

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

BUNGALOWS – WOHNEN AUF EINER EBENE



Genaum
mein
Zuhause.

Ein Zuhause fürs Leben: komfortabel wohnen auf einer Ebene

Sie träumen davon, großzügig auf einer Ebene zu wohnen? Wenn Sie sich für einen Bungalow entscheiden, profitieren Sie von vielen Pluspunkten, die die eingeschossige Bauweise mit sich bringt. Der Grundriss ohne Treppen schafft eine optimale Grundlage für ein barrierefrei gestaltetes Zuhause mit viel Freiraum. Ein barrierefreier Bungalow erleichtert Familien mit Kindern den Alltag, schafft beste Voraussetzungen für hohe Wohnqualität im Alter und ermöglicht Menschen mit Behinderung oder Einschränkungen mehr Mobilität in den eigenen vier Wänden. So fühlen sich alle Hausbewohner langfristig rundum wohl.

INDIVIDUELLE PLANUNG

Bei der Planung und Gestaltung Ihres Bungalows stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten offen. Durch unterschiedliche Stilrichtungen und Dachformen verleihen Sie Ihrem Bungalow einen einzigartigen Charakter. Die Wohnfläche lässt sich ganz nach Ihren Bedürfnissen flexibel anpassen. Und je nach Grundstück und gewünschtem Wohnkonzept sind auch T-, L- oder U-förmige Grundrisse möglich.

Gemeinsam mit unseren Hanse Haus-Architekten planen Sie Ihr eingeschossiges Zuhause genau so, wie es zu Ihnen und Ihrem Alltag passt. Und genau das zeigt, was uns ausmacht: Bei Hanse Haus erhalten Sie kein Fertighaus von der Stange. Wir setzen seit Jahrzehnten auf die Individualität und Unverwechselbarkeit unserer Fertighäuser.

Für Ihren Traumbungalow zeigen wir Ihnen auf den nächsten Seiten unterschiedliche Planungsvorschläge mit Wohnflächen von 80 bis 163 Quadratmetern. Lassen Sie sich von unseren Hausentwürfen inspirieren – vom klassischen Winkelbungalow bis hin zum geradlinigen Bungalow mit Flachdach – und bauen Sie mit uns ein Zuhause, das in jeder Lebenssituation für höchsten Wohnkomfort sorgt.



AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2023 zum elften Mal die Fairness der größten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie 2.135 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 großen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum elften Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, durfte sich Hanse Haus 2023 wieder über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 4.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit größte Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 1.500 deutschen Unternehmen, denen eine außergewöhnlich gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren. Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, genießen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für neun Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 5. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

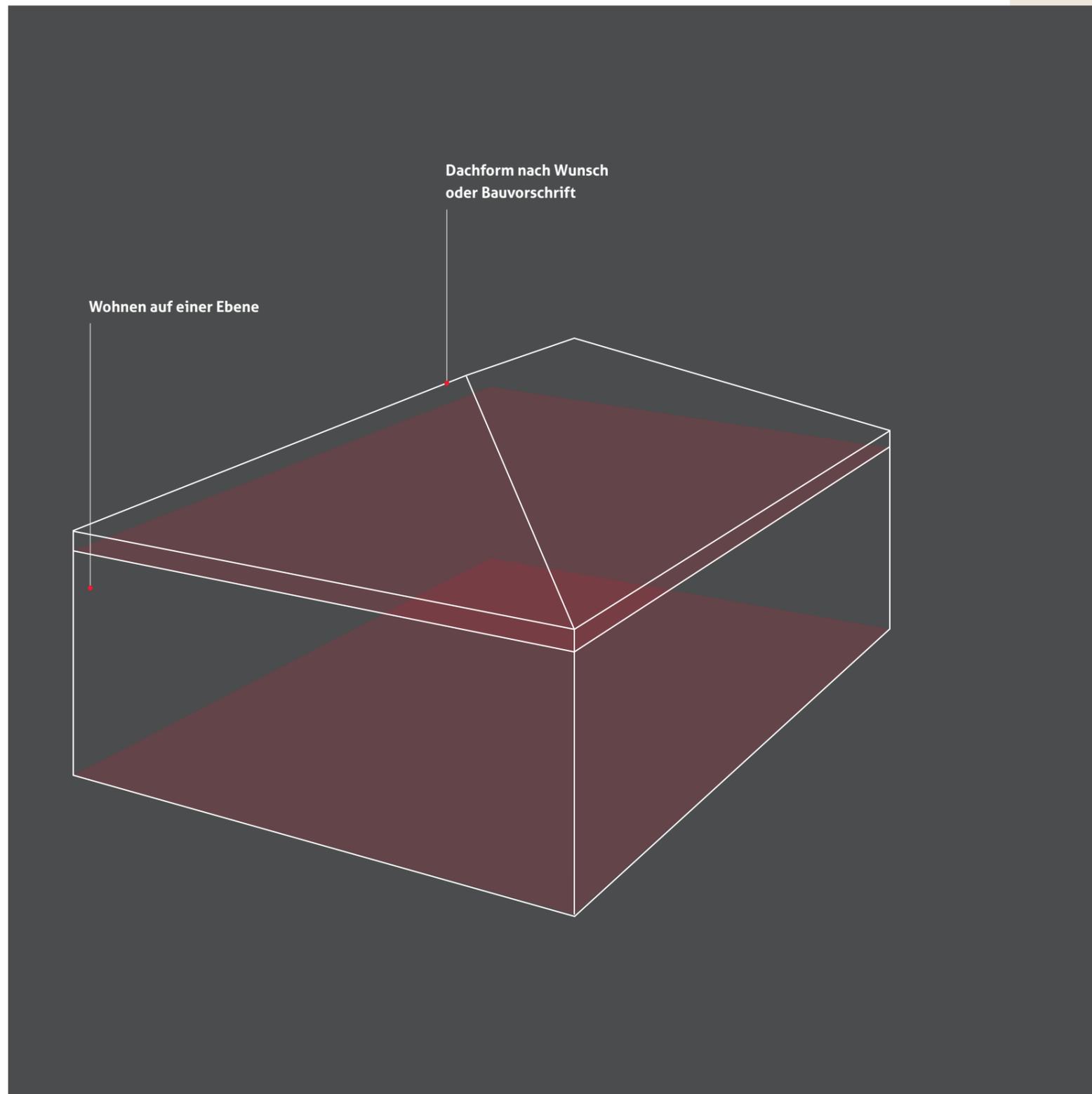
Im April 2023 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum fünften Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.





HAUSSERIE BUNGALOW

Ein Bungalow ist ein eingeschossiges Gebäude.
Barrierefreies und rollstuhlgerechtes Wohnen auf
nur einer Ebene ist möglich.

6	Bungalow 169
8	Bungalow 160
10	Bungalow 157
12	Bungalow 156
14	Bungalow 154
16	Bungalow 148
18	Bungalow 147
20	Bungalow 139 Musterhaus Oberleichtersbach
22	Bungalow 131
24	Bungalow 127 Musterhaus Chemnitz
26	Bungalow 126
28	Bungalow 124
30	Bungalow 123
32	Bungalow 116
34	Bungalow 113
36	Bungalow 109
38	Bungalow 92
40	Bungalow 80

BUNGALOW 169



– Abbildungen ähnlich –

Helles Wohnambiente mit viel Freiraum

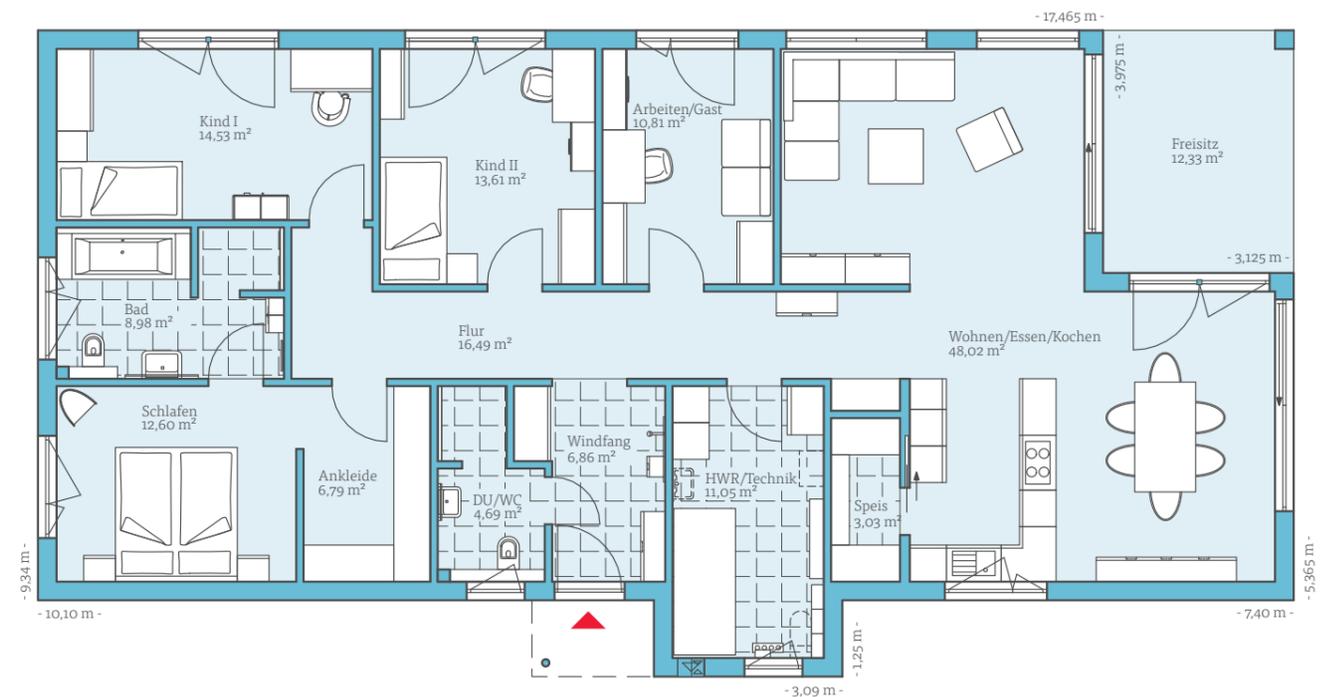
Der Hausentwurf Bungalow 169 bietet auf einer Ebene alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der Grundriss ist so gestaltet, dass alle Nebenräume in Richtung der Straße ausgerichtet sind. Die Wohnräume, in denen man sich oft aufhält, sind mit bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und so angeordnet, dass man von dort aus direkt in den Garten blickt. Durch das natürliche Tageslicht und den Blick ins Grüne entsteht eine ganz besondere

Wohnatmosphäre. Ein Highlight ist der in den Baukörper integrierte Freisitz, der den offenen Koch- und Essbereich um einen geschützten Essplatz im Freien erweitert.

