PLANS

Ce modèle de plan peut être agrandi avec un pignon traversier pour ainsi créer ainsi une troisième chambre d'enfants.



COMBLES



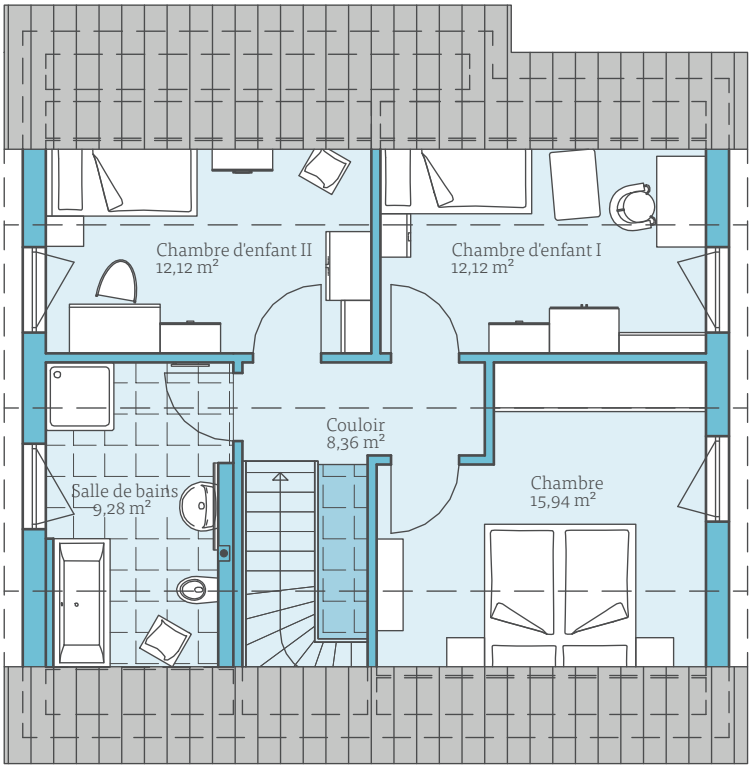
REZ-DE-CHAUSSÉE

VARIANT 45-130

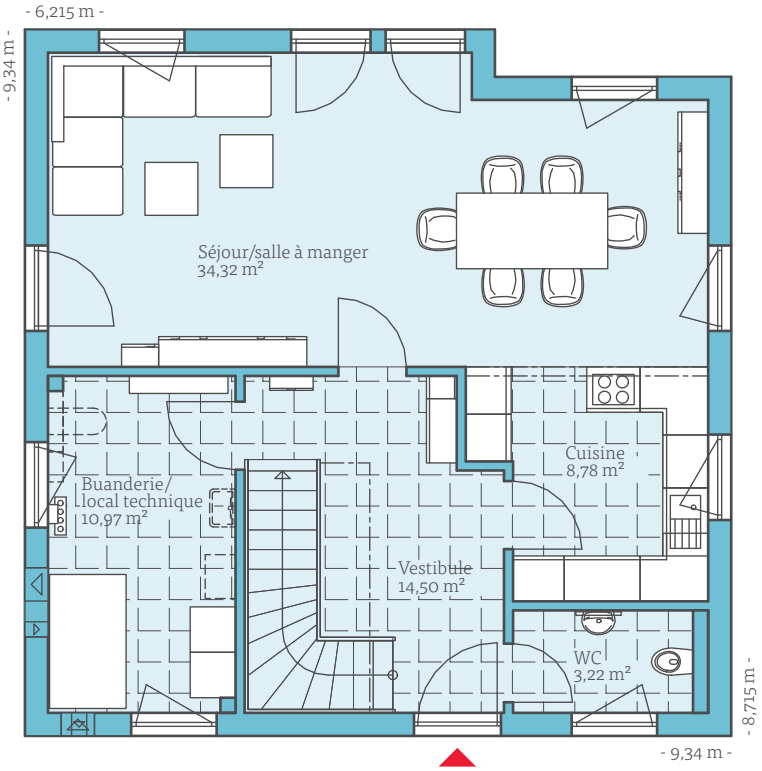
– Images similaires –

Beaucoup d'espace sur de petits terrains

Il n'est pas toujours nécessaire de disposer d'un grand terrain pour réaliser ses propres représentations d'habitation. Avec une conception de maison comme celle du modèle Variant 45-130, même les petits espaces entre les bâtiments ou les terrains divisés peuvent être utilisés de manière optimale. Du fait de la conception ouverte du plan de niveau, le rez-de-chaussée en particulier semble considérablement plus grand, malgré sa taille compacte. Avec ce modèle, il n'est pas question de renoncer à une buanderie pratique et à des toilettes séparées pour les invités. Nous avons planifié la maison de manière à ce qu'elle puisse être construite à coûts réduits sur une dalle de fondation.



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

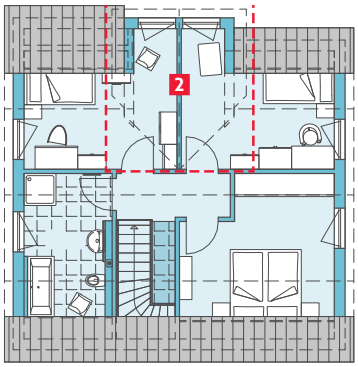
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 45°
Mur nain :	50 cm
Rez-de-chaussée :	71,79 m²
Combles :	57,82 m²
Surface pièce net selon DIN :	129,61 m²
Surface totale selon WoFIV :	114,18 m²

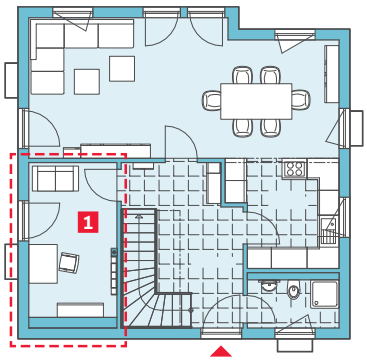
OPTION DE PLANS

1 Si vous optez en plus pour une cave, la buanderie peut être utilisée comme bureau ou chambre d'amis. Au sous-sol, il y a suffisamment d'espace pour les installations techniques de chauffage, des pièces de loisirs, des celliers ou un atelier.

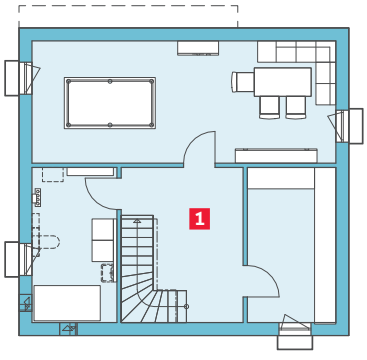
2 Avec ses grandes surfaces de fenêtres, le pignon traversier optionnel laisse entrer beaucoup de lumière dans les chambres d'enfants et offre davantage d'espace. Ici aussi, vous avez le choix entre un pignon avec un toit en bâtière classique et un pignon avec un toit plat moderne.



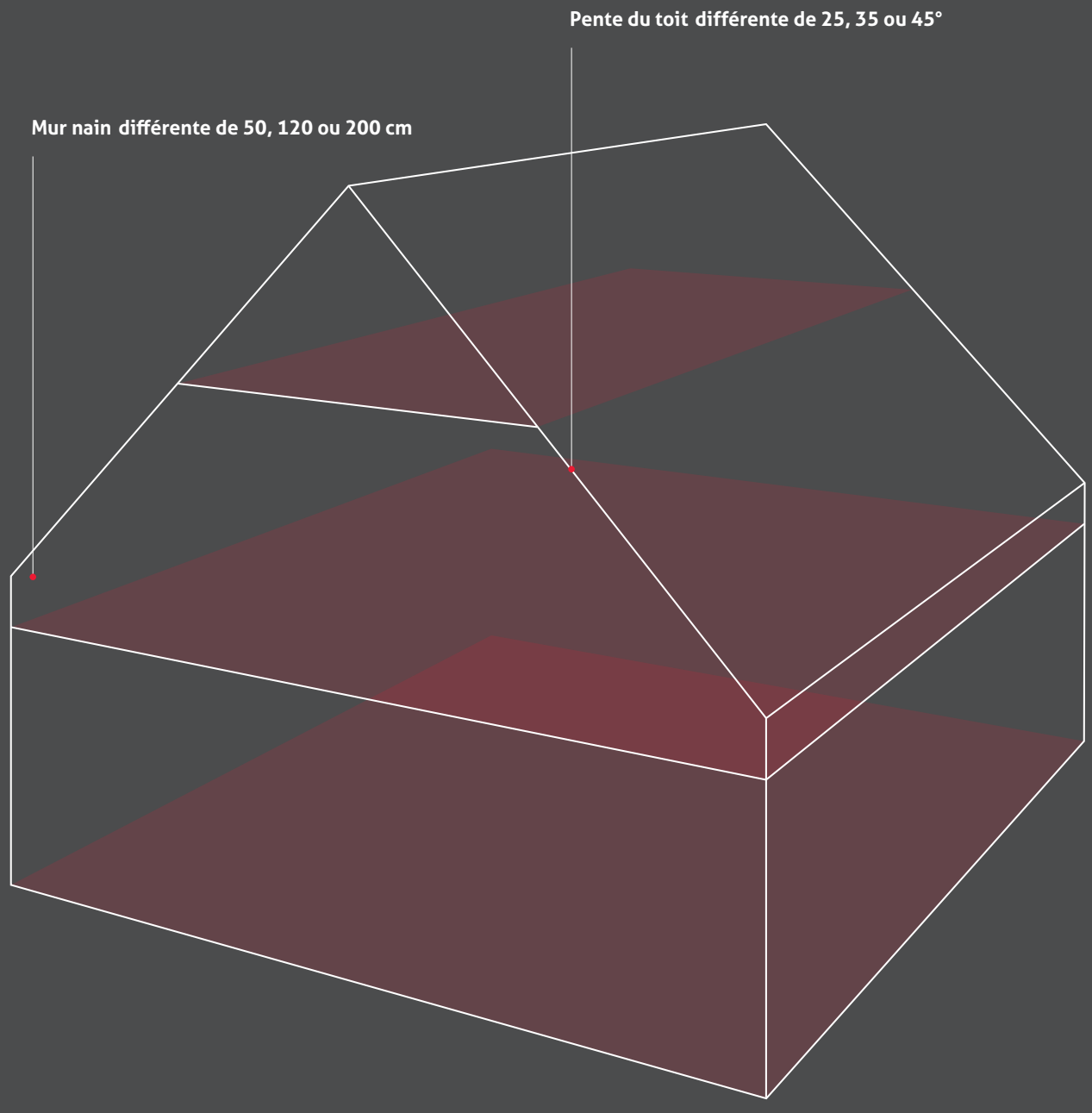
COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons

VARIANT

Les pages suivantes présentent tous les modèles de toits
à deux versants dont la pente de toit diffère de 25, 35 ou 45° et dont
la hauteur du mur nain diffère de 50, 120 ou 200 cm.

90
Variant 275
Maison témoin Hessdorf

94
Variant 169
Maison témoin Bad Vilbel

VARIANT 275

Vivre cette maison en direct Im Gewerbepark 30 n | 91093 Hessdorf | Téléphone 09135 721001

Beaucoup d'espace pour toute la famille

En particulier pour les jeunes familles avec enfants, il est important que la maison offre à tous les membres un espace pour le développement et l'épanouissement personnel. Un espace suffisant pour jouer et s'ébattre, pour s'amuser et rire ensemble, mais aussi des zones de retrait pour se détendre et recharger ses batteries.

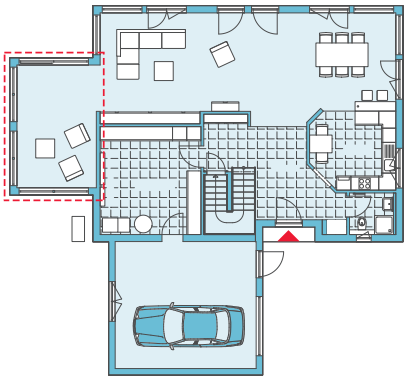
La maison Variant 275 est parfaitement équipée pour ces instants de vie et offre à chacun l'espace dont il a besoin. Grace aux avantages de cet aménagement, vous pouvez pleinement profiter de la vie. Dès que vous entrez dans la maison, vous vous rendez compte de la grandeur de ce modèle de conception.

Avec une superficie de 67 m² le salon, la salle à manger et la cuisine sont généreusement éclairés par de nombreuses fenêtres allant du sol au plafond : l'endroit idéal pour profiter d'un agréable petit-déjeuner. L'accès direct du garage au couloir de liaison doté d'un large espace de stockage, facilite particulièrement le quotidien. La contrainte des courses hebdomadaires à porter sur une longue distance appartient désormais au passé. L'accès au grenier se fait par l'escalier central à palier. À côté de la chambre principale se trouve également deux grandes chambres d'enfants, une salle de jeux et une salle de bains de bien-être avec WC séparés.

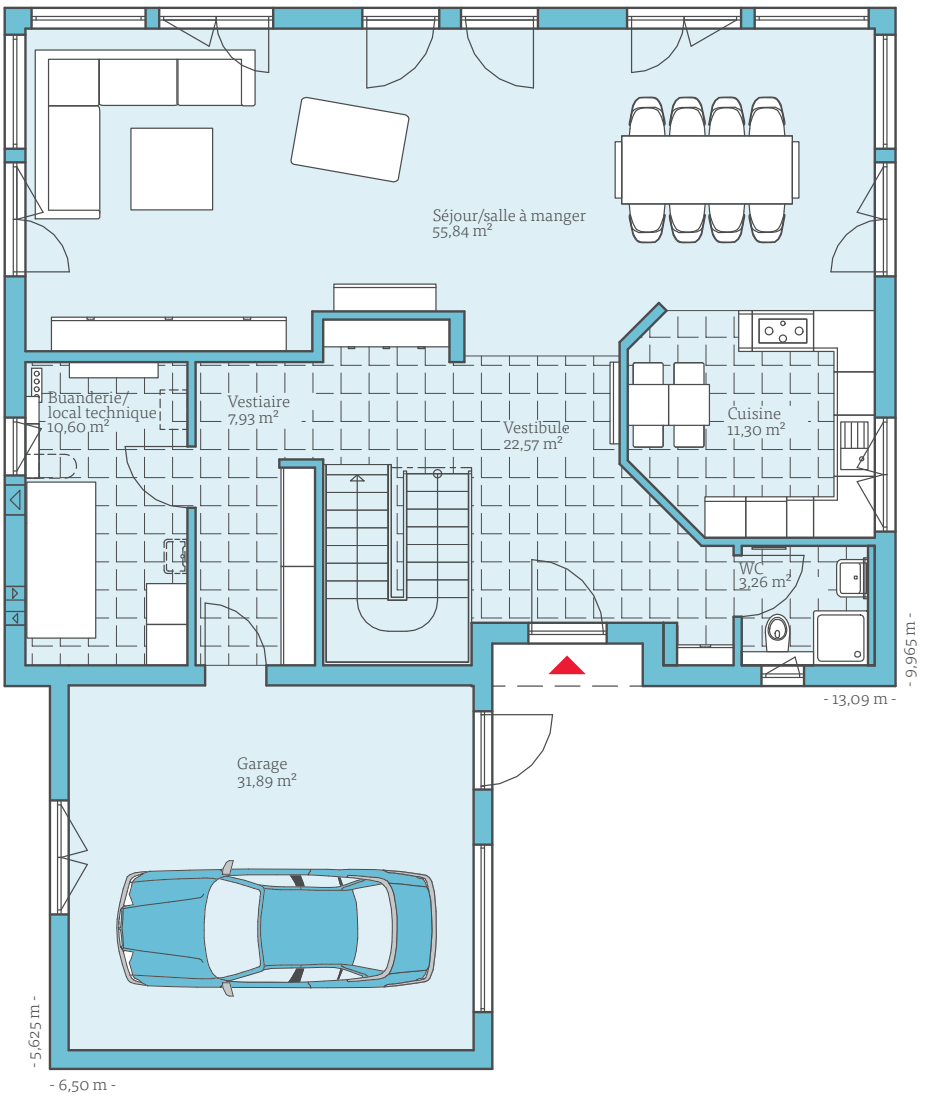
– Images similaires –

OPTION DE PLANS

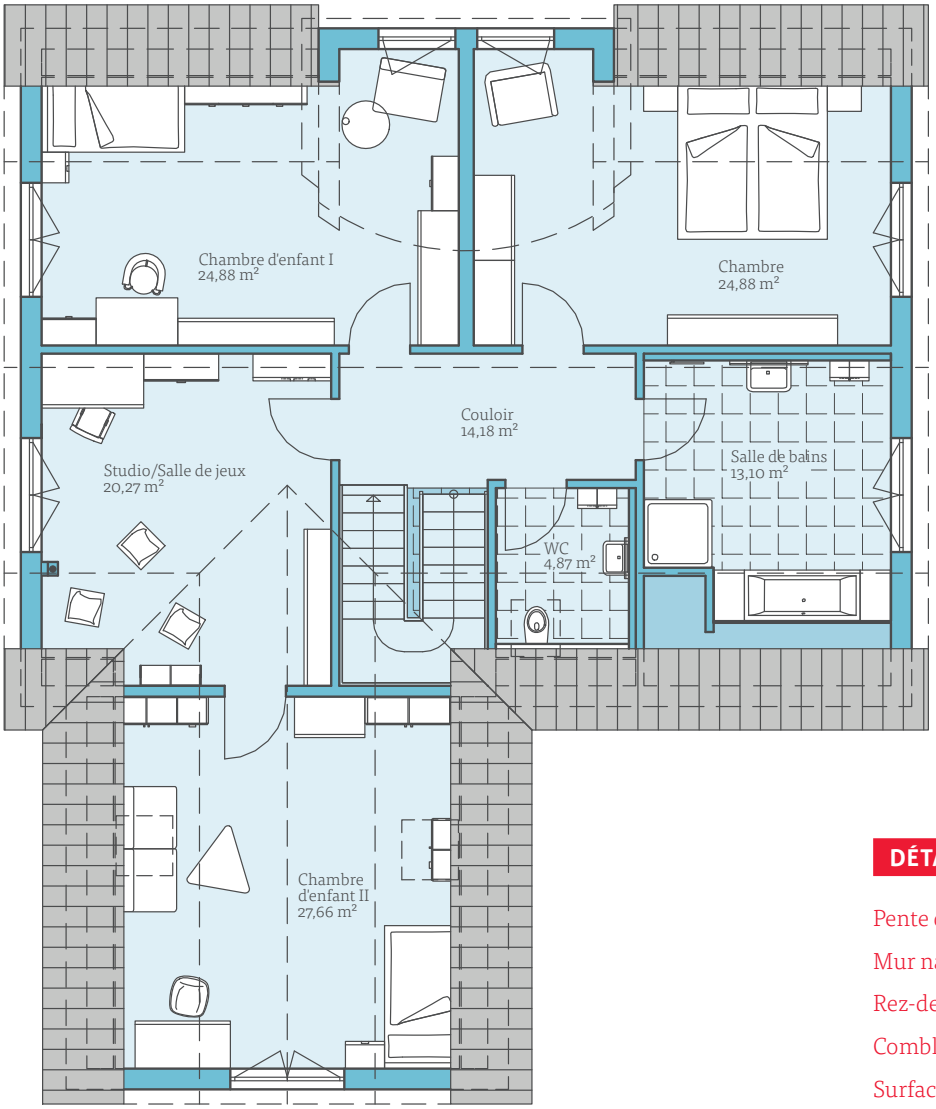
Une extension de la véranda avec un toit en croupe sur le côté pignon de la maison permet d'agrandir l'espace de vie au rez-de-chaussée d'environ 17,5 m².



REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE



COMBLES

DÉTAILS DE MAISON VARIANT 275

Pente du toit :	toit en bâtière, 42°
Mur nain :	65 cm
Rez-de-chaussée :	143,39 m²
Combles :	129,84 m²
Surface pièce net selon DIN :	273,23 m²
Surface totale selon WoFIV :	216,13 m²

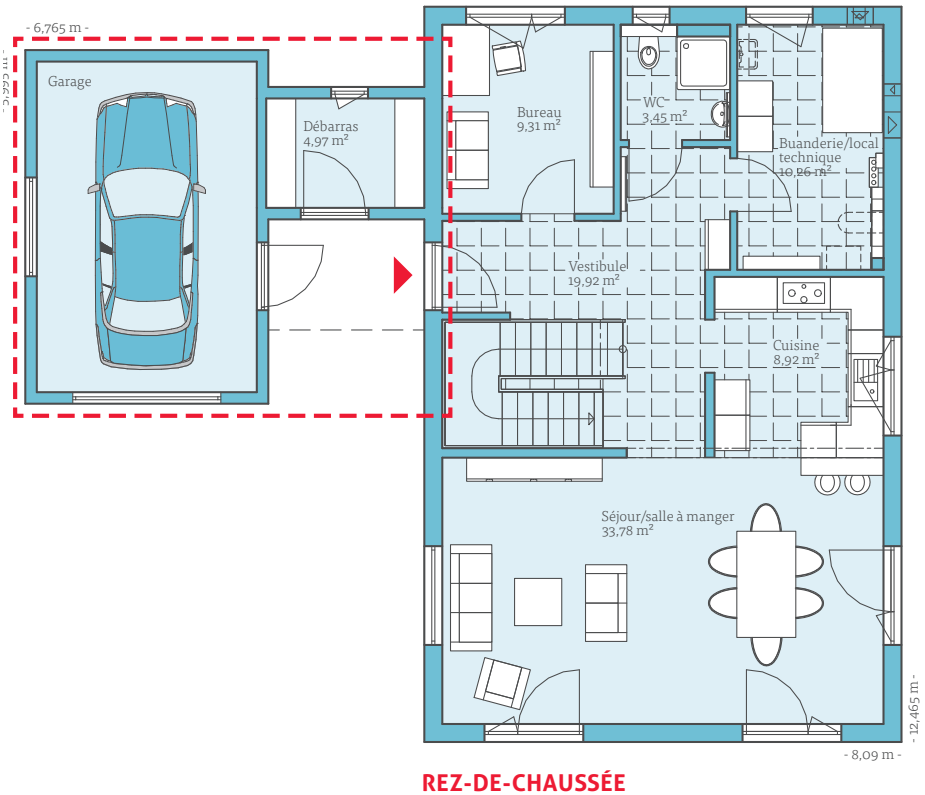
VARIANT 169

– Images similaires –

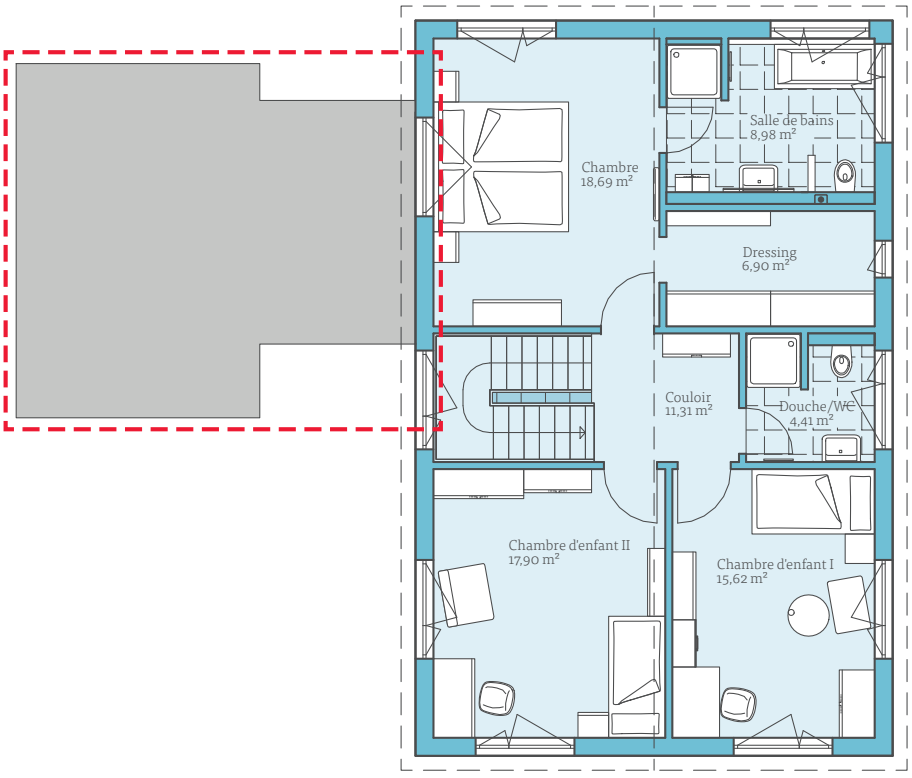
Vivre cette maison en direct Ludwig-Erhard-Strasse 8 | 61118 Bad Vilbel | Téléphone 06101 9870616

Deux étages complets sous le toit en batière

La maison témoin du modèle Variant 169 offre beaucoup d'espace avec son toit à pignon plat et ses deux étages complets. Le rez-de-chaussée comprend le salon, la salle à manger et la cuisine, un bureau ou une chambre d'amis, la buanderie ou le local technique et une salle de douche. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi que deux chambres d'enfants et une salle de douche.



