

Information zum Datenschutz für Interessenten/ Bauherren

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) entfaltet seit dem 25.05.2018 auch in Deutschland unmittelbare Rechtswirkungen und sieht umfassende Informationspflichten im Rahmen der Erhebung personenbezogener Daten vor. Dieser Verantwortung stellen wir uns als Fertighausanbieter. Zur Abwicklung von Bauvorhaben benötigen wir personenbezogene Daten von Ihnen, die ggf. auch mit Dritten ausgetauscht werden müssen. Die nachfolgende Datenschutzerklärung gibt Ihnen Auskunft darüber.

1. Wer ist für die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten verantwortlich und an wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Wir sind verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DSGVO. Sie erreichen uns unter: HANSE HAUS GmbH & Co. KG, Ludwig-Weber-Str. 18, 97789 Oberleichtersbach

Unser Datenschutzbeauftragter steht Ihnen für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gerne zur Verfügung, richten Sie Ihre Anfragen bitte an: datenschutz@hanse-haus.de

2. Welche Arten von personenbezogenen Daten werden von mir verarbeitet? Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Verarbeitung?

Als Interessent werden folgende Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten verarbeitet:

- Kontakt- und Identifikationsdaten des/der Bauherren (z.B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)
- ggf. Bonitätsdaten
- Informationen zum Bauvorhaben (Bauort, geplante Bausumme, spezielle Anforderungen der Bauherrenschaft)

Als Bauherr werden zusätzlich folgende Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten verarbeitet:

- Bank- und Zahlungsdaten
- Weitere Informationen zum Bauvorhaben (Baustellenanschrift, Hausvariante, Hausausstattung, Eigenleistungen, Vorbehalte etc.)

Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten werden zur Erfüllung des mit Ihnen abgeschlossenen Vertrages zur Abwicklung eines Bauvorhabens bzw. zur Erstellung eines diesbezüglichen Angebotes und Durchführung entsprechender vorvertraglicher Maßnahmen verarbeitet. Rechtsgrundlagen sind hier Art. 6 Abs. 1 lit. a und b) DSGVO.

3. Erfolgt eine Offenlegung meiner personenbezogenen Daten gegenüber anderen Empfängern?

Eine Offenlegung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der unter Punkt 2 genannten Zwecke gegenüber folgenden Empfängern bzw. Kategorien von Empfängern:

- Am Bauvorhaben beteiligte Vertriebspartner, Dienstleister, Lieferanten und Subunternehmer z.B. wie Bodengutachter, Statiker, Transportunternehmen, Kellerbauer, Kranverleih, ...
- Wirtschaftsauskunfteien

Erfolgt eine Übermittlung meiner personenbezogenen Daten an oder in Drittländer?

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an oder in Drittländer oder an internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

5. Für welche Dauer werden meine personenbezogenen Daten gespeichert?

Personenbezogene Daten von Interessenten werden zu den unter Punkt 2 genannten Zwecken solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Zum Zwecke der Direktwerbung und der Marktforschung werden Ihre personenbezogenen Daten solange gespeichert, wie ein überwiegendes rechtliches Interesse unseres Unternehmens an der Verarbeitung nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen besteht, längstens jedoch für die Dauer von 3 Jahren.

Bei Bauherren werden grundsätzlich die Daten des Bauvorhabens, insbesondere die zugehörigen Planungsunterlagen (CAD), für Garantie- und Servicezwecke unbegrenzt vorgehalten. Die steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungsfristen werden eingehalten. Nach Ablauf dieser Fristen werden die Daten gelöscht, bzw. die Unterlagen datenschutzkonform entsorgt.

6. Welche Rechte habe ich in Bezug auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten?

Sie haben uns gegenüber insbesondere folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung, wenn die Sie betreffenden gespeicherten Daten fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen haben (Art. 17 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO),
- Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO),
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO) und
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist :
Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 27, 91522 Ansbach

7. Erfolgt eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling?

Zum Abschluss des Vertrages und zur Erfüllung des Bauvorhabens findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

8. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht einer Verarbeitung Ihre Daten, die auf der Grundlage eines berechtigten Interesses i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO erfolgt, zu widersprechen.

Wir werden die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Widerspruch ist an die unter der Ziffer 1 genannten Stelle zu richten.