Neben einem separaten Elternbereich mit Ankleide und Bad stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die als Kinderzimmer oder auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	50 cm
Netto-Raumfläche inkl. Freisitz nach DIN:	169,79 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Freisitz nach WoFIV:	163,62 m ²



BUNGALOW 160



– Abbildungen ähnlich –

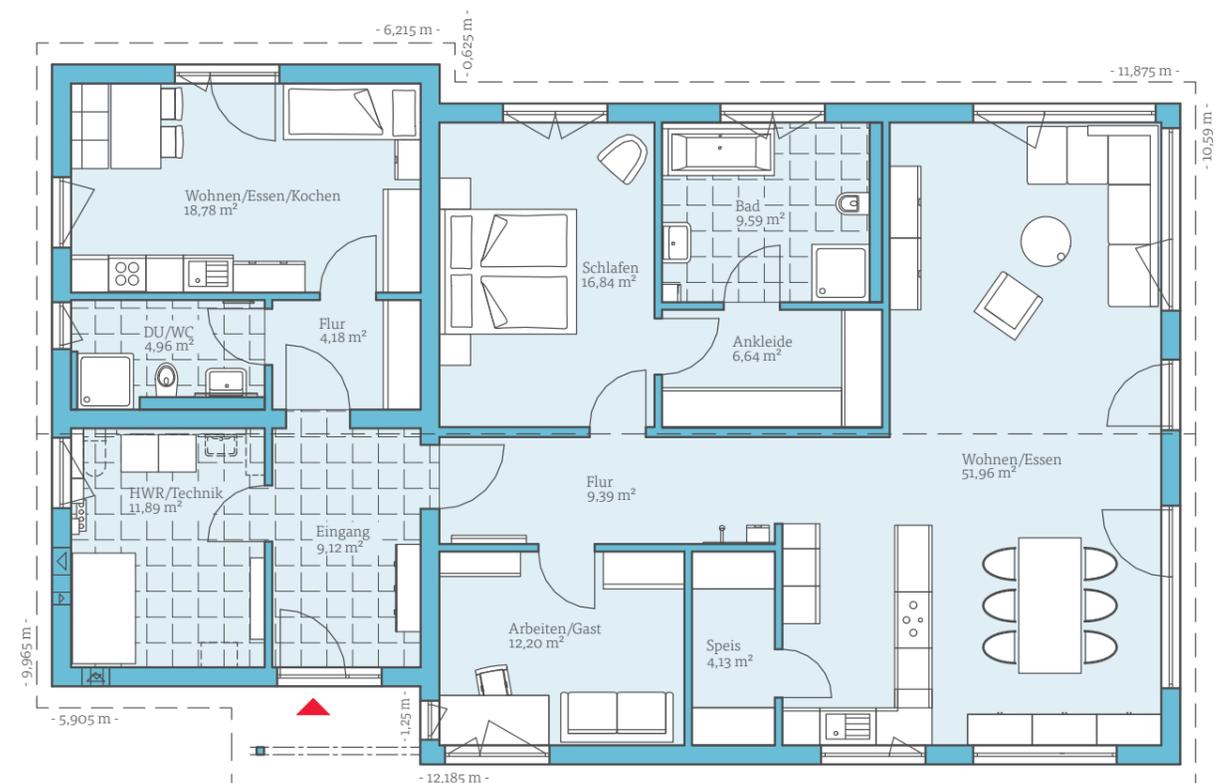
Zwei Wohneinheiten auf einer Ebene

Mit Freunden oder Familie unter einem Dach leben und trotzdem einen eigenen Bereich zur Verfügung haben – das funktioniert auch im Bungalow. Auf einer Ebene sind im Vorschlagsentwurf Bungalow 160 gleich zwei Wohneinheiten untergebracht.

Vom gemeinsam genutzten Eingangsbereich gelangt man in die rund 28 m² große Einliegerwohnung, die mit einem kombinierten Wohn-, Ess- und Kochbereich und einem Bad ausgestattet ist. Außerdem betritt man von dort aus auch die größere Hauptwohnung. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer, eine praktische Speisekammer und eine Ankleideplatz finden. Der breite Flur, der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich und das geräumige Bad bieten viel Freiraum und damit ideale Voraussetzungen für barrierefreies Wohnen. Der gemeinsame Hauswirtschaftsraum ist so platziert, dass er von allen Hausbewohnern genutzt werden kann.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	24 cm
Wohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	110,75 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	110,75 m ²
Einliegerwohnung:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	27,92 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	27,92 m ²
Gemeinschaftsfläche:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	21,01 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	21,01 m ²
Haus gesamt:	
Netto-Raumfläche nach DIN:	159,68 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	159,68 m ²



BUNGALOW 157



– Abbildungen ähnlich –

Ein Zuhause zum Krafttanken und Wohlfühlen

Unser Vorschlagsentwurf Bungalow 157 bietet wahren Luxus für ein bis zwei Personen. Klare Linien und ruhige Formgebung dominieren diese Grundrissgestaltung für die Liebhaber einer puristischen und luxuriösen Wohnatmosphäre.

Der Schlaftrakt ist durch einen Flur von den übrigen Räumen abgetrennt und garantiert so ungestörte Privatsphäre. Das große

Wellnessbad sorgt mit den großen Fensterflächen, der geräumigen Dusche und der separaten Sauna für Urlaubsgefühle in den eigenen vier Wänden. Ein weiteres Highlight ist der große geschützte Außenbereich, der durch die Winkelform des Bungalows entsteht. Der überdachte Freisitz kann vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer aus betreten werden.

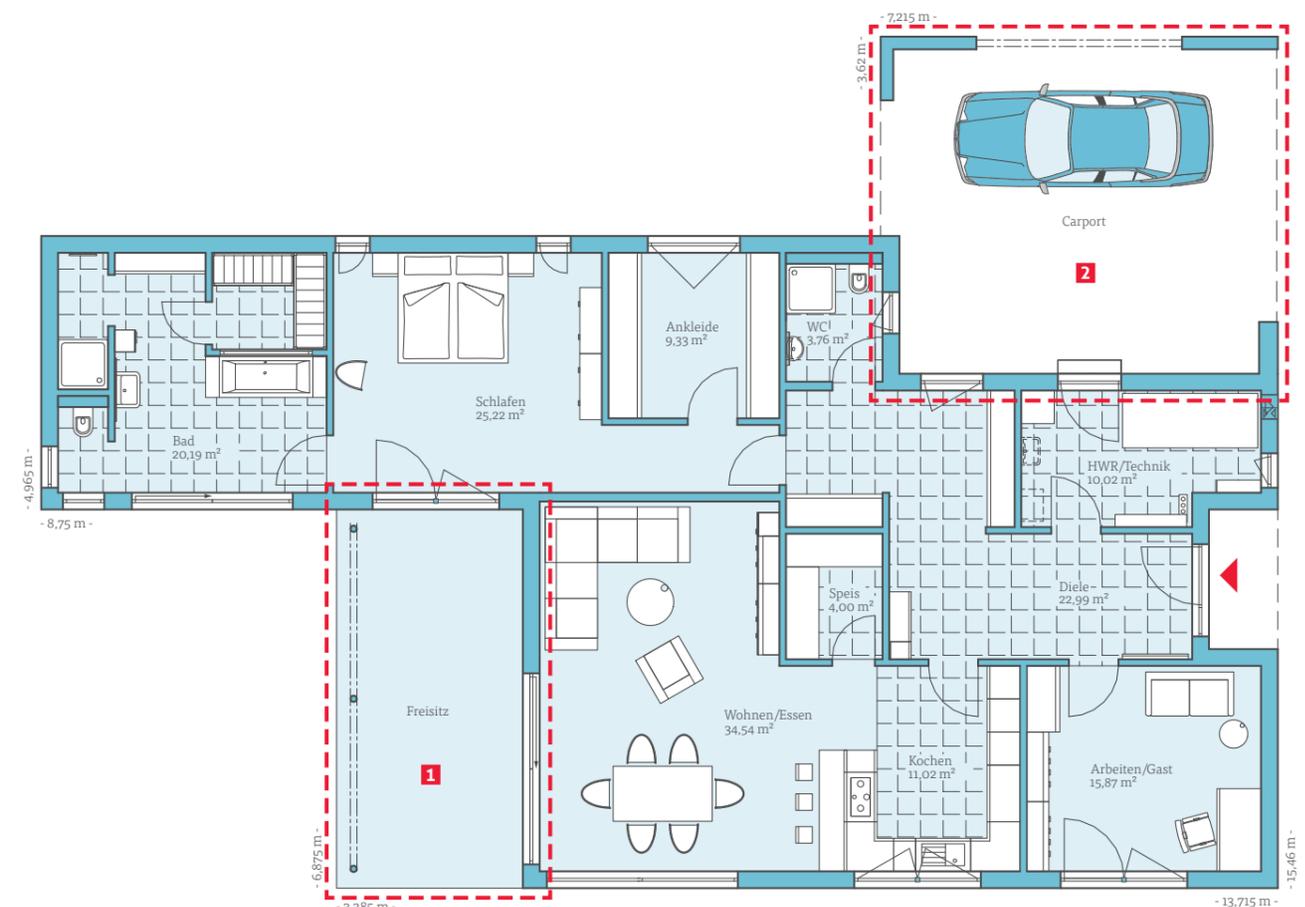


PLANUNGSOPTION

- 1 Der großzügige Freisitz erweitert den Wohnbereich um ca. 23 m² und schafft einen überdachten Sitzplatz.
- 2 Der Carport, von dem man trocknen Fußes ins Haus gelangt, bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.

HAUSETAILS (OHNE ANBAUTEN)

Dachneigung:	Pultdach/Flachdach, 7°/2°
Netto-Raumfläche nach DIN:	156,94 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,94 m ²



BUNGALOW 156



– Abbildungen ähnlich –



© Duravit AG

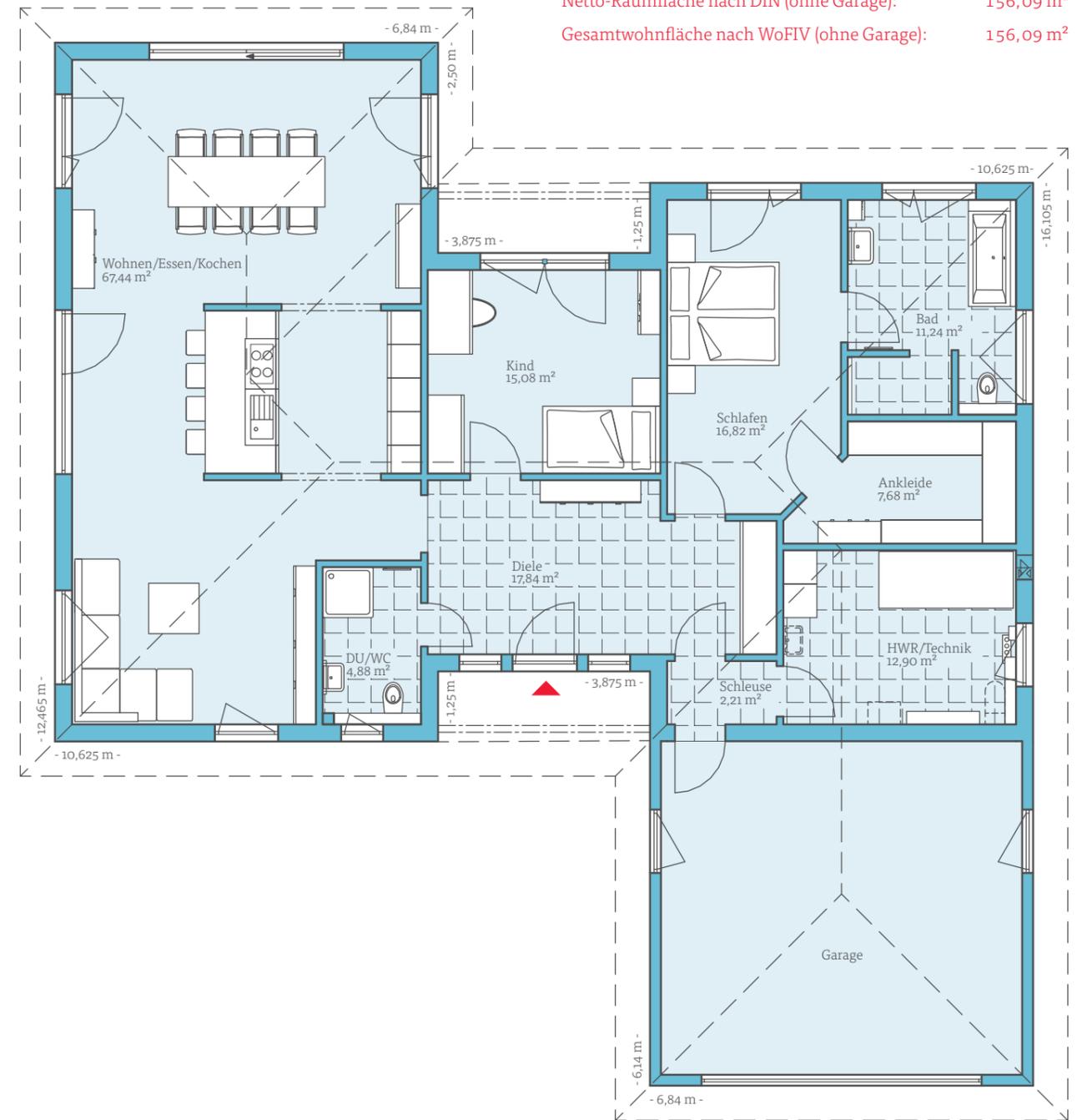
Großzügig wohnen für ein Plus an Lebensqualität