REZ-DE-CHAUSSÉE



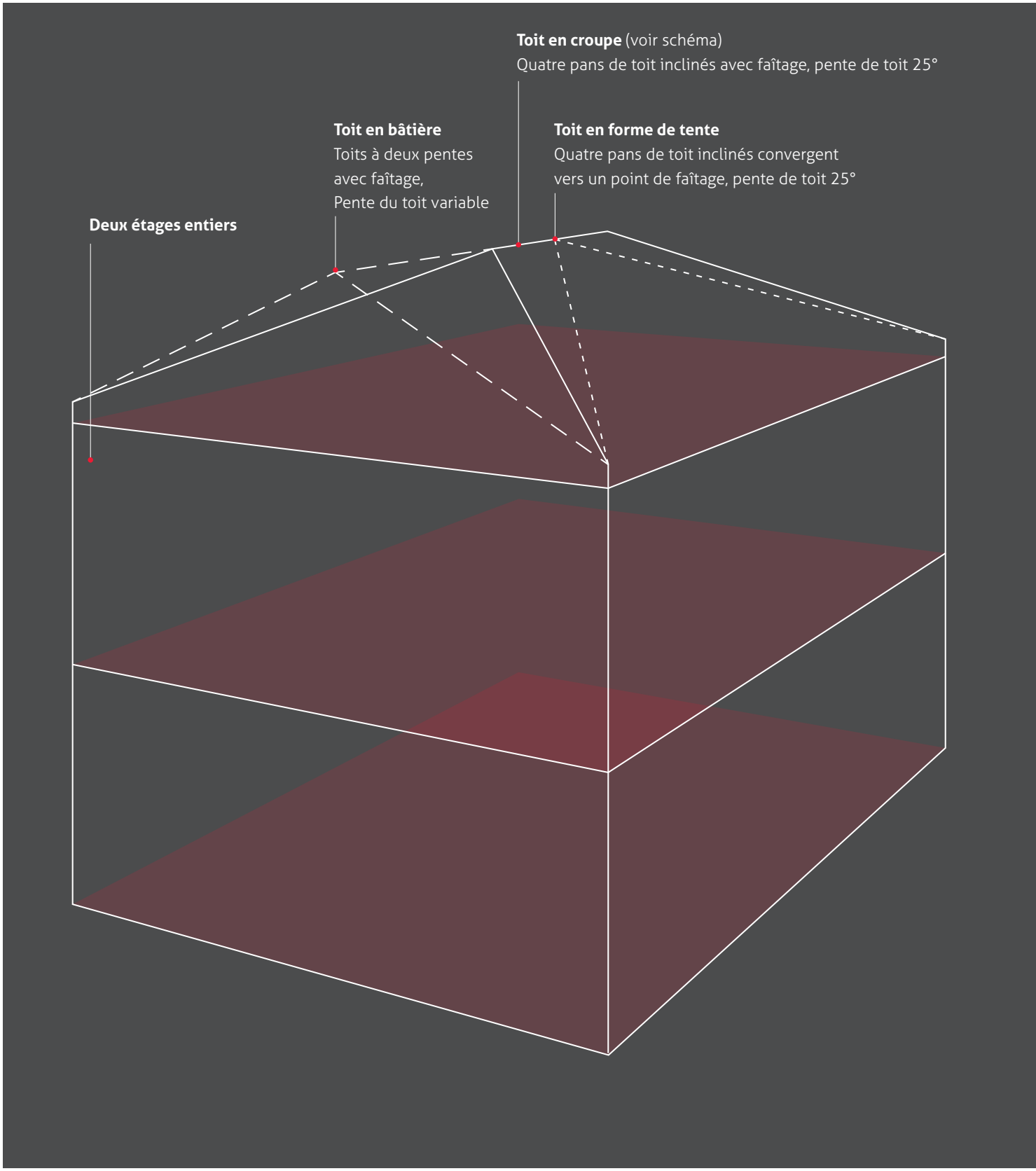
ÉTAGE SUPÉRIEUR

OPTION DE PLANS

En option, une annexe à toit plat séparée avec garage, permet un accès à la maison à l'abri des intempéries. La pièce d'appoint du sous-sol offre un espace de stockage pratique.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Rez-de-chaussée :	85,64 m²
Étage supérieur :	83,81 m²
Surface pièce net s. DIN :	169,45 m²
Pièce d'appoint du sous-sol :	4,97 m²
Garage :	20,91 m²
Surface totale selon WoFIV :	161,74 m²


Toit en croupe (voir schéma)
Quatre pans de toit inclinés avec faîtage, pente de toit 25°
Toit en bâtière
Toits à deux pentes avec faîtage,
Pente du toit variable
Toit en forme de tente
Quatre pans de toit inclinés convergent vers un point de faîtage, pente de toit 25°
Deux étages entiers

Série de maisons

VILLA

Nous appelons les maisons à deux étages complets, avec un toit en croupe, en tente ou à pignon ; « Villa ».

98
Villa 183

100
Villa 178
Maison témoin Oberleichtersbach

102
Villa 177
Maison témoin Villingen-Schwenningen

104
Villa 165
Maison témoin Frechen
Maison témoin Adelsried

106
Villa 133

VILLA 183

MÊME PLAN DE NIVEAU – AUTRE FORME DE TOIT

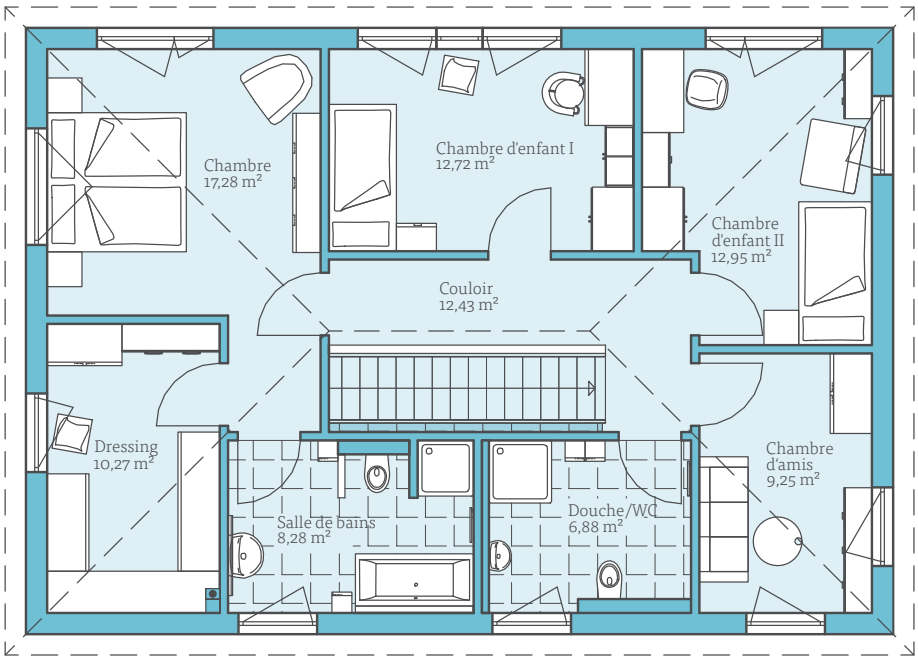
Il est si bon d'habiter dans un logement spacieux et lumineux

À première vue, il semblerait qu'il s'agisse de deux types de maisons complètement différents. Mais en y regardant de plus près, il apparaît clairement que les deux modèles ont le même plan de niveau et ne diffèrent que par la forme de leur toit (en croupe ou plat). Avec une surface habitable totale de 178 m², il y a beaucoup d'espace pour chaque membre de la famille. Les grandes façades de fenêtres offrent un espace de vie et de repas baigné de lumière. Juste à côté, le bureau permet de travailler en toute tranquillité. À l'étage se trouve l'espace des parents avec une chambre à coucher, une salle de bain attenante et un dressing, ainsi que deux chambres d'enfants, une chambre d'amis et une salle de douche.

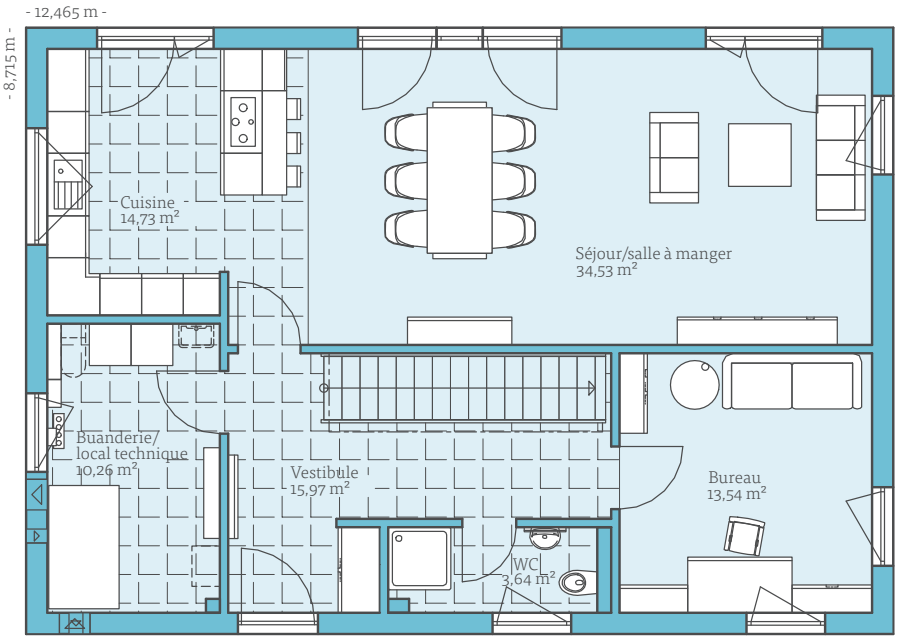
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée :	92,67 m²
Étage supérieur :	90,06 m²
Surface pièce net selon DIN :	182,73 m²
Surface totale selon WoFIV :	176,91 m²

– Images similaires –



ÉTAGE SUPÉRIEUR

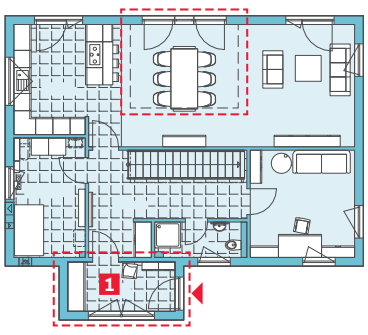


REZ-DE-CHAUSSÉE

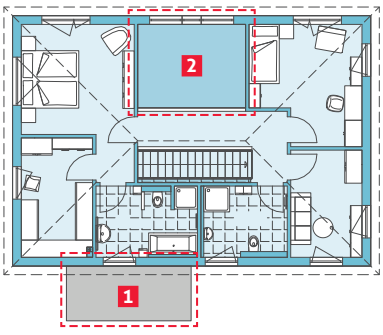
OPTION DE PLANS

1 Avec le vestibule en option, vous créez un espace supplémentaire pour la garde-robe, les chaussures et les affaires des enfants. Gain d'espace : plus de 6 m².

2 Le vide sur séjour au-dessus de la salle à manger qui vient remplacer la chambre d'enfant crée une toute nouvelle sensation d'espace au rez-de-chaussée et des possibilités de communication supplémentaires entre les niveaux.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

VILLA 178

– Images similaires –

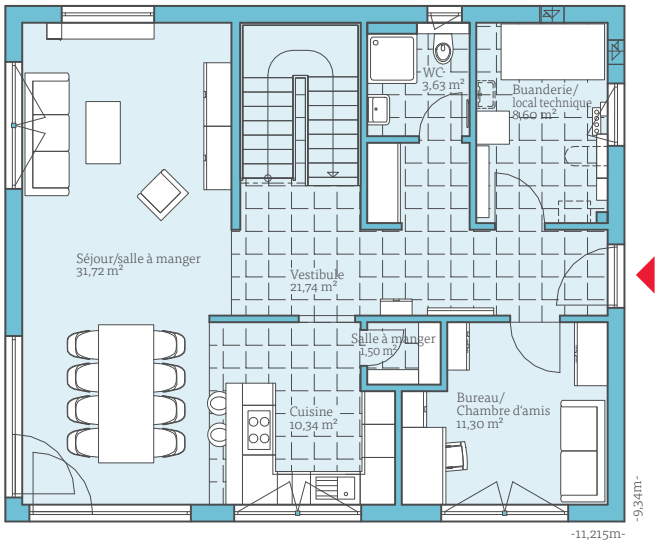
Vivre cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone 09741 808-409

Un modèle de base – deux maisons témoins

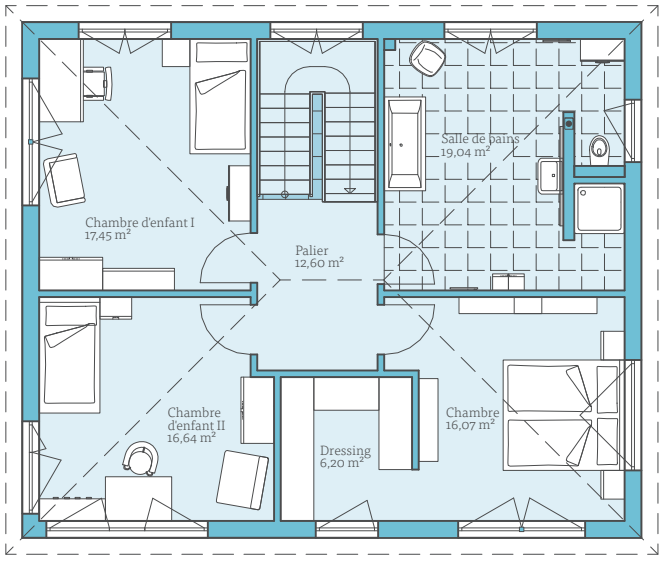
Que faire si vous avez trouvé un plan de niveau presque parfait – mais seulement « presque » ? Faire des compromis et espérer que vous vous y habituerez au quotidien ?
Bien sûr que non. Nous ne concevons pas les choses de cette manière. Nous peaufinons le plan de base jusqu'à ce qu'il soit parfait au regard des maîtres d'ouvrage. Avec les deux options de plan présentées aux pages suivantes, nous vous montrons à quel point cela est facile avec Hanse Haus.

DÉTAILS DE MAISON PLAN DE BASE

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée :	88,83 m²
Étage supérieur:	88,00 m²
Surface pièce net selon DIN :	176,83 m²
Surface totale selon WoFIV :	169,13 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

Modèle de plan 1 : Villa Buchrasen

Dans cette conception et par rapport au plan de la maison témoin de Villingen-Schwenningen (cf. double page suivante), une extension a été ajoutée à l'espace de vie du rez-de-chaussée au lieu de la cuisine. Il en résulte ainsi, non seulement une surface de vie plus importante, mais aussi la possibilité d'ajouter à l'extérieur un coin avec terrasse couverte – idéal pour un grand espace de repas.

À l'étage, les changements apportés au plan de base ne sont que mineurs, car avec les deux grandes chambres d'enfants, la chambre principale avec dressing et la salle de bains extrêmement spacieuse, qui offre même de la place pour un sauna si vous le souhaitez, elle répond en l'état déjà aux souhaits les plus importants en matière d'habitat. Avec la maison d'exposition Villa 178 à Oberleichtersbach, nous montrons quelles sont les variantes disponibles en plus d'un sous-sol complet ou d'une dalle de fondation. Pour ceux qui ne souhaitent pas se lancer dans la construction d'un sous-sol complet, mais qui désirent tout de même pouvoir y cacher les installations techniques domestiques et un espace de stockage pour les provisions, un sous-sol partiel est une alternative rentable.

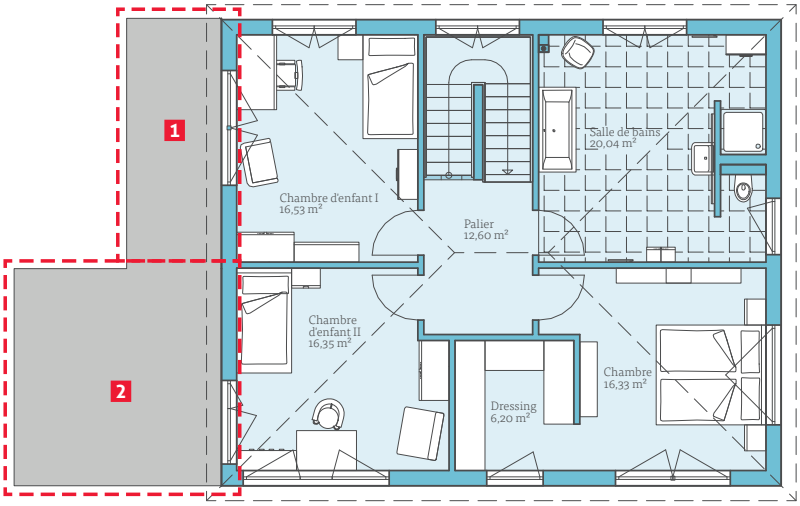
Dans les maisons disposant de beaucoup d'espace au sol, un sous-sol complet serait souvent trop grand et générerait un espace inutile. En déplaçant les installations techniques domestiques au sous-sol, de la place est ainsi libérée au rez-de-chaussée pour une petite pièce qui combine buanderie/vestiaire, où l'on peut par exemple ranger la machine à laver, le placard à balais, les chaussures ou les sacs.

DÉTAILS DE MAISON

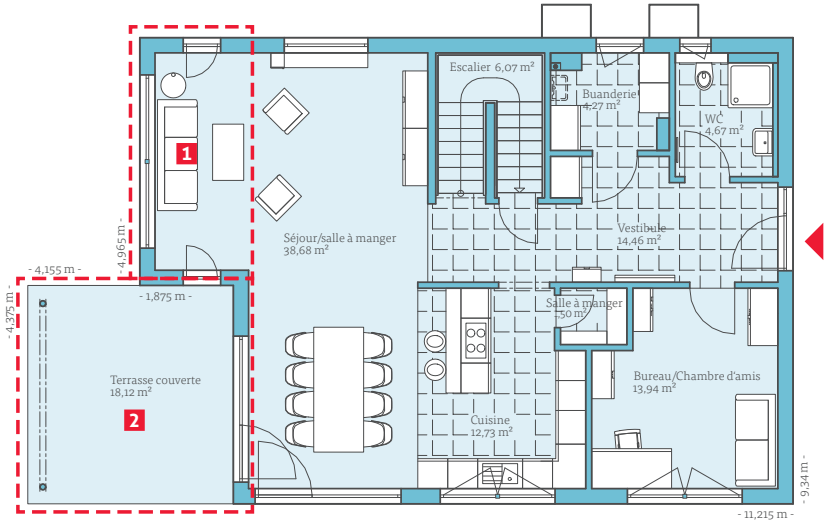
Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Sous-sol :	25,97 m²
Rez-de-chaussée :	114,44 m²
Étage supérieur :	88,05 m²
Surface pièce net selon DIN :	228,46 m²
Surface totale selon WoFIV :	182,02 m²

OPTION DE PLANS

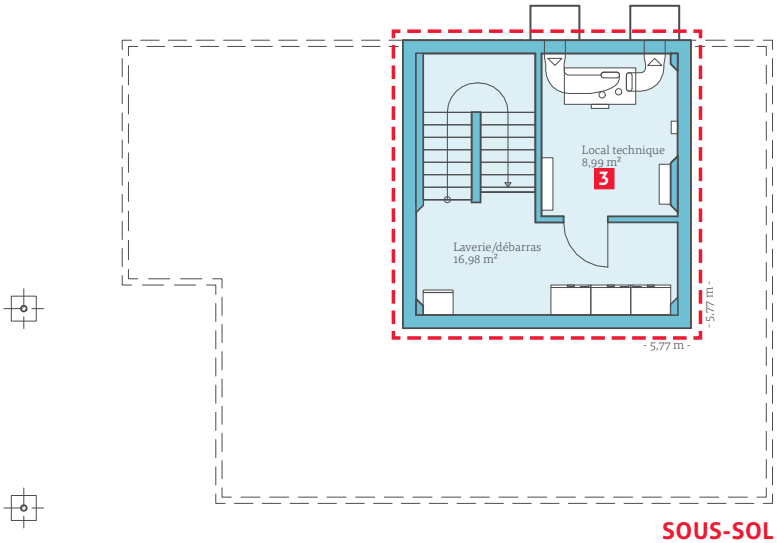
1. Une extension du salon prolonge l'espace de vie d'environ 8 m² et crée un coin abrité pour le salon extérieur.
2. Le coin salon extérieur couvert d'environ 18 m² protège de la pluie.
3. Le sous-sol partiel offre sur environ 26 m² un emplacement pour les installations techniques domestiques et un espace de stockage supplémentaire.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL

VILLA 177

– Images similaires –

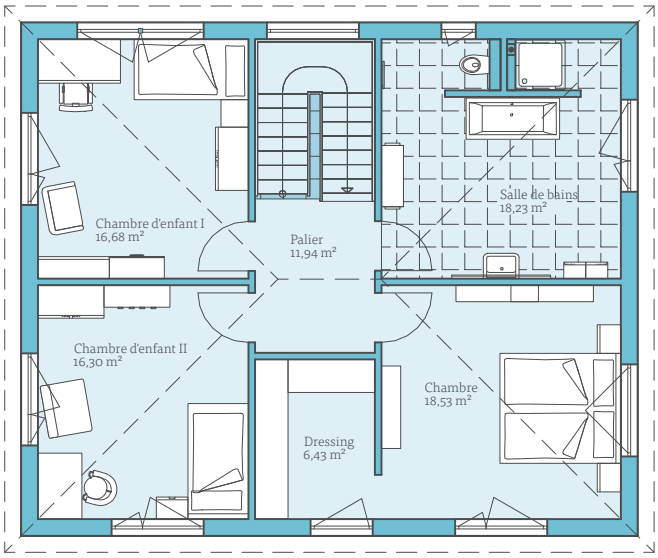
Vivre cette maison en direct Messe 1 | Maison 35 | 78056 Villingen-Schwenningen | Téléphone 07720 9557177

Modèle de plan 2 :
Villa Villingen-Schwenningen

La tant appréciée Villa 177 sert de base pour le plan de conception de maisons individuelles. Pour la maison témoin de Villingen-Schwenningen, une extension sur deux côtés a directement été ajoutée au plan du rez-de-chaussée. Une extension de la cuisine, revêtue de bois, agrandit l'espace cuisine et crée, grâce au toit plat qui y est rattaché, un espace extérieur couvert pour s'asseoir et qui est également accessible depuis la salle à manger par une grande porte-fenêtre. Le deuxième agrandissement se distingue immédiatement par l'extension de la buanderie avec l'abri pour voiture. Celle-ci permet de couvrir la zone d'entrée et de créer un espace de stockage pour les vélos et les poubelles.

Le rez-de-chaussée des deux modèles de plan offre un espace de vie ouvert, un WC avec douche et un bureau ou une chambre d'amis. Deux chambres d'enfants, la chambre principale des parents avec dressing et la salle de bain familiale avec douche et baignoire sont situées à l'étage supérieur.

Si une troisième chambre d'enfant est nécessaire, la chambre d'amis ou le bureau du rez-de-chaussée peut être transformé en chambre pour les parents. Une chambre supplémentaire serait ainsi disponible pour les enfants à l'étage supérieur.

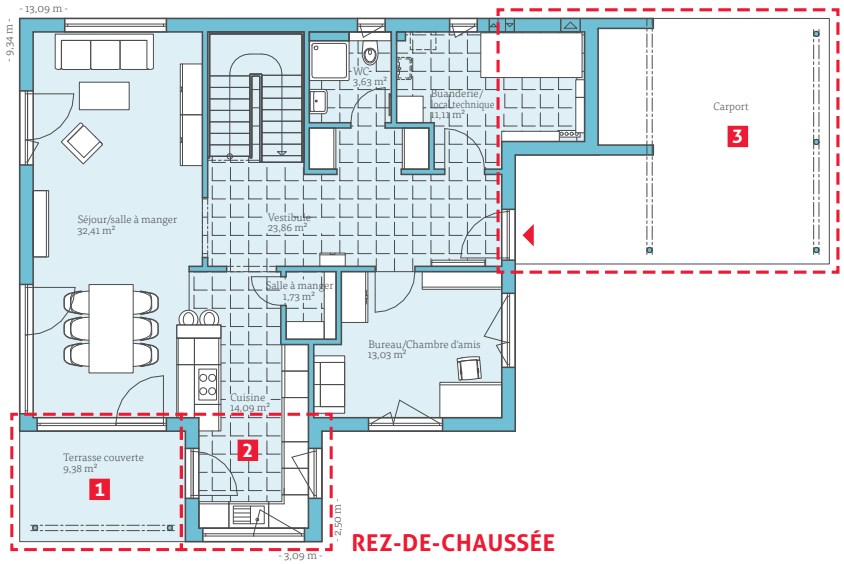


ÉTAGE SUPÉRIEUR

OPTION DE PLANS

Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec par exemple les éléments de construction suivants :

1. Un coin salon extérieur couvert d'une superficie d'environ 9 m² s'intègre parfaitement à l'architecture de la maison.
2. L'extension de la cuisine agrandie l'espace de vie d'environ 6 m² et permet d'accéder au coin salon extérieur.
3. L'extension de la buanderie d'environ 3,5 m² et le carport offrent un espace extérieur supplémentaire protégé des intempéries.



