

BAULEISTUNG- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG 2026



Gena
mein
Zuhause.

Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 15 GUTE GRÜNDE



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 15 gute Gründe, die schon mehr als 39.500 Bauherren überzeugt haben.

Wir haben die QNG-Zertifizierung. Als erster Fertighaushersteller haben wir die Zertifizierung „QNG-Plus – Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ erhalten. Für weite Teile unserer Produktpalette garantieren wir, dass die Zertifizierung „QNG-Plus“ erreicht wird. Dadurch ermöglichen wir unseren Bauherren den Zugang zu den höchsten Förderkrediten der KfW im Neubau. Dies erreichen wir alles aus einer Hand – ohne dass unsere Bauherren externen Auditoren nachweisen müssen, welche Materialien sie verbaut haben.

Wir setzen auf Qualität. Wir arbeiten kontinuierlich an der höchsten Qualität unseres Produktes. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besucht und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

Wir bauen genau Ihr Haus. Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Von einem Haus in Gestalt eines Ohres bis hin zu einem integrierten originalen Irish Pub – wir haben viel Erfahrung darin, die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren umzusetzen. So realisieren wir auch für Sie genau Ihr Fertighaus, wie Sie es sich vorstellen.

Wir sind effizient. Unser Haus ist bereits im Standard so energieeffizient gedämmt und die Details sind so abgestimmt, dass Sie maßgeblich durch die Wahl einer geeigneten Planung entscheiden, welchen Effizienzhaus-Standard (GEG bzw. Effizienzhaus 40 mit KFNWG bzw. KFNWG-Q) Sie erreichen werden.

Wir sind zukunftssicher. Für Ihr Fertighaus von Hanse Haus haben Sie die Wahl zwischen unterschiedlichen modernen Heiztechniksystemen. Gleichzeitig bleiben Sie flexibel für spätere Anpassungen oder Erweiterungen. Mit einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Beispiel, auf Wunsch in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, erfüllen Sie die Vorgaben des GEG 2024 und sind für die Zukunft bestens aufgestellt.

Wir sind lösungsorientiert. Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Beratungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

Erfahrung macht uns stark. Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 41 Jahre – langjährige Betriebszugehörigkeiten sichern den Qualitätsstandard. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

Wir bilden aus. Wir bilden neben kaufmännischen und technischen Berufen auch Handwerker in den verschiedensten Gewerken rund um das Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 986 Mitarbeiter, darunter 42 Auszubildende. Unser Auszubildender zum Maler und Lackierer hat sich mit seiner herausragenden Leistung im praktischen Teil der Abschlussprüfung für die Deutsche Meisterschaft im Handwerk – German Craft Skills (DMH) qualifiziert. Unsere Azubis sind die besten Fachkräfte von morgen. Daher ist es unser Ziel, alle Azubis für eine Weiterbeschäftigung bei Hanse Haus zu begeistern.

Wir lassen uns zertifizieren. Wir lassen regelmäßig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

Wir machen nachvollziehbar, was wir tun. Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

Wir sind nachhaltig. Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmäßig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzenaspekte gleichgewichtet betrachtet und so die Gesamtperformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

Wir gehen in Vorleistung. Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

Wir sind erreichbar. Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

Wir sind kulant. Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmäßige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2025, bestätigt.

Wir sind persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.

Marco Hammer
Geschäftsführung

INHALT

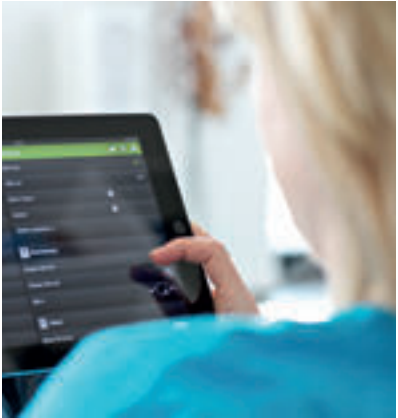


Informationen über Hanse Haus

	Seite
Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?	6
Industrie 4.0 – mit innovativen Technologien in die Zukunft	8
Unser Bemusterungszentrum:	
Hausausstattung nach Wunsch	10
Auszeichnungen	16
Qualität mit Brief und Siegel	18
Nachhaltigkeit	20
Verantwortung	22
Ausbaustufen im Überblick	24
Planungs- und Serviceleistungen	26

Leistungsverzeichnis	Seite
1 Planungs- und Serviceleistungen	28
2 Wände	32
2.1 Außenwände im Erd- und Obergeschoss	32
2.2 Giebelaußenwände im Dachgeschoss	34
2.3 Abseitenwände im ausgebauten Dachgeschoss	34
2.4 Innenwände	35
3 Fußboden- und Deckenaufbau	36
3.1 Aufbau im Erdgeschoss	36
3.2 Aufbau im nicht ausgebauten Ober-/Dachgeschoss	36
3.3 Aufbau im ausgebauten Ober-/Dachgeschoss	37
3.4 Kehlbalkendecke über ausgebautem Dachgeschoss	37
4 Dach	38
4.1 Dachüberstände	39
4.2 Entwässerung	39
4.3 Satteldächer	40
4.4 Walmdächer	41
4.5 Pultdächer	42
4.6 Flachdächer	43
5 Loggien	44
6 Fenster und Terrassentüren	45
6.1 Fenster/Terrassentüren	46
6.2 Fensterbänke	47
6.3 Rollläden	47
7 Haustür und Innentüren	48
7.1 Haustür	48
7.2 Innentüren	49
8 Treppen	50
8.1 Geschosstreppen	50
8.2 Einschubtreppe	50
9 Malerarbeiten	52
9.1 Spachtelarbeiten	52
9.2 Wandgestaltung	52
10 Fliesen und Bodenbeläge	53
10.1 Fliesenarbeiten in Bädern und WCs	53
10.2 Bodenbeläge in Wohnräumen	54
11 Heizung	56
11.1 Heizungsgrundinstallation	56
11.2 Planung Ihres Haustechnikraums	57
Heizsysteme	58
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsfunktion	58
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	60

Leistungsverzeichnis	Seite
Lüftungswärmepumpe dezentral	62
Sole/Wasser-Wärmepumpe	64
Frischluftwärmetechnik	66
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	68
Wärmepumpentechnik CHA-Monoblock	70
Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher	72
12 Sanitärausstattung	74
12.1 Sanitärgrundinstallation	74
12.2 Sanitärvorinstallationen	74
12.3 Sanitärobjekte	76
13 Elektroausstattung	78
13.1 Elektrogrundinstallation	78
Multimedia-Installation	79
Smarthome-Lösungen	80
13.2 Elektroinstallationen (ab Installationsverteiler)	82
14 Zusätzliche Wohneinheiten	84
15 Bodenplatte oder Keller	86
15.1 Bodenplatte	86
15.2 Keller	88
16 Garagen	94
16.1 Hanse Haus-Garagen	94
16.2 Beton-Fertigaragen	96
17 Allgemeine Hinweise	100



Schnellübersicht zu den Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

	Seite
Auszeichnungen und Siegel	18
Nachhaltigkeit	20
Wandaufbau	32
Photovoltaik	72





Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?

Gute Gründe, beim Hausbau auf unser Team zu vertrauen

INDIVIDUALITÄT UNSERER HÄUSER

Passivhäuser? Plusenergiehäuser? Selbstverständlich – wie viele andere bauen wir die auch. Aber sonst? Unsere Bauherren bauen mit uns, weil wir die individuellen Wünsche im Hinblick auf Architektur, Grundrissplanung und Ausstattung ernst nehmen. Unser Leitsatz „Genau mein Zuhause“ entspricht dem, was wir tun. Lassen Sie uns gemeinsam genau Ihr Zuhause bauen.

ERFAHRUNG UNSERER MITARBEITER

Wir bauen – wie viele andere auch – Häuser. Wir machen dies aber schon seit 1929. Dabei setzen wir auf Tradition und Erfahrung, indem wir unsere Schlüsselstellen mit Mitarbeitern aus den eigenen Reihen besetzen. Unser technischer Leiter baut und entwickelt seit 1992 Häuser für Hanse Haus. Unser Werksleiter konnte in seinen 15 Jahren bei Hanse Haus in sämtlichen zuvor durchlaufenen Abteilungen umfassendes Know-How sammeln. Unser Leiter der Bauleitung hat seine Karriere als Zimmermann begonnen und führte in den letzten 16 Jahren für Hanse Haus Bauleitungstätigkeiten im In- und Ausland aus.

Unsere Leiterin der Ausstattungsberatung berät unsere Kunden seit 2015 – vom Bodenbelag bis zum Dachziegel. Unsere Leiterin der Architektur hat seit 1999 zahlreiche individuelle Hanse-Häuser geplant. Auch mit vielen Vertriebspartnern in Deutschland und in europäischen Nachbarländern arbeiten wir schon lange zusammen – zehn Jahre sind bei uns keine Seltenheit, in der Branche hingegen schon. Durch diese langen Betriebszugehörigkeiten haben wir Praxiserfahrung erworben und aufgebaut, die in der Branche sicher nicht gewöhnlich ist. Manche unserer Mitarbeiter sind bereits in der dritten Generation bei Hanse Haus beschäftigt.

SERVICE UNSERES TEAMS

Wir beschäftigen eigene Heizungsbau- und Sanitärmeister, Elektromeister, Bauingenieure und Statiker, so dass wir grundsätzlich in der Lage sind, anfallende Aufgaben richtig zu beurteilen und selbst zu lösen. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Bautrupps. Dadurch können wir unseren Bauherren einen handwerklichen „Könner“ zur Verfügung stellen, dem

die meisten Arbeiten, die rund um Ihr Hanse-Haus anstehen können, bekannt sind.

QUALITÄT UNSERER BAUWEISE

In Deutschland sowieso, aber auch auf einem Berg direkt an einem Skigebiet in der Schweiz oder Österreich, auf Mallorca, in Vororten von Paris, in London, am Loch Ness in Schottland – überall finden Sie unsere Häuser. Aus diesem Grund müssen die Häuser den unterschiedlichsten Anforderungen der Natur standhalten. Bei der Planung sind Schneelasten, Sturm, Grundwasser, Erdbebenzonen, sommerliche Hitze sowie hohe Energieeffizienzanforderungen zu berücksichtigen. Auch nationale und internationale Normen sind einzuhalten und Prüfungen nachzuweisen – daher waren wir auch eines der ersten Fertighausunternehmen, die beim Deutschen Institut für Bautechnik eine europäische Zulassung beantragt und erhalten haben. Unsere Bauherren profitieren auf diese Weise von den Vorteilen eines international tätigen Unternehmens, dessen Produkte auf vielfältigste Art und Weise erprobt sind.

Unser Qualitätsbewusstsein können Sie in der Summe vieler einzelner Details erkennen, die unsere Häuser auszeichnen. Beispielhaft möchten wir an dieser Stelle einige Dinge anführen, die Sie bei vielen anderen Fertighausproduzenten nicht finden werden:

DÄMMUNG

Unsere Wände sind – wie bei vielen anderen Herstellern auch – mit Mineraldämmstoff vollflächig gedämmt. Wir kleben diese Dämmung jedoch in die Wand, um ein eventuelles Absenken/Verutschen auszuschließen, und beugen so dem Entstehen von Wärmebrücken vor.

STABILITÄT

Bei der Fertigung unserer Wandelemente ist für uns eine einheitliche Konstruktion von tragenden und nichttragenden Wänden sinnvoll, um Maschinenrüstzeiten und Lagerhaltungskosten zu reduzieren. Für unsere Bauherren hat dies den Vorteil, dass eine nichttragende Wand dieselben hohen statischen Anforderungen wie eine tragende Wand erfüllt und somit eine Innenwand genauso statisch belastet werden kann wie eine Außenwand. So

sind u. a. alle unsere Wände (Innen- und Außenwände) beidseitig mit OSB-Platten geschlossen. Dadurch können an jeder Stelle der Wand in jedem Raum Regale oder Schränke mit ca. 250 kg Belastung mit einfachen Schrauben befestigt werden. Bei Wandaufbauten vieler anderer Hersteller müssen vielfach Spreizdübel eingesetzt werden bzw. ist ein Anbringen von entsprechenden Lasten nur eingeschränkt oder nur mit Hilfe gesonderter Befestigungsmittel möglich.

EINBRUCHSCHUTZ

Wir setzen für unsere Fenster, Haustüren und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein. Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster selbst produzieren und hinsichtlich der Fensterproduktion und Einbausituation von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwacht werden. Zudem werden wir im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen (vgl. Anbieterverzeichnis auf www.polizei.bayern.de im Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung/Einbruchschutz/Herstellerverzeichnisse). Unsere im Standard enthal-

tenen Haustüren und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschossen führen wir in der Widerstandsklasse RC2 aus. Alle Griffoliven an Fenstern und Terrassentüren sind abschließbar.

ZUKUNFTSORIENTIERT

Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen Ausstattungsprodukte, die dem aktuellen Stand der Technik und modernen Wohntrends entsprechen. Mit den Musterhäusern am Werksstandort möchten wir für unsere Kunden die Besonderheiten unserer Häuser veranschaulichen. Hier präsentieren wir ein zertifiziertes Passivhaus, einen gemeinsam mit zwei Rollstuhlfahrern entworfenen barrierefreien Bungalow sowie den Gewinnerentwurf aus einem bundesweiten Architektenwettbewerb, den wir realisiert haben. Zu unseren Musterhäusern zählen außerdem eine moderne Stadtvilla mit Teilunterkellerung sowie ein Satteldachhaus mit Wintergartenanbau und ausgelagertem Haustechnikraum. Das neueste Musterhaus ist ein Doppelhaus mit zwei unterschiedlich großen und versetzt angeordneten Haushälften, eine der Hälften ist unterkellert.

INDUSTRIE 4.0

MIT INNOVATIVEN TECHNOLOGIEN IN DIE ZUKUNFT

Unsere Fertighäuser zeichnen sich durch einen hohen Vorfertigungsgrad aus: Die Wände und Decken werden nicht erst auf der Baustelle, sondern in wettergeschützten Produktionshallen von unseren Fachkräften vorgefertigt. Zahlreiche unserer Arbeitsschritte werden dabei maschinell und automatisiert unterstützt. Mithilfe unserer hochtechnisierten und computergesteuerten Maschinenanlagen kann milli-

metergenau gearbeitet werden. Diese Präzision ist entscheidend, denn nur so kann die Gebäudehülle luftdicht produziert und Wärmebrücken vermieden werden. Auch für die Haustechnik-Anschlüsse ist präzises Arbeiten absolut notwendig. Mit neuen Produktionsanlagen und optimierten Abläufen hat Hanse Haus mittlerweile eine der modernsten Produktionsstraßen in der gesamten Fertighausbranche.

Erweiterung

und damit verbundene Modernisierung

Um unsere Produktionskapazitäten weiter zu erhöhen, wurde 2023 ein Werk am Buchrasen in Oberleichtersbach errichtet. Auf dem rund 115.000 m² großen Gelände entstand eine moderne Produktionshalle mit einer Produktionsfläche von knapp 10.000 m². Im Werk IV werden Decken- und Dachelemente gefertigt.

Die Inbetriebnahme erfolgte bereits im Herbst 2023. Das bestehende Werk II wurde zudem um eine vierte Produktionslinie für Wandelemente erweitert. Mit diesen Maßnahmen ist es uns möglich, jährlich rund 1.150 Fertighäuser am Firmensitz zu produzieren und somit die Kapazität um rund 30 % zu steigern.



1



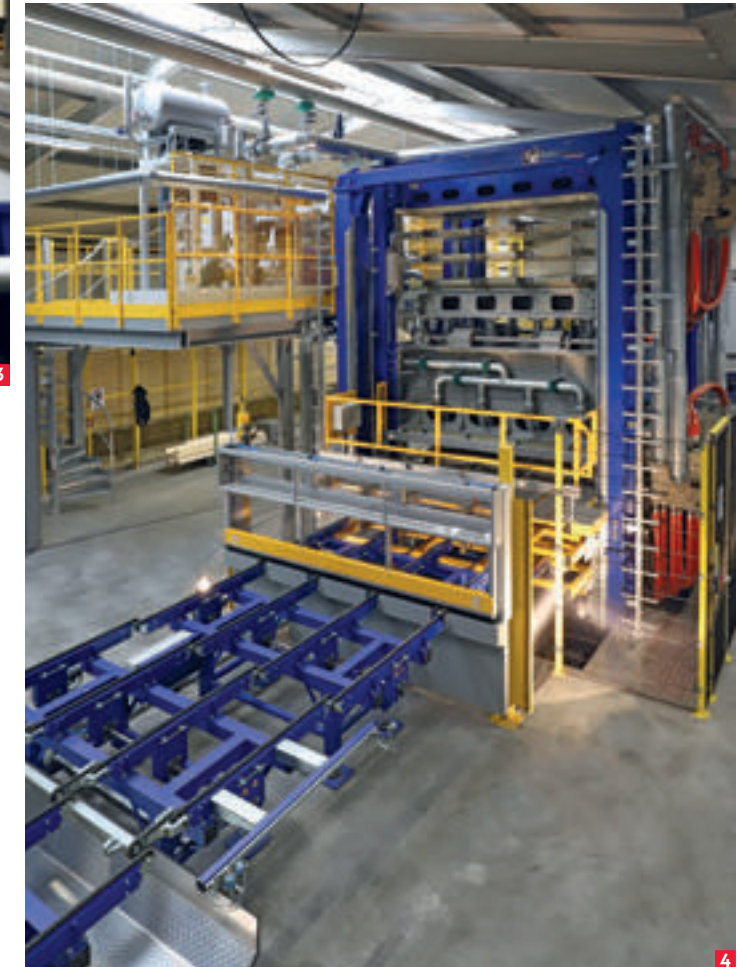
2



3

Die Abbildungen zeigen

- 1 | Werk IV
- 2 | Dach- und Deckenproduktion
- 3 | 2019 wurde die eigens für Hanse Haus entwickelte Heißpresse in Werk I in Betrieb genommen – für die Verleimung der Innen- und Außenwände
- 4 | Weitere Ansicht der Presse
- 5 | Innenwandaufbau in der Produktionsstraße



4



5



**VORAB SCHON EINE
ONLINE-BEMUSTERUNG
DURCHFÜHREN? KEIN PROBLEM!**

Die erforderlichen Zugangsdaten erhalten Sie automatisch vor Ihrem Bemusterungstermin.

Gut beraten Hier erhalten Sie wertvolle Tipps zur Außengestaltung und Innenausstattung Ihres neuen Zuhauses.

Unser Bemusterungszentrum – willkommen bei Hanse Haus!

Hausausstattung, ganz entspannt

Wie wäre es, wenn Sie für die Ausstattung Ihres Hauses nicht von einem Fachgeschäft ins nächste fahren müssten, sondern alle Produkte und Details an einem Ort aussuchen könnten? Entspannt, oder?

Genau diesen Service bieten wir Ihnen in unserem Bemusterungszentrum im unterfränkischen Oberleichtersbach. Hier können Sie sich über aktuelle Wohntrends informieren, sich von verschiedenen Wohnstilen inspirieren lassen und so ganz in Ruhe alle Details für Ihr neues Zuhause aussuchen. Damit Sie diesen spannenden Tag fit und ausgeruht genießen können, laden wir Sie im Fall einer längeren Anreise vorab zur Übernachtung in einem gemütlichen Hotel ein, z. B. im nahegelegenen bayrischen Staatsbad Bad Brückenau. Am nächsten Morgen freuen wir uns dann darauf, Sie – frisch gestärkt, nach einem

guten Frühstück – in unserem Bemusterungszentrum zu begrüßen. So fängt der Hausbau entspannt an. Ihr neues Zuhause entsteht mit viel Liebe zum Detail: Gemeinsam mit Ihrem persönlichen Ausstattungsberater stimmen Sie in einem strukturierten und zugleich inspirierenden Prozess alle Ausstattungs-details ab – passend zu Ihrem Stil, Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget. Mit professioneller Beratung und vielen Mustern vor Ort wird die Entscheidung leicht und das Ergebnis einzigartig. Unsere Ausstattungsberater sind echte Bauprofis, die nicht nur viel theoretisches Wissen besitzen, sondern auch ebenso viel Praxiserfahrung. Für spezielle Bereiche wie beispielsweise Elektroplanung, Heiz- und Haustechnik können wir zur Ausstattungsberatung schnell und unkompliziert die jeweiligen Fachleute aus unserem Haus hinzuziehen.



Das Hanse Haus-Zentrum für Bauherren Zur Hausausstattung besuchen Sie uns am Firmensitz im unterfränkischen Oberleichtersbach. Gerne zeigen wir Ihnen dabei auch unser Werk und die Musterhäuser. Wenn Sie bereits vorab anreisen, organisieren wir für Sie einen Aufenthalt in einem Hotel, z. B. im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau (Bild unten links).

Neben einer Vielzahl von modernen Wohn-, Bad-, und Technikräumen stehen in unserem Bemusterungszentrum auch sieben Musterhäuser zur Verfügung, in denen wir Ihnen Raumkonzepte, Badezimmerlösungen, Terrassenanlagen u. v. m. zeigen und erläutern können. Wir unterhalten ein eigenes Bistro für unsere Bauherren, in dem auch Wünsche nach vegetarischem oder glutenfreiem Essen kein Problem darstellen.

- Unser Bemusterungszentrum liegt direkt neben der Produktion. Bei Bedarf können wir zur Ausstattungsberatung Handwerksmeister aus allen Fachbereichen hinzuziehen, da wir alle Hausgewerke mit eigenem Personal besetzen.
- Vorabbemusterungen oder Werksbesichtigungen sind jederzeit möglich.
- Bei der Auswahl Ihrer Produktwünsche sind Sie nicht auf die ausgestellten Produkte limitiert. Wir sind bestrebt, auch Sonderwünsche zu erfüllen.
- Wir stellen Ihnen bereits vor dem Bemusterungstermin Produktionspläne, Checklisten und Empfehlungen zur Vorbereitung auf die Bemusterung zu (u. a. Elektroplanung, Raumaufteilungen).

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Bemusterungszentrum in zentraler Lage in der Mitte Deutschlands, optimale Verkehrsanbindung
- ✓ Begleitung der Hausausstattung durch Ihren persönlichen Hanse Haus-Ausstattungsberater
- ✓ Organisation und Buchung Ihrer Übernachtung inklusive Kostenübernahme für Frühstück, Mittag- und ein Abendessen
- ✓ Sieben Musterhäuser in unterschiedlichen Stilrichtungen direkt am Bemusterungszentrum
- ✓ Möglichkeit zu geführten Werksbesichtigungen



Ausstattung mit allen Sinnen Kein Prospekt oder Katalog kann Ihnen das Raum- und Wohngefühl vermitteln, das Sie bei uns auf mehr als 1.800 m² Ausstellungsfläche bekommen.

Bei uns wird aus einem Haus Ihr neues Zuhause

Ausstattungsdetails zum Sehen, Fühlen und Live-Erleben

Machen Sie es sich schön in Ihrem neuen Zuhause – alles, was Sie dafür benötigen, finden Sie in unserem Bemusterungszentrum. Lassen Sie sich von den vielen Wohnbeispielen inspirieren und suchen Sie sich das aus, was perfekt zu Ihrem Stil passt. Ihr großer Vorteil: Sie können alle Materialien und Ausstattungen schnell miteinander vergleichen und kombinieren. So sehen Sie auch sofort, ob der neue Lieblingsfußboden zur gewünschten Tapete passt oder die Farbe der Dachziegel mit dem Außenputz harmoniert. Sie werden begeistert sein zu sehen, wie hoch der Ausstattungsstandard bei Hanse Haus ist und was für tolle Produkte Sie bei uns ganz ohne Zusatzkosten erhalten. Hier wird Ihr Haus zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Mehr als 1.800 m² Ausstellungsfläche; Musterkollektionen und Ausstattungsobjekte werden laufend modernisiert und aktuellen Trends angepasst
- ✓ Große Bad- und Wellnessausstellung präsentiert Gestaltungsideen für die Badplanung
- ✓ Sie können direkt unterschiedliche Materialien und Farben miteinander vergleichen und so kombinieren, wie es Ihnen am besten gefällt



Wohnen, wie Sie es gerne möchten Bei uns gestalten Sie Ihr Zuhause genau so, wie es am besten zu Ihnen passt. In unserem Bemusterungszentrum finden Sie alles, was Sie dafür benötigen.



Bild: © Duravit AG

Markenprodukte in geprüfter Qualität

Nur das Beste ist uns für Ihr Zuhause gut genug

Damit Sie Tag für Tag Freude an Ihrem neuen Zuhause haben, setzen wir beim Bau und bei der Ausstattung unserer Häuser auf hochwertige Markenprodukte. Alle von uns eingesetzten Produkte entsprechen unseren hohen Anforderungen hinsichtlich Qualität und Funktionalität.

Bevor wir ein Produkt in unser Angebot aufnehmen, muss es eine Reihe interner Qualitätsprüfungen bestehen. So können wir mit gutem Gewissen fünf Jahre Gewährleistung nach BGB geben. Auf der folgenden Seite finden Sie einen Auszug der Markenhersteller, mit denen wir zusammenarbeiten.

WOLF
Energiesparen und Klimaschutz seriennäßig

sto

JOKA

KEUCO
DIE MARKE FÜR'S BAD

KERMI

HÖRMANN

osmo
...in form und farbe

Ideal Standard

PROXON
FROSTSCHUTZ-ARMATECHNIK

knauf

Kährs
QUALITÄT SEIT 1873

BETTE

STIEBEL ELTRON

Koto

SCHIEDEL
Heizen. Lüften. Leben.

DURAVIT

LOXONE

GROHE
WATER TECHNOLOGY

Herholz

homematic

TECE
close to you

FOR

NIBE

HSK
DIE BADEXPERTEN

KALDEWEI
Europas Nr.1 in Badewannen

KeraTür
EXCLUSIVES ENTREE

Alles gut bedacht
BRAAS

hansgrohe
#DACH | #WASCHT

REHAU
Unlimited Polymer Solutions

BUSCH-JAEGER
Die Zukunft ist da

GEBERIT
DIE LEISTUNG DAHINTER

Villeroy & Boch
1744

RHEINZINK

HANSA

AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2025 zum dreizehnten Mal die Fairness der größten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie gut 2.295 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 großen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum dreizehnten Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, durfte sich Hanse Haus 2023 wieder über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 4.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit größte Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 1.500 deutschen Unternehmen, denen eine außergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt wurden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, genießen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für acht Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 7. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2025 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum siebten Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.



GÜTESIEGEL

ZERTIFIKATE FÜR QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT



Seit 1989 verpflichten sich Deutschlands führende Fertighaus-Hersteller zu überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau und stellen diese mit regelmäßigen Qualitätskontrollen in ihren Werken und auf den Baustellen unter Beweis. Das QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau ist das umfangreichste Gütesiegel im deutschen Fertighausbau.

Als ordentliches Mitglied des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF) gehört Hanse Haus der QDF an. Das verpflichtet zu höchsten technischen Standards und Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.



Die Aufgabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) ist es, Wege und Lösungen für nachhaltiges Bauen zu entwickeln und zu fördern.

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ erhalten alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller das DGNB-Zertifikat in Gold.¹⁾



Im August 2022 erhielten wir als erster Fertighausanbieter vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen via DGNB zwei „Gebäudezertifikate PLUS“ für unsere neuen Musterhäuser in Langenhagen und Kappel-Grafenhausen. Diese Siegelvariante bezeugt eine besonders nachhaltige Bauweise von Neubau-Wohngebäuden mit bis zu fünf Wohneinheiten.



Das RAL-Gütezeichen garantiert eine regelmäßige Überwachung unserer Fertigung und der Montage hinsichtlich bautechnischer Kriterien.



Als einer der ersten Fertighaushersteller erhielt Hanse Haus vom Deutschen Institut für Bautechnik die europäische Zulassung.



Die Wirtschaftsauskunftei Creditreform bestätigt Hanse Haus eine außergewöhnlich gute Bonität, damit verbunden ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland. Dabei wird auch diese Norm zertifiziert: **ISO 9001 Qualitätsmanagement** Ziel ist es, Prozesse zu verbessern, Abläufe zu optimieren und Effizienz zu steigern.

Weitere Informationen:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>

¹⁾ Basierend auf dem Kriterienkatalog Neubau kleine Wohngebäude 2013

UMWELT UND VERANTWORTUNG



Wir verwenden für unsere Häuser Holz von PEFC-zertifizierten Lieferanten. Die Zertifizierung garantiert einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Umgang mit dem Lebens- und Erholungsraum Wald.



Der von uns verwendeten Mineralwolle-Dämmung wurde das Umweltzeichen Blauer Engel „emissionsarm“ verliehen. Sie wird schadstoffarm hergestellt und ist aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich.



Als Anerkennung für das hohe Maß an betrieblichem Umweltschutz und verantwortungsbewusstem Umgang mit Ressourcen wurde Hanse Haus die Urkunde des Umweltpaktes Bayern verliehen.



Das Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungsbau (BNK) wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vorgestellt.

Das System bewertet die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden, um die Transparenz für Bauherren zu erhöhen.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland.

Dabei werden folgende Normen zertifiziert:

■ ISO 14001

Umweltmanagement

Ziel ist die Vermeidung von negativen Umwelteinflüssen. Beispiele hierfür sind die Vermeidung von Abfällen und die Erhöhung der Recycling-Quote oder der Einsatz von nachhaltigen Rohstoffen.

■ ISO 45001

Arbeitsschutzmanagement

Die Förderung des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter und die Verhütung von Arbeitsunfällen durch moderne Arbeitsprozesse bei der Hausfertigung und Montage.

ENERGIE UND ZUKUNFT



Hanse Haus baut entsprechend den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) förderfähige klimafreundliche Wohngebäude (KfNWG, KfNWG-Q).¹⁾ Bauherren haben Anspruch auf zinsgünstige Darlehen.



Hanse Haus realisiert auf Wunsch in der Schweiz Häuser nach MINERGIE®-Standard. Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Als Mitglied der Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland unterstützt Hanse Haus die Förderung und Verbreitung des Passivhauskonzeptes und lässt seine Passivhäuser auf Wunsch durch das Passivhaus Institut Darmstadt zertifizieren.

¹⁾ Bezogen auf das zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie die Förderkriterien der KfW und eine geeignete Hausplanung, ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40.

NACHHALTIGKEIT

WIRD BEI HANSE HAUS TÄGLICH GELEBT

Als Teil der Gesellschaft fühlen wir uns verpflichtet, Verantwortung gegenüber der Umwelt und den Menschen zu übernehmen. Nachhaltiges Handeln, ein fairer Umgang mit den Mitarbeitern und soziales Engagement in der Region sind wichtige Eckpfeiler der

Unternehmenskultur von Hanse Haus. Durch viele verschiedene Maßnahmen versuchen wir nachhaltig zu arbeiten und verantwortungsbewusstes Handeln vorzuleben. Verantwortung fängt bei uns im Kleinen an und jeder kann etwas dazu beitragen.

Ressourcen nachhaltig nutzen

Schonender Umgang mit der Umwelt

Natürliche Ressourcen sind nur begrenzt verfügbar. Daher müssen sie geschützt und respektvoll genutzt werden! Aus diesem Grund versucht Hanse Haus, wo es möglich ist, nachhaltig zu handeln.

In diesem Sinne werden die Holzabfälle, die bei der Hausproduktion anfallen, mit der hauseigenen Bricketieranlage weiterverwertet: Hanse Haus fertigt Holzbriketts, die zum Heizen in privaten Haushalten verwendet und von unseren Mitarbeitern zum Selbstkostenpreis erworben werden können.

Im Vergleich zu anderen Fertighausanbietern erstellen wir nicht mehrere Kataloge für die einzelnen Hausserien, sondern lediglich einen Katalog, in dem

alle Hausserien und Grundrisse abgebildet sind. Generell bemühen wir uns, den Druck von Flyern und Broschüren auf ein Minimum zu beschränken und den Versand per Post zu reduzieren. Die Interessenten haben die Möglichkeit, den Hauskatalog als PDF herunterzuladen.

Zur Fahrzeugflotte zählen verschiedene elektrisch betriebene Verkehrsmittel, wie z. B. Elektrostapler, Elektrofahrzeuge, Ladestationen und Elektrofahrräder. Um Plastikmüll zu vermeiden, haben die Mitarbeiter die Möglichkeit, aufbereitetes Trinkwasser direkt aus dem Wasserhahn abzufüllen. Zudem können unsere Mitarbeiter Fahrräder leasen, um den Arbeitsweg möglichst CO₂-neutral zurückzulegen.



Auszeichnungen und Preise

Hanse Haus als nachhaltiges Unternehmen

Hanse Haus wurde mehrfach für sein nachhaltiges Handeln und für seine nachhaltige Bauweise ausgezeichnet. Bereits im Jahr 2016 haben wir das **DGNB-Zertifikat** in Gold von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen für unser Musterhaus in Oberleichtersbach erhalten. Ein Jahr später die Zertifizierung in Platin, die höchste Nachhaltigkeitsauszeichnung, für unser Musterhaus in Fellbach.

2016 wurde Hanse Haus das **BNK-Zertifikat** mit der Note 1,3 verliehen, welches die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden bewertet. Die FertighausWelt Günzburg steht unter dem Leitmotiv der Nachhaltigkeit – wohngesund und zukunftssicher bauen. Alle Häuser in der FertighausWelt Günzburg sind nach dem BNK-System zertifiziert.

2019 folgte mit dem **„Nachhaltigkeitspreis Mainfranken“** die nächste Auszeichnung. Die Region Mainfranken GmbH vergibt diesen Preis an Unternehmen, die bestimmte Kriterien in den Bereichen Klima, Energie und Ressourcen erfüllen. Hanse Haus überzeugte besonders bei den energetischen Maßnahmen an

Gebäudehülle, Betriebsanlagen und Produktionstechnik. Als erster Fertighaushersteller hat Hanse Haus zudem die Zertifizierung **„QNG – Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“** erhalten. Für weite Teile unserer Produktpalette garantieren wir, dass die Zertifizierung „QNG“ erreicht wird. Dadurch schaffen wir die Voraussetzungen für bis zu 150.000 bzw. 270.000 Euro zinsgünstigen Kredit.

2019 wurden wir außerdem vom Bayerischen Umweltministerium für unser besonderes Engagement im Arten- und Insektenschutz als **„Blühender Betrieb“** ausgezeichnet. Im Rahmen dieser Initiative wurden Unternehmen dazu aufgefordert, ihre Außenflächen möglichst strukturreich zu gestalten und dadurch die Arten- und Insektenvielfalt zu fördern. An unserem Firmensitz in Oberleichtersbach haben wir mehrere solcher unbehandelten Flächen für Insekten geschaffen (Bild unten).

ServiceValue und DIE WELT erstellen seit 2022 ein Ranking zur Nachhaltigkeit von Unternehmen und Marken. Hanse Haus durfte sich seither jährlich über eine

Auszeichnung als **„Nachhaltigkeits-Champion“** mit der Bewertung „besonders nachhaltig“ freuen.

2024 konnten wir zeigen, dass unsere Produkte auch den aktuellsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. So erhielten wir im Rahmen des **Deutschen Nachhaltigkeitspreises** für unser neu errichtetes Musterhaus am Buchrasen das erste DGNB-Zertifikat in Gold nach den aktuellsten Prüfstandards aus 2024 (Bild oben).



VERANTWORTUNG

Verantwortung übernehmen

Engagement für Mitarbeiter und Region

Verantwortung übernehmen bedeutet für Hanse Haus nicht nur, einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten. Auch die soziale Verantwortung spielt eine große Rolle – und das fängt bei unseren Mitarbeitern an. Hanse Haus ist tief verwurzelt in der Bayerischen Rhön. Seit der Gründung vor mehr als 97 Jahren schafft und sichert das Unternehmen Arbeits- und Ausbildungsplätze. Rund 986 Mitarbeiter sind inzwischen bei Hanse Haus beschäftigt, viele davon sind langjährige Mitarbeiter.

Hanse Haus legt großen Wert auf die Nachwuchsförderung. Zurzeit sind 42 Auszubildende in zehn verschiedenen Ausbildungsberufen bei uns tätig.



Fahrsicherheitstraining Vorbereitung auf gefährliche Situationen im Straßenverkehr.

Jährlich organisiert die JAV (Jugend- und Auszubildendenvertretung) für unsere Auszubildenden ein Fahrsicherheitstraining mit PKWs. 2024 fand erstmals auch ein Fahrsicherheitstraining mit den Hanse Haus-Montagebussen für unsere Jungmonteure statt.

Das Handwerk zu fördern ist wichtig und auch hier geht Hanse Haus mit gutem Beispiel voran: Um auch Mädchen die tollen Facetten eines Handwerksberufes näherzubringen, nehmen wir ebenso am jährlichen Girls' Day teil.



Girls' Day Interessierte Mädchen schnuppern in das Handwerk und arbeiten mit Holz – ein Erinnerungsstück an den Berufsinformationstag.



Fairtrade-Siegel Hanse Haus bezieht fair gehandelte Lebensmittel.

Auch das Engagement in der Region ist uns ein großes Anliegen. So unterstützt Hanse Haus zum Beispiel zahlreiche Gemeinden sowie Sport- und Musikvereine in der Umgebung. Die Grundschule Bad Brückenau durfte sich über Holzbänke, die die Auszubildenden selbst geplant und gebaut haben, freuen. Unter dem Slogan „Wir sind dabei“ hat nun auch Hanse Haus die Fairtrade-Plakette von der Stadt Bad Brückenau erhalten und fördert somit den fairen Handel und die Sicherung sozialer Rechte für alle.



Ohne die Hilfe ihrer Ausbilder Die Zimmerer-Azubis fertigten für die Staatl. Mineralbrunnen AG Bad Brückenau einen Fahrradunterstand mit integrierter Sitzbank.



Sportsponsoring z. B. Pinklauf

Diese sozialen Werte von Hanse Haus wurden beim „Großen Preis des Mittelstandes“ gewürdigt. Die Oskar-Patzelt-Stiftung zeichnet jährlich mittelständische Unternehmen aus, die in ihrer Gesamtheit und zugleich aber auch in ihrer Rolle innerhalb der Gesellschaft überzeugen. Zu den Kriterien zählen unter anderem das Engagement in der Region und die Schaffung und Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen. Hanse Haus erhielt 2023 die „Premier-Ehrenplakette“. Lediglich zwei weiteren Unternehmen wurde 2023 diese Auszeichnung verliehen.