Mit unserem Hausentwurf Bungalow 156 wird der Traum vom großzügigen Wohnen auf einer Ebene wahr. Die Grundrissgestaltung wird vor allem durch den 67 m² großen Wohn-, Ess- und Kochbereich geprägt. Dort schafft die clevere Planung ein offenes Raumgefühl mit klaren Strukturen: Die Küche mit Kochinsel nimmt das Zentrum des Raumes ein und wird durch seitlich eing geplante Wände dezent abgegrenzt. Dadurch entsteht eine

gemütliche Nische für Sofa und Fernseher und dank großer Fens-terelemente ein sonniger Essplatz mit Blick in den Garten. Der separate Elternbereich mit Ankleide und Wellnessbad lädt mit viel Freiraum zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Damit es auch im Alltag entspannt bleibt, verfügt der Bungalow über ein-ige praktische Details: Über eine Schleuse gelangt man zum Bei-spiel direkt von der Garage aus ins Haus.

HAUSETAILS

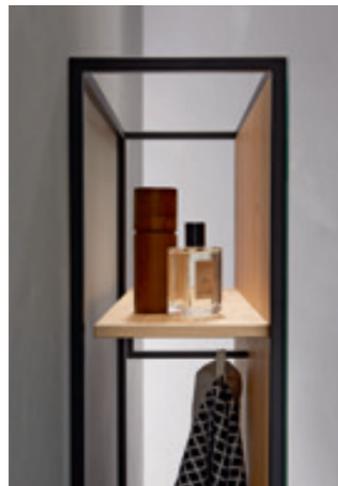
Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN (ohne Garage):	156,09 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV (ohne Garage):	156,09 m ²



BUNGALOW 154



– Abbildungen ähnlich –



Hier hält das Familienglück Einzug

Ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie rundum wohlfühlt, wer wünscht sich das nicht? Der hier gezeigte Vorschlagsentwurf Bungalow 154 bietet dank zweier Kinderzimmer und durchdachter Grundrissgestaltung genau das.

Die räumliche Trennung von Schlaf- und Wohnbereich schafft für jedes Familienmitglied ausreichend Freiräume und Rückzugsmöglichkeiten. Der Rücksprung in der Fassade ergänzt den Essbereich durch einen Freisitz, der gut geschützt zum Verweilen im Freien einlädt – hier fühlen sich Klein und Groß so richtig wohl!

Im Anbau befindet sich die Haustechnik, das Flachdach bildet einen geschützten Eingangsbereich. Wird eine Garage angebaut, dient der Anbau als Schleuse von dort in die Diele.

HAUSEDAILS (OHNE GARAGE)

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	50 cm
Netto-Raumfläche inkl. Freisitz nach DIN:	154,47 m ²
Gesamtwohnfläche inkl. Freisitz nach WoFIV:	150,61 m ²

PLANUNGSOPTION

 Der Garagenanbau bietet direkten Zugang durch den Technikraum ins Haus.



BUNGALOW 148



– Abbildungen ähnlich –

Praktische Raumaufteilung auf einer Ebene

Gästezimmer, Ankleide, Speisekammer, Gäste-WC und Windfang mit Garderobe – dass alle diese Extras auch auf einer Ebene verwirklicht werden können, beweist der Vorschlagsentwurf Bungalow 148. Die durchdachte Raumplanung zielt darauf ab, den Bewohnern den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Der direkte Zugang von der Garage in den Abstellraum sorgt

dafür, dass die Bewohner ihre Einkäufe stets trockenen Fußes ins Haus bringen und sofort verstauen können. Der Flachdachanbau lockert die ansonsten sehr geradlinige Fassade auf und vergrößert den Koch- und Essbereich. Durch den Rücksprung im Eingangsbereich ergibt sich eine schützende Haustürüberdachung.

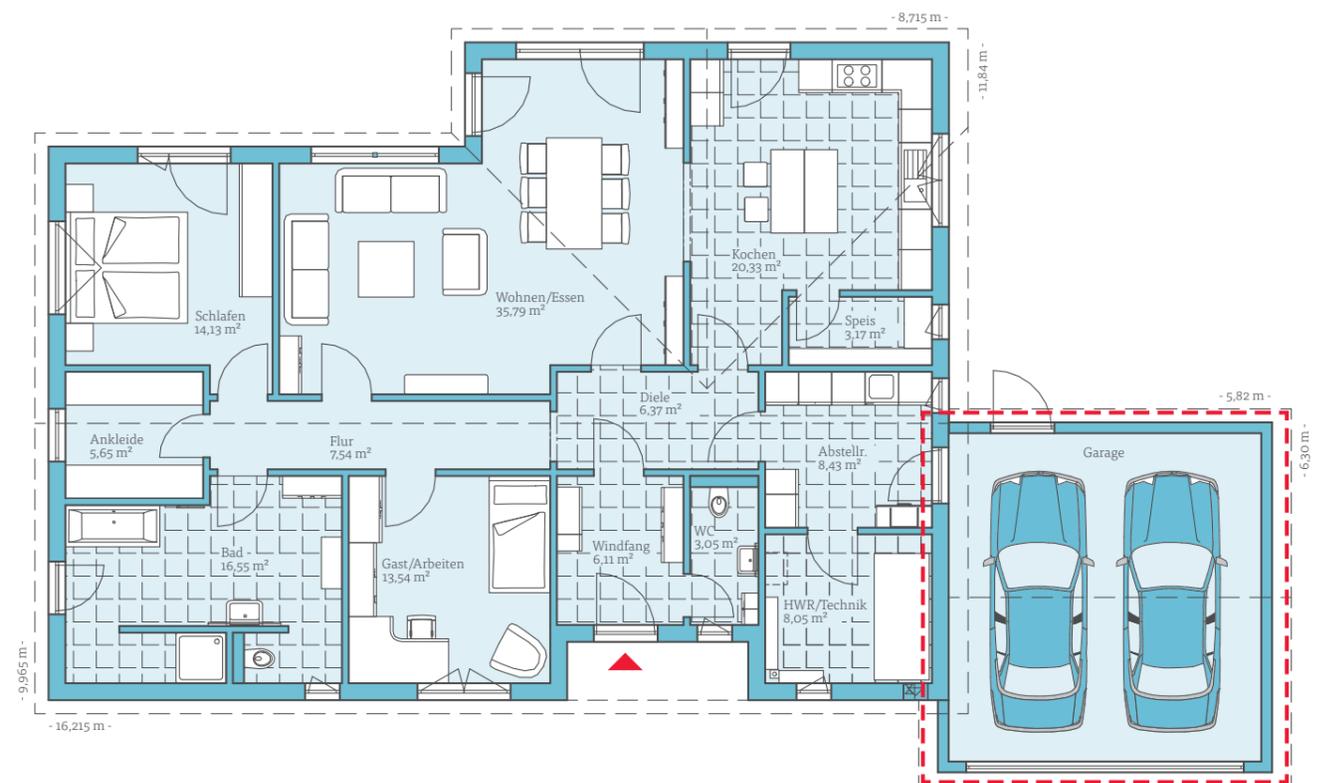
HAUSDDETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	24 cm
Netto-Raumfläche nach DIN:	148,71 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	148,71 m ²



PLANUNGSOPTION

Der Garagenanbau bietet Platz für zwei Autos und ermöglicht direkten Zugang zum Haus.



BUNGALOW 147



– Abbildungen ähnlich –



Praktische Planung für einen entspannten Alltag

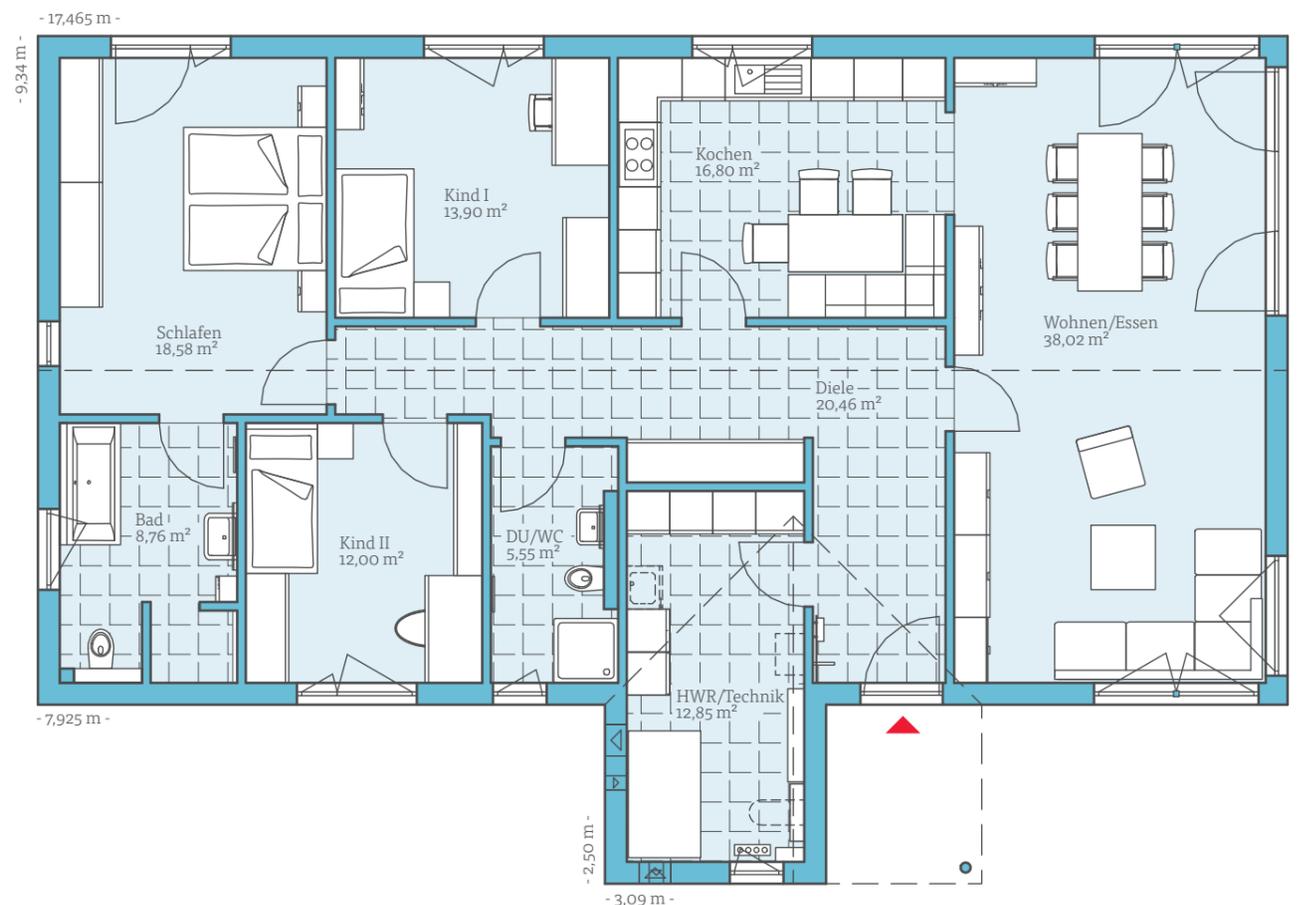
So kommt man gerne nach Hause: Der Anbau mit Quergiebel ist nicht nur ein optisches Highlight des Bungalow 147, sondern dient auch als praktische Haustürüberdachung. Er erweitert den Technikraum, sodass dort Platz für Waschmaschine und Trockner sowie zusätzlicher Stauraum entsteht. Der Hausentwurf ist optimal auf den Familienalltag zugeschnitten: Die große Küche verfügt über einen Essplatz, der sich perfekt für ein schnelles Frühstück eignet. Im offenen Wohnbereich