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée sans carport:	109,24 m²
Étage supérieur:	88,11 m²
Surface pièce net selon DIN :	197,35 m²
Surface totale selon WoFIV :	184,98 m²

VILLA 165

– Images similaires –

Vivre cette maison en direct Europaallee 45 | Parcelle 21 | 50226 Frechen | Tél. 02234 9906500

Villa de ville moderne et avec du style

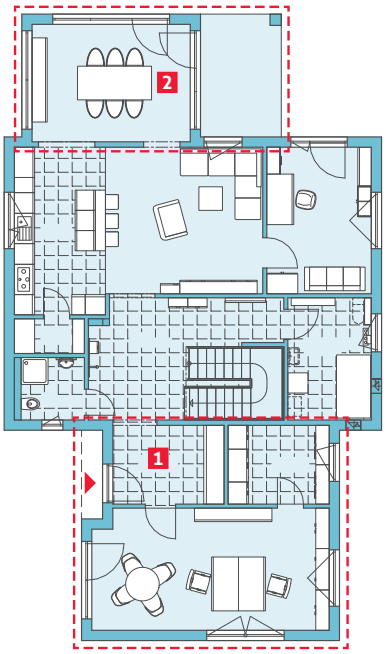
Le modèle de maison Villa 165 promet une vie spacieuse sur deux étages complets. Sa combinaison de couleurs et de matériaux tendance, avec des façades en bois véritable sur l'extension, donne à l'architecture classique des villas de ville un caractère moderne et tout nouveau. L'exposition de maisons témoins à Frechen, près de Cologne, vous permet de découvrir cette maison et de vous faire votre propre opinion sur place. Grâce à l'excellente isolation thermique et au concept énergétique, la maison témoin répond aux exigences d'une maison à rendement 40.

L'architecture classique des villas de ville est toujours très en vogue. Ce n'est pas étonnant, après tout, avec son style urbain, elle s'intègre aussi bien dans les zones urbaines que rurales et est très flexible dans la conception de ses plans. Tous nos modèles de villas urbaines peuvent être adaptés individuellement à vos souhaits et à vos besoins, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

OPTION DE PLANS

1 En option, la maison peut être agrandie par une extension à toit plat, dans laquelle il est possible d'aménager, par exemple, un espace de travail séparé avec des bureaux ou cabinets. La surface utilisable supplémentaire est de 40 m².

2 L'extension de plain-pied offre un espace d'environ 16 m² pour la salle à manger. Cela permet de créer un bureau supplémentaire attenant à la salle de séjour. À Frechen, nous avons complété l'extension par un salon extérieur ouvert.

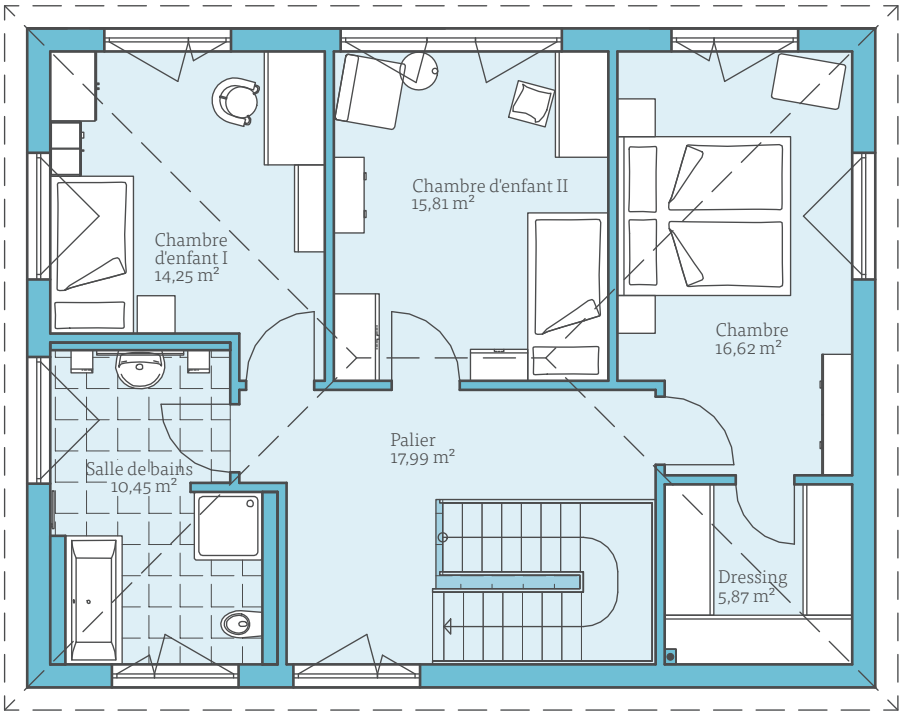


REZ-DE-CHAUSSÉE

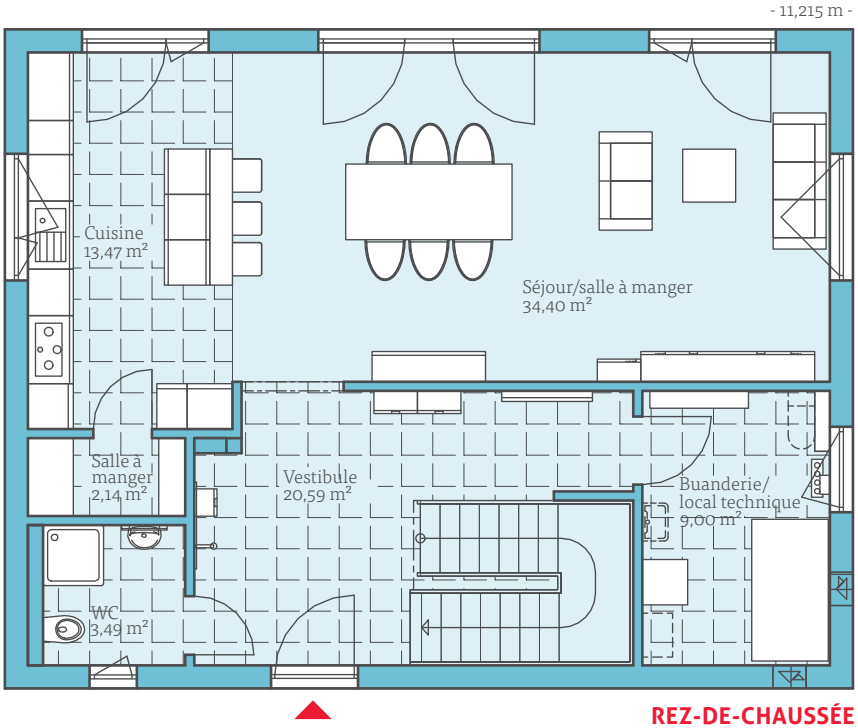
MAISON TÉMOIN ADELSRIED

Faites l'expérience d'un habitat personnalisé. Les mêmes plans d'étage apparaissent complètement différents grâce aux multiples choix des détails d'équipement.

Vivre cette maison en direct Oberes Wölfle 3 | 86477 Adelsried | Téléphone 08294 5113870



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée :	80,99 m²
Étage supérieur :	83,09 m²
Netto-Raumfläche selon DIN :	164,08 m²
Surface totale selon WoFIV :	156,39 m²

VILLA 133

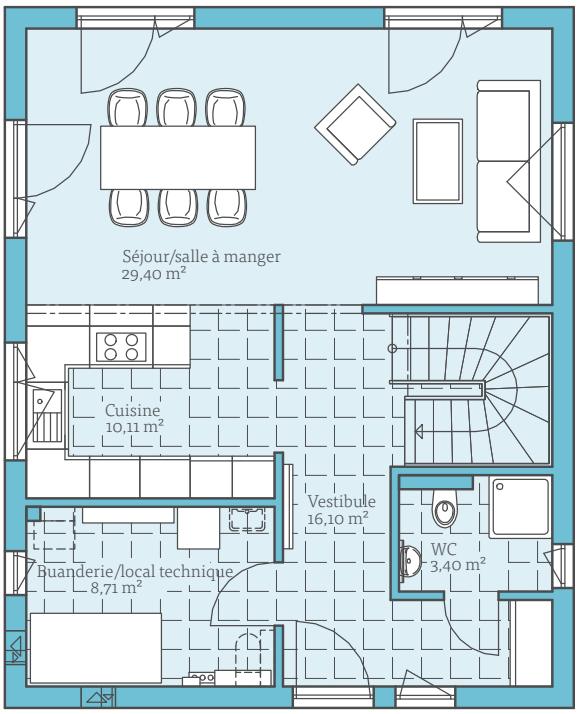
– Images similaires –

Vivre de manière moderne, même sur un petit terrain

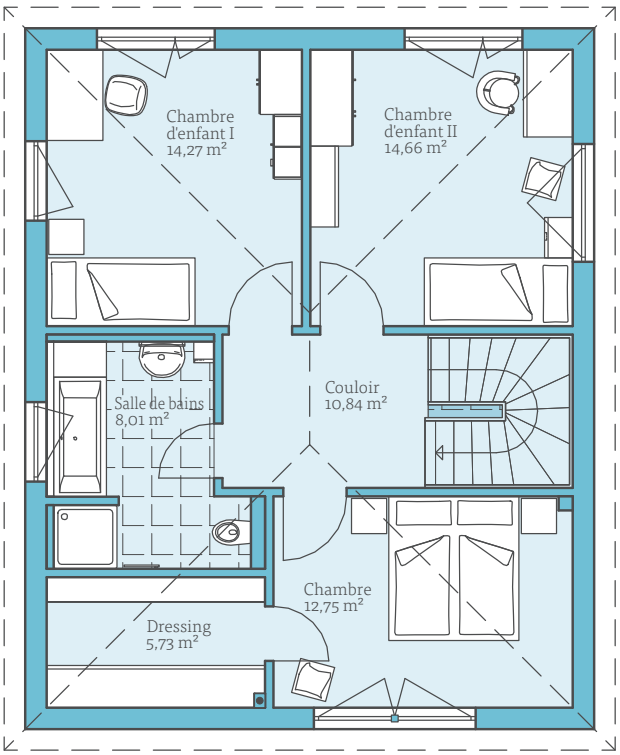
Créer un grand espace de vie sur un petit terrain est l'atout du plan de la Villa 133. Grâce à ses dimensions extérieures compactes, il est également possible de construire dans des zones où les prix des terrains sont élevés, sans pour autant avoir à faire de compromis sur le confort d'habitation. En plus de l'espace ouvert et lumineux du salon, de la salle à manger et de la cuisine au rez-de-chaussée, il y a sur les 133 m² de surface disponible également une buanderie/ local technique et des toilettes pour invités avec de l'espace pour une douche. Un escalier en demi-spirale mène à l'étage supérieur, où la chambre principale avec dressing et la salle de bain familiale se trouvent à côté des chambres des enfants.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Rez-de-chaussée :	67,72 m²
Étage supérieur :	66,26 m²
Surface pièce net selon DIN :	133,98 m²
Surface totale selon WoFIV :	127,46 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE

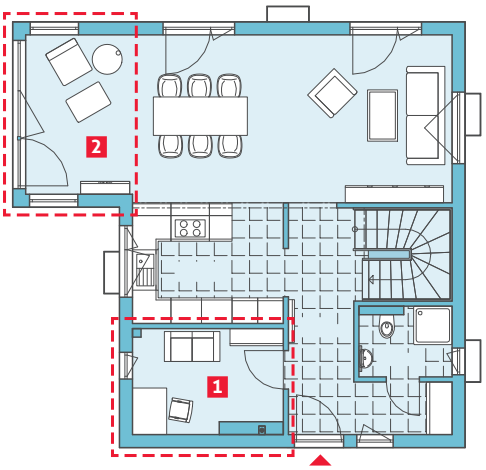


ÉTAGE SUPÉRIEUR

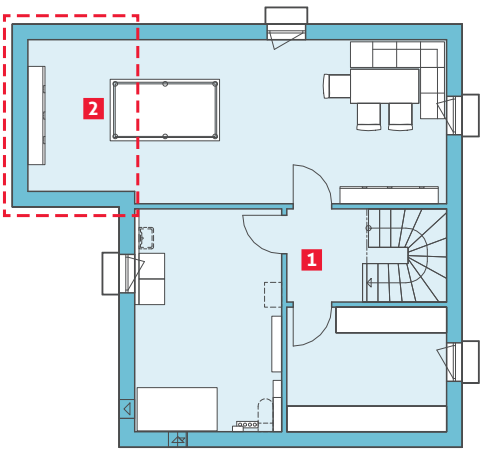
OPTION DE PLANS

1 Pour obtenir encore plus de surface habitable sur un petit emplacement, la Villa 133 peut être construite avec une cave en option. L'ensemble des installations techniques domestiques et de chauffage trouveront ainsi leur place au sous-sol et le local technique du rez-de-chaussée pourra être utilisé comme un espace de travail confortable ou comme une chambre d'amis. En outre, il y a suffisamment de place au sous-sol pour les loisirs, les provisions ou un éventuel atelier.

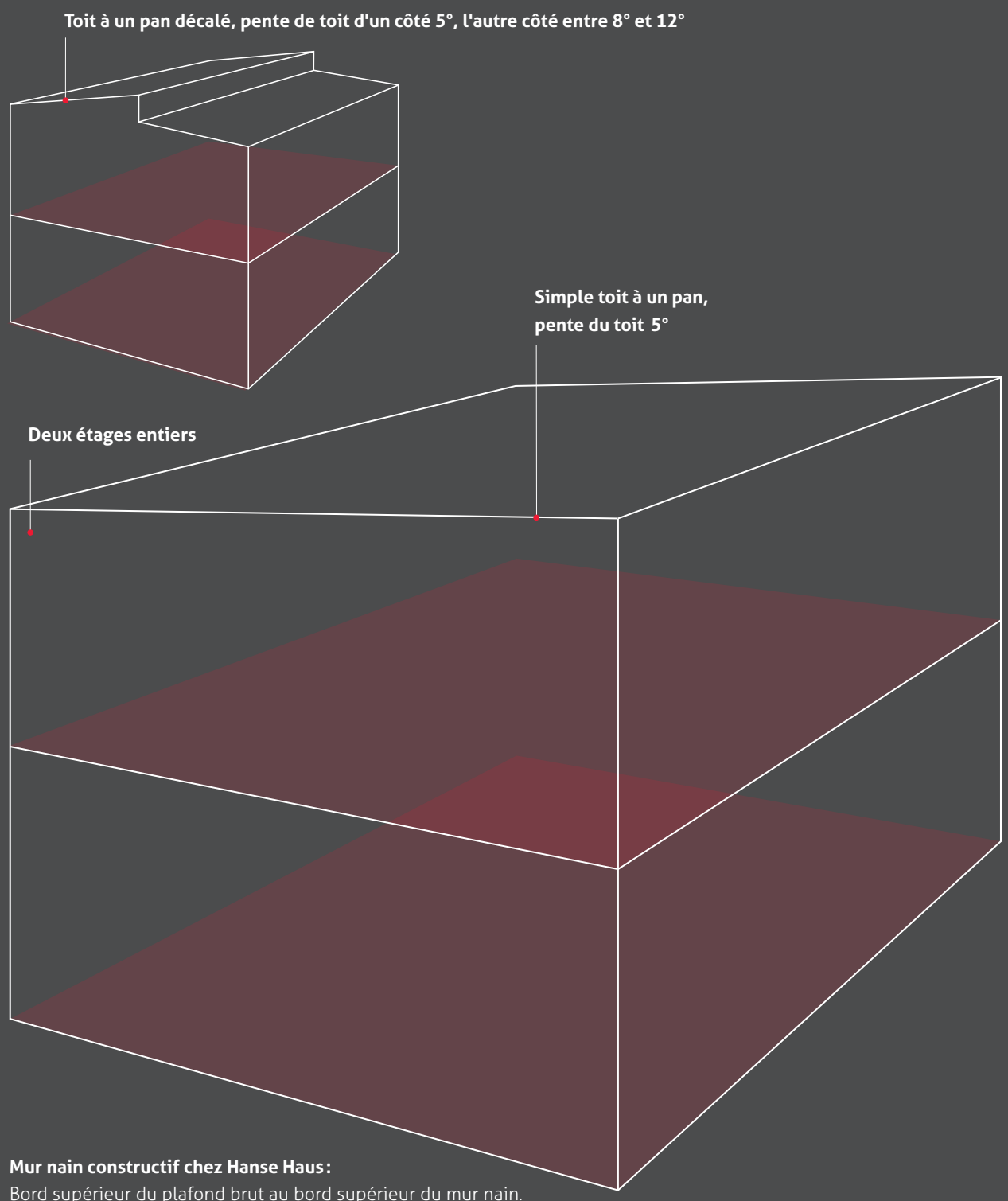
2 Avec l'option de plan de niveau « extension du toit plat », vous pouvez agrandir le rez-de-chaussée d'environ 9 m² et créer plus d'espace dans l'espace de vie. Pour la version de plan avec cave, l'extension peut également être construite avec une cave.



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons

VITA

Nous appelons les maisons avec un toit à un pan ou à un pan décalé « Vita ».

L'inclinaison des toits à monopente simple est de 5°. Le bord supérieur est le faîte, le bord inférieur forme l'avant-toit avec l'arête de gouttière. Dans les maisons avec un toit en pente décalée, la pente du toit est d'un côté de 5°, la pente de l'autre côté est comprise entre 8° et 12°.

Les toits à un pan sont souvent recouverts de tôle trapézoïdale ou de tôle à joint debout.
En cas d'utilisation de tuiles, une sous-toiture étanche à la pluie est nécessaire si la pente du toit est faible.

110
Vita 180

112
Vita 147
Maison témoin
Oberleichtersbach

VITA 180

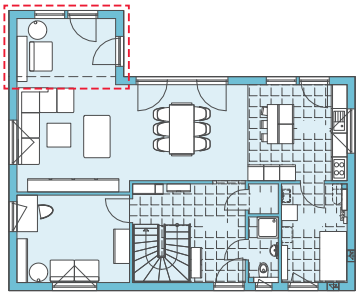
– Images similaires –

Réalisez enfin vos propres idées d'habitation

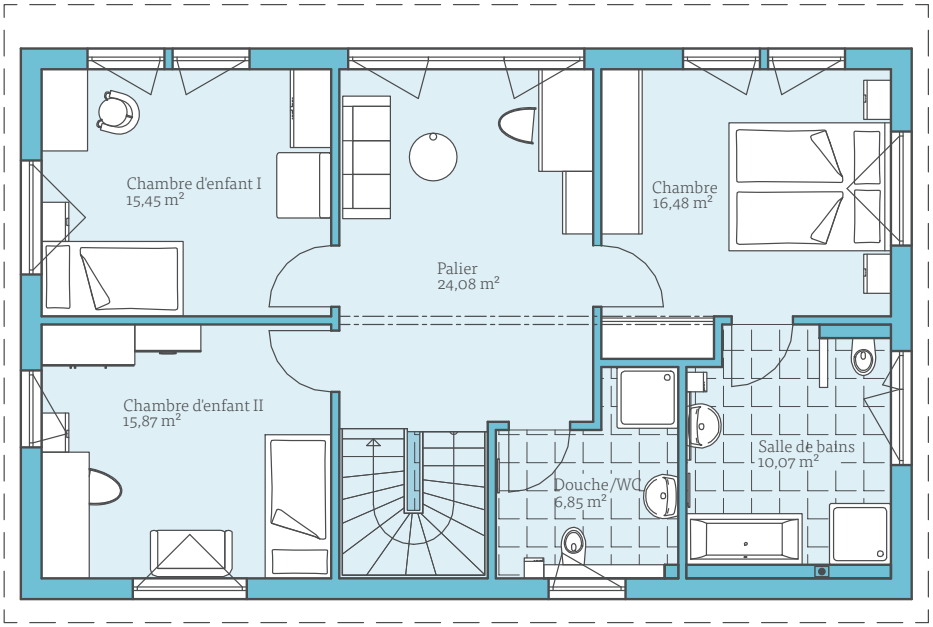
Le plus grand modèle de la série de toits à un pan « Vita » offre beaucoup d'espace pour la réalisation de vos idées d'habitation. En plus du salon, de la salle à manger et de la cuisine baignés de lumière, d'une buanderie et des toilettes pour les invités, se trouve encore une pièce au rez-de-chaussée qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou comme bureau. L'étage offre également un espace pour travailler à domicile : la grande galerie se laisse parfaitement aménager en lieu de travail lumineux.

OPTION DE PLANS

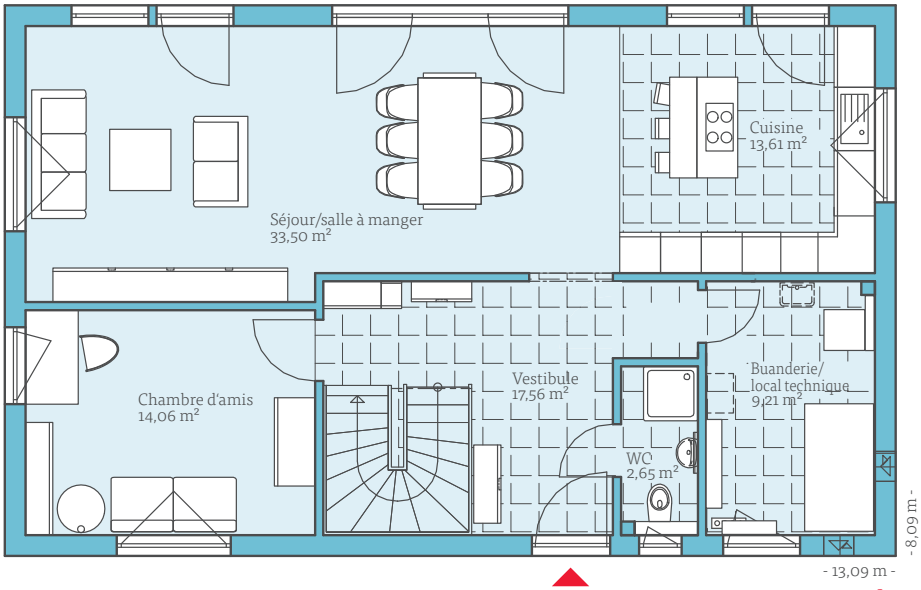
Avec une extension de toit à un pan, vous pouvez agrandir l'espace de vie d'environ 9 m².
Parfaitement adaptée à l'architecture de la maison, cette option de plan met également en valeur le design épuré de l'extérieur.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée :	90,59 m²
Étage supérieur :	88,80 m²
Surface pièce net selon DIN :	179,39 m²
Surface totale selon WoFIV :	172,86 m²

VITA 147

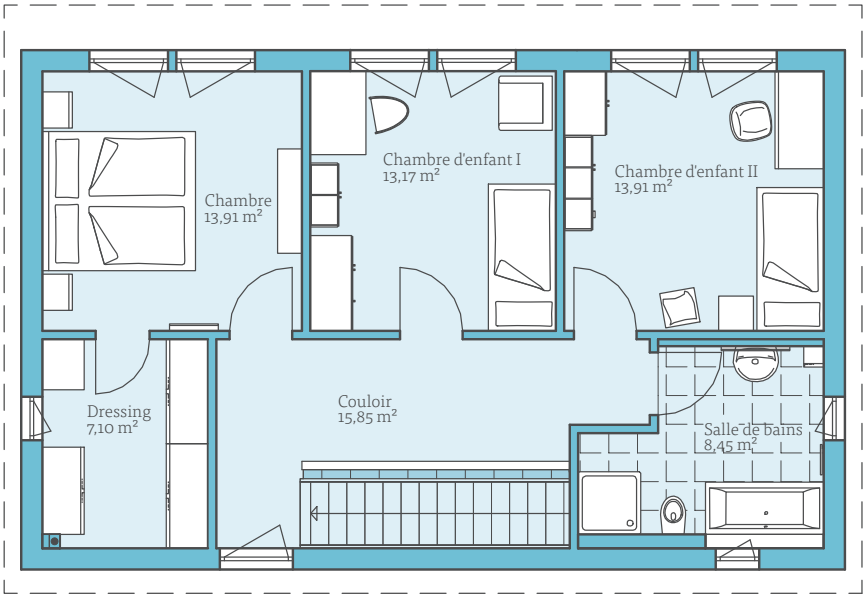
– Images similaires –

Une meilleure qualité de vie grâce à un cadre de vie ensoleillé

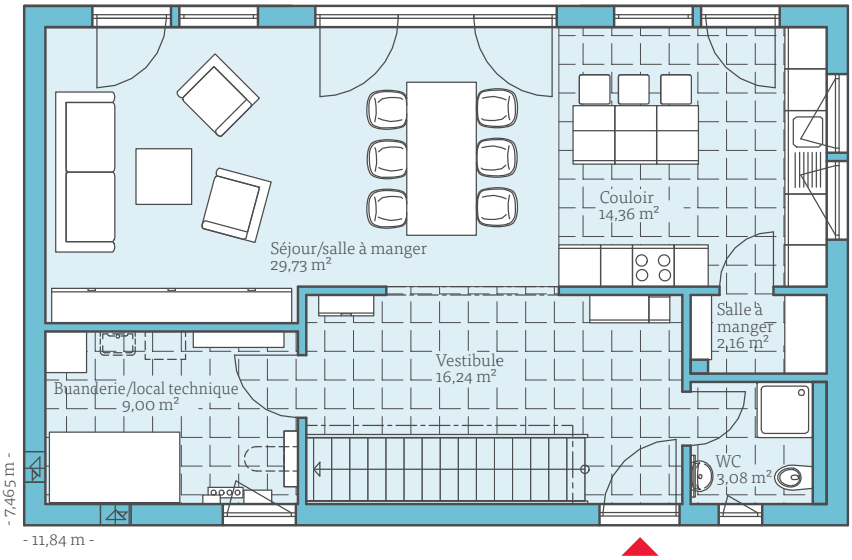
La luminosité dans la conception de l'espace de vie joue un rôle clé dans le modèle Vita 147. Des fenêtres allant du sol au plafond dans le salon, la salle à manger et la cuisine créent une atmosphère chaleureuse et baignée de lumière dans tout le rez-de-chaussée. Pour une ambiance lumineuse et chaleureuse dans les chambres d'enfants, le côté sud de l'étage de la maison est également généreusement pourvu de fenêtres.