Großer Preis des Mittelstandes Dieter Bienmüller nahm die Premier-Ehrenplakette 2023 auf der Preisverleihung in Düsseldorf entgegen.

Durch die unternehmenseigene Azubi-Werkstatt wird Know-how vermittelt und das Miteinander gefördert. Für die Auszubildenden streben wir eine 100-prozentige Übernahmequote an. Seit 2014 wurde allen Azubis nach bestandener Prüfung ein Arbeitsverhältnis angeboten.



Ausbaustufen im Überblick

Flexible Leistungen nach Maß

Auf den nachfolgenden Seiten dieser Bauleistungsbeschreibung finden Sie Informationen zum Leistungsumfang Ihres Hanse-Hauses. Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausführung und der Ausstattungsvielfalt.

Sie wählen unter vier Ausbaustufen: „Ausbauhaus“, „Technikfertig“, „Fast fertig“ und „Schlüsselfertig“. Definieren Sie selbst, welche Leistungen Hanse Haus übernehmen soll und welche Arbeiten Sie in Eigenleistung erbringen möchten. Mit „Auf Wunsch“ oder als „Sonderausführung“ gekennzeichnete Leistungen erhalten Sie gegen Mehrkosten.

Die Ausbaustufen bei Hanse Haus ab Oberkante Bodenplatte:

- A** = „Ausbauhaus“ – ideal für Bauherren, die mit Eigenleistungen bares Geld sparen möchten und dennoch auf die bewährte Hanse Haus-Qualität setzen
- T** = „Technikfertig“ – u. a. werden der Estrich, die Elektro-, Wasser-/Abwasser- und Heizungsinstallation von Hanse Haus ausgeführt
- F** = „Fast fertig“ – u. a. sind bereits die Bäder inklusive Sanitärobjekten, Wand- und Bodenfliesen fertig. Nur Maler-/Spachtelarbeiten, Bodenbeläge und Innentüren sind Eigenleistung
- S** = „Schlüsselfertig“

HANSE HAUS-LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Ausbaustufe

A T F S

SCHLÜSSELFERTIG	Maler-, Spachtel- und Tapezierarbeiten				■
	Innentüren				■
	Bodenbeläge				■
	DGNB-Gold-Serienzertifikat				■
FAST FERTIG	Sanitärobjekte in Bad/Duschbad/Gäste-WC			■	■
	Wand- und Bodenfliesen in Bad/Duschbad/Gäste-WC			■	■
	Gips-Feuerschutzplatten an Decken und Dachschrägen			■	■
	Abseitenwände im Dachgeschoss			■	■
	Dach mit Wärme- und Schalldämmung			■	■
	Innenfensterbänke			■	■
	DGNB-Gold-Serienzertifikat (Vorgabe: Ausbaumaterialien)			■	■
TECHNIKFERTIG	Estrich		■	■	■
	Installation der Heizung mit Fußbodenheizung		■	■	■
	Heizungsgrundinstallation		■	■	■
	Elektro- und Multimediainstallation		■	■	■
	Elektrogrundinstallation		■	■	■
	Sanitärvorinstallation		■	■	■
	Sanitärgrundinstallation		■	■	■
	Decken im Erdgeschoss und Obergeschoss mit Wärme- und Schalldämmung		■	■	■
	Geschosstreppe ins Dach-/Obergeschoss		■	■	■
AUSBAUHAUS	Rollläden im Erd-, Dach- bzw. Obergeschoss	■	■	■	■
	Geschossdecken, begehrbar	■	■	■	■
	Kehlbalkendecke und nicht ausgebaute Dach-/Obergeschosse ausgedielt	■	■	■	■
	Lieferung von batteriebetriebenen Rauchwarnmeldern in Schlafräumen und Fluren	■	■	■	■
	Elektro-Leerbohrungen	■	■	■	■
	Gipsbauplatten an Innen-, Außen- und Giebelaußenwänden	■	■	■	■
	Innenwände wärme-/schallgedämmt und mit OSB-Platten beidseitig geschlossen	■	■	■	■
	Außenwände (in Vollgeschossen) wärme-/schallgedämmt; mit OSB-Platten geschlossen	■	■	■	■
	Haustür, Fenster und Terrassentüren eingebaut, mit erhöhter Einbruchschutzklasse	■	■	■	■
	Außenfensterbänke	■	■	■	■
	Dachkonstruktion, Dacheindeckung, Dachentwässerung	■	■	■	■
	Geschlossene, farblich Ihren Wünschen angepasste Außenfassade	■	■	■	■
	Umfassendes Hanse Haus-Servicepaket, entsprechend der Darstellung auf Seite 26 (u. a. Architektenleistung/Bauantrag)	■	■	■	■

Planung bis ins kleinste Detail

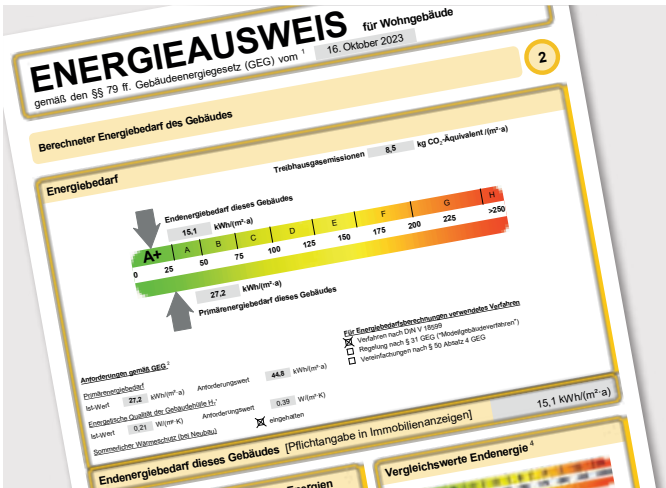
Sicher begleitet ins neue Zuhause

Unser Anspruch ist es, den Bau Ihres Hauses für Sie unkompliziert zu gestalten und Sie sicher durch die gesamte Bauphase zu begleiten. Ihr Bauvorhaben beginnt daher für uns schon, lange bevor die ersten Wände gefertigt werden. Von den Planungsgesprächen mit unseren Fachberatern, in denen intensiv über Ihre Vorstellungen vom neuen Zuhause gesprochen wird, über

die Detailplanung des Hauses bis hin zur Erstellung von Ausführungsplänen, statischen Berechnungen und Wärmeschutznachweisen übernehmen wir eine Vielzahl von wertvollen Serviceleistungen für Sie. Diese Leistungen werden auf den nachfolgenden Seiten ausführlich beschrieben und nahezu alle genannten Leistungen sind in allen Ausbaustufen enthalten.

Alle wichtigen Informationen rund um den Ablauf Ihres Bauvorhabens haben wir in einer Broschüre für Sie übersichtlich zusammengestellt, die Sie direkt nach dem Vertragsabschluss von uns erhalten. Darin stellen wir Ihnen Ihre persönlichen Ansprechpartner bei Hanse Haus vor und beschreiben detailliert alle Schritte auf dem

Weg in Ihr neues Zuhause. Die Broschüre gibt unter anderem viele wertvolle Tipps zur optimalen Vorbereitung auf die Hausausstattung, Abläufe mit der finanzierenden Bank oder zur Beantragung von Kommunikationsmedien. So wissen Sie immer, welches die nächsten Schritte sind, und können sich unbeschwert auf Ihr neues Zuhause freuen.



AUF EINEN BLICK:

UNSERE IM STANDARD ENTHALTENEN PLANUNGS- UND SERVICELEISTUNGEN

- ✓ BEDARFSANALYSE
- ✓ VORENTWURFSPLANUNG UND ANGEBOT
- ✓ FESTPREISGARANTIE 15 MONATE
- ✓ BAUANTRAG
- ✓ WÄRMESCHUTZBERECHNUNG/ ENERGIEAUSWEIS
- ✓ BAUGRUNDGUTACHTEN
- ✓ WERKPLANUNG
- ✓ DECKENAUSSPARUNGSPLAN
- ✓ AUSSTATTUNGSBERATUNG/BEMUSTERUNG

- ✓ STATIK
- ✓ BEANTRAGUNG DER HAUSANSCHLÜSSE
- ✓ ANLAUFBERATUNG
- ✓ BAULEITUNG, ÜBERWACHUNG UND BETREUUNG
- ✓ BAUSTELLENEINRICHTUNG
- ✓ VERSICHERUNGSSCHUTZ
- ✓ MONTAGE
- ✓ LUFTDICHTIGKEITSPRÜFUNG (BLOWER-DOOR-TEST)
- ✓ DGNB-ZERTIFIZIERUNG
- ✓ GARANTIE/GEWÄHRLEISTUNG
- ✓ KUNDENDIENST

1 | PLANUNGS- UND SERVICELEISTUNGEN

BEDARFSANALYSE

Unser Vertriebspartner spricht mit Ihnen intensiv über Ihre Vorstellungen und Wünsche im Hinblick auf Ihr neues Zuhause.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Das Erbringen von Leistungen durch den Bauherrn in der Bauphase ist möglich. Hierzu beraten wir Sie im Rahmen des Verkaufsgesprächs, der Ausstattungsberatung und auch durch unsere Bauleiter während der Bauphase.



BARRIEREFREIHEIT

Wir bieten Ihnen auf Wunsch individuelle Lösungen für die Planung und Umsetzung barrierefreier Wohnkonzepte nach DIN 18040. Barrierefreie Ausführungen schaffen allgemein einen höheren Wohnkomfort und ermöglichen gerade älteren Bewohnern und Personen mit einer Behinderung ein hohes Maß an Lebensqualität in den eigenen vier Wänden.

VORENTWURFSPLANUNG UND ANGEBOT

Auf Basis der Bedarfsanalyse erstellt unser Vertriebspartner eine individuelle Vorentwurfsplanung sowie ein detailliertes Festpreisangebot für Ihr Hanse-Haus und sofern gewünscht auch für Ihren Hanse-Keller bzw. Ihre Hanse-Bodenplatte.

FESTPREISGARANTIE

Eine Festpreisgarantie von 15 Monaten ab Vertragschluss gibt Ihnen Kostensicherheit für Ihr Bauvorhaben.

BAUANTRAG

Für die im Leistungsumfang von Hanse Haus enthaltenen Gewerke ist die Erstellung eines Bauantrages enthalten. Ein Architekt von Hanse Haus fertigt den Bauantrag zur Erlangung Ihrer Baugenehmigung. Der Bauantrag umfasst u. a. Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Abstimmungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten, einen Ortstermin zur Besichtigung des Grundstückes sowie ein Planungsgespräch. Auf Grundlage der vorliegenden Daten wird der Bauantrag erstellt und Ihnen zur Prüfung und Freigabe übermittelt. Auch die Planung gegebenenfalls bauseitiger Carports und/oder bauseitiger Garagen wird im Bauantrag mit berücksichtigt. Nach erfolgter Freigabe werden die eingabefähigen Unterlagen erstellt und Ihnen zur Einreichung beim Bauamt zur Verfügung gestellt. Vermessungskosten, Gebühren, Abgaben und sonstige Kosten (beispielsweise für erforderliche Gutachten, Tektur- oder Umplanungen, Fachplaner etc.) sind nicht im Leistungsumfang enthalten und separat vom Bauherrn zu vergüten bzw. zu beauftragen.



WÄRMESCHUTZBERECHNUNG/ ENERGIEBEDARFSAUSWEIS

Wir stellen standardmäßig sicher, dass die Anforderungen des gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) erfüllt werden. Für Ihr Bauvorhaben werden daher eine Wärmeschutzberechnung sowie ein Energieausweis angefertigt. Diese Unterlagen dokumentieren die Einhaltung bestehender Verordnungen und enthalten Angaben zu Endenergiebedarf, Primärenergiebedarf sowie zum Dämmstandard Ihres Hauses. Der Energiebedarfsausweis kann gegebenenfalls für die Beantragung öffentlicher Fördermittel genutzt werden. Sofern Sie einen erhöhten Effizienzhaus-Standard wünschen (Effizienzhaus, Passivhaus oder Plusenergiehaus), führen wir hierfür die erforderlichen Nachweise. Aufgrund des hohen Dämmstandards unserer Häuser können wir Ihnen bereits vor der Ausstattungsberatung die Einhaltung der entsprechenden KfW-Standards bestätigen.

Bauherren, die das KfW-Programm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude“ oder „Wohneigentum für Familien“ im Rahmen der Finanzierung in Anspruch nehmen, müssen ihr Bauvorhaben durch einen zugelassenen Sachverständigen prüfen und überwachen lassen. Die Hanse Haus-Qualitätsstandards werden von der KfW anerkannt, so dass die Bauherren keinen weiteren Sachverständigen hinzuziehen müssen, wenn mindestens die Ausbaustufe „Fast fertig“ gewählt wird.

BAUGRUNDGUTACHTEN

Wir beauftragen für Ihr Bauvorhaben die Erstellung eines unabhängigen Baugrundgutachtens (sofern Hanse Haus-Keller oder Hanse Haus-Bodenplatte im Leistungsumfang enthalten sind). Das Gutachten gibt Auskunft über Beschaffenheit, Tragfähigkeit und geologische Verhältnisse des Baugrundes sowie zu Gründungs- und Abdichtungserfordernissen.

WERKPLANUNG

Fertigungs- und Ausführungspläne mit dem dazugehörigen Produktionsbericht werden durch Hanse Haus erstellt. Vor Beginn der Ausstattungsberatung übermitteln wir Ihnen Ausführungspläne zur Vorbereitung auf diesen Termin. Zur Dokumentation von Änderungen gehen Ihnen nach erfolgter Ausstattungsberatung Ausführungspläne in überarbeiteter Fassung zu. Die Pläne enthalten gemäß dem vertraglich vereinbarten Leistungsumfang u. a. Detailzeichnungen und Angaben zur Anordnung technischer Anlagen, wie z. B. für Heizung, Sanitär, Lüftung sowie für Elektroausstattung.



DECKENAUSSPARUNGSPLAN BEI BAUSEITIGER BODENPLATTE ODER BAUSEITIGEM KELLER

Wird die Bodenplatte oder das Kellergeschoss durch den Bauherrn erstellt, stellen wir den Deckenaussparungsplan für das Kellergeschoss bzw. die Details für die Bodenplatte zur Verfügung.

AUSSTATTUNGSBERATUNG/BEMUSTERUNG

Unser Bemusterungszentrum liegt direkt neben der Produktion. Bei Bedarf können wir zur Ausstattungsberatung Handwerksmeister aus allen Gewerken zur Bemusterung hinzuziehen, so dass keine Frage unbeantwortet bleiben sollte. Wir arbeiten mit einer Vielzahl von Markenherstellern zusammen (vgl. S. 14), auf deren Katalogprogramm Sie zugreifen können. Getreu unserem Motto „Genau mein Zuhause“ sind Sie nicht auf die von uns ausgestellten Produkte limitiert. Wir sind bestrebt, auch Sonderwünsche zu erfüllen.¹⁾

Wir kooperieren mit den Möbelhäusern der XXXL-Gruppe – hier stehen Ihnen vor oder nach der Bemusterung Fachleute zu Küchenplanung zur Verfügung. Leistungen der XXXL-Gruppe nehmen wir auf Ihren Wunsch in unseren Leistungsumfang und damit unsere Qualitätsgarantie mit auf.



1) Vom Standard abweichende Produktauswahl kann zum Entfall des DGNB-Serienzertifikates führen

STATIK

Hanse Haus erstellt die statische Berechnung für Ihr Haus und – falls Vertragsbestandteil – für Keller/ Bodenplatte, Garage, Carport oder Überdachung. Serienmäßig wird je nach regionalen Erfordernissen von einer Umsetzung des Bauvorhabens bei Erdbebenbeanspruchung bis zu einem Bemessungswert der Bodenbeschleunigung (ag) von 0,8, bei Beanspruchung durch Windlast bis Zone 2 (Deutschland außer Küstenbereichen) und bis zu einer Schneelast von bis zu 1,5 kN/m² ausgegangen. Darüber hinausgehende Anforderungen, zum Beispiel für die Montage bauseitiger Photovoltaikanlagen, werden individuell berücksichtigt und berechnet. Bei bauseitigem Keller erstellt Hanse Haus detaillierte Lasten- und Aussparungspläne für die Kellerdecke bzw. die Bodenplatte zur Weitergabe an Ihren Kellerbauer.

BEANTRAGUNG DER HAUSANSCHLÜSSE

Ist ein Hanse Haus-Keller/eine Hanse Haus-Bodenplatte Bestandteil Ihres vertraglichen Leistungsumfangs, unterstützen wir Sie bei der Beantragung der Anschlüsse für Wasser, Gas und Strom. Bei bauseitiger Gründung informieren wir Sie über die Modalitäten der Antragstellung Ihrer Hausanschlüsse.

ANLAUFBERATUNG

Sofern die Lieferung von Keller/Bodenplatte im Leistungsumfang von Hanse Haus enthalten ist, vereinbart unser Fachbauleiter vor Beginn der Erdarbeiten mit dem Bauherrn einen Termin zur Anlaufberatung. Im Rahmen des Termins werden u. a.

AUSBAUSTUFE
ATFS



Art und Durchführung der Hausanschlüsse besprochen. An der Anlaufberatung nehmen neben dem Bauherrn und unserem Fachbauleiter Vertreter des ausführenden Erdaushubunternehmens, des ausführenden Kellerbauunternehmens sowie der Versorgungsunternehmen teil.

BAULEITUNG, ÜBERWACHUNG UND BETREUUNG

Für alle durch Hanse Haus erbrachten vertraglichen Leistungen übernehmen wir die Fachbauleitung. Nach Fertigstellung des Hauses erfolgt eine gemeinsame Hausabnahme durch Sie und unseren Fachbauleiter. Alle von Hanse Haus ausgeführten Leistungen werden geprüft und in einem Abnahmeprotokoll genauestens dokumentiert.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Wir übernehmen die Einrichtung der Baustelle mit Baustellentoilette, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen sowie Restmüll und stellen das Baugerüst nach den Anforderungen der Berufsgenossenschaft – auch bei bauseitigem Kellergeschoss ohne Mehrkosten.

VERSICHERUNGSSCHUTZ

Vom Montagebeginn bis zur Hausübergabe trägt Hanse Haus die Risiken für die Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Sollten Eigenleistungen durch den Bauherrn geplant sein, empfehlen wir den Abschluss privater Versicherungen, die den Bauherrn, Helfer und das Bauvorhaben schützen (beispielsweise Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungsversicherung).

MONTAGE

Wir liefern Ihr Haus – ohne Kilometerbegrenzung – per LKW auf die Baustelle. Den erforderlichen Montagekran, Werkzeuge und Maschinen organisieren wir ebenfalls, so dass unser Montageteam direkt mit dem Hausaufbau beginnen kann. Alle Außen- und Innenwände werden untermörtelt.

LUFTDICHTIGKEITSPRÜFUNG (BLOWER-DOOR-TEST)

Je nach Erfordernis (z. B. wenn das Haus über eine mechanische Lüftungsanlage verfügt) überprüfen wir ab der Ausbaustufe „Fast fertig“ die Luftdichtheit Ihres Hauses nach den Vorgaben der DIN 4108. Die Bestimmung der Luftwechselrate des Gebäudes erfolgt mit dem so genannten Differenzdruck-Messverfahren. Dabei erzeugt ein

AUSBAUSTUFE
ATFS



AUSBAUSTUFE
ATFS



Ventilator einen Unterdruck im Haus, und über die Menge der nachströmenden Außenluft kann die Luftdichtigkeit des Hauses bestimmt werden.

DGNB-ZERTIFIZIERUNG

Alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Keller/ Hanse Haus-Bodenplatte erhalten ab Ausbaustufe „Fast fertig“ das Nachhaltigkeits-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold.

GARANTIE/GEWÄHRLEISTUNG

Wir bieten Ihnen eine Gewährleistung über fünf Jahre nach BGB mit kostenfreiem Kundendienst. Darüber hinaus erhalten Sie von uns eine Garantie über 30 Jahre auf die tragende Konstruktion des Hauses (Wände, Decken und Dachstuhl). Für alle Außenbauteile gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Wir erstellen eine elektronische Bauakte Ihres Hauses. Diese archivieren wir über einen Zeitraum von 30 Jahren. Bereits heute sind wir in der Lage, Bauherren, die schon vor 30 Jahren mit uns gebaut haben, die damaligen Baupläne zur Verfügung zu stellen. Dies gibt Ihnen Sicherheit, falls Sie einen An- oder Umbau in der Zukunft planen oder Ihr Haus einmal verkauft werden soll. Wir sind Mitglied bei der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF) und setzen somit auf höhere Qualitätsmerkmale als gesetzlich gefordert (vgl. Bundesverband Deutscher Fertigbau e. V.).



AUSBAUSTUFE
ATFS



KUNDENDIENST

Wir unterhalten einen eigenen Kundendienst und stehen Ihnen bei Gewährleistungsthemen als Ansprechpartner persönlich zur Verfügung. Hanse Haus-Bauherren erreichen unsere Kundendienst-Hotline von Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr, an Wochenenden und Feiertagen von 8 bis 18 Uhr.

HAUSSERVICE

Wir sind auch nach dem Einzug für Sie da

Das erste Jahr eines Hauses steckt voller besonderer Ereignisse. Um sicherzugehen, dass alles perfekt passt und Sie sich in Ihrem Zuhause voll und ganz entspannen können, bieten wir Ihnen nach 10 bis 12 Monaten einen kostenlosen Qualitätscheck an.

- ✓ Analyse des Ist-Zustands
- ✓ eventuelle Einstell- und Ausbesserungsarbeiten
- ✓ Zufriedenheitsabfrage



Unsere ThermoEffizienz-Wand kombiniert eine hochfeste Konstruktionsweise mit einer hervorragenden Wärmedämmung. Das Holzständerwerk wird mit hochwertigen OSB-Platten unter Druck heiß verleimt. Ihr Vorteil: Sie können an jeder Stelle, an jeder Wand, in jedem Raum Regale oder Schränke mit bis zu 250 kg Gewicht mit nor-

malen Schrauben befestigen; ganz ohne Bohren und Dübeln. Die lichte Raumhöhe (Fertighöhe) in Erd-, Ober- und Dachgeschossen beträgt zirka 2,50 m, gemessen ab der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der fertigen Raumdecke. Größere Raumhöhen, wie beispielsweise 2,70 m, sind auf Wunsch ab Werk möglich.

2.1 | Außenwände im Erd- und Obergeschoss

HANSE HAUS INKLUSIVE

✓

Wände sind standardmäßig für den Bau von Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)¹⁾ geeignet

✓

U-Wert im Gefachbereich nur 0,116 W/m²K (Gesamtwand nur 0,131 W/m²K)

✓

Verwendung von hochwertigem Konstruktionsvollholz, gehobelt und technisch getrocknet als natürlicher Holzschutz

✓

Fugenloser Außenputz, der erst nach der Hausmontage vor Ort aufgebracht wird, sorgt für eine optisch hochwertige Außenansicht des Hauses

✓

Alternative Fassadengestaltungen, z. B. Verklinkerung, Holzschalungen, bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an

Sockeldämmung und Sockelputz:

Werkseitige und sogar bauseitige Bodenplatten erhalten umlaufend eine Perimeterdämmung mit einer Stärke von 12 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von Lambda 0,041 W/m²K. Die Dämmung schließt nach oben hin an der Unterseite der Abschlussschiene der Thermodämmung des Hauses ab. Sie schützt zugleich die umlaufende Abdichtungsbahn beim Beifüllen der Baugrube. Die Oberfläche der Perimeterdämmung erhält im nicht erdangefüllten Bereich einen Verputz, farblich abgestimmt auf den Außenputz des Hauses, bestehend aus:

- durchgefärbtem Kunstharzputz in Kratzstruktur-optik in einer Farbe nach Muster
- Armierungsputz mit Glasfasergewebe

Aufbau der Hanse Haus-Außenwand von außen nach innen:

ca. 2 mm	durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstrukturopitik. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster
ca. 3 mm	Armierungsputz mit Glasfasergewebe
150 mm	Thermodämmung, WLG 032
	OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt
	Holzrahmenkonstruktion mit dazwischenliegender Wärme- und Schalldämmung als Vollausfachung (Mineraleddämmstoff), WLG 035
	OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt
	diffusionsoffenes Dampfbremsvlies (sd-Wert ca. 10 m)
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

Die Thermodämmung schließt nach unten hin auf einer Abschlussschiene ab. Diese schützt den Dämmkörper und ist zugleich Putzabschluss

Die Gesamtstärke der tragenden Konstruktion beträgt 140 mm

Im Sockelbereich sorgt eine hochwertige Sockelabdichtung für Dichtigkeit zwischen Außenwand und Keller/Bodenplatte. Garten und Terrassenflächen können so, auch nachträglich, bis nahe an die Unterkante der Sockelabschlussschiene der Außenwände geführt werden

AUSBAUSTUFE

ATFS

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■

Außenwandaufbau (310 mm ab Ausbaustufe „Ausbauhaus“)

Ca. 2 mm fugenloser Kunstharzputz in moderner Optik in verschiedenen Farben

150 mm Thermodämmung (EPS-Hartschaum), Wärmeleitgruppe (WLG) 032, für effizienten Wärmeschutz

Auf Wunsch bieten wir eine Dämmung aus Steinwolle, Baustoffklasse A1, an¹⁾

Ca. 3 mm Armierungsputz mit Glasfasergewebe

Der Armierungsputz wird bereits im Werk angebracht. Dadurch sind die Außenwände bereits ab dem Tag der Montage vor Witterungseinflüssen geschützt. Den Endputz bringen wir serienmäßig auf der Baustelle an und vermeiden so eine Fuge zwischen Erd- und Obergeschoss

OSB-Platte. Die beidseitige Beplankung mit OSB-Platten und die Wärmedämmung sind sogar bei einem Ausbauhaus schon enthalten. Die Verleimung der Konstruktion verhindert ein Absacken der Wärmedämmung

12,5 mm Gipsbauplatte als Basis für den Wandbelag

Diffusionsoffenes Dampfbremsvlies

In den Holzständern sind Elektroerkanäle integriert. So kann die Elektroverkabelung, auch nachträglich, unter Putz ergänzt werden

Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung aus Mineraleddämmung (WLG 035) in den Gefachen. Die gesamte Holzrahmenkonstruktion wird unter hohem Druck mit den OSB-Platten heiß verleimt. Dies sorgt für maximale Stabilität und verhindert ein Absacken der innenliegenden Dämmung.

GEPRÜFTE QUALITÄT BIETET SICHERHEIT

- Im Rahmen der Qualitätskontrolle haben wir unsere Außenwände – inklusive Fenstern und Türen – Klimakammertests unterzogen. Dabei wurden die Wände über einen Zeitraum von mehreren Wochen periodisch stark schwankenden Temperaturen mit hohen Plus- und Minusgraden sowie mehrfachen Regensimulationen ausgesetzt. So können Sie sicher sein, dass die einzelnen Bauteile unterschiedlichsten klimatischen Anforderungen gerecht werden und für Wind und Wetter bestens gerüstet sind
- Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen Außenwände über die Feuerwiderstandsklasse F30-B
- Unsere Außenwände erfüllen mit einem Fensterflächenanteil bis max. 50 % die Anforderungen gemäß Lärmpegelbereich 3 nach DIN 4109. Als Sonderausführung können wir bei schallschutzoptimierter Planung der Gebäudegrundrisse die Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Akustik e. V. DEGA EW1 einhalten

1) Bezogen auf die zum Zeitpunkt der Drucklegung gültigen Vorschriften

1) Wärmedämmverbundsysteme in der Ausführung Steinwolle müssen hinsichtlich der Erreichung der Effizienzeinstufung individuell von uns betrachtet und kalkuliert werden

2.2 | Giebelaußenwände im Dachgeschoss

Ab Ausbaustufe „Ausbauhaus“ verfügen Giebelaußenwände bei Häusern mit Sattel- oder Krüppelwalmdächern über eine Gesamtstärke von ca. 31 cm sowie einen Wärmedämmwert von $U = 0,120 \text{ W/m}^2\text{K}$ im Gefachbereich (der Wärmedämmwert der Gesamtwand entspricht $U = 0,128 \text{ W/m}^2\text{K}$).



Aufbau der Hanse Haus-Giebelaußenwand bei ausbaufähigem Dachgeschoss von außen nach innen:

		AUSBAUSTUFE
		A T F S
ca. 2 mm	durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstruktueroptik. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster	■ ■ ■ ■
ca. 3 mm	Armierungsputz mit Glasfasergewebe	■ ■ ■ ■
150 mm	Thermodämmung, WLГ 032	■ ■ ■ ■
	OSB-Platte	■ ■ ■ ■
	Holzrahmenkonstruktion	■ ■ ■ ■
dazwischenliegende Wärme- und Schalldämmung als Vollaufschung in der Holzrahmenkonstruktion (Mineraleddmstoff, WLГ 035)		■ ■ ■ ■
	OSB-Platte	■ ■ ■ ■
	diffusionsoffenes Dampfbremsvlies (sd-Wert ca. 10 m)	■ ■ ■ ■
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt	■ ■ ■ ■

Die Gesamtstärke der tragenden Konstruktion beträgt 140 mm.

2.3 | Abseitenwände im ausgebauten Dachgeschoss

Im ausgebauten Dachgeschoss werden die Abseitenwände aus einer stabilen OSB-Platte konstruiert und anschließend mit Gipsbauplatten beplankt. Auf Wunsch, sofern technisch möglich, kann die Abseite mit einer Tür ausgestattet und somit als zusätzlichen Stauraum genutzt werden.

Aufbau von außen nach innen:

		AUSBAUSTUFE
		A T F S
18 mm	OSB-Platte	■ ■
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt	■ ■

2.4 | Innenwände

Alle Innenwände in Erd-, Ober- und Dachgeschossen sind standardmäßig gedämmt und beidseitig mit OSB-Platten beplankt. Die Gesamtstärke von Innenwänden beträgt ca. 12,5 cm (ab Ausbaustufe „Ausbauhaus“).

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Innenwände sind statisch genauso stark belastbar wie die Außenwände. Regale und Schränke mit bis zu 250 kg Gewicht können an jeder Stelle mit normalen Schrauben befestigt werden
- ✓ Verleimte Konstruktion fixiert die innenliegende Wärme- und Schalldämmung dauerhaft und verhindert ein Absacken
- ✓ Elektroerkanäle in den Holzständern ermöglichen eine nachträgliche Ergänzung der Unterputzinstallation

Innenwandaufbau:

		AUSBAUSTUFE
		A T F S
Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt		■ ■ ■ ■
OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt		■ ■ ■ ■
kammergetrocknete und gehobelte Holzrahmenkonstruktion, mit Mineraleddmstoff gedämmt		■ ■ ■ ■
OSB-Platte, mit der Holzrahmenkonstruktion vollflächig verleimt		■ ■ ■ ■
Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt		■ ■ ■ ■

Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen Innenwände über die Feuerwiderstandsklasse F30-B und ein Schalldämm-Maß $R_w = 46 \text{ dB}$.



Gebäude- und Wohnungstrennwände, Wände in Ober- und Dachgeschossen sowie Wände, die von der lichten Standardraumhöhe (ca. 2,50 m) abweichen, werden zum Teil anders als die hier beschriebenen Außen-, Giebel- und Innenwände ausgeführt.

3 | FUSSBODEN- UND DECKENAUFBAU

Auch in unseren Deckenkonstruktionen verwenden wir hochwertige Baustoffe und Materialien wie beispielsweise hochbelastbare Holzwerkstoffplatten und eine Balkenlage aus kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH).

Nach Ausführung der Spachtelarbeiten verfügen unsere Grunddeckenaufbauten über die Feuerwiderstandsklasse F30-B. Deckenaufbauten bei ausgebautem Ober-/Dachgeschoss erreichen standardmäßig ein Schalldämm-Maß $R_w = 61$ dB und einen Norm-Trittschallpegel $L_{n,w} = 60$ dB.

3.1 | Erdgeschoss

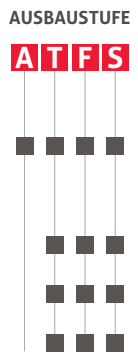


Fußbodenaufbau im Erdgeschoss, von unten nach oben:

- Feuchtesperre (bei Bodenplatte)
- 120 mm Wärmedämmung (Polystyrol, mit WLГ 035)
- Fußbodenheizung
- 65 mm Nassestrich bei Fußbodenheizung
- Bodenbelag gemäß Punkt 10

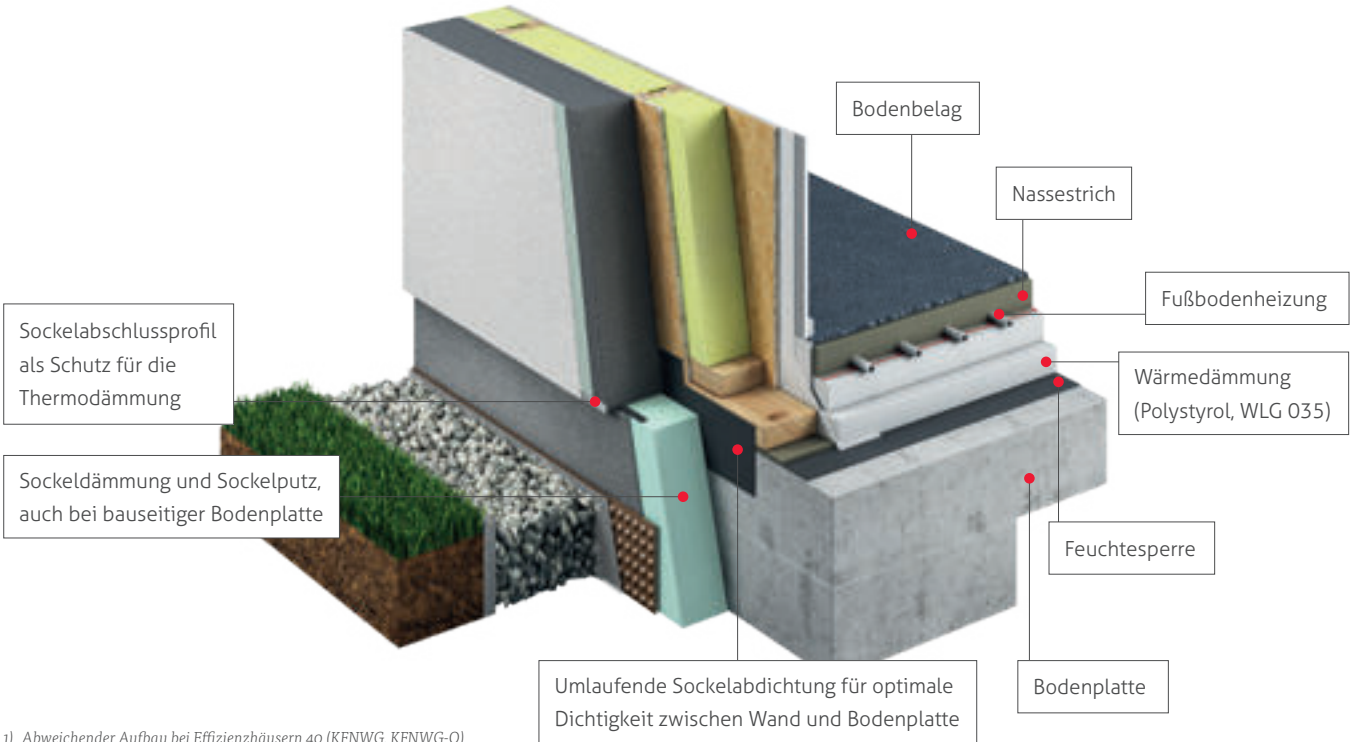
AUSBAUSTUFE

ATFS



Der Wärmedämmwert des Fußbodenaufbaus im Erdgeschoss beträgt bei Häusern auf Bodenplatte $U = 0,27$ W/m²K.