schafft die großflächige, bodentiefe Verglasung eine besonders helle Ecke für einen weiteren Esstisch zum gemütlichen Zusammensitzen.

Damit die tägliche Badezimmeroutine entspannt abläuft, ist nahe der beiden Kinderzimmer ein Dusch-WC eingeplant. An das Schlafzimmer mit viel Schrankstellfläche schließt sich ein separates Elternbad an.

HAUSETAILS

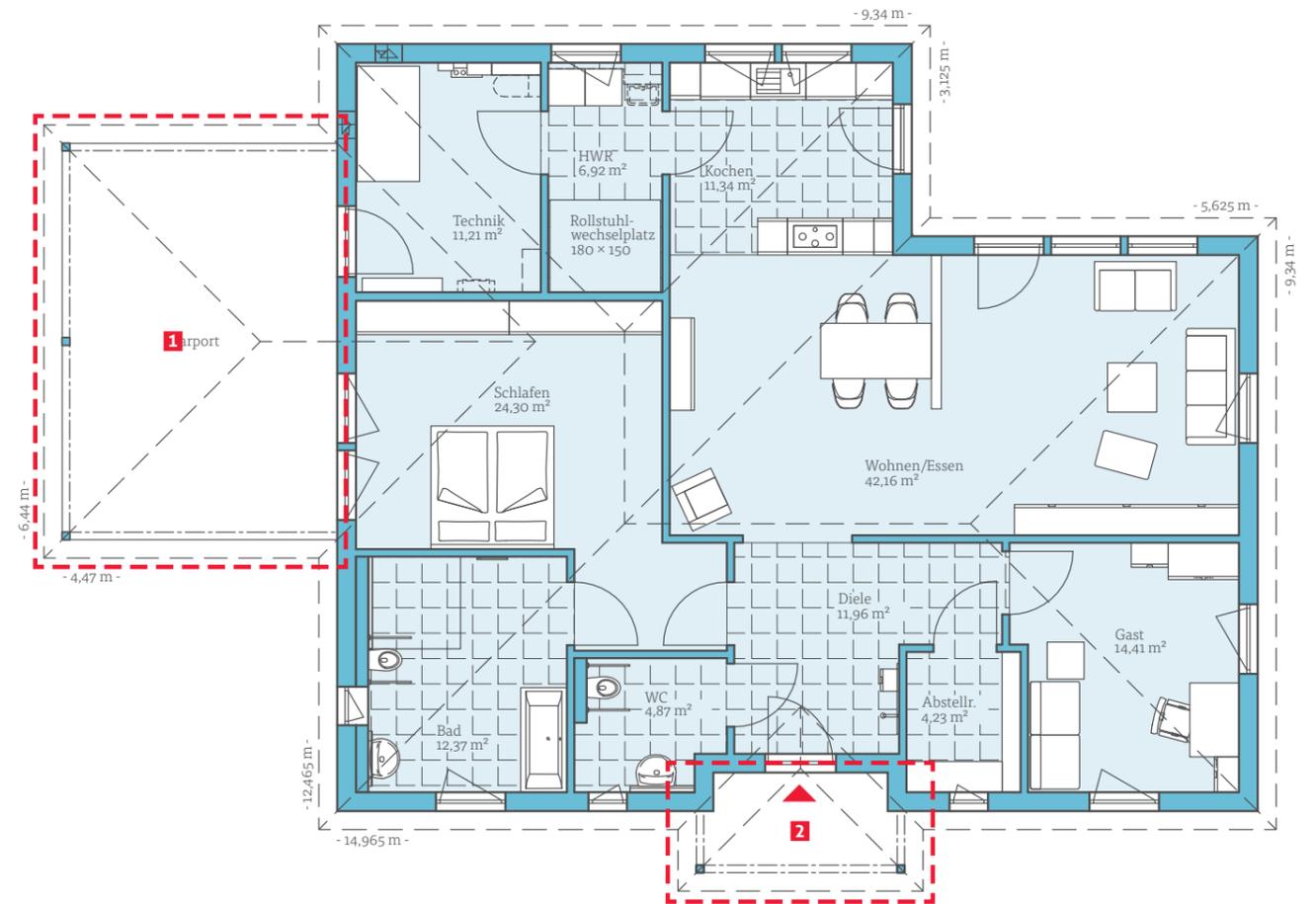
Dachneigung:	Satteldach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	146,92 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	146,92 m ²



BUNGALOW 139



– Abbildungen ähnlich –



Ein Haus, das konsequent rollstuhlgerechtes Wohnen bietet

Im Hinblick auf komfortables und barrierefreies Wohnen im Alter oder auf selbstständiges Wohnen mit körperlichem Handicap bietet sich zum Beispiel das Raumkonzept des Bungalow 139 an. Alle Räume liegen auf einer Ebene und sind ohne Treppensteigen bequem erreichbar. Der Grundriss wurde zusammen mit einem Rollstuhlfahrer so geplant, dass der Alltag im Haus problemlos

bewältigt werden kann. Das geht von der Anordnung der Lichtschalter über Türbreiten und Schwellenlosigkeit bis zu der bodengleichen Dusche und unterfahrbaren Küchenschränken. Die großzügige Aufteilung der Wohnräume schafft eine angenehm offene Atmosphäre. Ideal also, um sich den Wunsch vom perfekten, maßgeschneiderten Zuhause zu erfüllen.



PLANUNGSOPTION

- 1 Vom Carport aus gelangt man über den Hauswirtschafts-/Technikraum trockenen Fußes ins Haus. Er bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.
- 2 Das optionale Haustürvordach passt ideal zum klassischen Stil des Hauses und schafft einen geschützten Eingangsbereich.



HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	143,77 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	132,55 m ²

Dieses Haus live erleben | Buchstraße 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

BUNGALOW 131



– Abbildungen ähnlich –



© Villeroy & Boch

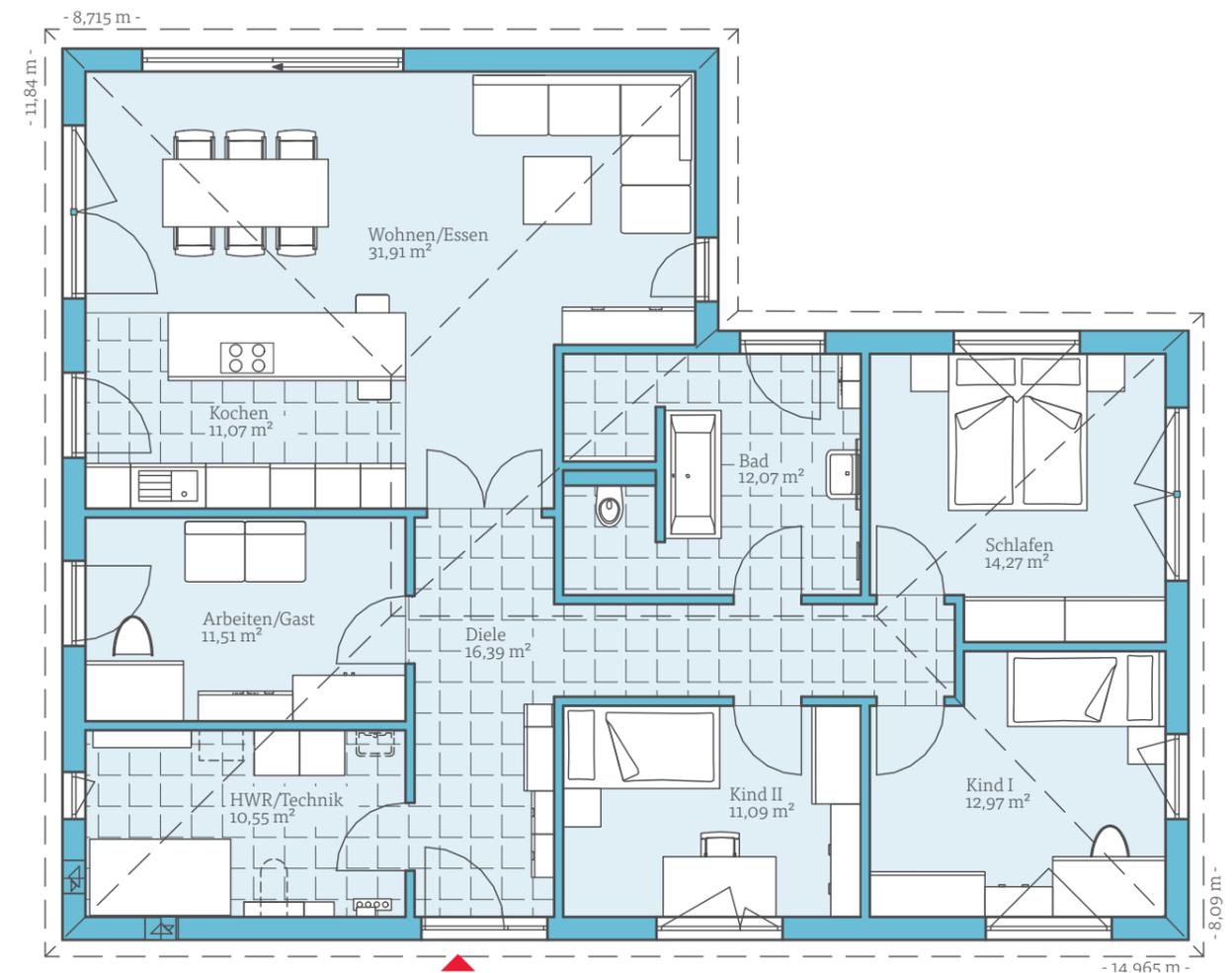
Ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen

Egal ob klassisch, im Landhausstil, modern oder nordisch – bei einem Winkelbungalow mit Walmdach stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen. Bei unserem Vorschlagsentwurf Bungalow 131 geht es im Inneren genauso individuell weiter. Auf insgesamt 131 m² Wohnfläche stehen drei zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung, die als Gästezimmer, Hobbyraum oder Büro eingerichtet werden können. Der Bungalow eignet sich so aber auch ideal als Zuhause für eine Familie mit drei Kindern.