Sur une surface totale de 147 m², chaque membre de la famille trouvera parfaitement l'espace (libre) dont il a besoin. Des détails astucieux tels que le dressing accolé à la chambre principale ou le garde-manger situé directement à côté de la cuisine offrent un confort supplémentaire.

Vivre cette maison en direct Buchstrasse 3 | 97789 Oberleichtersbach | Téléphone 09741 808-409



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

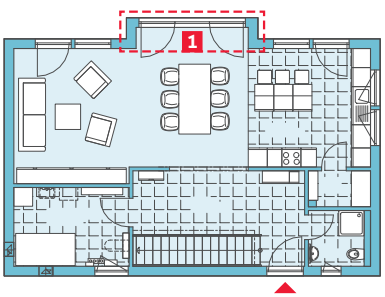
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en appentis, 5°
Rez-de-chaussée :	74,57 m²
Étage supérieur :	72,39 m²
Surface pièce net selon DIN :	147,96 m²
Surface totale selon WoFIV :	141,16 m²

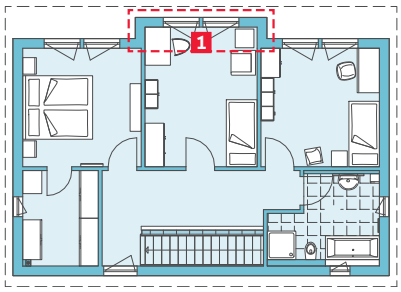
OPTION DE PLANS

1 Un oriel sur deux étages permet de dégager la vue extérieure de la maison et d'agrandir l'espace de vie ainsi que la chambre des enfants d'environ 2 m² chacun (cf. l'illustration de la page précédente).

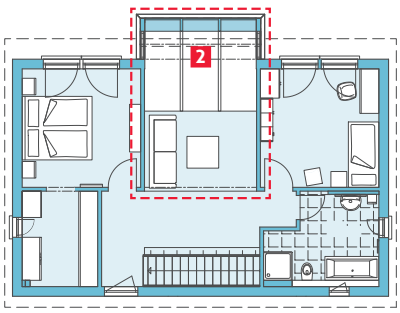
2 Sur demande, le plan de base de la maison peut également être complété par une véranda à deux étages entièrement vitrée, comme dans notre maison témoin d'Oberleichtersbach (voir photo à gauche). Associée au vide de séjour au-dessus de la salle à manger, cette véranda fait ainsi naître une galerie ouverte et baignée de lumière à l'étage supérieur.



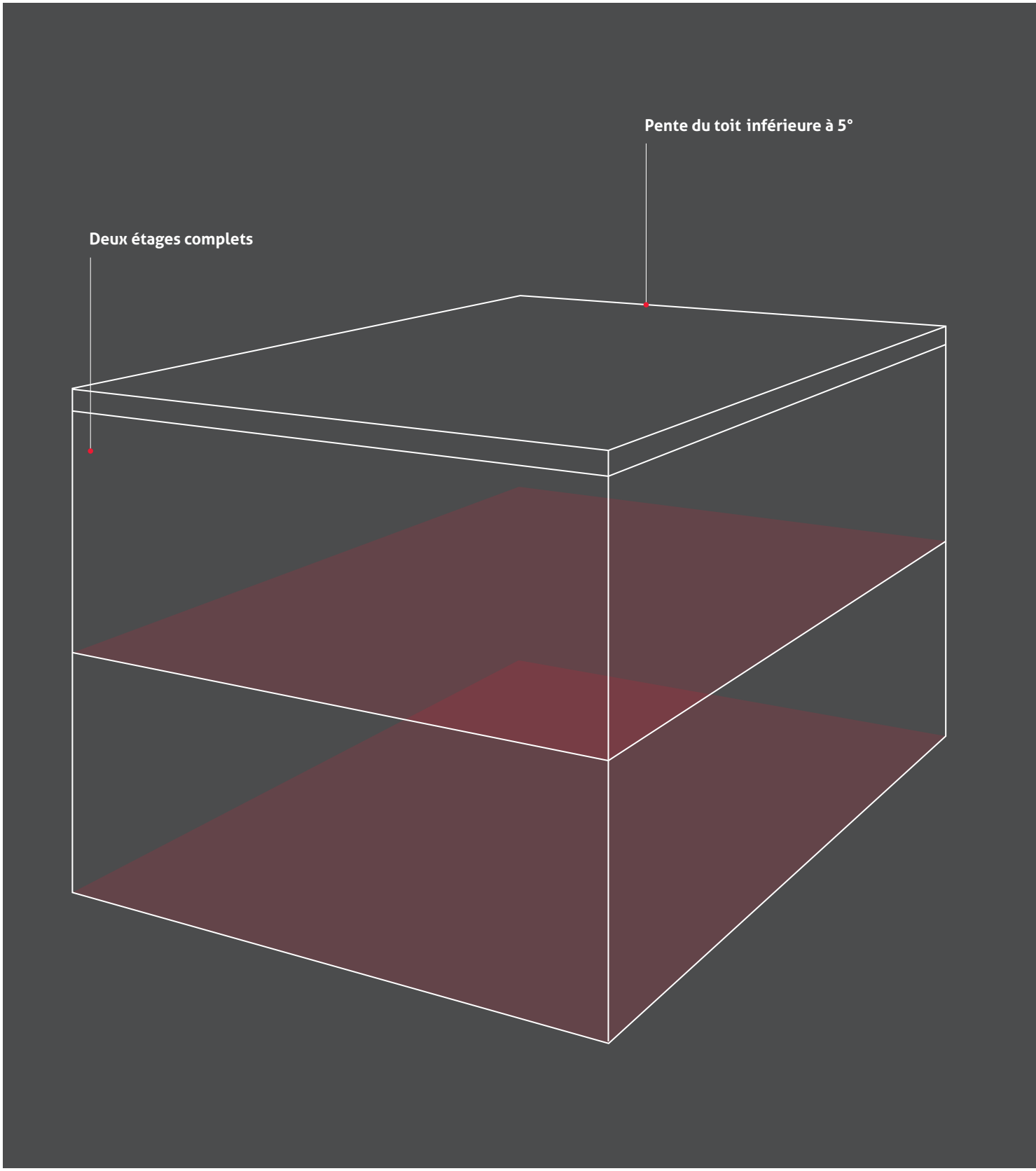
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR



ÉTAGE SUPÉRIEUR


Pente du toit inférieure à 5°
Deux étages complets

Série de maisons

CUBUS

« Cubus » est la désignation que nous attribuons aux maisons à toit plat. Les toits plats sont des toits dont la pente est inférieure à 5°. Certaines réglementations définissent une pente de toit inférieure à 10°.

Une pente d'au moins 2 % doit être maintenue afin que l'eau de pluie puisse s'écouler.

116
Cubus 167

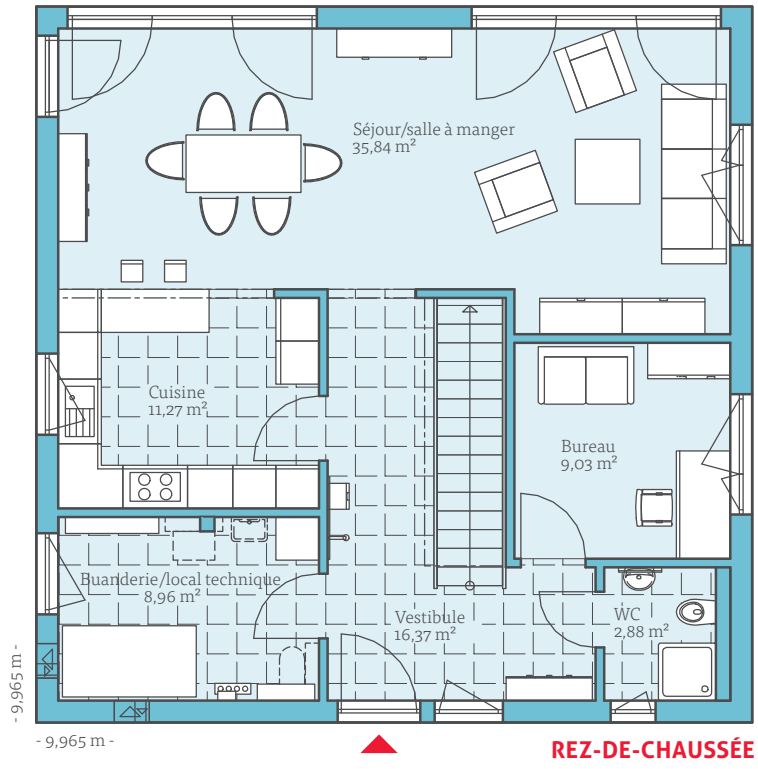
118
Cubus 162
Maison témoin Suhr (Schweiz)

CUBUS 167

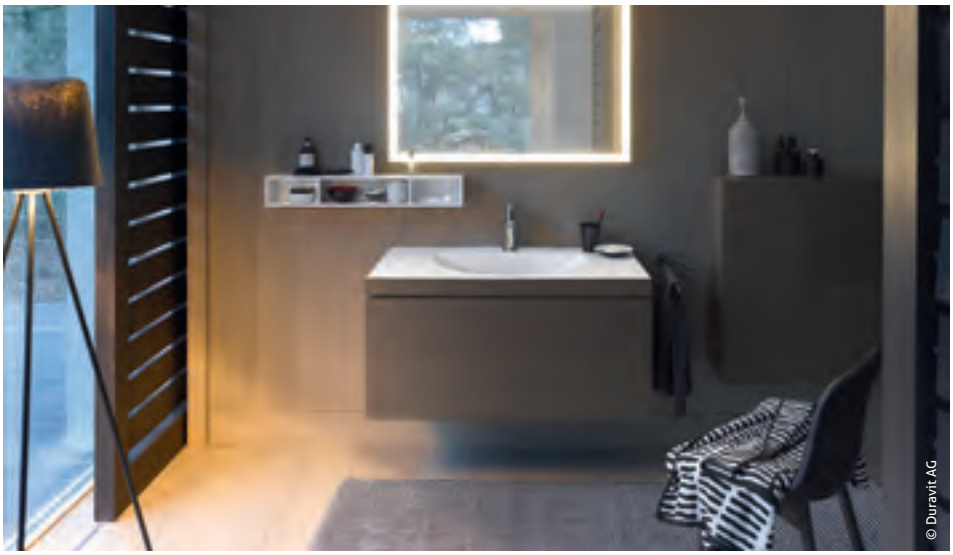
– Images similaires –

Confortable jusque sous le toit

Le point commun de tous les modèles de plan Cubus sont les deux étages complets sous le toit plat moderne qui permet d'utiliser pleinement toute la surface au sol du rez-de-chaussée et du niveau supérieur.
C'est ainsi qu'il y aura en complément de la chambre principale, suffisamment de place à l'étage supérieur pour deux chambres d'enfants, deux salles de bains et un dressing pour les parents. Le rez-de-chaussée est caractérisé par les grandes baies vitrées du salon et de la salle à manger, qui créent une ambiance de lumière traversante. Une extension optionnelle permet d'agrandir encore davantage l'espace de vie.

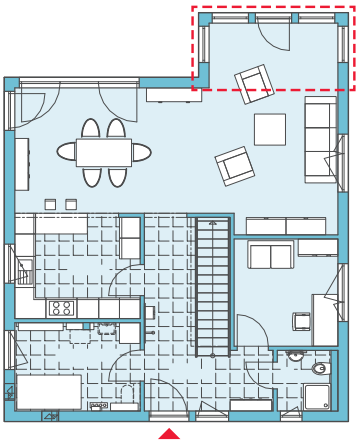


REZ-DE-CHAUSSÉE

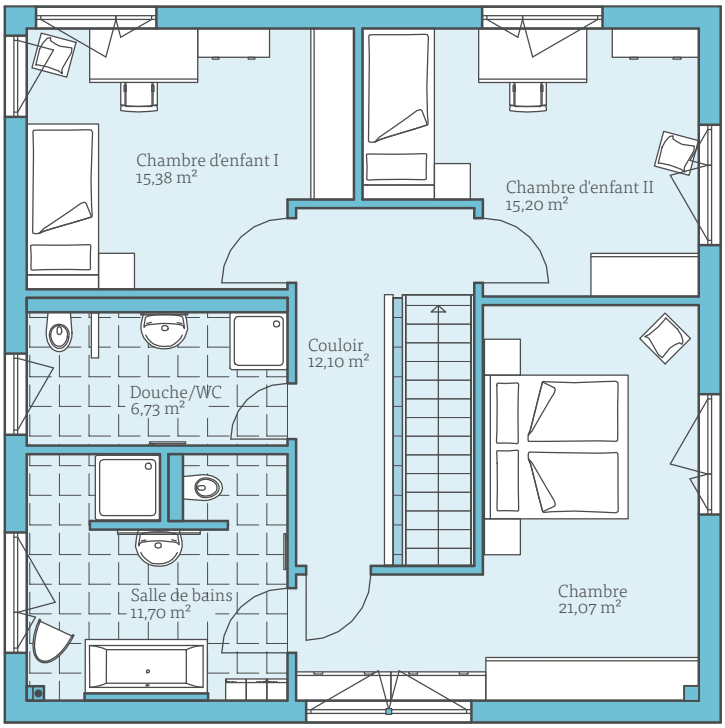


OPTION DE PLANS

Un oriel avec un toit plat et de grandes baies vitrées agrandit l'espace de vie d'environ 7 m² et laisse entrer encore plus de lumière dans la pièce à vivre.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée :	84,35 m²
Étage supérieur :	82,18 m²
Surface pièce net selon DIN :	166,53 m²
Surface totale selon WoFIV :	160,73 m²

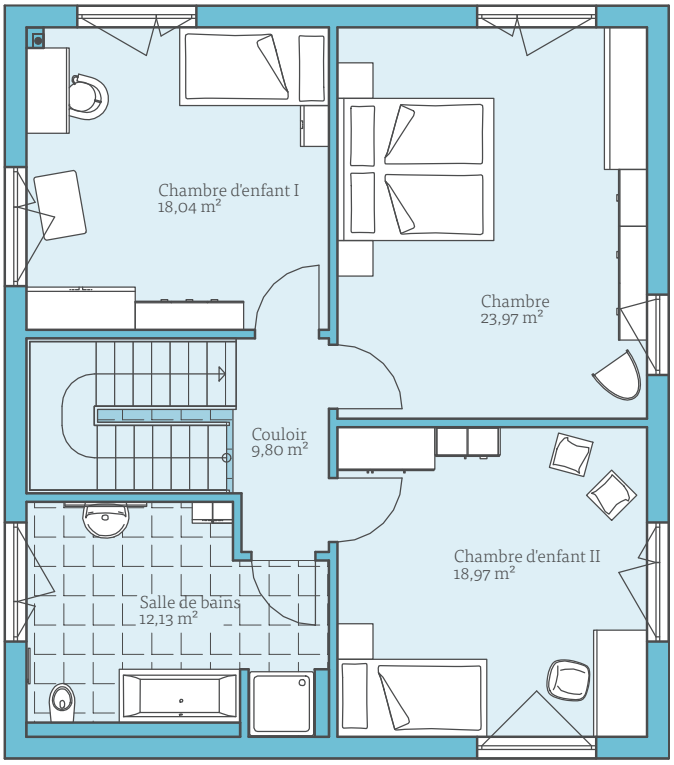
CUBUS 162

– Images similaires –

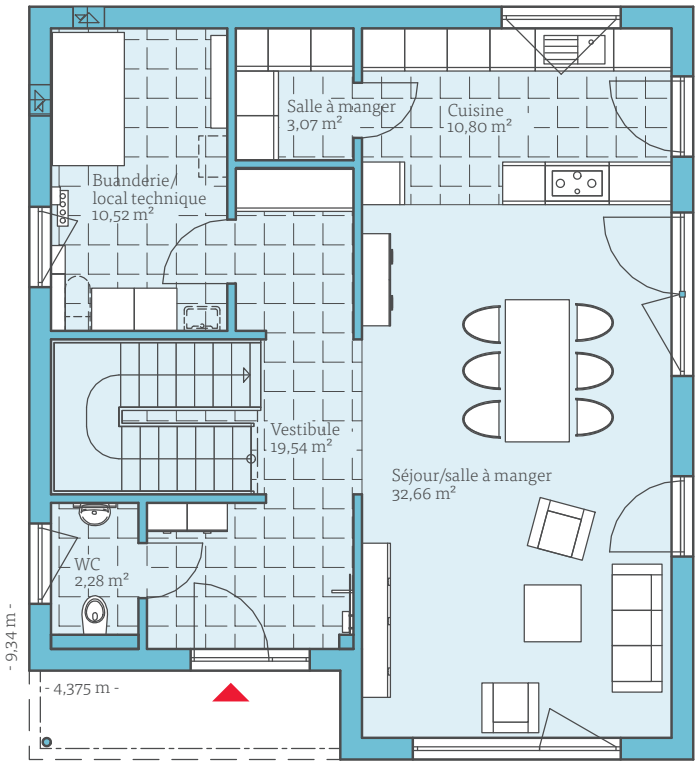
Des lignes épurées, un look moderne

Des lignes claires et une architecture sobrement structurée déterminent le caractère du Cubus 162. 162 m² sur lesquels il vous est permis de parfaitement mettre en scène vos représentations de design et de culture de vie. Des éléments visuels tels que le double escalier à palier peuvent être complétés par des détails pratiques tels que la niche penderie devant les toilettes, le garde-manger ou le renfoncement dans l'entrée du rez-de-chaussée.

Si vous le souhaitez, vous pouvez agrandir le Cubus 162 avec une loggia à l'étage supérieur. Protégé du vent et des regards indiscrets, le toit-terrasse est l'endroit idéal pour prendre un bain de soleil ou passer une soirée d'été à deux.



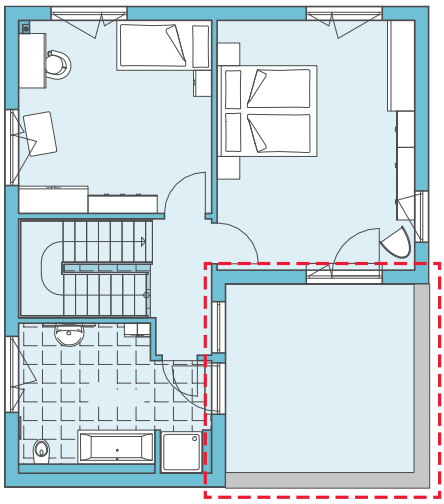
ÉTAGE SUPÉRIEUR



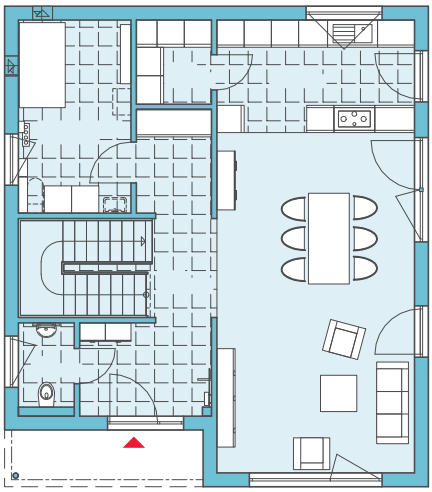
REZ-DE-CHAUSSÉE

OPTION DE PLANS

La loggia vous permet de passer d'agréables moments de détente. Sur plus de 17 m², il y a même de la place pour partager un moment de convivialité entre amis.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

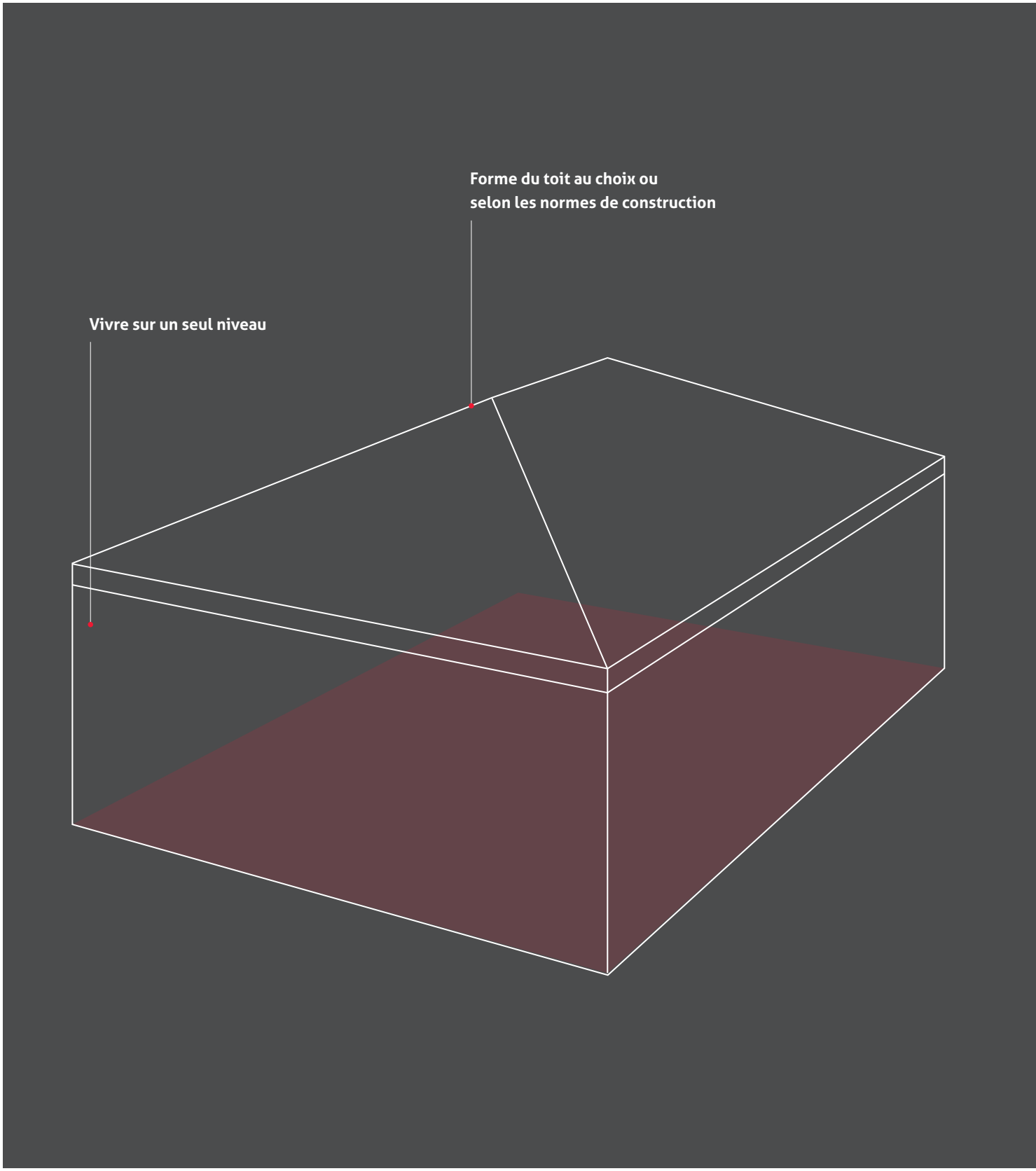
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée :	78,87 m²
Étage supérieur :	82,91 m²
Surface pièce net selon DIN :	161,78 m²
Surface totale selon WoFIV :	154,09 m²

MAISON TÉMOIN SUHR

Voyez par vous-même à quoi peut ressembler l'art de vivre dans une maison conçue à partir de critères individuels. Le même type de maison devient grâce à un plan d'aménagement particulier une maison adaptée aux personnes à mobilité réduitee.