Fußbodenaufbau (im Erdgeschoss auf Bodenplatte)



1) Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)

3.2 | Nicht ausgebautem Ober-/Dachgeschoss

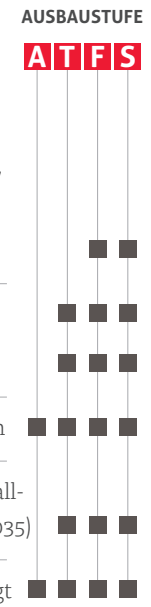


Deckenaufbau bei nicht ausgebautem Ober-/Dachgeschoss, von unten nach oben: 1)

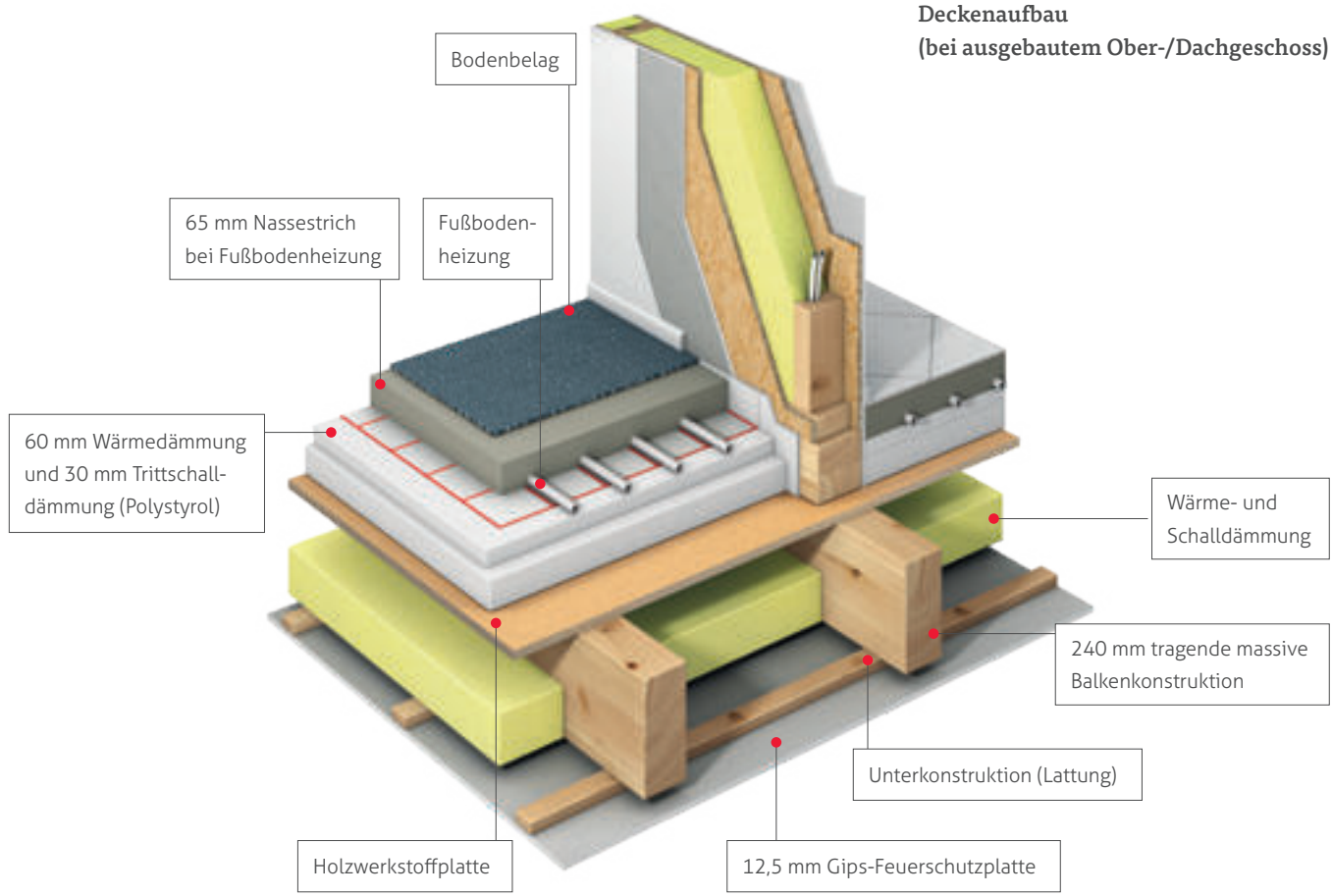
- 12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte
- Unterkonstruktion (Lattung)
- Dampfdiffusionsbremse
- 240 mm tragende massive Balkenkonstruktion
- 240 mm dazwischenliegende Wärme- und Schalldämmung (Mineraldämmstoff, WLГ 035)
- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt

AUSBAUSTUFE

ATFS



Der Dämmwert der Decke bei nicht ausgebautem Ober-/Dachgeschoss beträgt ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,17$ W/m²K.



3.3 | Ausgebautes Ober-/Dachgeschoss

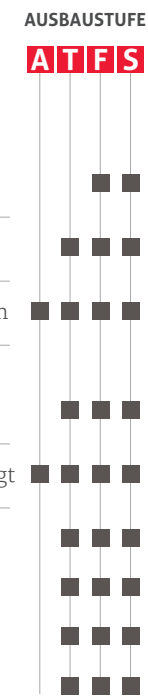


Deckenaufbau bei ausgebautem Ober-/Dachgeschoss, von unten nach oben:

- 12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte
- Unterkonstruktion (Lattung)
- 240 mm tragende massive Balkenkonstruktion
- dazwischenliegende Wärme- und Schalldämmung (Mineraldämmung)
- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt
- 60 mm Wärmedämmung
- 30 mm Trittschalldämmung (Polystyrol)
- Fußbodenheizung
- 65 mm Nassestrich bei Fußbodenheizung
- Bodenbelag gemäß Punkt 10

AUSBAUSTUFE

ATFS



1) Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)

3.4 | Decke über ausgebautem Dachgeschoss

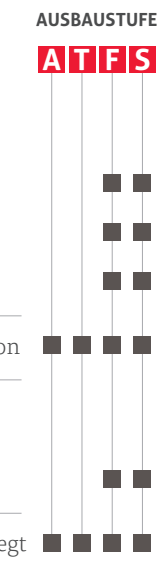


Aufbau Kehlbalkendecke bei ausgebautem Dachgeschoss, von unten nach oben: 1)

- 12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte
- Unterkonstruktion (Lattung)
- Dampfdiffusionsbremse
- 240 mm tragende massive Balkenkonstruktion
- 240 mm dazwischenliegende vollflächige Wärme- und Schalldämmung (Mineraldämmung, WLГ 035)
- Holzwerkstoffplatte, vollflächig verlegt

AUSBAUSTUFE

ATFS



Die Kehlbalkendecke erreicht ab Ausbaustufe „Fast fertig“ einen U-Wert von $U = 0,16$ W/m²K.

4 | DACH

Kein anderer Faktor hat bei einem Haus einen so entscheidenden Einfluss auf einen niedrigen Energieverbrauch wie die Gebäudehülle. Zusätzlich zu den sehr guten Dämmeigenschaften der Wände sorgt bei Hanse Haus auch der Dachaufbau für einen hervorragenden Wärmeschutz.

Er hält dabei nicht nur im Winter die Wärme im Haus, sondern schützt auch im Sommer vor großer Hitze von außen. Bereits im Standard erfüllt die Wärmedämmung unseres Dachaufbaus die Anforderungen eines Effizienzhauses 40.¹⁾



DACHFORMEN IN JEDER STILRICHTUNG

Der Charakter eines Hauses wird besonders durch die Dachform geprägt. Ein zeitloser Klassiker ist dabei das Satteldach, das in unterschiedlichen Neigungen ausgeführt werden kann. Walmdächer, Pultdächer und Flachdächer eignen sich besonders gut für zweigeschossige Baukörper oder Bungalows. Für jede Dachform haben wir Konstruktionsdetails entwickelt, die sich bereits tausendfach in der Praxis bewährt haben.



DACHGESTALTUNG VON KLASSISCH BIS MODERN

Bei der Wahl der Dacheindeckung können Sie in unserem Bemusterungszentrum aus einer Vielzahl verschiedener Formen, Materialien und Farben (teilweise als Sonderausstattung) wählen. Unsere Dachstein- und Tondachziegeleindeckungen werden gemäß gültigen Bestimmungen in Abhängigkeit von Bauort und Windlastzone gegen die so genannte Windsogwirkung mit Sturmklammern gesichert.



Alle Dachstühle von Hanse Haus werden zimmermannsmäßig in massiver Holzkonstruktion errichtet. In unserer Fertigung setzen wir modernste Anlagen und qualifizierte Zimmerleute ein, die für ein Höchstmaß an Passgenauigkeit und Qualität sorgen. Dachstühle bestehen aus massivem, kammergetrocknetem Nadelholz in gehobelter Konstruktionsvollholz-Qualität (KVH) sowie, je nach statischen Erfordernissen, in Teilen aus Brettschichtholz-Elementen (BSH). Sichtbare rechteckige Stützen und Unterzüge im Außenbereich (beispielsweise bei Eingangsvordächern, Loggien oder Carports) werden in hochwertigem Brettschichtholz ausgeführt. Im Außenbereich erhalten alle sichtbaren Bauteile einen schützenden Anstrich nach Muster.

4.1 | Dachüberstände

Ausführung der Dachüberstände:

Dachuntersichten an Traufe und Ortgang (bei Pultdächern unter dem First) sind mit profiliertem Naturholz verschalt. Die Endbehandlung der Profilholzschalung erfolgt in einer Farbe nach Muster, unter anderem RAL 7047 Telegrau 4

Sofern in den Auftragsgrundrissen nicht anders dargestellt, erhalten Hanse-Häuser die folgenden Dachüberstände:

Pfettendach:

35 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang

Sparrendach mit Kastengesims:

30 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang

Pultdach:

35 cm an der Traufe, 25 cm am Ortgang,
65 cm am First

Bei einer Vorsatzfassade (z. B. Holz, Verklammerung) oder einer stärker dimensionierten Thermodämmung verringert sich der Dachüberstand um die Stärke der Verblendung bzw. die stärkere Dimensionierung der Thermodämmung.

AUSBAUSTUFE

ATFS



HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ 30 Jahre Herstellergarantie auf die Funktionsfähigkeit unserer Betondachsteine
- ✓ Zimmermannsmäßige Konstruktion des Dachstuhls aus gütegeprüftem, nachhaltig erwirtschaftetem Vollholz und Brettschichtholz
- ✓ Schneelast serienmäßig bis zu 1,5 kN/m² – je nach regionalen Anforderungen

4.2 | Entwässerung

Ausführung der Dachentwässerung:

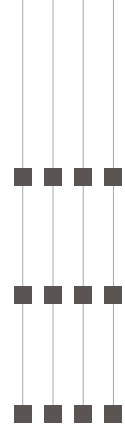
Sattel- und Walmdächer sowie Pult- und Mansardendächer erhalten Dachrinnen mit halbrundem Profil. Bei Flachdächern und Loggien werden Dachrinnen mit Kastenprofil eingesetzt

Dachrinnen, Kehlen, Rinnenhalter, Regenfallrohre sowie Form- und Kleinteile bestehen aus Titanzink

Regenfallrohre (rund) werden von der Dachrinne bis an die Unterkante unserer Leistung Kellerdecke/Bodenplatte geführt

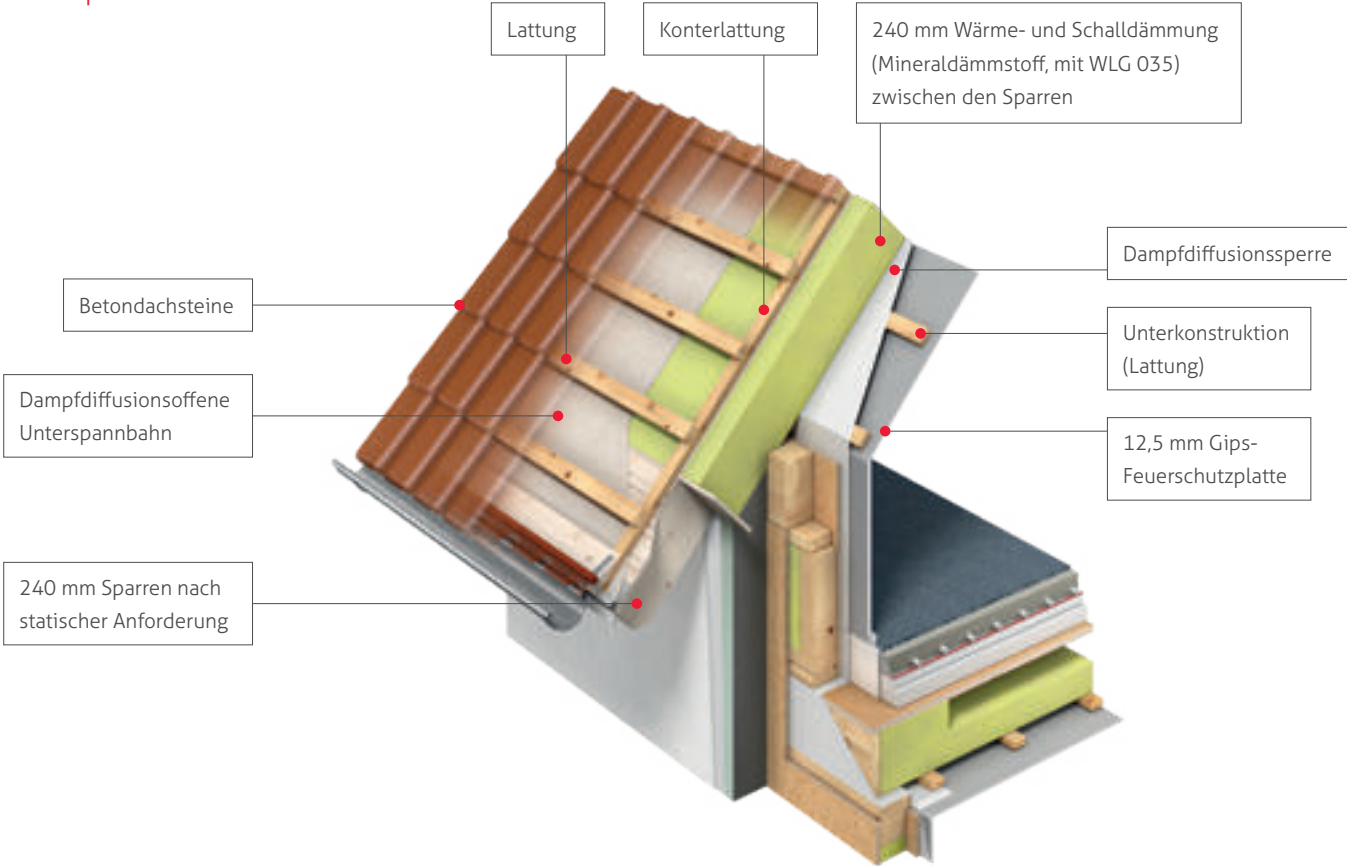
AUSBAUSTUFE

ATFS



¹⁾ Bezogen auf die zum Zeitpunkt der Drucklegung gültigen Vorschriften

4.3 | Satteldächer



AUSBAUSTUFE	
ATFS	
Betondachsteine in verschiedenen Farben nach Muster	■ ■ ■ ■
Lattung	■ ■ ■ ■
Konterlattung	■ ■ ■ ■
dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn für höchstmöglichen Flugschnee- und Staubschutz	■ ■ ■ ■
240 mm Sparren nach statischer Anforderung	■ ■ ■ ■
240 mm Wärme- und Schalldämmung (Mineraldämmstoff, WLG 035) zwischen den Sparren	■ ■
Dampfdiffusionssperre	■ ■
Unterkonstruktion (Lattung)	■ ■
12,5 mm Gips-Feuerschutzplatte	■ ■

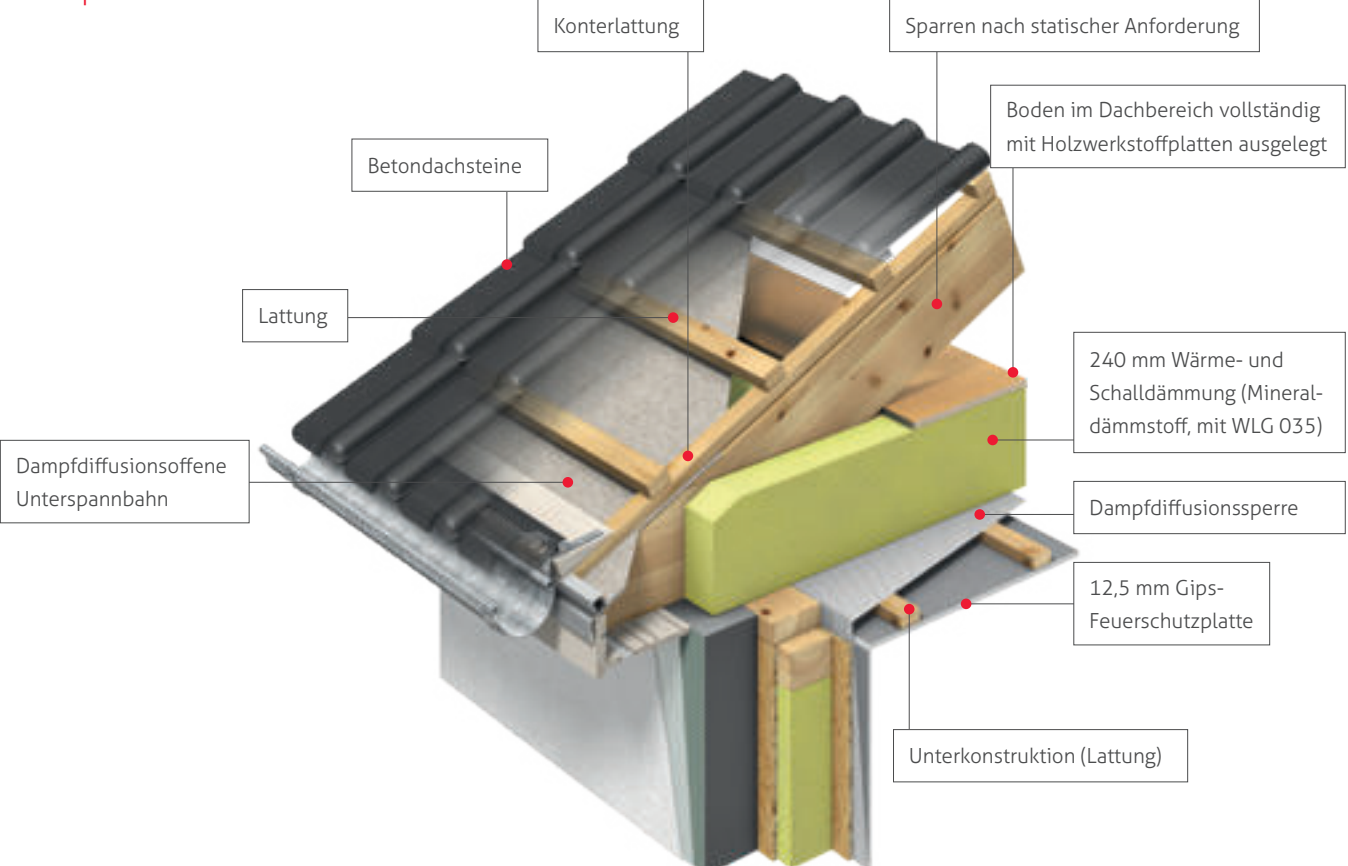
Bei Satteldächern mit Pfettendachkonstruktion kann auf Wunsch der Ausbau des Dachgeschosses durch einen Kniestock vergrößert werden. Die laut Auftragsgrundriss vereinbarte Kniestockhöhe bemisst sich von der Oberkante des rohen Deckenelementes (Holzwerkstoffplatte) bis zur Oberkante der Kniestockkonstruktion. Der Boden im Dachbereich ist vollständig mit Holzwerkstoffplatten ausgelegt.

HANSE HAUS INKLUSIVE	
✓	Wärmedämmwert von Hanse Haus-Satteldächern ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
✓	Satteldächer verfügen über ein Schalldämm-Maß von $R_w = 50 \text{ dB}$ (Normwert nach DIN 4109) ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“
✓	Dacheindeckung aus hochwertigen Betondachsteinen mit 30 Jahren Herstellergarantie auf Funktionsfähigkeit



1) Abweichender Aufbau und ggf. abweichende Wohnfläche bei Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)

4.4 | Walmdächer



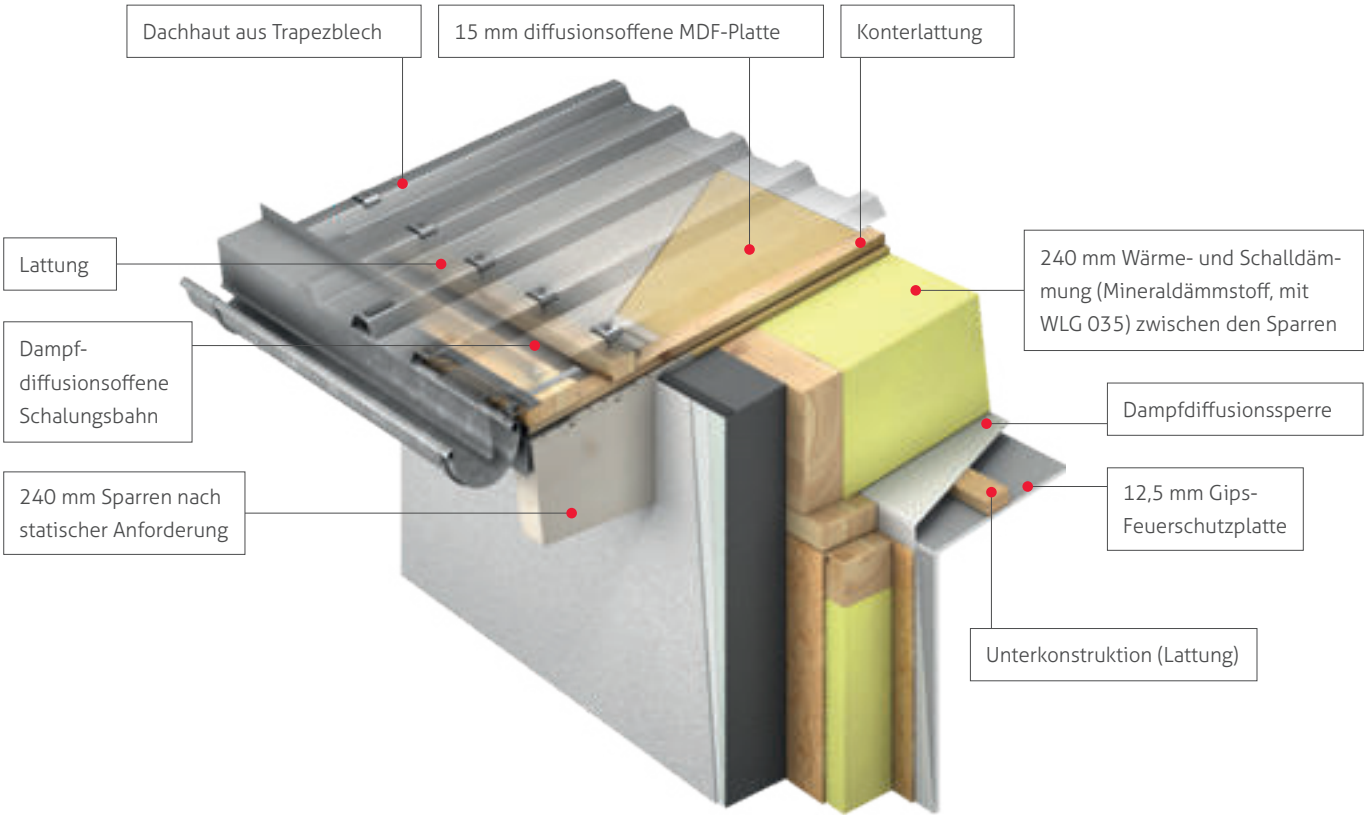
AUSBAUSTUFE	
ATFS	
Betondachsteine in verschiedenen Farben nach Muster	■ ■ ■ ■
Lattung	■ ■ ■ ■
Konterlattung	■ ■ ■ ■
dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn für höchstmöglichen Flugschnee- und Staubschutz	■ ■ ■ ■
Sparren nach statischer Anforderung	■ ■ ■ ■

Walmdächer werden bei uns so ausgeführt, dass der Dachraum über eine Einschubtreppe (ab Ausbaustufe „Technikfertig“) erreichbar ist und so als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Der Boden im Dachbereich ist vollständig mit Holzwerkstoffplatten ausgelegt.

HANSE HAUS INKLUSIVE	
✓	Vollwertiger zimmermannsmäßiger Dachstuhl ohne störende Querverstreibungen im Dachraum
✓	Dachraum unter dem Walmdach als Stauraum nutzbar und ab der Ausbaustufe „Technikfertig“ über eine Einschubtreppe erreichbar
✓	Dacheindeckung aus hochwertigen Betondachsteinen mit 30 Jahren Herstellergarantie auf Funktionsfähigkeit



4.5 | Pultdächer



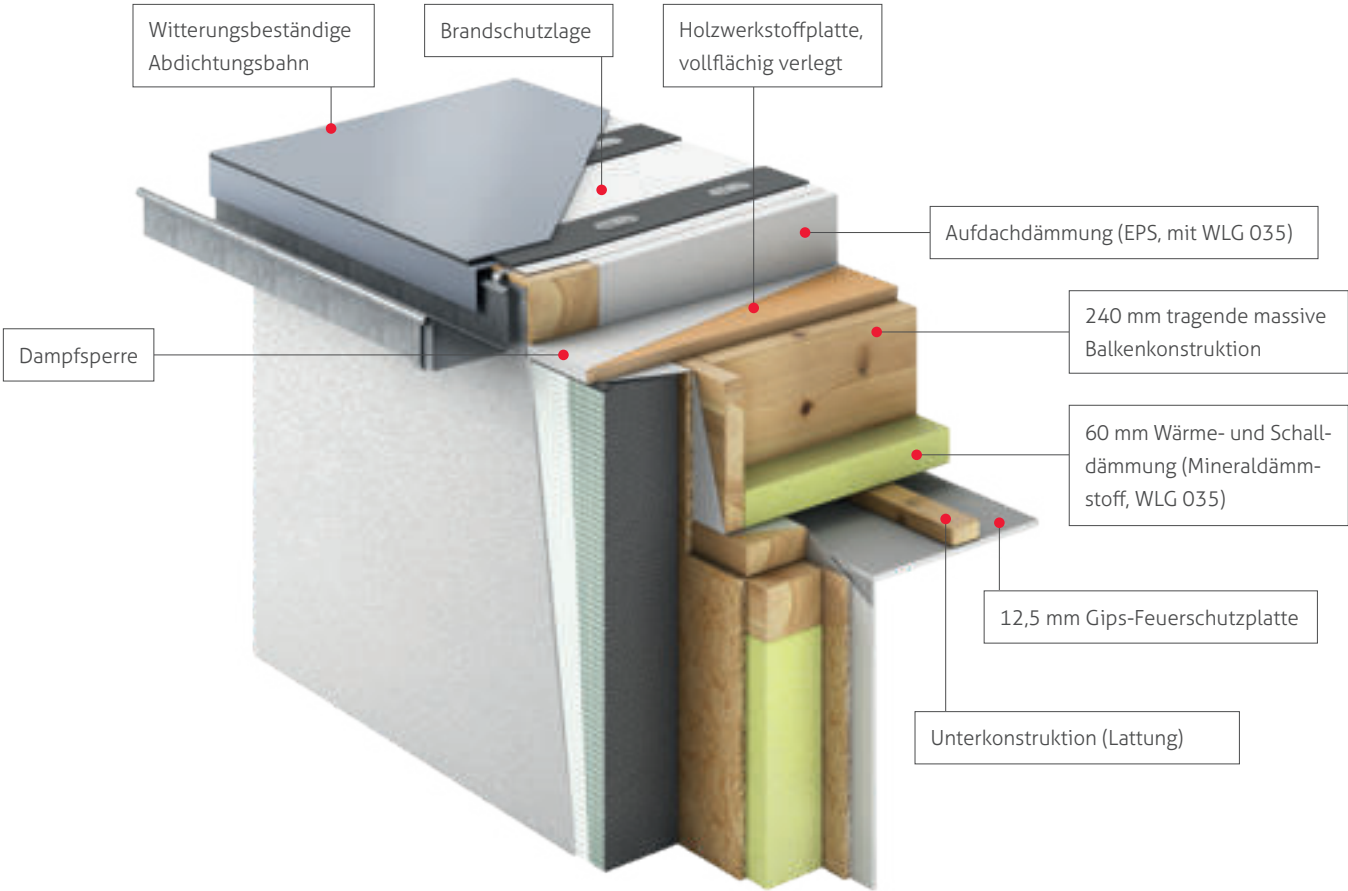
HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wärmedämmwert von Hanse Haus-Pultdächern ab Ausbaustufe „Fast fertig“ $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Widerstandsfähiges Trapezblech, verzinkt und farbig beschichtet. Viele Farbtöne zur Auswahl



1) Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)

4.6 | Flachdächer



Aufbau der Hanse Haus-Flachdächer: ¹⁾

		AUSBAUSTUFE			
		A	T	F	S
	witterungsbeständige Abdichtungsbahn	■	■	■	■
	Brandschuttlage	■	■	■	■
	Aufdachdämmung (EPS, WLG 035) mit einer Dachneigung von $\geq 2^\circ$	■	■	■	■
	Dampfsperre	■	■	■	■
	Holzwerkstoffplatte	■	■	■	■
240 mm	tragende massive Balkenkonstruktion	■	■	■	■
60 mm	Wärme- und Schalldämmung (Mineraldämmstoff, WLG 035) zwischen den Balken		■	■	■
	Unterkonstruktion (Lattung)		■	■	■
12,5 mm	Gips-Feuerschutzplatte			■	■

AUSBAUSTUFE

A T F S

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Durch effiziente Dämmung erreichen Hanse Haus-Flachdächer ab Ausbaustufe „Fast fertig“ im Mittel einen Wärmedämmwert von $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Auf Wunsch ist eine Dachbegrünung oder eine Kiesschüttung möglich



1) Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q)

5 | LOGGIEN

Bei vielen Hausentwürfen wird der Grundbaukörper mit zusätzlichen Bauteilen wie beispielsweise Balkonen, Wintergärten, Loggien oder überdachten Terrassen erweitert. Um diese Bauteile optimal vor Witterungseinflüssen zu schützen, achten wir außer auf einen konstruktiven Holzschutz besonders auf die Verwendung von widerstandsfähigen Materialien. So kommen im Außenbereich beispielsweise vollverzinkter Stahl, Edelstahl, Holz der Douglasie, Bangkirai oder Lärche und verzugfreies Brettschichtholz zum Einsatz.

Auch Garagen, Carports, Haustürüberdachungen und weitere Sonderbauteile gehören zu unserem Leistungsumfang. Die genaue Ausführung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Auftragsgrundriss und dem individuellen Angebot.

Ausführung von Loggien:

Loggiaböden werden mit Gefälle ausgeführt und erhalten eine dauerhafte, UV-beständige Abdichtung

Loggien ab einer Fläche von 10 m² erhalten eine Gefälledämmung auf der Decke. Loggiatüren erhalten bei dieser Ausführung im Innenbereich eine Austrittsstufe in Holz weiß/Buche keilgezinkt

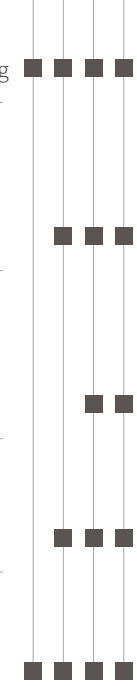
Als Bodenbelag werden standardmäßig (bei einseitigem Gefälle) massive Betonstein-Terrassenplatten verlegt. Art und Farbe der Platten wählen Sie aus unserer großen Musterkollektion

Loggien erhalten ein Geländer aus verzinktem Stahl mit senkrechten Geländerstäben. Es stehen unterschiedliche Designs zur Auswahl

Untersichten von überdachten Terrassen und Loggien werden mit Gipsbauplatten versehen und weiß gestrichen

AUSBAUSTUFE

A T F S



Frei geplant und perfekt realisiert Ihr Zuhause können Sie auf Wunsch mit Loggien, Balkonen, Carports, Garagen, überdachten Freisitzen und vielem mehr ganz individuell erweitern. Für die Konstruktion aller Sonderbauteile haben wir sichere und dauerhafte Lösungen entwickelt, die sich tausendfach bewährt haben.

6 | FENSTER UND TERRASSENTÜREN

Hochwertig wärmedämmte Fenster sind für einen Rundumwärmeschutz genauso wichtig wie die Wand oder das Dach Ihres Hauses. Unsere Fenster und Terrassentüren sind für den Bau von Effizienzhäusern 40 (KFNWG, KFNWG-Q) geeignet – bezogen auf das zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Gebäudeenergiegesetz (GEG) – und ergänzen damit die Hanse Haus-Gebäudehülle perfekt. Die Montage der Elemente erfolgt entsprechend den hohen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau bereits in unserem Werk.

EINBRUCHSCHUTZ FÜR IHRE SICHERHEIT

Wir setzen für unsere Fenster einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein, die mindestens die Widerstandsklasse RC1N besitzen. Laut Statistik der Polizei erfolgt in 90 % der Fälle ein Einbruch durch Aufhebeln der Fensterrahmen mit beispielsweise einem langen Schraubendreher. Das lärm erzeugende Einschlagen der Fensterscheibe wird von Einbrechern lieber vermieden. Unsere RC1N-Fenster sind mit nur schwer aufhebelbaren Pilzkopfverriegelungen ausgestattet und bieten so einen sinnvollen Einbruchschutz. Zusätzlich versehen wir unsere Fenster dem RC1N-Standard entsprechend mit abschließbaren Griffoliven (bis auf die gemäß Bauordnung ausgewiesenen 2. Rettungswege), so dass selbst bei einer zerstörten Scheibe kein Öffnen des Fensterflügels möglich ist. Im Rahmen

einer polizeilichen Beratung zum Einbruchschutz wird regelmäßig die Widerstandsklasse RC2 empfohlen. Diese unterscheidet sich zu RC1N – vereinfacht dargestellt – durch zusätzliche Pilzkopfverriegelungen und die Verwendung von Sicherheitsglas, um einen höheren Schutz vor dem seltenen Glaseinbruch zu gewährleisten. Unsere im Standard enthaltenen Haustüren und Dreh-Kipp-Terrassentüren in Erdgeschossen führen wir in der Widerstandsklasse RC2 aus.

Hebeschiebetüren können als Mehrleistung auch in RC2 ausgeführt werden. Noch höhere Widerstandsklassen werden von der Polizei im Privatbereich als nicht notwendig eingestuft. Grundlegende Informationen zu Brand- und Einbruchschutz finden Sie auch auf den Internetseiten der VdS Schadenverhütung GmbH (www.vds-home.de) oder auf den Internetseiten der Polizei.

GEPRÜFTE FENSTER AUS EIGENER PRODUKTION

Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster und Terrassentüren selbst produzieren. Unsere Fensterproduktion lassen wir von einer akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwachen. Das führt dazu, dass wir als Fensterproduzent sogar im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen werden (siehe www.polizei.bayern.de, Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung).



Keine Chance Wir sind von der Qualität der Hanse Haus-Fenster so überzeugt, dass wir ab und an die Besucher unseres Frühlingfestes gerne einmal selbst testen lassen, wie widerstandsfähig die hochwertigen Beschläge sind. Sämtliche Versuche waren bisher erfolglos.

6.1 | Fenster/Terrassentüren



HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Wärmedämmende Mehrkammer-Kunststoffprofile
- ✓ 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, U-Wert des Glases nur 0,5 W/m²K, R_w = 37 dB¹⁾
- ✓ Die Ränder der einzelnen Glasscheiben sind thermisch voneinander entkoppelt, so dass Kondenswasserbildung nahezu unterbunden wird
- ✓ Fenster- und Terrassentüren werden standardmäßig in Widerstandsklasse RC1N ausgeführt; Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschoss in RC2
- ✓ Abschließbare Griffolive an allen Fenstern und Terrassentüren
- ✓ Universal-Rollladenkasten, bestückbar mit Rollläden, Raffstores oder Insektenschutzrollos⁴⁾. Diese können auch zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden

Ausführung der Hanse Haus-Fenster und Terrassentüren:

Es werden hochwertige und energiesparende Kunststofffenster und Terrassentüren in der Widerstandsklasse RC1N eingebaut. Unsere im Standard enthaltenen Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschossen führen wir in der Widerstandsklasse RC2 (mit P4A-Sicherheitsglas) aus. Die Montage der Elemente erfolgt bereits in unserem Werk

Die Rahmen bestehen aus einem hoch wärmedämmenden Mehrkammer-Kunststoffprofil, Farbe Weiß

Fenster und Terrassentüren erhalten eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung (U_g = 0,5 W/m²K, R_w = 37 dB) mit Edelgasfüllung als weitere Energiesparmaßnahme.¹⁾ Die Verglasung ist mit einem thermisch entkoppelten Randverbund versehen²⁾

Weitere Kennwerte der Verglasung sind der Energiedurchlassgrad g (35 – 38 %) sowie die Lichtdurchlässigkeit L (53 – 55 %)

Fenster im Bad, Duschbad³⁾ und Gäste-WC³⁾ sind wahlweise mit Klar- oder Strukturglas ausgestattet

Alle Fenster und Terrassentüren verfügen über eine abschließbare Griffolive (bis auf die gemäß Bauordnung ausgewiesenen 2. Rettungswege). Sie wählen aus verschiedenen Griffmodellen nach Muster

Bei ausgebautem Dachgeschoss werden Dachflächenfenster, soweit im Auftragsgrundriss vorgesehen, in Kunststoff, Farbe Weiß, ausgeführt und mit Wärmeschutzverglasung (U_w = 1,3 W/m²K) versehen

Größe und Anzahl von Fenstern und Terrassentüren entnehmen Sie den Auftragsgrundrissen. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne Fensterfolierungen, Holz- oder Holz-Alu-Fenster oder auch Schiebetüren in verschiedenen Varianten an. Darüber hinaus bieten wir Ihnen gerne auch verbesserte Schall- und Sicherheitsverglasungen an.

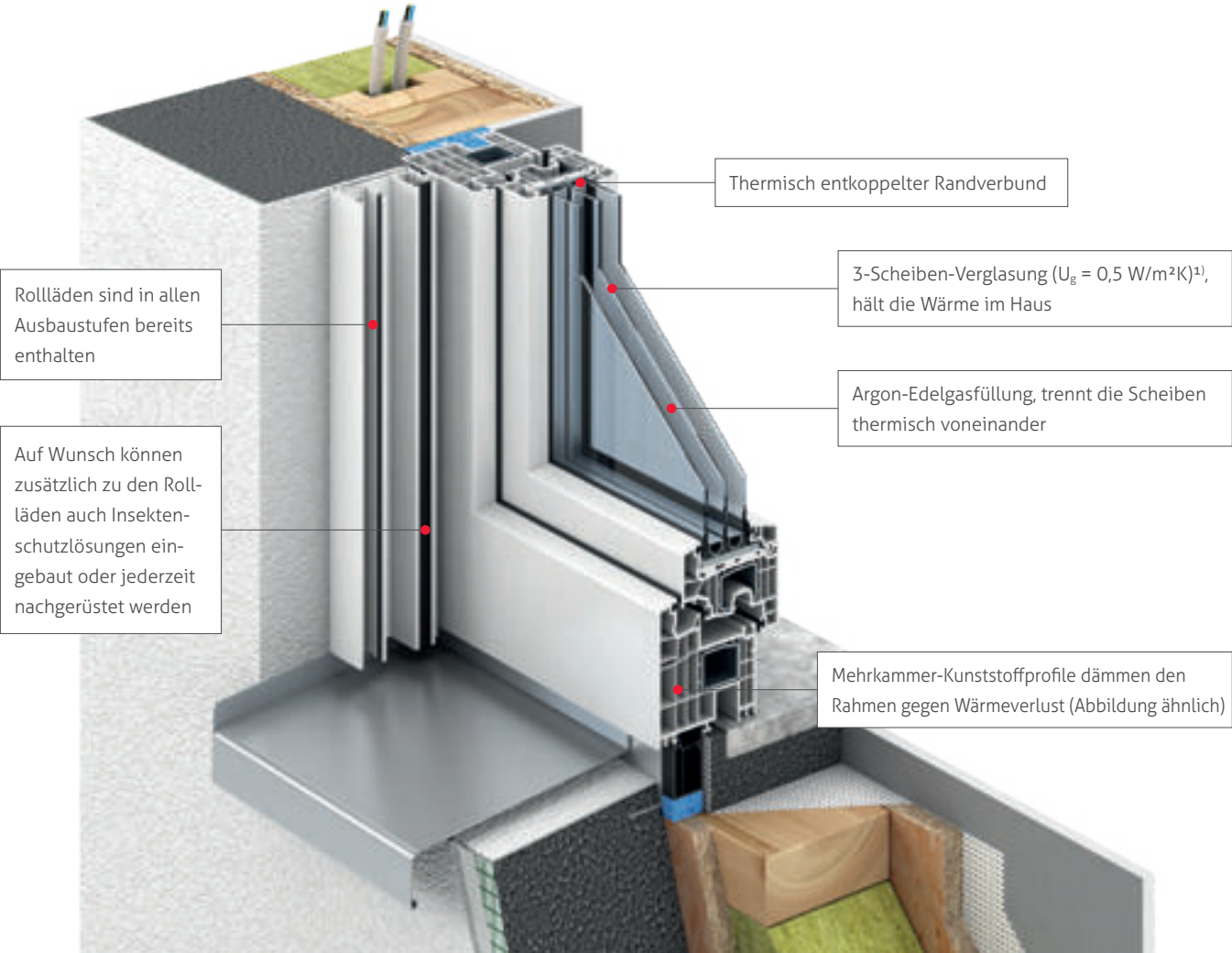
Zur Verschattung der Fenster können Sie neben den standardmäßigen Rollläden auf Wunsch auch Raffstores oder Klappläden wählen.