Durch die Winkelbauweise ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen den Schlafräumen mit Badezimmer und dem Wohnbereich. Während ein Teil des Hauses als Rückzugsort dient, wird der andere zum Mittelpunkt des täglichen Familienlebens.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	131,83 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	131,83 m ²



BUNGALOW 127



Dieses Haus live erleben Unger-Park | Donauwörther Straße 5 | Parzelle 22/23 | 09114 Chemnitz | Telefon 0371 33512769

– Abbildungen ähnlich –

Ein Bungalow-Entwurf mit cleveren Ideen für ein besseres Wohngefühl

Die Vorteile, die ein Bungalow mit sich bringt, werden in unserem Musterhaus in Chemnitz deutlich. Dank der cleveren Raumaufteilung ist auf 127 m² ausreichend Platz für ein barrierefreies Badezimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer angrenzenden Speisekammer, einen Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Gäste-WC mit Duschbad, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, eine Diele mit einer praktischen Garderobennische sowie ein Kinderzimmer. Dank des überdachten Freisitzes, der mit

Holzverschalung versehen wurde, kann man mit Freunden bei Wind und Wetter draußen sitzen. Der optionale Anbau an der Eingangsseite des Hauses ergänzt das Raumangebot um einen Windfang mit einem großen Abstellraum. Setzt man noch eine Garage daneben, gelangt man trockenen Fußes ins Haus. Unser Musterhaus begeistert durch seine hellen und lichtdurchfluteten Räume. Der Esstisch erhält durch die großen Fenster-türen Tageslicht von drei Seiten: Wintergarten-Feeling pur.

PLANUNGSOPTION

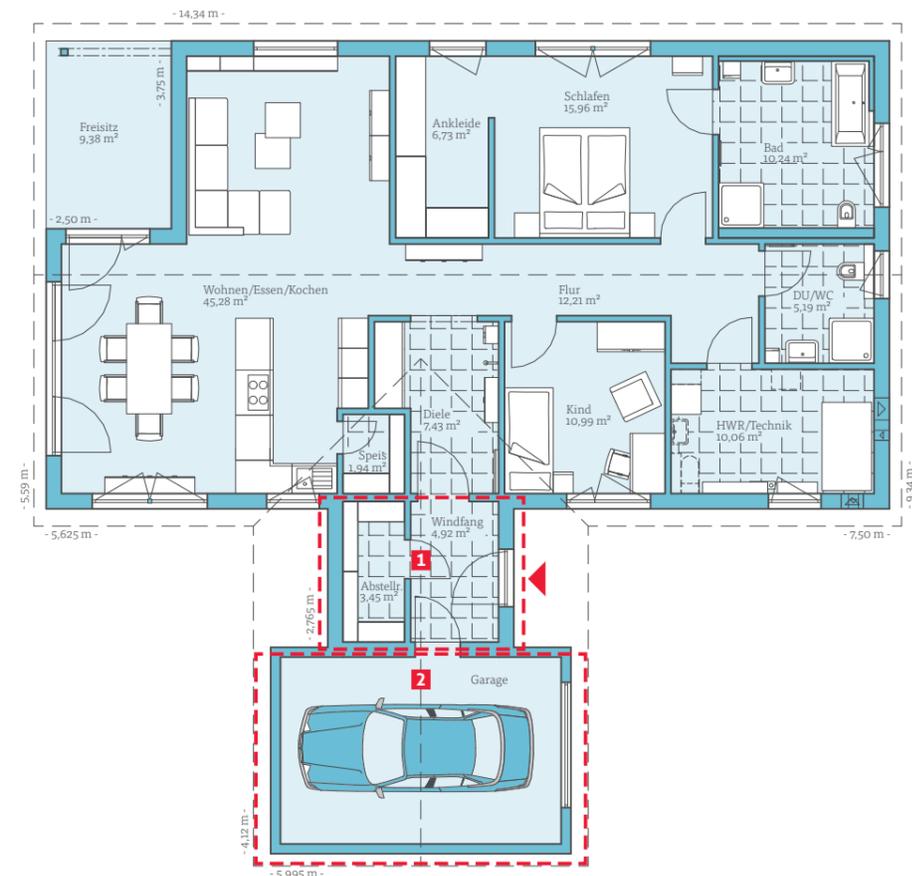


Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Durch den Satteldachanbau wird der Eingangsbereich um einen Windfang und Abstellraum ergänzt. Auf beiden Seiten entstehen so zwei zusätzliche überdachte Bereiche.
- 2 Option 1 kann durch eine Garage erweitert werden. Der Clou: Man gelangt von der Garage durch den Windfang ins Haus.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	135,41 m ²
Anbau:	8,37 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN inkl. Anbau:	143,78 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	139,09 m ²



BUNGALOW 126



Abbildungen ähnlich

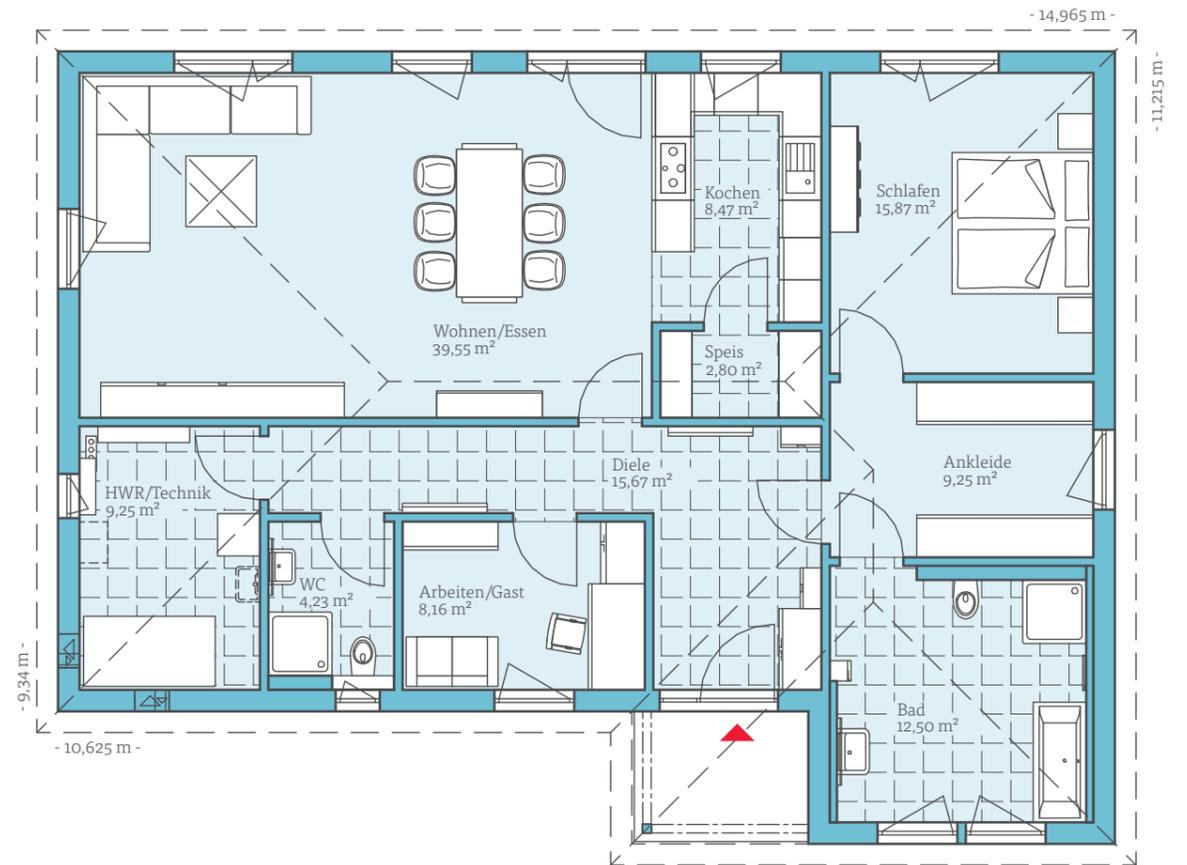


Großzügiger Klassiker

Der Winkelbungalow mit Walmdach ist der Klassiker unter den Bungalows. Durch den Anbau ergibt sich ein einladender, überdachter Eingangsbereich. Seine 126 m² Wohnfläche auf einer Ebene können auf Wunsch noch mit einem überdachten Freisitz erweitert werden – ein toller Platz für laue Sommerabende. Im Haus finden sogar ein Extra-Arbeits-/Gästezimmer, eine Ankleidekabine, eine Speisekammer und ein zweites Bad mit Dusche und WC ihren Platz.

HAUSETAILS

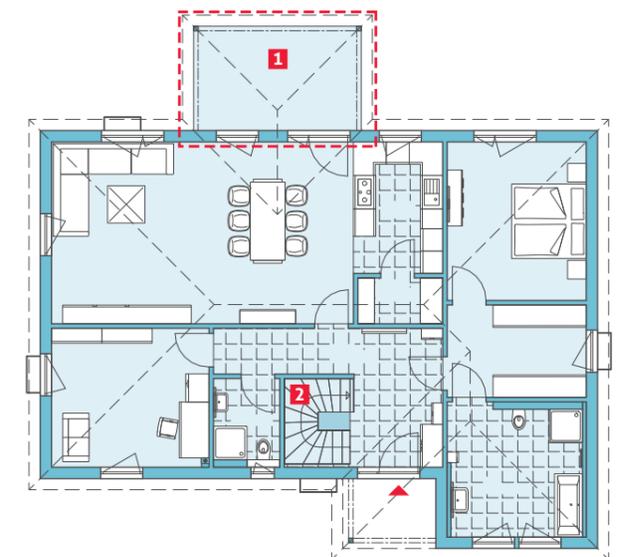
- Dachneigung: Walmdach, 25°
- Netto-Raumfläche nach DIN: 125,75 m²
- Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 125,75 m²



PLANUNGSOPTION



- Ein überdachter Freisitz mit ca. 12,5 m² passt optisch hervorragend zur Architektur des Winkelbungalows und wird bestimmt schnell zu Ihrem Lieblingsplatz im Freien.
- Der Entwurf ist so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet. Im Erdgeschoss entsteht durch die Verlagerung der Technik in den Keller ein Arbeits- oder Gästezimmer.