Vivre cette maison en direct Bernstrasse Ost 46 | CH-5034 Suhr | Téléphone +41 (62) 8429670


Forme du toit au choix ou
selon les normes de construction
Vivre sur un seul niveau

Série de maisons

BUNGALOW

Un bungalow est un bâtiment de plain-pied.
Il est possible d'y vivre sur un seul niveau adapté aux personnes à mobilité réduite et/ou en fauteuils roulants.

122
Bungalow 157

124
Bungalow 154

126
Bungalow 127
Maison témoin Chemnitz

128
Bungalow 126

130
Bungalow 113

132
Bungalow 80

BUNGALOW 157

– Images similaires –

Une maison pour se ressourcer et se détendre

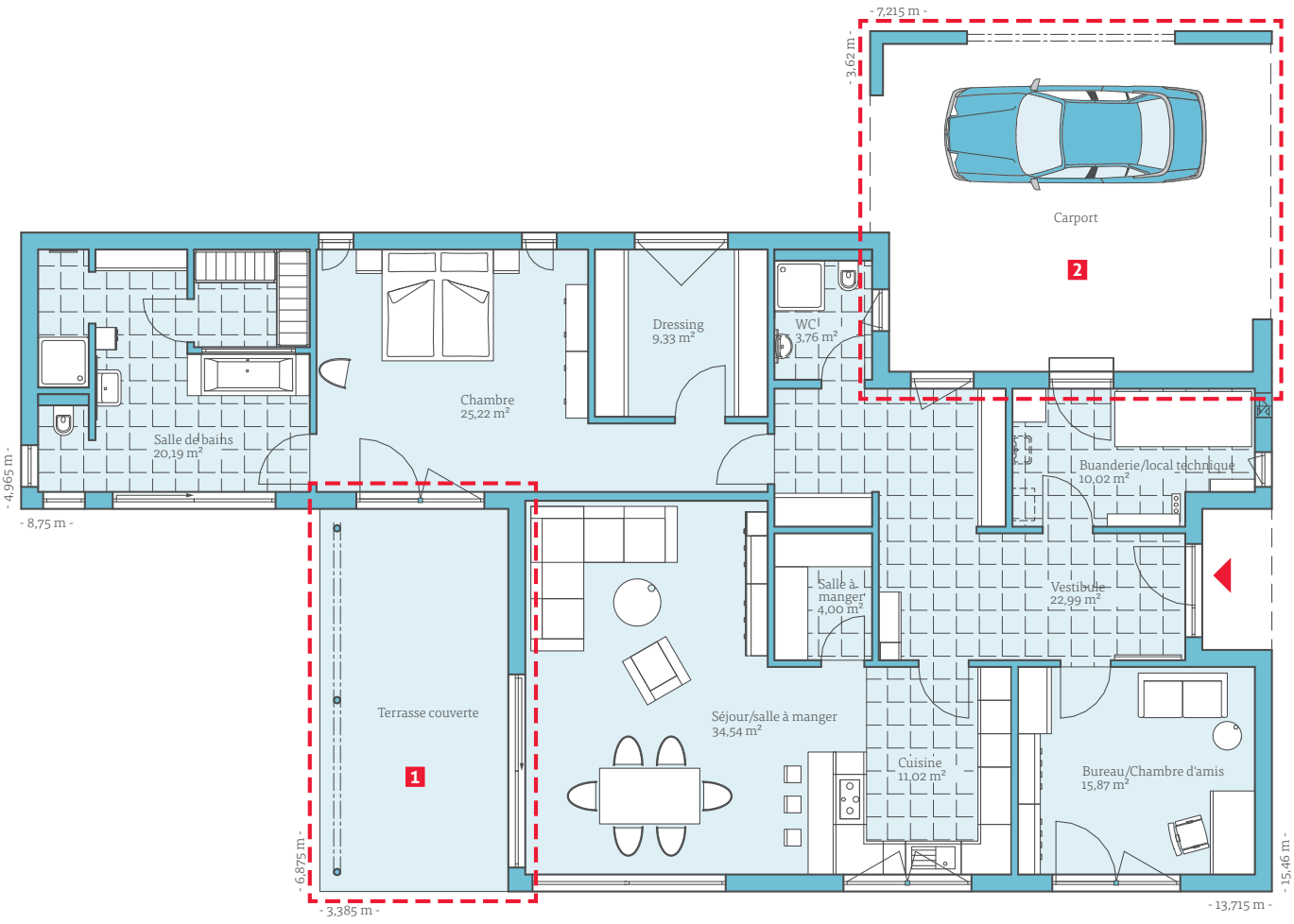
Notre modèle de conception Bungalow 157 offre un véritable luxe pour une à deux personnes. Conçu pour les amateurs d'une atmosphère de vie puriste et luxueuse, ce sont des lignes claires et un design apaisant qui définissent majoritairement ce plan d'étage. L'espace de nuit est séparé des autres pièces par un couloir et garantit ainsi une intimité préservée. La grande salle de bain bien-être avec ses grandes fenêtres, sa douche spacieuse et son sauna séparé vous donnera l'impression de partir en vacances alors que vous êtes bien chez vous. La grande cour intérieure du bungalow en angle, dont le coin salon extérieur couvert est accessible depuis la grande salle de séjour et la chambre à coucher, constitue un point fort.

OPTION DE PLANS

1. La terrasse extérieure prolonge généreusement l'espace de vie et créée un coin salon couvert.
2. Le carport permet d'entrer au sec dans la maison et offre de la place non seulement pour la voiture, mais aussi pour les vélos et les poubelles.

DÉTAILS DE MAISON (SANS EXTENSION)

Pente du toit :	toit en appentis/toit plat, 7°/2°
Surface pièce net selon DIN :	156,94 m²
Surface totale selon WoFIV :	156,94 m²


- 7,215 m -
- 3,62 m -
Carport
2
Dressing
9,33 m²
WC
3,76 m²
Chambre
25,22 m²
Salle de bains
20,19 m²
- 4,965 m -
- 8,75 m -
Buanderie/local technique
10,02 m²
Salle à manger
4,00 m²
Vestibule
22,99 m²
Terrasse couverte
1
Séjour/salle à manger
34,54 m²
Cuisine
11,02 m²
Bureau/Chambre d'amis
15,87 m²
- 6,875 m -
- 3,385 m -
- 15,46 m -
- 13,715 m -

BUNGALOW 154

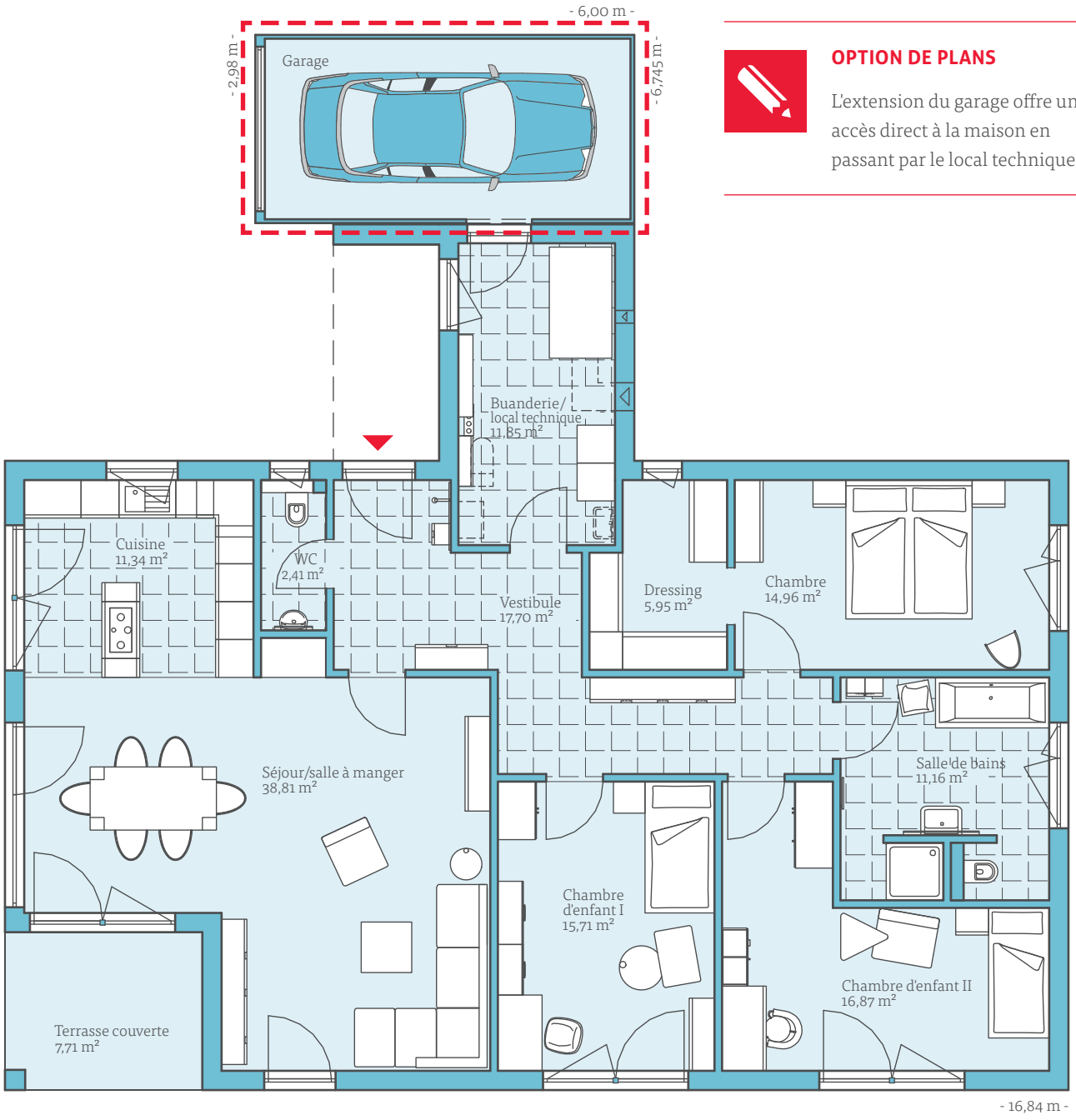
– Images similaires –

C'est ici que naît le bonheur familial

Qui ne rêve pas d'une maison dans laquelle toute la famille se sent entièrement à son aise ? Le plan proposé ci-dessous avec le Bungalow 154 permet tout à fait de réaliser ce rêve grâce à deux chambres d'enfants et un plan de niveau bien pensé.
La séparation physique des espaces de vie et de sommeil offre suffisamment de possibilités pour que chaque membre de la famille puisse disposer de sa sphère privée. Le renfoncement de la façade complète la salle à manger par un salon extérieur qui invite toute la famille à profiter des plaisirs d'un espace en plein air tout en restant à l'abri.
L'annexe héberge le local technique, qui avec le toit plat de la maison crée un espace d'entrée protégé. Si un garage est ajouté à cet endroit, l'extension servira de sas pour passer du garage au couloir.

DÉTAILS DE MAISON (SANS GARAGE)

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	24 cm
Surface pièce net selon DIN :	154,47 m²
Surface totale selon WoFIV :	150,61 m²



OPTION DE PLANS

L'extension du garage offre un accès direct à la maison en passant par le local technique.

BUNGALOW 127

Vivre cette maison en direct Unger-Park | Parcelle 22/23 | Donauwörther Strasse 5 | 09114 Chemnitz | Téléphone 0371 33512769

Un plan de bungalow conçu avec des idées astucieuses pour une meilleure qualité de vie

La nouvelle maison témoin de Chemnitz met clairement en lumière les avantages d'un bungalow. Grâce à la configuration astucieuse des pièces, il y a sur 127 m² suffisamment d'espace pour une salle de bain adaptée aux personnes à mobilité réduite, un espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine avec un garde-manger attenant, une buanderie faisant également office de local technique, un WC pour les invités avec une salle de douche, une chambre principale avec un dressing, un couloir avec une niche penderie et une chambre d'enfant.Grâce au salon extérieur muni d'un revêtement en bois, vous pourrez profiter de l'extérieur avec vos amis par tous les temps. L'extension optionnelle sur le côté de l'entrée de maison vient compléter l'espace proposé par un vestibule avec une grande pièce de rangement. Si un garage y est ajouté, vous pourrez entrer dans la maison tout en restant au sec.
La nouvelle maison témoin séduit par ses pièces claires et lumineuses. Grâce aux spots de lumière du jour dans le couloir et aux deux fenêtres de plafond installées dans la cuisine et la salle de bain, une grande quantité de lumière naturelle entre dans la maison. Cela permet d'économiser de l'énergie et offre une luminosité agréable.

OPTION DE PLANS

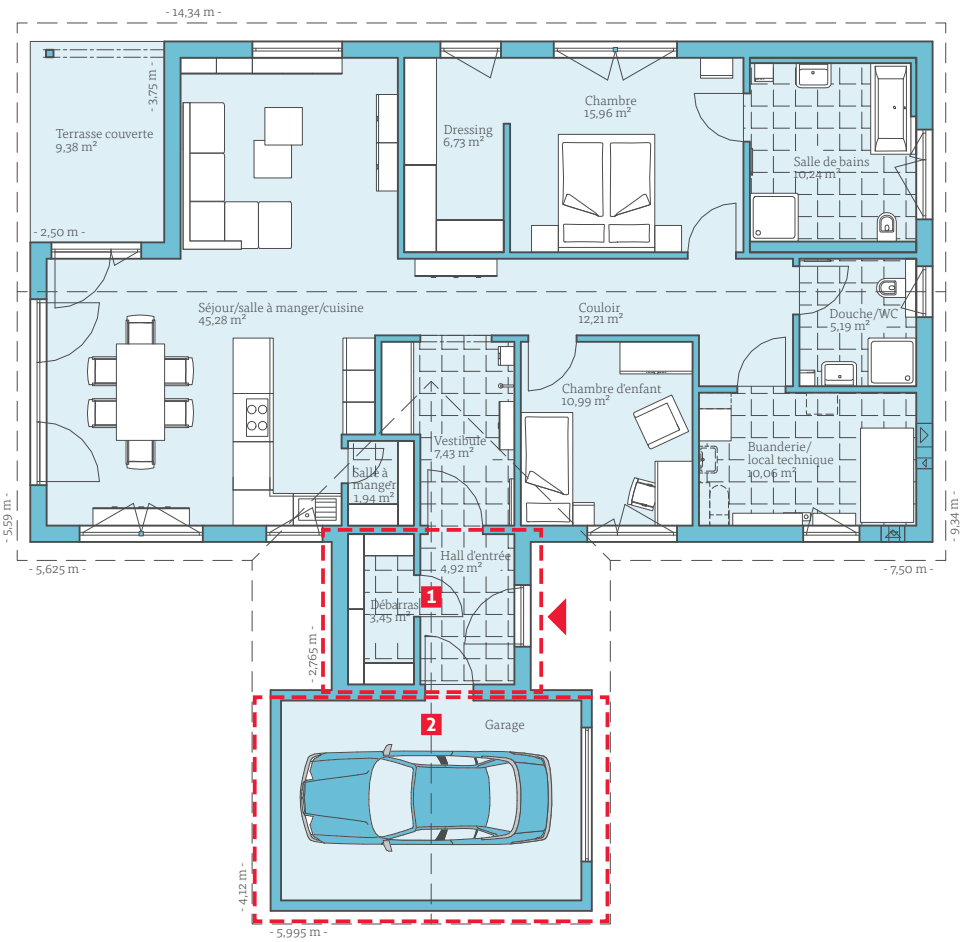
Vous pouvez agrandir ce modèle de plan avec par exemple, les extensions suivantes :

1. Grace à l'extension du toit à pignon, un vestibule ainsi qu'une pièce de rangement viennent compléter l'entrée. Cela crée deux espaces couverts supplémentaires des deux côtés.
2. L'option 1 peut être complétée par un garage. L'avantage : vous entrez dans la maison depuis le garage en passant par le vestibule.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Surface pièce net selon DIN :	135,41 m²
Extension :	8,37 m²
Garage:	20,91 m²
Surface pièce net selon DIN extension incl. :	164,69 m²
Surface totale selon WoFIV :	139,09 m²

– Images similaires –



BUNGALOW 126

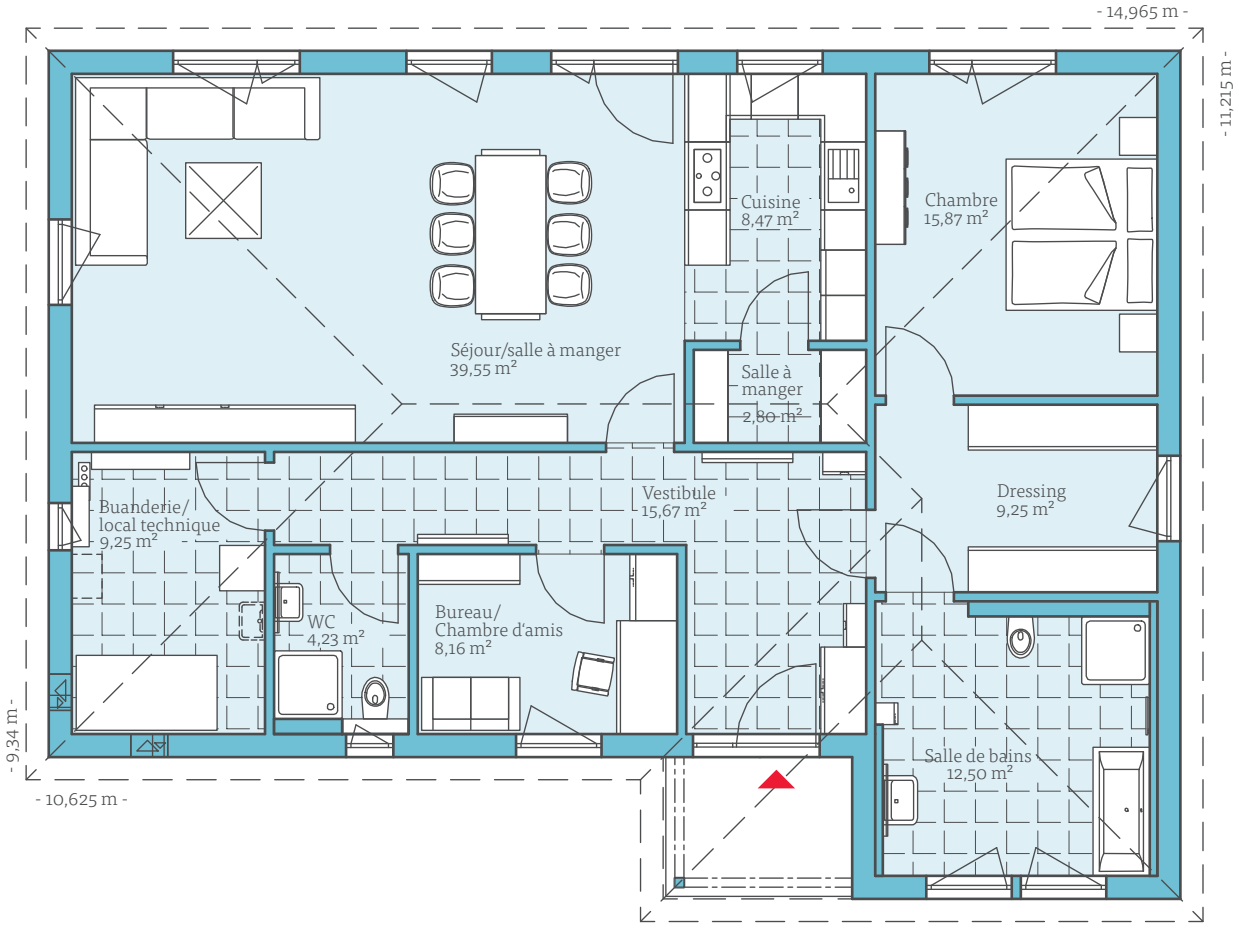
– Images similaires –

Un classique avec de beaux volumes

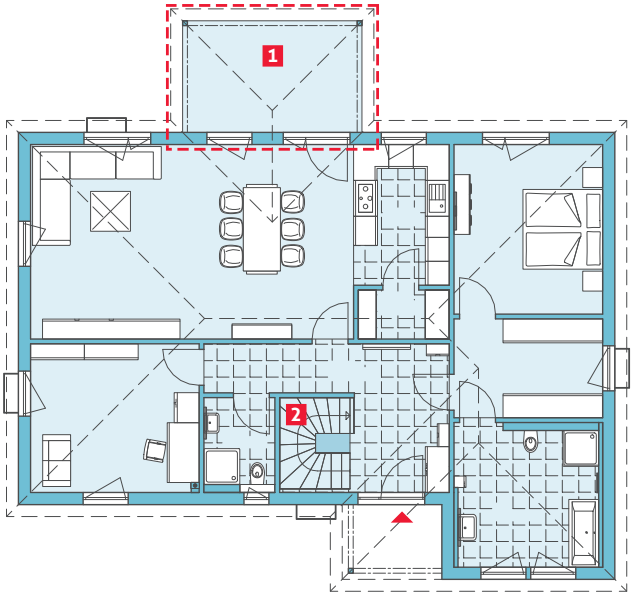
Avec son toit en croupe, le bungalow angulaire représente la version classique des bungalows. L'extension crée une zone d'entrée couverte et accueillante. Avec une superficie de 126 m² sur un seul niveau, le bungalow peut selon vos souhaits, être étendu par un coin salon extérieur couvert : un endroit idéal pour profiter des douces soirées d'été. La maison peut même accueillir un bureau/chambre d'amis supplémentaire, un dressing, un garde-manger et une deuxième salle de bain avec douche et WC.

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Surface pièce net selon DIN :	125,75 m²
Surface totale selon WoFIV :	125,75 m²



OPTION DE PLANS



1 Un coin salon extérieur couvert d'environ 12,5 m² s'intègre parfaitement à l'architecture du bungalow angulaire et deviendra rapidement votre endroit préféré à l'extérieur.

2 Le plan de conception est prévu de sorte à ce que la maison puisse être construite sur une dalle de fondation. Si une cave est souhaitée, la sortie de celle-ci sera planifiée au niveau de l'entrée.
En déplaçant le local technique au sous-sol, un bureau ou une chambre d'amis est créée au rez-de-chaussée.

BUNGALOW 113

– Images similaires –

Ici, toute la famille vit sur un seul niveau

Le Bungalow 113 est conçu dans le style classique des bungalows d'angle. La forme en L de la maison offre une terrasse abritée qui vous invite à vous prélasser à l'extérieur. Si vous le souhaitez, l'espace extérieur peut être recouvert d'un toit, de sorte que la terrasse puisse également être utilisée quelle que soit la météo.

Sur les 113 m² de surface habitable totale, la maison offre suffisamment de place pour même héberger une famille de quatre personnes. Le salon, la salle à manger et la cuisine se situent d'un côté de la maison, alors que la chambre principale et les deux chambres d'enfants se situent de l'autre. Bien que la disposition de toutes les pièces se fait sur un seul et même niveau, une séparation physique des différents espaces est tout à fait possible.