Je nach Lage und Ausrichtung des Hauses kann es erforderlich sein, dass auch Dachflächenfenster oder Fenster in hohen Kniestöcken mit Verschattungsmöglichkeiten versehen werden. Anhand Ihrer Bauantragsunterlagen überprüfen wir dieses für Sie und bieten Ihnen gegebenenfalls notwendige Sonderverschattungen separat an.

1) Der U_g-Wert bei Sonderverglasungen, speziellen Fenstergrößen und ggf. Haustechnikkombinationen kann hiervon abweichen
2) Sofern technisch möglich
3) Falls im Lieferumfang enthalten
4) Sofern technisch möglich

AUSBAUSTUFE

ATFS



6.2 | Fensterbänke

Ausführung der Fensterbänke:

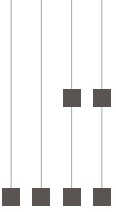
Innenfensterbänke werden aus beschichtetem Holzwerkstoff in verschiedenen Dekoren, Kunststein oder Naturstein jeweils nach Muster ausgeführt

Außenfensterbänke aus Leichtmetall. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Musterfächer

Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne Außenfensterbänke aus Naturstein in verschiedenen Dekoren an

AUSBAUSTUFE

ATFS



6.3 | Rollläden

Ausführung der Rollläden:

Fenster und Terrassentüren sind im Erd-, Ober-/Dachgeschoss mit Rollläden ausgestattet.^{2), 3)} Die Rollläden werden in wertbeständigem Kunststoff ausgeführt. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster

Rollladenkästen werden flächenbündig und wärmegedämmt ausgeführt

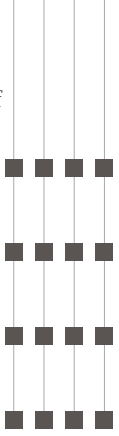
Die Bedienung der Rollläden erfolgt über eine in die Fensterlaibung eingebaute Handkurbel

Zehn Rollläden Ihrer Wahl sind mit einem elektrischen Antrieb (Einzelsteuerung) ausgestattet⁴⁾

Auf Sonderwunsch sind weitere elektrische Antriebs- und Steuerungsmöglichkeiten erhältlich, die auch in Smarthome-Systeme eingebunden werden können. Bei elektrischen Rollläden (Sonderausstattung) ist ein Umrüsten auf elektrische Raffstores (auch in Verbindung mit Insektenschutzlösungen)²⁾ jederzeit möglich.

AUSBAUSTUFE

ATFS



1) Der U_g-Wert bei Sonderverglasungen, speziellen Fenstergrößen und ggf. Haustechnikkombinationen kann hiervon abweichen
2) Sofern technisch möglich
3) Auf Wunsch bei Dachflächenfenstern und Garagenfenstern
4) Je nachdem, an welchen Fenstern, Terrassentüren, Schiebetüren diese zur Ausführung kommen sollen, sind ggf. Nothandkurbeln gegen Aufpreis erforderlich

7 | HAUSTÜR UND INNENTÜREN

In unserem Bemusterungszentrum stehen für Ihr Haus mehr als 30 unterschiedliche Haustürmodelle und mehr als 40 Innentüren in unterschiedlichen Stilrichtungen, Ausführungen und Farben zur Auswahl. Alle Modelle dürfen Sie natürlich

7.1 | Haustür

- HANSE HAUS INKLUSIVE
- ✓ Haustür in Widerstandsklasse RC2 durch z. B. Sicherheitsbeschläge und 5-fach-Verriegelung
 - ✓ Sehr guter Wärmeschutz der Haustür, U-Wert von 1,2 W/m²K im Standard
 - ✓ Große Auswahl unterschiedlicher Hauseingangselemente in unserer Musterkollektion



schon mal live ausprobieren. Lassen Sie sich vom satten Klang beeindruckern, wenn die Tür ins Schloss fällt. Das Haustürsystem entspricht der Widerstandsklasse RC2 gemäß DIN EN 1627 und bietet damit einen erhöhten Einbruchschutz.

Ausführung der Haustür:

Der Rahmen der Eingangstür besteht aus weißen wetter- und lichtbeständigen Mehrkammer-Kunststoffprofilen. Nach unten hin schließt der Türrahmen mit einer thermisch getrennten Bodenschwelle aus Verbundwerkstoff ab

Türblätter bieten wir in verschiedenen Varianten und Designs nach Muster an. Sie werden in wärmedämmender Sandwichbauweise erstellt und verfügen innen-/außenseitig über eine hochwertige Kunststoffdeckschicht, Farbe Weiß. Zwei Anschlagdichtungen sorgen für optimale Dichtigkeit

Türblätter verfügen standardmäßig über integrierte Glasausschnitte/Lichtbänder, die mit 3-fach-Wärmeschutzglas als Sicherheitsverglasung P4A ausgeführt werden. Es stehen verschiedene Designs und Glasarten nach Muster zur Wahl

Außen- und Innenbeschläge bieten wir in verschiedenen Ausführungen an. Sie wählen Stoß- und Türgriffmodelle aus Edelstahl, Aluminium oder Messing nach Muster

Ausstattung der Eingangstür mit einer Tagesfalle Elektrisch steuerbarer Türöffner an der Eingangstür, der über die Türsprechanlage betätigt wird

Dem Auftragsgrundriss entnehmen Sie Größe und Lage des Haustürelementes.

Nebeneingangstür:

sofern im Liefer- und Leistungsumfang enthalten, Widerstandsklasse in Anlehnung an RC2N

T30-Tür:

sofern im Liefer- und Leistungsumfang enthalten, ohne Einbruchschutz

AUSBAUSTUFE

ATFS



FREUEN SIE SICH AUFS NACHHAUSEKOMMEN

Auf Wunsch stehen für die Ausstattung Ihres Hauses Haustüren und Seitenteile aus Kunststoff in vielen verschiedenen Farben und Dekoren, aus Holz oder in einer Kombination aus Holz und Aluminium zur Auswahl. Zutrittskontrollsysteme mit beispielsweise biometrischem Fingerscansensor, Funkfernbedienung, Codetaster, Bluetooth- oder Smartphone-Steuerung erhalten Sie bei uns natürlich aus einer Hand.



7.2 | Innentüren



Ausführung der Innentüren:

Innentürblätter und Zargen verfügen über CPL-Dekoroflächen (mehrlagiges Melamin-CPL-Laminat) in verschiedenen Designs nach Muster. Die Oberflächen zeichnen sich durch hohe Strapazierfähigkeit aus. Dem Auftragsgrundriss können Sie Anzahl, Größe und Lage der Innentüren entnehmen

In die Türzarge sind dreiseitig Lippendichtungen eingearbeitet

Drückergarnituren werden mit Schlüsselschild oder Rosette in Aluminium oder Edelstahl nach Muster ausgeführt

In unserem Bemusterungszentrum stellen wir Ihnen gerne auf Wunsch weitere Innentürmodelle, Schiebetüren, Glastüren, zweiflügelige Türen, Türen mit Rund- oder Stichbogen etc. vor.

AUSBAUSTUFE

ATFS



8 | TREPPEN

Die Treppenanlagen in unseren Häusern sind echte Meisterstücke hochpräzise gefertigter Handwerkskunst. In unserem Bemusterungszentrum haben wir für Sie gleich mehrere unterschiedliche Bauformen ausgestellt, die Sie gerne intensiv testen dürfen. Bereits bei der Hausplanung legen Sie mit Ihrem Architekten fest, ob eine geradläufige Treppe, eine gewendelte

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Treppenbreite standardmäßig ca. 100 cm
- ✓ Massivholztreppe mit eingestemmtten Trittstufen und strapazierfähigem Finish der Oberflächen
- ✓ Auf Wunsch sind unterschiedliche Treppenkonstruktionen, Oberflächenbehandlungen, Holzarten und Farben möglich

Treppe oder eine Podesttreppe für Ihren Grundriss am besten geeignet ist. Mit unserem Ausstattungsberater geht es dann an die Feinabstimmung und Sie suchen Bauart, Materialien, Farbe oder Holzart aus. Wir kümmern uns um die maßgenaue Anfertigung und montieren die Treppe fachmännisch in Ihrem neuen Zuhause.

8.1 | Geschosstreppen

Ausführung der Geschosstreppen:

Bei Häusern mit Dach-/Obergeschossausbau werden Hanse Haus-Innentreppen als Vollholz-Wangentreppe aus hochwertigem keilgezinktem Buchenholz ausgeführt. Die Trittstufen der handwerklich gearbeiteten Treppe sind in Innen- und Außenwange eingestemmt. Die Treppenbreite inklusive der Wangen beträgt standardmäßig ca. 100 cm. Sicherer Halt bietet ein Treppengeländer in Buche, keilgezinkt, mit geradelaufenden Buchenvollholz-Rundstäben. Alle Holzelemente erhalten eine strapazierfähige, transparente Oberflächenversiegelung. Ausführung und Lage der Treppe entnehmen Sie dem Auftragsgrundriss

Sofern im Leistungsumfang enthalten, werden Brüstungsgeländer für Galerien oder Treppenausparungen zum Kellergeschoss analog dem Treppengeländer der Geschosstreppe ausgeführt

Auf Wunsch sind verschiedene Treppenkonstruktionen wie beispielsweise Falwerk- oder Bolzentreppen, andere Materialien wie Stahl oder HPL-Verbundwerkstoff, breiter dimensionierte Aufgänge, Brüstungswände oder auch integrierte Beleuchtungslösungen erhältlich.

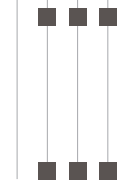
8.2 | Einschubtreppe

Aufbau der Einschubtreppe:

Dauerhaft nicht ausgebaute Dachräume/Spitzböden erhalten eine Einschubtreppe mit Lukenschutzgelenk als Zugang zum Dachraum. Sie ist raumseitig mit einem Deckrahmen, einem Umfassungsrahmen aus mehrfach verleimtem Sperrholz sowie einem Handlauf ausgeführt. Wangen und Trittstufen bestehen aus naturbelassenem Nadelholz. Der wärmeisolierte Deckel erhält beidseitig eine weiße Oberfläche und schließt mit einer umlaufenden Dichtung im Falzbereich sowie dreiseitig umlaufenden verriegelbaren Schließzapfen

AUSBAUSTUFE

ATFS



AUSBAUSTUFE

ATFS



9 | MALERARBEITEN

Bringen Sie Farbe in Ihr Haus und gestalten Sie es so bunt und abwechslungsreich wie Ihr Leben. Es stehen Ihnen auf Wunsch unzählige verschiedene Farbtöne zur Auswahl, die Sie ganz nach Belieben miteinander kombinieren können. Ein frisches Grün im Bad sorgt für einen lebhaften Start in den Tag, warme

mediterrane Farben in den Wohnräumen strahlen südliche Gemütlichkeit aus, während kühle Farben in den Schlafräumen eine beruhigende Wirkung haben. Gerne geben Ihnen unsere Ausstattungsberater weitere Tipps und unterstützen Sie bei der Erstellung des Farbkonzepts für Ihr neues Zuhause.



9.1 | Spachtel- und Tapezierarbeiten

Ausführung der Spachtel-/Tapezierarbeiten:

Wandflächen (sofern diese nicht gefliest werden) und Dachsrägen werden fachmännisch in Anlehnung an Qualitätsstufe 3 gespachtelt, geschliffen und mit Wandbelag Malervlies versehen (außer Technikraum)

Technikraum in Qualitätsstufe 2 gespachtelt und geschliffen

Zimmerdecken werden fachmännisch in Anlehnung an Qualitätsstufe 3 gespachtelt und anschließend geschliffen

AUSBAUSTUFE

ATFS

Die glatte Oberfläche ist eine ideale Basis für die Wandgestaltung.

9.2 | Streicharbeiten

Ausführung der Streicharbeiten:

Wandflächen (sofern diese nicht gefliest werden) und Dachsrägen werden weiß gestrichen

Technikraum weiß gestrichen (ohne Malervlies)

Zimmerdecken werden mit hochdeckender weißer Dispersionsfarbe gestrichen

AUSBAUSTUFE

ATFS

10 | FLIESEN UND BODENBELÄGE

Wenn Sie sich für den großen Leistungsumfang eines schlüsselfertigen Hanse-Hauses entschieden haben, können Sie bei der Ausstattungsberatung unter vielen verschiedenen Bodenbelägen auswählen. Alles unter einem Dach, ohne von einem Geschäft zum nächsten fahren zu müssen. Das nennen wir

Komfort! Boden- und Wandfliesen in Bädern und WCs sind übrigens sogar ab der Ausbaustufe „Fast fertig“ enthalten, so dass Sie in diesem Fall nur noch die Bodenbeläge in den Wohnräumen selbst verlegen müssen.



10.1 | Fliesenarbeiten in Bädern und WCs

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Große Musterkollektion mit aktuellen Wandfliesen in verschiedenen Farben, Formaten (z. B. auch 30 × 45 cm oder 25 × 40 cm) und Dekoren
- ✓ Bodenfliesen in Formaten wie 30 × 60 cm sind bereits standardmäßig enthalten
- ✓ Weitere Fliesenformate sind auf Wunsch möglich

Ausführung der Fliesenbeläge in Bädern und WCs:

Auf Böden im Bad, Duschbad und Gäste-WC, sofern im Grundriss vorgesehen, werden Feinsteinzeug oder keramische Fliesen verlegt

An Wänden werden keramische Fliesen verlegt. Im Leistungsumfang enthalten sind:

Bad:	10 m ²	Wandfliesen
Duschbad:	6 m ²	Wandfliesen
Gäste-WC:	2 m ²	Wandfliesen

AUSBAUSTUFE

ATFS

10.2 | Bodenbeläge in Wohnräumen

Fliesen, Laminat, Parkett, Designbelag (Vinyl) oder lieber Teppichboden? In puncto Fußbodenbeläge hat jeder seine ganz eigenen Vorlieben. Bei uns entscheiden Sie ganz einfach selbst, welche Materialien Sie in den einzelnen Räumen gerne haben möchten. Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen eine große Auswahl – hier finden Sie garantiert etwas, das Ihren Geschmack trifft.

HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Umfangreiche Musterkollektion gemäß aktuellen Wohntrends und Einrichtungsstilen
- ✓ Fliesenformate 30 × 60 cm sind auch in den Wohnräumen im Erdgeschoss standardmäßig enthalten. Größere Formate sind auf Wunsch erhältlich
- ✓ Holzparkett oder Vinyl in Wohnräumen im Erdgeschoss
- ✓ Laminatboden in Wohn-/Schlafräumen im Dach-/Obergeschoss

Ausführung der Bodenbeläge in Wohnräumen:

Wohnräume im Erdgeschoss erhalten einen Bodenbelag aus Feinsteinzeug, keramischen Fliesen, Designbelag (Vinyl) oder Teppichboden bzw. wahlweise ein hochwertiges Parkett aus unserer Musterkollektion

Wohnräume im Dach-/Obergeschoss werden mit Laminat- oder wahlweise Teppichboden ausgestattet. Sie wählen auch hier aus unserer umfangreichen Musterkollektion

Alle Wohnräume erhalten weiße Holzsockelleisten nach Muster

Weitere Bodenbelagsarten bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an.

AUSBAUSTUFE

ATFS

DESIGN UND FUNKTIONALITÄT MIT HÖCHSTER QUALITÄT

Wählen Sie Ihr Lieblingsparkett aus einer Vielzahl an Holz- und Farbmöglichkeiten: Ob rustikal mit charmanten Astlöchern und aufgefüllten Rissen oder harmonisch aus Edelhölzern mit einem homogenen Farbverlauf – unsere Parkettböden sind strapazierfähig, pflegeleicht und unterstreichen Ihren persönlichen Einrichtungsstil.

Die hochwertige Nutzschicht von mindestens 2,5 bis 3 Millimetern steht für Langlebigkeit, während die leimstabilisierte Trägerschicht aus HDF oder Nadelholz konstante Formbeständigkeit garantiert. Dies ist besonders beim Einsatz einer Fußbodenheizung wichtig. Die passgenauen Klick-Verbindungen sowie eine gleichmäßige, strapazierfähige Oberflächenbehandlung mit Öl oder Lack sorgen für ein natürliches Finish.



11 | HEIZUNG



11.1 | Heizungsgrundinstallation

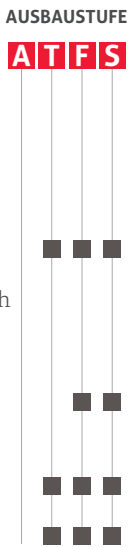
Ausführung der Wärmeverteilung:

Eine komfortable Fußbodenheizung sorgt für die Beheizung des Hauses. Durch die flächendeckende Verlegung der Heizungsschleifen in den Räumen ist eine gleichmäßige Verteilung der Wärme gewährleistet

Bäder werden je nach Heizlastberechnung zusätzlich mit einem elektrisch betriebenen Handtuchheizkörper ausgestattet (sofern Boden-/Wandfliesen im Liefer- und Leistungsumfang enthalten)

Eine individuelle Temperaturregelung erfolgt über Aufputz-Raumthermostate

Hydraulischer Abgleich der Anlage



IHR HEIZSYSTEM

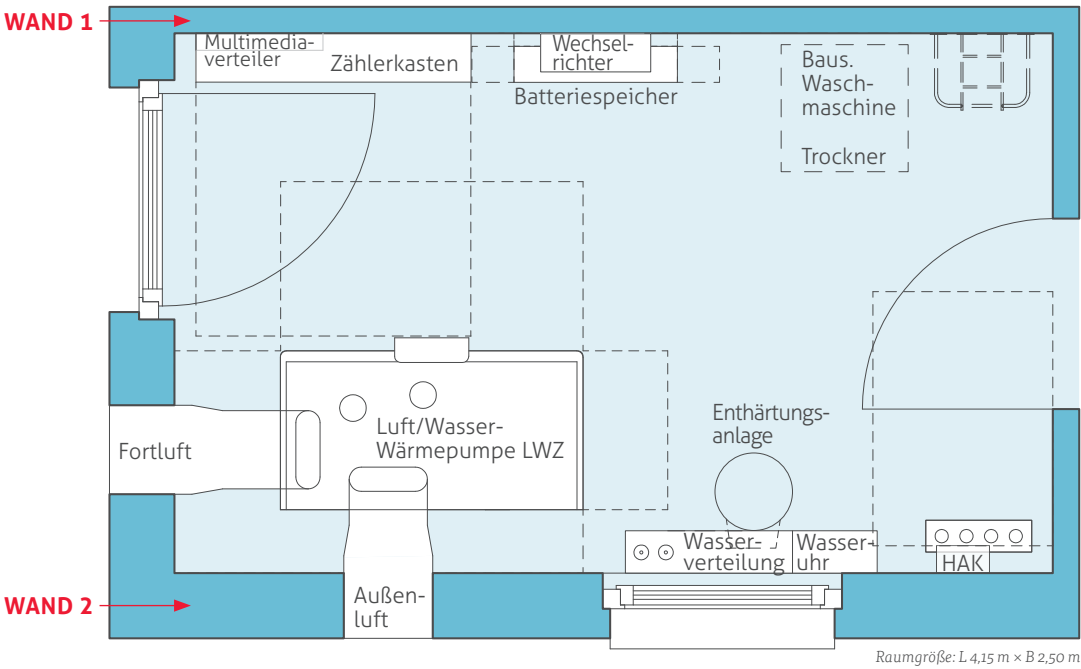
- ✓ Sie können wählen zwischen
 - **Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsfunktion**
nähere Informationen erhalten Sie auf Seite 58
 - **Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung**
nähere Informationen erhalten Sie auf S. 60, 70
 - **Lüftungswärmepumpe dezentral,**
nähere Informationen erhalten Sie auf Seite 62
 - **Sole/Wasser-Wärmepumpe**
nähere Informationen erhalten Sie auf Seite 64
 - **Frischluftwärmetechnik**
nähere Informationen erhalten Sie auf Seite 66
- ✓ Die für Ihr Bauvorhaben passende Heiztechnik wird in Ihrem Angebot individuell gegen Aufpreis berücksichtigt.

11.2 | Zukunftssichere Dimensionierung Ihres Haustechnikraums

Wir empfehlen unseren Bauherren, den Haustechnikraum ausreichend groß zu dimensionieren, damit eine zukünftige Nachrüstung von Photovoltaiksystemen oder eine potenzielle Umstellung auf andere Haustechniksysteme nicht an Platzmangel scheitern. Deshalb haben wir für unsere Bauherren bereits verschiedene Haustechnikräume vorgedacht. Unser Beispiel zeigt einen Haustechnikraum für ein Haus auf Bodenplatte mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe.

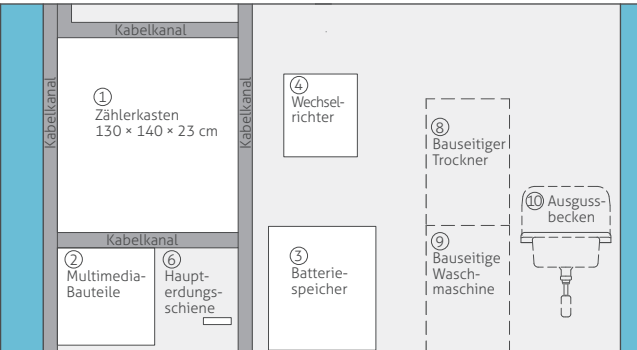
Neben der Heiztechnik, dem Elektrozählerkasten, der Multimediaverteilung und den Hausanschlüssen für Wasser und Strom haben wir bereits den Platz für einen Wechselrichter und einen Batteriespeicher für eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Auch den Platz für eine Waschmaschine, einen Trockner und ein Ausgussbecken sowie eine Enthärtungsanlage haben wir bereits berücksichtigt. Sollte beispielsweise eine Enthärtungsanlage nicht gewünscht sein, entsteht hier zusätzlicher Stauraum.

VORSCHLAG HAUSTECHNIKRAUM

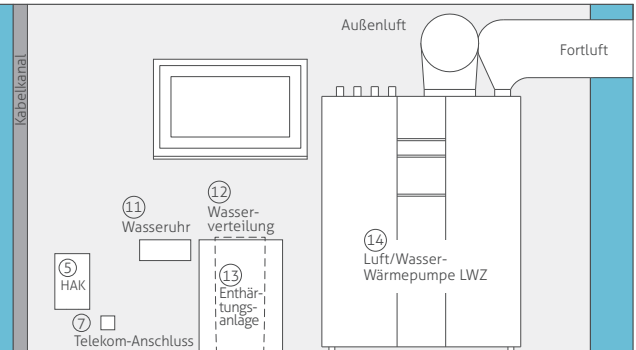


1. Zählerkasten (130 × 140 × 23 cm), Lieferung und Montage durch Hanse Haus. Vor dem Zählerkasten schreiben die Versorger eine freie Verkehrsfläche von 1,20 m vor.
2. Platz für Multimedia-Bauteile (Sat.-Multischalter, Router, Switch etc.)
3. **Optional:** Batteriespeicher inklusive Erweiterung, ggf. Hanse Haus oder bauseits. Beidseitig des Speichers werden 20 cm Freiraum zu Revisionszwecken benötigt.
4. **Optional:** Wechselrichter für Photovoltaikanlage, ggf. Hanse Haus oder bauseits
5. Hausanschlusskasten (gesetzt vom Stromversorger)
6. Haupterdungsschiene
7. Telekom-Anschluss
8. Bauseitiger Trockner
9. Bauseitige Waschmaschine, Vorinstallation durch Hanse Haus
10. **Optional:** Ausgussbecken, ggf. Hanse Haus oder bauseits
11. Wasseruhr (gesetzt durch Wasserversorger)
12. Wasserverteilung inklusive Ausdehnungsgefäß
13. **Optional:** Enthärtungsanlage, ggf. Hanse Haus o. bauseits
14. Luft/Wasser-Wärmepumpe LWZ

WAND 1



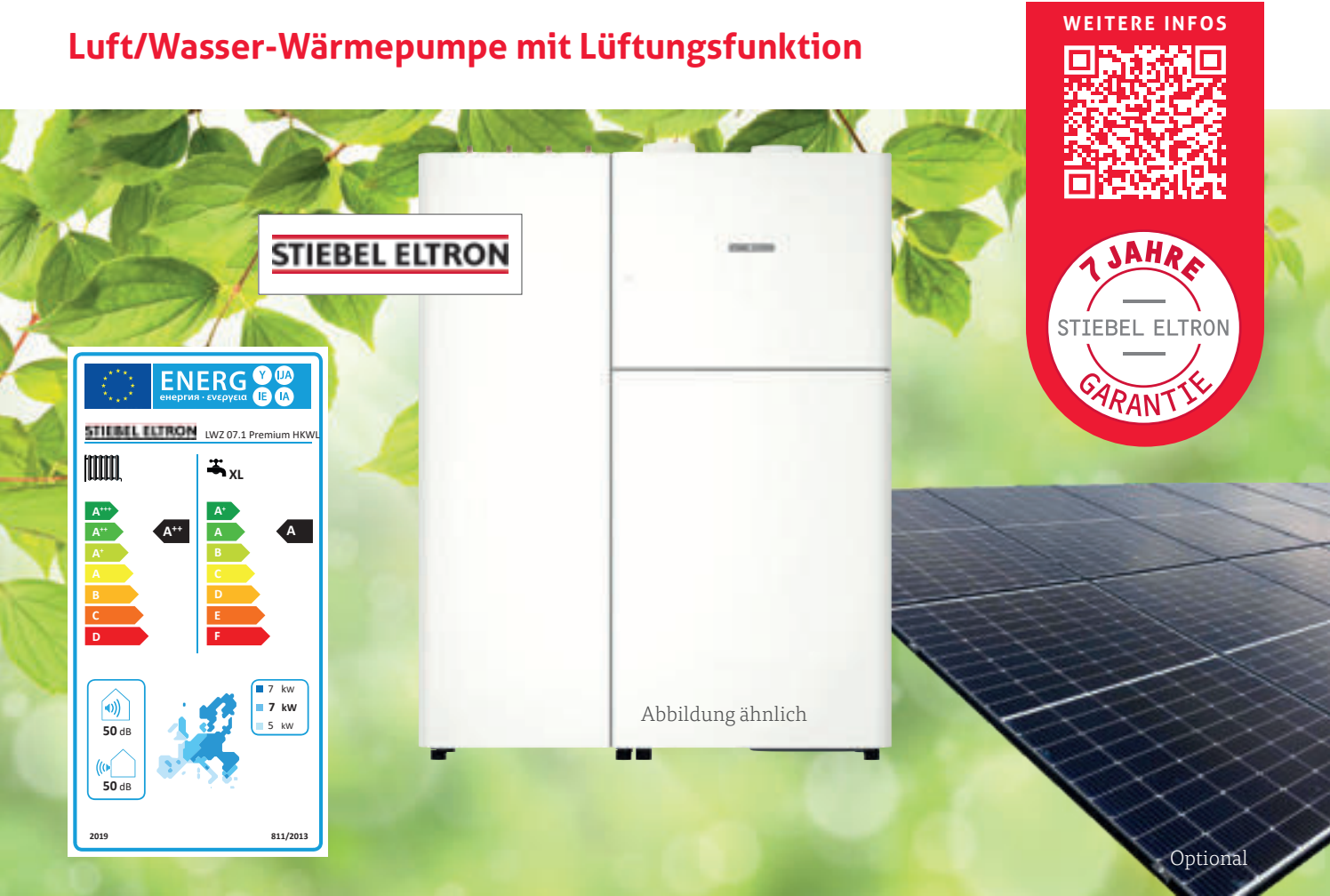
WAND 2



Technik, die perfekt zu Ihnen passt
Heizungssysteme im Vergleich

Bei Hanse Haus können Sie aus allen gängigen Heiztechniken genau das System wählen, das am besten zu Ihren Ansprüchen passt. Gerne zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten unsere Paketlösungen, stellen die Funktionsweise der Anlagen vor und geben Tipps, die Sie in Ihre Entscheidung einbeziehen können.

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsfunktion



Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe gewinnt die Wärme für die Heizung und die Brauchwassererwärmung aus der Außenluft. Zusätzlich entzieht die integrierte Lüftungsanlage den Räumen die verbrauchte Raumluft und gewinnt die darin enthaltene Wärme zurück. Vorgewärmte frische Luft strömt über Zuluftventile ins Haus und sorgt so permanent für ein optimales Raumklima – ohne dass in der kalten Jahreszeit Wärme über die Fensterlüftung verloren geht.

WISSENSWERT

✓

Um 4 kWh Energie aus der Außenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom

✓

Die integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung erhöht den Wohnkomfort

✓

Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fußbodenheizungen geeignet.
Diese sind bei Hanse Haus standardmäßig enthalten

UMFANG DES TECHNIKPAKETS LWZ
MODELLREIHE PLUS

- Kompaktgerät Stiebel Eltron LWZ Plus inklusive integrierten Brauchwasserspeichers
- Ein Sommer-Bypass verhindert in den Sommermonaten eine unerwünschte Wärmeübertragung
- Montage und Inbetriebnahme

UMFANG DES TECHNIKPAKETS LWZ
MODELLREIHE PREMIUM

- Kompaktgerät Stiebel Eltron LWZ Premium inklusive integrierten Brauchwasserspeichers
- Ein Sommer-Bypass verhindert in den Sommermonaten eine unerwünschte Wärmeübertragung
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

- Umlenkhaube für LWZ

Für Raumhöhen < 250 cm
- Raumthermostate Heizen/Kühlen

Thermostate, die neben der Heiz- zugleich eine Kühlfunktion ermöglichen (beeinflusst die Effizienzklasse)
- Kühlfunktion

Kühlfunktion über Fußbodenheizung (nur für die Modellreihe LWZ Premium; nur im Einfamilienhaus möglich)
- Enthalpiewärmetauscher

Zur Feuchterückgewinnung im Innenbereich

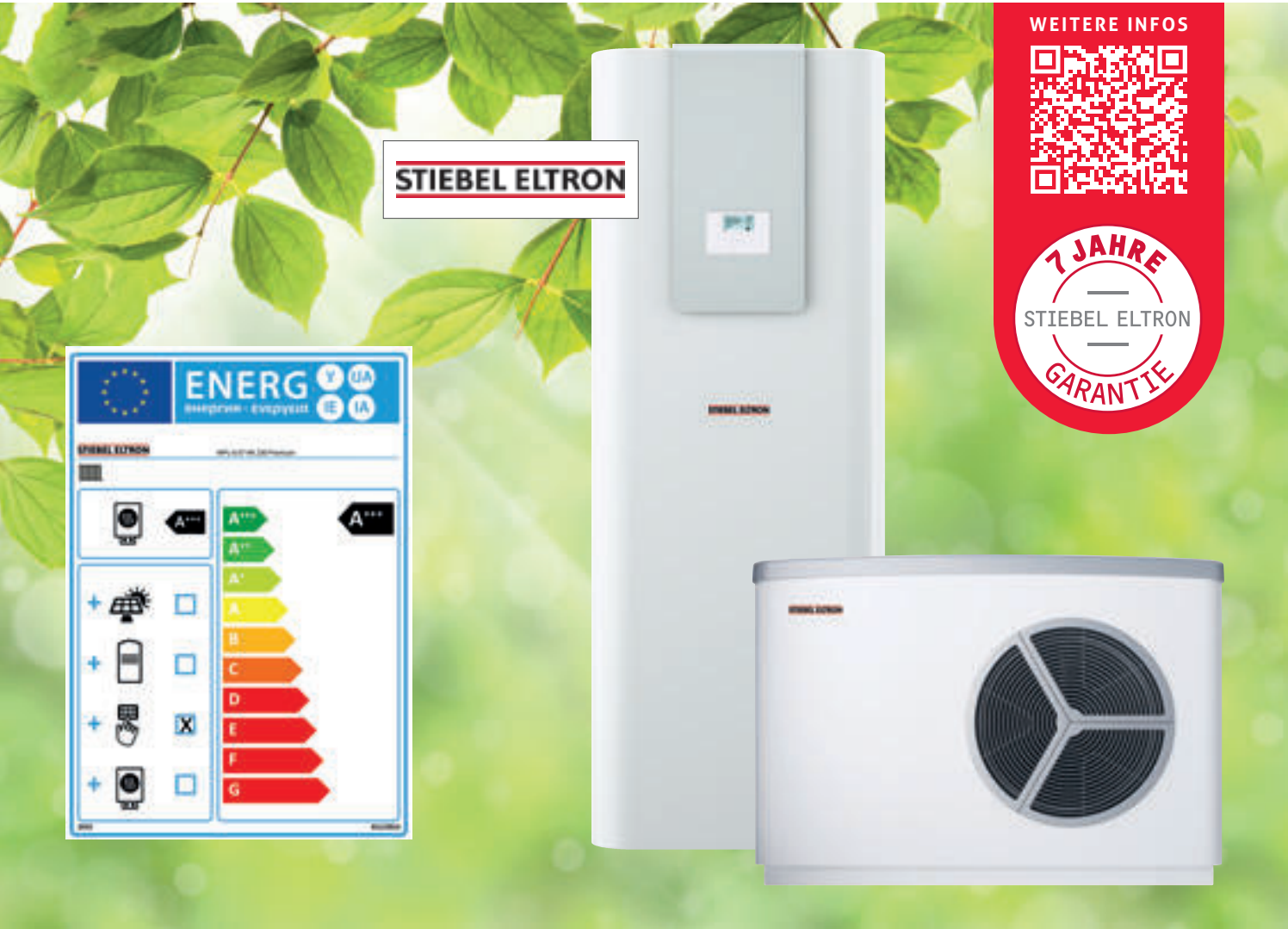
Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Stiebel Eltron					
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Plus mit integriertem Brauchwasserspeicher	180 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Plus mit integriertem Brauchwasserspeicher	200 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	150 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	180 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	200 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe	LWZ Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	225 m²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitärausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung



Eine Inverter-Luft/Wasser-Wärmepumpe Außenaufstellung bezieht ihre Energie aus der Außenluft auf Ihrem Grundstück. Die Anlage sorgt für Beheizung und Warmwasserbereitung im Haus. Eine modulierende Auslegung der Außeneinheit sowie ein optimierter Ansaugtrakt sorgen für einen leisen Betrieb des Außengeräts und zugleich für einen niedrigen Energieverbrauch.