BUNGALOW 124



– Abbildungen ähnlich –



Ein komfortables Zuhause mit cleveren Details

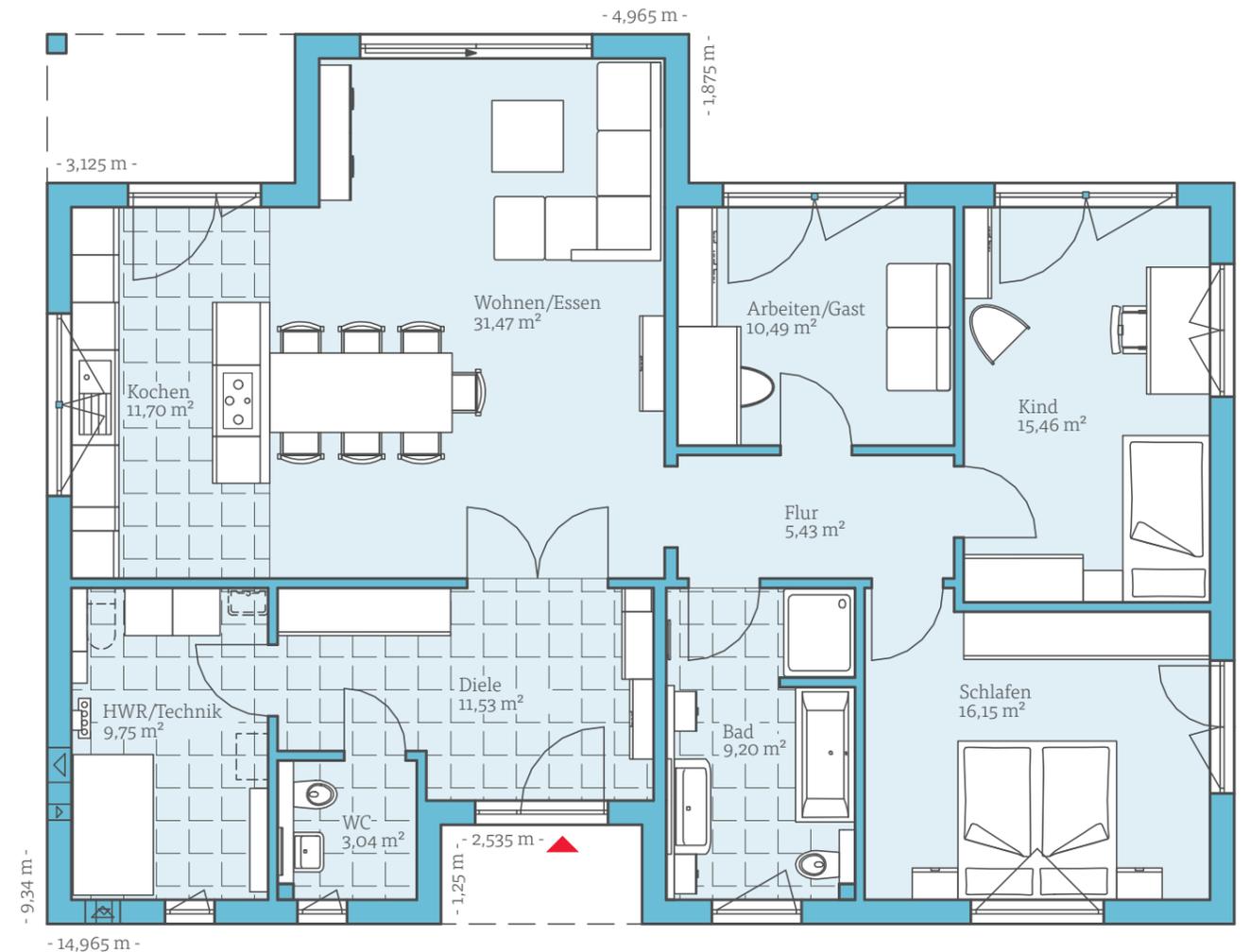
Klare Linien und eine schlichte Gestaltung prägen das Äußere dieses Flachdach-Bungalows. Doch der Bungalow 124 kann noch mehr: Mit einem Walmdach zum Beispiel lässt sich eine vollkommen andere Optik erzielen.

Der Hausentwurf überzeugt mit praktischen Details: Durch die zurückversetzte Haustür entsteht ein wettergeschützter Eingang. In der Diele sind ein WC und viel Platz für eine Garderobe eingeplant und der Technikraum ist so dimensioniert, dass dort genug Fläche für Waschmaschine, Trockner und Co. ist. Im Zentrum des hellen Ess- und Kochbereichs kann ein großer Tisch platziert werden – hier fühlen sich Freunde und Familie

richtig wohl! Das Wohnzimmer als gemütliche Rückzugsmöglichkeit ist in einem Anbau untergebracht. Über einen Flur gelangt man vom Wohnbereich aus zum Bad und zu den Schlafzimmern.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Netto-Raumfläche nach DIN:	124,22 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	124,22 m ²



BUNGALOW 123



– Abbildungen ähnlich –



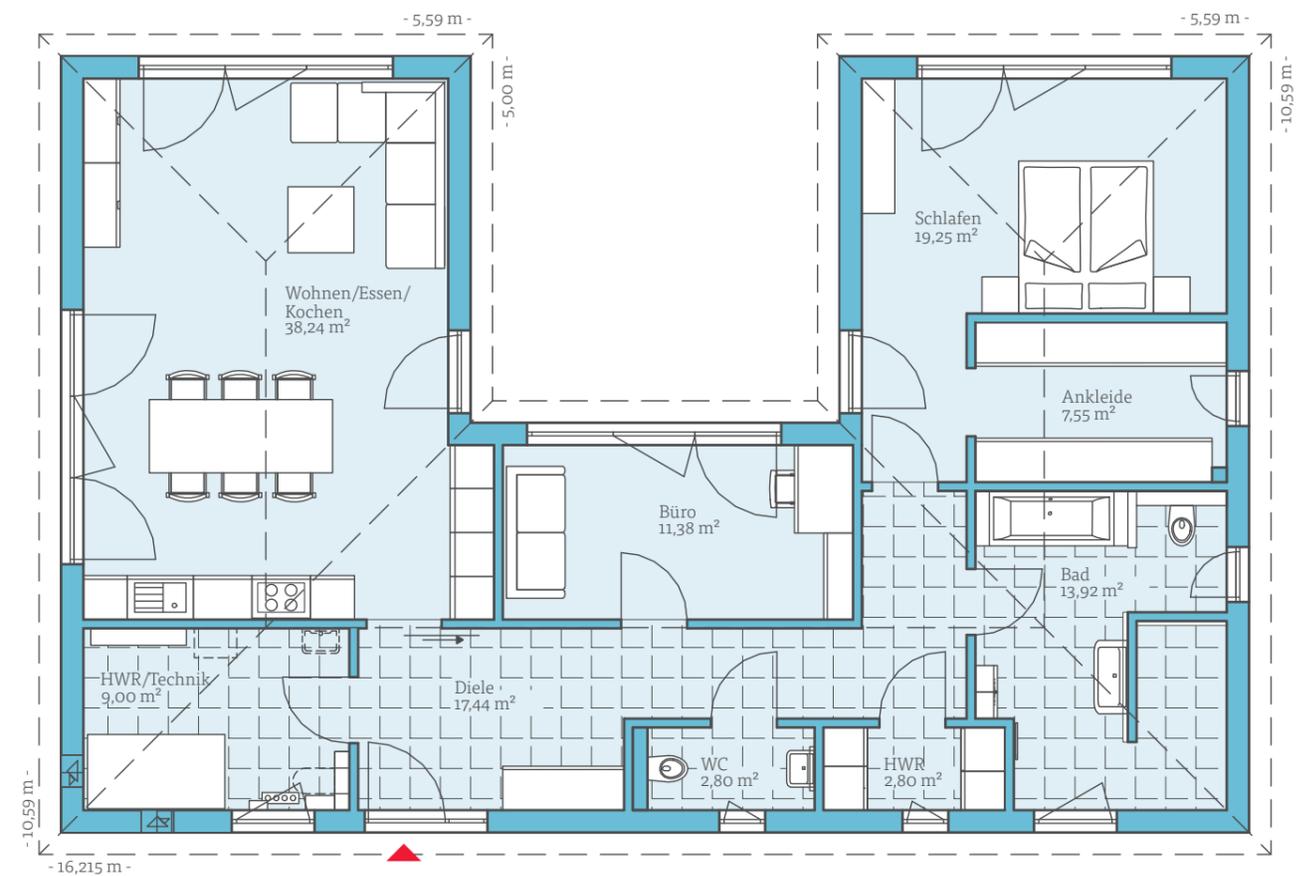
Viel Raum für Ihre Wohnträume

Durch den U-förmigen Baukörper des klassisch eleganten Hausentwurfs Bungalow 123 entsteht ein gemütlicher Innenhof, der von drei Seiten geschützt ist. Im Grundriss ergibt sich dadurch eine Aufteilung in einen Schlaf- und einen Wohntrakt. Das großzügige Schlafzimmer mit integrierter Ankleide und das Wellnessbad sind durch die Diele mit dem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche verbunden. Dazwischen liegt ein zentraler, zum Hof geöffneter und besonders heller Raum, der als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Der Bungalow überzeugt nicht nur mit seinem luftigen Ambiente, sondern auch mit praktischen Planungsdetails: Neben dem Bad befindet sich ein kleiner Wäscheraum und in der Diele ist neben dem Gäste-WC genug Platz für eine große Garderobe eingeplant.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	122,38 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	122,38 m ²



BUNGALOW 116



- Abbildungen ähnlich -

Für höchste Ansprüche an Design und Lebensqualität

Der Bungalow 116 zeigt eindrucksvoll, wie modern und spannend der Bungalow-Stil interpretiert werden kann. Mit seinem aktuellen Flachdach und der kompakten Kubatur erfüllt er höchste Ansprüche an Design und Architektur. Auch im Inneren ist viel Platz für eine stilvolle Raumbestaltung. Große Fensterflächen in Südausrichtung lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung. Die Raumaufteilung zeigt sich alltagstauglich und praktisch. So verfügt das Elternschlafzimmer über einen direkten Zugang zum eigenen Bad, für das Kinderzimmer steht ein separates WC mit

Dusche zur Verfügung. Die gesamte Haustechnik wird platzsparend im Hauswirtschafts- und Technikraum untergebracht, so dass der Bungalow auch auf einer Bodenplatte realisiert werden kann.