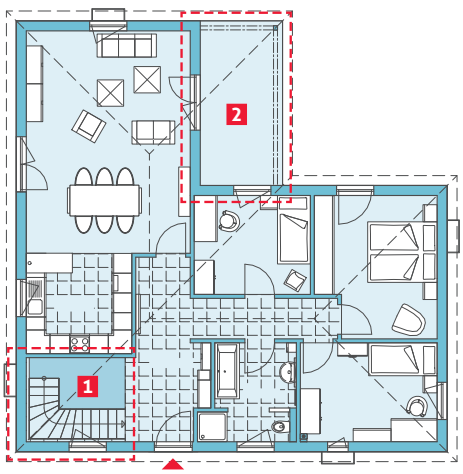
DÉTAILS DE MAISON

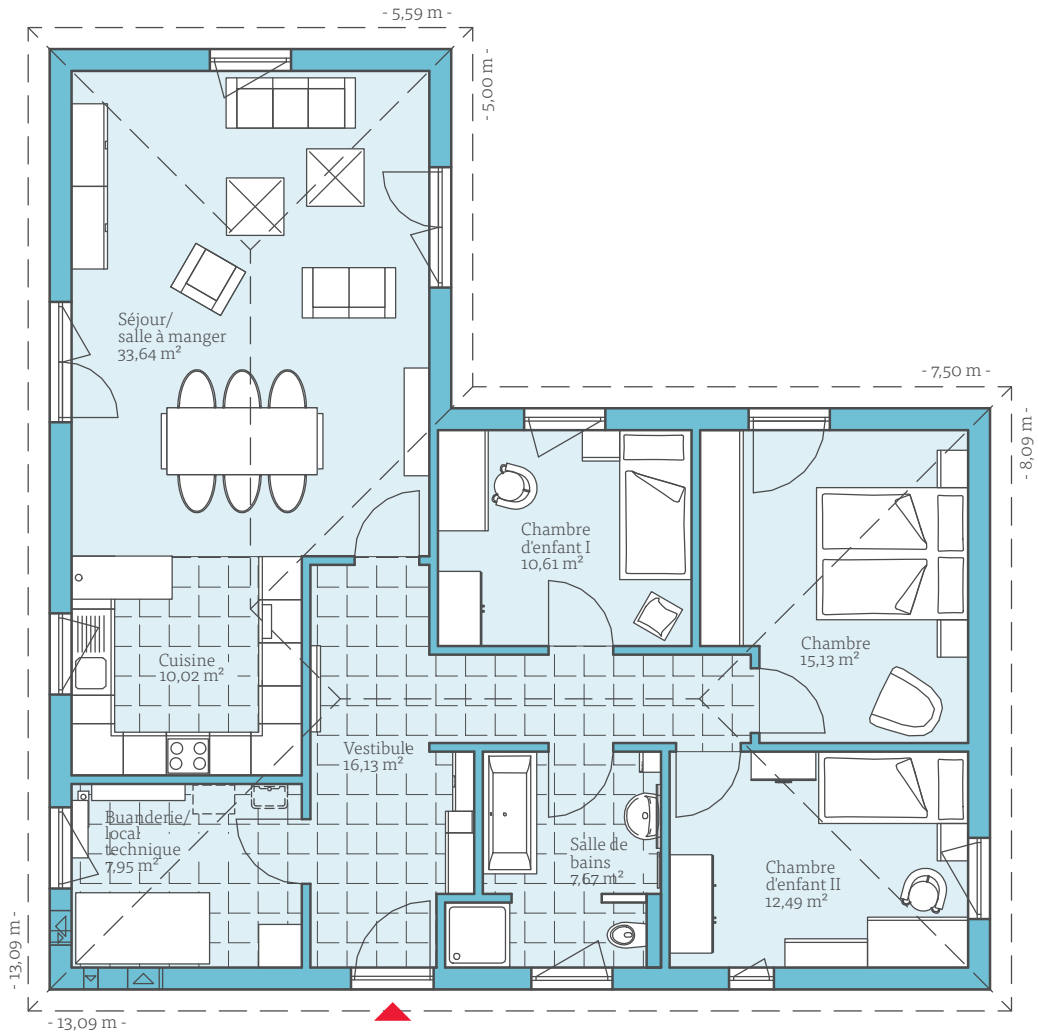
Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Surface pièce net selon DIN :	113,64 m²
Surface totale selon WoFIV :	113,64 m²

OPTION DE PLANS

1 Du fait de la buanderie localisée au sous-sol, la maison peut être construite sur une dalle de fondation. Si la maison doit comprendre une cave, le local technique deviendra alors la sortie de la cave.

2 Grace à son toit, la terrasse extérieure peut, avec une superficie d'environ 12,5 m², être utilisée confortablement du printemps à l'automne.




- 5,59 m -
- 5,00 m -
- 7,50 m -
- 8,09 m -
- 13,09 m -
- 13,09 m -
Séjour/
salle à manger
33,64 m²
Chambre
d'enfant I
10,61 m²
Chambre
15,13 m²
Cuisine
10,02 m²
Vestibule
16,13 m²
Buanderie/
local
technique
7,95 m²
Salle de
bains
7,67 m²
Chambre
d'enfant II
12,49 m²

BUNGALOW 80

– Images similaires –

© Duravit AG

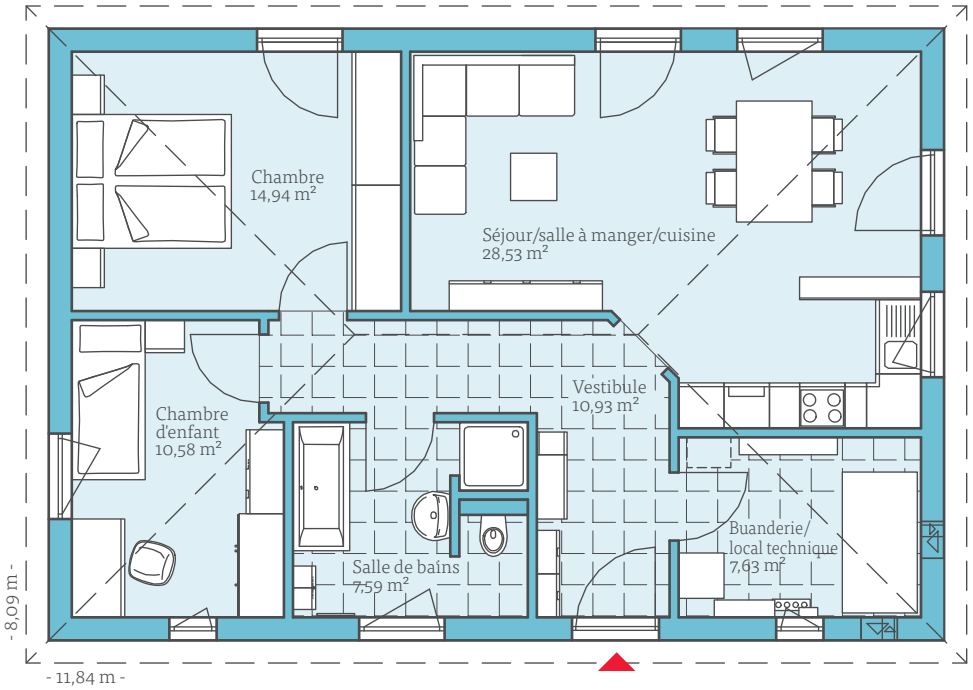
© MyEarth@Villeroy & Boch Fliesen

Une conception intelligente sur un niveau

Le Bungalow 80 montre de quelle manière un plan de construction intelligent peut créer de l'espace pour une famille de trois personnes sur 80 m² de surface habitable. L'agencement astucieux des pièces permet de disposer en plus de l'espace ouvert comprenant le salon et la cuisine, d'une chambre principale, d'une chambre d'enfant et d'une salle de bain avec cloison en T. En face de la penderie, l'ensemble des installations techniques et de chauffage trouvent leur place de manière optimale dans le local technique et la buanderie. Si vous le souhaitez, la maison peut également être agrandie avec un oriel et un toit en croupe, créant ainsi environ 7 m² d'espace supplémentaire dans l'espace de vie.

DÉTAILS DE MAISON

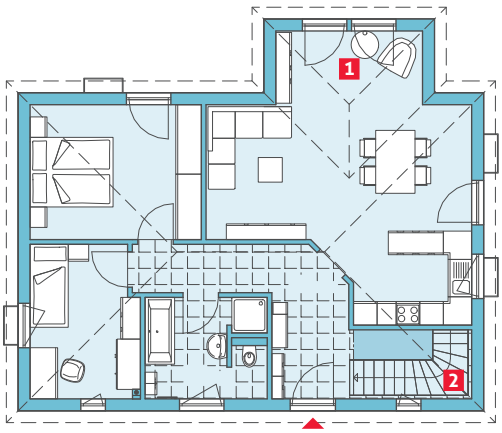
Pente du toit :	toit en croupe, 25°
Surface pièce net selon DIN :	80,20 m²
Surface totale selon WoFIV :	80,20 m²

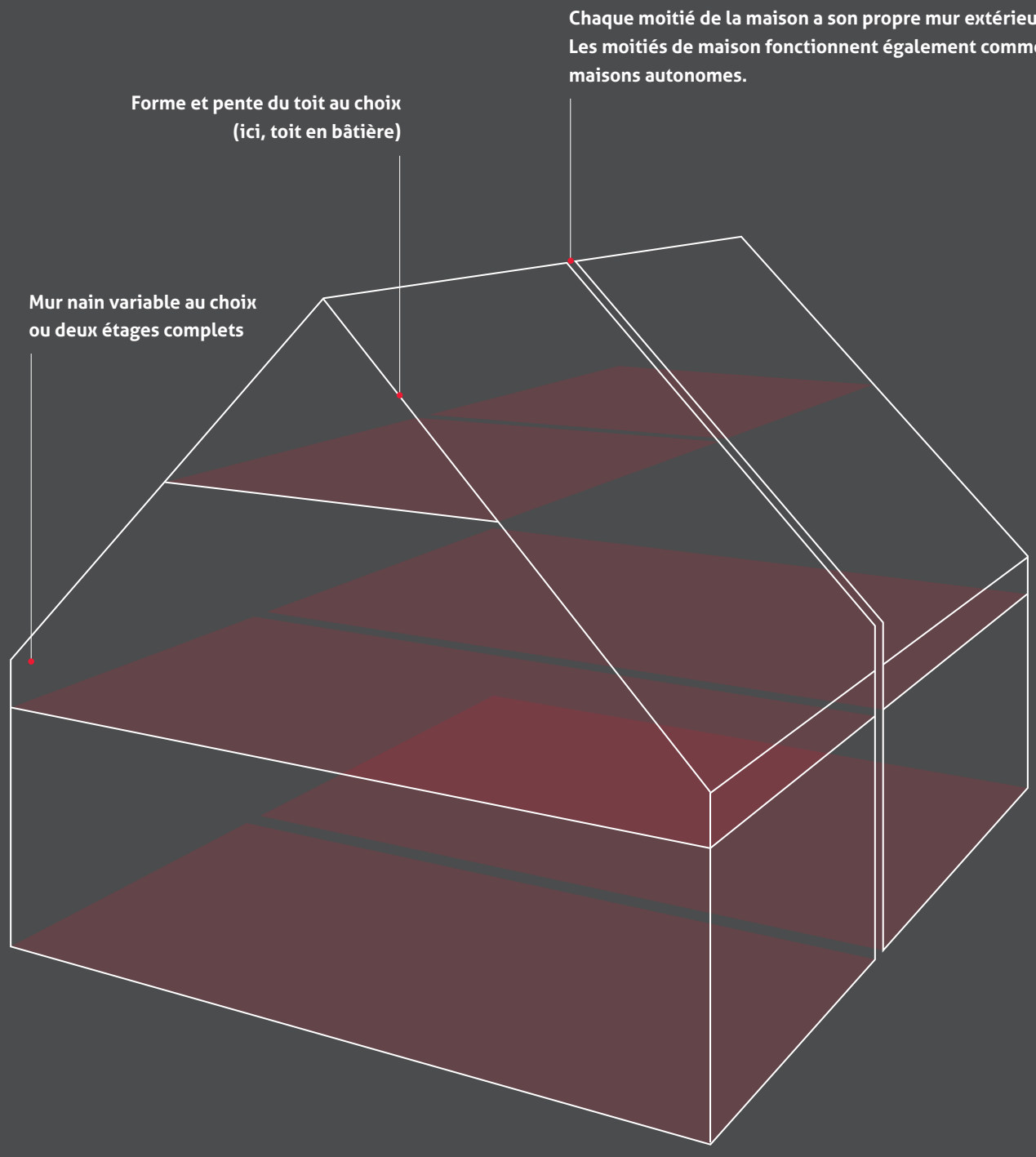


OPTION DE PLANS

1 La baie vitrée du toit en croupe, qui s'accorde parfaitement au style de la maison, agrandit la surface habitable d'environ 7 m².

2 Du fait du local technique/buanderie, le plan prévoit la possibilité de construire la maison sur une dalle de fondation. Si vous souhaitez ajouter une cave, le local technique deviendra la sortie de la cave.





Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons

DOPPELHAUS

(JUMELÉES)

Les maisons jumelées sont deux moitiés de maisons construites ensemble sur une limite commune.
Une maison jumelée peut également être construite de manière indépendante en raison de son mur d'extrémité fermé.

136
Doppelhaus 35-176

138
Doppelhaus 144

140
Doppelhaus 135

142
Doppelhaus 35-130

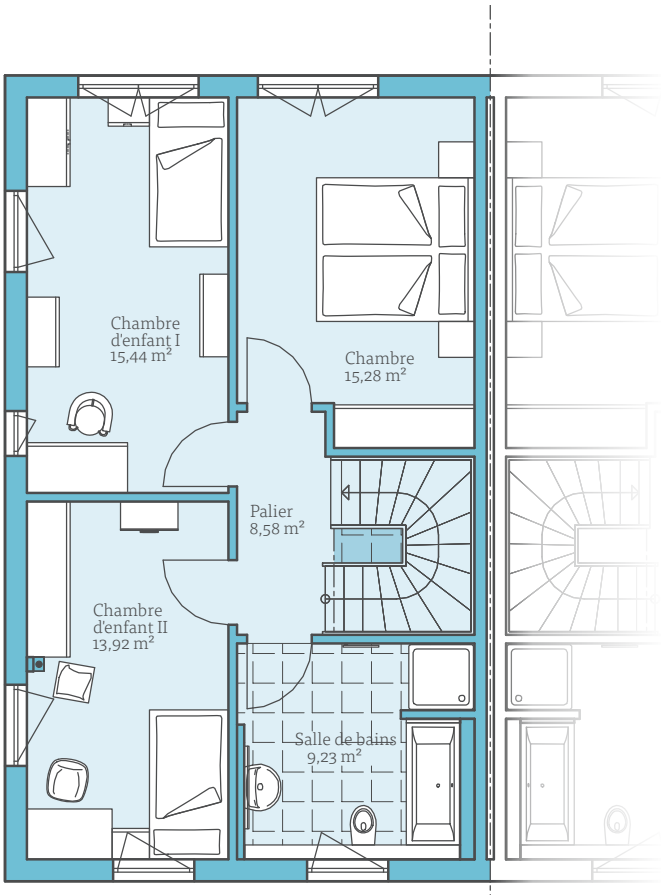
144
Doppelhaus 25-125

DOPPELHAUS 35-176

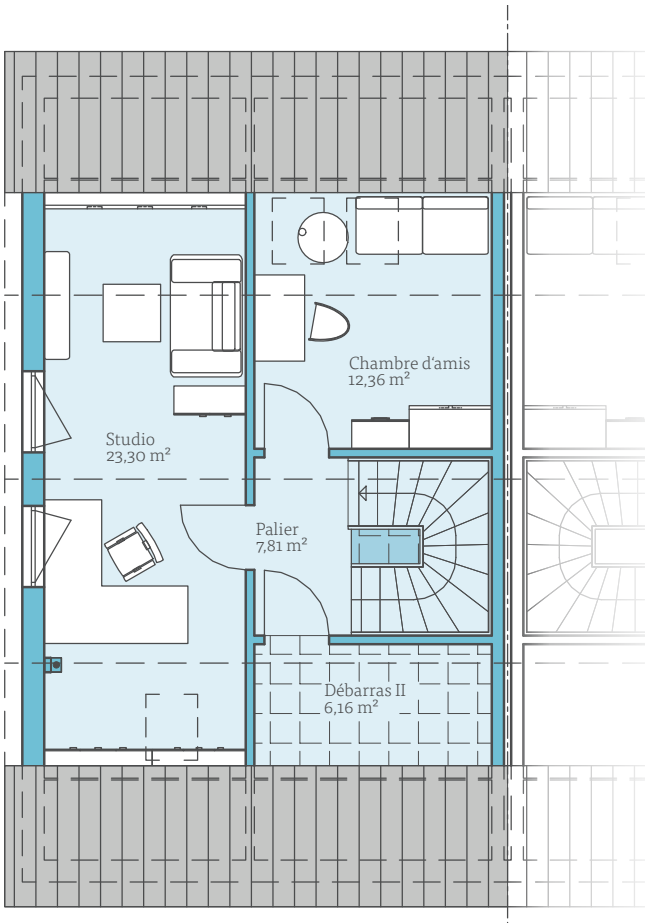
– Images similaires –

Tous sous le même toit pour profiter un maximum la vie de famille

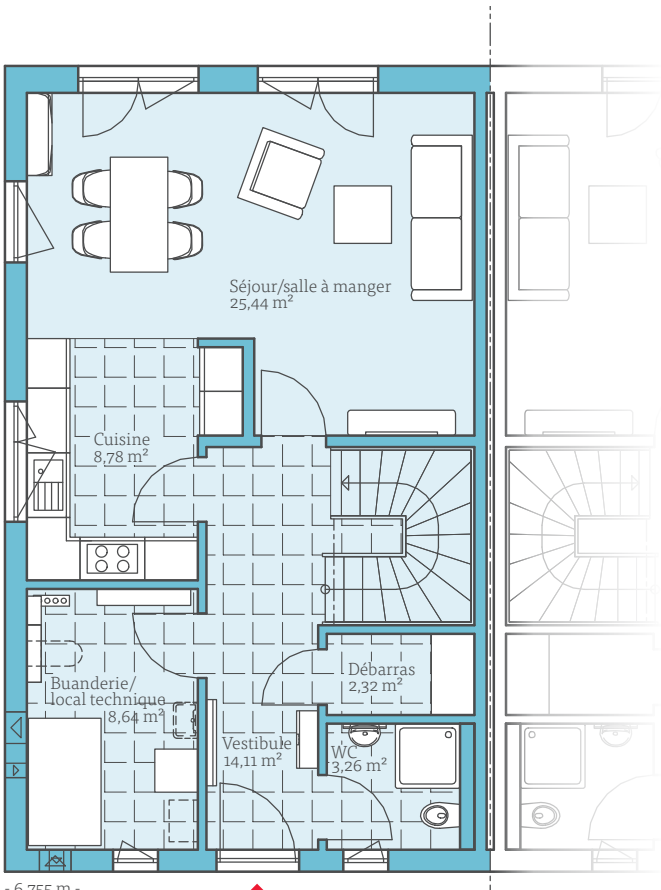
Avec ses deux étages complets et des combles aménageables, la maison Doppelhaus 35-176 offre réellement beaucoup d'espace. Adapté à la vie quotidienne et à la vie de famille, le plan de niveau de 176 m² permet de multiples possibilités d'aménagements. En plus des pièces de vie au rez-de-chaussée et des chambres à coucher à l'étage supérieur, de l'espace supplémentaire est disponible sous les combles et peut-être utilisé, par exemple, pour une troisième chambre d'enfant, un bureau/chambre d'amis ou comme pièce de loisirs. En outre, il y a de la place pour une pièce de rangement. Le plan peut optionnellement être complété par un auvent au dessus de la porte d'entrée, lequel protègera du vent et des intempéries.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



COMBLES



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON
DE LA MOITIÉ D'UNE MAISON JUMELÉE

Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain /panne sablière :	24 cm
Rez-de-chaussée :	62,55 m²
Étage supérieur :	62,45 m²
Combles :	49,63 m²
Surface pièce net selon DIN :	174,63 m²
Surface totale selon WoFIV :	152,62 m²

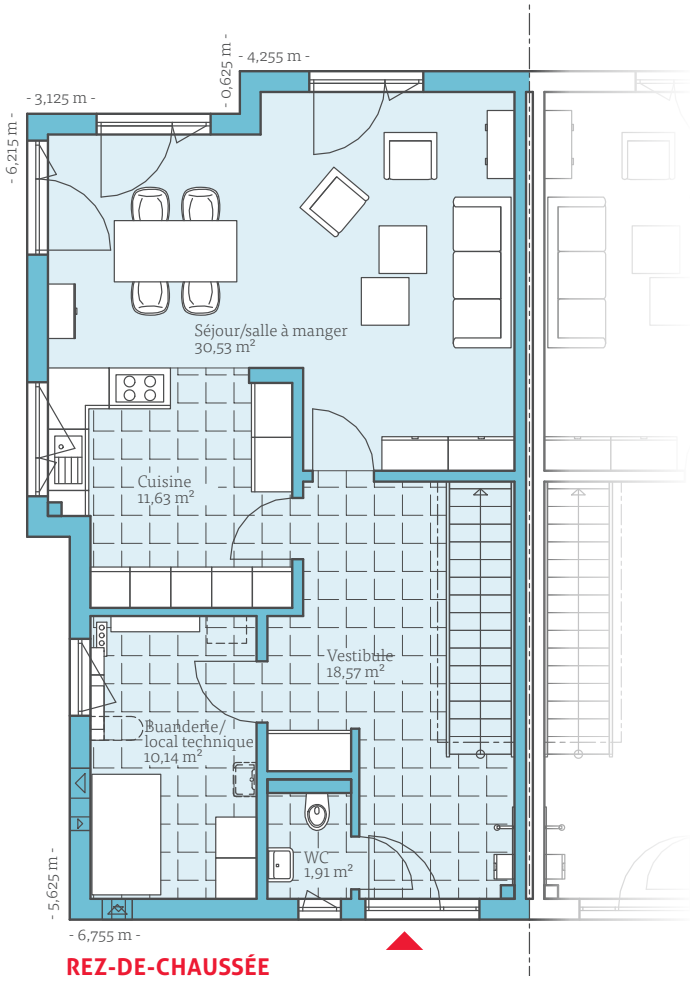
DOPPELHAUS 144

– Images similaires –

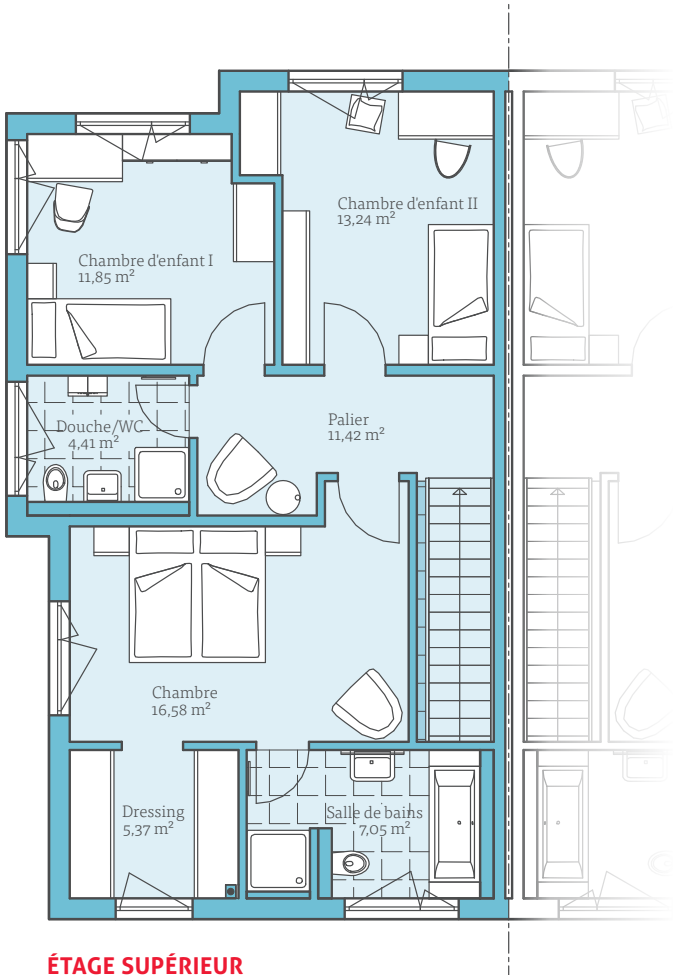
Une maison personnalisée adaptée à ses occupants

Pour ceux qui veulent profiter des avantages d'une maison mitoyenne sans avoir à renoncer à une architecture contemporaine et moderne, la maison Doppelhaus 144 est le choix idéal. Des lignes épurées et beaucoup d'ouvertures vitrées définissent le caractère attrayant de cette maison cubique à toit plat.