WISSENSWERT

- Um 4 kWh Energie aus der Außenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom. In strengen Wintern kann der Strombedarf entsprechend ansteigen
- Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fußbodenheizungen geeignet. Diese sind bei Hanse Haus standardmäßig enthalten

UMFANG DES TECHNIKPAKETS WPL A 05 HK 230 PREMIUM/ WPL A 07 HK 230 PREMIUM

- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Außeneinheit
- Inklusive Speichermodul HSBC mit 170-Liter-Brauchwasserspeicher (Aufstellung im Haustechnikraum) mit Hocheffizienz-Umwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß und Wärmepumpenmanager

UMFANG DES TECHNIKPAKETS WPL A 10 HK PREMIUM

- Luft/Wasser-Wärmepumpe WPL A 10 HK premium mit Außeneinheit
- Inklusive 300-Liter-Brauchwasserspeicher und 200-Liter-Pufferspeicher (Aufstellung im Haustechnikraum) mit Hocheffizienz-Umwälzpumpe, Ausdehnungsgefäß und Wärmepumpenmanager

OPTIONAL

- Brauchwasserspeicher mit 300 Liter Nenninhalt**
Erforderlich bei Haus mit Einliegerwohnung
- Kelleraufstellung**
Mehraufwand für Aufstellung der Inneneinheit im Keller-geschoss
- Solarvorbereitung**
Zur Vorbereitung des späteren Anschlusses einer Solarthermieanlage. Paket, bestehend aus Vor-/Rücklaufleitungen und einer Fühlerleitung von Unterkante Kellerdecke bis Oberkante Kehlbalkendecke
- Kühlfunktion**
- Solaraufständerung**
Zur Montage von Solarkollektoren bei Flach- oder Pultdach
- Solarthermieanlage**
Eine Solarthermieanlage unterstützt die Brauchwassererwärmung des Hauses während der warmen Monate. Zum Einsatz kommen zwei Hochleistungsflachkollektoren mit einer Fläche von ca. 4,5 m², die auf dem Dach montiert werden. Die Solarthermieanlage wird inklusive Fühler- und Steigleitungen und Steildachmontagesystem fertig angeschlossen. Anstelle des Brauchwasserspeichers wird ein 400-Liter-Solarspeicher montiert
- Zusätzlicher Solarkollektor**
mit einer Kollektorfläche von ca. 2,25 m²
- Bodenplatte für Außengerät**
Bodenplatte 1,40 x 0,75 m, inklusive Frostschrütze für das Außengerät, ohne Erdarbeiten, inklusive 5 m wärmege-dämmter Erdleitungen

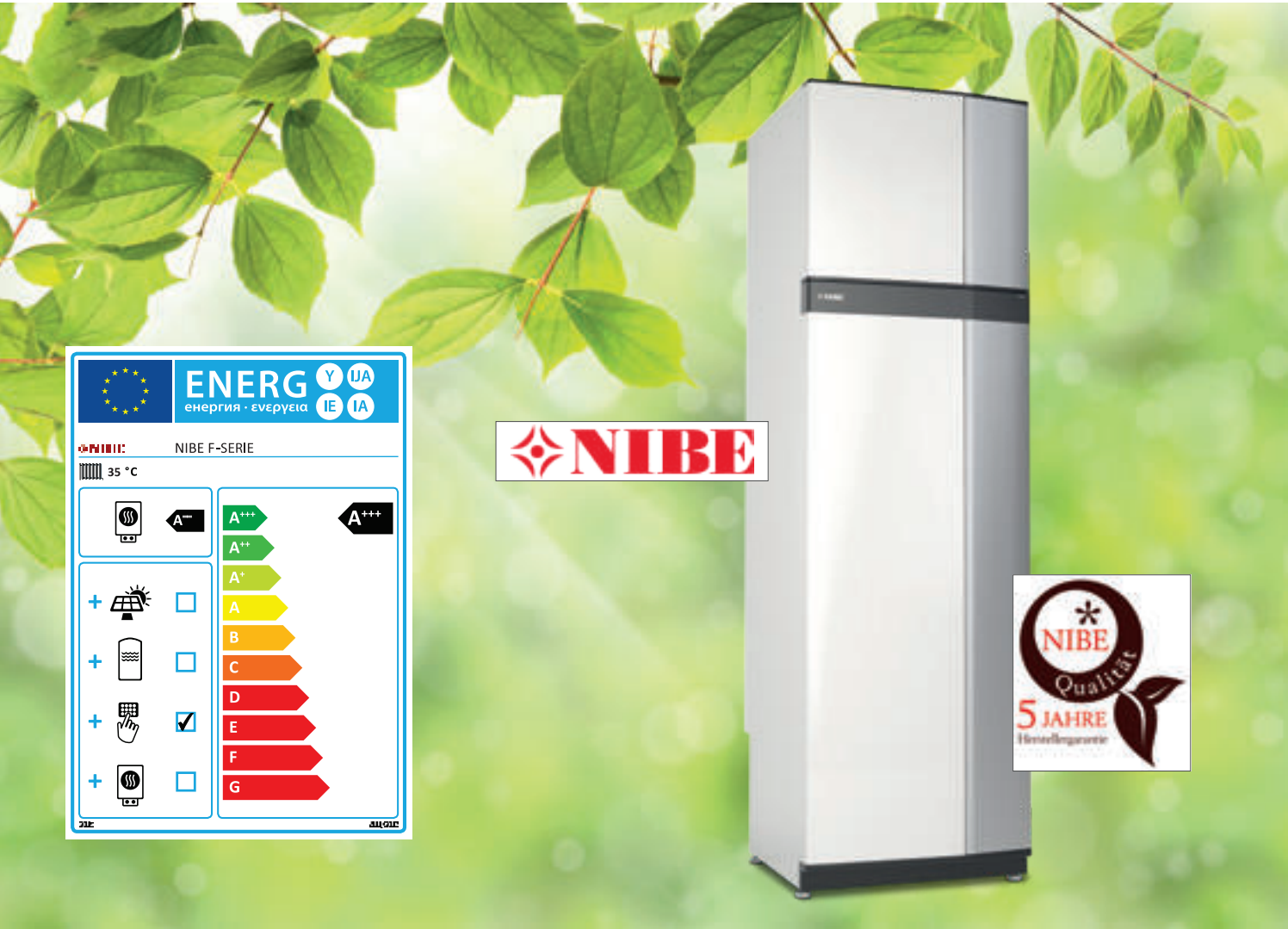
Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Stiebel Eltron					
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	WPL A 05 HK 230 premium und Brauchwasserspeicher HSBC	180 m²	✓	✓ 300-Liter-Speicher erforderlich	✓ 300-Liter-Speicher erforderlich
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	WPL A 07 HK 230 premium und Brauchwasserspeicher HSBC	250 m²	✓	✓ 300-Liter-Speicher erforderlich	✓ 300-Liter-Speicher erforderlich

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitär-ausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Lüftungswärmepumpe dezentral



Die verbrauchte Raumluft dient der Lüftungswärmepumpe als Wärmequelle. Verbrauchte, feuchte Raumluft muss gegen frische, sauerstoffreiche Außenluft innerhalb des Gebäudes ausgetauscht werden. Die Lüftungswärmepumpe nutzt diese Notwendigkeit, indem sie einen möglichst großen Energieanteil aus der Gebäudeabluft zurückgewinnt, bevor diese ins Freie entweicht. Spezielle Nachströmventile sorgen für die Zuführung sauerstoffhaltiger Außenluft ins Hausinnere und damit permanent für eine optimale Raumluftqualität.

- WISSENSWERT
- ✓ Viele Energieversorger bieten besonders günstige Stromtarife für Wärmepumpen an
 - ✓ Das System macht unabhängig von Öl- und Gaspreisen
 - ✓ Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System optimal für Fußbodenheizungen geeignet

UMFANG DES TECHNIKPAKETS

- Kompaktgerät der Nibe-Serie mit integriertem Brauchwasserspeicher
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

- **Kelleraufstellung**
Option zur Aufstellung der Lüftungswärmepumpe im Keller-geschoss
- **Splitsatz DKI 10**
Zur Teilung und getrennten Aufstellung der Lüftungswärme-pumpe bei Geschosshöhen < 2,40 m
- **Zuluftmodul SAM S42**
Mittels Zuluftmodul wird die Lüftungswärmepumpe Nibe S 735 zu einem System mit zentraler Be- und Entlüftung. Die über das Zuluftmodul angesaugte Außenluft wird leicht vorerwärmt und in die Zulufräume geleitet
- **Fernbedienung RMU 40**
Zur Steuerung/Überwachung der Lüftungswärmepumpe von einem anderen Raum im Haus aus. Das System ermög-licht einen direkten Zugriff auf Heiz-, Warmwasser- und Lüf-tungsbetrieb

Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Lüftungswärmepumpe	Kompaktgerät mit integriertem Brauchwasserspeicher	180 m²	✓	—	—

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitärausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z.B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Sole/Wasser-Wärmepumpe



Eine Sole/Wasser-Wärmepumpe nutzt die Erdwärme als Energiequelle. Über eine bis zu 100 m tiefe Sonde, in der eine frostsichere Wärmeträgerflüssigkeit zirkuliert, wird dem Erdreich Energie entzogen und als Wärme für die Heizung und Warmwasserbereitung nutzbar gemacht.

WISSENSWERT

- Um 4,5 kWh Energie aus dem Erdreich zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom
- Wärmepumpenstrom wird in der Regel vom örtlichen Energieversorger subventioniert
- Ideal für die bei Hanse Haus standardmäßige Fußbodenheizung geeignet

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Sole/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron WPE-I HW mit integriertem Brauchwasserspeicher (Stiebel Eltron WPE-I H mit nebenstehendem Brauchwasserspeicher)
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

- Erdbohrung
- Eine Erdsondenanlage inklusive Wärmeträgerflüssigkeit
- Antragstellung bei der Unteren Wasserbehörde

Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte dem Kapitel 16, „Voraussetzungen und Informationen zur Anlagentechnik“, Seite 104.

Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Stiebel Eltron					
Sole/Wasser-Wärmepumpe	WPE-I 06 HW 230 Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	200 m²	✓	—	—
	WPE-I 08 HW 230 Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	250 m²	✓	—	—
	WPE-I 12 HW 230 Premium mit integriertem Brauchwasserspeicher	350 m²	✓	—	—
	WPE-I 06 H 230 Premium mit separatem Brauchwasserspeicher SBB 301 WP	200 m²	✓	✓	✓
	WPE-I 08 H 230 Premium mit separatem Brauchwasserspeicher SBB 301 WP	250 m²	✓	✓	✓
	WPE-I 12 H 230 Premium mit separatem Brauchwasserspeicher SBB 301 WP	350 m²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitärausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.



Die Proxon-Frischlufthwärmetechnik basiert auf einem zentralen Be- und Entlüftungs-System mit Wärmerückgewinnung, dem zwei Wärmepumpen nachgeschaltet sind. Aus den Feuchträumen wie Küche, WC, Bad wird verbrauchte Luft abgesaugt, die zum Zentralgerät geführt und anschließend nach außen geleitet wird. Gefilterte, frische Luft von außen wird gleichzeitig über die Wärmerückgewinnung der Abluft aufgewärmt. Beim Heizen erhöht die drehzahlgeregelte Luft-Luft-Wärmepumpe mit der Abwärme aus dem Gebäude die Zulufttemperatur, die dann zum Heizen der Wohnräume verwendet wird. So lassen sich schnell bei Bedarf Temperaturen in den Wohnräumen regulieren. In den Luftauslässen sitzen elektrische Wärmeelemente, die die Wärmepumpe beim Heizen raumweise unterstützen. Die Luft-Luft-Wärmepumpe kann optional zum aktiven Kühlen umgeschaltet werden. Wegen des milder werdenden Klimas und der länger werdenden Übergangszeiten kommt der Kühlung im Sommer sowie der schnellen Temperaturregelungen eine immer wichtigere Bedeutung zu! Die Warmwasserbereitung übernimmt die zusätzlich Trinkwasser-Wärmepumpe, die mit einem 300-Liter-Wasserspeicher ausgestattet ist. Sie nutzt die Abwärme der Fortluft des Zentral-

gerätes oder die Frischluft dazu und wird deshalb im Technikraum mit aufgestellt. Außengeräte werden bei dem System grundsätzlich nicht benötigt.

- WISSENSWERT
- ✓ Das System nutzt als Energiequelle für die Luft-Luft-Wärmepumpe ausschließlich die Innenluft! Dadurch arbeitet sie besonders effektiv
 - ✓ Eine Photovoltaikanlage könnte vor allem in der Übergangszeit und im Sommer den Strom zum Heizen, Kühlen und zur Warmwasserbereitung liefern
 - ✓ Für das Schlafzimmer steht zur Temperaturabsenkung ein elektronischer Kaltluftanschluss zur Verfügung (erweiterbar um zwei weitere Schlafräume)
 - ✓ Es sind keine Heizkörper (außer in Bad, WC und Haustechnik-/Hauswirtschaftsraum) nötig

UMFANG DES TECHNIKPAKETS FRISCHLUFTWÄRMETECHNIK

- Zentralgerät FWT-Serie 3.0 mit Frisch- und Abluftventilator, Feinstaub-/Pollenfilter ePM 1 für Frischluft, ePM10 für Abluft, Vorwärmung der Frischluft durch Luft-Luft-Wärmepumpe, Kreuzgegenstromwärmetauscher mit geregelter Sommerbypass, Luft-Luft-Wärmepumpe
- Trinkwasser-Wärmepumpe mit 300-Liter-Speicher und 2-kW-Heizstab

KOMPLETTES ROHRSYSTEM MIT FOLGENDEN ELEMENTEN

- Gedämmte und schallsolierte Modularverteiler für Zu- und Abluft im Technikraum, Luftkanalnetz und Blechkanäle aus verzinktem Metall, nach Erfordernis wärmegeklämt, Schalldämpfer und Schalldämmschläuche nach Erfordernis an den Zentralgeräten und zwischen den Räumen
- Zuluftventile mit integrierten Wärmeelementen in den Wohnräumen. Sie werden über den integrierten Datenbus zugeschaltet

- Zwei geregelte Zuluftzonen, im Gerät integrierter Energie-regler
- Elektronisch geregelte Schlafzimmerkaltluft (zur Absenkung der Schlafzimmertemperatur im Heizbetrieb) für einen Schlafrum
- Zentrales, 4,3 Zoll großes Volltouch-Glasdisplay zur Bedienung der Anlage vom Referenzraum aus über den integrierten Datenbus
- Nebenbedienpanels zur Einstellung der Raumtemperaturen in den Wohnräumen, mit dem Datenbus gekoppelt
- Kostenlose App „Proxon Control“ zur Bedienung der Anlage verfügbar
- Passive Feuchteregelung (über die Ventilatoren des Zentralgerätes)
- Elektrisch betriebene Konvektoren in Bädern/Gäste-WCs und Hauswirtschafts- bzw. Haustechnikraum
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

- Aktive Kühl- und Entfeuchtungsfunktion durch die Luft-Luft-Wärmepumpe zur Reduktion der Raumtemperaturen im Sommer (Beschattung erforderlich)
- Cooling-Boost-Funktion zur Steigerung der Kühlleistung um bis zu 20 %
- Elektronisch geregelte Kaltluft für weitere Schlafräume (z. B. Kind 1 und Kind 2 – maximal zwei Räume zusätzlich zum Schlafzimmer möglich)
- Boost-Funktion für die Trinkwasser-Wärmepumpe (6 kW anstelle des 2-kW-Heizstabes)
- Zentrales Glas-Volltouch-Display in 7 Zoll Größe anstelle 4,3 Zoll
- Entfall der elektronischen Nebenbedienpanels in den Wohnräumen (dafür Temperaturmessung in 2 m Höhe hinter einer flachen Abdeckung)



- SG-Ready-Schnittstelle zur Aktivierung der Kühlfunktion über die PV-Anlage (alternativ: Anhebung der Speichertemperatur auf 70 °C – Verbrühschutz erforderlich)
- Aufstellung der Frischlufthwärmetechnik im Keller
- Raumluftoptimierung: automatische Anpassung der Luftwechselrate durch nahe dem TFT-Panel angeordnete CO₂- und Luftfeuchtesensoren

Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Frischlufthwärmetechnik	Lüftungsheizung mit Trinkwasser-Wärmepumpe	300 m²	✓	—	—

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitärausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Zehnder ComfoAir Q 350 TR (bis 200 m² max. beheizte Fläche) bzw. ComfoAir Q 450 TR (bis 300 m² max. beheizte Fläche)
- Die Installation der Lüftungsanlage erfolgt durch qualifiziertes Fachpersonal.
- Ein Sommer-Bypass an der Lüftungsanlage verhindert in den Sommermonaten eine unerwünschte Wärmeübertragung.
- Montage und Inbetriebnahme

OPTIONAL

- Pollenfilter zur Entlastung von Allergikern
- Frischluftansaugung der Lüftungsanlage über Erdgleiche ermöglicht die Aufstellung der Lüftungsanlage im Keller
- Enthalpiewärmetauscher zur Feuchterückgewinnung im Innenbereich

Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.



Die Wohnraumlüftung der Serie ComfoAir von Zehnder-Systems übernimmt keine Heizfunktion im eigentlichen Sinne, ergänzt das bestehende Heizsystem jedoch im Hinblick auf Wohnkomfort und Wirtschaftlichkeit. Durch einen wirkungsstarken Wärmetauscher für höchste Energieeffizienz erreicht die Anlage einen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 90 %. Über ein Rohrsystem wird die vorgewärmte Frischluft auf die Räume des Hauses verteilt. Ein Modulieren der Bypass sorgt mit Komfort-Technologie für eine optimale Steuerung der Zuluft-Temperaturen. Die Bedienung der Anlage erfolgt über ein einfach zu steuerndes Display am Gerät.

WISSENSWERT

- ✓ Das Primärheizsystem wird durch den Einsatz einer Wohnraumlüftung entlastet, so dass weniger Heizenergie benötigt wird
- ✓ Ein Komfort-Lüftungssystem kann mit allen Heiztechniken kombiniert werden. Ausnahme: Wärmepumpen, die bereits über eine integrierte Lüftungsfunktion verfügen
- ✓ Die Anlage sorgt für ein angenehmes, frisches Raumklima und erhöht so merklich den Wohnkomfort. Im Winter können die Fenster geschlossen bleiben, in der warmen Jahreszeit ist die klassische Fensterlüftung möglich

Wärmepumpentechnik CHA-Monoblock



Eine Inverter-Luft/Wasser-Wärmepumpe Außenaufstellung bezieht ihre Energie aus der Außenluft auf Ihrem Grundstück. Die Anlage sorgt für Beheizung und Warmwasserbereitung im Haus. Eine modulierende Auslegung der Außeneinheit sowie ein optimierter Ansaugtrakt sorgen für einen leisen Betrieb des Außengeräts und zugleich für einen niedrigen Energieverbrauch.

Alleinstellungsmerkmal der CHA-Monoblock ist die einzigartige Kombination aus harmonischer Formgebung, hochwertigen Materialien, einer präzisen Verarbeitung und einer dezenten Farbgebung. Die Wärmepumpe ist auffällig unauffällig und fügt sich mit ihrer unnachahmlichen Farb- und Formgebung nahtlos in das Designkonzept Ihres Eigenheims ein. Mit Wolf heizen Sie nicht nur umweltfreundlich und effizient, sondern auch stilvoll.

WISSENSWERT

- Um 4 kWh Energie aus der Außenluft zu gewinnen, benötigt die Anlage nur etwa 1 kWh Strom. In strengen Wintern kann der Strombedarf entsprechend ansteigen
- Durch die niedrigen Vorlauftemperaturen ist das System nur für Fußbodenheizungen geeignet. Diese sind bei Hanse Haus standardmäßig enthalten

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Außeneinheit
- Integrierter 280 Liter Warmwasserspeicher und integrierter 50 Liter Trennpufferspeicher PU50
- Mit dem Kältemittel der Zukunft R290 (Propan). Das natürliche Kältemittel ist nicht ozonschädigend und wirkt sich nahezu nicht auf den Treibhauseffekt aus

OPTIONAL

- Kühlfunktion**
für sanfte Kühlung an heißen Sommertagen
- Kelleraufstellung**
Mehraufwand für Aufstellung der Inneneinheit im Keller-geschoss
- Bodenplatte für Außengerät**
Bodenplatte 1,40 x 0,75 m, inklusive Frostschrze für das Außengerät, ohne Erdarbeiten, inklusive 5 m wärmege-dämmter Erdleitungen

Einen Vorschlag zur Planung des Haustechnikraumes sehen Sie auf Seite 57.

FÜR JEDES HAUS DIE PASSENDE ANLAGENGRÖSSE

Produkt	Gerätetyp	Max. beheizte Fläche	4 Pers. 1 Bad und 1 Dusch-WC	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad, 1 Bad in Einliegerwhg.	4 P. + Einliegerwhg. 1 Bad und 1 Dusch-WC, 1 Bad in Einliegerwhg.
Wolf					
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	Wärmepumpen-Center CHC 07/300-50S mit natürlichem Kältemittel R 290 sowie 280-Liter-Warmwasserspeicher und 50-Liter-Trennpufferspeicher PU50	250 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	Wärmepumpen-Center CHC 10/300-50S mit natürlichem Kältemittel R 290 sowie 280-Liter-Warmwasserspeicher und 50-Liter-Trennpufferspeicher PU50	350 m²	✓	✓	✓
Luft/Wasser-Wärmepumpe zur Außenaufstellung	Wärmepumpe CHA 10 inkl. Pufferspeicher SPU-1-200 und Warmwasserspeicher SEW-1-300	350 m²	✓	✓	✓

Kalkuliert nach dem Nutzungsverhalten eines üblichen 4-Personen-Haushaltes. Sanitärausstattungen, die den Warmwasserbedarf erhöhen, wie z. B. Badewannen in Sondergrößen und Armaturen mit erhöhtem Wasserdurchfluss, sind separat zu betrachten.

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher



Für die Lieferung und Installation von Anlagen und Batteriespeichern auf oder in der Nähe von Wohngebäuden gilt auch 2026 weiterhin ein Mehrwertsteuersatz von 0 %. Einnahmen aus dem Betrieb sind von der Einkommensteuer befreit. Dies betrifft Anlagen, die höchstens 30 kW_p pro Wohn- oder Gewerbeeinheit leisten, unabhängig von der Gebäudeart. Für Betreiber mehrerer Anlagen ist die Befreiung auf Gesamtleistung aller Anlagen auf 100 kW_p begrenzt. Am 25.02.2025 ist das neue Solar-Spitzengesetz in Kraft getreten. Es soll verhindern, dass es an besonders sonnigen Tagen bei gleichzeitig niedrigem Bedarf zu Netzüberlastungen kommt. Für Neuanlagen, die ohne ein intelligentes Messsystem und eine Steuerbox in Betrieb genommen werden, beträgt die maximale Einspeiseleistung 60 % von der installierten Leistung. Bei einer Anlage mit Ost/West-Belegung und Speicher entstehen durch die Begrenzung keine Verluste, bei einer reinen Südausrichtung sind die Verluste mit etwa 3,5 % gering und können durch entsprechendes Nutzerverhalten leicht kompensiert werden. Ein weiterer Punkt aus dem Solar-Spitzengesetz ist die Nullvergütung bei einem negativen Börsenstromkreis. Dies ist der Fall, wenn bei sonnenreichen Tagen zu viel Energie eingespeist wird. Als Ausgleich wird die Zeit der Nullvergütung mit dem Faktor 0,5 an die EEG-Förderzeit angehängt.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR UNSERE BAUHERREN

- ✓ Beratung, Konzipierung und Montage der Photovoltaikanlage
- ✓ Berechnung der Anlagengröße nach den Anforderungen der Bundesländer
- ✓ Renditeabschätzung unter Berücksichtigung von Dachausrichtung, Dachneigung, Standort

Die Vergütung für verkauften Strom richtet sich nach der Anlagengröße. Bei PV-Anlagen bis 10 kW_p, die im ersten Halbjahr 2026 in Betrieb genommen werden, beträgt die Vergütung 7,78 Cent pro eingespeiste kWh. Dieser Betrag gilt für das Jahr der Inbetriebnahme und die folgenden 20 Jahre. Für Strom, den der Hauseigentümer aus dem Stromnetz bezieht, zahlt er ca. 32 Cent pro kWh (inklusive Umsatzsteuer). Aus diesem Grund ist es sinnvoll, so viel Solarstrom wie möglich selbst zu verbrauchen, bevor man den Überschuss ins Netz einspeist. Durch den Einsatz eines Stromspeichers kann der Anteil von eigengenutztem Strom von ca. 25 % auf bis zu 60 % gesteigert werden. Ein Speicher in Deutschland erreicht ca. 250 Ladezyklen pro Jahr. Bei einer nutzbaren Speicherkapazität von 6,31 kWh können so

pro Jahr zusätzlich 1.575 kWh selbst genutzt werden. Beträgt die Einsparung 0,25 € pro kWh, spart der Speicher im ersten Jahr 394 € Stromkosten ein. Je nach Strompreisssteigerungen in den folgenden Jahren liegt die Einsparung höher. Manche Bundesländer und Kommunen vergeben Zuschüsse für die Anlage und den Speicher oder schreiben eine PV-Pflicht für Neubauten vor. Diese richten sich nach der maßgeblichen Dachfläche und den jeweiligen Landesvorgaben. Informationen hierzu erhalten Sie auf der Förderdatenbank des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz und den entsprechenden Seiten der Bundesländer.

UMFANG DES TECHNIKPAKETS BEI HANSE HAUS

- Komplett betriebsfertige Photovoltaikanlage zur Steildach-Montage mit einer Nennleistung von 7,36 kW_p, bestehend aus 16 Markenmodulen mit je 460 W_p Leistung¹⁾
- 1 Wechselrichter
- Leitungsführung vom Versorgungsraum bis in den Dachraum, Trennvorrichtung, Absicherung im Zählerkasten
- Anmeldung beim Versorgungsunternehmen
- Aufdach-Montage auf Sattel- und Walmdach bei Dachsteinen sowie auf Pultdach mit Trapezblech, Inbetriebnahme

OPTIONAL

- **Zusätzliche Photovoltaikmodule**
Markenmodule zur Einbindung in die bestehende PV-Anlage mit einer Leistung von 460 W_p
- **Batteriespeicher**
Intelligenter Lithium-Ionen-Speicher
- **Modulmontage**
Bei Dachbegrünungen oder bei Flachdächern mit Aufständerrung nach den örtlichen Vorschriften

1) Die Modulleistung und Anzahl kann sich zum Auslieferungstermin je nach Verfügbarkeit oder technischem Fortschritt ändern. Entscheidend ist die Anlagenleistung im Kaufvertrag.

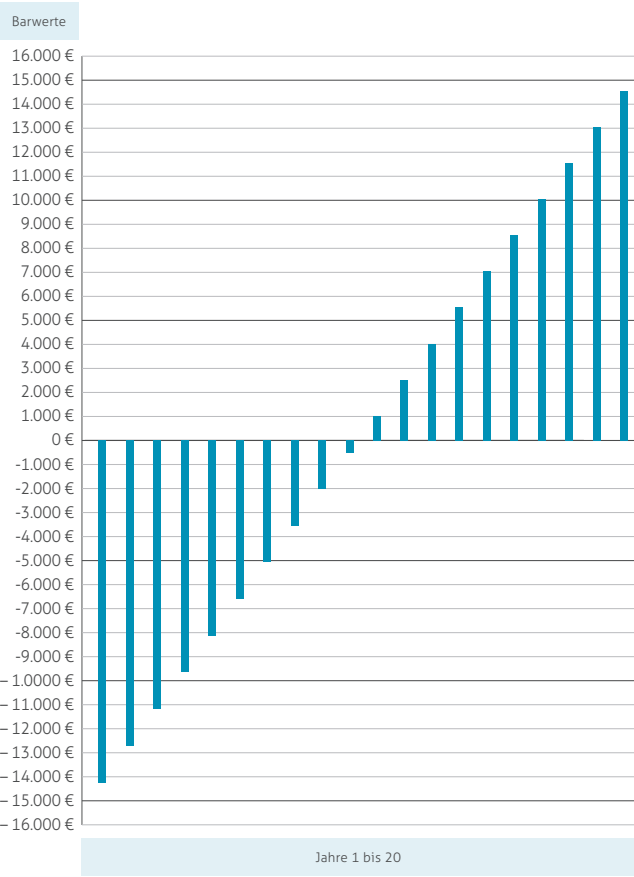
RENTABILITÄT EINER 7,36-KW_p-PHOTOVOLTAIKANLAGE MIT STROMSPEICHER (DATEN 02/2026)¹⁾

Im Folgenden haben wir die Rentabilität einer PV-Anlage von 7,36 kW_p mit einem Speicher von 6,31 kWh nutzbarer Kapazität nach 20 Jahren Betrieb mit der Planungssoftware von PV*SOL berechnet. Angenommen wurde ein Vierpersonenhaushalt mit einem jährlichen Gesamtstromverbrauch von 7.782 kWh pro Jahr. Die Einspeisevergütung wurde nach dem neuen Solarspitzenge-setz auf 60 % am Einspeisepunkt²⁾ begrenzt. Eine Nullvergütung bei negativen Börsenstrompreisen wurde mit pauschal 500 Stunden pro Jahr berücksichtigt. Eine detaillierte 20-Jahres-Simulation sowie die Darstellung der Vergütungsentwicklung über diesen Zeitraum sind derzeit nicht möglich. Insgesamt wird mit der Anlage in 20 Jahren ein Überschuss von 14.524 € erzielt, der im Wesentlichen aus den ersparten Stromkosten resultiert. Im ersten Jahr erzeugt die Anlage 8.484 kWh, davon werden 4.140 kWh selbst verbraucht. Führt man ein E-Auto, das von der PV-Anlage geladen wird, kann der Eigenverbrauch und damit die Wirtschaftlichkeit weiter gesteigert werden.

Anschaffungskosten ohne MwSt.	17.750 €
Davon anteilig für Speicher	4.800 €
Modul-Spitzenleistung	7,36 kW _p
Kapazität des Speichers	6,31 kWh
Anschaffung/Inbetriebnahme	Februar 2026
Jährlicher Stromertrag pro kW Spitzenleistung (Standort: Frankfurt am Main, Süddach, 35° Neigung)	1.157,14 kWh/kW _p
Anteil des selbst verbrauchten Stroms	48,6 %
Einspeisevergütung pro kWh	0,0778 €
Stromkostenersparnis pro kWh	0,32 €
Geschätzte Strompreiserhöhung pro Jahr	2 %
Minderung des Stromertrags aufgrund abnehmender Leistungsfähigkeit der Solarmodule pro Jahr	0,4 %

Renditen	
Objektrendite	9,44 %
Kumulierter Cashflow nach 20 Jahren	14.524 €

KUMULIERTER CASHFLOW DER BEISPIELRECHNUNG



1) Berechnet 02/2026 mit dem Photovoltaik-Rechner von PV*SOL unter <https://pvsol-online.valentin-software.com/>
2) Dynamische Einspeisebegrenzung auf 60 % am Netzeinspeisepunkt bedeutet: Die PV-Anlage darf intern voll laufen, aber die Leistung, die ins öffentliche Netz eingespeist wird, wird dynamisch geregelt, sodass sie zu keinem Zeitpunkt mehr als 60 % der installierten PV-Leistung beträgt. Der Eigenverbrauch ist davon nicht betroffen.



12 | SANITÄRAUSSTATTUNG

Hochwertige Sanitärobjekte verwandeln Ihr Bad in eine herrliche Wohlfühloase. Dort freuen Sie sich täglich über die klare Formsprache von Waschtischen und Wannen, ergonomisch gestaltete Armaturen und pflegeleichte Oberflächen. Damit alles perfekt harmonisiert, können Sie in unserem Bemessungszentrum alle Produkte vorab live erleben – inklusive „Probefliegen“ in der Badewanne. Aus der großen Auswahl an

12.1 | Sanitärgrundinstallation

Ausführung der Sanitärgrundinstallation:
(nur in Zusammenhang mit der Sanitärvorinstallation möglich)

Hanse Haus führt gemeinsam mit Ihnen die Beantragung des Hausanschlusses durch

Die Leistung der Sanitärgrundinstallation erfolgt ab Wasserzählerbügel innerhalb des Hauses (im Hauswirtschafts-/Technikraum)

Im Leistungsumfang enthalten sind:

- ein Absperrventil mit Rückflussverhinderer
- eine Hauswasserstation mit Druckminderer, Filter und Entleerung
- eine Kaltwasserverteilung mit Anschlüssen für:
 - a) Kaltwasser zu den Verbrauchern
 - b) Kaltwasser zum Warmwassererzeuger mit Rückflussverhinderer und Sicherheitsventil

Zuleitungen zwischen Kaltwasserverteiler, Warmwasserbereiter sowie den Verbrauchern werden hergestellt. Die Leitungsführung erfolgt in Kunststoff. Warmwasserleitungen werden gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) sorgfältig gedämmt

Nach Abschluss aller Installationen erfolgt eine Druckprobe des gesamten wasserführenden Systems auf Dichtigkeit

Hanse Haus übernimmt die Installations- und Fertigmeldung der Sanitärinstallation bei Ihrem Versorgungsunternehmen

Abwasserleitungen werden an die vorhandenen Grundleitungen angebunden

AUSBAUSTUFE

ATFS

Keramiken, Möbeln und Armaturen stellen Sie sich Ihr individuelles Wellness-Bad zusammen. Machen Sie sich gerne schon vorab Gedanken über Ihre Wünsche und die Gewohnheiten der Familienmitglieder, damit diese eventuell schon beim Grundriss berücksichtigt werden können. So entsteht am Ende ein stimmiges, komfortables und langlebiges Badezimmer, das perfekt zu Ihnen passt.

12.2 | Sanitärvorinstallationen

Ausführung der Sanitärvorinstallationen:

Gemäß Raumausstattung des Auftragsgrundrisses werden die Kalt- und Warmwasserleitungen in Kunststoff ausgeführt

In der Küche sind „Auf Putz“ ein Spülmaschinenanschluss sowie die Vorinstallation für eine Spüle vorgesehen

Der Hauswirtschafts-/Technikraum im Erdgeschoss ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet

In den Räumen Badezimmer, Duschbad¹⁾ und Gäste-WC¹⁾ wird jeweils ein Spülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik in die Wand eingebaut

Abwasserleitungen werden aus HT-Rohren erstellt. Die Ausführung von Abwasserfallleitungen und in Decken geführten Abwasserleitungen im Bereich von Wohnräumen erfolgt aus speziellem Schallschutzrohr. Die Strangentlüftung wird über das Dach geführt und mündet in einem Abschlussstutzen

1 frostsicherer Außenwasserhahn im Bereich des Hauswirtschafts-/Technikraums

Wir empfehlen aus energetischen Gründen bei der Hausplanung darauf zu achten, dass die Warmwasserleitungen von der Heizungsanlage bis zu den Wasserhähnen, der Dusche oder der Badewanne möglichst kurz gehalten werden können. Dafür ist es vorteilhaft, wenn die Küche, WCs und Bäder in der Nähe bzw. direkt oberhalb des Heiztechnikraumes angeordnet sind. Ist dies nicht der Fall, kann es sein, dass eine zusätzliche Zirkulationsleitung erforderlich ist. Im Rahmen der Ausstattungsberatung, sobald uns alle Details zur Ihrer Raum- und Badplanung vorliegen, prüfen wir das gerne für Sie und bieten eine eventuell notwendige Zirkulationsleitung separat an.

AUSBAUSTUFE

ATFS

1) Sofern im Lieferumfang enthalten



© Duravit AG



© Duravit AG



© Duravit AG

12.3 | Sanitärobjekte

Ausführung der Sanitärobjekte:

BADEZIMMER

Einbaubadewanne, Acryl, ca. 170 × 75 cm, Farbe Weiß

Badewannenarmatur in Aufputz, verchromt, mit Handbrauseset

Duschwanne, Acryl, ca. 90 × 90 cm, in flacher Ausführung, Farbe Weiß

Thermostatbrausearmatur in Aufputz, verchromt, mit Brausestangenset

Duschabtrennung, Echtglas, mit Schwingtür und festem Seitenteil

Waschtisch, Keramik, Breite ca. 65 cm, Farbe Weiß

Waschtisch-Einhebelarmatur, verchromt

Hänge-WC inkl. WC-Sitz, Farbe Weiß, spülrandlos, Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik

AUSBAUSTUFE
ATFS



Ausführung der Sanitärobjekte:

DUSCHBAD (sofern im Lieferumfang enthalten)

Duschwanne, Acryl, ca. 90 × 90 cm, in flacher Ausführung, Farbe Weiß

Thermostatbrausearmatur in Aufputz, verchromt, mit Brausestangenset

Duschabtrennung, Echtglas, mit Schwingtür und festem Seitenteil

Waschtisch, Keramik, Breite ca. 65 cm, Farbe Weiß (soweit technisch möglich)

Waschtisch-Einhebelarmatur, verchromt

Hänge-WC inkl. WC-Sitz, Farbe Weiß, spülrandlos, Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik

GÄSTE-WC (sofern im Lieferumfang enthalten)

Handwaschbecken, Keramik, Breite ca. 50 cm, Farbe Weiß

Mischbatterie als Einhandarmatur, verchromt

Hänge-WC, Farbe Weiß, spülrandlos, Druckplatte für 2-Mengen-Spültechnik

AUSBAUSTUFE
ATFS



ARMATUREN UND SANITÄROBJEKTE VON MARKENHERSTELLERN FÜR IHR BAD

Ihre Sanitärausstattung wählen Sie bei Hanse Haus aus einer umfangreichen Musterkollektion. Bereits im Standard stehen Ihnen bewährte Serien von Markentherstellern zur Auswahl: Bei den Sanitär-objekten sind das zum Beispiel Villeroy & Boch, Duravit oder Ideal Standard. Bei den Armaturen greifen Sie auf Produkte von Grohe, Hansgrohe, Ideal Standard sowie Hansa zurück. Ein besonderes Highlight sind die im Bemusterungszentrum in Oberleichtersbach inszenierten Badsituationen. Unterschiedliche Raumkonzepte und Musterbäder – kombiniert mit optionalen Badmöbeln – bieten Ihnen konkrete Eindrücke sowie frische Ideen für Ihr eigenes Bad. Unser Team unterstützt Sie bei der Auswahl mit einer fundierten, praxisnahen Beratung.

13 | ELEKTROAUSSTATTUNG

Während die Elektroausstattung eines Hauses früher lediglich aus Steckdosen, Lichtschaltern und einer Telefondose bestand, sind die Ansprüche an die Hauselektrik heute deutlich höher.

Deshalb statten wir unsere Häuser zusätzlich z. B. mit moderner Netzwerktechnik aus, die Internet und Fernsehen in allen wichtigen Räumen verfügbar macht und eine Sprechanlage mit Türsprechstelle und Gegensprechstelle nach Muster. Auf Wunsch bieten wir Ihnen komplette Alarmanlagen, Videoüberwachungssysteme, Bustechnik, Smarthome- und Energiemanagementsysteme, die Wohnkomfort und Sicherheit erhöhen. So wird Ihr Haus schon jetzt fit für die Zukunft.

13.1 | Elektrogrundinstallation

Ausführung der Elektrogrundinstallation:
(nur in Zusammenhang mit der Elektroinstallation möglich)

Hanse Haus führt gemeinsam mit Ihnen die Beantragung des Hausanschlusses durch

Die Elektrogrundinstallation beinhaltet:

- die Herstellung einer Anschlussleitung vom Hausanschluss Ihres Versorgers (im Haus) zum Zählerschrank
- den Einbau eines Zählerschranks mit folgenden Installationen:
 - eine Zählerverteilung für eine Wohneinheit nach den örtlichen Vorschriften
 - Zählerversicherungen
 - sowie ein Installationsverteiler
- eine Zuleitung zur Unterverteilung
- ein Kombiableiter (Typ 1 und Typ 2) als Überspannungsschutzeinrichtung
- Anschluss der Potentialausgleichsschiene an den Fundamenterder

Die elektrischen Installationen Ihres Hauses werden durch qualifizierte Fachkräfte nach den gültigen VDE-Richtlinien ausgeführt

1 Gips-Feuerschutzplatte zur späteren Montage des Hausanschlusskastens

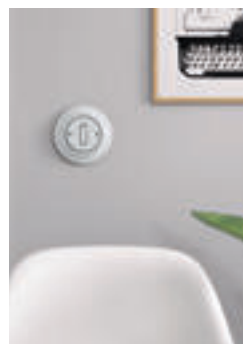
AUSBAUSTUFE

ATFS



SCHALTERPROGRAMME GANZ NACH IHREM GESCHMACK

Weiß oder farbig, abgerundet oder eckig, Edelstahloptik oder Glas – in unserem Bemusterungszentrum zeigen wir Ihnen gerne viele verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten für Lichtschalter, Steckdosen & Co.