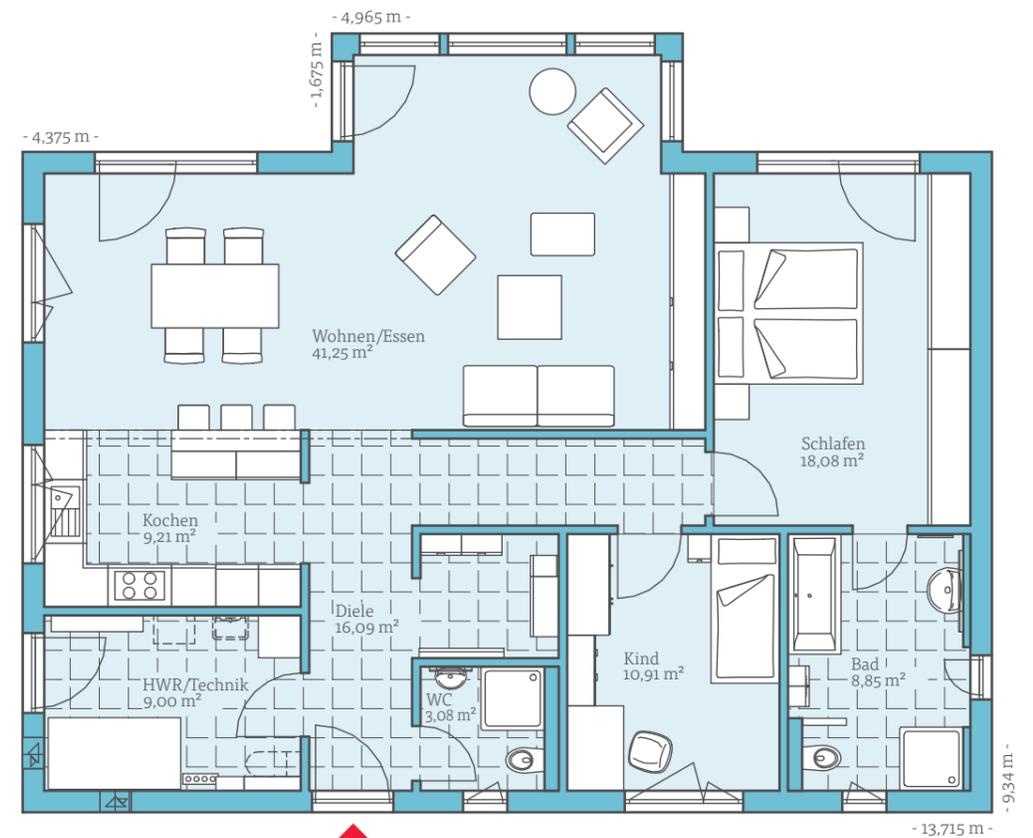
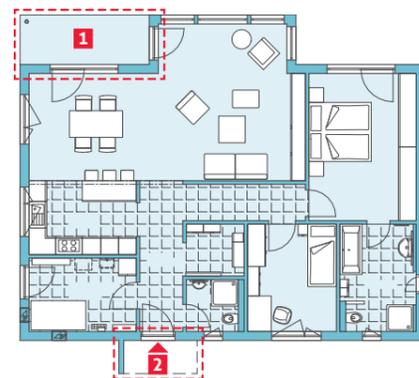
HAUSETAILS

Dachneigung:	Flachdach, 2°
Netto-Raumfläche nach DIN:	116,47 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	116,47 m ²

PLANUNGSOPTION



- 1 Verlängert man das Flachdach über der Gebäudeecke, ergibt sich ein ca. 7 m² großer Freisitz.
- 2 Das optionale Haustürvordach mit Flachdach passt ideal zum modernen Hausstil und schützt den Eingangsbereich.



BUNGALOW 113



Abbildungen ähnlich



Hier wohnt die ganze Familie auf einer Ebene

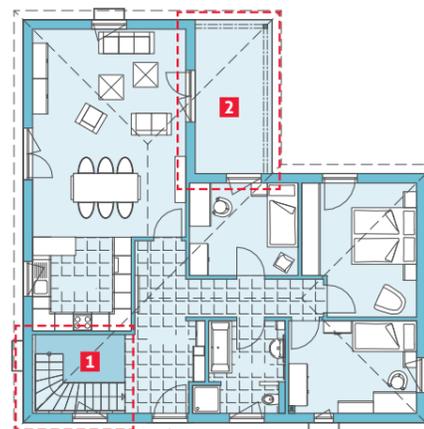
Der Bungalow 113 ist im klassischen Winkelbungalow-Stil geplant. Durch die L-Form des Hauses ergibt sich ein geschützter Terrassenbereich, der zum Verweilen im Freien einlädt. Auf Wunsch lässt sich der Freisitz überdachen, so dass eine Nutzung der Terrasse auch in der Übergangszeit möglich ist.

Auf den insgesamt 113 m² Wohnfläche ist sogar Raum für eine vierköpfige Familie. Während der Wohn-, Ess- und Kochbereich in dem einen Gebäudeteil liegt, sind das Elternschlafzimmer und die beiden Kinderzimmer im anderen Teil untergebracht. So ist trotz der Anordnung aller Räume auf einer Ebene eine räumliche Trennung der unterschiedlichen Bereiche möglich.

PLANUNGSOPTION

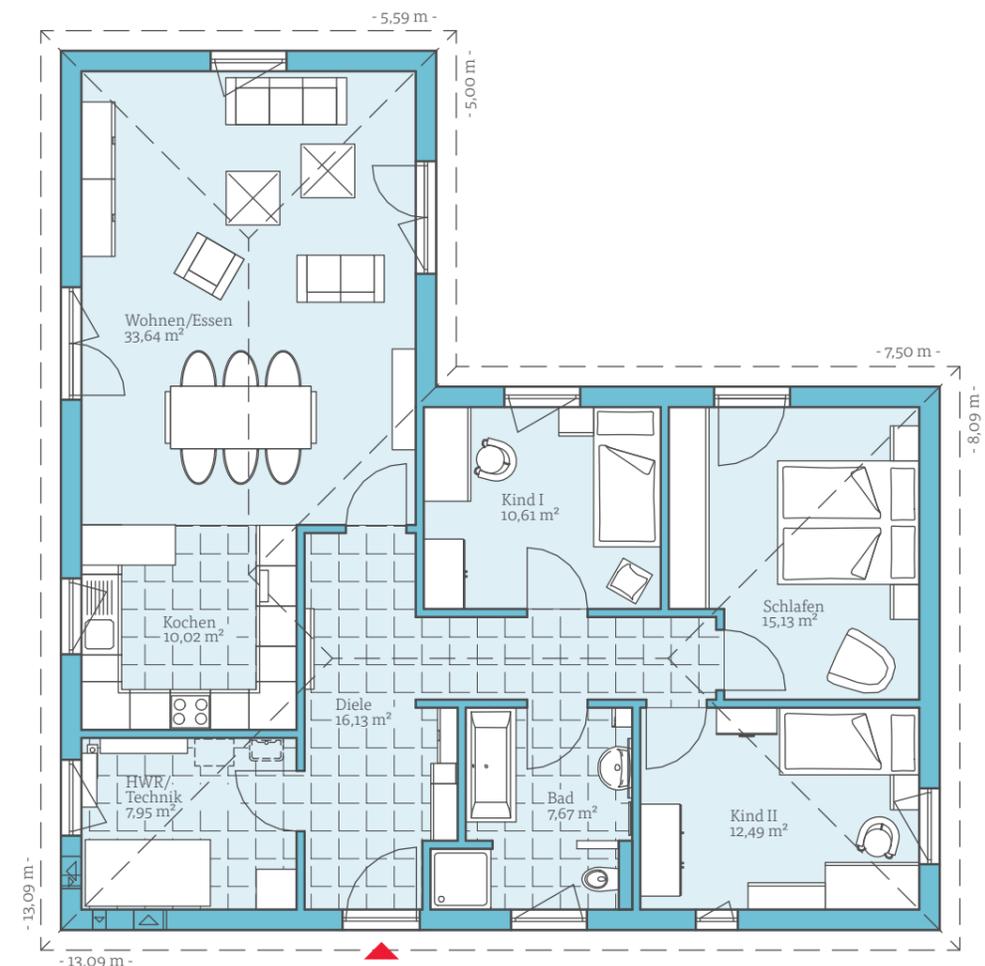


- 1 Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.
- 2 Unter dem Dach des Freisitzes mit ca. 12,5 m² können Sie den Terrassenbereich vom Frühling bis in den Herbst hinein komfortabel nutzen.



HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	113,64 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	113,64 m ²



BUNGALOW 109



– Abbildungen ähnlich –



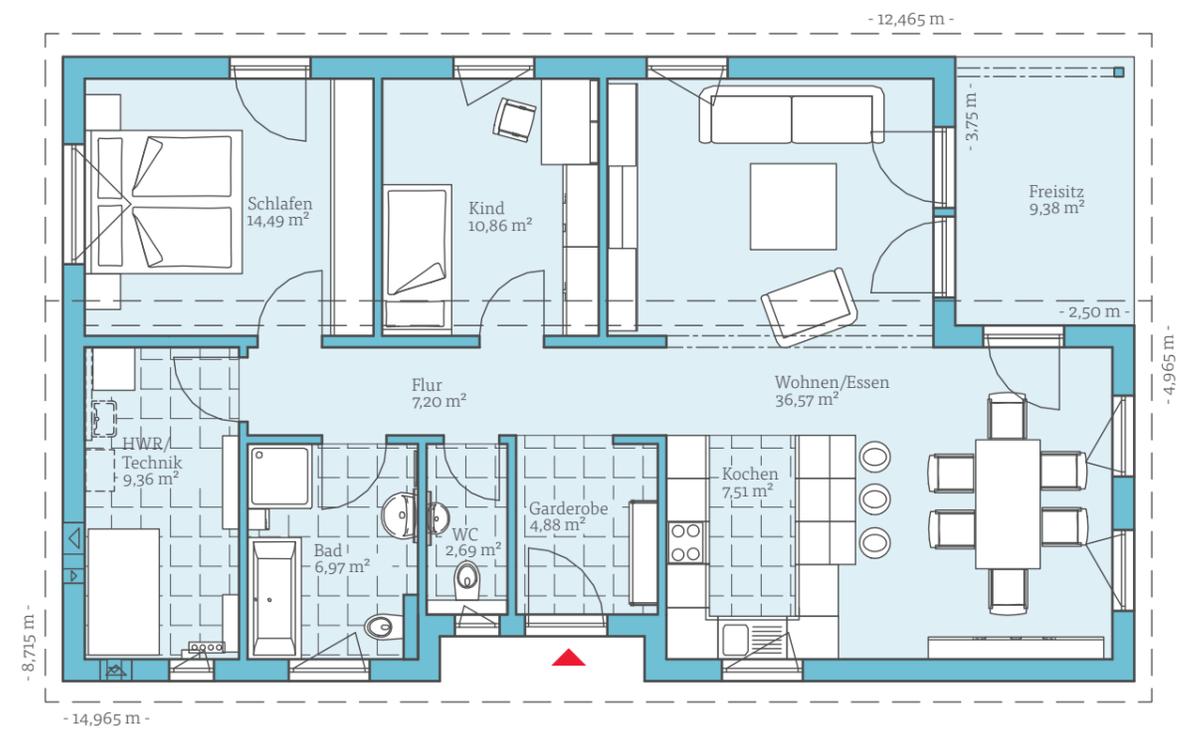
Lassen Sie beim Wohnen Ihrer Kreativität freien Lauf

Stilprägend beim Entwurf Bungalow 109 ist auf den ersten Blick das auffällige versetzte Pultdach. Im Zusammenspiel mit einer farbenfrohen Fassadengestaltung verleiht es dem Haus einen modernen und lebhaften Charakter. Bei einem versetzten Pultdach bietet es sich an, die beiden Grundbaukörper des Hauses in unterschiedlichen Farben zu gestalten, so dass sich diese gut voneinander abheben. Je nach Stil können strahlend fröhliche Farben oder auch gedecktere Farbtöne zum Einsatz kommen. Bunt wird es auf Wunsch auch bei der Gestaltung der Innenräume. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie den offenen Wohn-,

Ess- und Kochbereich sowie die Schlaf- und die Badräume nach Lust und Laune. Auf 109 m² sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

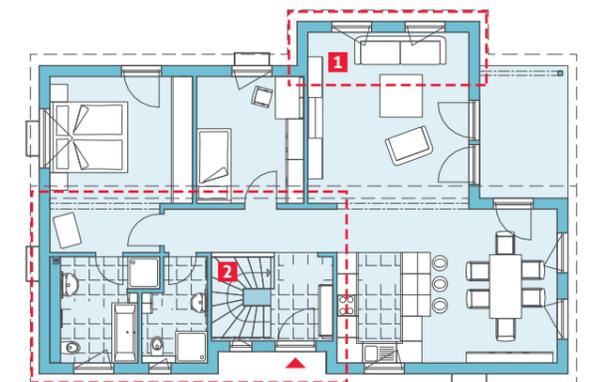
HAUSETAILS

Dachneigung: Pultdach, gegenläufig, 5°/13°
 Netto-Raumfläche inkl. Freisitz nach DIN: 109,91 m²
 Gesamtwohnfläche inkl. Freisitz nach WoFIV: 105,20 m²



PLANUNGSOPTION

- 1 Der Anbau unter dem verlängerten Pultdach erweitert den Grundriss um ca. 6 m² und schafft zusätzlichen Wohnraum.
- 2 Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet.