En option, la maison peut être agrandie par un deuxième étage décalé avec un toit en appentis. Cela crée non seulement une terrasse de toit spacieuse avec une vue magnifique, mais aussi un studio qui peut être utilisé par exemple comme bureau, home cinéma ou salle de loisirs.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

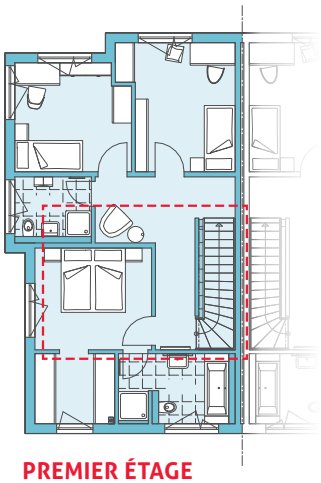
DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit :	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée :	72,78 m²
Étage supérieur :	69,92 m²
Surface pièce net selon DIN :	142,70 m²
Surface totale selon WoFIV :	136,92 m²

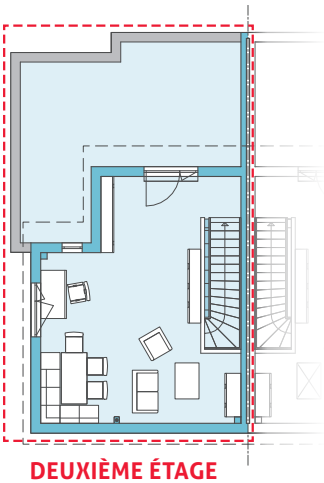
OPTION DE PLANS

Le deuxième étage optionnel avec une terrasse sur le toit offre de multiples possibilités d'utilisation. Surface supplémentaire : plus de 72 m².

Si le plan de la maison inclus un deuxième étage, la disposition des pièces au premier étage change quelque peu pour faire de la place à l'escalier supplémentaire.



PREMIER ÉTAGE



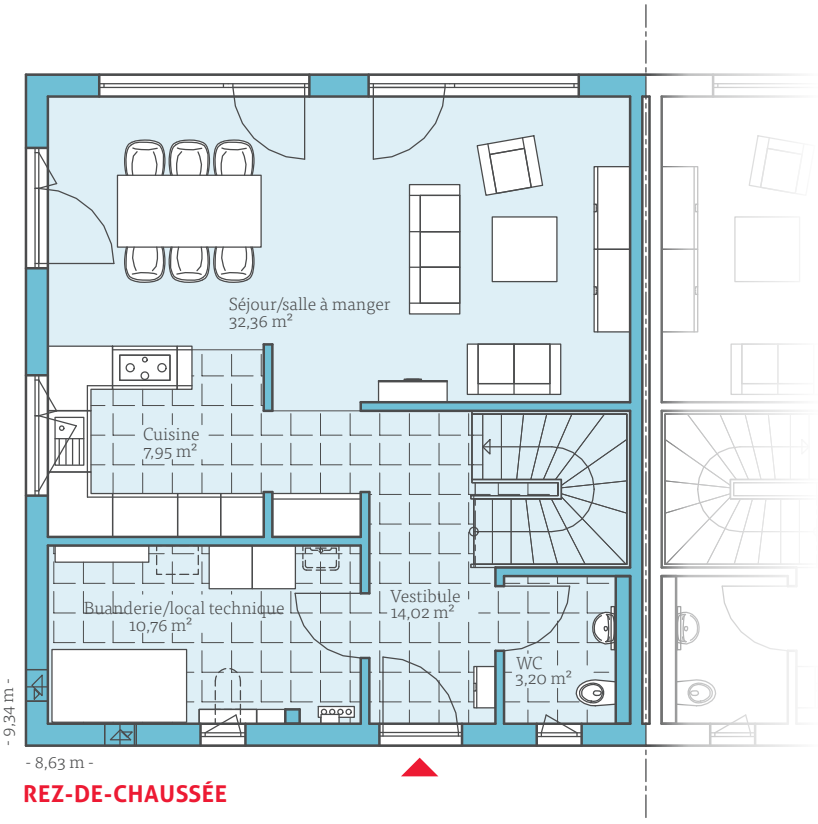
DEUXIÈME ÉTAGE

DOPPELHAUS 135

Une architecture individualisée avec un sens de l'esthétique

Cubique, intemporel et élégant, tel est le concept architectural de la maison Doppelhaus 135. L'agencement ouvert et très spacieux de la pièce de séjour et de la cuisine crée une atmosphère agréable et lumineuse. Une niche de rangement se trouve devant la cuisine. Avec une fondation sur dalles, l'espace disponible sous l'escalier peut également être transformé en pièce de rangement par exemple.

L'accès à l'étage supérieur se fait par un escalier en demi-spirale. En plus des deux chambres d'enfants à l'étage, se trouvent la chambre parentale ainsi que la salle de bain familiale. L'étage supérieur peut selon vos souhaits également être étendu par une loggia couverte, qui protègerait la terrasse de la pluie.



REZ-DE-CHAUSSÉE

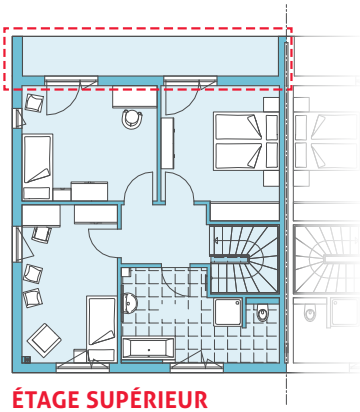
– Images similaires –

DÉTAILS DE MAISON

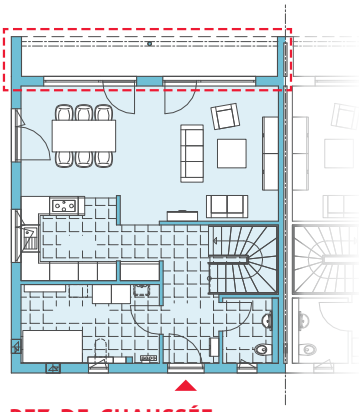
Pente du toit :	toit plat, 2°
Rez-de-chaussée :	69, 29 m²
Étage supérieur :	67, 22 m²
Surface pièce net selon DIN :	135, 51 m²
Surface totale selon WoFIV :	128, 99 m²

OPTION DE PLANS

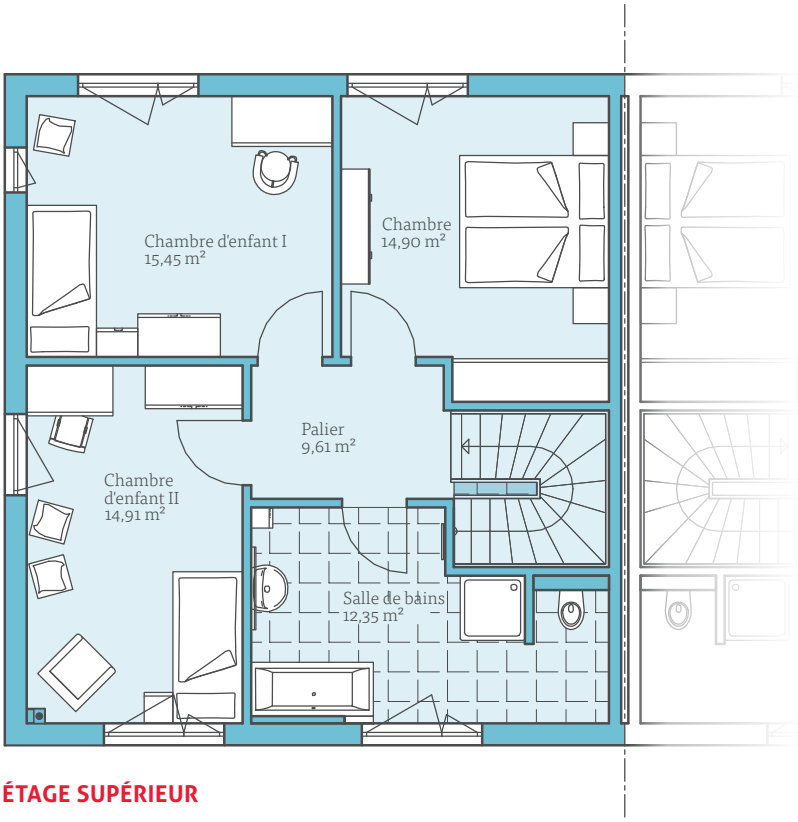
En option, l'étage supérieur peut être agrandi par un balcon. Grâce aux murs extérieurs avancés et au toit prolongé, une loggia couverte est créée à l'étage supérieur ainsi qu'une terrasse couverte au rez-de-chaussée.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



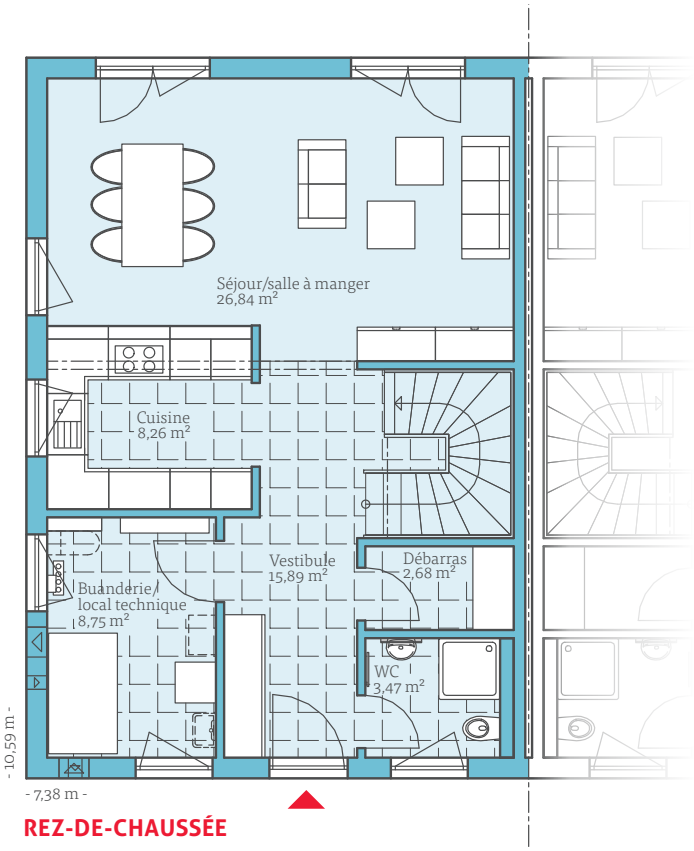
ÉTAGE SUPÉRIEUR

DOPPELHAUS 35-130

– Images similaires –

De bonnes relations de voisinage

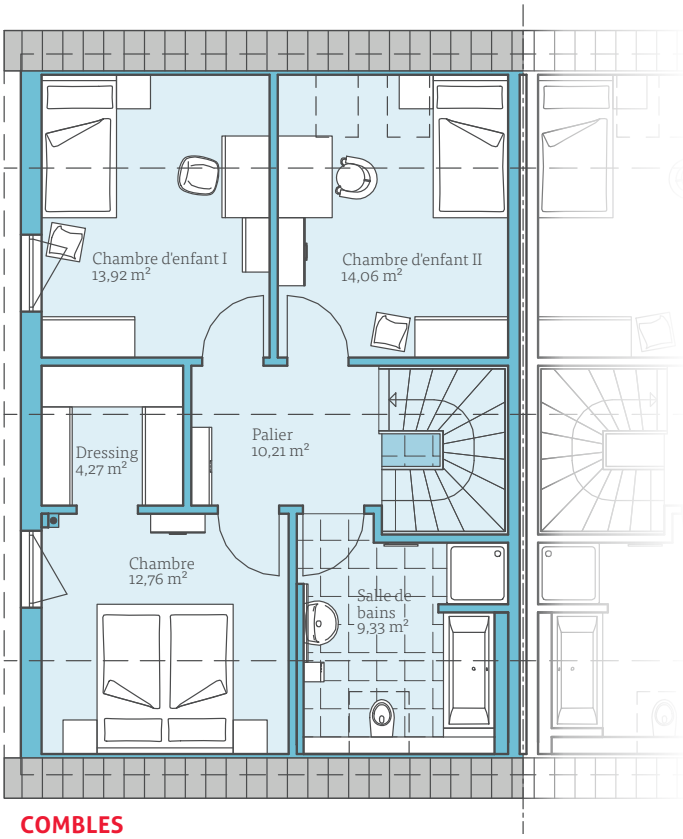
La construction d'une maison jumelée offre de nombreux avantages. En particulier dans les zones résidentielles où le prix des terrains est élevé, l'espace réduit dont a besoin une maison jumelée représente un avantage considérable. Il vous est également possible de concevoir votre maison jumelée comme une maison multi générationnelle, afin que vos parents puissent rester pour leurs vieux jours au plus près de la famille. Quelle que soit la façon dont vous concevez votre maison jumelée, vous disposez d'un avantage certain : vous choisissez vous-même vos voisins directs. Les habitants des deux moitiés de maison pourront réaliser leurs propres envies de conception. Au lieu d'un schéma de couleurs uniforme, des combinaisons de couleurs telles que celles présentées pour la maison Doppelhaus 130 sont également très harmonieuses.



REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

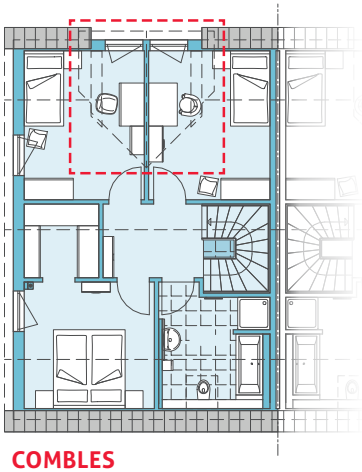
Pente du toit :	toit en bâtière, 35°
Mur nain :	120 cm
Rez-de-chaussée :	65,89 m²
Combles :	64,55 m²
Surface pièce net selon DIN :	130,44 m²
Surface totale selon WoFIV :	114,85 m²



COMBLES

OPTION DE PLANS

Les grandes baies vitrées du pignon traversier optionnel laissent entrer encore davantage de lumière naturelle dans les chambres d'enfants. De l'extérieur aussi le pignon traversier est un véritable accroche-regard.



COMBLES

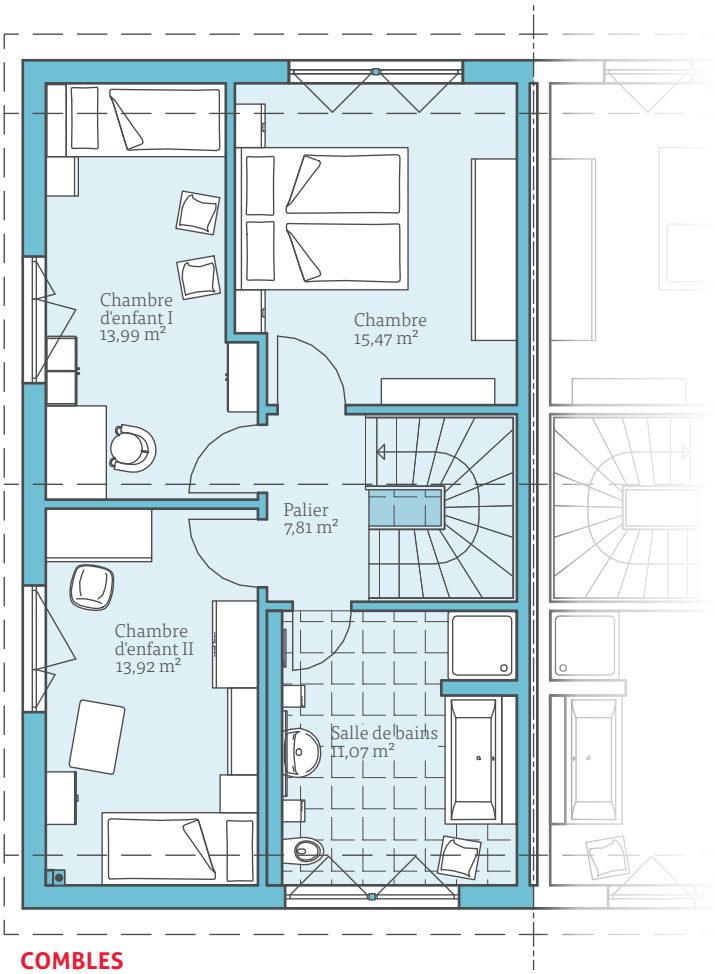
DOPPELHAUS 25-125

– Images similaires –

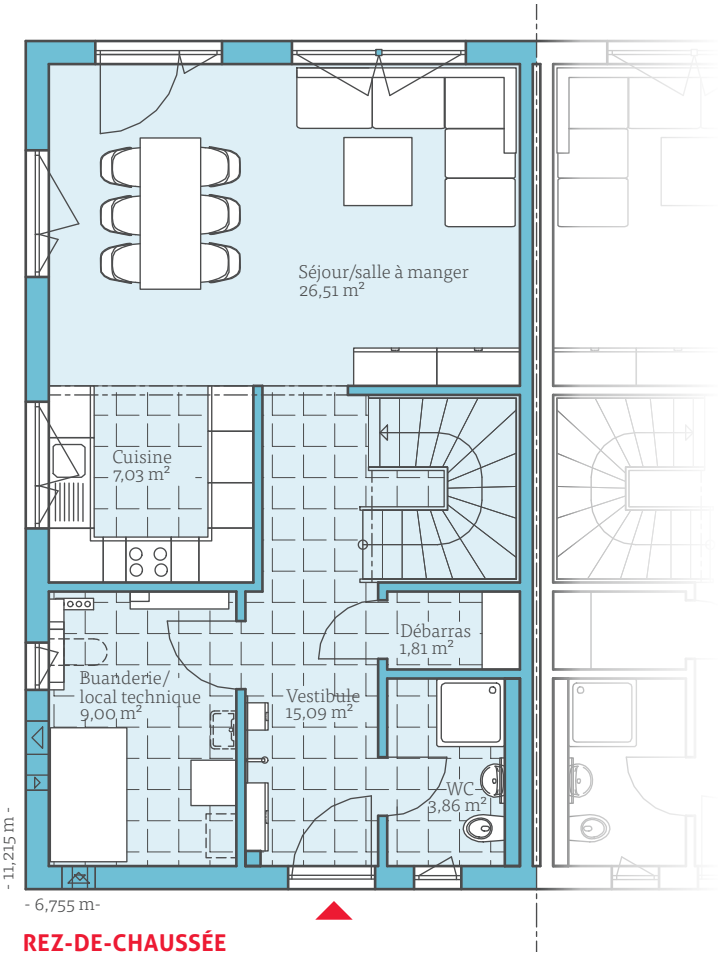
Une belle hauteur sous plafond dans la maison jumelée

Les modèles de maisons avec une pente de toit de 25° et un mur nain élevé sont très appréciés par nos maîtres d'ouvrage. Les raisons : une grande hauteur sous plafond, un extérieur moderne et une architecture agréée dans de nombreuses zones de construction. Le modèle de maison Doppelhaus 25-125 montre qu'il est également possible d'adapter le concept d'habitation pour en faire une maison jumelée classique.

Chacune des deux parties de la maison jumelée a une superficie nette de 125 m² et peut être complétée si besoin d'une cave. La cave serait ainsi le meilleur endroit pour y stocker les installations techniques et de chauffages, libérant ainsi de l'espace au rez-de-chaussée pour une chambre d'amis ou un bureau.



COMBLES



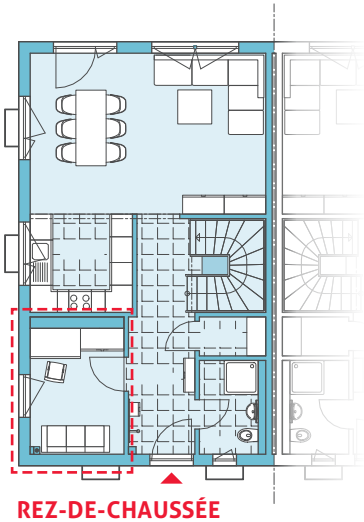
REZ-DE-CHAUSSÉE

DÉTAILS DE MAISON

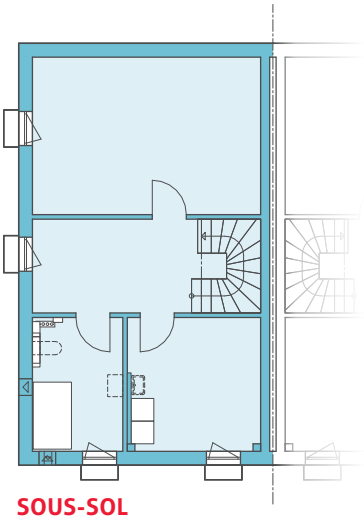
Pente du toit :	toit en bâtière, 25°
Mur nain :	200 cm
Rez-de-chaussée :	63,30 m²
Combles :	62,26 m²
Surface pièce net selon DIN :	125,56 m²
Surface totale selon WoFIV :	116,64 m²

OPTION DE PLANS

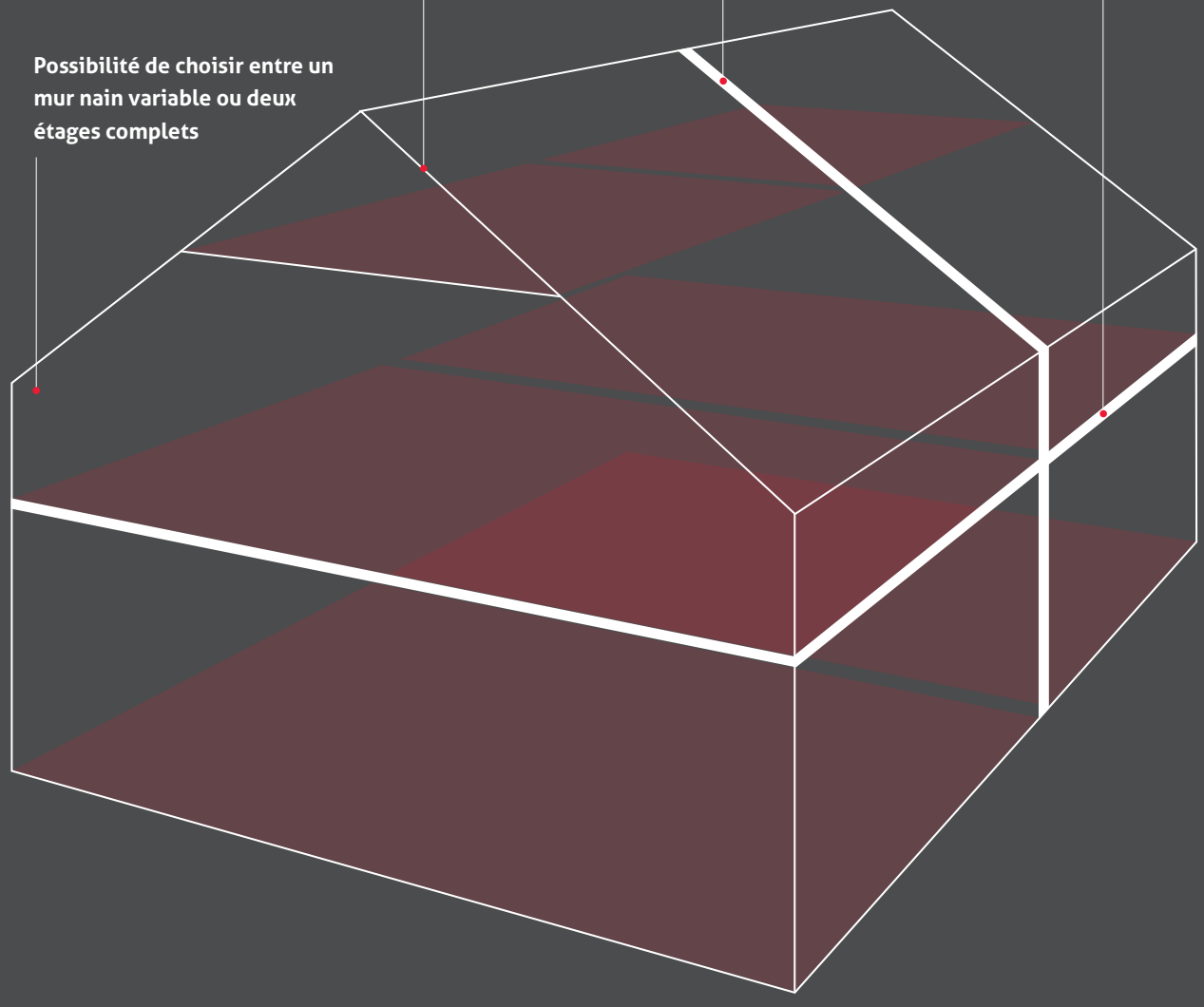
L'ajout d'une cave crée non seulement un espace supplémentaire au niveau du sous-sol dans lequel peuvent être stockées les installations techniques et de chauffages, mais en libère aussi au niveau du rez-de-chaussée afin d'y aménager un bureau ou une chambre d'amis.



REZ-DE-CHAUSSÉE



SOUS-SOL



Mur nain constructif chez Hanse Haus :
Bord supérieur du plafond brut au bord supérieur du mur nain.
La hauteur réelle (finie) dans la pièce est inférieure d'environ 20 cm à la hauteur constructive du mur nain.

Série de maisons

DUO

Notre série de maisons « Duo » présente des modèles de conception pour une maison comportant deux unités d'habitation.

Ces unités peuvent soit être à peu près de la même taille et disposées l'une à côté de l'autre (par exemple, Duo 315), soit être situées l'une au-dessus de l'autre avec un escalier commun (par exemple, Duo 203). Dans les deux cas, les deux parties partagent un local technique ce qui réduit les coûts.

Dans les autres plans d'étage de la série Duo, un appartement d'appoint est rattaché à un « logement principal ».

148
Duo 225

150
Duo 212

152
Duo 211

DUO 225

DÉTAILS DE MAISON

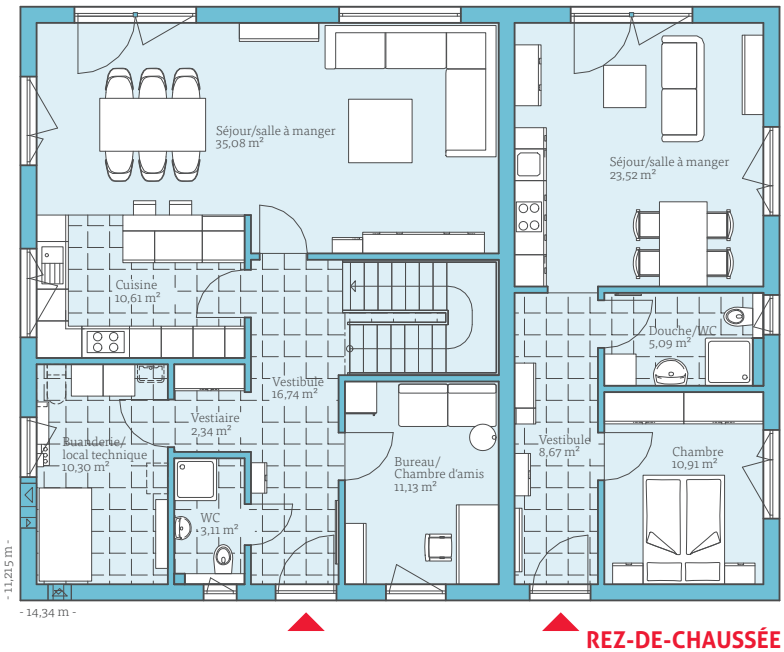
Pente du toit : toit en croupe, 25°/toit en appentis, 5°

Maison :	Rez-de-chaussée :	89,31 m²	
	Étage supérieur:	87,75 m²	
Surface pièce net selon DIN :		177,06 m²	
Surface totale selon WoFIV :		169,38 m²	

Appartement indépendant :	
Surface pièce net selon DIN :	48,19 m²
Surface totale selon WoFIV :	48,19 m²

Une maison qui attire le regard aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur

Avec ce modèle, le logement principal se situe dans une villa à deux étages avec un toit en croupe. L'appartement indépendant se situe dans une annexe de plain-pied, séparée, avec un toit à un pan. Étant donné que l'annexe est conçue indépendamment du logement principal, elle peut également être facilement adaptée à d'autres types de terrains et être réaménagée en conséquence. Dans le logement principal, il y a environ 90 m² de surface habitable au rez-de-chaussée. La salle à manger peut être agrandie par une petite extension : cette option de plan donne à la salle à manger un aspect encore plus aéré, et enjolive la maison de l'extérieur.



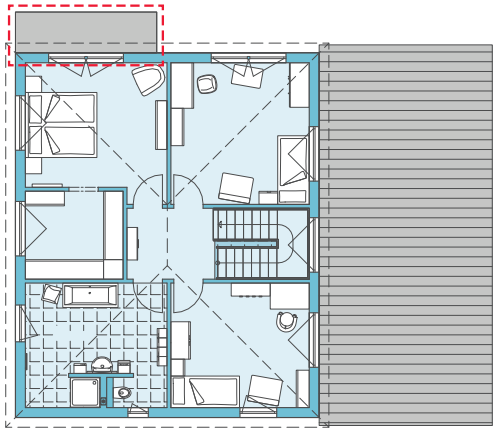
REZ-DE-CHAUSSÉE

– Images similaires –

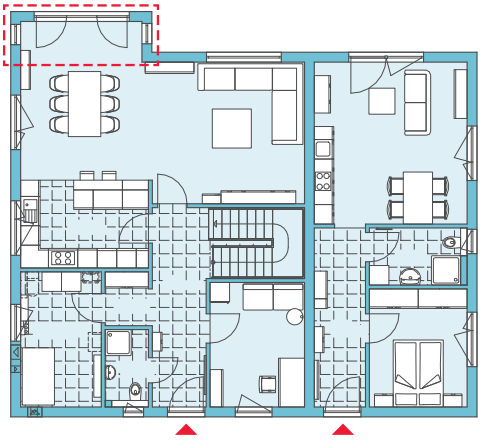
© Villeroy & Boch

OPTION DE PLANS

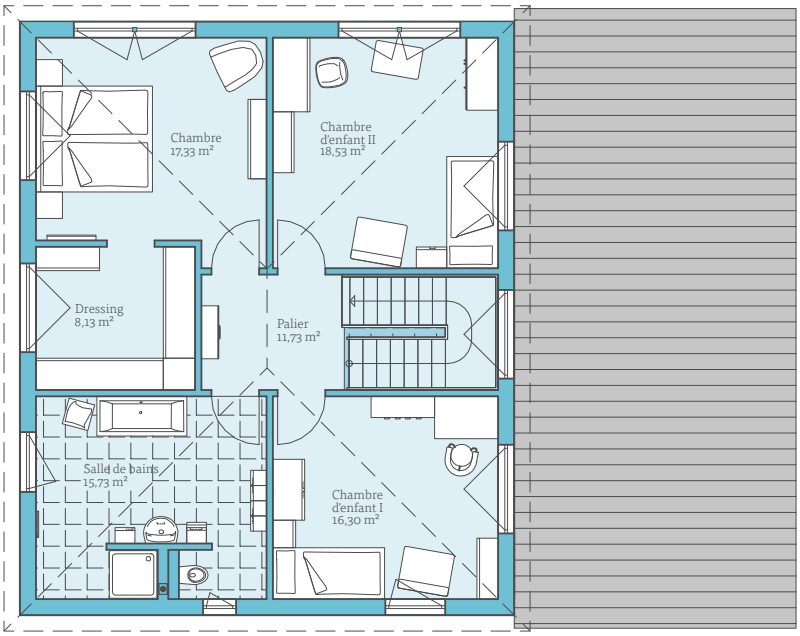
Une extension à un étage et à toit plat augmente l'espace réservé à la table à manger d'environ 4,5 m² et embellit la vue.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR

DUO 212

– Images similaires –

DÉTAILS DE MAISON

Pente du toit : toit en forme de tente, 25°

Appartement indépendant au rez-de-chaussée :

Surface pièce net selon DIN : 41,64 m²

Surface totale selon WoFIV : 41,64 m²

Logement principal au rez-de-chaussée :

Surface pièce net selon DIN : 62,93 m²

Surface totale selon WoFIV : 60,89 m²

Logement principal étage supérieur:

Surface pièce net selon DIN : 105,89 m²

Surface totale selon WoFIV : 101,39 m²

Logement principal total:

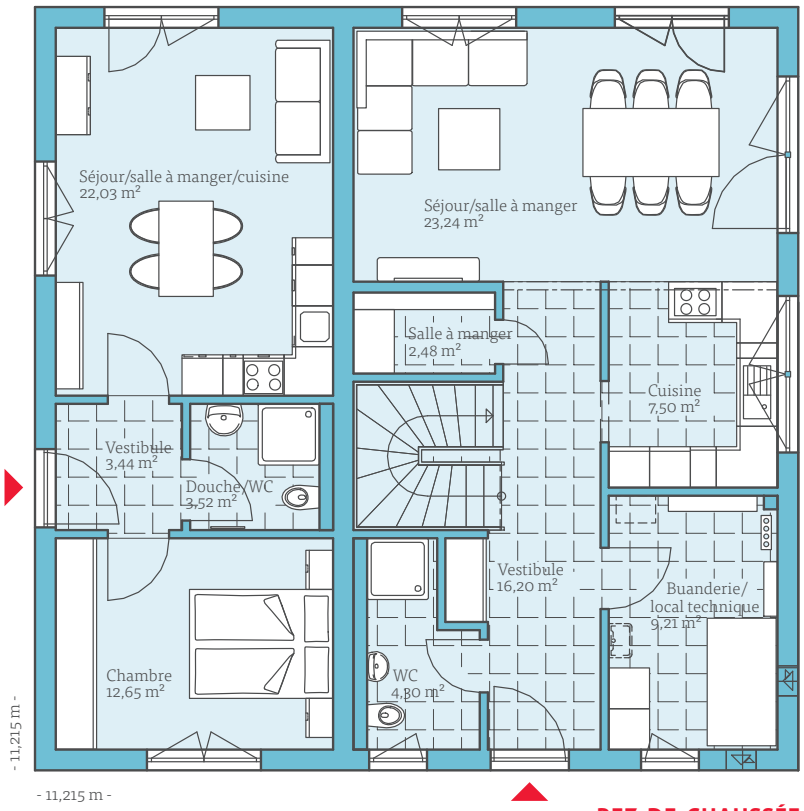
Surface pièce net selon DIN : 168,82 m²

Surface totale selon WoFIV : 162,28 m²

Maison intégrale :

Surface pièce net selon DIN : 210,46 m²

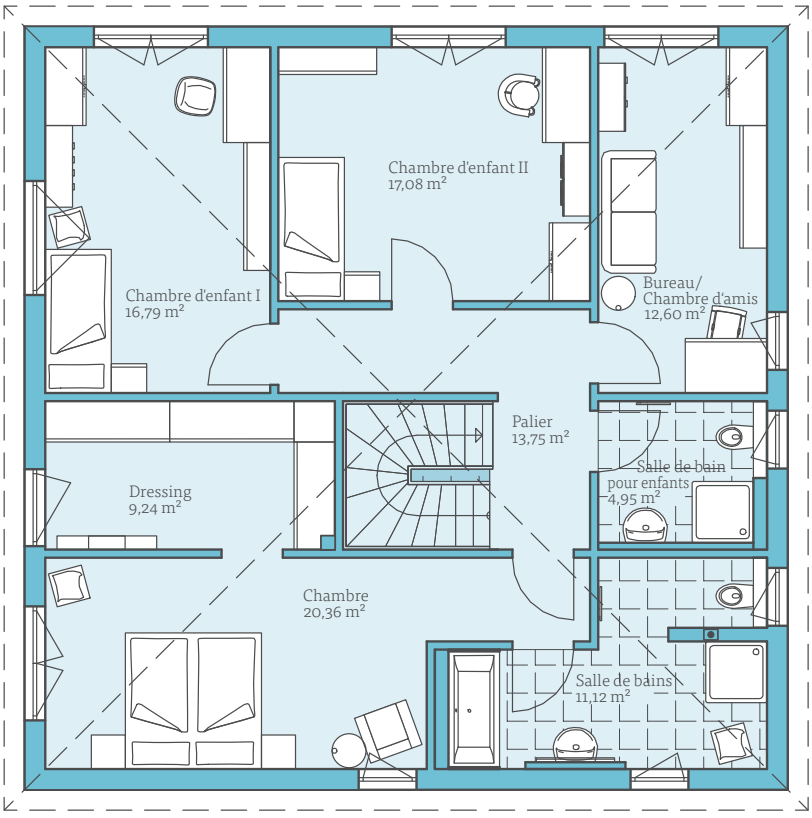
Surface totale selon WoFIV : 203,92 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE

Deux maisons en une

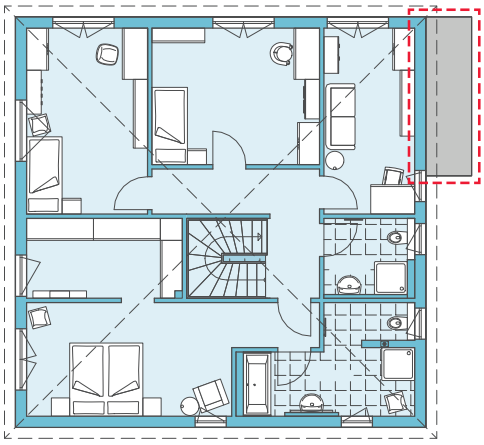
Ce modèle de maison est également une villa à deux étages avec un toit en croupe. Ici, l'appartement indépendant n'est cependant pas situé dans une annexe, mais dans le corps de la maison ce qui est judicieux d'un point de vue énergétique, car cela permet de réduire les coûts de chauffage. Les entrées de maison se trouvent sur deux côtés différents afin de préserver la sphère privée de chacun. À l'étage, il y a beaucoup d'espace pour une grande famille avec la possibilité d'aménager trois chambres d'enfants, une salle de bain séparée pour les enfants et un espace spacieux pour les parents.



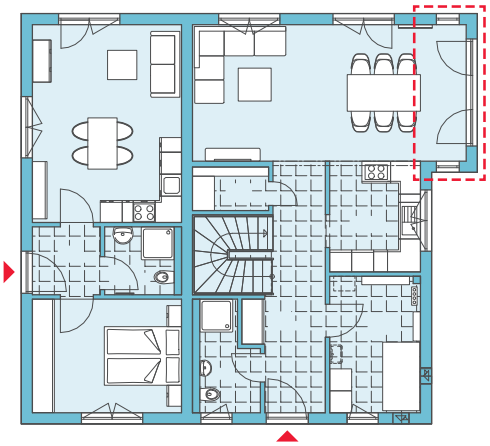
ÉTAGE SUPÉRIEUR

OPTION DE PLANS

Le plan de niveau peut être agrandi par un oriel avec toit plat. Cela crée une surface supplémentaire de 4,5 m² pour la salle à manger.



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

DUO 211

– Images similaires –

La maison générationnelle

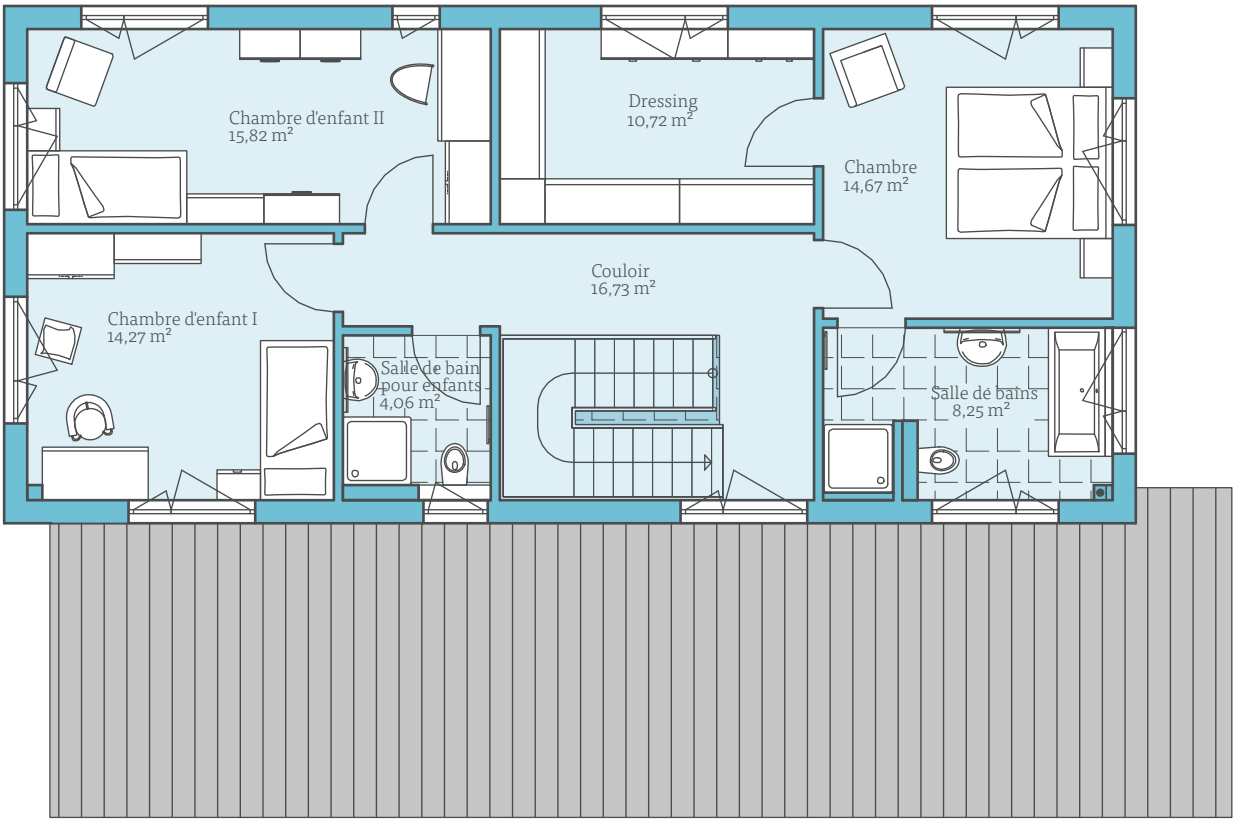
Ce qui attire particulièrement le regard dans ce modèle de maison Duo, c'est l'extension sur un niveau avec toit en appentis située à l'entrée de maison. Elle permet de protéger les deux portes d'entrée du vent et des intempéries. Le modèle Duo 211 est impressionnant par son espace. La maison offre non seulement un endroit spacieux aux occupants du logement principal mais aussi un appartement indépendant qui peut être occupé par les grands-parents par exemple. Grace à une disposition des pièces sur un niveau, l'appartement indépendant est parfaitement adapté aux besoins des personnes âgées.

DÉTAILS DE MAISON

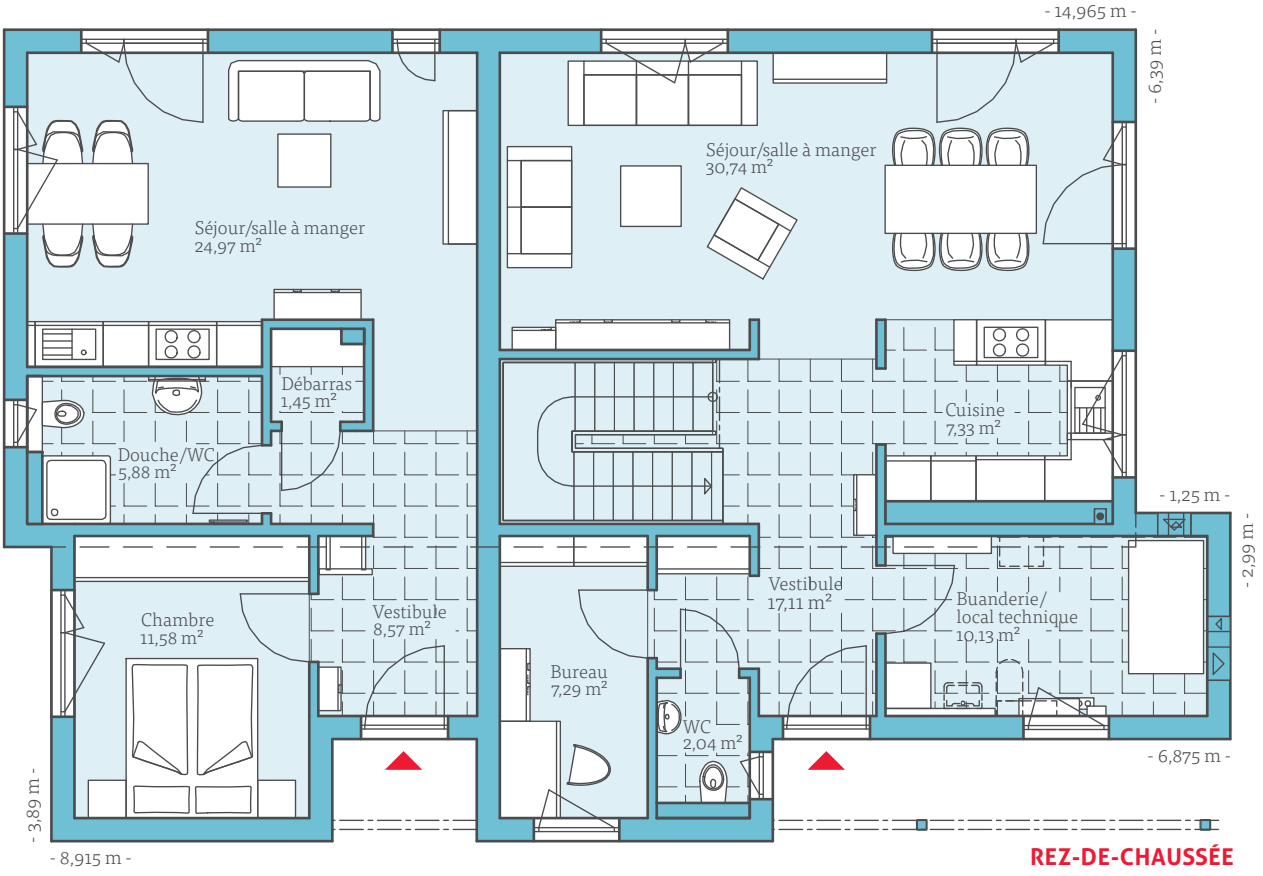
Pente du toit : toit en bâtière, 25°/toit en appentis, 5°

Maison :	Rez-de-chaussée :	74,64 m²
	Étage supérieur :	84,52 m²
Surface pièce net selon DIN :		159,16 m²
Surface totale selon WoFIV :		151,49 m²

Appartement indépendant :	
Surface pièce net selon DIN :	52,45 m²
Surface totale selon WoFIV :	52,45 m²



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE

Une source d'inspiration pour votre chez-vous

Laissez-vous inspirer par la variété des maisons que nous avons construites pour nos clients. Nos architectes concevront avec vous la maison de vos rêves, en tenant compte de toutes vos envies et besoins.
Vous verrez sur les photos suivantes des maisons construites par Hanse Haus qu'il n'y a guère de limites à l'imagination et à la personnalisation.

Maison témoin Hanse Haus à Alicante

Centre de planification Hanse Haus à Bad Vibel

CRÉDIT PHOTO

Busch-Jaeger Elektro GmbH, page 4, à gauche
Loxone, page 5, en haut
Fotolia.com, page 11, en haut ; page 41, au centre, à droite ; page 151, à droite
KeraTür GmbH & Co. KG, page 21
JAB ANSTOETZ, www.jab.de, page 31, la 2ème à partir d'en haut à droite ; page 73, en bas ; page 86, en bas ; page 123, en bas à droite ; page 124, au centre à gauche ; page 124, au centre ; page 128, au centre à droite ; page 128, en bas à droite ; page 141, à droite
Bette GmbH & Co. KG, page 31, en bas au centre ; page 123, en bas à gauche ; page 124, au centre à droite
Keuco, page 31, en bas à droite
Gisbert Rüffert, 3D-Artist, page 37
JOKA, page 112, en bas
Getty Images, page 36 ; page 64, en bas à droite ; page 70, en bas ; page 132, en bas à droite ; page 136, en bas ; page 143, à gauche
Corbis Images, page 80, en bas à gauche ; page 91, en haut ; page 110, en bas à droite ; page 131, en haut à gauche ; page 138, en bas
Ideal Standard GmbH
GROHE, page 128, en bas à gauche ; page 131, à droite ; page 131, à gauche en bas
Adobe Stock, page 127, en bas
Velux, page 127, 2 × en haut
Pour toutes les images restantes : Hanse Haus GmbH & Co. KG

MENTIONS LÉGALES

Tous les calculs sont effectués au moment de l'impression, en avril 2021, sauf indication contraire.

Hanse Haus GmbH & Co. KG
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Téléphone +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Associé indéfiniment responsable :
Hanse Haus Komplementär GmbH

Directeur général :
Marco Hammer, Christian Garke, Marcus D'Agostino

Hanse Haus GmbH & Co. KG

Centre d'échantillonnage
et maisons témoins :
Buchstrasse 3
97789 Oberleichtersbach
Téléphone +49 (0) 9741 808-409
Téléfax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.ch
www.hanse-haus.ch

Siège administratif :
Ludwig-Weber-Strasse 18
97789 Oberleichtersbach

Maison témoin en Suisse :
Bernstrasse Ost 46
CH-5034 Suhr
Téléphone +41 (0) 62 8429670

Bureau de vente en Suisse :
Industriestrasse 18
CH-8604 Volketswil
Téléphone +41 (0) 44 3811818

Filiales/Partenaires :
en Suisse, au Luxembourg et
en Grande-Bretagne

État de toutes les données et
informations au 04/2021.
Sous réserve de modifications
et d'erreurs.

HH | 05/21 | Numéro 1 | 500 | KD