Fotos: Busch-Jaeger

IM GANZEN HAUS MULTIMEDIA-STERNVKABELUNG

Unsere Netzwerk- und Antennenverkabelung erfüllt nach heutigem Stand die Ansprüche an zukunftsorientierte Multimedia-versorgungen. Der Sternpunkt der Verkabelung ist die Zentrale im Hauswirtschafts-/Technikraum oder im Keller. Sie verteilt die Signale von Internet, Telefon und TV über Hochleistungskabel in die einzelnen Räume. Der große Vorteil dieser Verkabelung ist, dass auch in Zukunft alle Daten zentral von einem Raum aus verteilt und verarbeitet werden.

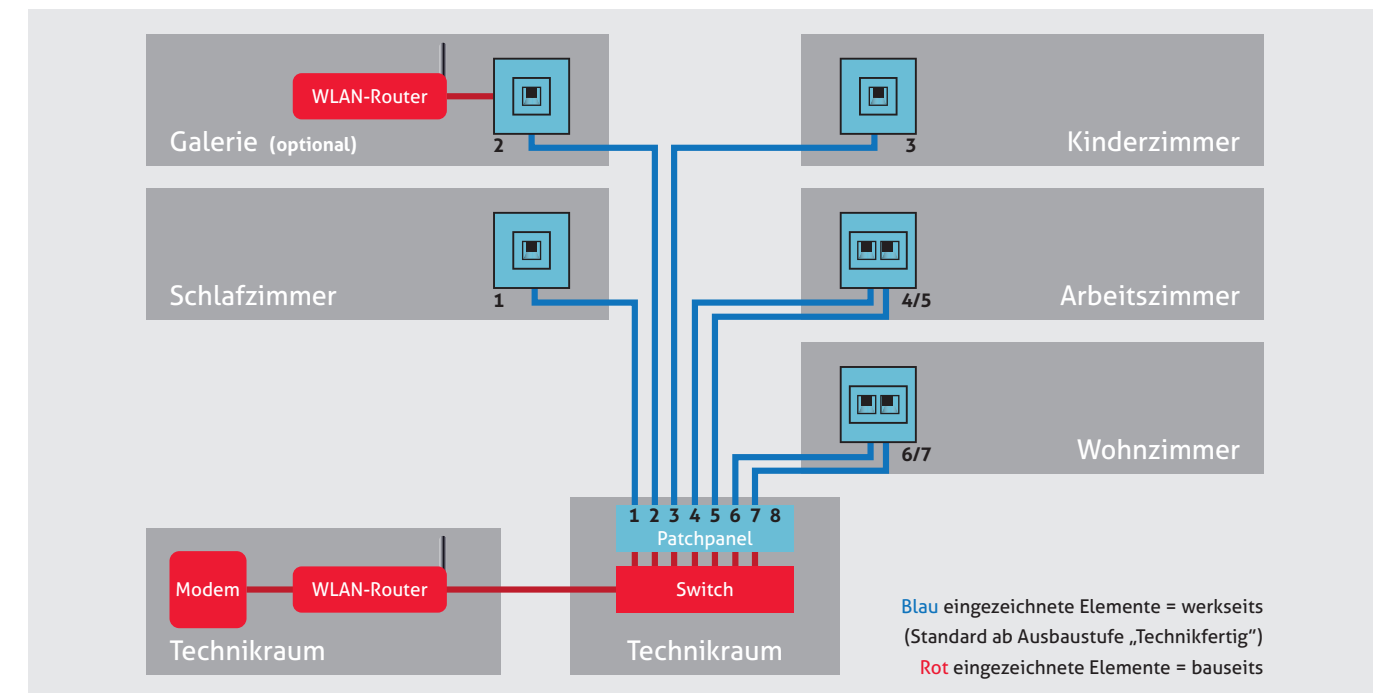
Netzwerke verbinden verschiedene Computer oder Systeme miteinander, um einen Datenaustausch zwischen diesen Rechnern möglich zu machen. Das hat nicht nur den Vorteil, dass Rechner Informationen austauschen können; ein Netzwerk ermöglicht

auch das gemeinsame Nutzen von Ressourcen (alle PCs eines Netzwerkes benutzen z. B. denselben Internetzugang oder greifen auf denselben Drucker zu).

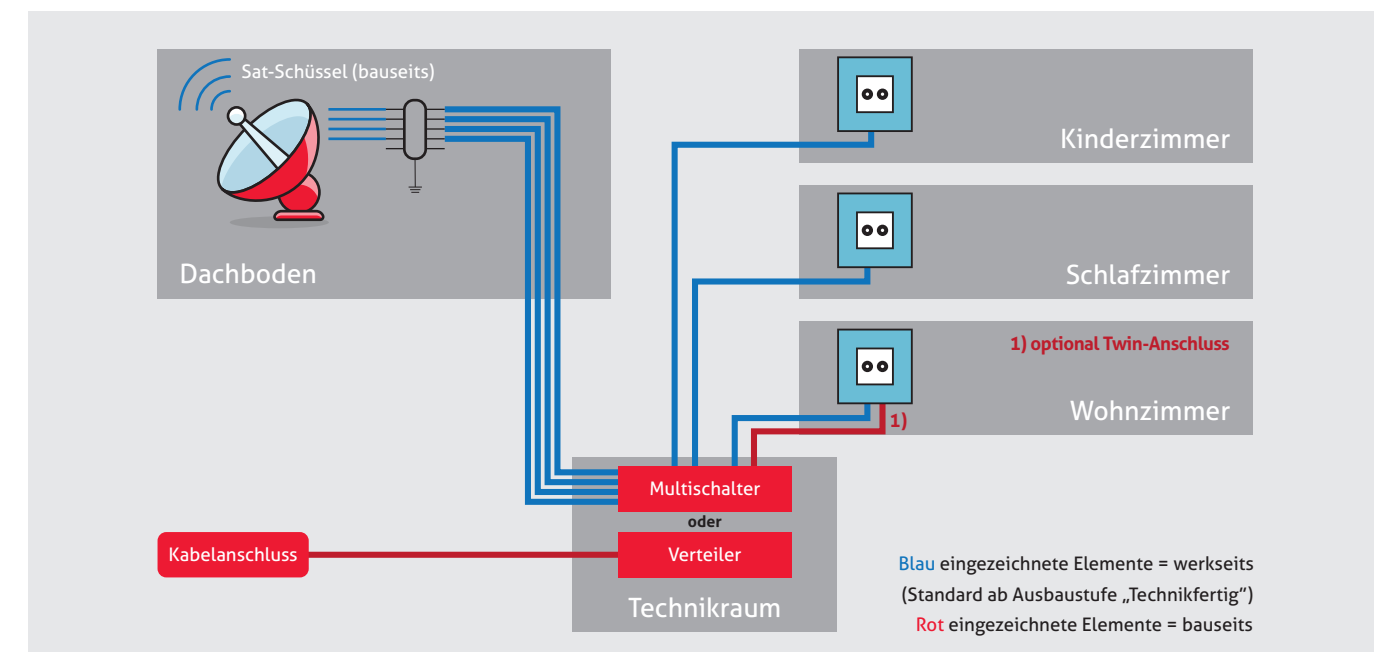
HANSE HAUS INKLUSIVE

- ✓ Zertifizierte Profitechnik garantiert höchste Datenraten im Privatbereich
- ✓ Zur Anwendung kommt eine Netzwerkverkabelung in CAT 7 (600 MHz) und Antennenverkabelung mit Koaxialkabeln (Schirmungsmaß > 100 dB)

NETZWERKVERKABELUNG



ANTENNEN- ODER SATELLITENSCHÜSSEL-VERKABELUNG





Smarthome-Lösungen

Clevere Häuser für mehr Komfort im Alltag

Ein intelligentes Smarthome-System übernimmt beispielsweise die Vernetzung von Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung und sorgt für Einbruchschutz. Wir bieten Ihnen ein System an, das absolut praxistauglich ist und den Alltag erleichtert.

Sie können die Smarthome-Module individuell zusammenstellen und Ihr Zuhause so genau mit den Funktionen ausstatten, die Ihnen jetzt wichtig sind, und später sogar um neue Möglichkeiten und Lösungen erweitern.



MODULBAUSTEINE SICHERHEIT

Ein Smarthome schützt seine Bewohner zuverlässig vor ungebeten Gästen und warnt vor Feuer, Rauch oder Unwetter. Die Kombination aus speziellen Sicherheitsmodulen und den all-

gemeinen Smarthome-Modulen macht es sogar möglich, dass Sie im Alarmfall direkt auf Ihrem Smartphone benachrichtigt werden.

ANWESENHEITSSIMULATION

Ein Smarthome täuscht Anwesenheit vor und hält so ungebetene Gäste fern. Dabei werden Beleuchtung und Beschattung so geschaltet, als ob Sie tatsächlich zuhause wären.

ALARM AUTOMATISCH AKTIV

Verlassen Bewohner ihr Smarthome, schaltet es automatisch in den Sicherheitsmodus.

SOFORT INFORMIERT, WENN'S DARAUF ANKOMMT

Im Alarmfall – egal, ob Einbruch, Brand oder Wasser – können Sie sich durch einen Anruf oder per SMS sofort alarmieren lassen.

PANIKTASTE

Eine Taste neben dem Bett löst per Knopfdruck Alarm aus: grell blinkendes Licht, Jalousien hoch und Licht an.

BESTEHENDE KOMPONENTEN EINSETZEN

Bestehende Smarthome-Komponenten, wie z. B. ein Bewegungsmelder, der dann als Alarmwächter dient, können zur Umsetzung einer vollwertigen Alarmanlage genutzt werden.

SCHUTZ VOR FEUER, WASSER UND UNWETTER

Ihr Smarthome erkennt Wassereintritt, Brand, Sturm und mehr und reagiert bzw. alarmiert Sie sofort.



MODULBAUSTEINE ENERGIESPARPOTENZIAL

Unsere Smarthome-Lösung hilft Ihnen auch beim Energie sparen. Standby-Geräte können stromlos geschaltet werden – ganz automatisch und von alleine. Das Smarthome misst und visualisiert Stromverbräuche und deckt Einsparpotenziale sowie Stromfresser in Ihrem Eigenheim auf.

In Verbindung mit einer Photovoltaikanlage mit Speicher zeigt Ihr Smarthome sein volles Potenzial: Ihre Waschmaschine kann erkennen, ob gerade Strom durch Ihre Photovoltaikanlage produziert wird oder genügend Strom im Speicher vorhanden ist. Erst dann startet der Waschvorgang.

EIGENVERBRAUCH OPTIMIEREN

Nutzen Sie selbst produzierten Strom dann, wenn die Photovoltaikanlage gerade welchen liefert, um z. B. Wäsche zu waschen oder den Geschirrspüler zu betreiben.

ENERGIEPOTENZIALE AUFDECKEN

Mit der Statistikfunktion können Sie Daten Ihrer Geräte aufzeichnen, visualisieren und so z. B. Energiesparpotenziale erkennen.

SONNENENERGIE OPTIMAL NUTZEN

Nutzen Sie die Energie der Sonne, um Ihre Räume auf Komforttemperatur zu bringen. Morgens wird z. B. erst dann beschattet, wenn der Raum die gewünschte Temperatur erreicht hat.

STANDBY-KILLER

Mit einem Knopfdruck können Sie alle stromfressenden Standby-Geräte ganz einfach stromlos schalten.

SELBSTLERNENDE HEIZUNG

Die Heizung lernt, wie lange es braucht, einen Raum auf Temperatur zu bringen. So wird punktgenau geheizt und keine unnötige Energie verbraucht.

KEINER ZUHAUSE

Mit einem Dreifachklick auf eine beliebige Lichttaste im Raum schalten Sie im ganzen Haus die Beleuchtung aus, nehmen die Stromfresser vom Netz und senken die Temperatur.



MODULBAUSTEINE WOHNKOMFORT

Ihr Smarthome unterstützt Sie auch bei einfachen und ganz alltäglichen Dingen im Haushalt. Ob es das An- und Ausschalten Ihrer Lichter ist oder die Steuerung Ihrer elektrischen Rollläden, die Anzeige von Raumtemperaturen an Ihrem Bedienelement

oder das Herstellen von Lichtszenen für Ihren gemütlichen Fernsehabend – alle Funktionen sind immer in Ihrer Nähe verfügbar. Ihr Smarthome ist individuell konfigurierbar und verfügt auch über einen intelligenten Selbstlernmodus.

KINDERSICHER

Kinder drücken gern mal auf Tasten, die sie nicht drücken sollten. Die Kindersicherung im Smarthome schützt vor unliebsamen Überraschungen.

AUTOMATIKMODUS

Die Beschattungssteuerung passt sich dem Stand der Sonne an: Morgens fährt sie die ostseitigen Rollläden für kühle Räume herunter und nachmittags wird westseitig beschattet.

FERNSTEUERUNG

Bedienen Sie Ihr Smarthome von überall aus. Mit der App für Smartphones und Tablets können Sie ganz bequem z. B. den Backofen vorheizen, schon bevor Sie zuhause sind.

EINZELRAUMREGELUNG

In jedem Raum die Wohlfühltemperatur, und das zu jeder Zeit des Tages: Ihr Smarthome erledigt das für Sie automatisch.

FUNKTIONEN KOMBINIERBAR

Alle Funktionen und Aktionen in Ihrem Smarthome lassen sich miteinander kombinieren. Es sammelt permanent Informationen von allen Sensoren, Tastern und Bewegungsmeldern und stellt sie für die Haussteuerung zur Verfügung.

LICHTSZENEN FÜR JEDE SITUATION

Mit einem Knopfdruck auf die Taste neben der Couch herrscht Kinostimmung im Wohnzimmer. Fernseher ein, Rollläden runter, Beleuchtung gedimmt. Perfekt!

13.2 | Elektroinstallationen (ab Installationsverteiler)

Bei Häusern mit Keller wird eine zusätzliche Installationsverteilung im Erdgeschoss und bei Mehrfamilienhäusern in der jeweiligen Wohnung installiert. Die Positionierung der Verteilungen, der Steckdosen, Schalter und sonstigen Elektroanschlüsse in den Räumen können Sie bei uns im Rahmen der Ausstattungsberatung individuell festlegen. Gehen Sie doch einfach in Gedanken die Räume schon einmal durch und überlegen Sie, wo Sie welche Anschlüsse benötigen. Wir sorgen dann für die exakte Positionierung und führen die Installation mit Markenprodukten, u. a. von Busch-Jaeger nach Muster, fachmännisch aus.

HANSE HAUS INKLUSIVE

✓

Elektrobohrungen werden bereits im Werk exakt positioniert

✓

Senkrechte Elektroinstallationskanäle in den Holzständen ermöglichen eine nachträgliche Ergänzung der Unterputzinstallation

✓

Winddichte Elektrodosen in den Außenwänden sorgen für eine dichte Gebäudehülle



AUSBAUSTUFE
ATFS

Abhängig vom Auftragsgrundriss enthält der Installationsverteiler:

5–10 Lichtstromkreise

1 Stromkreis Waschmaschine

1 Stromkreis Spülmaschine

1 Kraftstromkreis

2 Fehlerstrom-Schutzschalter

Ausführung der Hanse Haus-Elektroinstallationen ab Installationsverteiler:

HAUSEINGANG

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

An der Außenwand ist im Bereich neben der Haustür eine Haustürsprechanlage nach Muster vorgesehen

Die Platzierung des Gegensprechelements mit Hörer legen Sie für einen Raum des Erdgeschosses fest. Das Gegensprechelement verfügt standardmäßig über eine Betätigung für den elektrischen Türöffner

WOHN-/ESSBEREICH

1 Serienschaltung mit 2 Brennstellen

1 Doppelsteckdose

6 Einfachsteckdosen

1 doppelte Datendose 2 × 1 GBit

1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

AUSBAUSTUFE
ATFS

KINDER-, GÄSTEZIMMER¹⁾

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

2 Doppelsteckdosen

2 Einfachsteckdosen

1 Datendose 1 GBit

1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

ARBEITSZIMMER

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

2 Doppelsteckdosen

2 Einfachsteckdosen

1 doppelte Datendose 2 × 1 GBit

SCHLAFZIMMER

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

3 Doppelsteckdosen

1 Datendose 1 GBit

1 TV-Anschlussdose für Sat. oder Kabel

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM¹⁾

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

1 Doppelsteckdose

1 Waschmaschinensteckdose

1 Aufputz-Netzwerk-, Datenverteiler

AUSBAUSTUFE
ATFS

DIELE/GARDEROBE¹⁾

1 Relaisschaltung mit 4 Tastern und 1 Brennstelle

2 Einfachsteckdosen

KÜCHE

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

1 Herdanschlussdose

1 Geschirrspülmaschinensteckdose

2 Einfachsteckdosen

2 Doppelsteckdosen

1 Steckdose für den Dunstabzug

1 Steckdose für ein Kühlgerät

FLUR, GALERIE¹⁾

1 Kreuzschaltung mit 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

ABSTELLRAUM¹⁾

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

1 Einfachsteckdose

AUSBAUSTUFE
ATFS

BAD

1 Ausschaltung mit 1 Deckenbrennstelle

1 Ausschaltung mit 1 Wandbrennstelle

2 Einfachsteckdosen

DUSCHBAD¹⁾

1 Ausschaltung mit 1 Deckenbrennstelle

1 Ausschaltung mit 1 Wandbrennstelle

1 Einfachsteckdose

GÄSTE-WC¹⁾

1 Einfachsteckdose

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

Innenliegende Bäder, Duschbäder und Gäste-WCs erhalten eine motorische Raumentlüftung mittels Lüfter

TREPPENHAUS¹⁾

1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle

TERRASSE, BALKON, LOGGIA¹⁾

1 Außenbrennstelle, von innen schaltbar

1 Außensteckdose, von innen schaltbar

WINDFANG¹⁾

1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle

1) Sofern im Auftragsgrundriss vorgesehen

Häuser mit Einliegerwohnung und Zweifamilienhäuser

Bei Häusern, die laut Baueingabeplanung Ihres Architekten als Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung (max. 60 m²) oder als Zweifamilienhäuser geplant sind, werden besondere zusätzliche Maßnahmen hinsichtlich des Schall- und Brandschutzes sowie der Ausstattung notwendig.

Diese Maßnahmen werden nach den gültigen baurechtlichen Bestimmungen und bauaufsichtlich eingeführten Vorschriften

ausgeführt (z. B. Wohnungstrennwände Laborprüfwert Einzelbauteil R_w 61 dB, Wohnungstrenndecken Laborprüfwert Einzelbauteil R_w 82 dB, $L_{n,w}$ 40 dB). So können Sie sicher sein, dass Ihr Bauvorhaben den gesetzlichen Vorschriften entspricht und alle Parteien einen entsprechenden Wohnkomfort genießen können. Als Sonderausführung können wir Ihnen weitere Lösungen zur Erhöhung des Schallschutzes anbieten.



Wenn Sie in Ihrem Haus zusätzliche Wohneinheiten eingeplant haben, steigen die Anforderungen, beispielsweise an Elektroausrüstung und Heiztechnik. Damit Sie bei der Ausstattung auf der sicheren Seite sind, ist der folgende Leistungsumfang je Wohneinheit bei uns Standard:

- eine erforderliche Wohnungsabschlusstür mit Zylinderschloss und einer absenkbaren Bodendichtung (sofern Innentüren im Liefer- und Leistungsumfang enthalten)
- jeweils ein Warm- und Kaltwasserzähler, um Einzelabrechnungen erstellen zu können
- ein in das Heizsystem integrierter Wärmemengenzähler, um eine genaue Heizkostenabrechnung durchführen zu können
- die Erweiterung der Heizungsanlage und/oder des Brauchwasserspeichers, sofern erforderlich
(Für Einliegerwohnungen oder Zweifamilienhäuser ist je nach Effizienzhausstandard und /oder DGNB-Serienzertifikat eine separate Wohnungslüftungsanlage erforderlich)
- ein zusätzlicher Elektroinstallationsverteiler mit den erforderlichen Sicherungsautomaten, ein Fehlerstrom-Schutzschalter nach örtlichen Vorschriften
- eine Erweiterung der Zählerverteilung für einen weiteren Zählerplatz
- die Erweiterung der bestehenden Haustürsprechanlage um eine zusätzliche Gegensprechstelle bei Zweifamilienhäusern
- die Erweiterung der Elektro- und Multimediainstallationen, entsprechend der jeweiligen Raumnutzung
- eine Zirkulationsleitung mit Pumpe

Für jede weitere Wohneinheit bedarf es einer individuellen Prüfung der Erfordernis lüftungstechnischer Anlagen.



15 | BODENPLATTE ODER KELLER

Auch den Keller bzw. die Bodenplatte für Ihr neues Zuhause erhalten Sie von uns aus einer Hand. So übernehmen wir die Planung der Gründung und sorgen für eine einwandfreie Ausführung, die perfekt auf den Grundriss Ihres Hauses abgestimmt

15.1 | Bodenplatte (Ausführung ohne Keller)

HANSE HAUS INKLUSIVE	
✓	Planung und Koordination aller vereinbarten Leistungen
✓	Baugrundgutachten
✓	Entsorgung unseres Bauschuttes
✓	Fachbauleitung für unsere Leistungen

Die folgenden Leistungen sind bei einer Hanse Haus-Bodenplatte enthalten:

PLANUNG

Hanse Haus erstellt die Montage- und Fundamentpläne für Ihre Bodenplatte sowie alle für die Produktion erforderlichen Ausführungspläne. Standardmäßig wird von einer Flachgründung ausgegangen.

STATIK

Die Statik der Bodenplatte wird auf der Grundlage der Ausführungsplanung und Hausstatik durch Hanse Haus erstellt.

WÄRMESCHUTZBERECHNUNG UND ENERGIEAUSWEIS

Als Nachweis für die Einhaltung gültiger Verordnungen bzw. für den Antrag von Fördermitteln erstellt Hanse Haus eine Wärme-schutzberechnung sowie einen Energieausweis.

FACHBAULEITUNG UND BAUANLAUFGESPRÄCH

Gemäß der jeweiligen Landesbauordnung übernimmt Hanse Haus die Fachbauleitung. Diese umfasst Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung aller vertraglich vereinbarten Leistungen. Zusammen mit dem Auftraggeber wird vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt.

BAUGRUNDGUTACHTEN

Ein unabhängiges Baugrundgutachten ist im Leistungsumfang von Hanse Haus enthalten.

Im Einzelnen werden folgende Leistungen erbracht:

- eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- 2 Rammkernsondierungen (Kleinrammbohrungen) im geplanten Baufeld

ist. Sogar ein Baugrundgutachten ist bereits in unserem Leistungsumfang enthalten und bietet Ihnen die Sicherheit, dass die Ausführung aller Leistungen an die geologischen Verhältnisse Ihres Grundstückes angepasst werden kann.

- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben, Aufnahme des Grundwasserstandes
- Einmessen der Sondieransatzpunkte sowie eines Bezugspunktes
- Erstellung des Gutachtens mit textlicher und grafischer Darstellung der Ergebnisse

Nachfolgende Punkte sind Gegenstand des Baugrundgutachtens:

- allgemeine Beschreibung der Baumaßnahme und des Geländes einschließlich Geologie
- Angabe der durchgeführten Untersuchungen
- Baugrundbeurteilung
- Beschreibung der Grundwasserverhältnisse und der Schichtenfolge
- Darstellung der aufgeschlossenen Böden und deren Kenngrößen
- Gründungsempfehlung, gegebenenfalls mit Alternativen
- Angaben zu aufnehmbaren Lasten mit Setzungsberechnungen als Grundlage der statischen Berechnung
- allgemeine Vorgaben und Hinweise für den Erdbau sowie zur Baugrubenerstellung
- Informationen zu Bergbaugeschäft und zur Kampfmittelsituation (sofern relevant)
- Erdbebenzonen
- Frosteinwirkungen
- allgemeine Angaben zu Wasserhaltung und Versickerung sowie allgemeine Hinweise und Empfehlungen

Aus dem Baugrundgutachten können sich unter Umständen von dieser Bau- und Leistungsbeschreibung abweichende zusätzlich zu beauftragende Maßnahmen, z. B. im Hinblick auf Abdichtung und/oder Gründung, ergeben. Aufgrund partieller örtlicher Gegebenheiten können sich noch während der Erdarbeiten Erkenntnisse insbesondere in Hinblick auf Gründungsmaßnahmen ergeben, die zu Mehrkosten führen.

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Hanse Haus stellt die für die Umsetzung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Geräte und Maschinen bereit (z. B. Schalmaterialien, Baustellen-WC, Kran, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen und Restmüll).

FROSTSICHERHEIT/SCHOTTERSCHICHT

Der Auftraggeber veranlasst, dass auf der planebenen Baugrund-sole der nach Gründungsempfehlungen und entsprechend den örtlichen Gegebenheiten erforderliche frostsichere Schotterunterbau zur Ausführung gelangt. Die Fläche des Schotterunterbaus muss auf allen Seiten mindestens 80 cm größer als diejenige der Bodenplatte sein. Der frostsichere Schotterunterbau ist in ausreichender Dicke und mit geeignetem Material nach den Empfehlungen eines Baugrundgutachters herzustellen. Die Frostsicherheit ist vom Auftraggeber durch den Einbau von frostunempfindlichem Schottermaterial gemäß DIN 18196 zu beachten. Der Nachweis, dass der vorhandene Boden frostunempfindlich ist, kann vom Auftraggeber durch ein entsprechendes Baugrundgutachten geführt werden, welches Hanse Haus rechtzeitig vor Baubeginn zu übergeben ist. Der vom Auftraggeber zu erstellende frostsichere Schotterunterbau darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm über die gesamte Fläche nicht überschreiten.

Der Auftraggeber hat ferner dafür Sorge zu tragen, dass unterhalb des frostsicheren Schotterunterbaus ein Ringerder einschließlich der notwendigen Anschlussfahnen, beides aus Edelstahl (V4A), nach DIN 18014 verlegt wird. Das ist vom Auftraggeber mit einem Messprotokoll zu dokumentieren. Die Verlegung hat unterhalb der späteren Außenwände in einer max. Maschengröße von 20 x 20 m zu erfolgen. Die entsprechende Anzahl Anschlussfahnen aus Edelstahl sind durch den Auftraggeber anzubringen und innerhalb der späteren Bodenplattengrundfläche in ausreichender Länge aus dem frostsicheren Schotterunterbau herauszuführen.

SCHNURGERÜST

Nach erfolgter Grobabsteckung durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten wird in der bauseitig ausgehobenen Baugrube durch Hanse Haus ein Schnurgerüst für die maßgenaue Erstellung der Bodenplatte abgesteckt.

Die Feineinmessung und Höhenfestlegung erfolgen durch einen vom Auftraggeber zu beauftragenden Geometer bzw. einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

ENTWÄSSERUNG

Im Leistungsumfang sind Entwässerungsrohre unterhalb der Bodenplatte mit bis zu fünf Entwässerungsanschlüssen vorgesehen. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert. Auf der Grundlage der Ausführungsplanung werden zur Aufnahme der Rohre innerhalb der Baugrube Gräben bis ca. 20 cm Tiefe (ab Oberkante Schotterschicht) ausgehoben. In den Gräben werden Kanalgrundrohre aus PVC-Kunststoff (KG-Rohr), Durchmesser 110 mm, inklusive aller erforderlichen Form- und Verbindungsstücke verlegt und mit bauseits zu lieferndem Sand eingesandet. Unsere Leistungen enden an der Außenkante der Bodenplatte. Nach erfolgter Verlegung werden die Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial verfüllt. Sollte vorhandenes Aushubmaterial nicht geeignet sein, sind erforderliche Mengen hierfür durch den Auftraggeber bereitzustellen.

VERSORGUNGSLEITUNGEN

Die technische Ausführung der Medienzuführung wird durch den Versorger vorgegeben:

- Zur Aufnahme von Versorgungsleitungen (Wasser, Telefon, Strom, Gas) werden im Bereich unterhalb der Bodenplatte bis

zu 16 m PVC-Leerrohre mit Durchmesser 110 mm unterhalb der Bodenplatte verlegt. Die genaue Lage ist uns vom Auftraggeber bzw. von dessen Versorgungsunternehmen in der Planungsphase verbindlich anzugeben

- Alternativ (sofern vom Versorger gefordert) wird anstelle der Leerrohre eine MSH (Mehrsparthauseinführung) in die Bodenplatte eingebaut. Erforderliche Erdarbeiten für die bis zu 4 m langen Leerrohre sind im Leistungsumfang enthalten. Die MSH wird bauseitig zur Verfügung gestellt (der Auftraggeber beauftragt diese bei seinem Versorger). Bei einer MSH entfallen die Leerrohre im Bereich unterhalb der Bodenplatte

Art und Umfang der auszuführenden Leistungen werden individuell erfasst und berechnet.

ERDUNGSANLAGE

Der Potentialausgleich Ihres Hauses beinhaltet:

- eine Anschlussfahne im Haustechnikraum für den Anschluss der Haupterdungsschiene
- einen Funktionspotentialausgleichsleiter in der Bodenplatte, entsprechend der Erdungsanlagenplanung. Die Installation der Erdung wird durch qualifizierte Fachkräfte gemäß den gültigen VDE-Richtlinien ausgeführt

FROSTSCHÜRZEN INKL. FROSTSCHÜRZENAUSHUB (OPTION)

In Abhängigkeit von den örtlichen Gegebenheiten kann sich das Erfordernis ergeben, dass die Bodenplatte umlaufend mit einer nicht erdausragenden Frostschräge versehen werden muss. Im Zuge der Errichtung einer solchen Frostschräge werden bis zu 80 cm tiefe und bis zu 40 cm breite Gräben der Bodenklasse 3 bis 5 ausgehoben. Die Aushubtiefe bezieht sich auf die Oberkante des geplanten Geländes im Endzustand gemäß Ausführungsplanung. Das Aushubmaterial wird neben dem Baukörper mit einem Abstand bis zu 1,50 m seitlich (umlaufend) gelagert. Der Abtransport des Aushubmaterials kann von Hanse Haus gegen Mehrkosten ausgeführt werden.

Die Frostschräge ca. 40/80 cm wird aus unbewehrtem Beton gegen das Erdreich hergestellt. In die unbewehrte Frostschräge wird ein verzinktes Erdungsband (Fundamenterder) einschließlich der notwendigen Anschlussfahnen aus Edelstahl (V4A, bis zu zwei Stück) für den Anschluss des Funktionspotentialausgleichsleiters verlegt. Gelangt eine solche Frostschräge zur Ausführung, kann auf einen frostsicheren Schotterunterbau sowie auf die Verlegung eines darunter anzuordnenden Ringerders verzichtet werden. Auftraggeberseitig ist dann auf der planebenen Baugrubensohle lediglich eine Schotterschicht (Gründungssole) in ausreichender Dicke und Material nach den Empfehlungen des Baugrundgutachters zu erstellen. Diese darf eine Höhentoleranz von +/- 2 cm nicht überschreiten.

PE-FOLIE ALS TRENNLAGE

Unterhalb der Bodenplatte wird eine PE-Folie als Trennlage eingebracht.

BODENPLATTE

Die Bodenplatte als Gründungsbauteil wird in Ortbeton mit einer Stärke von ca. 20 cm in der Betongüte C 20/25 hergestellt. Die Ausführung erfolgt gemäß den statischen Vorgaben. Als Grundbewehrung sind bis zu 12 kg Stahl/m² in der Bodenplatte enthalten. Die Oberfläche der Bodenplatte wird roh abgezogen. Darüber hinausgehende Stahlbewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet.

15.2 | Keller

Der Keller berücksichtigt die mögliche Planung von Wohn- wie auch Nassräumen im Kellergeschoss – für Sie ein Plus an Raum und zugleich an Wohnqualität. Grundlage hierfür bilden eine lichte Rohbauhöhe von 2,70 m (die Rohbauhöhe ist das Rohmaß von Oberkante Kellersohle bis Unterkante Kellerrohdecke) sowie eine alle Außenflächen umfassende Wärmedämmung und eine lastabtragende Wärmedämmung unterhalb der Kellersohle.

Die Gebäudehülle des Kellers in Kombination mit einem Hanse-Haus erfüllt die gesetzlichen Anforderungen des GEG für einen beheizbaren Warmkeller.^{1) 2)}

HANSE HAUS INKLUSIVE	
✓	Planung und Koordination aller vereinbarten Leistungen
✓	Baugrundgutachten
✓	Entsorgung unseres Bauschuttes
✓	Fachbauleitung für unsere Leistungen
✓	Leistungsstufen nach Ihren Wünschen wählbar
✓	Ausführung der Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung gegen zeitweise drückendes Wasser



1) Bezogen auf das zum Zeitpunkt der Drucklegung gültige Gebäudeenergiegesetz (GEG)
2) Ein optionaler Kellerausbau mit einem wärmedämmten Estrich, 120 mm, WLГ 035, vorausgesetzt

Die nachfolgenden Punkte beschreiben Ihnen detailliert, welche umfassenden Leistungen Sie bei der Beauftragung eines Hanse Haus-Kellers erhalten. Mit der Bezeichnung „auf Wunsch“ gekennzeichnete Leistungen erhalten Sie gegen Mehrkosten.

PLANUNG

Hanse Haus erstellt die Montage- und Fundamentpläne für Ihren Keller sowie alle für die Produktion erforderlichen Ausführungspläne.

STATIK

Die Statik des Kellers wird auf der Grundlage der Ausführungsplanung und Hausstatik durch Hanse Haus erstellt.

WÄRMESCHUTZBERECHNUNG UND ENERGIEAUSWEIS

Als Nachweis für die Einhaltung gültiger Verordnungen bzw. für den Antrag von Fördermitteln erstellt Hanse Haus eine Wärmeschutzberechnung sowie einen Energieausweis.

FACHBAULEITUNG UND BAUANLAUFGE SPRÄCH

Gemäß der jeweiligen Landesbauordnung übernimmt Hanse Haus die Fachbauleitung. Diese umfasst Vorbereitung, Überwachung und Abwicklung aller vertraglich vereinbarten Leistungen. Zusammen mit dem Auftraggeber wird vor Beginn der Ausführungsarbeiten eine Grundstücksbesichtigung durchgeführt.

BAUGRUNDGUTACHTEN DURCH HANSE HAUS

Ein unabhängiges Baugrundgutachten ist im Leistungsumfang der Hanse Haus-Kellerbaubeschreibung enthalten.

Im Einzelnen werden folgende Leistungen erbracht:

- eine An- und Abfahrt zur Baustelle
- 2 Rammkernsondierungen (Kleinrammbohrungen) im geplanten Bau feld
- Profilaufnahme und schichtbezogene Entnahme gestörter Bodenproben, Aufnahme des Grundwasserstandes
- Einmessen der Sondieransatzpunkte sowie eines Bezugspunktes
- Erstellung des Gutachtens mit textlicher und grafischer Darstellung der Ergebnisse

Nachfolgende Punkte sind Gegenstand des Baugrundgutachtens:

- allgemeine Beschreibung der Baumaßnahme und des Geländes einschließlich Geologie
- Angabe der durchgeführten Untersuchungen
- Baugrundbeurteilung
- Beschreibung der Grundwasserverhältnisse und der Schichtenfolge
- Darstellung der aufgeschlossenen Böden und deren Kenngrößen
- Gründungsempfehlung, ggf. mit Alternativen
- Angaben zu aufnehmbaren Lasten mit Setzungsberechnungen als Grundlage der statischen Berechnung
- allgemeine Vorgaben und Hinweise für den Erdbau sowie zur Baugrubenerstellung
- Angaben zur Beanspruchungsklasse und/oder Wassereinwirkung und zur Bauwerksabdichtung
- Informationen zu Bergbaugefährdung und zur Kampfmittelsituation (sofern relevant)
- Erdbebenzonen, Frosteinwirkungen
- allgemeine Angaben zu Wasserhaltung und Versickerung sowie allgemeine Hinweise und Empfehlungen

Aus dem Baugrundgutachten können sich unter Umständen von dieser Bau- und Leistungsbeschreibung abweichende zusätzlich zu beauftragende Maßnahmen ergeben, z.B. im Hinblick auf die Kellerkonstruktion einschließlich der Abdichtung und/oder Gründung. Aufgrund partieller örtlicher Gegebenheiten können sich noch während der Erdarbeiten Erkenntnisse ergeben, die zu Mehrkosten führen (insbesondere in Hinblick auf Gründungsmaßnahmen).

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Hanse Haus stellt die für die Umsetzung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Geräte und Maschinen bereit (z.B. Schalmaterialien, Baustellen-WC, Kran, Bauschuttcontainer für Hanse Haus-Verpackungen und Restmüll).

SCHNURGERÜST

Nach erfolgter Grobabsteckung durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten wird in der bauseits ausgehobenen Baugrube durch Hanse Haus ein Schnurgerüst für die maßgenaue Erstellung des Kellers abgesteckt.

Die Feineinmessung und Höhenfestlegung erfolgen durch einen vom Auftraggeber zu beauftragenden Geometer bzw. einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

ENTWÄSSERUNG

Im Leistungsumfang sind Entwässerungsrohre unterhalb der Kellersohle mit bis zu fünf Entwässerungsanschlüssen vorgesehen. Die Grundleitungsanschlüsse werden einbetoniert.

Auf der Grundlage der Ausführungsplanung werden zur Aufnahme der Rohre innerhalb der Baugrube Gräben bis ca. 20 cm Tiefe (ab Oberkante Schotterschicht) ausgehoben. In den Gräben werden Kanalgrundrohre aus PVC-Kunststoff (KG-Rohr), Durchmesser 110 mm, inklusive aller erforderlichen Form- und Verbindungsstücke verlegt und mit bauseits zu lieferndem Sand eingesandet. Unsere Leistungen enden an der Außenkante der Kellersohle. Nach erfolgter Verlegung werden die Gräben mit vorhandenem Aushubmaterial verfüllt. Sollte vorhandenes Aushubmaterial nicht geeignet sein, sind erforderliche Mengen hierfür durch den Auftraggeber bereitzustellen.

Diese Art der Entwässerung sieht bereits standardmäßig den Anschluss von Bädern und WCs im Kellergeschoss vor.

VERSORGUNGSLEITUNGEN

Die technische Ausführung der Medienzuführung wird im Rahmen der Anlaufberatung mit den Versorgern festgelegt:

- eine Wanddurchführung für Versorgungsleitungen oder
- alternativ ein Futterrohr für den späteren Einbau einer bauseitigen Mehrspartenhauseinführung in der Außenwand oder
- der Einbau einer werkseitigen Mehrspartenhauseinführung in der Außenwand

Nach Einführung der Versorgungsleitungen ist die Wanddurchführung fachgerecht abzudichten. Um während der Bauphase ein Eindringen von Wasser in den Keller zu vermeiden, hat der Auftraggeber dafür Sorge zu tragen, dass die Wanddurchführungen bis zum Einbau von Versorgungsleitungen verschlossen bleiben. Art und Umfang der auszuführenden Leistungen werden individuell erfasst und berechnet.

PE-FOLIE ALS TRENNLAGE

Auf der planen Baugrundsohle ist durch den Auftraggeber eine Schotterschicht (Höhtoleranz +/- 2 cm) für die Fläche unterhalb der Kellersohle und mind. 80 cm umlaufend aufzubringen. Die Schichtdicke ist dem Baugrundgutachten zu entnehmen.

Auf die Perimeterdämmung wird eine PE-Folie als Trennlage unterhalb der Kellersohle eingebracht

KELLERSOEHLE

Entsprechend den statischen Berechnungen wird die Kellersohle (Stärke ca. 25 cm) in wasserundurchlässigem Beton (Güte C 25/30) ausgeführt. Als Grundbewehrung sind bis zu 20 kg Stahl/m² in der Kellersohle enthalten. Die Anschlussbewehrung für die Kelleraußenwände wird nach statischen Vorgaben ausgeführt. Die Oberfläche der Kellersohle wird roh abgezogen.

Darüber hinausgehende Stahlbewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet.

ERDUNGSANLAGE

Der Potentialausgleich Ihres Hauses beinhaltet:

- eine Anschlussfahne aus Edelstahl im HWR/Technikraum für den Anschluss der Haupterdungsschiene
- eine Durchführung aus Edelstahl in der Kelleraußenwand
- einen Edelstahl-Ringerder im Arbeitsbereich und einen verzinkten Funktionspotentialausgleichsleiter in der Kellersohle entsprechend der Erdungsanlagenplanung

Die Installation der Erdung erfolgt durch qualifizierte Fachkräfte gemäß den gültigen VDE-Richtlinien.

KELLERAUSSENWÄNDE

Die Außenwände werden als mehrschalige Elementwände mit Ort-betonverguss aus wasserundurchlässigem Beton (Güte C 25/30) mit Bewehrung nach statischen Vorgaben mit bis zu 10 kg Stahl/m² in der Wandfläche hergestellt. Wandfugen an den Innenseiten der Außenwände sind sichtbar. Die Gesamtstärke der Kelleraußenwand beträgt ca. 24 cm. Bei Elektroinstallation in Unterputz-Ausführung beträgt die Gesamtstärke der Kelleraußenwand ca. 30 cm.

In den Außenwänden sind Aussparungen gemäß Auftragsgrundriss für den Einbau von Kellerfenstern und die Vorblendung von Lichtschächten (nicht druckwasserdicht) vorgesehen.

DÄMMUNG DER KELLERAUSSENWÄNDE

Der Leistungsumfang berücksichtigt eine außenseitige Perimeterdämmung an den erdangefüllten Kelleraußenwänden mit einer Stärke von 12 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,042 W/m²K.

Putzarbeiten im nicht erdangefüllten Bereich bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch an.

DÄMMUNG UNTER DER KELLERSOEHLE

Unterhalb der Kellersohle wird eine lastabtragende Perimeterdämmung mit einer Stärke von 14 cm und einem Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit von 0,041 W/m²K eingebaut.

KELLERINNENWÄNDE

Innenwände werden als Massivwände in einer Stärke von ca. 12 cm aus Beton (Güte C 20/25) einschließlich eingebauter Stahlbewehrung gefertigt. Alle Innenwände sind auf der einen Seite schalungsglatt und auf der anderen Seite gescheibt. Im Leistungsumfang sind eine Mitteltragwand in Längsrichtung sowie eine nicht tragende Treppenhauswand enthalten.

In den Innenwänden sind zwei Aussparungen für den späteren Einbau von Innentüren vorgesehen.

KELLERDECKE

Die Ausführung der Kellerdecke als Großflächendecke erfolgt gemäß den statischen Vorgaben in Beton (Güte C 20/25) mit einer Stärke von ca. 18 cm. Als Grundbewehrung sind bis zu 10 kg Stahl/m² in der Kellerdecke enthalten. Unterseitig ist die Decke schalungsglatt und ohne Verputzen streichfähig. Die bei Fertigteilkellern systembedingten Plattenfugen sind sichtbar.

Herstellen von bis zu zehn Deckenaussparungen (ohne Verschließen) in der Kellerdecke zur Durchführung von Sanitär- und Heizungsrohren etc. lt. Plan des Auftraggebers.

GESCHOSSHÖHEN

Die Geschosshöhe des Kellers beträgt ca. 2,88 m. Diese entspricht dem Rohbaumass von Oberkante Kellersohle bis Oberkante Kellerrohdecke. Bei einer Deckenstärke von 18 cm ergibt sich somit eine lichte Rohbauraumhöhe von ca. 2,70 m.



LICHTSCHÄCHTE

Im Außenbereich der Kelleraußenwandaussparungen sind vier Lichtschächte (Größe ca. 100 × 100 × 40 cm) aus glasfaserverstärktem Polyester vorgesehen. Die Lichtschächte schließen nach oben hin mit einem Gitterrost mit Rostsicherung ab (nur bei nicht druckwasserdichten Lichtschächten). Die Entwässerung erfolgt bauseits im Zuge der Erdarbeiten.

Gegebenenfalls erforderliche Lichtschachtaufsätze sind entsprechend der Geländehöhe bauseitig zu berücksichtigen. Diese Leistung bieten wir Ihnen auf Wunsch an. Bei druckwasserdichten Lichtschächten (Sonderleistung) ist das Anbringen von Lichtschachtaufätzen nicht möglich.

KELLERFENSTER

In die Aussparungen der Kelleraußenwände werden vier Fenster (Größe ca. 90 × 75 cm) mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung (U_g = 0,6 W/m²K) eingebaut. Die Rahmen bestehen aus isolierendem Mehrkammer-Kunststoffprofil, Farbe Weiß.

KELLERTREPPE

Die Geschosstreppe vom Erdgeschoss ins Kellergeschoss wird aus Stahlbeton gefertigt, Breite ca. 90 cm. Sie wird als Beton-Fertigteiltreppe (Rohbautreppe) ausgeführt und ist direkt nach der Montage begehbar.

Handlauf, Geländer und Belag bieten wir Ihnen auf Wunsch mit an. Ausführung und Lage der Treppe entnehmen Sie dem Auftragsgrundriss.

Abdichtung – Kellerkonstruktion nach WU-Richtlinie

(nicht für Keller mit kerngedämmten Außenwänden)

Die Beanspruchungs- und Nutzungsklassen für die Kellerkonstruktion und deren Fugenabdichtung werden durch den Architekten und Baugrundgutachter festgelegt. In Abhängigkeit von der Beanspruchungsklasse werden die Elementwände und die Bodenplatte mit wasserundurchlässigem Beton einschließlich Stahlbewehrung hergestellt und bilden die Flächenabdichtung der Kellerkonstruktion. Die systembedingten Fugen werden im erdangefüllten Bereich abgedichtet. Die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung entspricht den Anforderungen der Richtlinie des Deutschen Ausschusses für Stahlbeton „Wasser- undurchlässige Bauwerke aus Beton (WU-Richtlinie)“, Ausgabe Dezember 2017. Aufgrund des verwendeten Betons C25/30 wird die Kellerkonstruktion der Überwachungsklasse 1 nach DIN 1045-3, Ausgabe August 2023, zugeordnet.



ZEITWEISE DRÜCKENDES WASSER (BEANSPRUCHUNGSKLASSE 1)

Zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt vor, wenn der Baugrund nicht hinreichend durchlässig ist und eine Drainage nicht ausgeführt wird. Der Bemessungswasserstand aus aufstauendem Sickerwasser aus Niederschlägen liegt über der Unterkante der Kellersohle. Das zeitweise drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Liegen die Voraussetzungen für zeitweise drückendes Wasser (Beanspruchungsklasse 1) vor, erfolgt die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben. Die erforderlichen Maßnahmen sind in der Standardausführung des Kellers enthalten.

Ist am Keller mit einem Anstieg von zeitweise drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z.B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung), die gesondert gegen entsprechende Mehrkosten vereinbart werden müssen.

BODENFEUCHTE (BEANSPRUCHUNGSKLASSE 2; OPTION)

Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:

- Die Dicke der Kellersohle beträgt ca. 20 cm anstelle ca. 25 cm
- Der Bewehrungsgrad der Kellersohle beträgt bis zu 12 kg Stahl/m² anstelle bis zu 20 kg Stahl/m²
- Einbau von an die Erfordernisse angepasste Dämmelemente

Bodenfeuchte (Beanspruchungsklasse 2) liegt vor, wenn der Baugrund stark durchlässig ist ($k > 10^{-4}$ m/s) oder auf Veranlassung des Auftraggebers eine Drainage nach DIN 4095 ausgeführt wird, deren Funktion auf Dauer gewährleistet sein muss. Ist eine Drainage vorgesehen, bedarf diese grundsätzlich einer wasserrechtlichen Genehmigung, die vom Auftraggeber einzuholen ist. Zudem muss der Bemessungswasserstand mit ausreichendem Abstand, mindestens 50 cm, unter der Unterkante der Kellersohle liegen.

Liegen die Voraussetzungen für Bodenfeuchte (Beanspruchungsklasse 2) vor, erfolgt die Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung wie vorstehend beschrieben. Die erforderlichen Maßnahmen sind enthalten.

STÄNDIG DRÜCKENDES WASSER (BEANSPRUCHUNGSKLASSE 1; ZUSATZLEISTUNG)

Ausführung der Kellerkonstruktion wie zuvor für zeitweise drückendes Wasser beschrieben, jedoch:

- Erhöhung des Bewehrungsgrades der Kellersohle auf bis zu 24 kg Stahl/m²

Bei ständig drückendem Wasser (Beanspruchungsklasse 1) liegt der Bemessungswasserstand aus Grund- und Hochwasser über der Unterkante der Kellersohle. Das ständig drückende Wasser darf bis maximal 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) am Keller ansteigen.

Die Verstärkung der Kellerkonstruktion einschließlich der Fugenabdichtung gegen ständig drückendes Wasser bedarf der Vereinbarung von Leistungsänderungen, die mit entsprechenden Mehrkosten gegenüber der Standardausführung des Kellers verbunden ist.

Ist am Keller mit einem Anstieg von ständig drückendem Wasser von mehr als 1,40 m über Oberkante Schotterschicht (Gründungssohle) zu rechnen, werden weitergehende Leistungsänderungen erforderlich (z.B. druckwasserdichte Lichtschächte, Auftriebssicherung und Bodenplattenverstärkung), die gesondert gegen entsprechende Mehrkosten vereinbart werden müssen.

HINWEISE ZU DER ZUVOR GENANNTEN KELLERKONSTRUKTION EINSCHLIESSLICH DER FUGENABDICHTUNG GEGEN BODENFEUCHTE, ZEITWEISE UND STÄNDIG DRÜCKENDES WASSER

Im Leistungsumfang ist eine Einbindetiefe des Kellers in den Baugrund von maximal 3 m berücksichtigt. Eine Einbindetiefe größer 3 m und/oder besondere Baugrundeigenschaften (z.B. betonaggressive Wässer) erfordern Leistungsänderungen, die gesondert vereinbart werden müssen.

Bei Doppel- bzw. Reihenhauskellern kann es aus technischen Gründen zu Änderungen in der Ausführung der Kellerkonstruktion und/oder der beschriebenen Fugenabdichtung kommen.

Die Abdichtung ist vor dem Verfüllen der Baugrube bzw. der Arbeitsräume mit Erdreich auf geeignete Weise vor Beschädigungen zu schützen. Für einen geeigneten Anfüllschutz hat der Auftraggeber bzw. der von ihm beauftragte Tiefbauunternehmer Sorge zu tragen.

Die vorstehend beschriebenen Leistungen zur Abdichtung – Kellerkonstruktion nach WU-Richtlinie gelten nicht bei beauftragter Leistungsänderung zur Ausführung eines Kellers mit kerngedämmten Außenwänden.

16.1 | Hanse Haus-Garagen

STANDARD-LEISTUNGSBESCHREIBUNG FÜR DAS LIEFERN UND AUFSTELLEN
VON HANSE HAUS-GARAGEN

1 | WANDAUFBAU

(abweichend von der Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung)

Aufbau der Hanse Haus-Garagenaußenwand (ca. 200 mm)
von außen nach innen:

ca. 2 mm	durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstruktur-optik. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster
ca. 3 mm	Armierungsputz mit Glasfasergewebe
40 mm	Thermodämmung ¹⁾ , WLГ 032
	OSB-Platte
	Holzrahmenkonstruktion (Gefach ohne Dämmung; auf Wunsch Dämmung möglich)
	OSB-Platte
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

Aufbau der Hanse Haus-Garageninnenwand (ca. 165 mm),
falls im Vertragsgrundriss enthalten:

12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt
	OSB-Platte
	Holzrahmenkonstruktion (Gefach ohne Dämmung; auf Wunsch Dämmung möglich)
	OSB-Platte
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

Aufbau der Hanse Haus-Garagenaußenwand an der Grenze
(ca. 200 mm) von außen nach innen:

ca. 2 mm	durchgefärbter Kunstharzputz in Kratzstruktur-optik. Sie wählen aus verschiedenen Farben nach Muster (entfällt bei Bebauung gegen Bestand)
ca. 3 mm	Armierungsputz mit Glasfasergewebe
40 mm	Steinwolldämmung, WLГ 041
	OSB-Platte
	Holzrahmenkonstruktion (Gefach mit 110 mm Mineraldämmstoff)
	OSB-Platte
12,5 mm	Gipsbauplatte, auf der OSB-Platte verschraubt

Die Gesamtstärke der tragenden Konstruktion beträgt 140 mm.

Im Sockelbereich sorgt eine hochwertige Sockelabdichtung für Dichtigkeit zwischen Außenwand und Keller/Bodenplatte. Garten und Terrassenflächen können so, auch nachträglich, bis nahe an die Unterkante der Sockelabschlussschiene der Außenwände geführt werden.

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Dämmung in den Garagenaußenwänden und der Garagen-decke

2 | DACHKONSTRUKTION

Gemäß Vertragsplan und Angebot als Sattel- und Walmdach mit Betondachsteinen in verschiedenen Farben nach Muster; Pult-dach mit Dacheindeckung aus Trapezblech in verschiedenen Farben nach Muster oder Flachdach mit witterungsbeständiger Abdichtungsbahn.

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Dachkonstruktion gedämmt

3 | DACHENTWÄSSERUNG

Dachrinnen, Fallrohre, Kehl- und Wandanschlussbleche in Titan-zink.

4 | DECKENAUFBAU

Deckenelement ohne Wärmedämmung;
Beplankung der Deckenunterseite mit Lattung und 12,5 mm Gipsbauplatten, oberseitig mit Holzwerkstoffplatte beplankt.

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Deckenelement ausgedämmt

5 | GARAGENTOR

Decken-Sektionaltor LPU 42 S-Sicke / LPU 42 M-Sicke, Oberfläche Woodgrain, Farbe: RAL 9016 Verkehrsweiß, mit elektrischem Torantrieb (ohne Außengriff), inkl. Handsender und Notentriege-lung¹⁾ von innen/außen.

6 | FENSTER UND TÜREN

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Nebeneingangstür 115/215 cm in Kunststoff weiß mit Vergla-sung
■ T30-Feuerschutztür, 87,5/200 cm mit Eckzarge, weiß lackiert, als Durchgang zum Wohnhaus
■ Innentür 87,5/200 cm aus verzinktem Stahlblech mit Eckzar-ge, weiß lackiert, in der Garage (z. B. zum Anbau)
■ Fenster bzw. Terrassentüren (Größen lt. Vertragsplan) in Kunststoff weiß mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung U_g = 0,5 W/m²K mit Edelgasfüllung und thermisch entkoppel-tem Randverbund, ohne Rollladen²⁾
■ Außenfensterbank aus Leichtmetall in verschiedenen Farben nach Musterfächer
■ Innenfensterbänke aus beschichtetem Holzwerkstoff in ver-schiedenen Dekoren, Kunststein oder Naturstein jeweils nach Muster

7 | FUSSBODEN

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Zementestrich auf Abdichtungsbahn mit ca. 2 % Gefälle, mit einer Grundstärke von 50 mm im Bereich der Garage
■ 50 mm Nassestrich auf 100 mm Dämmung und Abdichtungs-bahn (belegereif nach CM-Messung, Dauer ca. 6–7 Wochen), z. B. im separaten Raum (Anbau, Abstellraum etc.)
■ Feinsteinzeug/keramische Bodenfliesen (30 × 30 cm) mit Flie-sensockel nach Muster

8 | WAND-/DECKENBELAG

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Wand-, Decken- und Dachflächen im Innenbereich fachmän-nisch in Qualitätsstufe 2 gespachtelt, geschliffen und mit einer hochdeckenden Dispersionsfarbe weiß gestrichen

9 | ELEKTROINSTALLATION

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
■ Elektroinstallation gemäß Angebot, Schalterprogramm nach Muster in Unterputzausführung

10 | GRÜNDUNG

Sofern im Auftrag enthalten bzw. auf Wunsch:
Die Bodenplatte wird in Ortbeton mit einer Stärke von ca. 20 cm in der Betongüte C 20/25 hergestellt. Die Ausführung erfolgt ge-mäß den statischen Vorgaben. Als Grundbewehrung sind bis zu 12 kg Stahl/m² enthalten. Die Oberfläche der Bodenplatte wird roh abgezogen. Darüber hinausgehende Bewehrungen aufgrund statischer Vorgaben werden individuell erfasst und berechnet.

11 | ALLGEMEINE HINWEISE

Am Tage der Hausmontage müssen die vom Vermesser markier-ten Grenzpunkte (z. B. Carportseite) zugänglich und ersichtlich sein. Für den Fall, dass dies nicht gewährleistet ist und hierdurch Hanse Haus Mehrkosten entstehen, gehen diese zu Lasten des Bauherrn.

Bei der beschriebenen Ausführung ist eine Erdanfüllung der Ga-rage nicht möglich. Sofern erforderlich bieten wir gegen Aufpreis entsprechende Zusatzmaßnahmen mit an.

1) Bei Garagenwand mit Fenster inklusive Rollladenkasten erhöht sich die Thermodämmung auf 150 mm. Die Wandstärke beträgt ca. 310 mm

1) Notentriegelung von außen entfällt, wenn separater Zugang zur Garage vorhanden ist

2) Bei Garagenwand mit Fenster inklusive Rollladenkasten erhöht sich die Thermodämmung auf 150 mm. Die Wandstärke beträgt ca. 310 mm

16.2 | Beton-Fertiggaragen

STANDARD-LEISTUNGSBESCHREIBUNG FÜR DAS LIEFERN UND AUFSTELLEN VON BETON-FERTIGGARAGEN

EINLEITUNG

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung gilt für die von Hanse Haus gelieferten, freistehenden Garagen einschließlich der dazugehörigen Streifenfundamente. Voraussetzung für die Fundamente ist, dass die Bodenplatte bzw. der Keller für das Haus ebenfalls zum Bau- und Leistungsumfang von Hanse Haus gehört und die einzelnen Arbeiten jeweils zeitgleich ausgeführt werden können. Andernfalls müssen wir die entstehenden Kosten (z. B. für zusätzliche Anfahrten) separat berechnen.

Die nachfolgende Beschreibung richtet sich nach der Ausführung der Typenpläne. Von den Typenplänen abweichende Ausführungen können optional gegen Preiskorrektur angeboten werden.

Hinweis: Bei besonderen Anforderungen an Brandschutz, Gründung, Transport sowie Montage werden diese gegen Preiskorrektur angeboten. Besondere Auflagen der jeweiligen Landesbauordnungen oder bei Grenzbebauung können soweit technisch möglich gegen gesonderte Vergütung ausgeführt werden.

Beton-Fertiggaragen als Serienprodukt nach DIN EN 13978-1

1 | KONSTRUKTION

Boden, Wände, Decken: Boden, Wände und Decke werden in einem Guss aus Stahlbeton der Festigkeitsklasse $\geq C35/45$ (bzw. Stahlleichtbeton LC35/38) gefertigt. Die Wandstärken betragen ca. 8 cm. Die Wände verlaufen von oben nach unten senkrecht und haben im Randbereich Verstärkungen zum Boden und zur Decke. Der Boden ist aus Vollbeton, freitragend und handabgerieben. Das unvermeidbare Einbringen von Tausalz kann zu oberflächlichen Abwitterungen führen, wir empfehlen besonders im Winter die Garage regelmäßig zu reinigen. Die zulässige Belastung des Bodens ist für eine Flächenlast von 350 kg/m^2 ausgelegt. Dies entspricht einem Fahrzeug von bis zu 2,5 t. Der Einbau von Türen und Fenstern ist nach statischer Prüfung möglich.

Die erforderlichen Lüftungsöffnungen befinden sich je nach Garagentyp in der Rück- und/oder den Seitenwänden. Die Öffnungen werden innen und außen mit Kunststoffsieben versehen. Diese Siebe sind nicht schlagregendicht. Bei besonderen Witterungsbedingungen kann es trotz der werkseitig vorhandenen Belüftung zu Schwitzwasserbildung kommen.

Mögliche Fugen zwischen Garagenkörpern (z. B. bei Doppelgaragen) werden von innen und außen mit Kunststoffklemmprofilen geschlossen. Die Fugenabdeckungen haben keinen Anspruch auf Dichtigkeit. Die waagerechte Fuge im Bereich der Attika wird von oben mit einer Schweißbahn überdeckt.

Die Wände können bis zu einer Höhe von 0,50 m mit Erdrreich angefüllt werden.

Trotz modernster Fertigungsanlagen und qualifiziertem Personal sind geringe Maßtoleranzen nicht vermeidbar. Nach DIN 13369:2004 und DIN EN 13978:2005 sind diese Herstellungstoleranzen zulässig.

2 | DACHABDICHTUNG UND ENTWÄSSERUNG

Den bewährten Erkenntnissen des Garagenherstellers entsprechend wird abweichend zur VOB, der DIN 18531 sowie den Flachdachrichtlinien (in den jeweils gültigen Fassungen) eine Dachabdichtung ausgeführt, welche die Anforderungen der Produktnorm für Beton-Fertiggaragen (DIN EN 13978-1:2005) in jedem Fall erfüllt. Als Grundlage für die Dachkonstruktion wird ein Beton mit hohem Wassereindringwiderstand (gem. DIN EN 206-1 und DIN 1045-2) verwendet. Auf dieser Grundlage wird (gem. DIN SPEC 91440) eine Bauwerksabdichtung aus einem mineralischen System und Hybriden oder mittels Polymerbitumen-Schweißbahn aufgebracht. Dies entspricht dem aktuellen Stand der Technik für Beton-Fertiggaragen. Bereits im Standard wird eine Dachrandabdeckung aus unbeschichtetem Aluminium ausgeführt.

Optional können wir Ihnen eine extensive Dachbegrünung anbieten. Das Dach hat in der Regel ein Gefälle zur Rückseite und eine umlaufend angeformte Betonattika. Das Dach ist für eine Flächenlast von $sK = 2,5 \text{ kN/m}^2$ ausgelegt. Es ist für Reinigungszwecke begehbar.

Die Dachentwässerung erfolgt über mindestens einen Dachüberlauf mit Laubfang. Das HT-Fallrohr mit einem Durchmesser von ca. 70 mm wird innen liegend, sichtbar montiert. Die Entwässerung erfolgt durch den Boden. Der Anschluss an die Kanalisation erfolgt bauseits. Der Anschluss an die laut Planvorlage zu erstellende bauseitige Entwässerungsgrundleitung erfolgt bauseits mittels eines vor der Wand laufenden Abwasserstrangs.

Aufgrund des fehlenden Quergefälles, der Stoßfugen der Dachabdichtung und eines leicht überhöhten Dachüberlaufs kann ein vollständiger Wasserablauf nicht immer gewährleistet werden. Eine Pfützenbildung ist nach DIN EN 13978-1:2005 zulässig.

3 | FUNDAMENTE

a. Bei Keller oder Bodenplatte im Leistungsumfang von Hanse Haus:

Erstellung von Streifenfundamenten im gewachsenen Gelände, gegen Grund betoniert, bis max. 20 cm erdauskragend, ca. 40/100 cm, die erforderliche Bewehrung bis zu 15 kg/lfm ist enthalten. Es wird vorausgesetzt, dass der Baugrund der

Bodenklasse 3–5 entspricht und der Bemessungswert des Sohlwiderstandes 280 kN/m^2 im Bereich der Gründungstiefe beträgt. Die Bodenkennwerte werden im Zuge der Erstellung der Baugrunduntersuchung/des geotechnischen Berichts ermittelt. Der Fundamentaushub wird direkt neben den Streifenfundamenten seitlich gelagert.

b. Bei bauseitiger Bodenplatte oder Keller:

Die Gründung muss auf Streifenfundamenten, nach Planvorgabe erfolgen. Die Fundamente sind frostfrei auf gewachsenem Boden mit einer zulässigen Bodenpressung von mindestens 280 kN/m^2 zu gründen.

4 | AUSSTATTUNG

Die Außenwände werden außenseitig mit einer Haftbrücke, einer flexiblen Glasvliesmatte und einem regenabweisenden, faserverstärkten Acryl-Spritzputz, Körnung 2,0 mm, Farbton Weiß beschichtet. Auf Wunsch sind weitere Farbtöne durch einen Egalisierungsanstrich in Hausfarbe möglich. Ein farblicher Unterschied zwischen Haus und Garage ist aufgrund der unterschiedlichen Materialien nicht auszuschließen.

Alle Außenwände mit Erdberührung müssen fachgerecht abgedichtet werden. Nach Aufstellung der Garage muss diese Abdichtung bauseits vor mechanischen Beschädigungen durch z. B. eine Drainageplatte oder Noppenbahn vor direktem Kontakt mit dem Erdrreich geschützt werden.

Die Innenseiten der Wände erhalten einen hellen, wischfesten Anstrich mit Sprenkelung. Sie können schalungsbedingte Verlängerungsstöße und kleine Löcher, so genannte Poren oder Lunker, aufweisen.

In der Garage befindet sich eine Türanschlagleiste zum Schutz der Autotür. Sie ist bauseits zu befestigen.

5 | GARAGENTOR

Die Garagen werden mit einem hochwertigen Sektionaltor in der Farbe Weiß (RAL 9016) ausgestattet (LPU 40 mit M-Sicke, doppelwandig, Woodgrain-Oberfläche). Die Tore werden werkseitig eingebaut und eingestellt. Inklusive Torantrieb Hörmann ProMatic 4 mit zwei Handsendern. Alternative Torausstattungen bieten wir Ihnen im Zuge Ihrer Hausbemusterung gerne an.

6 | GARAGENTÜR

Optional bieten wir Ihnen gerne eine isolierte Tür im Sektionaltor-Look, mit den Maßen $100 \times 200 \text{ cm}$, passend zum Garagentor an. Die Türen sind nach außen öffnend.

Hinweis: Türen sind generell nicht schlagregendicht. Das Eindringen von Wasser ist kein Reklamationsgrund.

7 | FENSTER

Optional bieten wir Ihnen gerne den Einbau eines Dreh-Kipp-Fensters, mit den Maßen $100 \times 80 \text{ cm}$, in Kunststoff, weiß (ähnlich RAL 9016), mit Doppelverglasung an. Ausführung sowohl in Modell, Profil und Farbe abweichend von Hanse Haus.

8 | ELEKTROAUSSTATTUNG

Die in der Garage befindliche Elektroinstallation (Leerrohre und Leerdosen) ist unter Putz verlegt.

a. Variante 1 (Garage ohne Tür):

Langfeldleuchte mit Leuchtstoffröhre, $1 \times$ Schalter und $1 \times$ Schukosteckdose mit Deckel im Torbereich.

b. Variante 2 (Garage mit Tür):

Langfeldleuchte mit Leuchtstoffröhre, $2 \times$ Schalter und $2 \times$ Schukosteckdose mit Deckel im Tor- und Türbereich.

Nach Aufstellung der Garage ist das Erdkabel unter Einhaltung der VDE-Vorschriften an die Verteilerdose von bauseits beauftragtem Fachpersonal anzuschließen. Sofern die Elektroinstallation sowie die Elektrogrundinstallation im Haus durch Hanse Haus ausgeführt werden, erfolgt der Anschluss der Garage ebenfalls durch Hanse Haus.

9 | MONTAGE UND TRANSPORT

Die Anlieferung erfolgt mit Spezialfahrzeugen oder Kran, abhängig vom Garagentyp. Zuwegung und Standfläche zum/am Aufstellungsort müssen für Schwerlastverkehr (Radlast ca. 10 t pro Achse) auch bei Nässe geeignet sein. Bezüglich Lieferung und Montage verweisen wir auf die Voraussetzungen gemäß den gültigen Allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen für Beton-Fertiggaragen. Die Kosten für evtl. erforderliche Straßensperungen und Genehmigungen sind bauseits zu tragen.

10 | BESONDERHEITEN

Hinweise beim Anbau an das Haus oder bei Grenzbebauung Die entstehenden Mehraufwendungen für einen Anbau an das Haus (Mindestabstand ca. 5 cm) oder eine Grenzbebauung müssen objektbezogen ermittelt werden. Diese Maßnahmen bieten wir Ihnen gerne optional an.

ALLGEMEINE GESCHÄFTS- UND LIEFERBEDINGUNGEN FÜR BETON-FERTIGGARAGEN

1 | VERTRAGSBESTANDTEILE

Vertragsbestandteile sind neben etwaigen besonderen schriftlichen Vereinbarungen in nachstehender Rangfolge:

1. Diese Lieferbedingungen für Fertiggaragen und die Leistungsbeschreibung.
2. Falls vereinbart: die VOB/Teil B und VOL/Teil B in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung.
3. Die gesetzlichen Vorschriften.

2 | PREISE

1. Alle Preise sind Bruttopreise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
2. Zusatzkosten, die auf behördliche Anordnungen zurückgehen, werden gesondert nach den gültigen Listenpreisen verrechnet.
3. Erfordern Sonderausführungen eine Einzelstatik, so sind die dafür anfallenden Prüfgebühren vom Auftraggeber zusätzlich zu übernehmen.
4. Erfordert die Garagenmontage den Einsatz eines Autokrans, hat der Kunde die Kosten des Kraneinsatzes zu tragen. Hierzu zählen auch die Kosten der Straßensperrung, die bei jedem Kraneinsatz gesetzlich vorgeschrieben ist. Dies gilt auch, wenn der Kraneinsatz erforderlich wird, weil sich die Baustellen- oder Zufahrtssituation (auch öffentliche Straßen und Wege) aus Gründen ändert, die der Kunde zu vertreten hat. Der Kunde wird über die voraussichtlichen Kosten des Kraneinsatzes einschließlich der Straßensperrung rechtzeitig in Kenntnis gesetzt.

3 | TERMINE UND FRISTEN

1. Liefertermine werden separat durch unsere Abteilung Auftragsabwicklung mitgeteilt. Die Lieferzeit beginnt mit Abruf der Garage(n). Der genaue Liefertermin wird vereinbart, wenn die bauseitigen Leistungen [Punkt 4, a) bis e)] erbracht und vom Auftragnehmer anerkannt worden sind. Produktions- und kapazitätsbedingt kann sich die bei Vertragsabschluss annähernd vereinbarte Lieferzeit verlängern, wenn der Abruf der Garage(n) später erfolgt als die Beauftragung und/oder die bauseitigen Leistungen [Punkt 4, a) bis e)] nicht zeitnah zum Vertragsschluss erbracht werden. Verzögert sich die Lieferzeit aufgrund betrieblicher Störungen, so kann der Auftragnehmer nicht wegen Verzögerungsschaden in Anspruch genommen werden. Aufgrund der Grundstückssituation und Platzierung der Garage kann der Fall eintreten, dass die Garage noch vor der Hauslieferung gestellt werden muss. Verzögert sich aus diesem Grund heraus die Hauslieferung, verlängert sich die vertraglich vereinbarte Lieferverpflichtung entsprechend.

2. Kann ein Schwertransport aufgrund der Witterungsverhältnisse oder wegen sonstiger höherer Gewalt (insbesondere bei polizeilich begleiteten Transporten verspätete Abfahrt wegen hoheitlichen Einsatzes des Polizeifahrzeuges) nicht durchgeführt werden, so wird mit dem Auftraggeber ein möglichst naher anderer Liefertermin vereinbart. Das Gleiche gilt, wenn Witterungsverhältnisse herrschen, bei denen entsprechend öffentlich-rechtlichen Bestimmungen nicht transportiert werden darf. Durch vorgenannte Umstände entstehende Verzögerungen hat der Auftragnehmer nicht zu vertreten.

4 | LIEFERUNG UND MONTAGE

1. Die Montage kann erfolgen, wenn die dafür erforderlichen öffentlich-rechtlichen und nachbarrechtlichen Genehmigungen vorliegen. Diese sind vom Auftraggeber auf seine Kosten zu beschaffen. Ferner ist es Sache des Auftraggebers, auf seine Kosten die behördlichen Genehmigungen für evtl. Straßen- und Gehsteigsperrungen zu besorgen.
2. Werden Fundamentarbeiten vom Auftragnehmer auf einem Grundstück der Bodenklassen 3–5 ausgeführt, so sind die Kosten für die Fundamentarbeiten bis 0,80 m Tiefe im Fundamentpreis enthalten. Fundamentarbeiten auf Grundstücken mit anderen Bodenklassen sind vom Auftraggeber gesondert zu vergüten. Mehrleistungen müssen vom Auftraggeber selbst ausgeführt werden oder werden vom Auftragnehmer gegen zusätzliche Berechnung ausgeführt. Zeigt sich die Notwendigkeit von Mehrleistungen, z. B. Höher- oder Tieferfundierung, erst bei oder nach Beginn der Arbeiten, so sind die Mehrleistungen nach der jeweils gültigen Preisliste für Mehrleistungen des Auftragnehmers zu vergüten. Die zulässige Bodenpressung muss mindestens 285 kN/m² betragen.
3. Technische Änderungen im Zuge der Weiterentwicklung bleiben vorbehalten.
4. Durch den Auftraggeber sind folgende Vorleistungen zu erbringen:
 - a) Schaffung einer Zufahrt für schweren LKWs, Montagefahrzeug und Krane (bis 53 t bzw. 12 t je Fahrzeugachse), so dass die Fahrzeuge bei jeder Witterung ohne Gefahr bis an den Entladeort (Fundamente oder Lagerplatz) gelangen können.
 - b) Befestigungen der Zufahrt, beginnend an der öffentlichen, keiner Beschränkung bezüglich Gewicht, Höhe oder Breite unterworfenen Straße, bis zur Baustelle (bei Garagenanlagen mit Anbau oder hintereinanderliegenden Garagen muss die Befestigung bis zum hinterstliegenden Fundament geführt werden). Die Befestigung ist

so durchzuführen, dass öffentliche Wegflächen – auch Gehsteige, Nachbargrundstücke und der Bauplatz selbst – bei Anfahrt, Montage und Abfahrt nicht beschädigt werden können. Entsteht trotzdem ein Schaden, so trägt diesen der Auftraggeber. Er stellt den Auftragnehmer von allen Ansprüchen, die im Zusammenhang damit gegen ihn geltend gemacht werden könnten, frei.

- c) Beseitigung oder Sicherung von Erd- oder Freileitungen sowie sonstiger Hindernisse im Fahr- und Schwenkbereich des Fahrzeuges und des Kranes.
 - d) Soweit vereinbart, Erdaushub, maßgenaue Fundamentherstellung nach den gültigen Planunterlagen.
 - e) Die Markierung der Grundstücksgrenzen und die Festlegung, wo innerhalb des Grundstückes, unter Berücksichtigung der Baugenehmigung, die Garage zu versetzen ist. Den Auftragnehmer trifft insoweit keine eigene Nachprüfungspflicht.
5. a) Kommt der Auftraggeber den in Punkt 1 und Punkt 4, a) bis e) genannten Verpflichtungen nicht nach, so gehen die dadurch verursachten Verzögerungen und/oder Kosten zu seinen Lasten.
b) Für eine unverzügliche Beseitigung von Verschmutzungen der Straße, die durch LKWs, Montagefahrzeuge und Kräne bei dem Verlassen der Grundstücke, der Zufahrt, der Versetzstelle oder des Lagerplatzes [Punkt 4, a) und b)] entstehen, hat grundsätzlich der Auftraggeber Sorge zu tragen. Er stellt den Auftragnehmer von allen Ansprüchen, die aus einer Nichterfüllung dieser Verpflichtung gegen ihn geltend gemacht werden können, frei.
 6. Bei der Benutzung der Garage ist Folgendes zu beachten: zulässige Flächenbelastung des Bodens für Garagen und Parkhäuser nach Eurocode 1 : 3,5 kN/m² (350 kg/m²) oder PKWs mit einem zulässigen Gesamtgewicht bis zu 2,5 t und Achslasten von max. 1,6 t. Bei Punktbelastungen bis max. 8 kN (800 kg), z. B. Wagenheber oder Regale, ist für Lastenverteilung zu sorgen.

5 | GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG

1. Die Gewährleistung regelt sich vorbehaltlich der nachfolgenden Regelungen nach den gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach den Bestimmungen der VOB/Teil B, falls diese vereinbart wurde. Der Kunde erhält von dem Garagenlieferanten spätestens bei der Abnahme ein Garagen-Handbuch, das weiterführende Hinweise zum Umfang der Gewährleistung enthält.
2. Der Auftragnehmer übernimmt keine Gewährleistung für Mängel, die auf die Beschaffenheit von bauseitigen Leistungen zurückzuführen sind (z. B. selbst erstellte Fundamente, bauseitige Abdichtungs- und Dränmaßnahmen). Dies trifft auch für Mängel zu, die darauf zurückzuführen sind, dass bauseits erstellte Streifen- oder Punktfundamente nicht auf frostsichere Tiefe bzw. tragfähigen Boden gegründet werden.

3. Folgende Erscheinungen sind bauartbedingt nicht zu vermeiden und stellen daher keinen Mangel dar:

- a) Feine Risse im Boden, in Wänden und Decken von monolithischen Garagen aus Stahlbeton sind baustoffbedingt nicht vermeidbar. Sie entstehen durch Schwinden, Temperaturdehnungen und Belastungen des monolithischen Fertigteiles, insbesondere durch einseitige Aufheizung der Decke bei Sonneneinstrahlung und gleichzeitig kühleren Seitenwänden. Solche Risse bis zu einer Breite von 0,4 mm sind gemäß der Norm für Fertiggaragen (DIN EN 13978-1) technisch unbedenklich und stellen keinen Mangel im Sinne des Gewährleistungsrechtes dar. Tausalzschäden auf allen Oberflächen der Liefergegenstände, die durch die intensive Bestreuung mit Streusalz entstehen, stellen ebenfalls keinen Sachmangel dar. Sollte Feuchtigkeit durch Risse an bewitterten Außenflächen von außen eindringen, so werden diese während der Gewährleistungszeit als Kulanzleistung vom Hersteller außenseitig kostenlos abgedichtet oder die Dachfuge abgedeckt. Risse in nicht bewitterten Flächen werden nicht behandelt. Zwischen Boden und Wand befindet sich eine fertigungsbedingte Arbeitsfuge, die nicht behandelt werden muss.

- b) Setzungen im Baugrund können dazu führen, dass Garagentore, -türen und -fenster neu eingestellt werden müssen. Solchen Setzungen ist nahezu jedes Bauwerk unterworfen. Mögliche Ursachen werden in dem Eurocode 7 beschrieben. Es handelt sich dabei um einen natürlichen Prozess, der nicht verhindert werden kann. Daher handelt es sich bei erforderlichen Neueinstellungen infolge solcher Setzungen nicht um einen Mangel, der im Rahmen der Gewährleistung beseitigt werden muss. Die Neueinstellungen können durch den Auftraggeber selbst vorgenommen werden.

- c) Akkus, welche bauartbedingt notwendig sind, haben eine technisch begrenzte Lebensdauer. Daher wird für verbrauchte Akkus kein Ersatz geschuldet.

- d) Stellt sich ein Handsender als mangelhaft heraus, wird der Mangel durch Lieferung eines neuen, mangelfreien Handsenders Zug um Zug gegen Rückgabe des mangelhaften beseitigt.

4. Eine weitergehende Haftung – gleich aus welchem Rechtsgrund – insbesondere auf Ersatz von Schäden, die nicht am Liefergegenstand selbst entstanden sind, wird, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

5. Der Auftragnehmer haftet nicht für solche Folgen von Mängeln, für die ausdrücklich keine Haftung übernommen wurde, weil sie der Gefahrensphäre des Auftraggebers zuzuordnen sind.

6 | ZWECKGEBUNDENE DATENVERARBEITUNG

Der Garagenlieferant verarbeitet Ihre Daten zur Abwicklung Ihres Anliegens und zur Vertragserstellung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 b) DSGVO.

Informationen zu Leistungen/Ausstattung und technische Hinweise

BEIM BAU EINES HANSE-HAUSES

- Maßgebliche Grundlage für den Leistungsumfang von Hanse Haus, insbesondere in Hinblick auf die Ausstattung, sind die vorliegende Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung, die Ausführungspläne von Hanse Haus mit dem dazugehörigen Produktionsbericht sowie unsere jeweils gültigen Vertragsbedingungen
- Die beschriebenen Hanse Haus-Bauleistungen und Ausstattungen entsprechen dem aktuellen Stand der Technik und den allgemeinen bautechnischen Bestimmungen. Änderungen sind, soweit sie durch technischen Fortschritt bedingt sind und keine Qualitätsminderung darstellen, vorbehalten
- Zum Einbau kommende Materialien wie z.B. Natursteine oder Hölzer sind Naturerzeugnisse, die eventuell Farbton-, Struktur- sowie Oberflächenabweichungen mit sich bringen können. Produkt- und fertigungsbedingte Farbunterschiede gelten nicht als Mangel im Sinne der Gewährleistung. Dies gilt auch für Haarrisse in Oberflächen, die technisch bedingt keine Beeinträchtigung darstellen. Bei dunklen Putzfarben sind im Tagesverlauf kurzfristig auftretende Farbschattierungen technisch bedingt möglich

BEIM BAU EINER BODENPLATTE ODER EINES KELLERS

Allgemeine vom Auftraggeber zu erfüllende Leistungen:

- Beauftragung der Einmessung
- Information an Hanse Haus über nicht sichtbare Leitungen jeglicher Art im Erdreich. Mögliche Hindernisse sind mit genauer Lagebestimmung mitzuteilen
- Erdarbeiten: fachgerechter Aushub der zu erstellenden Baugrube in Bezug auf Arbeitsraum (mind. 1 m Breite) und Böschungswinkel nach gültiger DIN. Der Auftraggeber haftet gegenüber Hanse Haus für die rechtzeitige Erbringung der Aushubleistung (eine Woche vor Ausführungsbeginn der Leistungen des Auftragnehmers) und für eine etwaige mangelhaft erbrachte Aushubleistung (z.B. zu kleine Baugrube, falsche Aushubhöhe) sowie die daraus resultierenden Kosten, die sich durch eine Terminverschiebung für den Auftragnehmer ergeben
- Entfernung oder Verlegung von Freileitungen, Bäumen und anderen Hindernissen, soweit diese im Schwenkbereich des Kranes liegen oder den ungehinderten Kellerbau stören
- Der Kranstandplatz ist eben und ausreichend groß herzustellen sowie zu befestigen (Einschotterung und Verdichtung), um die Tragfähigkeit des Autokrans zu gewährleisten. Die Tragfähigkeit ist sichergestellt, wenn der Kranstandplatz und der Zufahrtsweg zum Kranstandplatz tragfähig für Achslasten bis zu 12 t und Radflächenpressungen bis zu 90 N/cm²

verdichtet werden. Der Abstand zur Baugrube darf höchstens 3 m an der Längsseite oder 1,5 m von der Giebelseite und beim Kellerbau maximal 1 m tiefer als die Oberkante der Kellerdecke sein. Befinden sich im Bereich des Kranstandplatzes und des Zufahrtsweges verborgene Rohrleitungen, Sickergruben, Schächte etc., ist vor Montagebeginn deren Lage unaufgefordert dem Auftragnehmer zu melden

- Die Sicherung der Baustelle sowie damit verbundene Kosten obliegen dem Auftraggeber. Zu sichernde Objekte sind insbesondere die Baugrube bzw. sonstige auf dem Grundstück befindliche Ausschachtungen, Treppenlöcher und sonstige Öffnungen der Kellerdecke, Abgänge bei Kelleraußentreppen etc. Dem Auftraggeber obliegt die unverzügliche Verfüllung des Arbeitsraums nach Fertigstellung des Kellers
- Abstecken der Grenzpunkte des Grundstücks und der Eckpunkte des Gebäudes sowie Festlegung bzw. Schaffung der für die Höhenmessung des Kellers notwendigen Höhenbezugspunkte in unmittelbarer Nähe der baulichen Anlage
- Beseitigung von Restbeton
- Die Möglichkeit zur Säuberung der Betonpumpe auf dem Baugrundstück setzt der Auftragnehmer voraus
- Beseitigung von überschüssigem Aushubmaterial

Anforderungen an Baugrund- u. Grundwasserverhältnisse:

- Die genannten Ausführungen setzen einen einheitlichen Baugrund der Bodenklasse 3–5 voraus. Eine Frosteindringtiefe von max. 80 cm ist berücksichtigt. Der Baugrund muss einen Bemessungswert des Sohlwiderstandes von 280 kN/m² haben. Der statischen Berechnung wird ein Bettungsmodul (ks) von mind. 15.000 kN/m³ oder ein Steifemodul (ES) von mind. 20 MN/m² zugrunde gelegt. Weichen die örtlichen Baugrundverhältnisse bzw. die Bodenklasse oder Frosteindringtiefe von den obigen Werten ab, sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Hierfür ist eine separate Preisermittlung anzustellen. Dies gilt auch bei der Ausführung in Erdbebenzonen, in Bergsenkungsgebieten, bei Antreffen von Fließsand, ständig drückendem Wasser oder erhöhtem Grundwasserstand
- Der Bemessungswasserstand aus „aufstauendem Sickerwasser“ aus Niederschlägen liegt über der Unterkante der Kellersohle (bis max. 1,40 m über Oberkante Schotterschicht). Es wird von zeitweise drückendem Wasser (Beanspruchungsklasse 1) ausgegangen

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

- Die Planung der Gründung sieht standardmäßig eine Flachgründung vor. Sollten sich aus dem Baugrundgutachten Erkenntnisse ergeben, dass eine Flachgründung nicht aus-

reichend ist (insbesondere bei speziellen Gründungsmaßnahmen, wie Tief-, Brunnen- oder Pfahlgründungen), muss die Fundamentierung von speziell geeigneten Fachfirmen geplant und ausgeführt werden. Deren Beauftragung sowie daraus resultierende Kosten gehen zu Lasten des Auftraggebers

- Anpassungs-, Tiefergründungs- und Anschlussarbeiten an bestehende Gebäude werden gesondert erfasst und nach Aufwand berechnet
- Eventuell von dieser Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung abweichende Forderungen einzelner Bundesländer und/oder Gemeinden (z.B. Druckproben bei Entwässerungsleitungen, Regenwasserversickerungsberechnungen/-bemessungen, Versickerungsversuche und/oder höhere Anforderungen für die Erdbebenzone 3 sowie erforderliche Mehraufwendungen für Prüfstatik und Auflagen aus der Prüfstatik) sind nicht berücksichtigt. Sie müssen im Bedarfsfall zusätzlich beauftragt werden
- Vom Auftraggeber ist zu beachten, dass die Heizungsanlage sowie die Warmwasserbereitung zwingend gemäß dem Wärmeschutznachweis von Hanse Haus anzuordnen ist
- Zur Einhaltung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) können bei ungünstigen Verhältnissen in Abhängigkeit des Grundrisses und der gewählten Haustechnik zusätzliche Dämmmaßnahmen erforderlich werden. Maßgebend ist der endgültige Wärmeschutznachweis von Hanse Haus
- Sonstige Wasseranalysen und geotechnische Laborversuche, die je nach Baugrundverhältnissen erforderlich sein können, sowie die Einordnung der vorhandenen Böden in Homogenbereiche nach DIN 18300 sind nicht Bestandteil des bei Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller standardmäßig enthaltenen Baugrundgutachtens. Voraussetzung für die Erstellung bzw. Beauftragung eines Baugrundgutachtens durch Hanse Haus ist die Vorlage der Bauantragsunterlagen inklusive Lageplan und eingemauerten Hausgrundrisses
- Standardmäßig gehen wir davon aus, dass der öffentliche Kanal tiefer als die Kellersohle liegt, um eine sachgemäße Entwässerung zu gewährleisten. Bei davon abweichendem Gefälle sind zusätzliche Leistungen (z.B. Hebeanlage, Außenwanddurchführung, Rückstausicherungen) erforderlich, die individuell berücksichtigt und berechnet werden
- Die Regenentwässerung kann aus Gründen unterschiedlicher Voraussetzungen (Höhenlage des Straßenbereichs, Versickerung, Misch- oder Trennsystem, Bodenbeschaffenheit) nicht im Grundpreis berücksichtigt werden
- Die frostfreie Gründung der Fundamentplatte ist erreicht, wenn die Kelleraußenwände im Normalfall mindestens 80 cm hoch mit geeigneter Erde angefüllt werden

- Bei Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller im Leistungsumfang müssen die vorstehenden Voraussetzungen spätestens zwei Wochen vor dem Ausführungsbeginn vorliegen. Sofern die Voraussetzungen nicht rechtzeitig erfüllt werden können, hat der Auftraggeber den Auftragnehmer hierüber schriftlich spätestens zwei Wochen vor dem geplanten Ausführungsbeginn zu informieren. Mehrkosten, die infolge der Nichtschaffung der genannten Ausführungs- und Grundstücksvoraussetzungen entstehen, gehen zu Lasten des Auftraggebers, ebenso Kosten, die infolge der Nichtinformation entstehen. Der Auftraggeber hat für die Kosten einzustehen, die sich daraus ergeben, dass oben genannte Voraussetzungen fehlerhaft erbracht wurden. Dies gilt auch für den Fall, dass die Fehlerhaftigkeit bei Baubeginn für den Auftragnehmer nicht erkennbar war
- Eventuell erforderliche Ballasttransporte, Einzelfahrgenehmigungen, Begleitfahrzeug (BF-2-, BF-3- oder BF 4-Begleitung), Polizeibegleitung und/oder Verkehrsleitmaßnahmen (VLM), behördliche Auflagen und sonstige Genehmigungen sind in den vereinbarten Vergütungen nicht enthalten und werden gesondert berechnet, sollten sie erforderlich werden
- Über die vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung hinausgehende Leistungen sind Zusatz- oder Sonderleistungen, die entweder durch örtliche Verhältnisse oder durch Sonderwünsche entstehen können. Über derartige Leistungen, falls diese von Hanse Haus zu erbringen sind, wird eine gesonderte Leistungs- und Kostenzusammenstellung angefertigt
- Wir behalten uns technische und konstruktive Änderungen, die der bautechnischen Weiterentwicklung dienen und zur Verbesserung der Leistung führen, ausdrücklich vor
- Einige Abbildungen zeigen Leistungen/Ausstattungen, die gegen Aufpreis erhältlich sind
- In allgemeinen Wohngebieten ist tagsüber mit 55 dB, in Mischgebieten mit 60 dB Lärmaufkommen zu rechnen. Hanse Haus deckt DIN-konform im Standard den Lärmpegelbereich III bis zu 65 dB ab. Bei Häusern, die im Lärmeinzugsbereich von Lärmquellen (Straßen, Autobahnen, entsprechend frequentierten Bahnlinien oder Flugplätzen, Gewerbelärm etc.) liegen, können sich aufgrund von behördlichen und gesetzlichen Anforderungen Mehraufwendungen zur Erreichung des erforderlichen Schallschutzes, insbesondere bei hohem Fensterflächenanteil eines Hauses, ergeben. Grundsätzlich wird auf Basis öffentlich zugänglicher Lärmkartierungen geplant und ausgeführt. Ggf. kann es notwendig werden, ein Schallschutzgutachten als gesonderte Leistung bauseitig zu beauftragen, um genauen Anforderungen gerecht zu werden.

Informationen zu Leistungen/Ausstattung und technische Hinweise

BEIM BAU EINER BODENPLATTE

Auf Wunsch können nachfolgende Leistungen gegen entsprechende Mehrvergütung zur Ausführung gelangen

- Differenzsockelwände bei Hanglage zur Verbindung von Streifenfundamenten/Bodenplatte
- Fremdmaterialauffüllungen bei Gelände unter Straßenniveau
- Leerrohr für auftraggeberseitige Zuleitung von Versorgungsleitungen (Strom, Wasser u. a.)
- Rückstausicherungen, Hebeanlagen, Druckprobe der Entwässerungsleitung
- Wärmedämmung unterhalb der Bodenplatte und/oder stirnseitig der Bodenplatte
- Blitzschutzterdung nach vorheriger Planung sowie baubegleitender Überwachung und Dokumentation durch eine vom Auftraggeber beauftragte Blitzschutzfachkraft
- Reinigung der Betonpumpe im Werk
- Zusatzmaßnahmen bei schwierigem Baugrund (z.B. Bodenaustausch oder Aushubentsorgung)
- Rodung von Bäumen und Strauchwerk, Bauzaun, Herstellen eines Kranstandplatzes
- Schutzmaßnahmen aufgrund Witterungseinflüsse (z.B. Abdecken mit hell eingefärbter Kunststofffolie, Erhöhung der Betongüte)
- Sonstiges

Wichtige Hinweise

- Die Angabe zur Bodenplattendicke und zum Stahlgehalt ergeben sich unter anderem aus den in den Technischen Aufbauvoraussetzungen angegebenen Bodenkennwerten und der Begrenzung eines Gebäudes auf maximal zwei Vollgeschosse. Weitere Anforderungen können sich aus der auftraggeberseitigen Statik ergeben.
- Anforderungen aus den besonderen Baugrundeigenschaften Radon und Methan erfordern Leistungsänderungen, die gesondert mit dem Auftragnehmer vereinbart werden müssen. Der gasdichte Anschluss von Rohrdurchführungen für Ver- und Entsorgungsleitungen ist Leistung des Auftraggebers.
- Die Errichtung der Bodenplatte und die damit zusammenhängenden Leistungen auf dem Baugrundstück erfolgen nach den anerkannten Regeln der Technik und in Verbindung mit der Errichtung des gesamten Gebäudes. Der Auftraggeber hat im eigenen Interesse dafür Sorge zu

tragen, die vertraglich erfüllten Bauleistungen des Auftragnehmers für die Phase nach der Fertigstellung und bis zur Errichtung des Gebäudes vor Schäden durch Witterungseinflüsse, wie z.B. vor dem Frost-Tau-Wechsel im Zeitraum von Anfang Oktober bis Ende März, zu schützen. Entsprechende Schutzmaßnahmen für diesen Zweck können als Leistungsänderung mit dem Auftragnehmer vereinbart werden.

BEIM BAU EINES KELLERS

Auf Wunsch können nachfolgende Leistungen gegen entsprechende Mehrvergütung zur Ausführung gelangen

- Geschosserhöhung, zusätzliche Keller-Innenwände, Keller-Innentreppe, Keller-Außentreppe, Entwässerungsanschlüsse in der Bodenplatte sowie Entwässerungsleitungen unterhalb der Bodenplatte, Rückstausicherungen, Druckprobe der Entwässerungsleitungen, Schacht für Hebeanlagen, frostfreie Gründung und wenn erforderlich Differenzsockelwände bei Hanglage, Stützenfundamente, Balkonplatten, Erkerplatten, Eingangspodest, Wärmedämmung der Kelleraußenwände, Wärmedämmung unterhalb der Bodenplatte, Blitzschutzterdung nach vorheriger Planung sowie baubegleitender Überwachung und Dokumentation durch eine vom Auftraggeber beauftragte Blitzschutzfachkraft, Reinigung der Betonpumpe im Werk, Ausführung für einen erhöhten Schallschutz, Zusatzmaßnahmen bei schwierigem Baugrund, Anfüllschutz, Lichtschächte sowie Erd- und Kanalarbeiten, Schutzmaßnahmen aufgrund Witterungseinflüsse (z.B. Abdecken mit hell eingefärbter Kunststofffolie, Erhöhung der Betongüte), Sonstiges
- Wichtige Hinweise
 - Die Angaben zu den Bauteildicken und den Stahlgehalten ergeben sich unter anderem aus den in den Technischen Aufbauvoraussetzungen angegebenen Bodenkennwerten und der Begrenzung eines Gebäudes auf maximal zwei Vollgeschosse. Weitere Anforderungen können sich aus der auftraggeberseitigen Statik ergeben.
 - Anforderungen aus den besonderen Baugrundeigenschaften Radon und Methan erfordern Leistungsänderungen, die gesondert mit dem Auftragnehmer vereinbart werden müssen. Der gasdichte Anschluss von Rohrdurchführungen für Ver- und Entsorgungsleitungen im Wandbereich ist Leistung des Auftraggebers, sofern nicht gesondert beauftragt.

- Die Kellerkonstruktion einschließlich Fugenabdichtung erfüllt die höchste Nutzungsklasse nach WU-Richtlinie, Nutzungsklasse A. Sollten hochwertige Nutzungsanforderungen/beheizte Keller (z.B. Wohn- oder Hobbyraum, Sauna) gewünscht sein, müssen in der Planung entsprechende Maßnahmen wie z.B. Wärmedämmung, Lüftung und Heizung vorgesehen werden. Wärmedämmung und Belüftungsmöglichkeiten durch Fenster oder Fensterausparungen können als Leistungsänderung mit dem Auftragnehmer vereinbart werden.
- Sollte der Kellergrundriss ganz oder in Teilen als Garage mit mehr als zwei Stellplätzen geplant sein, ergeben sich für diesen Bereich Leistungsänderungen. Die geltenden Anforderungen werden über eine separate Bau- und Leistungsbeschreibung mit entsprechender Mehrvergütung vereinbart.
- Die Kellerkonstruktion entspricht den Mindestanforderungen des Schallschutzes. Sollte das Einhalten der Anforderungen des erhöhten Schallschutzes gewünscht sein, kann dies als Leistungsänderung mit dem Auftragnehmer vereinbart werden.
- Das geltende Gebäudeenergiegesetz macht bei nicht bewohnten bzw. nicht beheizten, nicht wärmedämmten Kellern (untergeordnete Nutzung) einen geschlossenen wärmedämmten Kellertreppenabgang zwingend erforderlich. Dieser ist im Standardleistungsumfang nicht enthalten. Teilleistungen für die Herstellung eines geschlossenen wärmedämmten Kellertreppenabganges können jedoch mit dem Auftragnehmer als Leistungsänderung vereinbart werden.
- Vor der Ingebrauchnahme des Kellers muss durch gezieltes Heizen und Lüften die in den Bauteilen vorhandene Baufeuchte reduziert werden, da es sonst zu Schäden an feuchteempfindlichen Gegenständen kommen kann. Ziel muss es hierbei sein, dass sich so schnell wie möglich die Ausgleichsfeuchte einstellt. Ist durch den Beginn der Ausbaugewerke das Erreichen der Ausgleichsfeuchte nicht möglich, sind weitere Maßnahmen wie z. B. der Einbau einer Abdichtungsbahn oberhalb der Bodenplatte vor der Ausführung der Ausbaugewerke notwendig.
- Werden im Zuge des Kellerausbaus oder der späteren Nutzung Bohrungen im Bereich der Außenwände und/oder der Bodenplatte erforderlich, dürfen diese nur max. bis zu einer Tiefe von 5 cm in die Außenwand bzw. Bodenplatte erfolgen.

- Die Errichtung des Kellers und die damit zusammenhängenden Leistungen auf dem Baugrundstück erfolgen nach den anerkannten Regeln der Technik und in Verbindung mit der Errichtung des gesamten Gebäudes. Der Auftraggeber hat im eigenen Interesse dafür Sorge zu tragen, die vertraglich erfüllten Bauleistungen des Auftragnehmers für die Phase nach der Fertigstellung und bis zur Errichtung des Gebäudes vor Schäden durch Witterungseinflüsse, wie z.B. vor dem Frost-Tau-Wechsel im Zeitraum von Anfang Oktober bis Ende März, Verformung und Verwitterung der Wärmedämmplatten (sofern ausgeführt) durch dauerhafte Sonneneinstrahlung, zu schützen. Entsprechende Schutzmaßnahmen für diesen Zweck können als Leistungsänderung mit dem Auftragnehmer vereinbart werden.
- Innenausbauleistungen gehören nicht zum Leistungsumfang des Auftragnehmers des Gewerkes Kellerbau. In den geschlossenen senkrechten Wandfugen innerhalb des Kellers können sich mit der Zeit eventuell Haarrisse bilden, die aber unbedenklich sind.

Voraussetzungen und Informationen zur Anlagentechnik

Allgemeine Hinweise/Voraussetzungen für Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksysteme:

- Für die Planung und den Einbau der Anlagentechnik ist es erforderlich, dass der Haustechnikraum eine entsprechende Raumgröße aufweist. Bitte beachten Sie dies bei der weiteren Planung
- Konstruktionsbedingt kann es bei Lüftungs- und Wärmepumpenanlagen zu geringfügigen Schallübertragungen zu angrenzenden Räumen kommen. Wir empfehlen daher, ruhebedürftige Räume (z. B. Schlafräume) nicht neben oder über dem Technikraum anzuordnen
- Grundsätzlich wird von einer Beheizung des Hauses mit Fußbodenheizung ausgegangen (Ausnahme Proxon-Systeme)
- keine Bebauung und Bepflanzung vor den Lüftungsgittern lüftungstechnischer Anlagen! Ein Mindestabstand von 2 m ist einzuhalten
- Die Aufstellung von Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksystemen muss grundsätzlich innerhalb der Gebäudehülle erfolgen. In Abhängigkeit des gewünschten Effizienzhaus-Standards sowie der eingesetzten technischen Systeme sind u. U. zusätzliche Maßnahmen (insbesondere zusätzliche Dämmung) erforderlich. Diese werden nach Aufwand erfasst und gesondert berechnet
- Die Beauftragung von Heizungs-, Lüftungs- und Haustechniksystemen, abweichend vom dargestellten Standard-Leistungsumfang (Heizungsgrundinstallation), führt zu Mehrpreisen
- Technikraum im Erdgeschoss oder Kellergeschoss

Allgemeine Hinweise für den Betrieb von Wärmepumpen in Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung oder Einfamilienhäusern mit erhöhtem Warmwasserbedarf:

Wärmepumpen verfügen über eine durch den Warmwasserspeicher begrenzte Menge an Brauchwasser (z.B. Stiebel Eltron LWZ 5 S Plus, 235 Liter). Eine Standardbadewanne hat ein Volumen von ca. 140 Litern. Baden im Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Mieter und Vermieter gleichzeitig, entleert sich der Speicher weitgehend. Die Energieversorger behalten sich bei Wärmepumpentarifen vor, Sperrzeiten zur elektrischen Versorgung der Wärmepumpen zu verhängen, um Spitzenlasten im Energienetz abzufedern. Dadurch kann es vorkommen, dass ein leerer Warmwasserspeicher über den Zeitraum der Sperrzeit nicht nachgeheizt werden kann. Zusätzlich ist zu berücksichtigen, dass für die vollständige Aufheizphase eines 235-Liter-Speichers bis zu eine Stunde Heizzeit benötigt wird, in der in diesen Fällen unzureichend Warmwasser zur Verfügung steht. Bei höheren Warmwasseransprüchen muss eine entsprechende Anlagentechnik gewählt werden.

Allgemeine Voraussetzungen zum Betrieb lüftungstechnischer Anlagen in Verbindung mit einer Feuerstätte:

Um den sicheren Betrieb einer zusätzlichen Feuerstätte (z.B. Schwedenofen) zu gewährleisten, muss diese generell raumluftunabhängig (separate Zuluft, luftdichter Brennraum) geplant und betrieben werden. Hierfür geprüfte und zugelassene Öfen findet man beispielsweise unter https://www.dibt.de/fileadmin/verzeichnisse/NAT_n/SVA_43.pdf. Der geplante Betrieb der Feuerstätte in Verbindung mit der Lüftungsanlage ist durch den Auftraggeber mit dem zuständigen Bezirkskaminkehrermeister abzustimmen. Eventuell zusätzlich geforderte Sicherheitsmaßnahmen wie beispielsweise Differenzdruckwächter und Fensterkontakte oder hierfür von Hanse Haus zu erbringende Vorbereitungen sind Hanse Haus spätestens im Rahmen der Ausstattungsberatung mitzuteilen. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers.

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb solarthermischer Anlagen:

- ausreichend große Dachfläche (möglichst mit Südausrichtung)
- optimaler Wirkungsgrad der Solarkollektoren bei einer Ausrichtung von ca. 35°–45°
- Zur Einhaltung der Effizienzhaus-Kriterien können über den Leistungsumfang der Basis-Solarthermieanlage hinaus zusätzliche Kollektoren oder größere Solarspeicher erforderlich werden. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers
- Installationen auf Pult- und Flachdächern erfordern eine individuelle Prüfung und gegebenenfalls eine Aufständering der Solarkollektoren. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb der Nibe-Lüftungswärmepumpe dezentral:

- Mindestraumhöhe 2,40 m
- Bei erhöhtem Warmwasserbedarf (z. B. Eckbadewanne/Regenbrause) ist ein zusätzlicher Speicher erforderlich
- Eine Beheizung von Räumen im Kellergeschoss ist nur möglich, sofern die zu beheizenden Räume mit Außenwandventilen ausgestattet werden können, die mindestens 1 m über Außengelände liegen. Ist dies nicht möglich, wird das Zuluftmodul SAM 40 benötigt
- Bei Haus mit Keller ist innerhalb des Vertragsgrundrisses schriftlich festzulegen, welche Räume beheizt werden sollen. Für einen effizienten Betrieb der Anlage sollten nur die Räume der Anlage zugeordnet werden, die aufgrund der gewünschten Nutzung vorwiegend beheizt werden
- nur für Einfamilienhäuser mit einer Wohneinheit und einer Fläche von 100 m² bis max. 180 m²
- Die Zuluftführung erfolgt über den Rollladenkasten und ein spezielles Außenwandventil, das raumseitig auf dem Rollladenkasten montiert wird

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb der Frischluftheizung/der Frischluftwärmetechnik:

- für beheizte Haus-Grundflächen bis maximal 240 m² (bei Raumhöhe 2,50 m)
- Die Umsetzung der Anlagentechnik bei eingeschossigen Häusern erfordert zusätzliche Maßnahmen (insbesondere ein Abhängen der Decke sowie eine Erhöhung der Innen- und Außenwände). Art und Umfang der auszuführenden Arbeiten werden gesondert erfasst und berechnet
- Bei Aufstellung der Anlagentechnik im Keller ist dieser nach den Vorgaben von Hanse Haus zu dämmen
- Für die Planung und den Einbau einer Frischluftheizung ist es aufgrund der Zu- und Abluft erforderlich, dass sich der Haustechnikraum an einer Ecke des Hauses befindet bzw. eine entsprechende Raumgröße aufweist
- Bäder, WCs und Haustechnik-/Hauswirtschaftsraum erhalten elektrisch betriebene Konvektoren
- Wegfall der Heizungsgrundinstallation, der Heizungsinstallation, der Wärmeverteilung sowie der Lüftungsinstallation gemäß dem dargestellten Standard-Leistungsumfang (anstelle)

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb von Stiebel Eltron und Wolf Luft/Wasser-Wärmepumpen:

- Weicht die Personenzahl und/oder die Nutzung von den gezeigten Beispielen/Vorgaben ab, können andere Speichergrößen erforderlich werden, die mit Mehrkosten verbunden sind
- Für Planung und Einbau einer Luft/Wasser-Wärmepumpe ist es aufgrund der Zu- und Abluft erforderlich, dass sich der Haustechnikraum an einer Ecke des Hauses befindet bzw. eine entsprechende Raumgröße aufweist (nur Modelle zur Innenaufstellung)
- Bei einem Haus auf Keller muss die Gründung der Bodenplatte der Außeneinheit im Bereich des Arbeitsraums durch den Auftraggeber oder einen von ihm beauftragten Dritten ausreichend verdichtet werden (nur bei Modellen mit Außeneinheit)
- Bei bauseitiger Bodenplatte/bauseitigem Keller ist die Bodenplatte für das Außengerät und die wärmedämmten Erdleitungen für die Wärmepumpe bauseitig zu liefern und nach den Vorgaben des Auftragnehmers herzustellen

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb der Stiebel Eltron-Luft/Wasser-Wärmepumpen mit Lüftungsfunktion:

- Eckbadewannen sind nur bedingt möglich
- Für Planung und Einbau der Luft/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron der Modellreihe LWZ ist es aufgrund der Zu- und Abluft erforderlich, dass sich der Haustechnikraum an einer Ecke des Hauses befindet bzw. eine entsprechende Raumgröße aufweist. Öffnungen für die Wärmepumpe in der Außenwand dürfen nicht verbaut werden (der Abstand zu Garagen, Carports o. Ä. muss mindestens 2 Meter betragen)
- Auslegung der Anlagentechnik für eine Wohneinheit; bei Einliegerwohnung sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich
- Lichte fertige Raumhöhe mindestens 2,50 m

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Stiebel Eltron-Sole/Wasser-Wärmepumpe:

- Eckbadewanne und/oder Whirlpool nur bei Sole/Wasser-Wärmepumpe Stiebel Eltron der Modellreihe WPF E
- Genehmigung/Zustimmung durch die Untere Wasserbehörde erforderlich
- Bodenklassen 2–7
- Wasser: Standrohr mit Anschluss für C-Rohr bauseitig
- Weicht Personenzahl und/oder Nutzung von den gezeigten Beispielen ab, können andere Speichergrößen erforderlich werden, die mit Mehrkosten verbunden sind

Definition des Leistungsumfangs der Erdsondenanlage der Stiebel Eltron-Sole/Wasser-Wärmepumpen (optional):

- Erdbohrung(en) durch erfahrene Bohrgeräteführer mittels einer mobilen Bohranlage
- Erstellung einer Erdsondenanlage
- Zusammenschließen der einzelnen Sonden und Verlegung der Sammelleitung bis zum Gebäude inklusive Erstellung eines Rohrgrabens und der damit im Zusammenhang stehenden Erdarbeiten (max. Distanz 10 m zwischen Gebäude und der Erdsondenanlage)
- Führung der Sammelleitung durch die Gebäudeaußenwand
- Setzen von zwei Wanddurchführungsdichtungen in der Kelleraußenwand
- soleseitiger Anschluss der Wärmepumpe im Haus (max. Distanz 3 m von der Hauseinführung)
- inklusive aller Isolationsarbeiten
- Setzen der Solefüllarmatur innerhalb des Gebäudes
- Setzen der Sicherheitsgruppe als Kompakteinheit
- Spülen und Entlüften sowie Füllen der Anlage
- Anfertigung der Dokumentationsunterlagen zur Wärmequelle (bestehend aus Schichtenverzeichnis, Druckprobenprotokoll und Einzeichnen der Sondenpunkte sowie des Leitungsverlaufs im Lageplan)
- inklusive Antragstellung bei der Unteren Wasserbehörde (anfallende Gebühren für die wasserrechtliche Genehmigung und gegebenenfalls daraus resultierende Mehrkosten durch Vorgaben der Unteren Wasserbehörde, z.B. Umsetzen des Bohrgeräts, 2. Sonde, Druckwächter mit Zubehör, gegebenenfalls Anwesenheit eines Geologen bei der Bohrung, gehen zu Lasten des Auftraggebers)
- Darüber hinausgehende Leitungsführungen, bedingt durch das zusätzliche Bohren von Sonden oder das Auseinanderlegen von Sondenlöchern (technisch bedingt bei geringeren Bohrtiefen), längere Leitungsführungen, werden dem Auftraggeber gesondert in Rechnung gestellt (diese Kosten sind abhängig von den Gegebenheiten des jeweiligen Grundstücks und können im Vorfeld nicht pauschal beziffert werden). Die Entsorgung des Bohrgutes ist nicht im Leistungsumfang enthalten

Voraussetzungen und Informationen zur Anlagentechnik

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Wohnraumlüftung von Zehnder-Systems:

- Vorhandensein einer Anlage zur Beheizung und Brauchwassererwärmung

Besondere Voraussetzungen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage:

- Steildach mit ausreichend großer Dachfläche (möglichst mit Südausrichtung)
- optimaler Wirkungsgrad der Photovoltaikmodule bei einer Ausrichtung von ca. 35°–45°
- Installationen auf Walm- und Zeltdächern bedingen u. U. das Erfordernis der Belegung einer weiteren Dachfläche oder eines Upgrades auf leistungsfähigere Photovoltaikmodule. Damit verbunden sind zusätzliche Maßnahmen, die nach Aufwand erfasst werden und einer gesonderten Berechnung bedürfen
- Installationen auf Pult- und Flachdächern erfordern eine individuelle Prüfung und gegebenenfalls eine Aufständering der Photovoltaikmodule. Hieraus resultierende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftraggebers

BILDNACHWEIS

Busch-Jaeger Elektro GmbH, Seite 4;
Seite 78, alle
Loxone, Seite 5
GROHE, Seite 14, oben
HANSA, Seite 14, unten Mitte
Adobe Stock, Seite 20, unten
Corbis Images, Seite 24
Gisbert Rüffert, Seiten 33, 35, 36,
37, 40, 41, 42, 43, 47
Monier Braas GmbH, Seite 38, unten
KeraTür GmbH & Co. KG, Seite 48;
Seite 49, 2 × oben rechts
VBH, Seite 49, 2 × oben links
Rodenberg Türsysteme AG, Seite 49, 2 × 2.
Reihe von oben
JOKA, Seite 49, 2 × unten
Fotolia.com, Seite 51, unten links;
Seite 58 ff (Laub)

JAB JOSEF ANSTOETZ KG,
Seite 52, oben links, rechts;
Seite 53, oben rechts
Kährs Parkett, Seite 54, 4x
FOR, Seite 55, oben links
6er-Gruppe Seite 76:
Duravit AG, Hansgrohe, Duravit AG,
Bette, Villeroy & Boch, Duschwelten
8er-Gruppe Seite 77:
Ideal Standard, 2 × Hansgrohe,
Hansgrohe, FOR, HANSA,
Hansgrohe, Duravit
Hansgrohe, Seite 53, rechts unten
Glatthaar, Seite 88, 91, 92
Alle übrigen Abbildungen:
Hanse Haus GmbH
Hinweis: Es kann sein, dass nicht mehr alle
hier gezeigten Produkte verfügbar sind.

IMPRESSUM

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino, Nils Klose,
James Nutting

Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstraße 3
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Niederlassungen/
Kooperationspartner:
in der Schweiz
und Luxemburg

Social Media:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Stand aller Angaben und
Informationen 02/2026.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.