BUNGALOW 92



– Abbildungen ähnlich –

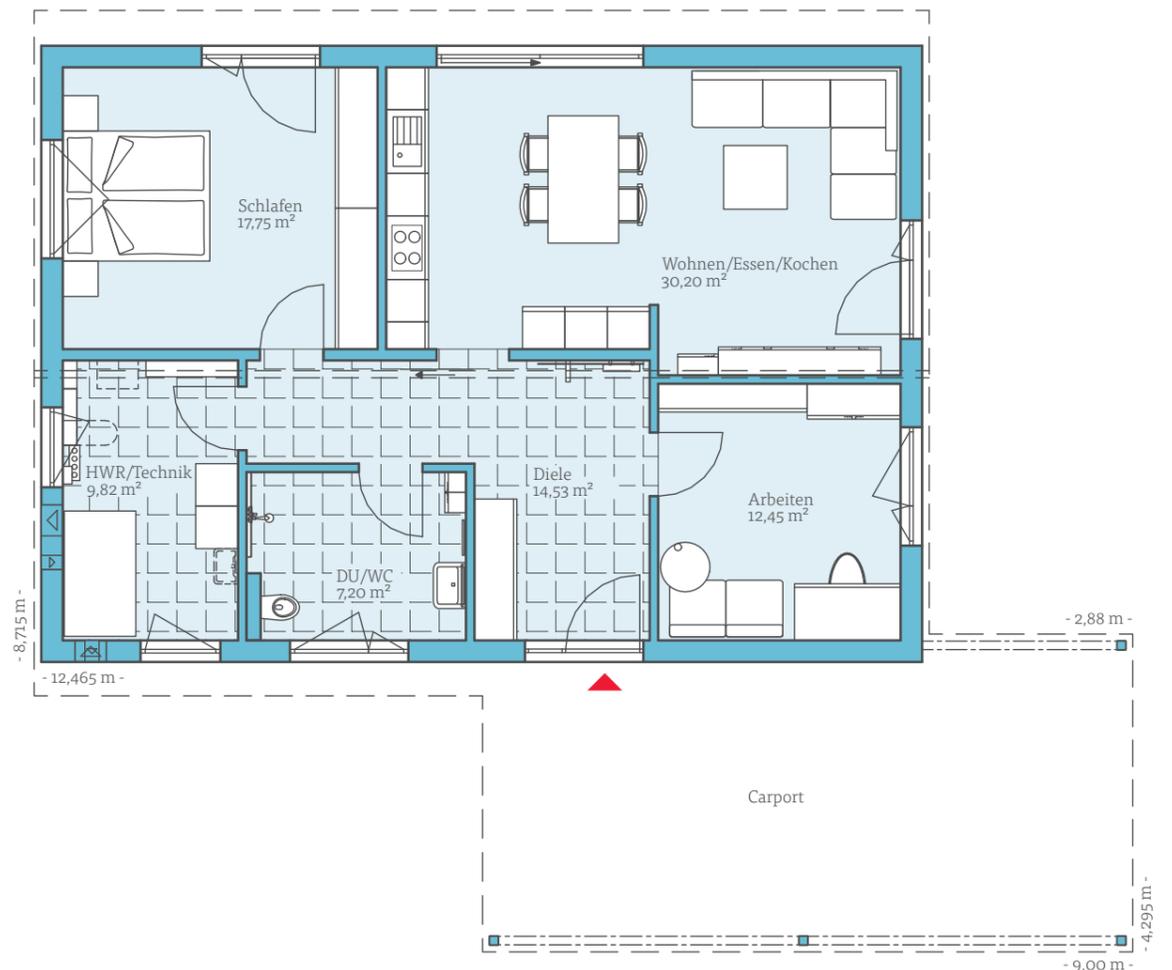
Ganz groß auf kleinen Grundstücken

Der Bungalow 92 ist so kompakt geplant, dass er bereits auf Grundstücken ab 300 m² realisiert werden kann. Das versetzte Pultdach verleiht dem Bungalow eine moderne Optik und lässt sich hervorragend mit einem abgeschleppten Carport kombinieren. So ist der Hauseingang vor Regen geschützt und man gelangt trockenen Fußes vom Auto zum Haus.

Der Bungalow eignet sich perfekt als Zuhause für ein bis zwei Personen. Er ist nach dem ready-Standard barrierefrei geplant und kann rollstuhlgerecht umgesetzt werden. Optimale Voraussetzungen dafür schaffen der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, das großzügige Schlafzimmer mit viel Platz rund um das Bett sowie das Dusch-WC mit ausreichend Freiraum. Das zusätzlich eingeplante Zimmer kann ganz flexibel genutzt werden, zum Beispiel als Kinderzimmer, als Büro oder für Gäste.

HAUSETAILS

Dachneigung:	versetztes Pultdach, 15°/5°
Netto-Raumfläche nach DIN:	91,95 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	91,95 m ²



BUNGALOW 80



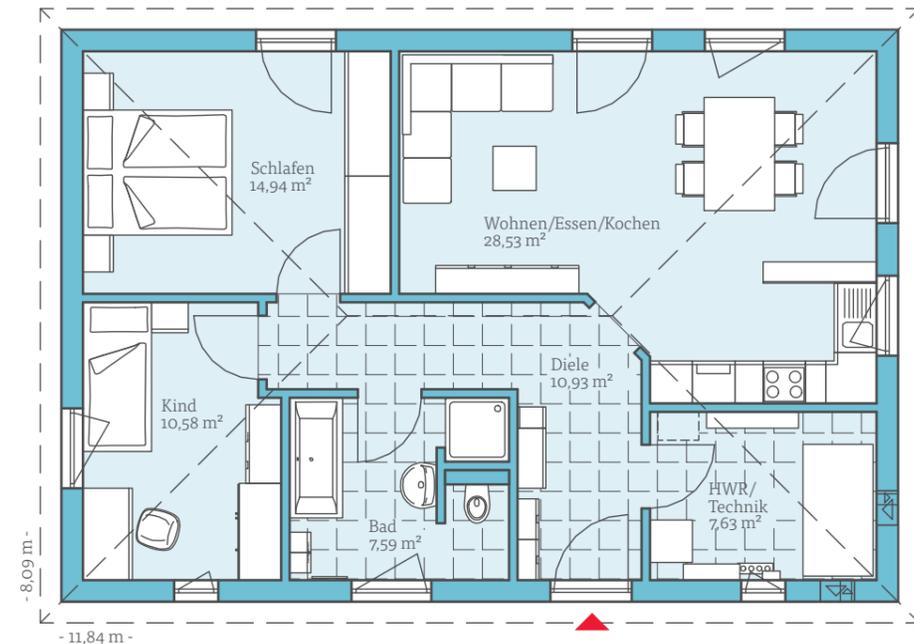
– Abbildungen ähnlich –

Cleverer Planung auf einer Ebene

Der Bungalow 80 zeigt, wie durch intelligente Planung auf 80 m² Wohnfläche Raum für eine dreiköpfige Familie entstehen kann. Die clevere Raumaufteilung sieht neben dem offenen Wohn- und Kochbereich ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit T-Lösung. Gegenüber der Garderobe findet die gesamte Haus- und Heiztechnik Platz im praktischen Hauswirtschafts- und Technikraum. Auf Wunsch kann das Haus auch mit einem Walmdacherker erweitert werden, der etwa 7 m² zusätzlichen Raum im Wohnbereich schafft.

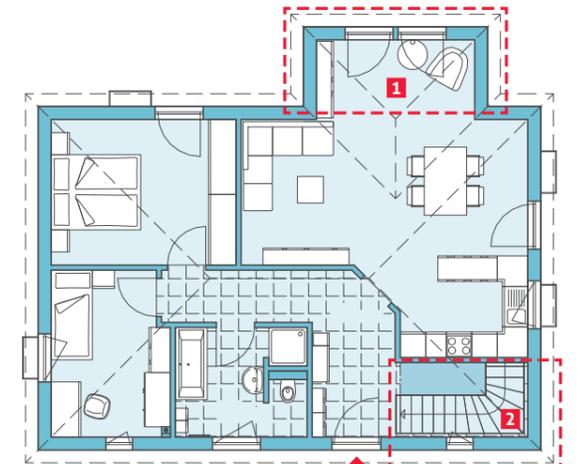
HAUSETAILS

Dachneigung:	Walmdach, 25°
Netto-Raumfläche nach DIN:	80,20 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	80,20 m ²



PLANUNGSOPTION

- 1 Der stilistisch perfekt zum Haus passende Walmdacherker erweitert den Wohnbereich um etwa 7 m².
- 2 Durch den Hauswirtschafts-/Technikraum ist der Entwurf so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.



BILDNACHWEIS

Joka, Seite 6, unten links;
Seite 33, oben
Shutterstock, Seite 9, oben; Seite 17, oben
Adobe Stock, Seite 12, unten links; Seite 25,
unten

JAB ANSTOETZ, www.jab.de,
Seite 9, unten; Seite 11, unten rechts;
Seite 14, Reihe Mitte, links und Mitte;
Seite 19, unten rechts; Seite 26,
2 x unten rechts; Seite 31, unten rechts;
Seite 36, unten rechts;
Seite 39, oben

Bette GmbH & Co. KG, Seite 11, unten links;
Seite 14, Reihe Mitte, rechts
Hansgrohe, Seite 19, oben
iStock, Seite 19, unten links
Velux, Seite 25, oben
GROHE, Seite 26, unten links;
Seite 35, rechts und unten links

BoConcept, Seite 28, links
Fotolia, Seite 31, oben, unten links
Corbis Images, Seite 33, unten; Seite 35,
oben links; Seite 36, unten links
Getty Images, Seite 40, unten rechts
alle übrigen Abbildungen:
Hanse Haus GmbH

Hanse Haus – Genau mein Zuhause.

So individuell wie Sie selbst und genau an Ihre Vorstellungen angepasst – das sind die Hausentwürfe von Hanse Haus.

Sie bauen das erste eigene Zuhause für die noch junge Familie? Sind die Kinder bereits aus dem Haus und Sie möchten noch mal nach den eigenen Bedürfnissen bauen? Lassen Sie sich von den vielen Planungsvarianten inspirieren und sprechen Sie mit Ihrem persönlichen Fachberater über die vielen Möglichkeiten des Wohnens mit Hanse Haus.

Alle Hausentwürfe und weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.hanse-haus.de.

JETZT TERMIN VEREINBAREN
09741 808-409



Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstraße 3
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Niederlassungen/
Kooperationspartner in:
der Schweiz, Luxemburg
und Großbritannien

Stand aller Angaben und
Informationen 04/2024.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.

Impressum

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach
Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino