

**HANSE
HAUS**

Genau mein Zuhause.

HÄUSER, EINZIGARTIG UND INDIVIDUELL



Genau
mein
Zuhause.

Erfahren Sie mehr über die Vorteile, die Sie mit Hanse Haus als Baupartner haben

DER GESCHÄFTSFÜHRER MARCO HAMMER NENNT 15 GUTE GRÜNDE



Liebe Bauherrin, lieber Bauherr,

wenn Sie Ihren Traum vom Eigenheim realisieren, bin ich überzeugt, dass wir Ihr Wunschpartner sein können. Anbei finden Sie 15 gute Gründe, die schon über 34.800 Bauherren überzeugt haben.

Wir haben die QNG-Zertifizierung. Als erster Fertighaushersteller haben wir die Zertifizierung „QNG – Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ erhalten. Für weite Teile unserer Produktpalette garantieren wir, dass die Zertifizierung „QNG“ erreicht wird. Dadurch erhalten unsere Bauherren die derzeit einzige Förderung der KfW im Neubau: bis zu 140.000 Euro zinsvergünstigtes Darlehen und bis zu 16.000 Euro Tilgungszuschuss. Dies erreichen wir alles aus einer Hand – ohne dass unsere Bauherren externen Auditoren nachweisen müssen, welche Materialien sie verbaut haben.

Wir setzen auf Qualität. Wir bemühen uns beständig um die höchste Qualität unserer Produkte. Wir verbessern eingesetzte Materialien, Dienstleistungen sowie Produktionsabläufe und zeichnen uns durch Detaillösungen aus, die Sie sonst nirgends finden. Überzeugen Sie sich davon bei einer Werksbesichtigung. Jeder Bauherr, der unser Werk besichtigt und nachweist, dass er sein Bauvorhaben trotzdem nicht mit uns realisiert, erhält 100 Euro Urlaubsgeld für den Tag der Werksbesichtigung.

Wir bauen genau Ihr Haus. Jedes Hanse-Haus, das wir bauen, ist ein Unikat. Keines unserer Häuser wurde bisher mehr als einmal gebaut. Ob Sie ein Haus in der Gestalt eines Ohres möchten oder lieber einen original Irish Pub integrieren wollen – beides haben wir bereits gebaut. Sicher bauen wir auch Ihr Haus genau so, wie Sie es sich vorstellen.

Wir sind effizient. Unser Haus ist bereits im Standard so energieeffizient gedämmt und die Details sind so abgestimmt, dass Sie in Verbindung mit einer geeigneten schlüsselfertigen Planung, maßgeblich durch die Wahl der Heizungstechnik und des QNG-Siegels, entscheiden, den BEG-Effizienzhausstandard Effizienz 40 Nachhaltiges Bauen zu erreichen.

Wir sind zukunftssicher. Unsere Häuser funktionieren mit einer bewährten Gasbrennwerttherme, mit der Sie heute schon die Basis für einen potenziellen Umstieg auf eine Brennstoffzelle in der Zukunft legen – genauso wie mit einer Wärmepumpe, Lüftungsheizung oder einer anderen Heizungstechnik. Bei uns müssen Sie sich nicht für die Zukunft auf eine Heizungstechnik oder einen Anbieter festlegen, sondern bleiben variabel.

Wir sind lösungsorientiert. Wir beschäftigen für jedes Gewerk eines Hauses Handwerksmeister, Ingenieure, Architekten und Statiker. Die Ausstattungsberatung Ihres Hauses erfolgt am Werkstützpunkt – jederzeit ist es möglich, entsprechende Fachleute für Fragen heranzuziehen, so dass wir sehr variabel reagieren können und mehr als Standardlösungen anbieten.

Erfahrung macht uns stark. Hanse Haus gibt es seit 1929. Das Durchschnittsalter unserer Mitarbeiter in Produktion, Montage und Kundendienst beträgt 39,6 Jahre – langjährige Betriebszugehörigkeiten sichern den Qualitätsstandard. Unsere Mitarbeiter machen das, was sie machen, schon lange und wissen, was sie tun.

Wir bilden aus. Wir bilden neben Industrie- und EDV-Kaufleuten auch Handwerker in den verschiedensten Fachbereichen rund ums Haus aus. Aktuell beschäftigen wir 1.008 Mitarbeiter, darunter 58 Auszubildende. Ein Auszubildender zum Anlagenmechaniker hat den 3. Platz im deutschlandweiten Wettbewerb belegt, einer unserer Auszubildenden zum Maler und Lackierer den 2. Platz auf Innungsebene. Wir versuchen, alle unsere Auszubildenden für Hanse Haus zu begeistern, und streben eine hundertprozentige Übernahme an, was uns in den letzten Jahren auch gelungen ist.

Wir lassen uns zertifizieren. Wir lassen regelmäßig von externen Prüfinstituten Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, die belegen, dass die von uns und unseren Lieferanten verwendeten Werkstoffe die wohnhygienischen Anforderungen des Gesetzgebers nicht nur erfüllen, sondern sogar übertreffen. Auch im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Mitarbeiter gehen wir weiter als gesetzlich vorgeschrieben und lassen unter anderem unsere Baustellen und die Produktion auf die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001 zertifizieren.

Wir machen nachvollziehbar, was wir tun. Alle Pläne, Berechnungen, Grundrisse und Produktionsunterlagen werden von uns elektronisch archiviert, so dass diese auch weit nach der Gewährleistungszeit bei zukünftigen Umbauten, Verkäufen, Sanierungsarbeiten verfügbar sind.

Wir sind nachhaltig. Bereits seit 2016 werden Hanse-Häuser serienmäßig von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) unabhängig und neutral bewertet. Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/-Keller können alle Bauherren für ihr Haus im Standard ein individuelles Zertifikat in Gold erhalten. In fünf Themenfeldern werden 24 unterschiedliche Kriterien bewertet. Hier werden unter anderem Umwelt-, Kosten- und Nutzeraspekte gleichgewichtet betrachtet und so die Gesamtperformance des Gebäudes ermittelt. Von der Planung bis zur Hausübergabe werden alle Schritte geplant und dokumentiert. So leisten wir von der Beratung bis zur Qualität der Bauausführung nachweislich einen wichtigen Beitrag für die Zukunftsfähigkeit von Gebäuden.

Wir gehen in Vorleistung. Bei uns müssen Sie keine Anzahlungen leisten, ohne dass Sie einen Gegenwert haben. Wir leisten zuerst, dann zahlen Sie.

Wir sind erreichbar. Wir unterhalten, als einer der wenigen Fertighaushersteller, einen eigenen Kundendienst mit angestellten Kundendienstmonteuren und einer Kundendiensthotline, die jeden Tag im Jahr besetzt ist. Sollten Sie – auch nach dem Einzug – einmal unseren Kundendienst beanspruchen und erhalten nicht innerhalb von 24 Stunden eine personalisierte Rückmeldung, erstatten wir Ihnen 100 Euro in bar. Ohne Wenn und Aber.

Wir sind kulant. Im Sinne unserer Kunden gehen unsere Kulanzleistungen weit über die gesetzlichen Gewährleistungsansprüche hinaus. Die Zufriedenheit unserer Kunden messen wir durch regelmäßige Kundenbefragungen. Sie wird uns auch mittels externer Kundentests, zum Beispiel von Focus Money seit 2012 bis zuletzt 2021, bestätigt.

Wir sind persönlich. Jeder unserer Mitarbeiter steht für die Qualität unserer Häuser ein. Messen Sie uns daran. Vielleicht treffen wir uns bei einem Werksbesuch, einem Besuch unseres Bauherrenzentrums oder im Rahmen Ihrer Ausstattungsberatung – ich freue mich darauf.


Marco Hammer
Geschäftsführung

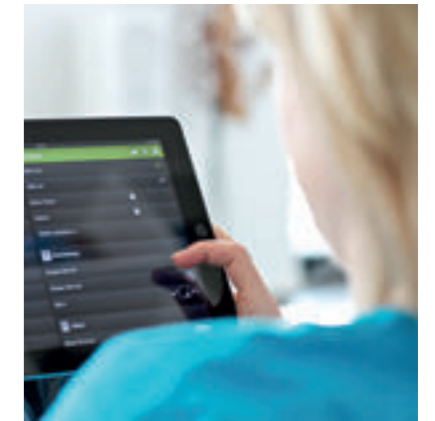
INHALT



| | Seite |
|---|-------|
| Homestories unserer Bauherren | 236 |
| Sicherheit: Familie Olschewski | 238 |
| Planungsfreiheit: Familie Keller | 240 |
| Passivhaus: Familie Muller/von der Heyden | 242 |
| Effizienz: Familie Hammer | 244 |
| Plusenergiehaus: Familie Siddall | 246 |
| Smarthome: Familie Garke | 248 |
| Barrierefreiheit: Familie Leitsch | 250 |
| Wohnen und Arbeiten | 252 |
| Familie Bozem | 254 |
| Familie Fischer | 256 |
| Familie Frech | 258 |
| Familie Börner | 260 |
| Familie Dr. Schütte | 262 |
| Familie Platzer | 264 |
| Familie Klug | 266 |
| Familie Heil | 268 |
| Familie Bischof | 270 |
| Familie Zirkelbach | 272 |
| Familie Stenger | 274 |
| Familie Lange | 276 |
| Familie Volpert | 278 |

| | Seite |
|--|-------|
| Unsere Häuser – Hanse Haus-Vorschlagsentwürfe | 6 |
| Musterhäuser in Deutschland und der Schweiz | 8 |
| Virtuelle 360°-Rundgänge durch unsere Häuser | 10 |
| Ausgezeichnet von zufriedenen Hanse Haus-Kunden | 12 |
| Firmenhistorie – 93 Jahre Hausbau-Tradition | 14 |
| Zahlen, Daten und Fakten über Hanse Haus | 16 |
| Ausbildung – hoch hinaus mit Hanse Haus | 18 |
| Was macht (ein) Hanse-Haus besonders? | 20 |
| Gütesiegel – Zertifikate für Qualität und Nachhaltigkeit | 24 |
| Der Weg zum Hanse-Haus | 26 |
| Das Hanse Haus-Bemusterungszentrum | 28 |
| Wie entsteht ein Hanse-Haus? | 30 |
| Unser Wandaufbau | 32 |
| Welche Heizung braucht Ihr Haus? | 34 |

| | Seite |
|--|----------|
| Nachhaltigkeit | |
| DGNB-Gold-Standard bei Hanse Haus | 36 |
| Förderfähige Hanse-Häuser durch QNG-Zertifikat | 37 |
| Energie sparen – konsequent oder kleine Schritte | |
| Energie sparen – Plusenergiehaus | 38 |
| Photovoltaik mit Batteriespeicher | 40 |
| Smarthome-Lösungen | 42 |
| Barrierefreie Wohnkonzepte | 44 |
| Anbauoptionen schaffen zusätzliche Wohnfläche | 46 |
| Häuser mit Einliegerwohnung | 48 |
| Hausentwürfe in der Übersicht | 52 |
| Unsere Häuser | 54 – 235 |
| Homestories – zuhause bei unseren Bauherren-Familien | 236 |
| Inspiration für Ihr Zuhause | 280 |



Schnellübersicht zum Thema Energieeffizienz

| | Seite |
|---------------------------|-------|
| Auszeichnungen und Siegel | 24 |
| Wandaufbau | 32 |
| Vergleich Heizsysteme | 34 |
| DGNB-Zertifikat | 36 |
| Plusenergiehaus | 38 |
| Photovoltaik | 40 |



UNSERE HÄUSER

HANSE HAUS-VORSCHLAGSENTWÜRFE

SELBSTVERSTÄNDLICH KANN AUCH JEDER
ANDERE HAUSTRAUM VERWIRKLICHT WERDEN

VARIANT 25

Hausentwürfe mit 125 – 185 m²
Wohnfläche, 25°-Satteldach und
200 cm Kniestock



ab Seite 54

VARIANT 35

Hausentwürfe mit 120 – 220 m²
Wohnfläche, 35°-Satteldach und
120 cm Kniestock



ab Seite 70

VARIANT 45

Hausentwürfe mit 115 – 155 m²
Wohnfläche, 45°-Satteldach und
50 cm Kniestock



ab Seite 94

VARIANT

Satteldachhausentwürfe, 175 – 215 m²
Wohnfläche, in unterschiedlichen
Kniestockhöhen und Dachneigungen



ab Seite 104

VILLA

Zweigeschossige Stadtvillen mit
125 – 185 m² Wohnfläche und Walm-,
Zelt- oder Satteldach



ab Seite 110

VITA

Häuser mit 130 – 190 m² Wohnfläche
und Pultdach/versetztem Pultdach



ab Seite 134

CUBUS

Kubische Bauformen mit Flachdach
und 140 – 160 m² Wohnfläche



ab Seite 146

BUNGALOW

Wohnen auf einer Ebene
mit 80 – 165 m² Wohnfläche



ab Seite 154

DOPPEL-/REIHENHAUS

Gemeinsam bauen, gemeinsam
sparen – Doppel- und Reihenhäuser
mit je 105 – 160 m² Wohnfläche



ab Seite 192

DUO

Häuser mit zwei Wohneinheiten und
190 – 255 m² Gesamtwohnfläche



ab Seite 220

MUSTERHÄUSER

IN DEUTSCHLAND UND DER SCHWEIZ

VARIANT 25-198
70736 Fellbach




SEITE 56

VARIANT 25-192
85586 Poing



SEITE 58

VARIANT 35-235
42279 Wuppertal



SEITE 72

VARIANT 35-176
97230 Estenfeld



SEITE 78

VARIANT 35-174
56218 Mülheim-Kärlich



SEITE 80

VARIANT 35-173
70736 Fellbach



SEITE 82

VARIANT 35-172
89312 Günzburg



SEITE 84

VARIANT 35-161
68163 Mannheim




SEITE 86

VARIANT 35-163
01458 Ottendorf-Okrilla




SEITE 87

VARIANT 35-160
97789 Oberleichtersbach




SEITE 88

VARIANT 45-175
61118 Bad Vilbel



SEITE 96

VARIANT 275
91093 Heßdorf




SEITE 106

VARIANT 192
97789 Oberleichtersbach



SEITE 108

VILLA 178
97789 Oberleichtersbach




SEITE 114

DOPPELHAUS 137/126
85586 Poing



SEITE 202

BUNGALOW 127
09114 Chemnitz



SEITE 174

BUNGALOW 139
97789 Oberleichtersbach




SEITE 170

CUBUS 162
CH-5034 Suhr




SEITE 150

VITA 209
68163 Mannheim



SEITE 136

VILLA 165
50226 Frechen
86477 Adelsried




SEITE 124

VILLA 166
30855 Langenhagen




SEITE 122

VILLA 169
61118 Bad Vilbel



SEITE 120

VILLA 174
77966 Kappel-Grafenhausen



SEITE 118

VILLA 177
78056 Villingen-Schwenningen



SEITE 116

01458 Ottendorf-Okrilla

Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11
Parzelle 7 | Haustyp: Variant 35-163

09114 Chemnitz

Unger-Park Chemnitz | Donauwörther Str. 5
Parzelle 22/23 | Haustyp: Bungalow 127

30855 Langenhagen

FertighausWelt Hannover | Münchner Str. 25
Parzelle 17 | Haustyp: Villa 166

34317 Habichtswald

Himmelsborn 1
Haustyp: Doppelhaus 35-130 (ohne Abb.)

42279 Wuppertal

FertighausWelt | Schmiedestr. 59 | Parzelle 14
Haustyp: Variant 35-235

50226 Frechen

FertighausWelt Köln | Europaallee 45
Parzelle 21 | Haustyp: Villa 165

56218 Mülheim-Kärlich

Musterhauszentrum | Musterhausstraße 113
Haustyp: Variant 35-174

61118 Bad Vilbel

Ausstellung Eingenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70
Haus 27 | Haustyp: Variant 45-175
Haus 8 | Haustyp: Villa 169
Haus 7 | Haustyp: Infobox (ohne Abb.)

68163 Mannheim

Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Straße 111
Haus 33 | Haustyp: Variant 35-161
Haus 16/17 | Haustyp: Vita 209 (ab Feb. 2023)

70736 Fellbach

Ausstellung Eingenheim & Garten
Höhenstraße 21
Haus 30 | Haustyp: Variant 25-198
Haus 26 | Haustyp: Variant 35-173

74889 Sinsheim-Hoffenheim

Im Vorderen Tal 42
Haustyp: Variant 25-166 (ohne Abb.)

77966 Kappel-Grafenhausen

FertighausWelt Schwarzwald | Fertighauswelt 1
Parzelle 4 | Haustyp: Villa 174

78056 Villingen-Schwenningen

HausBauPark | Messe 1 | Haus 35
Haustyp: Villa 177

83242 Reit im Winkl

Loferaustraße 21b
Haustyp: Variant 35-162 (ohne Abb.)

85586 Poing

Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Straße 25
Parzelle 35 | Haustyp: Variant 25-192
Parzelle M1 | Haustyp: Doppelhaus 137/126

86477 Adelsried

Oberes Wölfler 3 | Haustyp: Villa 165 (ohne Abb.)

89312 Günzburg

FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2
Parzelle 13 | Haustyp: Variant 35-172

91093 Heßdorf

FertighausWelt Nürnberg | Im Gewerbepark 30n
Parzelle 15 | Haustyp: Variant 275

97230 Estenfeld

Hausausstellung Würzburg | Otto-Hahn-Straße 12
Haustyp: Variant 35-176

97789 Oberleichtersbach | Firmensitz

Wohnpark Buchrasen | Buchstraße 3
Haustypen: Variant 35-160 | Variant 192
Villa 178 | Vita 147 | Bungalow 139
Cubus (ohne Abb.)
Colani-Haus (Wohnstudie, ohne Abb.)

Schweiz | CH-5034 Suhr

Home Expo | Bernstrasse Ost 46 | Haus 7
Haustyp: Cubus 162



Tagesaktuelle Informationen zu den Öffnungszeiten sowie die Adressen der Vertriebsbüros erhalten Sie auf der Hanse Haus-Webseite: www.hanse-haus.de | Beratung & Service | Hanse Haus in Ihrer Nähe



360°-RUNDGÄNGE

MIT SMARTPHONE UND TABLET DURCH DIE MUSTERHÄUSER



QR-CODE 360°-RUNDGANG

Der beste Weg, sich persönlich von der hohen Bauqualität eines Hanse-Hauses zu überzeugen, ist ohne Frage der Besuch eines unserer Musterhäuser. Deutschlandweit haben wir mittlerweile 28 Häuser, in denen wir Sie jederzeit gerne begrüßen. Damit Sie nach dem Besuch das Gesehene noch einmal in Ruhe wirken lassen können, bieten wir Ihnen nun alle unsere Musterhäuser und zusätzlich sogar einige Vorschlagsentwürfe auch als Virtual-Reality-Erlebnis.

Tauchen Sie in nur wenigen Schritten ganz bequem von zu Hause aus in unsere Häuser ein, schauen Sie sich um und lassen Sie das Raumgefühl auf sich wirken.

IHR WEG ZUR APP UND SOMIT „IN“ DIE HÄUSER

- 1** Laden Sie sich die Hanse Haus-App auf Ihr mobiles Endgerät – verfügbar für Apple und Android
- 2** Öffnen Sie den QR-Code-Scanner im Menü in der App
- 3** Durch Scannen der QR-Codes starten die 360°-Rundgänge

Virtual Reality (Abk.: VR) ist die Schaffung einer scheinbaren Welt, in die der Betrachter eintauchen und worin er sich bewegen kann.



Scanvorgang Mit dem Tablet oder Smartphone scannen Sie mit unserer Hanse Haus-App die QR-Codes und gelangen so in das Hausinnere.



Ein besonderes Raumgefühl bekommen Sie mit der VR-Brille in Kombination mit dem Smartphone. So entsteht das Gefühl, mitten im Raum zu stehen und den Rundgang noch authentischer zu erleben.



Genießen Sie den Rundgang auf dem Gerät Ihrer Wahl und tauchen Sie in die Welt von Hanse Haus ein.

AUSGEZEICHNET

ZUFRIEDENE HANSE HAUS-KUNDEN



DIE FAIRSTEN FERTIGHAUSANBIETER

Im Auftrag von Focus Money hat die ServiceValue GmbH im Jahr 2022 zum zehnten Mal die Fairness der größten Fertighaushersteller einer genauen Prüfung unterzogen. Hierzu hat das Analyse- und Beratungsunternehmen in einer repräsentativen Online-Studie gut 2.000 Bauherren befragt, die in den vergangenen 36 Monaten persönliche Erfahrungen mit einem von 35 großen Anbietern gemacht haben. 34 Service- und Leistungsmerkmale, so genannte Fairness-Aspekte, wurden abgefragt.

Hanse Haus hat hervorragend abgeschnitten und schaffte es mit einem „sehr guten“ Ergebnis bereits zum zehnten Mal in Folge auf den 1. Platz.

Die erneute Auszeichnung zeigt, dass Hanse Haus es schafft, trotz jährlich steigender Anforderungen auf einem konstant hohen Niveau zu agieren und die eigens an sich gestellten Anforderungen zu erfüllen. Die Studien sind im Internet unter www.focus.de erhältlich, der neueste Testbericht auch unter www.hanse-haus.de.

GROSSER PREIS DES MITTELSTANDES

Nachdem Hanse Haus 2015 als „Finalist“ in Bayern und 2016 als Preisträger in Bayern ausgezeichnet wurde, hat der Fertighaushersteller 2018 die Bundesauszeichnung als „Premier Finalist“ und 2019 die Bundesauszeichnung „Premier“ erreicht. Da das Unternehmen durch langjährige Leistungen überzeugen konnte, darf sich Hanse Haus 2021 über die Premier-Ehrenplakette freuen.

Um die Stufe eines Finalisten bzw. eines Preisträgers zu erreichen, bedarf es hervorragender Leistungen eines Unternehmens in fünf Kategorien:

1. Gesamtentwicklung des Unternehmens
2. Schaffung/Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen
3. Modernisierung und Innovation
4. Engagement in der Region
5. Service und Kundennähe, Marketing

Bundesweit nahmen über 5.000 Unternehmen an diesem Wettbewerb teil. Dabei handelt es sich um den bedeutendsten Preis, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.

ZERTIFIZIERTE BONITÄT

Creditreform stellt Wirtschaftsauskünfte wie beispielsweise zur Bonität von Unternehmen zur Verfügung. Basis sind die weltweit größte Wirtschaftsdatenbank über deutsche Unternehmen sowie eine Kombination aus öffentlich verfügbaren Daten und exklusiv recherchierten und bewerteten Informationen. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“ und bestätigt damit dem Unternehmen offiziell ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.

Hanse Haus zählt zu den 1.500 mittelständischen Unternehmen, denen in diesem Jahr eine sehr gute Bonität sowie Zukunftsprognose bescheinigt werden.

HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT

Eine Studie von Focus Money und der ServiceValue GmbH belegt mit dem Prädikat

„Höchste Kundenzufriedenheit“,

wie zufrieden die Bauherren sind, die in den zwölf Monaten vor der Analyse Hanse Haus-Kunden waren.

Die Antworten zu jedem Anbieter wurden auf einer Skala von eins bis fünf indiziert. Für jede Branche wurde ein Branchen-Index ermittelt: Anbieter, die über ihrem Branchendurchschnitt liegen, genießen „Hohe Kundenzufriedenheit“. Die Auszeichnung „Höchste Kundenzufriedenheit“ gab es für neun Fertighausanbieter, die überdurchschnittlich stark abschnitten. Unter diesen Anbietern belegte Hanse Haus den ersten Platz.

HOHER „PREIS-BEGEISTERUNGSWERT“: HANSE HAUS ZUM 4. MAL IN FOLGE PREIS-CHAMPION

Im April 2022 wurde Hanse Haus durch ServiceValue und „Die Welt“ bereits zum vierten Mal in Folge zum Preis-Champion gekürt. Damit belegt Hanse Haus in der Branche der Fertighausanbieter erneut den ersten Platz!

Das umfangreiche Ranking der ServiceValue GmbH gibt Aufschluss darüber, wie hoch der „Preis-Begeisterungswert“ eines Anbieters ist. Ziel ist es, herauszufinden, welche Unternehmen die Wünsche ihrer Kunden so gut einschätzen können, dass sie mit ihrer Preisgestaltung überzeugen und begeistern. Das Ergebnis wird jährlich im Ranking der „Preis-Champions“ veröffentlicht.

Branchengewinner Hanse Haus gibt Festpreisgarantie. Bauherren müssen keine versteckten Kosten befürchten.

Das sehr gute Ergebnis der Untersuchung zeigt, dass Hanse Haus-Kunden mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis des Fertighausanbieters zufrieden sind. Die Kunden sehen sich auch langfristig in ihrer Entscheidung für ein Hanse-Haus bestätigt. Der Studie zufolge überzeugen die Preise nachhaltig, wirken glaubhaft und vor allem verlässlich.



FIRMENHISTORIE

93 JAHRE HAUSBAU-TRADITION

Als der Zimmermeister Hermann Wandke 1929 seinen kleinen Zimmereibetrieb gründete, ahnte er sicherlich noch nicht, dass auch 93 Jahre später noch über ihn geschrieben wird. Denn was er noch nicht wissen konnte: Er hatte mit der Gründung seiner Firma Hanse-Fertighaus-Bau den Grundstein für eines der heute

führenden deutschen Fertighausunternehmen gelegt. Seit damals hat sich natürlich viel verändert. Aber etwas ist gleich geblieben: die Leidenschaft für den natürlichen Werkstoff Holz und unser nordischer Name „Hanse Haus“, der mitten in der Bayerischen Rhön auch heute noch exotisch anmutet.

FIRMENGRÜNDUNG

In Lübeck-Travemünde wird der kleine Zimmereibetrieb „Hanse-Fertighaus-Bau“ gegründet.



1929

FIRMENSITZ UNTERLEICHTERSBACH

Das Werk in Unterleichtersbach wird modernisiert und damit zum Hauptwerk (Werk I). Kurz darauf wird auch das Verwaltungsgebäude in der Ludwig-Weber-Straße gebaut. Hanse Haus ist endgültig in der Bayerischen Rhön angekommen.

1962

1979



ZWEIGWERK IN DER RHÖN

Hermann Wandke entdeckt auf einer Reise in den Süden das unterfränkische Unterleichtersbach. Hier errichtet er einige Jahre später ein Zweigwerk.

1993



BAU WERK II

Das Werk II im Industriegebiet „Am Buchrasen“ geht in Betrieb.

BEMUSTERUNGSZENTRUM UND MUSTERHAUSPARK

Das Bemusterungszentrum und der Musterhauspark mit fünf Ausstellungshäusern am Buchrasen wird feierlich eröffnet. Baubeginn war 1994.

1995



2000



BÜROGEBÄUDE BUCHRASEN

Das Bemusterungszentrum wird auf 1.800 m² erweitert. In die Büros im Untergeschoss ziehen Teile der Verwaltung ein.

2016

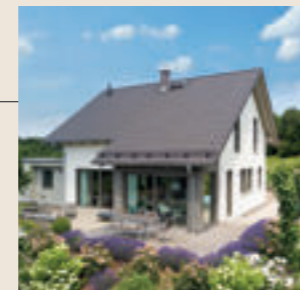
PREISTRÄGER

Hanse Haus wird Preisträger des Großen Preises des Mittelstandes, des bedeutendsten Preises, den ein mittelständisches Unternehmen verliehen bekommen kann.



BRENNSTOFFZELLEN

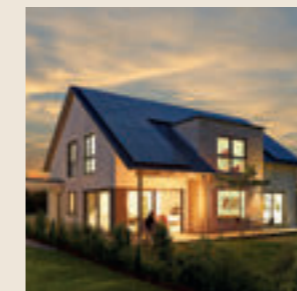
Am Buchrasen wird ein Musterhaus gebaut – beheizt mit der innovativen Brennstoffzellen-Technik.



2015

PLUSENERGIE

Mit seinem Plusenergie-Konzept stellt Hanse Haus in Wuppertal ein Musterhaus vor, das mehr Energie erzeugt, als es verbraucht.



2013

PASSIVHAUS

Zum 80-jährigen Firmenjubiläum wird unter den Augen zahlreicher Zuschauer am Werksstandort ein Passivhaus live in nur acht Stunden aufgebaut.

2009



2004



LUIGI COLANI

Zum 75. Geburtstag stellt Hanse Haus gemeinsam mit Design-Ikone Luigi Colani eine Architekturstudie zum Wohnen der Zukunft vor.

2017

DIE EIGENEN GRENZEN ÜBERWINDEN

Unsere Azubis stellen sich alle zwei Jahre gemeinsam der Herausforderung, den größten Berg Deutschlands zu besteigen.



DGNB

NACHHALTIGKEIT

Das Musterhaus in Fellbach wird von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mit Platin ausgezeichnet.

2020

AUSZEICHNUNGEN

„Blühender Betrieb“ und „Nachhaltigkeitspreis Mainfranken“: Hanse Haus wird vom Land Bayern für die Gestaltung insektenfreundlicher Freiflächen und für Energiesparmaßnahmen am Produktionsstandort geehrt.



2020



NEUE PRESSENANLAGE

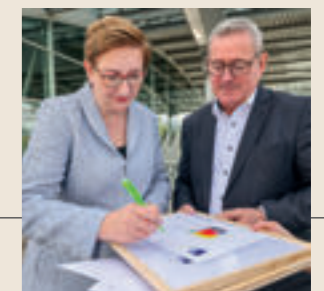
Die eigens für Hanse Haus entwickelte Förder- und Presstechnik erhöht die Fertigungsgeschwindigkeit und Qualität der Wandmodule, aus denen in Werk II die Außen- und Innenwände entstehen.

2022



SPATENSTICH WERK IV

Mit der ca. 10.000 m² großen Produktionsfläche im neuen Werk soll die Kapazität um 30 % gesteigert werden. Fertigstellung: Frühjahr 2024.



URKUNDENÜBERGABE QNG-SIEGEL

Als 1. Fertighausanbieter wurde uns für zwei unserer Musterhäuser das QNG-Siegel verliehen. Die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Klara Geywitz, bei der Urkundenübergabe.

ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN ÜBER HANSE HAUS



MEHR ALS

34
TAUSEND

GEBaute HÄUSER
stehen für eine außerordent-
liche Erfahrung im Bau von
Ein- und Mehrfamilienhäusern.
Die heutige Produktions-
kapazität beträgt ein bis zwei
Häuser pro Tag.

58

AUSZUBILDENDE
in kaufmännischen und
gewerblichen Berufen. Seit 2014
wurden alle Auszubildenden nach
bestandener Prüfung in ein Arbeits-
verhältnis übernommen.

1.008

MITARBEITER
in Produktion, Verwaltung,
Kundendienst und auf Montage.

229
MILLIONEN

EURO UMSATZ
im Jahr 2021.

MIT ÜBER

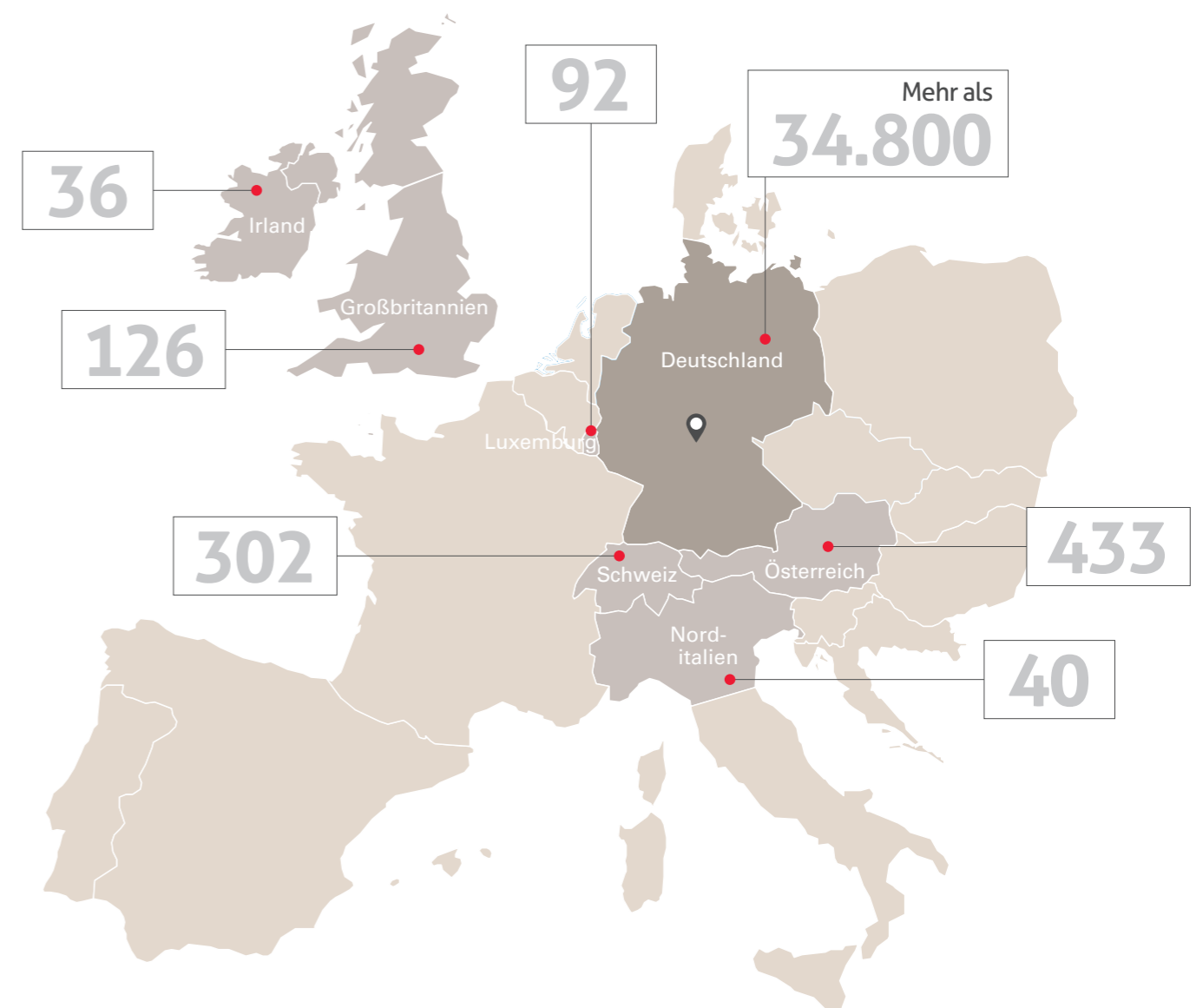
30

MUSTERHÄUSERN
und rund 50 Vertriebsbüros ist
Hanse Haus in Deutschland,
in der Schweiz, Luxemburg und
Großbritannien vertreten.
Jedes Jahr werden deutschland-
weit neue, moderne Ausstel-
lungshäuser eröffnet.

93 JAHRE

HAUSBAUERFAHRUNG
seit der Firmengründung
im Jahr 1929.

HAUSBAUERFAHRUNG IN EUROPA ANZAHL DER GEBAUTEN HANSE-HÄUSER



AUSBILDUNG

HOCH HINAUS MIT HANSE HAUS



Früh am Morgen tauchen die ersten Sonnenstrahlen die umliegenden Berggipfel in ein warmes Licht. In den östlichen Alpen machen sich jetzt 44 junge Menschen in ihren leuchtend roten Wanderjacken für die nächste Etappe bereit. Sie alle haben ein gemeinsames Ziel, sie wollen hoch hinaus auf die Zugspitze. Und noch etwas haben sie gemeinsam: Sie alle machen gerade ihre Ausbildung bei Hanse Haus.

Auf ihrer fünftägigen Alpentour geht es aber um mehr als nur den Ausbildungsberuf. Natürlich ist es wichtig, in einer Ausbildung das Handwerkszeug des Berufes zu lernen, eine Ausbildung bei Hanse Haus geht aber noch weit über das rein Fachliche hinaus.

„Beim Hausbau greifen unterschiedlichste Gewerke ineinander und die Arbeiten müssen aufeinander abgestimmt sein. Man arbeitet nicht nur für seinen Aufgabenbereich, sondern muss auch über den berühmten Tellerrand hinausschauen“, beschreibt Ausbildungsleiter Martin Rott den zukünftigen Job der Azubis.

„Welche Auswirkungen haben meine Tätigkeiten auf die Arbeit der nachfolgenden Gewerke? Wie stimme ich mich mit den Kollegen ab? Wie können wir gemeinsam mehr erreichen, Probleme schneller lösen und zusammen besser werden?“



Jugend- und Auszubildendenvertretung 2021 Um die Belange und Aktionen der Mitarbeiter unter 18 Jahren kümmern sich Robin Schiffler, Anne Zeier, Simon Limpert (stehend v.l. n. r.), Dominik Straub und Leon Vogler (sitzend v.l. n. r.).

Hausbau ist echtes Teamwork – das schafft niemand alleine“, so Martin Rott. Muss auch niemand, denn schon in der Ausbildung lernen die Azubis bei Hanse Haus, wie wichtig das Miteinander ist und wie man gemeinsam nicht nur die Zugspitze erklimmt, sondern auch im Job spitze ist. Hanse Haus unterstützt dabei regelmäßig Veranstaltungen für die Azubis, die die Gemeinschaft fördern, soziales Engagement stärken oder die Kommunikation untereinander verbessern.

In der Azubi-Werkstatt bauen und basteln die Azubis jedes Jahr zur Weihnachtszeit Dekorationsobjekte aus Holz und verkaufen diese auf den Weihnachtsmärkten in der Region um den Firmensitz. Der Erlös wird für gute Zwecke wie beispielsweise ein Kinderheim oder Behinderteneinrichtungen gespendet. Sich für andere einzusetzen und Verantwortung für die Menschen zu tragen, die es selbst nicht können – auch dazu werden die Azubis ermutigt. Um Verantwortung und Voraussicht im Straßenverkehr geht es beim jährlichen Fahrertraining für die Azubis aus dem 2. und 3. Lehrjahr. Auch wenn das Thema „Gefahren erkennen, vermeiden und bewältigen“ einen ernsten Hintergrund hat, kommt beim Fahrertraining der Spaß ganz sicher nicht zu kurz.

einzusetzen und Verantwortung für die Menschen zu tragen, die es selbst nicht können – auch dazu werden die Azubis ermutigt. Um Verantwortung und Voraussicht im Straßenverkehr geht es beim jährlichen Fahrertraining für die Azubis aus dem 2. und 3. Lehrjahr. Auch wenn das Thema „Gefahren erkennen, vermeiden und bewältigen“ einen ernsten Hintergrund hat, kommt beim Fahrertraining der Spaß ganz sicher nicht zu kurz.

Die handwerkliche Praxis steht natürlich im Fokus der Ausbildung. Schnell werden die Azubis in alle Arbeitsabläufe eingelernt und arbeiten direkt bei Kundenhausprojekten mit. An einem ganz besonderen „Kundenhaus“ konnten die Azubis im vergangenen Jahr zeigen, dass sie Projekte schon ganz ohne die Hilfe ihrer Ausbilder umsetzen können. Für einen Kunden planen und bauen sie ein Gartenhaus – von der Bodenplatte bis zum Dach. „So ein Projekt im ‚Kleinformat‘ zu bauen hat hervorragend funktioniert und den Azubis einen ordentlichen Motivationsschub gegeben. Zu sehen, dass die gelernten Fähigkeiten direkt in der Praxis funktionieren, ist ein tolles Erlebnis. Mit so viel Nachwuchs-Know-how sind wir auch in Zukunft für spannende Kundenhäuser bestens aufgestellt“, freut sich der Ausbildungsleiter.

Und sogar die aktuellen Azubis haben immer schon die nächste Azubi-Generation im Kopf. Einmal im Jahr werden die umliegenden Schulen zu einer Handwerker-Olympiade eingeladen, bei der die Azubis den Schülern mit viel Spaß die unterschiedlichen Ausbildungsberufe vorstellen. Während die Schüler bei den Maler-Azubis beispielsweise ihr Geschick im Paintball beweisen müssen, hobeln sie bei den Schreibern um die Wette – wer mit seinem Team die meisten Punkte erspielt, gewinnt tolle Preise für seine Klasse. Am jährlichen Girls' Day erhalten speziell die Mädchen im Alter zwischen 13 und 17 Jahren die Möglichkeit, in einen Handwerksberuf reinzuschmecken und sich zum Beispiel beim Bauen von Vogelhäuschen mit dem Werkstoff Holz vertraut zu machen. Natürlich unter fachkundiger Begleitung durch die Azubis. Auch auf Ausbildungsmessen oder dem jährlichen Frühlingstreffen zeigen die Nachwuchskräfte, welche Perspektiven ein Job bei Hanse Haus bietet. Denn wer könnte besser über die Ausbildung bei Hanse Haus berichten als die Azubis selbst?

HANDWERKER-OLYMPIADE



Die Bergtour auf die Zugspitze hat den aktuellen Azubis wieder einmal ganz neue Perspektiven und Ausblicke gezeigt. Sie trotz großer Anstrengung für jeden Meter zu motivieren, andere zu unterstützen und gemeinsam auf ein großes Ziel hinarbeiten, das ist es, was wahre Gipfelstürmer ausmacht. Nicht nur auf den Bergen, sondern auch im Job – und dafür sind die Hanse Haus-Azubis bestens gerüstet.





Ausbildung ganz praktisch Diese Gartenbänke aus Lärchenvollholz bauen unsere Azubis. Auf Wunsch erhalten Hanse Haus-Bauherren diese Unikate zum Selbstkostenpreis.



Erfolgreiche Auszubildende Die Auszubildende zur Malerin und Lackiererin Sonja Zähler absolvierte im Sommer 2022 ihre Prüfung mit einem hervorragenden Ergebnis und wurde damit Innungsbeste. Der örtlichen Grundschule bauten Hanse Haus-Azubis ein Gebäude für diverse Aktivitäten der Schüler.



Genau mein Zuhause Ob Wohnkonzept von Luigi Colani (oben links), ein Haus in Ohr-Form (oben rechts) oder ein original Irish Pub (unten) – wir verwirklichen selbst kreativste Wohnideen.



Was macht (ein) Hanse-Haus besonders?

Gute Gründe, beim Hausbau auf unser Team zu vertrauen

INDIVIDUALITÄT UNSERER HÄUSER

Passivhäuser? Plusenergiehäuser? Selbstverständlich – wie viele andere bauen wir die auch. Aber sonst? Unsere Bauherren bauen mit uns, weil wir die individuellen Wünsche im Hinblick auf Architektur, Grundrissplanung und Ausstattung ernst nehmen. So haben wir bereits 2004, gemeinsam mit dem Designer Luigi Colani, nicht nur ein Hauskonzept zum „Wohnen in der Zukunft“ entworfen, sondern auch nach seinen Entwürfen gebaut. Gerne können unsere Bauherren am Werkstandort heute noch das Konzept besichtigen. Für einen unserer Bauherren, einen Musiker, haben wir ein Haus gebaut, dessen Architektur dem menschlichen Ohr nachempfunden ist. Gemeinsam mit einem irischen Bauherrn haben wir ein Haus gebaut, für das wir mit irischer Unterstützung einen original Irish Pub in Irland abgebaut und dessen Teile in das

Haus integriert haben. Sie sehen, unser Leitsatz „Genau mein Zuhause“ entspricht dem, was wir tun. Lassen Sie uns gemeinsam genau Ihr Zuhause bauen.

ERFAHRUNG UNSERER MITARBEITER

Wir bauen – wie viele andere auch – Häuser. Wir machen dies aber schon seit 1929. Dabei setzen wir auf Tradition und Erfahrung, indem wir unsere Schlüsselstellen mit Mitarbeitern aus den eigenen Reihen besetzen.

Unser technischer Leiter? Baut und entwickelt seit 1992 Häuser für Hanse Haus. Unser Werksleiter? Hat bei uns seine Schreinerlehre abgeschlossen – 1978, danach war er elf Jahre auf Montage und fünf Jahre Leiter der Bauleitung. Unser Leiter der Bauleitung: seit über 30 Jahren bei Hanse Haus. Unser Leiter des Einkaufs? Hat bei uns gelernt – 1974, war 35 Jahre im Werk. Unser Leiter der Aus-

stattungsberatung? Berät unsere Kunden seit 2000 vom Bodenbelag bis zum Dachziegel. Unsere Leiterin der Architektur: seit 1999 bei Hanse Haus. Auch mit vielen Vertriebspartnern arbeiten wir schon lange zusammen – zehn Jahre sind da bei uns keine Seltenheit, in der Branche hingegen schon.

Durch diese langen Betriebszugehörigkeiten haben wir Praxiserfahrung erworben und aufgebaut, die in der Branche sicher nicht gewöhnlich ist. Manche unserer Mitarbeiter sind bereits in der dritten Generation bei Hanse Haus beschäftigt. Auch heute bleiben wir diesem Konzept der Beständigkeit treu und bilden in den verschiedensten Bereichen unseren Nachwuchs aus. Hierdurch werden den Auszubildenden fachliche Kompetenzen vermittelt, die sie befähigen, den hohen Standard der Hanse-Häuser auch in Zukunft zu garantieren.

SERVICE UNSERES TEAMS

Wir stellen unseren Bauherren einen eigenen Kundendienst für Notfälle zur Verfügung. Unser Kundendienst ist für unsere Bauherren in der Woche und am Wochenende über eine Notrufnummer telefonisch erreichbar. Daher haben Sie immer einen direkten Ansprechpartner, falls es doch einmal Probleme geben sollte – egal ob die Heizung streikt, die Tür klemmt oder das elektrische Bussystem streikt. Wir beschäftigen eigene Heizungs- und Sanitärmeister, Elektromeister, Bauingenieure und Statiker, so dass wir grundsätzlich in der Lage sind, anfallende Aufgaben selbst zu lösen. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Bauplätzen. Dadurch können wir unseren Bauherren einen handwerklichen „Könner“ zur Verfügung stellen, dem die meisten Arbeiten, die rund ums Haus anstehen

können, bekannt sind. Übrigens: Der Leiter der Kundendienstabteilung, ein ehemaliger Bauleiter, ist bereits seit 1993 bei Hanse Haus.

FAIRNESS UNSERES UNTERNEHMENS

Das renommierte Wirtschaftsmagazin Focus Money hat sich auch 2022 wieder auf dem deutschen Fertighausmarkt umgesehen und in einer großen Studie 2.000 Bauherren nach den Erfahrungen mit ihrem Baupartner befragen lassen. Hanse Haus wurde bereits zum 10. Mal in Folge in der Focus-Money-Studie mit „sehr gut“ ausgezeichnet und ist damit seit zehn Jahren unter den „Top drei“. Jeder Test wurde mit der Gesamtnote „sehr gut“ abgeschlossen.

QUALITÄT UNSERER BAUWEISE

In Deutschland sowieso, aber auch auf einem Berg direkt an einem Skigebiet in der

Schweiz oder Österreich, auf Mallorca, in Vororten von Paris, in London, am Loch Ness in Schottland – überall finden Sie unsere Häuser.

Aus diesem Grund müssen die Häuser den unterschiedlichsten Anforderungen der Natur standhalten. Bei der Planung sind Schneelasten, Sturm, Erdbebenzonen, sommerliche Hitze sowie hohe Energieeffizienzanforderungen zu berücksichtigen. Auch nationale und internationale Normen sind einzuhalten und Prüfungen nachzuweisen – daher waren wir auch eines der ersten Fertighausunternehmen, die beim Deutschen Institut für Bautechnik eine europäische Zulassung beantragt und erhalten haben.

Unsere Bauherren profitieren auf diese Weise von den Vorteilen eines international tätigen Unternehmens, dessen Produkte auf vielfältigste Art und Weise erprobt sind.



Unser Qualitätsbewusstsein können Sie in der Summe vieler einzelner Details erkennen, die unsere Häuser auszeichnen. Beispielhaft möchten wir an dieser Stelle einige Dinge anführen, die Sie bei vielen anderen Fertighausproduzenten nicht finden werden:

BONITÄT

Die Entscheidung für einen Baupartner hat viel mit Vertrauen zu tun, in das Produkt, die Menschen dahinter, ganz besonders aber in das Unternehmen dahinter. Seit dem Jahr 2017 verleiht die Creditreform an Hanse Haus das Zertifikat „CrefoZert“. Damit gehören wir zu den 2,0 % der deutschen Unternehmen, denen eine außergewöhnlich gute Bonität, ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den künftigen Geschäftsverlauf bescheinigt werden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Außenwand bildet zusammen mit Dach, Fenstern und Türen die Haushülle.

Damit wenig Energie verloren geht, legen wir besonderen Wert auf optimale Dämmeigenschaften – die Dämmung unserer Außenwände genügt bereits den Anforderungen eines Effizienzhauses 40 NH (Stand BEG bei Drucklegung dieser Broschüre).

DÄMMUNG

Unsere Wände sind – wie bei vielen anderen Herstellern auch – mit Mineraldämmstoff vollflächig ausgedämmt. Wir kleben diese Dämmung jedoch in die Wand, um ein eventuelles Absinken/Verdrutschen auszuschließen, und beugen so dem Entstehen von Wärmebrücken vor.

STABILITÄT

Bei der Fertigung unserer Wandelemente ist für uns eine einheitliche Konstruktion von tragenden und nichttragenden Wänden sinnvoll, um Maschinenrüstzeiten und Lagerhaltungskosten zu reduzieren. Für unsere Bauherren hat dies den Vorteil, dass eine nichttragende Wand die

selben hohen statischen Anforderungen wie eine tragende Wand erfüllt und somit eine Innenwand genauso statisch belastet werden kann wie eine Außenwand. So sind u. a. alle unsere Wände (Innen- und Außenwände) beidseitig mit OSB-Platten geschlossen. Dadurch können an jeder Stelle der Wand in jedem Raum Regale oder Schränke mit über 250 kg Belastung mit einfachen Schrauben befestigt werden. Bei Wandaufbauten vieler anderer Hersteller müssen vielfach Spreizdübel eingesetzt werden bzw. ist ein Anbringen von entsprechenden Lasten nur eingeschränkt oder nur mit Hilfe gesonderter Befestigungsmittel möglich.

EINBRUCHSCHUTZ

Wir setzen für unsere Fenster, Haustüren und Nebeneingangstüren einbruchhemmende Bauteile nach DIN EN 1627 ein. Hanse Haus ist einer der wenigen Fertighaushersteller, die ihre Fenster selbst produzieren und hinsichtlich der Fensterproduktion und Einbausituation von einer



FREUEN SIE SICH AUFS NACHHAUSEKOMMEN

Die Markenhaustüren bei Hanse Haus bieten nicht nur Sicherheit vor ungebetenen Besuchern, sondern gleichzeitig auch eine hohe Wärmedämmung und Schallschutz. Aus einer Vielzahl von verschiedenen Modellen können Sie die ideal zum Stil Ihres Hauses passende Tür auswählen.

- ✓ 100 mm starke Türblätter in Verbundkonstruktion mit thermischer Trennung für optimale Wärmedämmung, U-Wert der gesamten Tür bis zu 0,64 W/m²K
- ✓ 3-Scheiben-Wärmeschutz-Isolierglas mit einem U-Wert von bis zu 0,50 W/m²K
- ✓ RC2-Sicherheit im Standard
- ✓ 5-fach-Verriegelung
- ✓ Viele aktuelle Designs und Ausführungen möglich



akkreditierten Zertifizierungsstelle freiwillig überwacht werden. Zudem werden wir im Rahmen der polizeilichen Beratung empfohlen (vgl. Anbieterverzeichnis auf www.polizei.bayern.de im Bereich Schützen und Vorbeugen/Beratung/Technische Beratung). Unsere im Standard enthaltenen Haustüren und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion in Erdgeschoss führen wir in der Widerstandsklasse RC2 aus. Alle Griffoliven an Fenstern und Terrassentüren sind abschließbar.

ZUKUNFTSORIENTIERT

Wir beschäftigen bei Hanse Haus für Leistungen in allen Gewerken, die unser Produkt betreffen, eigene Mitarbeiter mit entsprechender fachlicher Ausbildung (u. a. Architekten, Elektromeister, Heizungsbau- und Sanitärmeister, Schlossermeister, Statiker, Bauingenieure). Auf diese Weise stellen wir sicher, dass zur Ausstattungsberatung in unserem Bemusterungszentrum, bei der wir alle Details Ihres Hauses gemeinsam mit Ihnen

festlegen, im Bedarfsfall entsprechende Fachleute kurzfristig hinzugezogen werden können. Unser Bemusterungszentrum bietet Ihnen Ausstattungsprodukte, die dem aktuellen Stand der Technik und modernen Wohntrends entsprechen. Mit den Musterhäusern am Werksstandort möchten wir für unsere Kunden die Besonderheiten unserer Häuser veranschaulichen. Hier präsentieren wir den Hausentwurf des Designers Luigi Colani, ein zertifiziertes Passivhaus, einen gemeinsam mit zwei Rollstuhlfahrern entworfenen barrierefreien Bungalow sowie den Gewinnerentwurf aus einem bundesweiten Architektenwettbewerb, den wir realisiert haben. Die zwei neuesten Musterhäuser sind eine moderne Stadtvilla mit Teilunterkellerung sowie ein Satteldachhaus mit Wintergartenanbau und ausgelagertem Haustechnikraum. Im Hinblick auf das aktuelle Thema „Smarthome“ haben wir im Rahmen einer Bachelorarbeit gemeinsam mit der Hochschule Rosenheim verschiedenste

Gebäudeautomationssysteme auf deren Praxistauglichkeit und Anwendungsmöglichkeiten untersucht. Das gemeinsam favorisierte System haben wir in einige unserer Musterhäuser eingebaut; es steht seit 2013 auch zum Einbau für unsere Bauherren zur Verfügung.

GESUNDHEITSSCHUTZ

Sowohl im Hinblick auf den Gesundheitsschutz unserer Bauherren als auch den unserer Mitarbeiter stellen wir uns externen Prüfungen. So verpflichten wir uns u. a. zur Einhaltung der Vorgaben eines Arbeitsschutzmanagementsystems nach ISO 45001. Darüber hinaus lassen wir regelmäßig von einem externen Prüfinstitut Raumluftmessungen in unseren schlüsselfertigen Häusern durchführen, um sicherzustellen, dass auch unsere Lieferanten und die von uns verwendeten Werkstoffe die wohngygienischen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, die strenger als die gesetzlich vorgegebenen Grenzwerte sind, einhalten.

GÜTESIEGEL

ZERTIFIKATE FÜR QUALITÄT UND NACHHALTIGKEIT

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT



Seit 1989 verpflichten sich Deutschlands führende Fertighaus-Hersteller zu überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau und stellen diese mit regelmäßigen Qualitätskontrollen in ihren Werken und auf den Baustellen unter Beweis. Das QDF-Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau ist das umfangreichste Gütesiegel im deutschen Fertighausbau.

Als ordentliches Mitglied des Bundesverbands Deutscher Fertigbau (BDF) gehört Hanse Haus der QDF an. Das verpflichtet zu höchsten technischen Standards und Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltschutz und Vertragsgrundlagen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.



Die Aufgabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) ist es, Wege und Lösungen für nachhaltiges Bauen zu entwickeln und zu fördern.

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ erhalten alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Bodenplatte/Hanse Haus-Keller das DGNB-Zertifikat in Gold.



Im August 2022 erhielten wir als erster Fertighausanbieter vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen via DGNB zwei „Gebäudezertifikate PLUS“ für unsere neuen Musterhäuser in Langenhagen und Kappel-Grafenhausen. Diese Siegelvariante bezeugt eine besonders nachhaltige Bauweise von Neubau-Wohngebäuden mit bis zu fünf Wohneinheiten.



Das RAL-Gütezeichen garantiert eine regelmäßige Überwachung unserer Fertigung und der Montage hinsichtlich bautechnischer Kriterien.

Weitere Informationen:
<http://www.guetesicherung-bau.de/leistungen/ral-guetesicherung/>



Als einer der ersten Fertighaushersteller erhielt Hanse Haus vom Deutschen Institut für Bautechnik die europäische Zulassung.



Die Wirtschaftsauskunftei Creditreform bestätigt Hanse Haus eine außergewöhnlich gute Bonität, damit verbunden ein gutes Geschäftsgebaren sowie eine gute Prognose für den weiteren Geschäftsverlauf.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland. Dabei wird auch diese Norm zertifiziert: **ISO 9001 Qualitätsmanagement** Ziel ist es, Prozesse zu verbessern, Abläufe zu optimieren und Effizienz zu steigern.

UMWELT UND VERANTWORTUNG



Wir verwenden für unsere Häuser Holz von PEFC-zertifizierten Lieferanten. Die Zertifizierung garantiert einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Umgang mit dem Lebens- und Erholungsraum Wald.



Der von uns verwendeten Mineralwolle-Dämmung wurde das Umweltzeichen Blauer Engel „emissionsarm“ verliehen. Sie wird schadstoffarm hergestellt und ist aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich.



Als Anerkennung für das hohe Maß an betrieblichem Umweltschutz und verantwortungsbewusstem Umgang mit Ressourcen wurde Hanse Haus die Urkunde des Umweltpaktes Bayern verliehen.



Das Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungsbau (BNK) wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit vorgestellt.

Das System bewertet die Nachhaltigkeit von Wohngebäuden, um die Transparenz für Bauherren zu erhöhen.



Hanse Haus verpflichtet sich zur jährlichen Überwachung durch unabhängige Experten des TÜV Rheinland.

Dabei werden folgende Normen zertifiziert:

■ **ISO 14001 Umweltmanagement**
Ziel ist die Vermeidung von negativen Umwelteinflüssen. Beispiele hierfür sind die Vermeidung von Abfällen und die Erhöhung der Recycling-Quote oder der Einsatz von nachhaltigen Rohstoffen.

■ **ISO 45001 Arbeitsschutzmanagement**
Die Förderung des Gesundheitsschutzes der Mitarbeiter und die Verhütung von Arbeitsunfällen durch moderne Arbeitsprozesse bei der Hausfertigung und Montage.

ENERGIE UND ZUKUNFT



Hanse Haus baut entsprechend den Vorgaben der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) förderfähige Effizienzhäuser (BEG 40 NH).¹⁾ Bauherren haben Anspruch auf zinsgünstige Darlehen mit Tilgungszuschuss.



Hanse Haus realisiert auf Wunsch in der Schweiz Häuser nach MINERGIE®-Standard. Minimaler Energieverbrauch, die Nutzung alternativer Energien und die Verbesserung der Lebensqualität stehen im Vordergrund.



Als Mitglied der Informationsgemeinschaft Passivhaus Deutschland unterstützt Hanse Haus die Förderung und Verbreitung des Passivhauskonzeptes und lässt seine Passivhäuser auf Wunsch durch das Passivhaus Institut Darmstadt zertifizieren.

¹⁾ Bezogen auf das zum Zeitpunkt der Drucklegung im Oktober 2022 gültige Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie die Förderkriterien der KfW und eine geeignete Hausplanung, ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40.



Erfahrung macht uns stark Egal ob bei der Planung Ihres Hauses, in der Produktion, auf der Baustelle oder während der Einrichtungsberatung – für unsere geschulten Mitarbeiter mit langjähriger Berufserfahrung hat Ihre Zufriedenheit höchste Priorität.

Der Weg zum Hanse-Haus

Alles aus einer Hand

Gut, wenn man einen Baupartner hat, der von der Planung bis zum Einzug alles koordiniert und mit eigenen Handwerkern umsetzt. Genau das ist es, was das Bauen mit Hanse Haus so entspannt macht. Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand und

können sich darauf verlassen, dass die Arbeiten von echten Bauprofis ausgeführt werden. Auch nach dem Einzug sind wir für Sie da. Unser Kundendienst ist rund um die Uhr erreichbar und hilft schnell und unkompliziert.

1 | GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG

Gemeinsam mit Ihnen besichtigt unser Fachberater Ihr Baugrundstück. So können bei der weiteren Planung des Hauses schon wichtige Details wie die spätere Ausrichtung des Hauses oder Vorgaben des Bebauungsplanes berücksichtigt werden. Auf Wunsch helfen wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche. Sprechen Sie einfach Ihren Fachberater an.

2 | BEDARFSANALYSE MIT DEM FACHBERATER

Unser Fachberater führt mit Ihnen eine umfangreiche Analyse Ihrer Vorstellungen und Ansprüche durch. Denn je ausführlicher im Vorfeld über Ihre Wünsche gesprochen wird, desto genauer kann die Planung Ihres Hauses auf Sie zugeschnitten werden.

3 | INDIVIDUELLE ARCHITEKTENPLANUNG

Auf Basis der Bedarfsanalyse wird ein Plan im Maßstab 1:100 erstellt, der bereits wesentliche Details des Hauses berücksichtigt. Auch die Außengestaltung, wie z. B. Form des Baukörpers, Dachform und Dachneigung, entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Dieser Plan ist auch die Basis für den späteren Bauantrag. Sie erhalten von uns ein detailliertes Angebot, in dem alle Leistungen rund um Ihr Haus transparent dargestellt sind.

4 | WERKS BESICHTIGUNG UND VORBEMUSTERUNG

Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich vorab unser Werk und das Bemusterungszentrum anzusehen. So bekommen Sie einen umfassenden Eindruck von unserem Unternehmen und können sich live von der hohen Qualität der Bauweise und der Ausstattung überzeugen. Verbinden Sie den Besuch bei uns doch einfach mit einem Wellnesswochenende im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau.

5 | FESTLEGUNG DER HAUSAUSSTATTUNG

Nach der Vertragsunterzeichnung laden wir Sie in unser Bemusterungszentrum ein, wo Sie, unterstützt von unseren Ausstattungsberatern, alle Details Ihres Hauses festlegen. Von den Bodenbelägen bis zur Wandgestaltung, von Sanitärprojekten bis zur energiesparenden Haustechnik finden Sie bei uns eine riesige Auswahl an aktuellen Markenprodukten zur individuellen Ausstattung.

6 | MONTAGE IHRES HAUSES

Jetzt ist es so weit: Bereits früh am Morgen treffen unsere LKWs mit den vorgefertigten Hausteilen auf der Baustelle ein. Erfahrene Monteure und ein Bauleiter kümmern sich in den folgenden Tagen um die reibungslose Montage Ihres Hauses. Bereits nach etwa zwei Tagen ist der Rohbau fertig gestellt und es kann Richtig gefeiert werden.

7 | SCHLÜSSELÜBERGABE

Nachdem alle mit uns vereinbarten Ausbaurbeiten abgeschlossen sind, überreichen wir Ihnen ganz offiziell den Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Wenn Sie sich für ein schlüsselfertig ausgebautes Hanse-Haus entschieden haben, brauchen Sie jetzt nur noch einzuziehen.

8 | KUNDENSERVICE

Natürlich sind wir auch nach dem Einzug mit unseren Kundendienstmitarbeitern gerne für Sie da. So haben Sie für alle Arbeiten, die eventuell später einmal erledigt werden müssen, nur einen Ansprechpartner, der alles koordiniert. Unsere Kundendienstmonteure sind vorzugsweise langjährige Mitarbeiter aus unseren Montagetrupps. Sie sind also echte handwerkliche Köpfe, die sich bestens mit Ihrem Haus und eventuell auftretenden Problemen auskennen.



Das Bemusterungszentrum für Bauherren Zur Hausausstattung besuchen Sie uns am Firmensitz im unterfränkischen Oberleichtersbach. Gerne zeigen wir Ihnen dabei auch unser Werk und die Musterhäuser. Wenn Sie bereits vorab anreisen, organisieren wir für Sie einen Aufenthalt in einem Hotel, zum Beispiel im nahegelegenen Staatsbad Bad Brückenau.



Das Hanse Haus-Bemusterungszentrum – Persönlichkeit für Ihr Zuhause

Hausausstattung, wie sie Ihnen gefällt

Erst die individuelle Ausstattung macht aus einem Haus genau Ihr Zuhause. Wir meinen, dass es nicht reicht, Bodenbeläge, Badobjekte oder Türen nur zu sehen, sondern dass es wichtig ist, diese auch zu erleben. Deshalb können Sie in unserem Bemusterungszentrum alle Materialien in die Hand nehmen und mit allen Sinnen erfassen. Die Produkte und Farbmuster können Sie direkt miteinander vergleichen, untereinander kombinieren und individuell zusammenstellen. So sehen Sie sofort, ob der Fußboden zur Tapete passt und die Farbe der Dachziegel mit dem Außenputz harmonisiert.

Sie werden begeistert sein, wie hoch der Ausstattungsstandard bei Hanse Haus ist und was für tolle Produkte Sie bei uns ganz ohne Zusatzkosten erhalten.

Diese und weitere Hausausstattungen zeigen wir Ihnen gerne in unserem Bemusterungszentrum. Unsere Berater geben gerne wertvolle Tipps zu Innenarchitektur, Stilrichtungen und Wohntrends. Machen Sie es sich schön im eigenen Zuhause. Nutzen Sie gerne auch die Möglichkeit einer Vorbemusterung, um unsere umfassenden Leistungen näher kennenzulernen.

EINIGE BEISPIELE AUS UNSEREM SORTIMENT

Keramische Bodenfliesen

- Hochwertiges Steinzeug und Feinsteinzeug
- Hohe Abriebfestigkeit und ausschließlich 1. Sortierung
- Rutschhemmende Oberflächen, wo sie benötigt werden
- Licht- und farbecht
- Vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften

Keramische Wandfliesen

- Aus Steingut, teilweise vergütete Oberflächen für schmutzabweisende oder antibakterielle Eigenschaften
- Ausschließlich 1. Sortierung

Waschtisch und WC

- Villeroy & Boch, O-Novo/Architectura
- Ideal Standard, Connect Cube/Eurovit Plus
- Duravit, D-Code und Dura Style
- Renova Plan

Badewanne und Duschwanne

- Kaldewei, Saniform Plus

Armaturen

- Hansa, Vantis Style/Polo/Primo
- Grohe, Eurosmart C/Eurostyle C/Concetto
- Hansgrohe, Logis/Focus 100
- Ideal Standard, Ceraplan/Ceraline/Tesi

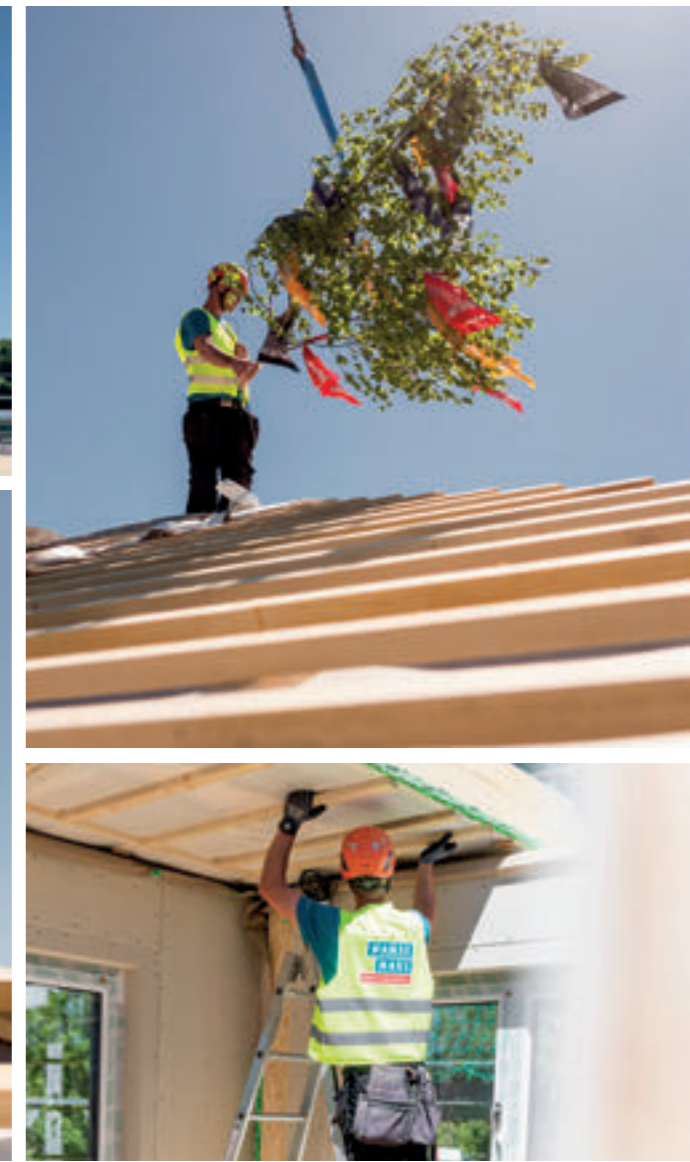
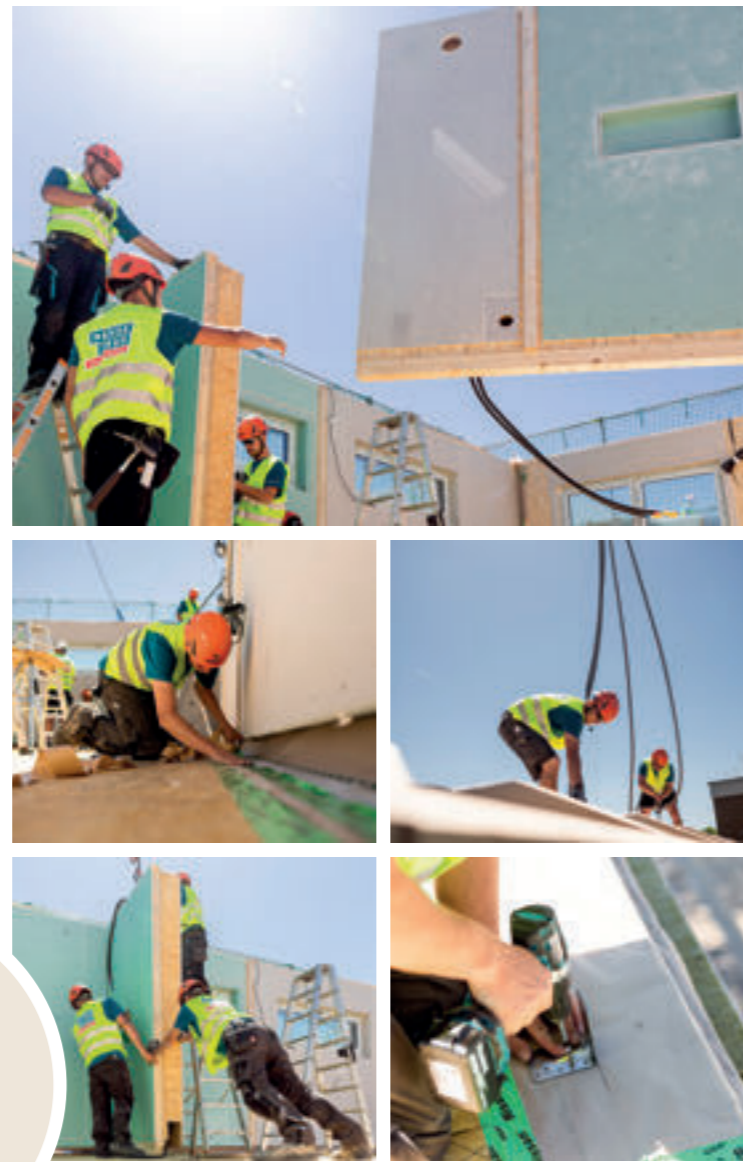


Wie entsteht ein Hanse-Haus?

Am Tag des deutschen Fertigbaus 2018 wurde ein Musterhaus in Oberleichtersbach errichtet



**HANSE HAUS-
TEAMWORK FÜR DIE
MONTAGE EINER
STADTVILLA AN NUR
EINEM TAG.**



Einer der eindrucksvollsten Momente beim Hausbau mit Hanse Haus ist der Tag der Hausmontage. Am Tag des deutschen Fertigbaus 2018 haben wir unsere Bauinteressenten wieder einmal Vorfreude auf die Montage des eigenen Hauses gemacht. Zum mittlerweile dritten Mal wurde ein neues Ausstellungshaus live vor den Augen der Zuschauer in Oberleichtersbach errichtet. Bei den ersten beiden Ausstellungshäusern war das Hanse Haus-Team jeweils so schnell, dass schon am Nachmittag Richtfest gefeiert werden konnte. In diesem Jahr war die Herausforderung jedoch etwas größer: Anstelle eines Satteldachhauses, wie bei den bisherigen Show-Montagen, stand eine komplette zweigeschossige Stadtvilla in Einzelteilen

auf den LKWs parat. Wer aber schon mal Hanse Haus-Monteuren bei ihrer Arbeit zugesehen hat, der weiß, dass jeder von ihnen den Ehrgeiz hat, auch diesmal wieder weniger als acht Stunden für den Aufbau zu benötigen. Als morgens um 8 Uhr gerade die ersten Besucher beim Tag der offenen Tür bei Hanse Haus eintreffen, schwebt schon das erste Wandelement des neuen Ausstellungshauses Villa 178 durch die Luft. Ein Kran ragt eindrucksvoll mehr als 20 Meter in den Himmel empor. Basis für das Haus ist der deutschlandweit erste TechnoSafe®-Keller, der das Haus teilweise unterkellert und damit Platz für die Haustechnik schafft. Der Vorteil: Die Baugrube kann wesentlich kleiner ausfallen als bei einem normalen Keller

und die modulare Fertigbauweise schont den Geldbeutel der Bauherren. Damit ist er quasi eine Kombination aus einem Keller und einer Bodenplatte – natürlich vollständig gedämmt, so dass die Haus- und Heiztechnik innerhalb der gedämmten Gebäudehülle untergebracht ist. Die erste Hauswand ist kaum auf der Betonplatte verankert, da hebt der Kran auch schon das nächste Wandelement vom LKW. Jeder der neun Monteure weiß genau, was zu tun ist, jeder Handgriff sitzt.

Die Erdgeschosswände stehen bereits komplett. An den Wänden wurden schon im Werk die Gipsbauplatten angebracht und die Bohrungen für die Elektroinstallation gesetzt. Das geht viel genauer als auf der Baustelle und spart beim Ausbau viel Zeit. Der Kran hebt das erste Element der Geschossdecke vom LKW. Schnell schließt sich die Decke über dem Erdgeschoss. Alle Elemente werden sorgfältig ausgerichtet und dauerhaft miteinander verschraubt. Das Erdgeschoss ist jetzt fertig und die Monteure beginnen mit den Wänden im Obergeschoss. Zuerst die Außenwände, dann die Innenwände, schließlich die oberste Geschossdecke. Die letzten Dachelemente werden per Kran in luftiger Höhe auf das Haus gehoben. Am Boden laufen bereits die Vorbereitungen für das Richtfest.

Geschafft: Nach weniger als acht Stunden wird das Richtbäumchen befestigt. Der zunftgerecht gekleidete Zimmermann steigt mit einem Glas Wein auf das Gerüst und weicht mit dem Richtspruch das neue Haus ein.

WIR SIND PERSÖNLICH FÜR SIE UND IHR ZUHAUSE DA

Jeder Montagetrupp baut pro Jahr bis zu 20 Häuser auf, das gibt eine Menge Erfahrung. Viele Monteure sind seit ihrer Ausbildung bei Hanse Haus beschäftigt und haben ihr Handwerk dort gelernt. Sie wissen, worauf es beim Aufbau der Häuser ankommt, und kennen alle Arbeitsabläufe ganz genau.





Unser Wandaufbau – Effizienz-40-Plus-Gebäudehülle im Standard¹⁾

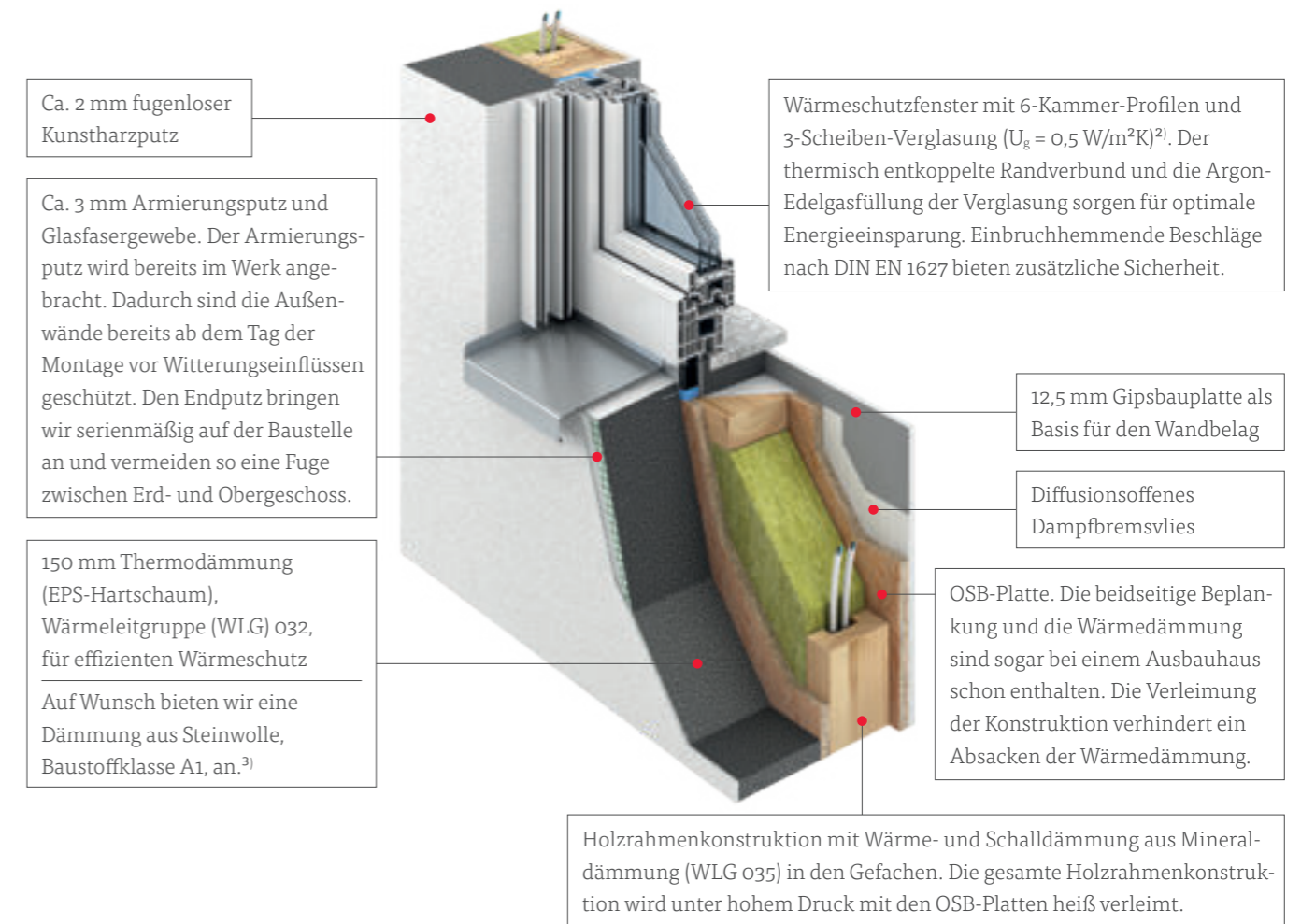
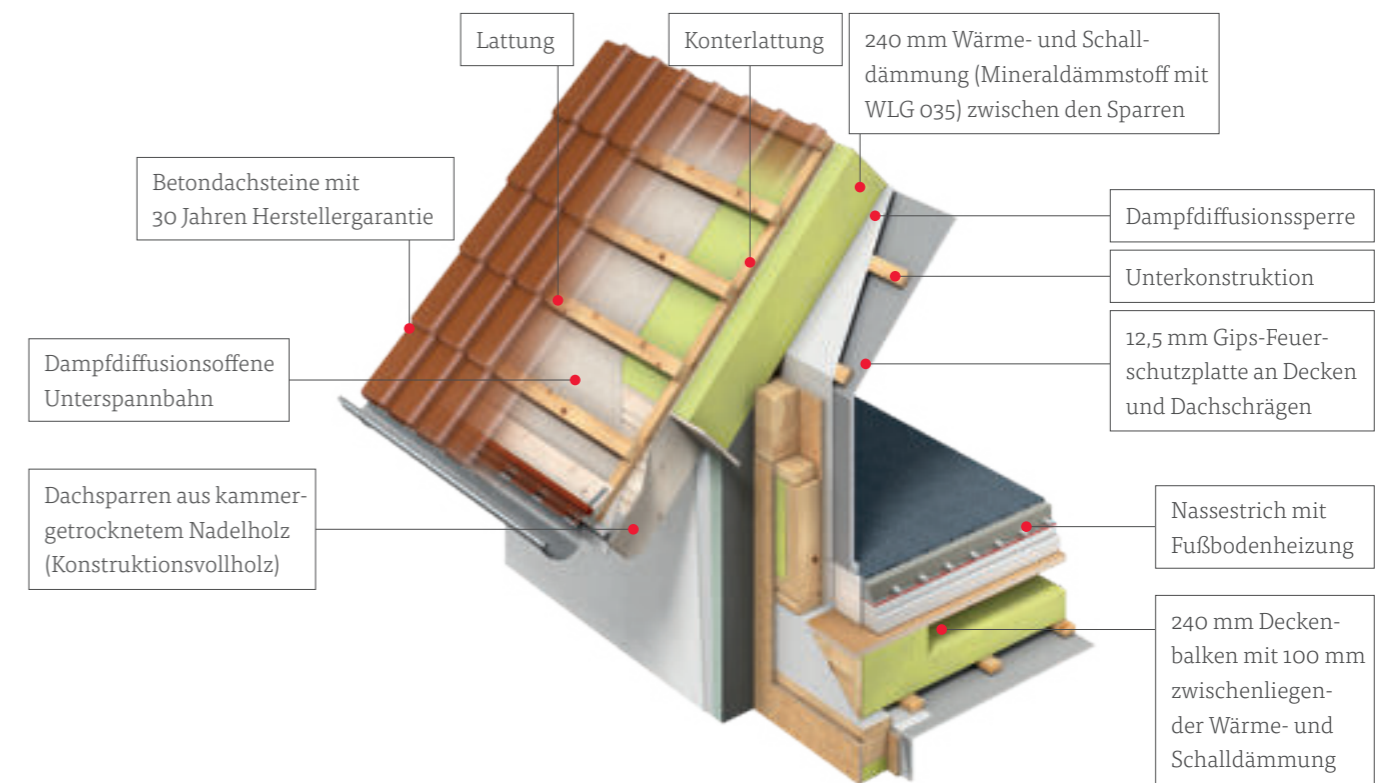
Ihr ganz persönlicher Beitrag zur Energiewende

Überall hört und liest man davon, dass wir mehr alternative Energiequellen erschließen müssen und auf energiesparende Heiztechniken setzen sollen. Wir bei Hanse Haus fangen bei diesen Überlegungen noch einen Schritt früher an. Bevor wir uns nämlich Gedanken darüber machen, wie die Energie im Haus am effizientesten genutzt werden kann, sorgen wir dafür, dass Sie möglichst wenig der wertvollen Energie benötigen. Denn am günstigsten ist die Energie, die erst gar nicht verbraucht wird. Je stärker die Wärmedämmung eines Hauses ist, desto besser wird die Wärme in den Räumen gehalten. Es wird also weniger Energie zum Nachheizen verbraucht. Um die Wärmeverluste über die Gebäudehülle so gering wie möglich zu halten, setzen wir auf eine Rundum-Wärmedämmung.

RUNDUM GUT GEDÄMMT, IHR HANSE-HAUS

- ✓ ThermoEffizienz-Wand: Holzrahmenkonstruktion mit Wärme- und Schalldämmung aus Mineraldämmung (WLG 035) in den Gefachen und zusätzlich 150 mm Außendämmung; U-Wert Gesamtwand: 0,131 W/m²K; U-Wert im Gefach: nur 0,116 W/m²K
- ✓ Dachaufbau mit 240 mm Zwischensparrendämmung, U-Wert im Standard 0,16 W/m²K
- ✓ Fenster mit wärmedämmenden 6-Kammer-Kunststoffprofilen und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit thermisch entkoppeltem Randverbund. U_g-Wert nur 0,5 W/m²K²⁾
- ✓ Effizienz-40-Dämmpakete für Keller und Bodenplatte optional
- ✓ Blower-Door-Test zur Überprüfung der Winddichtigkeit des Gebäudes

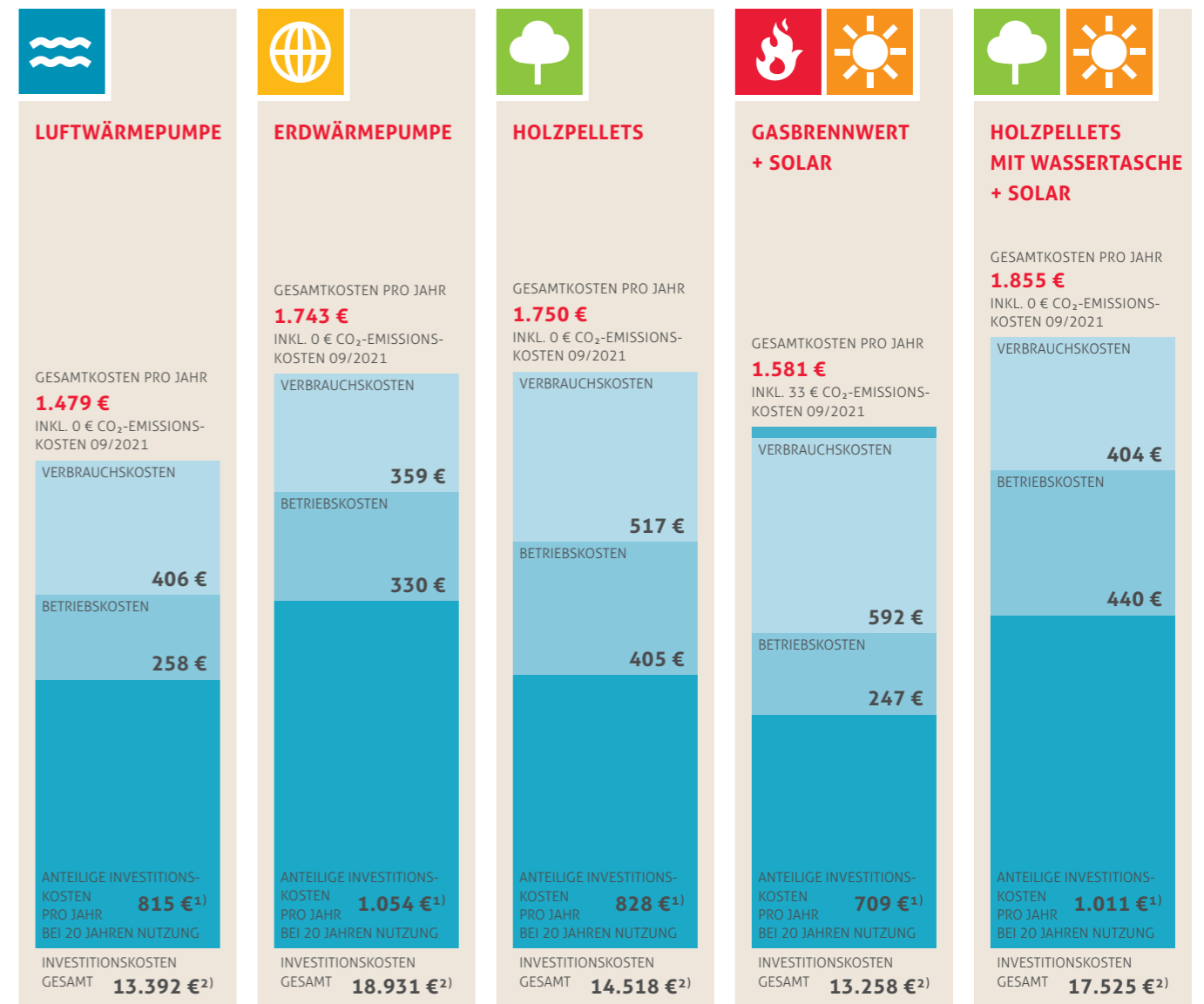
DIE DÄMMUNG UNSERER GEBÄUDEHÜLLE ERFÜLLT BEREITS DIE ANFORDERUNGEN EINES EFFIZIENZHAUSES 40 PLUS¹⁾



¹⁾ Bezogen auf das zum Zeitpunkt der Drucklegung Oktober 2022 gültige Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie die Förderkriterien der KfW und eine geeignete Hausplanung, ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Abweichender Aufbau bei Effizienzhäusern 40.
²⁾ Soweit technisch möglich
³⁾ Wärmedämmverbundsysteme in der Ausführung Steinwolle müssen hinsichtlich der Erreichung der BEG-Effizienzeinstufung (GEG-Standard, BEG 40) sowie einer DGNB-Zertifizierung individuell von uns berechnet und kalkuliert werden.



HEIZSYSTEME IM KOSTENVERGLEICH NACH GEG 2016³⁾



1) Finanziert zum effektiven Zinssatz von 1,95 %
 2) Der Studie zugrunde gelegte Anschaffungspreise der Heiztechnik
 3) Verbrauchskosten im Standard 55/40 können positiv von den Zahlen der Studie abweichen

Welche Heizung braucht Ihr Haus?

Heiztechniksysteme im Kostenvergleich

Welches Heizsystem ist eigentlich das beste? Diese Frage stellen sich alle Bauherren irgendwann. Und die Ansprüche sind hoch: Es soll im laufenden Betrieb niedrige Heizkosten garantieren und darf gleichzeitig in der Anschaffung das Hausbaubudget nicht zu sehr belasten.

Neben den finanziellen Aspekten werden aber auch die Themen Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit in die Entscheidung mit einbezogen. Wägen Sie ab, was Ihnen bei Ihrem Heizsystem besonders wichtig ist. Die Nutzung von alternativen Energiequellen wie Erdwärme, Umgebungsluft oder Sonne ist meist mit höheren Investitionskosten verbunden.

Vorteil: Die monatlichen Verbrauchskosten sind in der Regel niedriger als bei anderen Systemen.

Unser Tipp: Da der Energiebedarf unserer Häuser bereits sehr niedrig ist, bietet die Gasbrennwerttherme eine gute Kombination aus günstigem Anschaffungspreis und moderaten Verbrauchskosten.

Die standardmäßig im Leistungsumfang enthaltene Lüftungsanlage zur mechanischen Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt darüber hinaus für eine bessere Wohnhygiene sowie eine Verbesserung der Wirtschaftlichkeit.

Das Institut für Energiewirtschaft und Rationelle Energieanwendung (IER) der Universität Stuttgart hat verschiedene Heiztechniksysteme miteinander verglichen und die jährlichen Kosten zur Versorgung eines Beispielhauses mit Heizwärme und Warmwasser berechnet. Basis ist ein Neubau-Niedrigenergiehaus mit 120 m² Nutzfläche und einem Heizwärmebedarf von 44,8 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/m²a). Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung liegt bei 11 kWh/m²a. Durch die gleichzeitige Betrachtung der Investitions-, Betriebs- und Verbrauchskosten sowie die Umrechnung der Investitionskosten auf die angenommene Anlagennutzungsdauer von 20 Jahren können die absoluten Kosten pro Jahr der unterschiedlichen Systeme einander optimal gegenübergestellt werden.

Quelle:
 Institut für Energiewirtschaft und Rationelle Energieanwendung (IER) der Universität Stuttgart.
 Weitere Details zur Berechnung auf <http://www.ier.uni-stuttgart.de>
 Stand der Daten: Oktober 2021

GRUNDLAGEN DER BEISPIELRECHNUNG

Einfamilienhaus, 120 m² Nutzfläche
 Wärmebedarf Heizung: 44,8 kWh/m²a
 Wärmebedarf Warmwasser: 11 kWh/m²a

KOSTEN FÜR DIE ENERGIETRÄGER

Strom: 28,22 ct/kWh Strom Wärmepumpentarif: 22,86 ct/kWh
 Erdgas: 10,95 ct/kWh Pellets: 6,16 ct/kWh

BETRIEBSKOSTEN

Enthält u. a. Instandhaltung, Reparatur, Wartung, ggf. Schornsteinfeger, Hilfsenergie zum Betrieb der Anlage

ANTEILIGE INVESTITIONSKOSTEN

Anschaffungskosten für die gesamte Heizungsanlage, geteilt durch 20 Jahre Anlagennutzungsdauer. Bei der Anschaffung wird eine Finanzierung der Anlage zu einem marktüblichen effektiven Zinssatz von 1,95 % zugrunde gelegt.

NACHHALTIGKEIT

DAS GESAMTE HAUS BETRACHTET, ÜBER DEN LEBENSZYKLUS,
EXTERN ZERTIFIZIERT



DGNB-Gold-Standard bei Hanse Haus

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ können alle Bauherren ein DGNB-Zertifikat in Gold erhalten

Seit ihrer Gründung im Jahr 2007 hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) Kriterien zur Beurteilung der Gesamtleistung von Gebäuden entwickelt und in einem Zer-

Folgende fünf Hauptkategorien umfassen die 24 Einzelkriterien:

- Ökologische Qualität** (u. a. Ökobilanzierung, Umwelteinflüsse, Wasser- und Primärenergieverbrauch)
- Ökonomische Qualität** (u. a. Lebenszykluskosten, Flexibilität der Nutzung)
- Soziokulturelle und funktionale Qualität:** Nutzerkomfort, Gesundheit und Funktion (u. a. Innenraumluftqualität, individuelle Grundrissgestaltung, Ausstattungsqualität, Barrierefreiheit)
- Technische Qualität** (u. a. Brand-, Schall-, Wärmeschutz)
- Prozessqualität** (Qualität von Planung bis Fertigstellung)

Die Standortqualität (u. a. Verkehrsanbindung, Nähe zu Schulen, medizinische Versorgung) wird nicht bewertet.

tifizierungssystem zusammengefasst. Die Kriterien gelten für den Geschosswohnungsbau und Bürogebäude sowie für Einfamilienhäuser.

Diese DGNB-Zertifikate können für Neubauten verliehen werden:

- **Silber** wird ab einem Gesamterfüllungsgrad von 50 % in der Summe aller Kriterien verliehen.
- **Gold** wird ab einem Erfüllungsgrad von 65 % vergeben, wenn in jedem Themenfeld ein Erfüllungsgrad von mindestens 50 % vorliegt.
- **Platin** wird bei einem Projekt mit Gesamterfüllungsgrad von mindestens 80 % verliehen, wenn in jedem Themenfeld ein Erfüllungsgrad von mindestens 65 % vorliegt.

Für unsere Projekte haben wir Gold im Standard und sogar schon Platin erhalten. Alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Keller/Hanse Haus-Bodenplatte erhalten ab Ausbaustufe „Fast fertig“ das Nachhaltigkeitszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold.

DIE ABBILDUNG ZEIGT:

- Es wurde ein Gesamterfüllungsgrad von 74,2 % erreicht. Ab einem Erfüllungsgrad von 65 % liegt eine Goldeinstufung vor.
- In den fünf Einzelkriterien wurden folgende Werte erreicht: bei technischer Qualität 66,4 %, Prozessqualität 86,4 %, ökologischer Qualität 85,5 %, ökonomischer Qualität 81,6 % sowie soziokultureller und funktionaler Qualität 57,8 %.

Diese Erfüllungsgrade stellen die Untergrenze dar, die schlüsselfertige Häuser bei Hanse Haus erreichen. Im Rahmen der Serienzertifizierung wurde der jeweils ungünstigste Fall unterstellt – beispielsweise ein unterkellertes Bungalow mit hohem Verkehrsflächenanteil und Gasheizung.

Die wenigsten Punkte wurden bei folgenden Kriterien erreicht:

- SOC1.5:**
Hier wird für volle Punktzahl eine fernsteuerbare Raumregelung (Zugriff über Internet) mit Temperaturvisualisierung vorausgesetzt, die so in unserem Standard nicht enthalten ist.
- SOC2.1:**
Um hier gut abzuschneiden, muss eine vollwertige Barrierefreiheit gewährleistet sein.
- ENV2.3:**
Da das Grundstück unbekannt ist, kann dieses im Rahmen einer Serienzertifizierung nur mit einem Punkt berücksichtigt werden.



Nur bei uns: QNG-Zertifizierung garantiert

Wir schaffen die Voraussetzungen für bis zu 270.000 Euro zinsgünstigen Kredit

Der Staat fördert über die Kreditanstalt für Wiederaufbau insbesondere in den Programmen Klimafreundlicher Neubau (KFN), KfW 297 (bei privater Selbstnutzung des Hauses) und KfW 298 (bei keiner privaten Selbstnutzung), Bauherren über zinsvergünstigte Kredite. Bei diesen KFN-Programmen sind Darlehen bis zu einer Höhe von 100.000 Euro pro Wohneinheit bzw. bei zusätzlicher Zertifizierung mit dem QNG-Nachhaltigkeitszertifikat bis zu einer Höhe von 150.000 Euro pro Wohneinheit möglich. Der vergünstigte Zinssatz (ca. 1 %) wird dabei für einen Zeitraum von bis zu zehn Jahren garantiert.

Seit dem 1. Juni 2023 besteht alternativ zum Programm KFN das Förderprogramm Wohneigentum für Familien (WEF), bei dem ebenfalls zinsgünstige Darlehen mit und ohne QNG-Nachhaltigkeitssiegel ausgereicht werden.

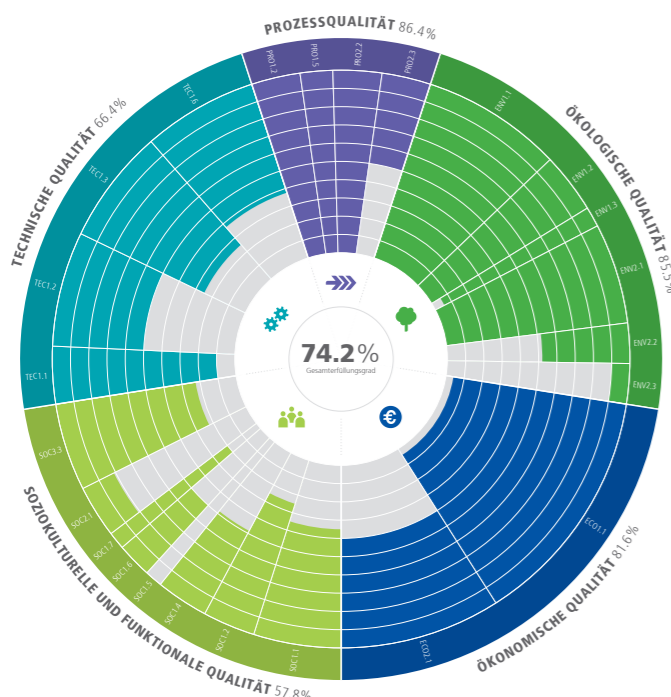
Am 16. Oktober 2023 wurde die Förderung noch einmal angepasst und noch attraktiver gestaltet. Die Höhe der WEF-Darlehen ist u. a. abhängig von der Anzahl der Kinder und reicht von 170.000 Euro bis 270.000 Euro. Der derzeitige KfW-Zinssatz liegt bei unter 1 %, wodurch Sie im Vergleich zu einer Finanzierung allein über die Hausbank mehrere Tausend Euro Zinskosten im Jahr sparen (schon bei 2,5 % niedrigeren Zinsen liegt die Zinsersparnis allein im ersten Jahr bei 4.250 bis 6.750 Euro).²⁾

IHR VORTEIL BEIM BAU MIT HANSE HAUS

Der Vorteil beim Bau mit Hanse Haus ist, dass wir bei der Einhaltung bestimmter Vorgaben (z. B. Satteldach, Walmdach, Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. „Fast fertig“ zzgl. Materiallieferung) garantieren können, dass eine QNG-Zertifizierung erfolgt. Auch wenn Ihr Bauvorhaben von diesen Vorgaben abweicht (z. B. Pultdach) kann für die meisten Häuser eine individuelle QNG-Zertifizierung gegen Aufpreis beantragt werden. Zwingend erforderlich für eine QNG-Zertifizierung ist eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Ohne QNG-Zertifikat haben Sie die Möglichkeit, neben dem Finanzierungsvorteil auch durch die Erbringung von Eigenleistungen zu sparen.

ERSTER FERTIGHAUSANBIETER MIT ZERTIFIZIERUNG

Mit unserem Musterhaus Villa 174 in der FertighausWelt Schwarzwald haben wir beim Bau von nachhaltigen Fertighäusern eine neue Stufe erreicht: Als erstes Haus überhaupt wurde das Einfamilienhaus mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-PLUS) zertifiziert. Und auch das zweite QNG, das über die DGNB vergeben wurde, ging an eines unserer Musterhäuser – die Villa 166 in der FertighausWelt Hannover.



1) Der tagesaktuelle Zinssatz kann auf der offiziellen Seite der KfW eingesehen werden.
2) Bei einer Kreditsumme von 270.000 Euro und 2,5 % niedrigeren Zinsen entsteht ein Vorteil von 6.750 Euro pro Jahr.

ENERGIE SPAREN

KONSEQUENT ODER KLEINE SCHRITTE



Zukunftssicher Unser Musterhaus in Europas modernster Fertighausausstellung in Wuppertal spart nicht nur Energie, es erzeugt auch welche. Sogar mehr, als es selbst benötigt.

Mit uns werden Sie Ihr eigener Energieversorger

Das Plusenergiehaus erzeugt mehr Energie, als es benötigt

„Mehr Energie erzeugen als verbrauchen“ – so könnte man das Konzept des Plusenergiehauses in Kurzform beschreiben. Mit unserem Musterhaus in Wuppertal zeigen wir, wie dieses Konzept in der Praxis funktioniert. Eine Photovoltaikanlage erzeugt aus Sonnenlicht Strom, der von einem Energiemanagementsystem verwaltet wird. Steht zu sonnenreichen Tageszeiten mehr Strom zur Verfügung, als im Haus benötigt

wird, leitet die intelligente Haussteuerung die nicht verbrauchte Energie in einen zentralen Speicher. Kann der Strombedarf beispielsweise in den Abendstunden nicht mehr über die Photovoltaikanlage abgedeckt werden, bezieht das Haus automatisch Energie aus dem Speicher. Erst wenn dieser leer ist, wird Energie aus dem öffentlichen Stromnetz bezogen.

GUT ZU WISSEN

- ✓ Ein Plusenergiehaus bietet eine größere Unabhängigkeit von Energiepreiserhöhungen durch Nutzung der kostenlosen Sonnenenergie.
- ✓ Die mittlerweile gesunkene Einspeisevergütung für selbst erzeugten Strom macht den Eigenverbrauch zunehmend attraktiver.
- ✓ Smarte Steuertechniken sorgen dafür, dass der erzeugte Strom vorzugsweise im Haus selbst verbraucht wird. Hierfür können beispielsweise Verbraucher wie Waschmaschine, Geschirrspüler oder Warmwasserbereitung automatisch gestartet werden, sobald genügend Energie vorhanden ist.
- ✓ Überschüssiger Strom kann gespeichert, gegen Vergütung in das öffentliche Stromnetz eingespeist oder z. B. für Elektromobile genutzt werden.

i IN DREI SCHRITTEN ZUM PLUSENERGIEHAUS

1 MAXIMIERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ DES GEBÄUDES

Das Ziel: Wärmeverluste minimieren, damit möglichst wenig Heizenergie benötigt wird. Denn je weniger Wärme verloren geht, desto weniger muss geheizt werden.



Grundvoraussetzung ist eine energieeffiziente Gebäudehülle, die optimal wärmegeklämt und besonders luftdicht ist. Dabei setzen wir bei Wänden, Fenstern, Dach und Bodenplatte/Keller Komponenten ein, die sich bereits beim Bau unserer Passivhäuser bewährt haben. Bei der Planung des Hauses ist es wichtig, dass eine kompakte Gebäudeform gewählt wird und Dachfläche für eine Photovoltaikanlage zur Verfügung steht. Während im Süden große Fensterflächen geplant werden sollten, die Sonnenwärme einfangen, ist die Nordseite eher geschlossen zu halten. Das Haus darf nicht von Nachbarhäusern oder großen Bäumen verschattet werden.

2 MINIMIERUNG DES ENERGIEVERBRAUCHS

Das Ziel: den Energiebedarf des Haushaltes so weit senken, dass der verbleibende Bedarf durch selbst erzeugte Energie gedeckt werden kann.



Da das Plusenergiehaus als Gesamtkonzept zu betrachten ist, muss auch der Verbrauch von Energie für Haushaltsgeräte und Beleuchtung sowie für die Beheizung des Hauses minimiert werden. Als Heizung eignen sich z. B. Wärmepumpensysteme wie eine Luft/Wasser-Wärmepumpe oder eine Frischluftheizung, die den zum Teil selbst erzeugten Strom nutzen. Eine in das System integrierte kontrollierte Lüftungsanlage gewinnt die in der Abluft enthaltene Wärme zurück. Höchsteffiziente Haushaltsgeräte, Beleuchtung mit LEDs oder Energiesparlampen und Energiemanagementsysteme reduzieren den Strombedarf auf ein Minimum.

3 ERZEUGUNG DER EIGENEN ENERGIE AUS SONNENKRAFT

Das Ziel: im Jahresmittel mehr Energie aus Sonnenkraft gewinnen, als im Haus benötigt wird.



Die im Haus benötigte Energie stellt z. B. die Sonne tagtäglich kostenfrei zur Verfügung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Hausdach erzeugt aus dem Sonnenlicht Strom, der vorzugsweise selbst verbraucht werden sollte. Überschüsse können gegen Vergütung ins öffentliche Stromnetz eingespeist werden.

Bei einem Einfamilienhaus wird für die Photovoltaikmodule eine etwa 60 m² große, nach Süden ausgerichtete Dachfläche mit einer Neigung von idealerweise 30–40° benötigt. Die im Einzelfall benötigte Anlagenleistung wird von uns individuell berechnet.

ENERGIEBILANZ EINES HANSE HAUS-PLUSENERGIEHAUSES PRO JAHR¹⁾

| MIT SONNENKRAFT ERZEUGTE ENERGIE: 7.400 kWh | | |
|--|--|--|
| 2.600 kWh berechneter Endenergiebedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser | 2.500 kWh Haushaltsstrom für Beleuchtung, technische Geräte etc. | 2.300 kWh Energieüberschuss, mit dem man in einem Elektroauto ca. 20.000 km zurücklegen könnte |
| VERBRAUCH | | GEWINN |

¹⁾ Berechnungsbeispiel für ein ca. 120 m² großes Einfamilienhaus mit einer ca. 60 m² großen Photovoltaikanlage, beheizt mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe inklusive Lüftungsanlage und Solarthermieanlage. Tatsächliche Verbrauchswerte und Überschüsse können je nach Nutzungsverhalten abweichen.

Photovoltaikanlage – rechnet sich das?

Im Juli 2022 wurde vom Gesetzgeber eine neue Solarförderung verabschiedet. In diesem Artikel beschreiben wir die Situation für Ein- und Zweifamilienhäuser.



Was bekomme ich für den Strom, wenn ich ihn verkaufe?

Die Vergütung für verkauften Strom richtet sich nach der Anlagengröße der PV-Anlage und ist bei Anlagen unter 10 kW_p am höchsten.

Nach den neuen Regelungen gibt es zwei Modelle (exemplarisch für Anlagen unter 10 kW_p für das Jahr der Einspeisung und die 20 Folgejahre):

1. „Volleinspeiser“: Der erzeugte Strom wird für 0,13 Euro pro kWh komplett verkauft (d.h. keine Eigennutzung).
2. „Eigenverbrauch“: Der Strom wird selbst verbraucht und der Rest für 0,082 Euro pro kWh eingespeist.

Wir empfehlen das Modell „Eigenverbrauch“, da sich das Modell „Volleinspeiser“ nur für sehr große Anlagen und geringen Eigenverbrauch lohnt.

Anlagengröße, Speicher ja oder nein, Speichergröße

Anlagengröße: Aufgrund der steigenden Strompreise empfehlen wir, die Anlage so groß wie möglich zu erstellen. Pro kW Leistung benötigt man ca. 4,6 m² Dachfläche. Für eine PV-Anlage von 8 kW_p benötigt man somit ca. 40 m² unverschattete Dachfläche.

Speicher: Ein Speicher in Deutschland hat ca. 250 Ladezyklen pro Jahr. Bei einem 6,5-kWh-Speicher (ca. 90 % des Stroms ist nutzbar) können so ca. 250 × 5,85 kWh = 1.463 kWh genutzt werden. Bei 0,50 Euro je kWh spart der Speicher damit Stromkosten in Höhe von 732 Euro pro Jahr. Bei Anschaffungskosten von ca. 8.000 Euro würde die Amortisation bei ca. elf Jahren liegen.

- Bei steigenden Strompreisen rentiert sich der Speicher schneller.
- Mit einem Auto, das tagsüber mit PV-Strom geladen wird, lohnt sich ein Speicher nicht.

- Die Rendite der PV-Anlage ist laut Verbraucherportal ohne Speicher höher. Jeder muss für sich entscheiden, ob man eine hohe Rendite oder eine mittlere Rendite, aber dafür mit Sicherheitspuffer gegen steigende Strompreise (mit Speicher), präferiert. Wir verkaufen Speicher mit einer Größe von 6,4 kWh (für einen jährlichen Stromverbrauch von ca. 4.500 bis 6.000 kWh pro Jahr), da wir kleinere Speicher für nicht wirtschaftlich halten.

Dachausrichtung, Dachneigung, Stromertrag

Das Dach zeigt im Idealfall nach Süden, eine Südost- oder Südwest-Ausrichtung ist auch in Ordnung, die Einbußen sind gering.

Förderungen, lokale Vorschriften

Manche Bundesländer und Kommunen vergeben Zuschüsse für die Anlage und den Speicher oder schreiben eine PV-Pflicht für Neubauten vor. Informationen hierzu erhalten Sie auf der Förderdatenbank des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz und den entsprechenden Seiten der Bundesländer.

Steuern

Betreiber einer PV-Anlage gelten steuerlich als Gewerbetreibende. Wir empfehlen, sich nicht als Kleinunternehmer einstufen zu lassen, um umsatzsteuerpflichtig zu sein. So können Sie sich die bei Anschaffung und Wartung der Anlage anfallenden Umsatzsteuer von mehreren Tausend Euro erstatten lassen.

Ein nerviger, aber nur kleiner Nachteil hierbei ist, dass dann monatliche Umsatzsteuervoranmeldungen notwendig und 19 % Umsatzsteuer (für sieben Jahre) zu bezahlen sind.

Wir empfehlen außerdem, nicht auf die Einkommensversteuerung zu verzichten, da dies die Wirtschaftlichkeit der Anlage erhöht.

RENTABILITÄT EINER 6,4-KW_p-PHOTOVOLTAIKANLAGE MIT STROMSPEICHER (DATEN 2022)¹⁾

Im Folgenden haben wir die Rentabilität einer PV-Anlage von 6,4 kW_p mit einem Speicher von 6,4 kWh nach 20 Jahren Betrieb mit dem Rechner der Stiftung Warentest kalkuliert. Dabei wurden die folgenden Parameter zugrunde gelegt, die wir für realistisch halten.

Insgesamt wird mit der Anlage in 20 Jahren ein Überschuss von 18.938 Euro verdient, die im Wesentlichen aus den ersparten Stromkosten resultieren.

Im ersten Jahr erzeugt die Anlage 6,4 × 1.050 kWh = 6.720 kWh, davon werden 50 % = 3.360 kWh selbst verbraucht. Ist der Verbrauch geringer, macht es den Speicher unrentabel und man sollte somit auf diesen Speicher verzichten.

Lesen Sie den vollständigen Artikel auf der Hanse Haus-Website: hanse-haus.de | Photovoltaik



| | |
|---|------------------------------|
| Anschaffungskosten ohne MwSt. | 21.740 € |
| Davon anteilig für Speicher | 8.300 € |
| Spitzenleistung | 6,4 kW _p |
| Kapazität des Speichers | 6,4 kWh |
| Anschaffung/Inbetriebnahme | Januar 2023 |
| Jährlicher Stromertrag pro kW Spitzenleistung | 1.050 kWh/kW _p |
| Anteil des selbst verbrauchten Stroms | 50 % |
| Einspeisevergütung pro kWh | 0,082 € |
| Stromkostensparnis pro kWh | 0,50 € |
| Geschätzte Strompreiserhöhung pro Jahr | 3 % |
| Betriebskosten pro Jahr | 1,5 % der Anschaffungskosten |
| Betriebskostensteigerung pro Jahr | 3 % |
| Minderung des Stromertrags aufgrund abnehmender Leistungsfähigkeit der Solarmodule pro Jahr | 0,25 % |
| Lebensdauer des Speichers | 13 Jahre |
| Nach Ende Lebensdauer Speicher | Betrieb ohne Speicher |
| Eigenverbrauch ohne Speicher | 25 % |

Steuern

| | |
|---|------|
| Einkommensteuerpflichtig, Kosten für Speicher absetzbar, Sonderabschreibung, Steuersatz | 35 % |
| Umsatzsteuerpflichtig (Befreiung nach 7 Jahren) | ja |

Renditen

| | |
|----------------------------|--------|
| Objektrendite vor Steuern | 4,29 % |
| Objektrendite nach Steuern | 6,68 % |

INVESTITIONSPLAN IN EURO¹⁾

| Jahr | Einspeisevergütung | Ersparte Stromkosten | Gesamtertrag | Betriebskosten | Einkommensteuer | Umsatzsteuer | Überschuss/Unterdeckung nach Steuern |
|-----------|--------------------|----------------------|--------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|
| Jan. 2023 | | | | | | | -21.740 |
| 2023 | 276 | 1.680 | 1.956 | 326 | 1.243 | -279 | 1.350 |
| 2024 | 275 | 1.726 | 2.001 | 336 | 306 | -287 | 2.621 |
| 2025 | 274 | 1.773 | 2.048 | 346 | 310 | -294 | 1.713 |
| 2026 | 273 | 1.822 | 2.096 | 356 | 314 | -303 | 1.746 |
| 2027 | 273 | 1.872 | 2.145 | 367 | 318 | -311 | 1.781 |
| 2028 | 272 | 1.923 | 2.195 | 378 | 260 | -319 | 1.816 |
| 2029 | 271 | 1.976 | 2.248 | 463 | 290 | | 2.044 |
| 2030 | 271 | 2.030 | 2.301 | 477 | 295 | | 2.114 |
| 2031 | 270 | 2.086 | 2.356 | 492 | 301 | | 2.160 |
| 2032 | 269 | 2.143 | 2.413 | 506 | 306 | | 2.207 |
| 2033 | 269 | 2.202 | 2.471 | 522 | 312 | | 2.256 |
| 2034 | 268 | 2.262 | 2.530 | 537 | 318 | | 2.305 |
| 2035 | 267 | 2.324 | 2.592 | 553 | 324 | | 2.357 |
| 2036 | 267 | 2.388 | 2.655 | 570 | 330 | | 2.409 |
| 2037 | 372 | 1.472 | 1.845 | 587 | 337 | | 1.588 |
| 2038 | 372 | 1.513 | 1.884 | 605 | 344 | | 1.616 |
| 2039 | 371 | 1.554 | 1.925 | 623 | 350 | | 1.645 |
| 2040 | 370 | 1.597 | 1.966 | 641 | 357 | | 1.675 |
| 2041 | 369 | 1.640 | 2.009 | 661 | 365 | | 1.706 |
| 2042 | 368 | 1.685 | 2.053 | 680 | 372 | | 1.737 |
| 2043 | 367 | 1.732 | 2.099 | 701 | 62 | | 1.770 |
| 2044 | | | | | | | 62 |
| Summe | 6.384 | 39.400 | 45.788 | 10.727 | 7.414 | -1.793 | 18.938 |

1) Berechnet 2022 mit dem Photovoltaik-Rechner der Stiftung Warentest auf www.test.de



Smarthome-Lösungen

Clevere Häuser für mehr Komfort im Alltag

Aus modernen Autos sind sie schon nicht mehr wegzudenken, die zahlreichen Steuerungsmöglichkeiten, Assistenzsysteme und die kleinen Gimmicks, die das Fahren komfortabler und sicherer machen. Unsere Bauherren können den gleichen Komfort nun auch in ihr neues Zuhause integrieren. Ein intelligentes Smarthome-System übernimmt dabei die Vernetzung von beispielsweise Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung oder

sorgt für Einbruchschutz. Wir legen großen Wert darauf, dass das von uns angebotene Smarthome-System absolut praxistauglich ist und Ihnen den Alltag erleichtert.

Auf Wunsch können Sie die Smarthome-Module individuell zusammensetzen und Ihr Zuhause so genau mit den Funktionen ausstatten, die Ihnen jetzt wichtig sind, und später sogar um neue Möglichkeiten und Lösungen erweitern.

TIPP 1: SICHER IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN



Das Thema Sicherheit im eigenen Zuhause ist uns genauso wichtig wie Ihnen. Ihr Smarthome schützt seine Bewohner zuverlässig vor ungebetenen Gästen und warnt vor Feuer, Rauch oder Unwetter. Die Kombination aus speziellen,

eigens entwickelten Sicherheitsmodulen und den allgemeinen Smarthome-Modulen macht es sogar möglich, dass Sie im Alarmfall direkt auf Ihrem Smartphone benachrichtigt werden – ganz automatisch, von Ihrem Smarthome.

ANWESENHEITSSIMULATION

Ein Smarthome gaukelt, während Sie z. B. im Urlaub sind, eine Anwesenheit vor und hält so ungebetene Gäste fern. Dabei werden Beleuchtung und Beschattung so geschaltet, als ob Sie tatsächlich zu Hause wären.

ALARM AUTOMATISCH AKTIV

Verlassen Bewohner ihr Smarthome, schaltet es automatisch auf Sicherheitsmodus.

SOFORT INFORMIERT, WENN'S DRAUF ANKOMMT

Im Alarmfall – egal, ob Einbruch, Brand oder Wasser – können Sie sich durch einen Anruf oder per SMS sofort alarmieren lassen.

PANIKTASTE

Eine Taste neben dem Bett löst per Knopfdruck Alarm aus: grell blinkendes Licht, Jalousien hoch und Licht an – ein Horror für Einbrecher.

BESTEHENDE KOMPONENTEN EINSETZEN

Bestehende Smarthome-Komponenten, wie z. B. ein Bewegungsmelder, der dann als Alarmwächter dient, können zur Umsetzung einer vollwertigen Alarmanlage genutzt werden.

SCHUTZ VOR FEUER, WASSER UND UNWETTER

Ihr Smarthome erkennt Wassereintritt, Brand, Sturm und mehr und reagiert bzw. alarmiert Sie sofort.

TIPP 2: IHR ENERGIESPARPOTENZIAL OPTIMAL NUTZEN



Unsere Smarthome-Lösung hilft Ihnen auch beim Energiesparen. Sie sorgt beispielsweise dafür, dass Standby-Geräte stromlos geschaltet werden – ganz automatisch und von alleine.

Gleichzeitig misst und visualisiert das Smarthome Stromverbräuche und deckt Einsparpotenziale sowie Stromfresser in Ihrem Eigenheim auf.

In Verbindung mit einer Photovoltaikanlage mit Speicher zeigt Ihr Smarthome sein volles Potenzial: Ihre Waschmaschine kann beispielsweise erkennen, ob gerade Strom durch Ihre Photovoltaikanlage produziert wird oder genügend Strom im Speicher vorhanden ist. Erst dann startet der Waschvorgang. Die Wettervorhersage lässt heute nicht mehr auf Sonnenstrom hoffen? Erkennt Ihr Smarthome und startet die Waschmaschine sofort.

EIGENVERBRAUCH OPTIMIEREN

Nutzen Sie selbst produzierten Strom dann, wenn die Photovoltaikanlage gerade welchen liefert, um z. B. Wäsche zu waschen oder den Geschirrspüler zu betreiben.

ENERGIEPOTENZIALE AUFDECKEN

Mit der Statistikfunktion können Sie Daten Ihrer Geräte aufzeichnen, visualisieren und so z. B. Energiesparpotenziale erkennen.

SONNENERGIE OPTIMAL NUTZEN

Nutzen Sie die Energie der Sonne, um Ihre Räume auf Komforttemperatur zu bringen. Morgens wird z. B. erst dann beschattet, wenn der Raum die gewünschte Temperatur erreicht hat.

STANDBY-KILLER

Mit einem Knopfdruck können Sie alle stromfressenden Standby-Geräte ganz einfach stromlos schalten.

SELBSTLERNENDE HEIZUNG

Die Heizung lernt, wie lange es braucht, einen Raum auf Temperatur zu bringen. So wird punktgenau geheizt und keine unnötige Energie verbraucht.

KEINER ZU HAUSE

Mit einem Dreifachklick auf eine beliebige Lichttaste im Raum schalten Sie im ganzen Haus die Beleuchtung aus, nehmen die Stromfresser vom Netz und senken die Temperatur.

TIPP 3: STEIGERN SIE IHREN WOHNKOMFORT



Ihr Smarthome macht mehr aus Ihrem Zuhause. Es unterstützt Sie auch bei einfachen und ganz alltäglichen Dingen in Ihrem Haushalt. Ob es das An- und Ausschalten Ihrer Lichter ist oder die Steuerung Ihrer elektrischen Rollläden, die Anzeige von Raumtemperaturen an Ihrem Bedienelement oder das Herstellen

von Lichtszenen für Ihren gemütlichen Fernsehabend mit der Familie – alle Funktionen sind immer in Ihrer Nähe verfügbar.

Ihr Smarthome ist individuell konfigurierbar und verfügt auch über einen intelligenten Selbstlernmodus.

KINDERSICHER

Kinder drücken gern mal auf Tasten, die sie nicht drücken sollten. Die Kindersicherung im Smarthome schützt vor unliebsamen Überraschungen.

AUTOMATIKMODUS

Ihre Beschattung weiß, was zu tun ist – und wann. Die Steuerung passt sich dem Stand der Sonne an: Morgens fährt sie die ostseitigen Rollläden für kühle Räume herunter und nachmittags wird westseitig beschattet.

FERNSTEUERUNG

Bedienen Sie Ihr Smarthome von überall aus. Mit der App für Smartphones und Tablets können Sie ganz bequem z. B. den Backofen vorheizen, schon bevor Sie zu Hause sind.

EINZELRAUMREGELUNG

In jedem Raum die passende Wohlfühltemperatur, und das zu jeder Zeit des Tages: Ihr Smarthome erledigt das für Sie ganz automatisch.

FUNKTIONEN KOMBINIERBAR

Alle Funktionen und Aktionen in Ihrem Smarthome lassen sich miteinander kombinieren. Es sammelt permanent Informationen von allen Sensoren, Tastern und Bewegungsmeldern und stellt sie für die Haussteuerung zur Verfügung.

LICHTSZENEN FÜR JEDE SITUATION

20:15 Uhr: Hauptabendprogramm. Mit einem Knopfdruck auf die Taste neben der Couch herrscht Kinostimmung im Wohnzimmer. Fernseher ein, Rollläden runter, Beleuchtung gedimmt. Perfekt!



Barrierefreie Wohnkonzepte für mehr Komfort

In den eigenen vier Wänden sollen sich alle Bewohner wohlfühlen – und das auch möglichst langfristig. Dazu kann ein barrierefreies Wohnkonzept maßgeblich beitragen. Die Überlegung, barrierefrei zu bauen, lohnt sich also für jeden. Mit seiner eingeschossigen Bauweise bietet ein Bungalow beste Voraussetzungen für ein barrierefreies oder rollstuhlgerechtes Zuhause. Aber auch ein zweigeschossiges Einfamilienhaus für die ganze Familie ist bestens für alle Lebenssituationen gerüstet, wenn bereits bei der Planung der „Ready-Standard“ berücksichtigt wird.

Die Grundlagen und Anforderungen an eine barrierefreie oder rollstuhlgerechte Planung werden in der DIN 18040 geregelt. Diese Norm zeigt zwei verschiedene Standards auf: „Barrierefrei nutzbare Wohnungen“ und den höheren Standard „Barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbare Wohnungen“. Die Planung unseres rollstuhlgerechten Musterhauses Bungalow 139 wurde in Zusammenarbeit mit zwei Rollstuhlfahrern entwickelt.

BARRIEREFREIER BUNGALOW 139 | WOHNPARK BUCHRASEN IN OBERLEICHTERSBACH

Durchgang vom Carport ins Haus

Der wettergeschützte Durchgang eignet sich optimal, um zwischen Haus- und Straßenrollstuhl zu wechseln oder einen elektrischen Rollstuhl aufzuladen.

Mehr Komfort im Bad

Große Freiflächen schaffen viel Bewegungsfreiheit im Badezimmer. Eine bodenebene, große Dusche kann auch mit Rollstuhl oder Rollator bequem genutzt werden. Für noch mehr Sicherheit sorgen eingeplante Haltegriffe.

Rollstuhlgerechtes Gäste-WC

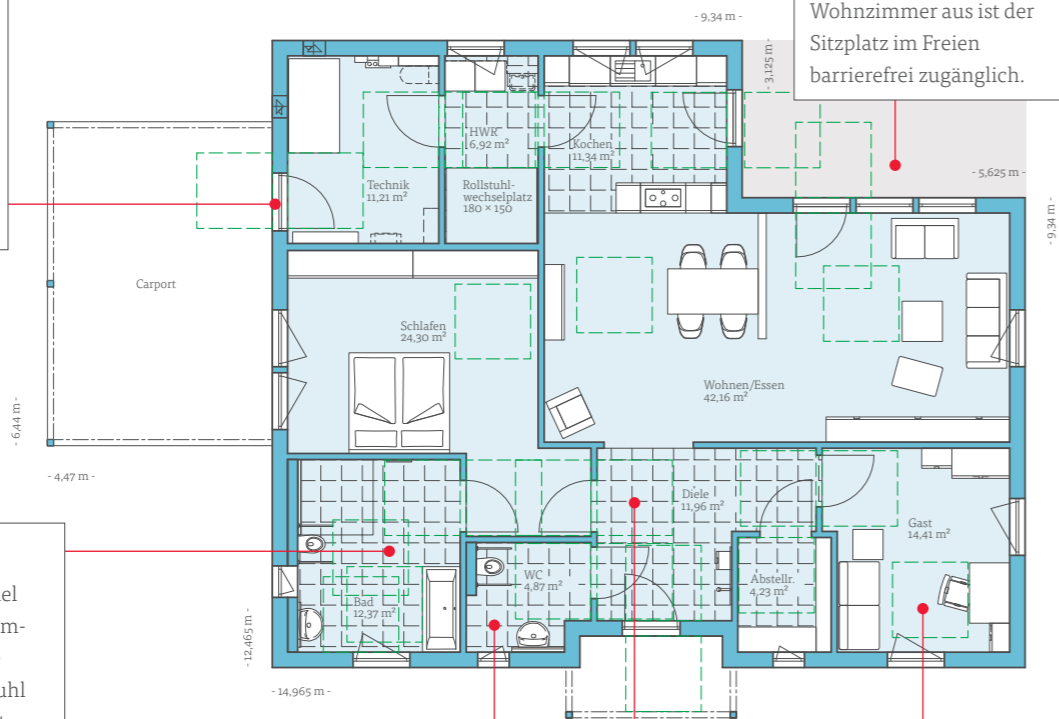
Das WC ist für Hausbewohner und Gäste mit Rollstuhl oder Rollator uneingeschränkt nutzbar.

Großzügige Flächen für mehr Bewegungsfreiheit (grün gestrichelt)

Die DIN 18040 und der „Ready-Standard“ empfehlen ausreichend Bewegungsflächen um die Möbel herum. Im Bereich der Zimmertüren ist Platz zum problemlosen Öffnen und Schließen wichtig.

Überdachter Freisitz

Von der Küche und vom Wohnzimmer aus ist der Sitzplatz im Freien barrierefrei zugänglich.



Eine vorausschauende Hausplanung sorgt für mehr Wohnqualität im Alter

Wer weiß schon heute, wie er in 20 oder 30 Jahren wohnen wird? Sind die eigenen Kinder dann vielleicht aus dem Haus, ziehen eventuell die Großeltern ins Haus oder wohnen sogar drei Generationen unter einem Dach? Fest steht: Die Ansprüche an das eigene Zuhause ändern sich im Laufe der Zeit. Wir bieten Ihnen clevere Planungs- und Ausstattungsoptionen, mit denen sich Ihr Zuhause immer optimal an Ihre Lebenssituation anpasst. Intelligent geplante Grundrisse machen es möglich, dass Teilbereiche des Hauses später einmal als separate Wohneinheit oder zum barrierefreien Wohnen im Alter genutzt werden können.

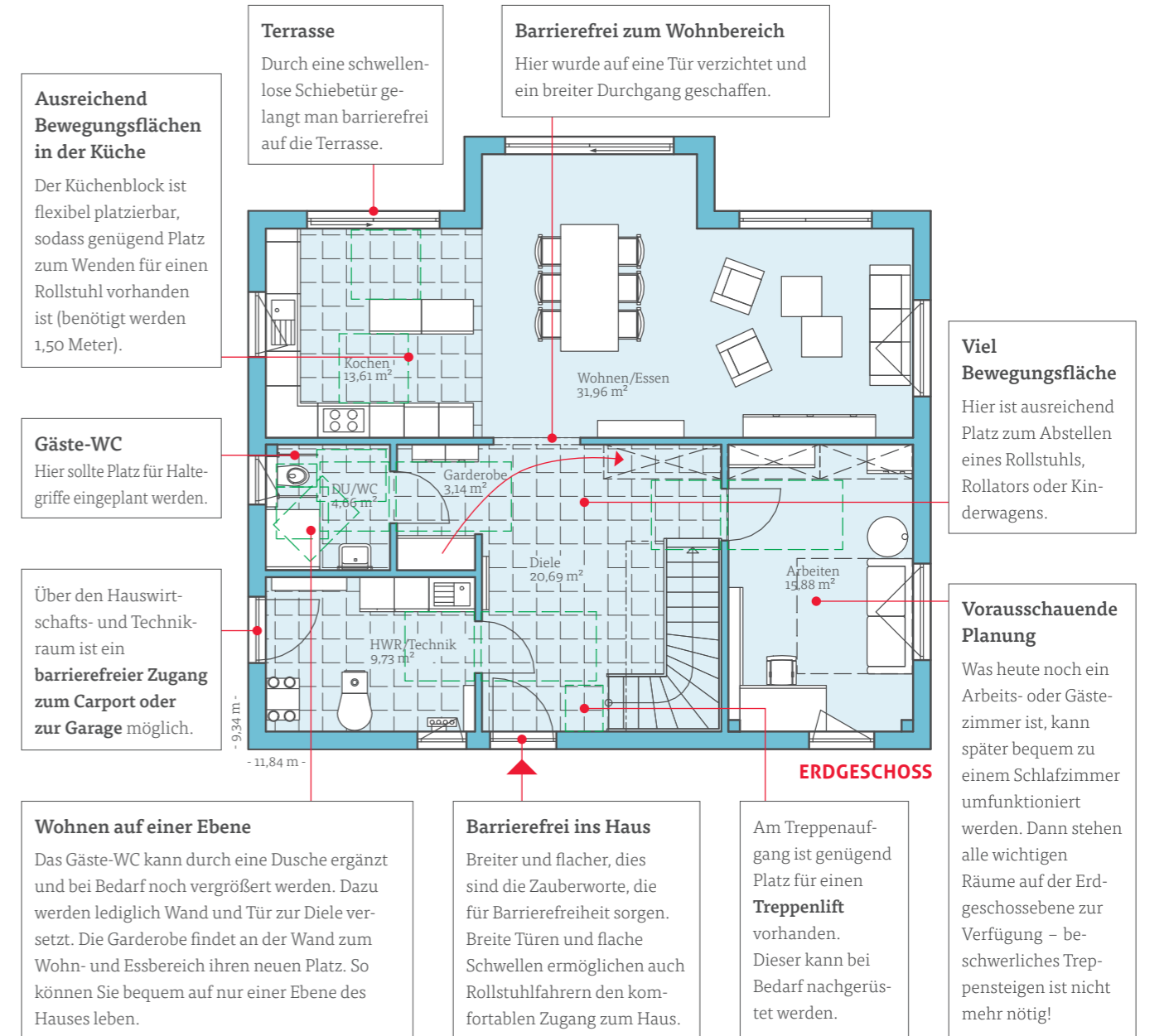
„READY“ FÜR DIE ZUKUNFT

Viele unserer Entwürfe sind so geplant, dass sie bei Bedarf flexibel angepasst werden können oder von vornherein Grundideen des altengerechten Bauens umsetzen. Hierbei orientieren wir uns am Leitkonzept „ready“. Der „Ready-Standard“ ist das Ergebnis einer gemeinsamen Forschungsarbeit von Architekten und Soziologen und wurde vom Bundesbauministerium gefördert.



Barrierefrei und komfortabel
So praktisch und schick kann barrierefreies Wohnen heute sein. Auf Wunsch können Sie Ihr Hanse-Haus auch mit einem Aufzug ausstatten oder einen Treppenlift einplanen.

VORAUSSCHAUENDE PLANUNG EINES ERDGESCHOSSES





Perfekt integriert Garagen und Carports lassen sich schön in die Hausplanung einbeziehen und machen das Haus nicht nur optisch größer. Ihr Fachberater zeigt Ihnen gerne weitere praktische Planungsideen.

Anbauoptionen schaffen zusätzliche Wohnfläche

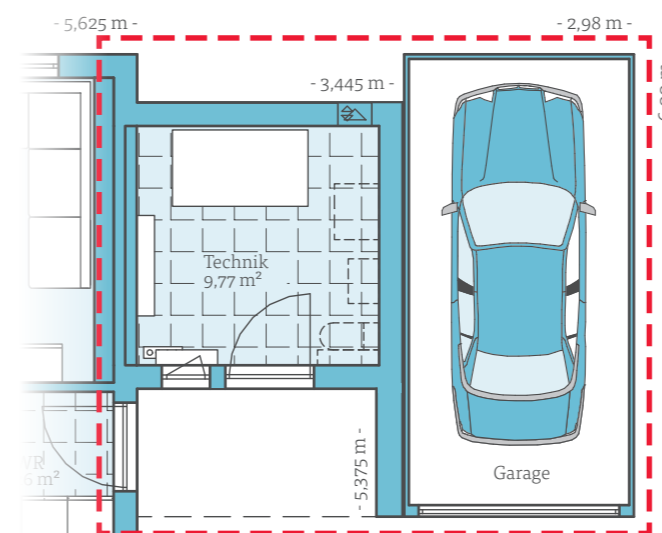
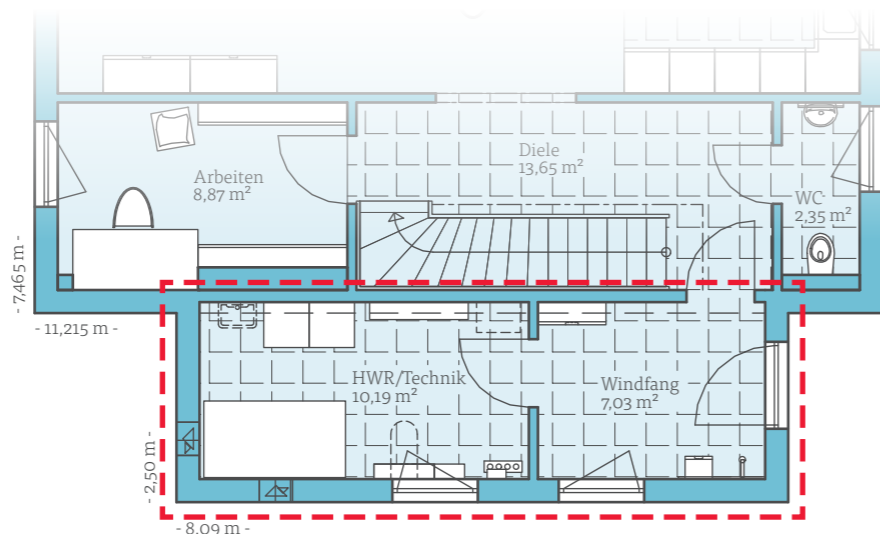
Holen Sie mehr raus – optimale Nutzung der Wohnfläche

Gerade in Ballungsräumen, wo die Grundstückspreise hoch sind, ist es wichtig, das Grundstück optimal zu nutzen und die Wohnflächen im Haus zu maximieren, vor allem, wenn auf Bodenplatte gebaut wird. Viele unserer Kunden wünschen sich die klassische Trennung: Wohnraum im Erdgeschoss, Schlafräume im Obergeschoss. Die Grundfläche im Erdgeschoss wird bestimmt durch die Anzahl und die Größe der dort gewünschten Räume. Meist sind dies der Bereich Wohnen/Essen/Kochen, ein Technik- und Haus-

wirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eventuell mit Dusche, und ein Gäste-/Arbeitszimmer. Falls im Erdgeschoss mehr Platz benötigt wird, aber im Obergeschoss nicht, kann z. B. die Auslagerung oder Vergrößerung des Technikraumes die Lösung sein. Mit den abgebildeten Bauteilen kann so kosteneffizient Wohnraum geschaffen werden. Auch Carports und Garagen können problemlos an das Haus angegliedert und so perfekt mit anderen Anbauteilen, wie etwa dem ausgelagerten Technikraum, kombiniert werden.

WINDFANG MIT TECHNIKRAUM

Bei dieser Planungsoption wird der Haustechnikraum mit einem Windfang kombiniert. Der Raum kann so konzipiert werden, dass auch gleich noch Platz für die Waschmaschine, Trockner & Co. entsteht. Im Windfang kann zusätzlich eine Garderobe untergebracht werden. Diese Lösung eignet sich für nahezu alle Gebäudeformen und Stilrichtungen. Dieses Haus Vita 138 finden Sie auf Seite 144.

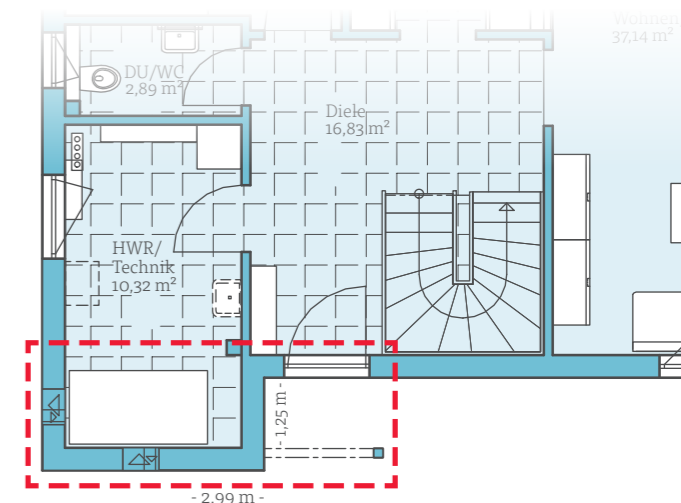


TECHNIKRAUM ZWISCHEN GARAGE UND HAUS

Wenn Sie zu Ihrem Haus eine Garage planen, kann der Haustechnikraum optimal an der Giebelseite des Hauses, zwischen der Garage und dem Haus, angeordnet werden. So entsteht auch gleich noch ein überdachter Nebeneingang ins Haus. Die Garage kann auf Wunsch auch als Doppelgarage geplant werden – natürlich aus einer Hand von Hanse Haus. Dieses Haus Variant 35-160 finden Sie auf Seite 88.

TECHNIKRAUM ERWEITERUNG MIT VORDACH

Falls der Technikraum zu klein ist und neben dem Hauseingang liegt, bietet sich diese praktische Vergrößerung des Technikraumes an. Durch die Verlängerung des Daches des eingeschossigen Anbaus entsteht ein schützendes Haustürvordach. Dieses Haus Variant 25-150 finden Sie auf Seite 66.





Häuser mit Einliegerwohnung

Eine zweite Wohneinheit bietet wertvolle Vorteile bei der Hausfinanzierung

Eine zusätzliche Einliegerwohnung in Ihrem neuen Zuhause bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Wohnraum für die Großeltern, die eigenen Kinder oder zum Vermieten, die zweite Wohneinheit schafft Flexibilität und leistet gegebenenfalls einen Beitrag zur Hausfinanzierung.

Vermieten Sie Ihre Einliegerwohnung, sind die Mieteinnahmen zwar zu versteuern, im Gegenzug können Sie Kosten für die Finanzierung, Instandhaltung oder Modernisierung der Wohnung jedoch steuerlich absetzen. Bereits die Herstellungskosten für den vermieteten Teil Ihres Hauses können steuerlich abgeschrieben werden.

Unser Finanzierungstipp: Das Förderprogramm „Energieeffizient Bauen“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau gilt pro Wohneinheit in einem Haus. Für eine abgeschlossene Einliegerwohnung können Sie also den günstigen Kredit und den Tilgungszuschuss ein zweites Mal in Anspruch nehmen. So verdoppelt sich die über die KfW finanzierbare Summe von 120.000 Euro auf 240.000 Euro zuzüglich Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung auf insgesamt bis zu 260.000 Euro Darlehen. Der Tilgungszuschuss beträgt bis zu 22.000 Euro (Effizienzhaus 40 NH, zwei Wohneinheiten).

Welche Möglichkeiten es gibt, eine Einliegerwohnung in die Hausplanung zu integrieren, zeigen wir Ihnen mit den Hausentwürfen auf den folgenden Seiten und mit den Duo-Entwürfen ab Seite 220.

EINE EINLIEGERWOHNUNG IM ANBAU

In den Hausentwurf Variant 25-150 haben wir eine besondere Einliegerwohnung integriert. Der Flachdach-Kubus fügt sich optisch harmonisch in die Architektur des Hauses ein und schafft Raum für die fast 50 m² große Zusatzwohnung. Komplett ebenerdig ist sie für Bewohner jeden Alters optimal erreichbar und bietet alles, was man in einem barrierefreien Apartment braucht. Neben einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich stehen hier ein separater Schlafraum und ein Bad mit Dusche zur Verfügung.

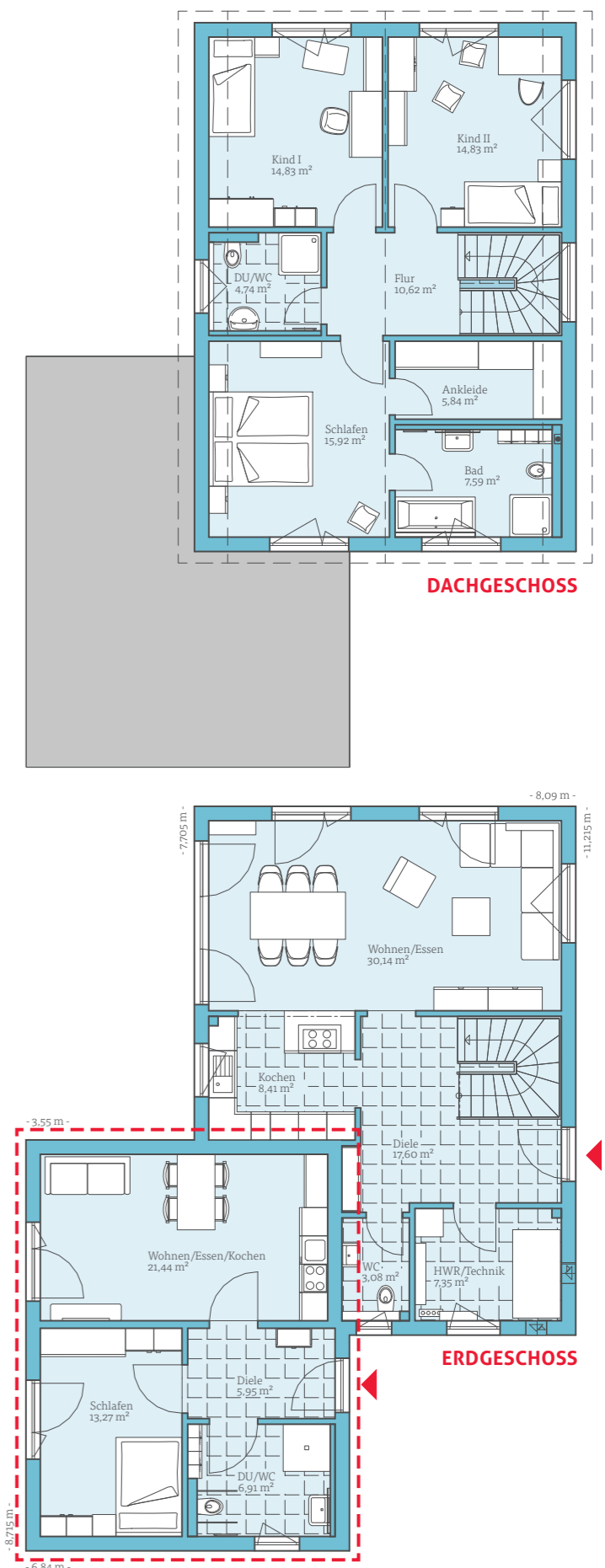
Wie eine Planung des Variant 25-150 ohne Einliegerwohnung aussieht, finden Sie auf Seite 66. Weitere Planungen mit kleiner Einliegerwohnung sehen Sie ab Seite 224 bis Seite 232.

FINANZIERUNGSVORTEIL

- ✓ Bis zu 260.000 Euro Kredit für ca. 1% über die KfW (Programm 261)
- ✓ Bis zu 22.000 Euro Tilgungszuschuss

HAUSDDETAILS VARIANT 25-150 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Nettogrundfläche nach DIN: | 188,52 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 178,64 m ² |
| Erdgeschoss: | |
| Einliegerwohnung: | 47,57 m ² |
| Hauptwohnung: | 66,58 m ² |
| Dachgeschoss: | |
| Hauptwohnung: | 74,37 m ² |

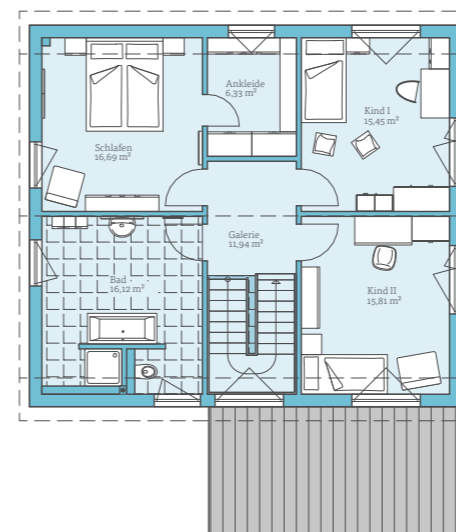




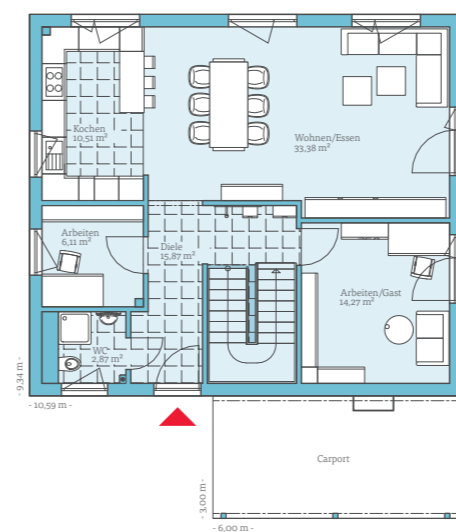
EINLIEGERWOHNUNGEN IM KELLER

Hanglage mit Erschließung talseits: Bei einem Grundstück mit Hanglage bietet sich, um den teilweise frei liegenden Keller optimal zu nutzen, eine separate Einliegerwohnung an. In diesem Planungsbeispiel des Variant 25-166 teilt sich die Wohneinheit im Untergeschoss den gemeinsamen Eingang mit der Hauptwohnung im Erd- und Dachgeschoss. Durch die Hanglage kann die ca. 45 m² große Einliegerwohnung im Keller über große Fensterflächen gut belichtet werden und verfügt über einen eigenen Freibereich. Ideal geeignet zum Vermieten, für die erwachsenen Kinder oder die Großeltern.

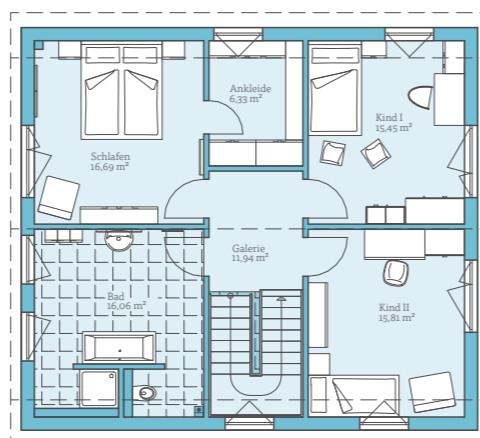
Weiterer Pluspunkt: Das Ober- und Dachgeschoss des Variant 25-166 verfügt durch die Anordnung des HWR- und Technikraumes im Keller über ein zusätzliches Arbeits- und Gästezimmer.



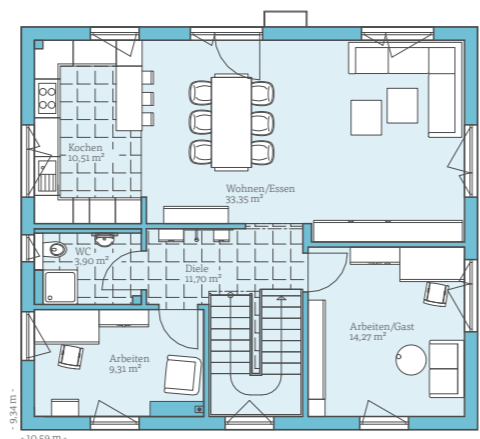
DACHGESCHOSS



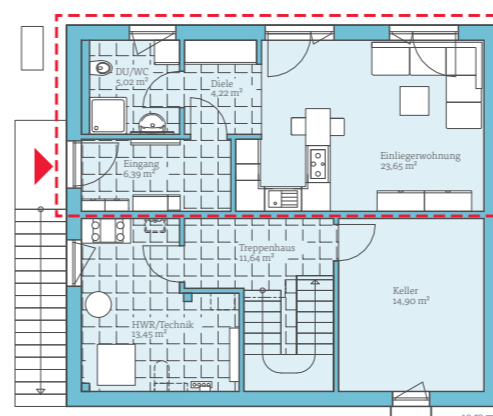
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



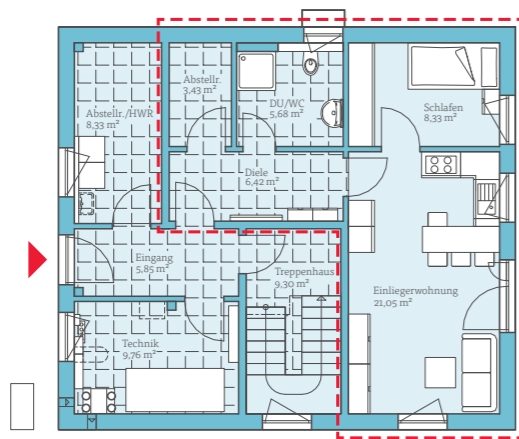
HAUSETAILS VARIANT 25-166 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung: Satteldach, 25°
 Kniestock: 200 cm
 Netto-Raumfläche nach DIN: 243,47 m²
 Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 215,78 m²

Kellergeschoss:
 Einliegerwohnung: 44,91 m²
 Gemeinsame Funktionsfläche: 15,61 m²
 Kellerraum: 8,33 m²
 Treppenhaus (Hauptwohnung): 9,30 m²

Erdgeschoss:
 Hauptwohnung: 83,04 m²

Dachgeschoss:
 Hauptwohnung: 82,28 m²



KELLERGESCHOSS

Hanglage mit Erschließung bergseits: Wer sein Zuhause mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung planen möchte und dennoch viel Wert auf Privatsphäre legt, für den ist diese Planungsalternative des Variant 25-166 optimal geeignet. Separate Hauseingänge im Erd- und Untergeschoss schaffen eine klare Trennung der beiden Wohneinheiten, und auch die Terrassen der Wohnungen können an unterschiedlichen Seiten des Hauses geplant werden.

Und die 39 m² große Einliegerwohnung lohnt sich gleich doppelt: Dank der zusätzlichen Wohnfläche im Haus steigert sie den Wert des Gebäudes, und vermietet leistet sie einen wertvollen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens.

HAUSETAILS VARIANT 25-166 PLUS EINLIEGERWOHNUNG

Dachneigung: Satteldach, 25°
 Kniestock: 200 cm
 Netto-Raumfläche nach DIN: 244,62 m²
 Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 211,78 m²

Kellergeschoss:
 Einliegerwohnung: 39,28 m²
 Kellerräume Hauptwohnung: 39,99 m²

Erdgeschoss:
 Hauptwohnung: 83,01 m²

Dachgeschoss:
 Hauptwohnung: 82,34 m²

HAUSENTWÜRFE IN DER ÜBERSICHT

Was unsere Häuser so einzigartig und unverwechselbar macht? Die Menschen, die darin wohnen! Und damit das von Ihnen gewählte Haus auch perfekt zu Ihnen passt, planen unsere Architekten alle Häuser ganz individuell. Mit viel Herzblut und Erfahrung entstehen so Hausentwürfe, die einen hohen Wohnkomfort versprechen und mit cleveren Details den Alltag einfacher machen.

Diese vorkonzipierten Wohnkonzepte sind eine ideale Basis für die Planung Ihres eigenen Zuhauses und können individuell verändert werden. Die Ansichten und Grundrisse zeigen lediglich einen Vorschlag. Die genaue Ausführung ergibt sich aus Ihren individuellen Auftragsgrundrissen und der von Ihnen gewählten Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Lassen Sie sich von den vielfältigen Planungsmöglichkeiten inspirieren.



SATTELDACHHÄUSER „VARIANT“

Der Klassiker unter den Dachformen ist das Satteldach. Unsere Variant-Entwürfe bestehen aus Erdgeschoss und Dachgeschoss mit Dachschrägen (1,5-geschossige Bauweise) und sind mit Dachneigungen von 25 – 45° und Kniestockhöhen von 50 – 200 cm geplant. Überzeugen Sie sich davon, wie modern selbst Klassiker sein können.



STADTHÄUSER „VILLA“

Sie versprechen urbanes Wohngefühl – nicht nur in der Stadt: unsere zweigeschossigen Villa-Entwürfe mit Walm-, Zelt- oder Satteldach. Kompakte Bauform, zeitloser Stil und viel Raum für Ihre Ideen.



PULTDACHHÄUSER „VITA“

Außen moderne Optik, innen optimale Ausnutzung der Raumhöhen in zwei Vollgeschossen: Das sind die Merkmale unsere Vita-Entwürfe. Sie sind wahlweise mit einem 5°-Pulldach oder einem versetzten Pulldach geplant.



FLACHDACHHÄUSER „CUBUS“

Mehr als nur quadratisch und praktisch: Die Cubus-Entwürfe stehen für einen aktiven Lebensstil und hohen Anspruch an Design. Mit geradlinigen Gestaltungselementen geht es unter dem Flachdach durchweg stylisch zu.



„BUNGALOW“ AUF EINER EBENE

Wie vielfältig Wohnen auf einer Ebene sein kann, zeigen unsere Bungalow-Entwürfe. Vom klassischen Winkelbungalow über den Landhausstil bis zum Flachdachbungalow – für jeden Geschmack ist etwas dabei.



ZWEIFAMILIENHÄUSER „DUO“

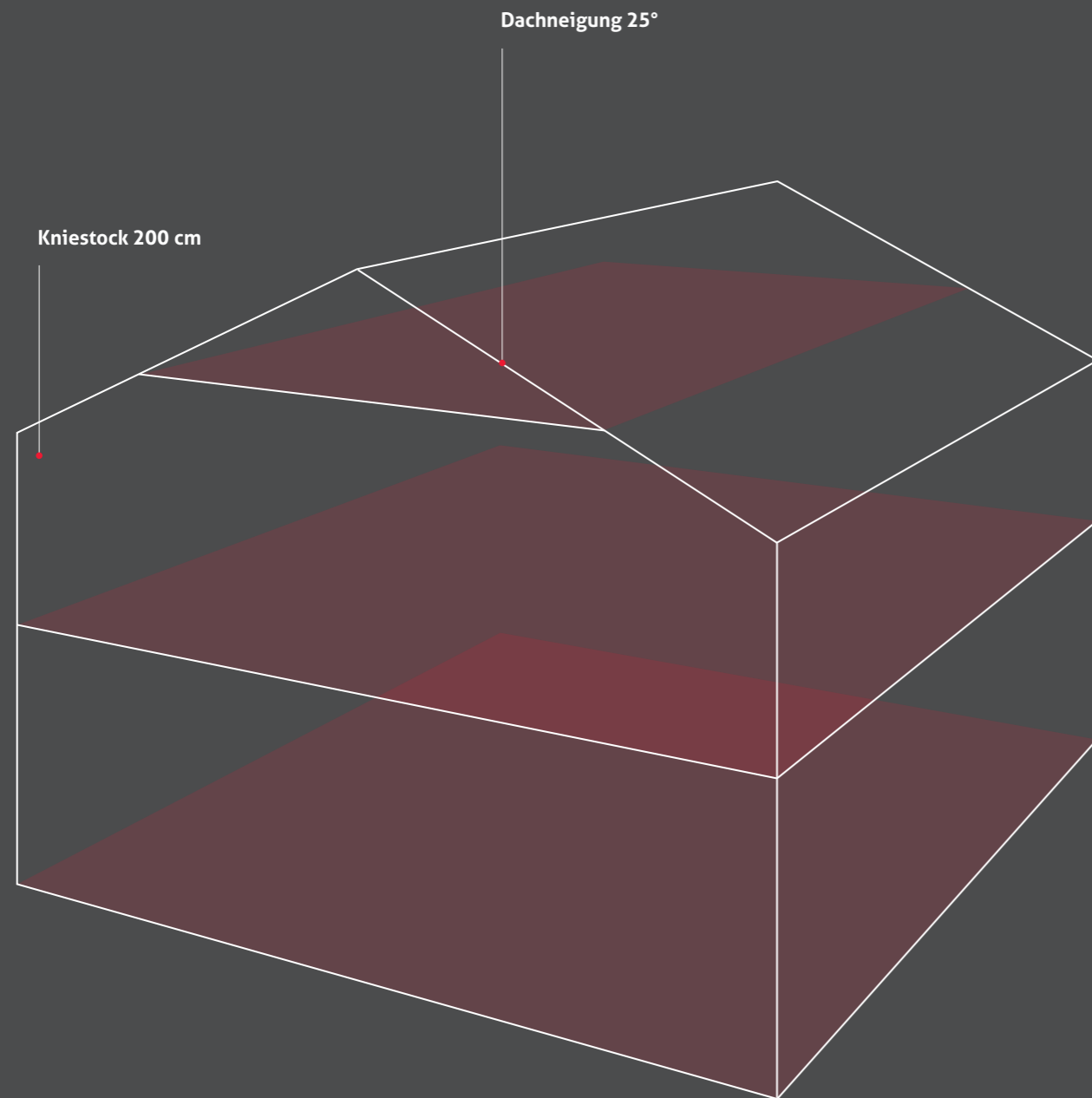
Zwei Familien unter einem Dach, die Duo-Entwürfe machen es möglich – ob als Mehrgenerationenhaus oder mit einer separaten Wohnung zum Vermieten.



GEMEINSAM IM „DOPPELHAUS“ UND „REIHENHAUS“

So vielfältig können Doppel- und Reihenhäuser heute sein. Wir zeigen Wohnkonzepte mit Sattel-, Pult-, Walm- und Flachdächern. Auf gute Nachbarschaft!





Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE VARIANT 25

Hanse Haus bezeichnet 1,5-geschossige Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

Variant 25

Hier beträgt die Dachneigung 25° und die Kniestockhöhe 200 cm.

In den nachfolgenden Kapiteln zeigen wir die Hausentwürfe der Serien Variant 35, Variant 45 und Variant. Abweichend von den hier gezeigten Entwürfen sind alle anderen Kniestockhöhen und Dachneigungen möglich.

56
Variant 25-198
Musterhaus Fellbach

58
Variant 25-192
Musterhaus Poing

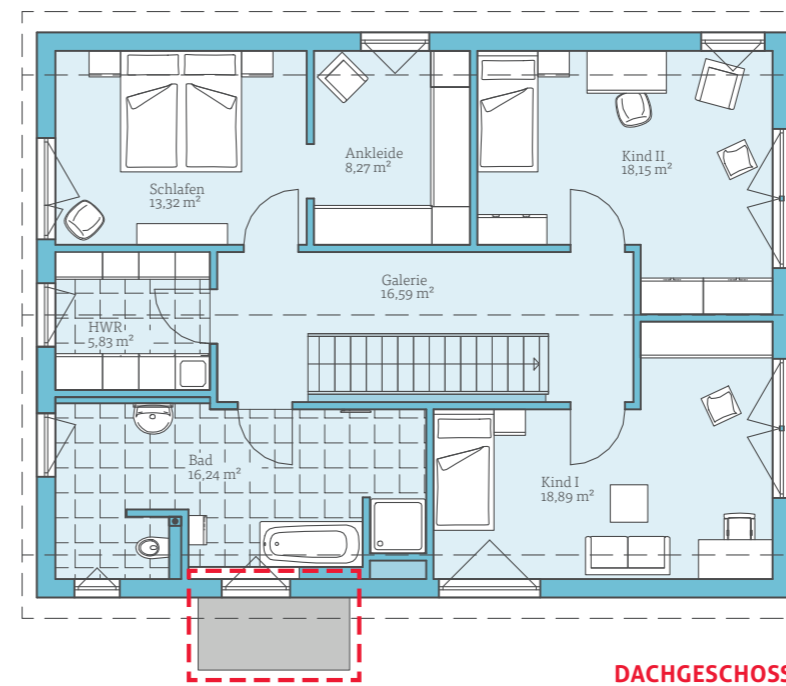
60
Variant 25-183

62
Variant 25-166

64
Variant 25-165

66
Variant 25-150

68
Variant 25-135



PLANUNGSOPTION

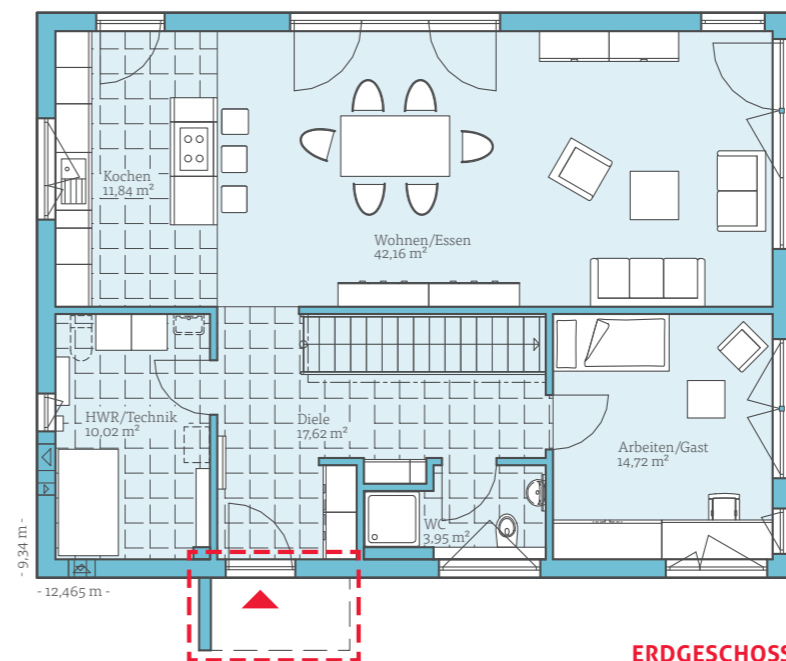
Erweitern können Sie den Eingangsbereich mit einer Haustürüberdachung. Das moderne Flachdach passt optisch perfekt zum Charakter des Hauses und die Wandscheibe schützt vor Wind und Wetter.

Dieses Haus live erleben Höhenstraße 21 | Haus 30 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 522569

Richtig viel Raum für alles, was das Leben bringt

Wenn das eigene Zuhause wirklich viel Platz bieten soll, sind unsere Häuser aus der Reihe Variant 25 immer eine gute Wahl. In der größten Planungsvariante, dem Ausstellungshaus in Fellbach, stehen fast 200 Quadratmeter auf den beiden Ebenen zur Verfügung – für alle, die es großzügig lieben.

Der offene Koch- und Wohnbereich ist mit seinen insgesamt rund 55 Quadratmetern Mittelpunkt aller täglichen Aktivitäten im Haus und lädt zum gemeinsamen Kochen, Essen oder Feiern ein. Zu den Schlafräumen im Dachgeschoss gehört ein großes Wellnessbad mit Badewanne und Dusche. Auch die Kinderzimmer sind so dimensioniert, dass sich der Nachwuchs bis ins Jugendalter wohl im neuen Zuhause fühlen darf. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich im Dachgeschoss: Das ist praktisch, da hier die Wäsche anfällt und auch wieder eingeräumt wird. Im Technikraum im Erdgeschoss wird dadurch zusätzlicher Stauraum geschaffen.



HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 100,31 m ² |
| Dachgeschoss: | 97,29 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 197,60 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 187,51 m ² |



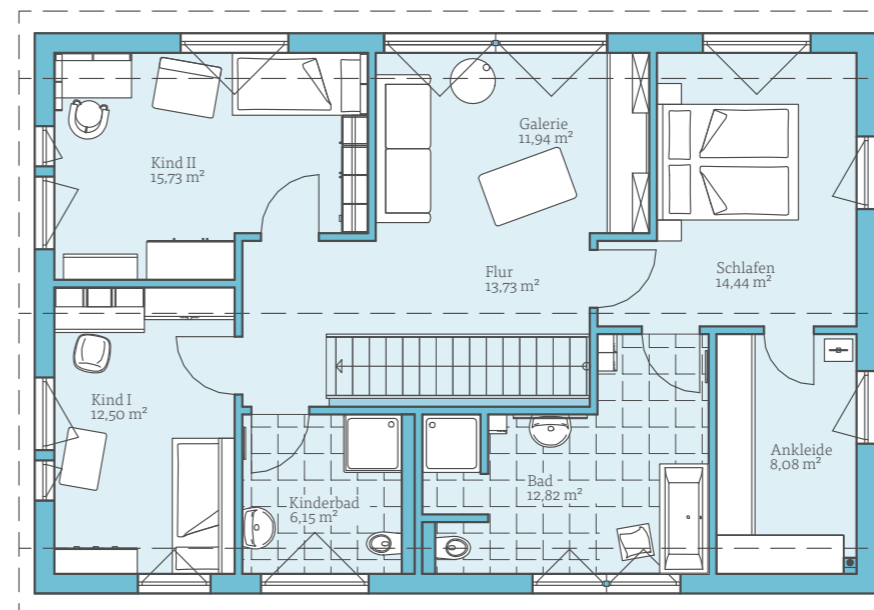
– Abbildungen ähnlich –



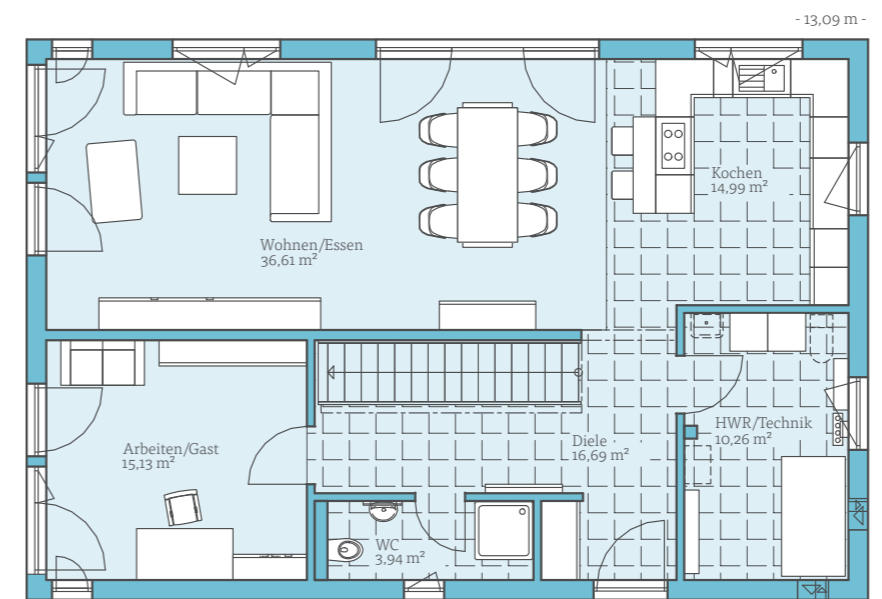
Dieses Haus live erleben | Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Straße 25 | Parzelle 35 | 85586 Poing | Telefon 089 5022788

Hier sind wir gerne zu Hause

Das Musterhaus Variant 25-192 in Poing bei München ist eine moderne Interpretation der klassischen (ober-)bayerischen Bauform. Aber nicht nur dort macht diese Architektur eine gute Figur: Mit seinem zwei Meter hohen Kniestock und dem flachen 25°-Satteldach ist der Entwurf ideal für Gegenden geeignet, in denen Baugrund teuer ist und dennoch, auch ohne Keller, viel Wohnfläche geschaffen werden soll. Auf mehr als 190 m² finden neben dem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Arbeits- oder Gästezimmer mit Duscbad auch zwei Kinderzimmer mit separatem Bad, ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und Wellnessbad ihren Platz. Und wird – jetzt oder auch erst später – ein Raum mehr benötigt, kann die Galerie im Obergeschoss zu einem weiteren Zimmer umfunktioniert werden.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 97,62 m ² |
| Dachgeschoss: | 95,39 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 193,01 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 182,48 m ² |

PLANUNGSOPTION



Als Planungsoption steht bei diesem Hausentwurf ein Windfang mit überdachtem Eingangsbereich zur Verfügung. Ideal für die Garderobe und den Schuhschrank.



ERDGESCHOSS



– Abbildungen ähnlich –

Ihr Zuhause – ganz nach Ihrem Stil

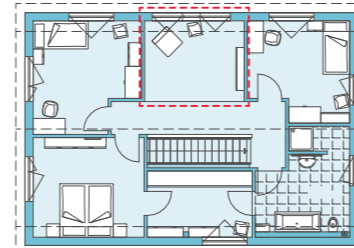
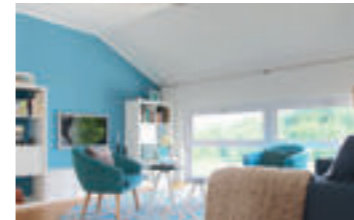
Ob als durchgestyltes Stadthaus mit Villencharakter oder als moderne Interpretation der oberbayerischen Landhausarchitektur – einem Variant 25 können Sie genau den Stil geben, der Ihnen gefällt. Mit ihrem zwei Meter hohen Kniestock und der flachen Dachneigung von 25° bieten die Häuser einen wahrhaft großzügigen Raum zum Leben. Die Grundrisse sind von unseren Architekten bereits optimal auf die Anforderungen junger Familien zugeschnitten.

Bei unserem Variant 25-183 sind Wohn-, Ess- und Kochbereich L-förmig angeordnet: Der Esstisch befindet sich in der hellsten Ecke des Raumes und steht somit in Verbindung mit der Küche und dem Wohnbereich, die dennoch optisch voneinander getrennt sind.



PLANUNGSOPTION

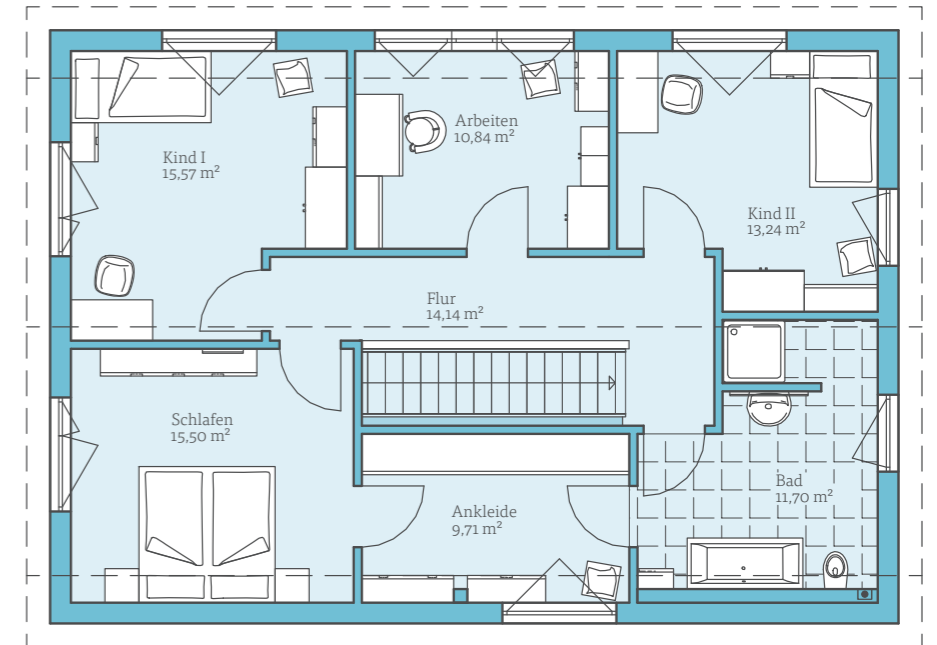
Anstelle des Arbeitszimmers sorgt eine offene Galerie für viel Licht im Dachgeschoss. Dort könnte eine Spielgalerie, ein Arbeits-, Hobby- oder Medienbereich untergebracht werden.



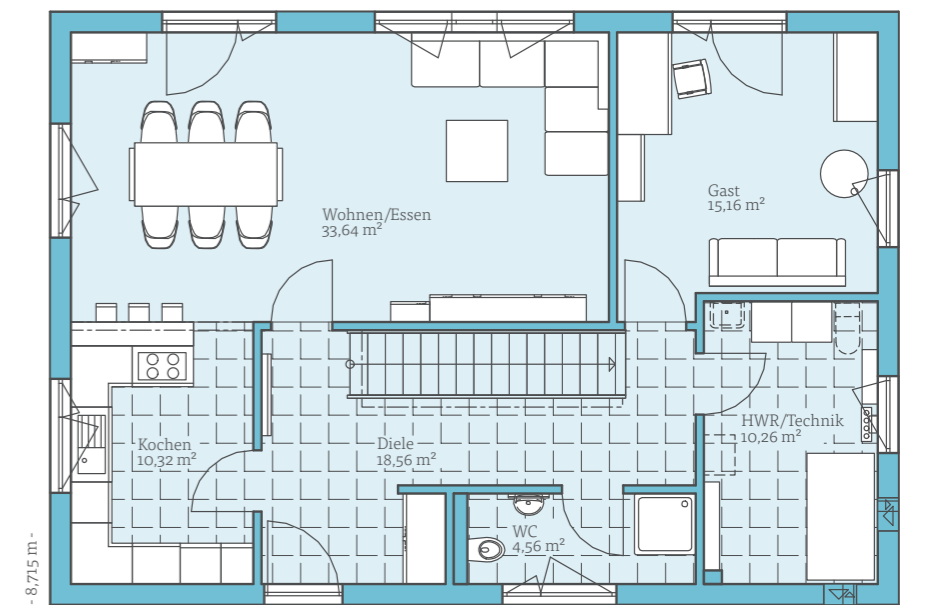
DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 92,50 m ² |
| Dachgeschoss: | 90,70 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 183,20 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 173,18 m ² |



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-166

25

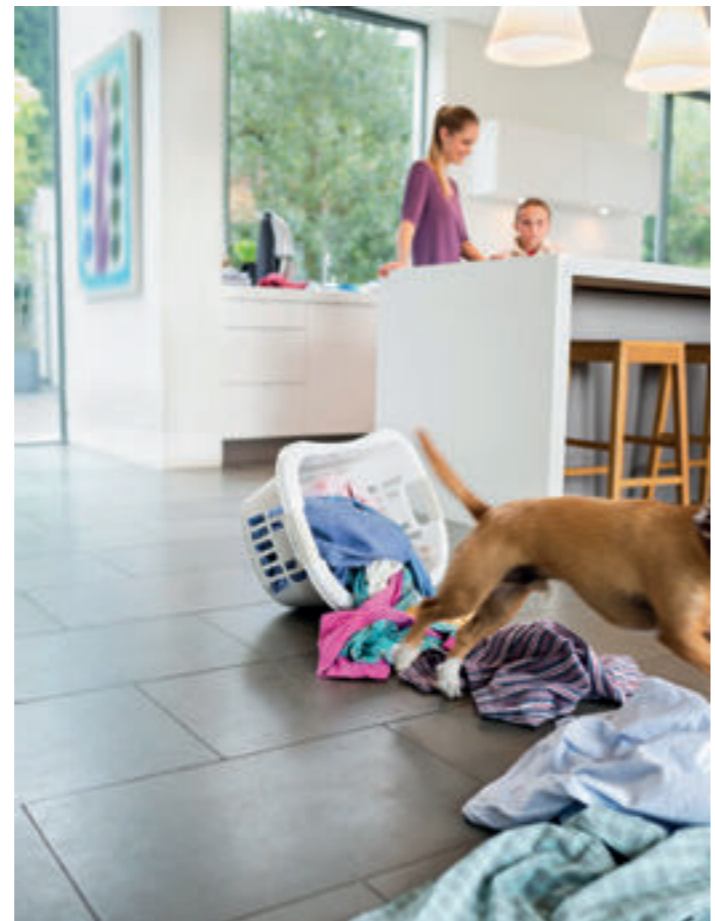


- Abbildungen ähnlich -

Hier tobt das Familienleben

Beim Hausbau geht es um mehr als nur um die Schaffung von neuem Wohnraum. Es geht um die Umsetzung Ihrer Ideen, eine bessere Lebensqualität und die Freiheit in den eigenen vier Wänden. Mit seinem cleveren Grundriss ist das Variant 25-166 ein Haus, in dem die ganze Familie genug Raum für eigene Ideen findet.

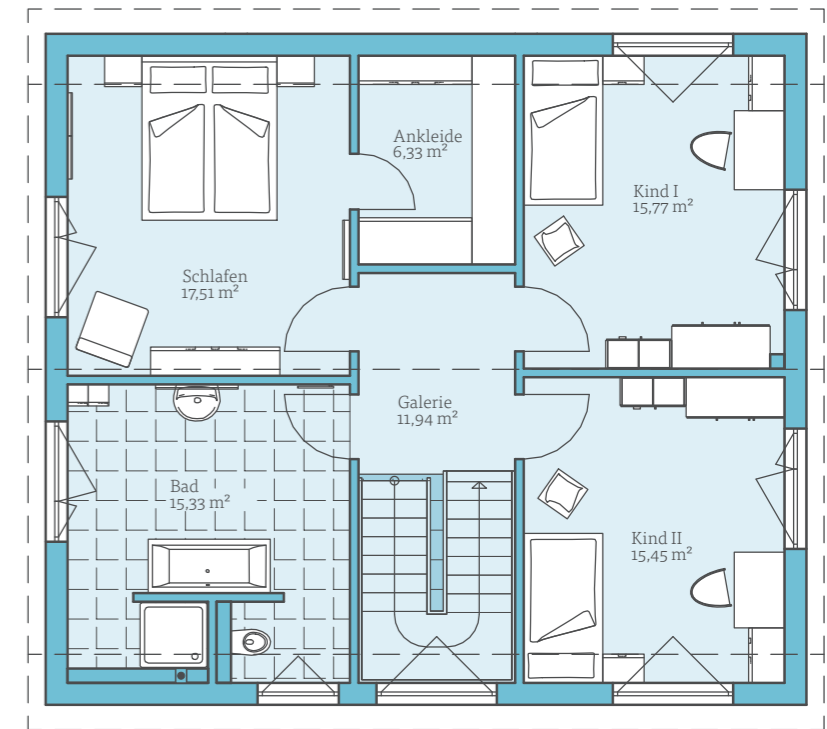
Während im hellen Wohn- und Essbereich mit der sich anschließenden offenen Küche das Familienleben tobt, bietet das Dachgeschoss mit seinen beiden Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem Familienbad Rückzugsbereiche. Im kleinen Arbeits- und Gästezimmer ist genügend Platz für einen Schreibtisch und ein Schlafsofa. Praktisch: Das Gäste-WC befindet sich gleich nebenan.



HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 84,23 m ² |
| Dachgeschoss: | 82,33 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 166,56 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 155,67 m ² |

Auf Seite 50 f. werden zwei Varianten des Entwurfs bei Hanglage mit Einliegerwohnung im Keller gezeigt.



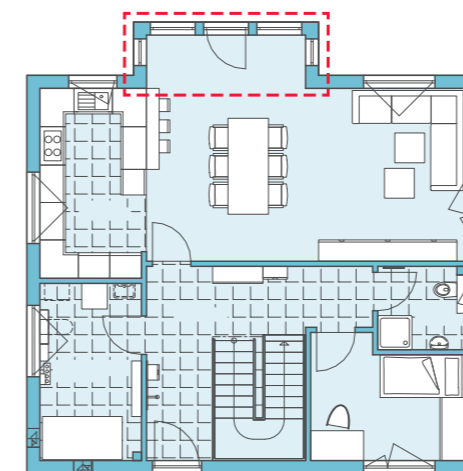
DACHGESCHOSS



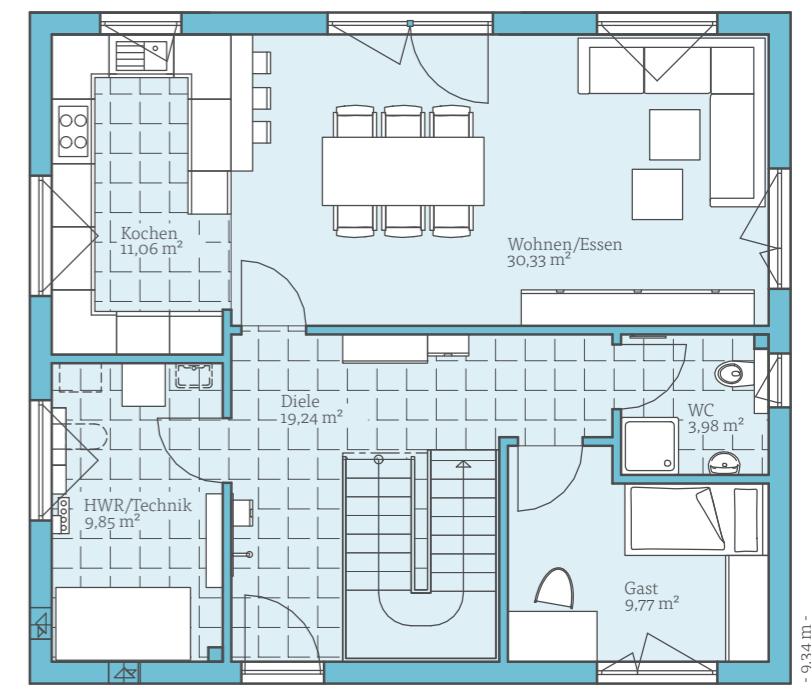
PLANUNGSOPTION

Der Erker an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 4,5 m².

Der vergrößerte Essbereich wertet den Raum optisch auf und auch für die Einrichtung ergeben sich völlig neue Möglichkeiten.



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-165



Jetzt kommt Farbe ins Spiel

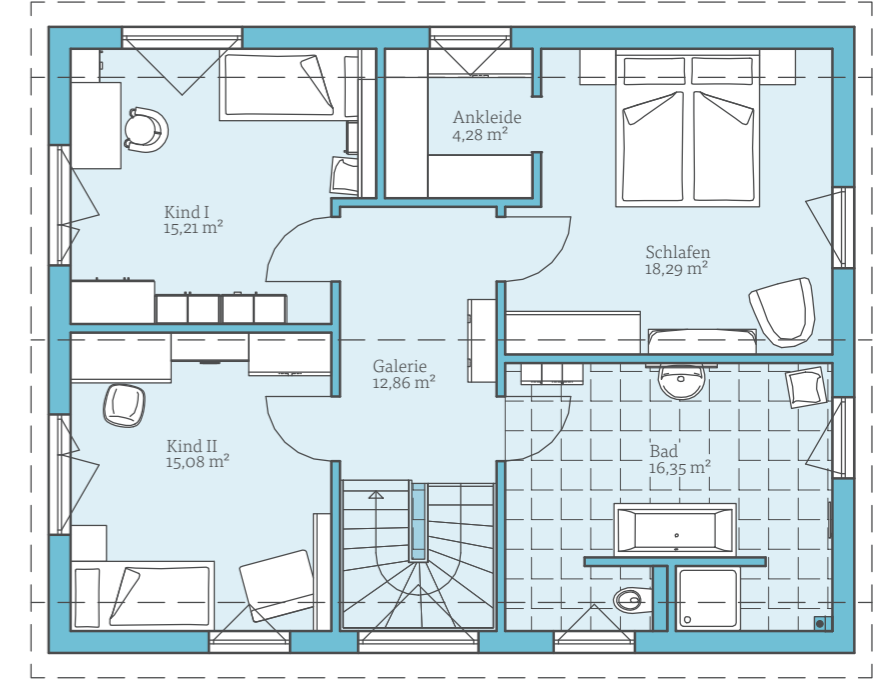
Waren bis vor einigen Jahren noch überwiegend gedeckte und eher zurückhaltende Farbtöne am Haus angesagt, darf es heute gerne kräftig und auffällig zugehen. Ein reines Weiß, kombiniert mit starken Kontrastfarben wie zum Beispiel Rot oder Grau, verleiht einem Variant 25 einen tollen, modernen Look, der in der Nachbarschaft garantiert die Blicke auf sich zieht.

Im Inneren des Hauses gelangt man vom giebelseitigen Eingang auf kurzem Weg direkt in die Küche. Das spart Laufwege, wenn man zum Beispiel die Einkäufe in die Küche tragen möchte. Neben der Garderobennische im Eingangsbereich bietet sich vor dem Technikraum ein weiterer Platz für Jacken, Schuhe und Taschen. Die halbgewendelte Treppe liegt an der Traufseite, so ergibt sich eine geradlinige Galerie im Dachgeschoss, über die man zwei Kinderzimmer, das Schlafzimmer und ein großzügiges Bad mit moderner T-Lösung erreicht.

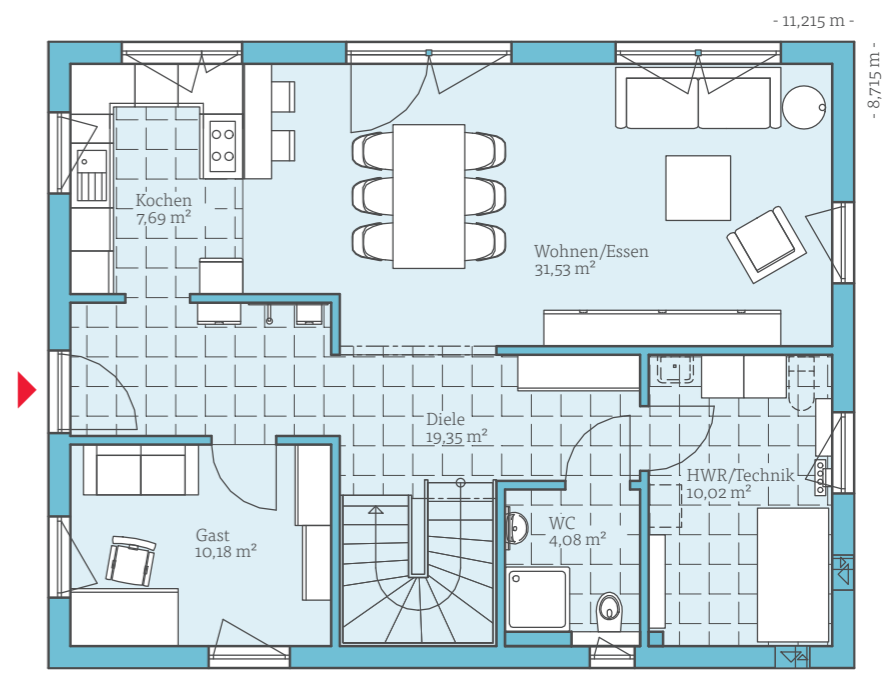
Abbildungen ähnlich

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 82,85 m ² |
| Dachgeschoss: | 82,07 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 164,92 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 154,78 m ² |



DACHGESCHOSS

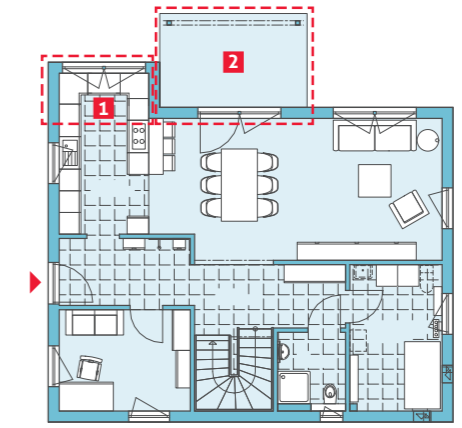


ERDGESCHOSS

PLANUNGSOPTION



- 1 Der eingeschossige Anbau erweitert die Küche um ca. 3 m² und gibt ihr optisch eine besondere Note.
- 2 Angrenzend an den Anbau kann ein ca. 10,5 m² großer überdachter Freisitz geschaffen werden, der das Wohnen nach draußen verlagert.



ERDGESCHOSS

VARIANT 25-150



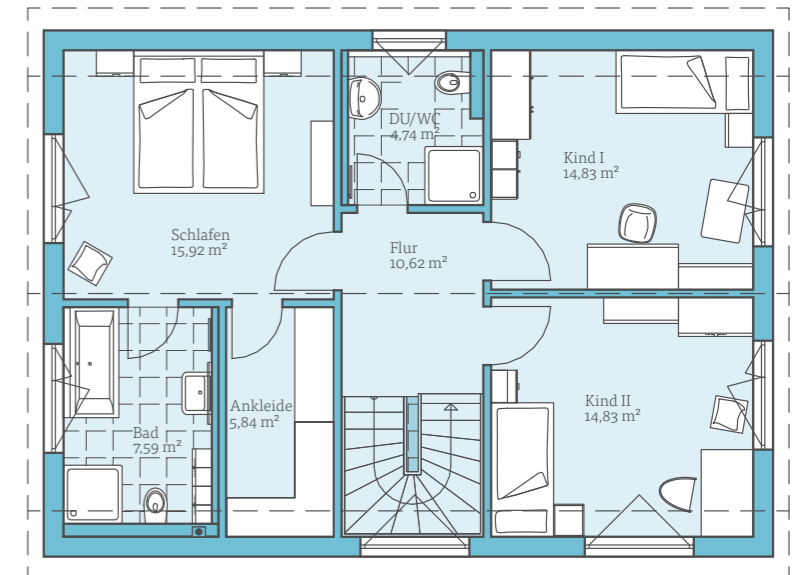
Abbildungen ähnlich

Lassen Sie die Sonne herein

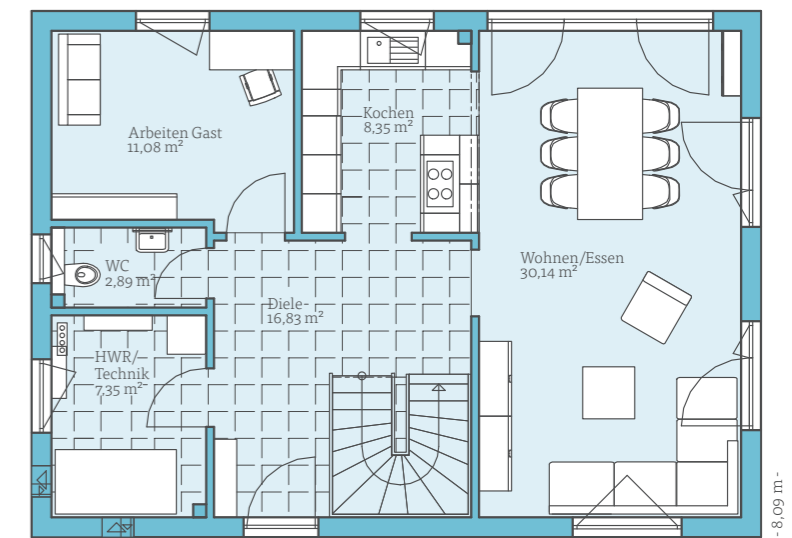
Sonntagmorgen, es duftet im Haus nach frischem Kaffee und die warmen Strahlen der Morgensonne fallen durch die großen Glasfronten des Wintergartens auf den gedeckten Frühstückstisch. Der ideale Platz, um mit der Lieblingszeitung in einen entspannten Tag zu starten. Klingt gut, oder? Finden wir auch und haben deshalb für die Häuser der Variant 25-Serie unterschiedliche Wintergärten entwickelt, die perfekt zum Stil und zu den Grundrissen passen. Und damit die Sonne auch mal draußen bleibt, bieten wir verschiedene Verschattungssysteme an. Auf Seite 49 sehen Sie die Planungsvariante dieses Entwurfs inklusive barrierefreier Einliegerwohnung.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 76,64 m ² |
| Dachgeschoss: | 74,37 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 151,01 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 141,12 m ² |



DACHGESCHOSS

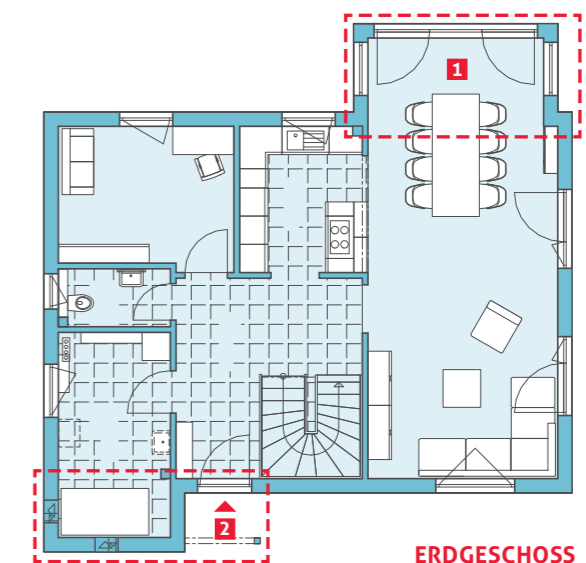


ERDGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

- Ein Wintergarten an der Traufseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 7 m².
- Eine eingeschossige Erweiterung des Technikraumes bietet mehr Platz für zusätzliche Haustechnik und die Hauswirtschaft. Durch die Verlängerung des Daches entsteht eine Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS



VARIANT 25-135



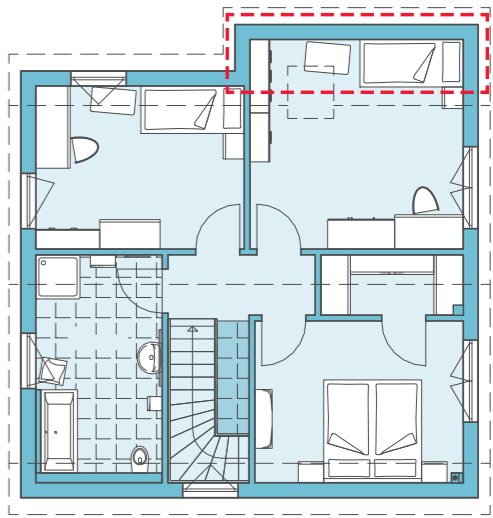
Abbildungen ähnlich

© Duravit AG

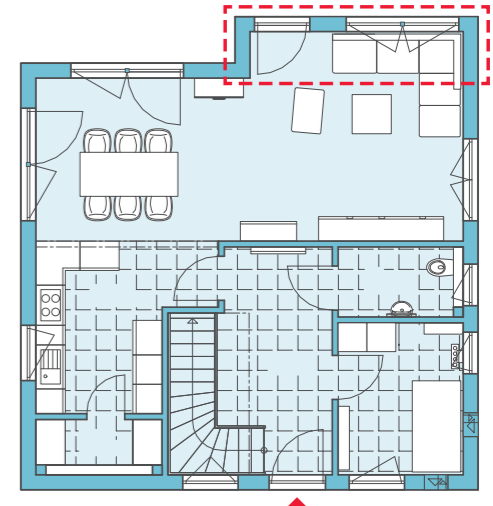


PLANUNGSOPTION

Der zweigeschossige Anbau erweitert nicht nur den Wohnbereich im Erdgeschoss, sondern auch eines der beiden Kinderzimmer im Obergeschoss um jeweils 4 m².



DACHGESCHOSS

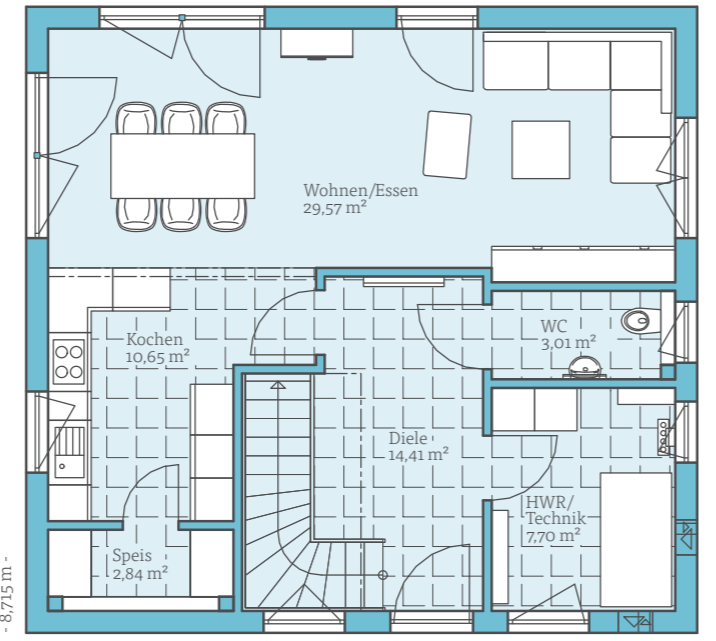


ERDGESCHOSS

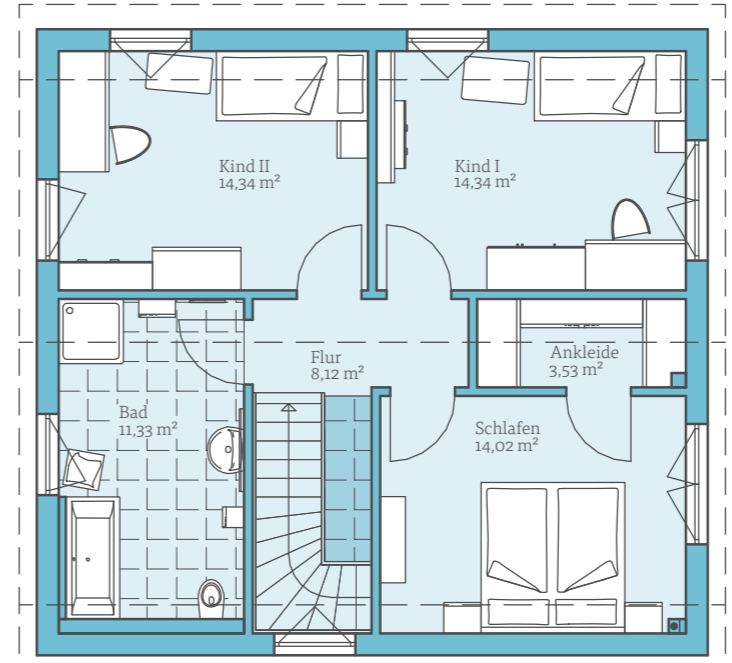
Das kleine große Raumwunder

Das Variant 25-135 zeigt eindrucksvoll, wie sich auch auf kleineren Grundstücken wahre Raumwunder realisieren lassen. Dank ihrer durchdachten Planung machen die Häuser richtig Spaß.

Der Wohn-, Koch- und Essbereich ist offen, die Sofa-Ecke dennoch optisch von der Küche getrennt. Der große Esstisch an der hellsten Ecke des Hauses bildet das verbindende Element und wird so zum Mittelpunkt des Familiengeschehens. Die gerade Anordnung der Küche wird ergänzt durch die praktische Speisekammer. Auch im Dachgeschoss wird kein Platz für unnötige Verkehrsfläche verschwendet. So bietet dieses kompakte Haus Platz für eine bis zu vierköpfige Familie.



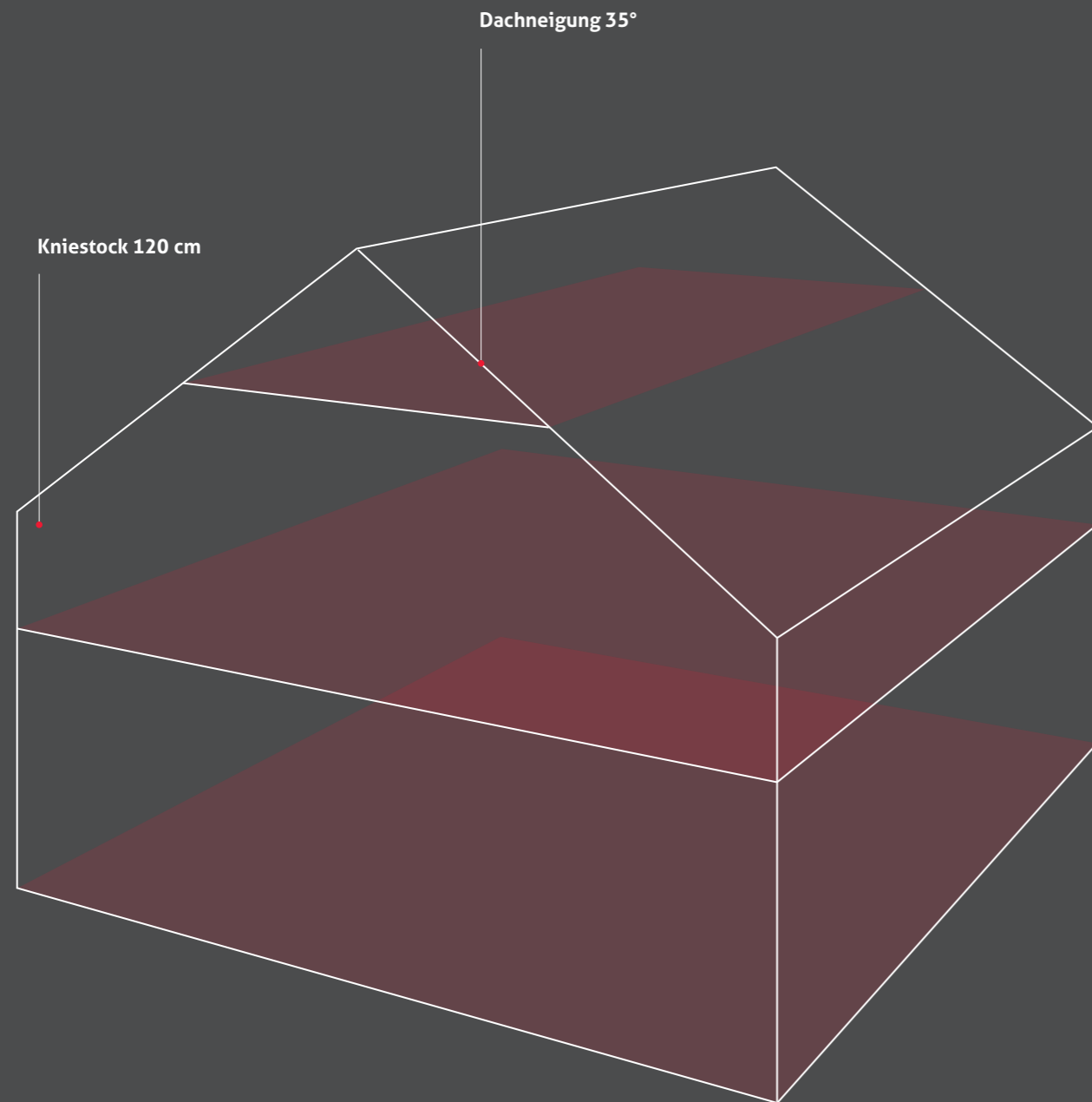
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 68,18 m ² |
| Dachgeschoss: | 65,68 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 133,86 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 124,74 m ² |



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE **VARIANT 35**

Hanse Haus bezeichnet 1,5-geschossige Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

Variant 35

Hier beträgt die Dachneigung 35° und die Kniestockhöhe 120 cm.

Abweichend von den hier gezeigten Entwürfen sind alle anderen Kniestockhöhen und Dachneigungen möglich.

72
Variant 35-235
Musterhaus Wuppertal

76
Variant 35-184

78
Variant 35-176
Musterhaus Estenfeld

80
Variant 35-174
Musterhaus Mülheim-Kärlich

82
Variant 35-173
Musterhaus Fellbach

84
Variant 35-172
Musterhaus Günzburg

86
Variant 35-161
Musterhaus Mannheim

87
Variant 35-163
Musterhaus Dresden

88
Variant 35-160
Musterhaus Oberleichtersbach

90
Variant 35-152

92
Variant 35-137

VARIANT 35-235



Abbildungen ähnlich



Ein Haus, viele Möglichkeiten

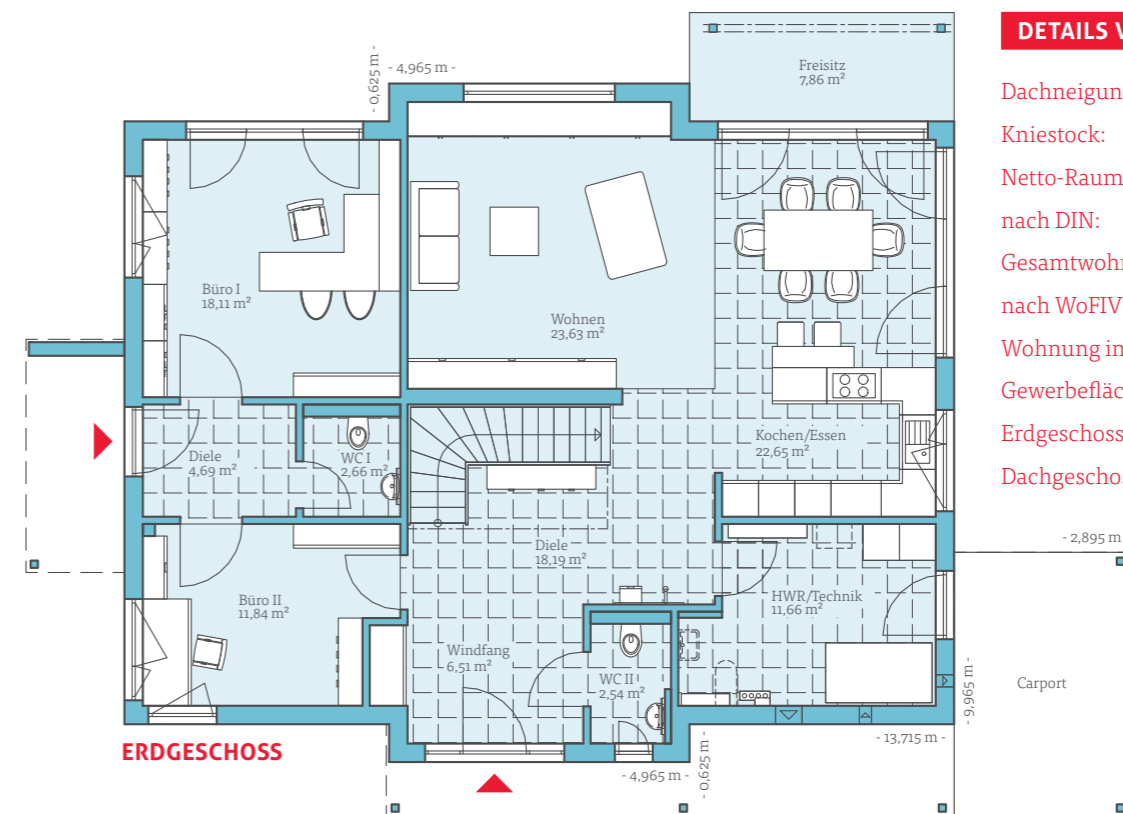
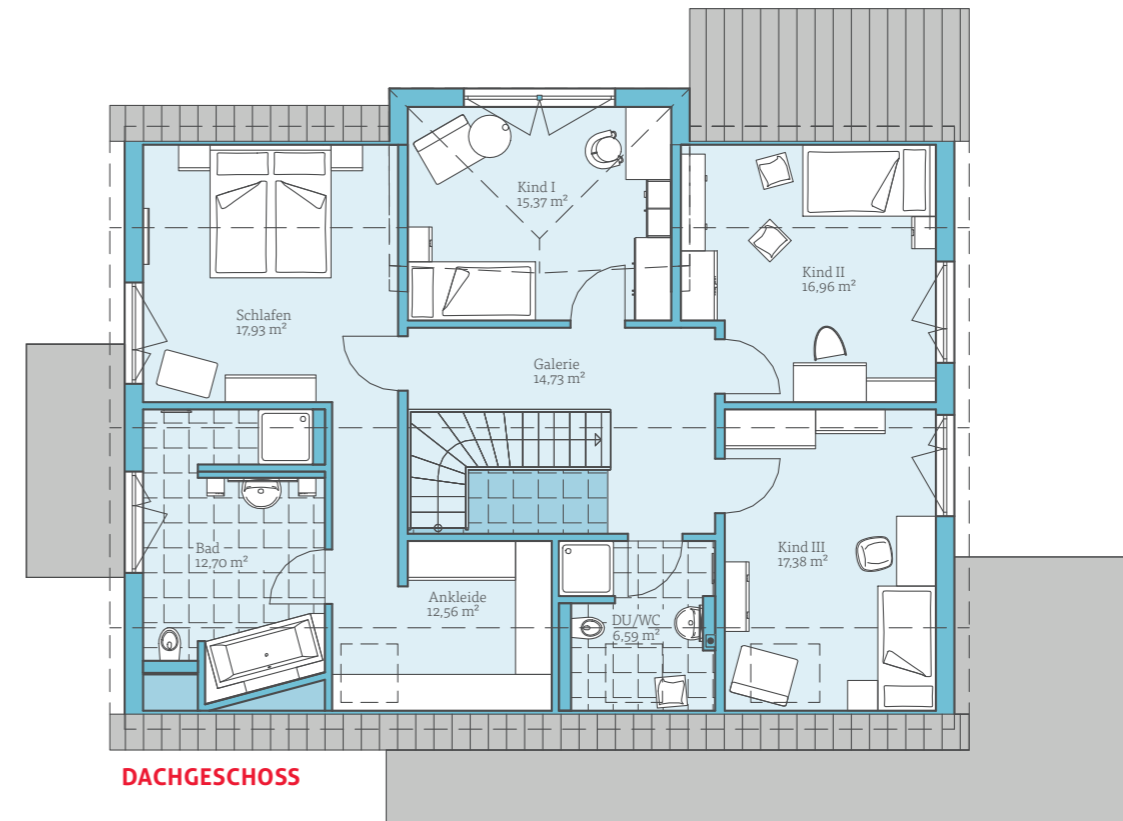
Zu unserem Musterhaus in Wuppertal gibt es mehrere Planungsvarianten. Warum? Weil wir der Meinung sind, dass so ein schickes Haus für die unterschiedlichsten Nutzungssituationen funktionieren sollte. Ob fürs Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, als Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung oder vier Kinderzimmern – die Optionen bei diesem Haus sind sehr vielfältig.

Dieses Haus live erleben | FertighausWelt | Schmiedestraße 59 | Parzelle 14 | 42279 Wuppertal | Telefon 0202 26910050

Wohnen und arbeiten, bequem im eigenen Zuhause

Immer häufiger wird das eigene Zuhause nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Arbeiten genutzt. Die unten stehende Planungsvariante bietet einen eigenen Arbeitsbereich mit separatem Eingang und WC und eignet sich ideal, um zum Beispiel das eigene Steuerberaterbüro, die Physiotherapiepraxis oder das

Kosmetikstudio zu verwirklichen. Besonders praktisch: Über eine direkte Verbindung zwischen dem Arbeits- und Wohnbereich können Sie schnell vom Privatleben zum Beruf wechseln und behalten immer alles im Überblick. Und nach Feierabend stehen Sie garantiert nie mehr im Stau.



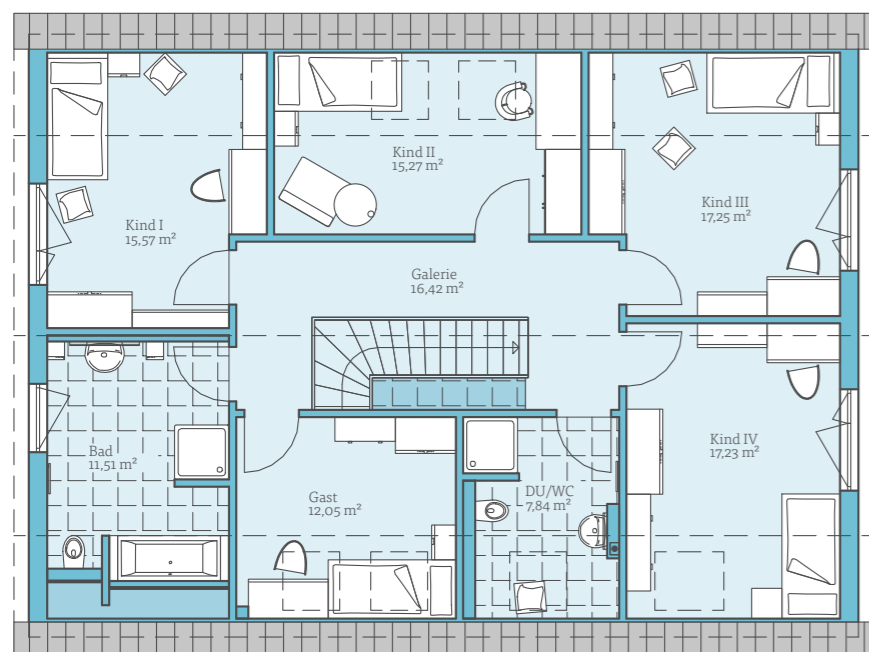
DETAILS VARIANT 35-235 WUPP.

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 244,56 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 220,81 m ² |
| Wohnung im EG + DG: | 207,26 m ² |
| Gewerbefläche im EG: | 37,30 m ² |
| Erdgeschoss: | 93,04 m ² |
| Dachgeschoss: | 114,22 m ² |

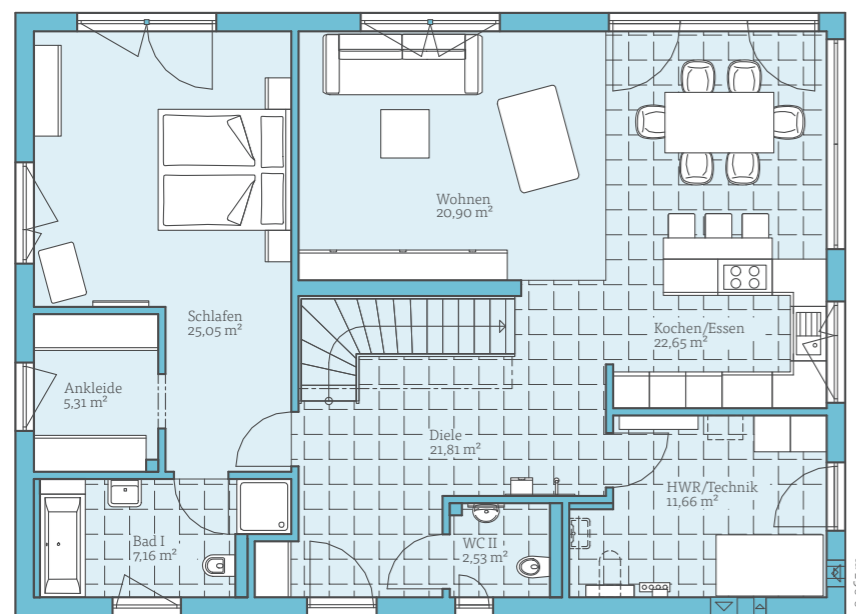
Mehr Raum für die große Familie

Bei diesem Entwurf liegt der Elternbereich im Erdgeschoss, das Dachgeschoss wird zum eigenen Rückzugsraum für die Kinder. Neben vier Kinderzimmern ist zusätzlich Platz für ein Gästezimmer. Und damit es in der morgendlichen „Rushhour“ keinen Stau gibt, stehen den Kindern gleich zwei Badezimmer zur Verfügung. Eine weitere Möglichkeit: Im Erdgeschoss könnten anstelle der Eltern die Großeltern oder auch eines der Kinder wohnen.

Wir haben noch weitere Planungsmöglichkeiten für Sie vorbereitet, wie etwa die Nutzung des Variant 35-235 als Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung. Sprechen Sie uns an – gerne zeigen wir Ihnen die zahlreichen Optionen zu diesem Hausentwurf.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DETAILS VARIANT 35-235 VAR.1

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 117,07 m ² |
| Dachgeschoss: | 113,14 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 230,21 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 207,57 m ² |



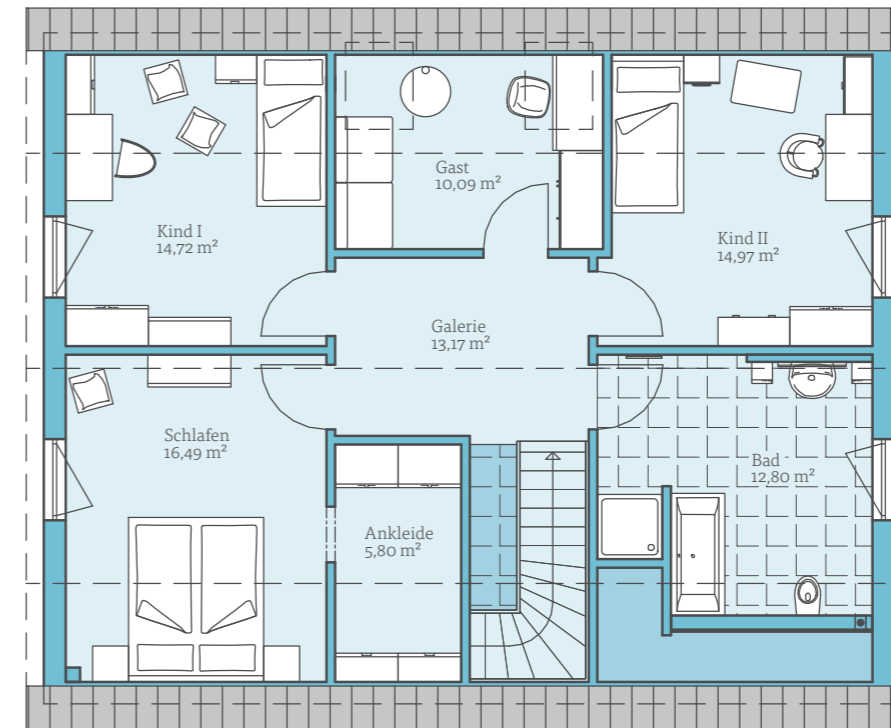
VARIANT 35-184



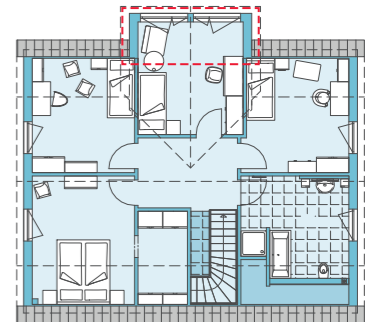
Großzügiges Wohnen mit viel Raum für Ihre Ideen

Auch in diesem Variant ist großzügiges Wohnen auf 184 m² Grundfläche für die ganze Familie möglich. Das Erdgeschoss begeistert durch seinen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, im Dachgeschoss sind das Familienbad, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie zwei Kinderzimmer geplant.

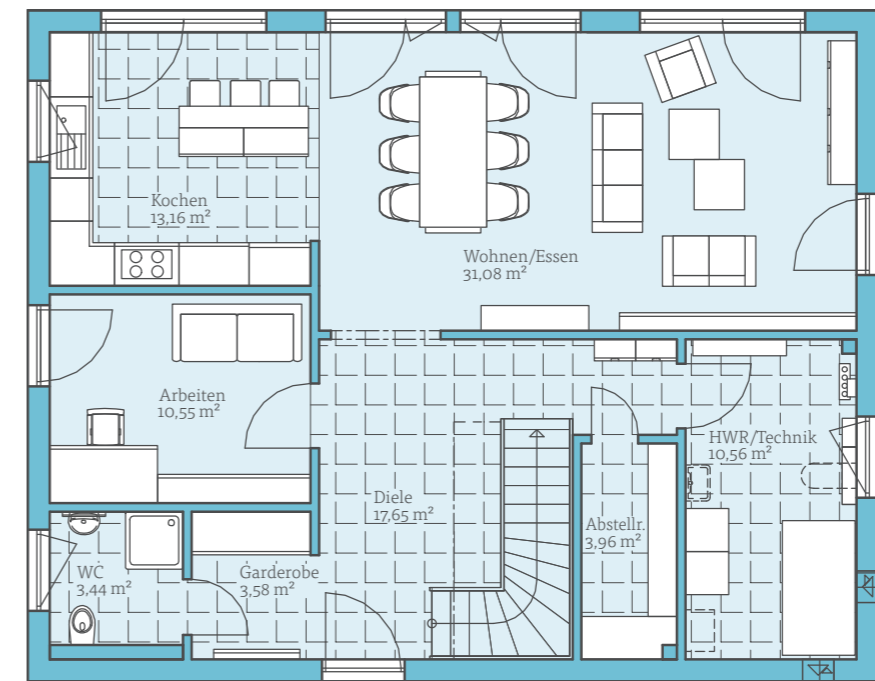
Für Gäste und Arbeiten sind in diesem Entwurf zwei separate Räume eingeplant. Als Alternative kann das Gästezimmer im Dachgeschoss aber auch als zusätzliches Kinderzimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein separater Abstellraum sowie eine Garderobennische.



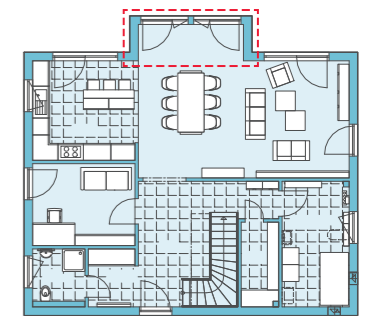
DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 93,98 m ² |
| Dachgeschoss: | 88,04 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 182,02 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 163,86 m ² |

VARIANT 35-176



Abbildungen ähnlich

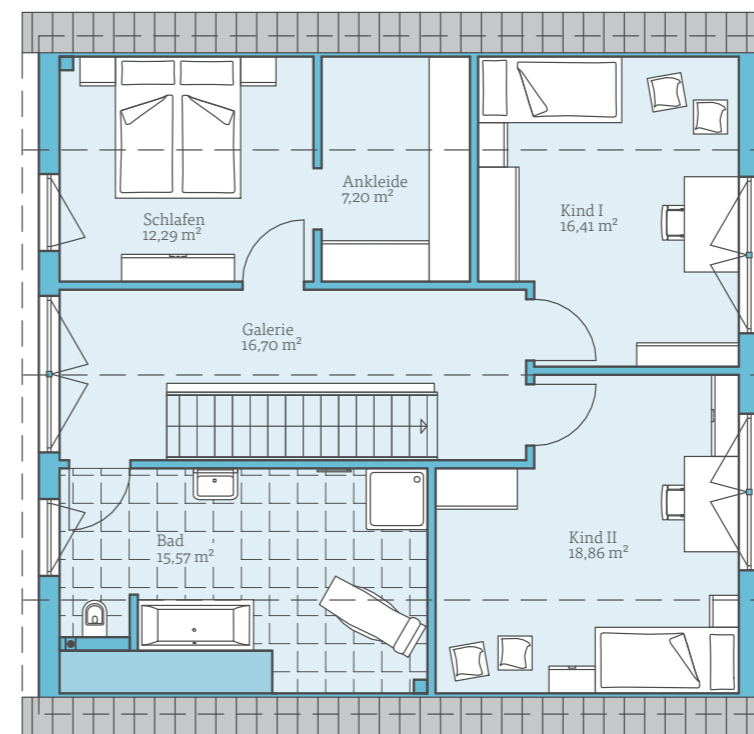


Dieses Haus live erleben | Otto-Hahn-Straße 12 | 97230 Estenfeld | Telefon 09305 1718

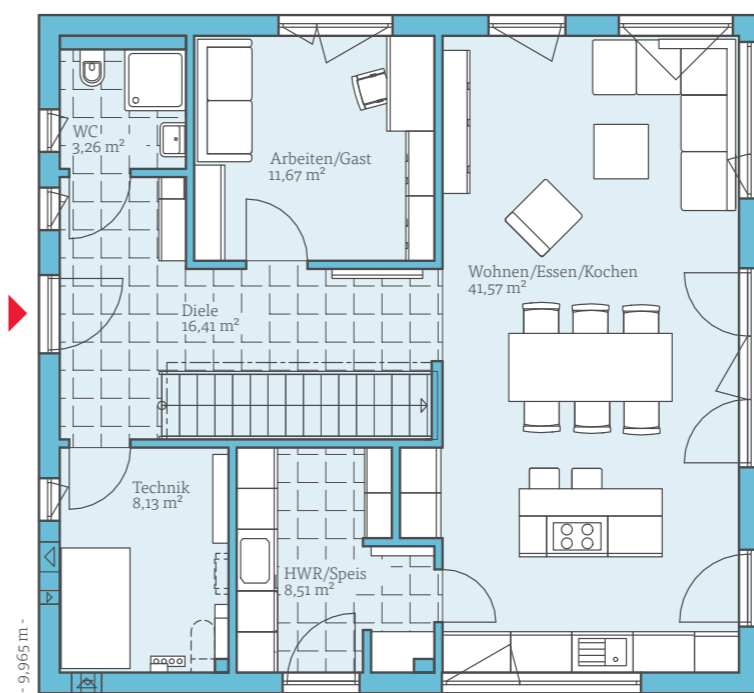
Praktisch und durchdacht – einziehen und wohlfühlen

Moderne Sachlichkeit und eine klare Formensprache zeichnen den Hausentwurf Variant 35-176 aus. Große Glasflächen verleihen dem Haus einen modernen Charakter und bringen viel Licht ins Innere. Die Raumgestaltung ist ebenso praktisch wie komfortabel gelöst. Neben dem großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur offenen Küche befinden sich im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, ein Gäste-WC sowie ein separater Technikraum. Das Dachgeschoss ist über eine schlichte, geradläufige Treppe

erreichbar. Hier finden zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das große Familienbad ihren Platz. Unterschiedliche Planungsoptionen machen diesen Hausentwurf zu einem flexibel planbaren Allround-Talent: Ein straßenseitiger Zwerggiebel mit Flachdach und ein eingeschossiger Anbau am Essbereich sorgen für zusätzlichen Raum und setzen architektonische Akzente. Für zusätzliche Spannung bei der Fassadengestaltung sorgen die Farbflächen zwischen den Fenstern und der farblich abgesetzte Erker.



DACHGESCHOSS

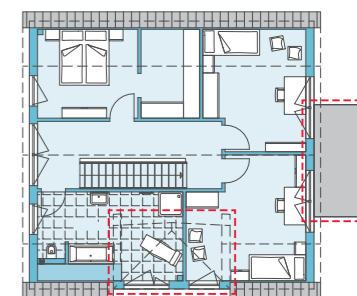


ERDGESCHOSS

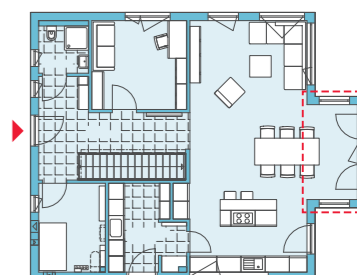


PLANUNGSOPTION

Ein optionaler Erker schafft im Erdgeschoss zusätzlichen Wohnraum von ca. 6,50 m². Der Flachdach-Zwerggiebel erweitert die Wohnfläche im Dachgeschoss um ca. 1,50 m².



DACHGESCHOSS



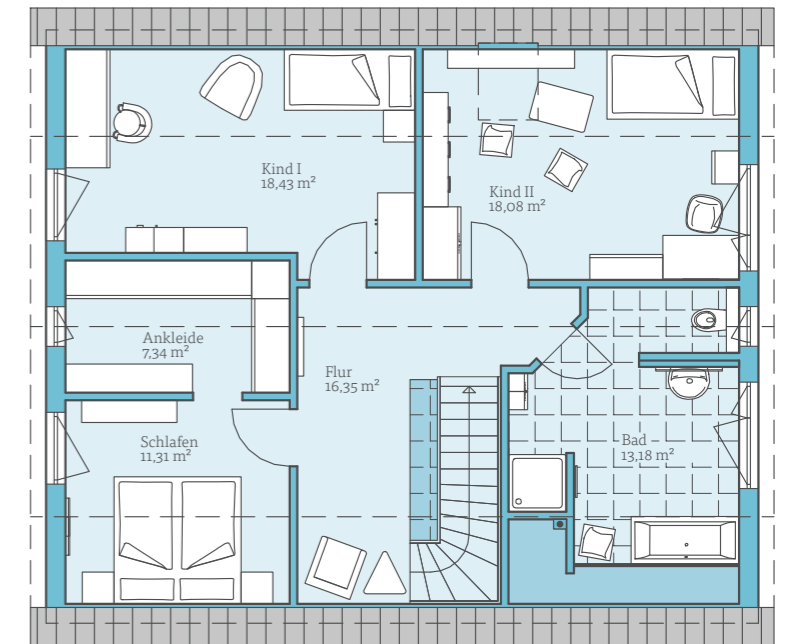
ERDGESCHOSS

HAUSEDATAILS

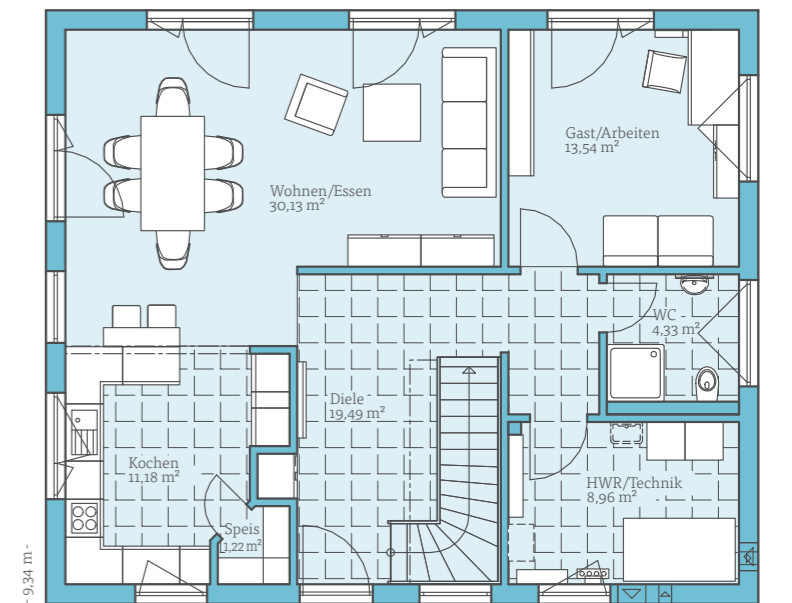
| | |
|------------------------------|-----------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 89,55 m² |
| Dachgeschoss: | 87,03 m² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 176,58 m² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 150,36 m² |



Dieses Haus live erleben Musterhausstraße 113 | 56218 Mülheim-Kärlich | Telefon 02630 2641



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Architektur live erleben

Den Grundriss des Variant 35-174 können Sie nicht nur als Planung auf Papier betrachten, Sie können den Entwurf sogar live erleben. Unser Musterhaus in Mülheim-Kärlich eröffneten wir im Sommer 2016. Überzeugen Sie sich doch einfach vor Ort von der hochwertigen Bauweise und der familienfreundlichen Architektur des Hauses.

Ein ähnliches Haus haben wir für Sie übrigens auch an unserem Werkstandort in Oberleichtersbach, in der Mitte Deutschlands gelegen, gebaut. Verbinden Sie doch den Besuch mit einer faszinierenden Werksbesichtigung und einem Rundgang durch unser großes Bemusterungszentrum.

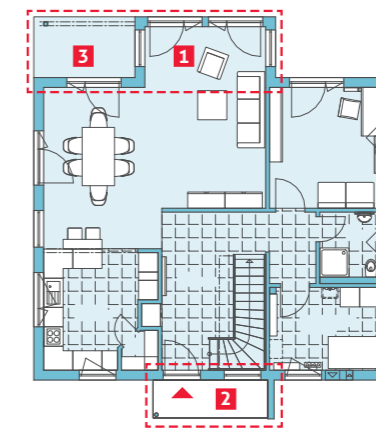
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 88,85 m ² |
| Dachgeschoss: | 84,69 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 173,54 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 155,43 m ² |

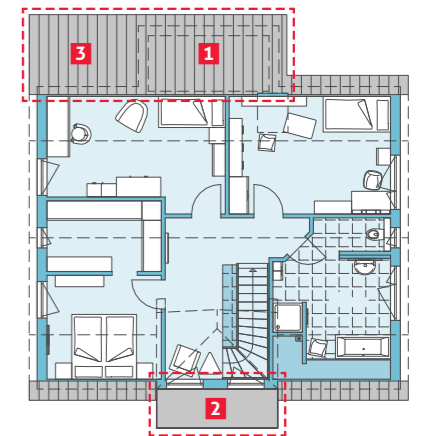


PLANUNGSOPTION

- 1** Mit dem optionalen Wintergarten erweitern Sie das Erdgeschoss um ca. 7 m² und schaffen zusätzlichen Platz im Wohnzimmer.
- 2** Ein Zwerchgiebel mit Flachdach wertet die Eingangsseite optisch auf. Zusätzlich schützt ein passendes Flachdach-Vordach mit Seitenwand den Eingang vor Wind und Wetter.
- 3** Ein ca. 5,5 m² großer Freisitz bietet Schutz vor Regen. Er ist über eine Terrassentür vom Essbereich aus erreichbar.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

VARIANT 35-173



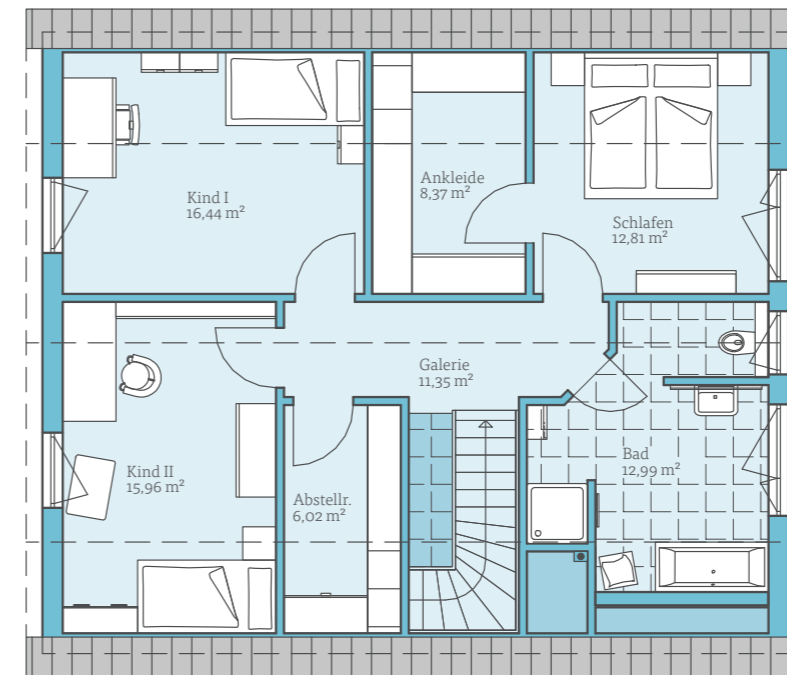
Abbildungen ähnlich



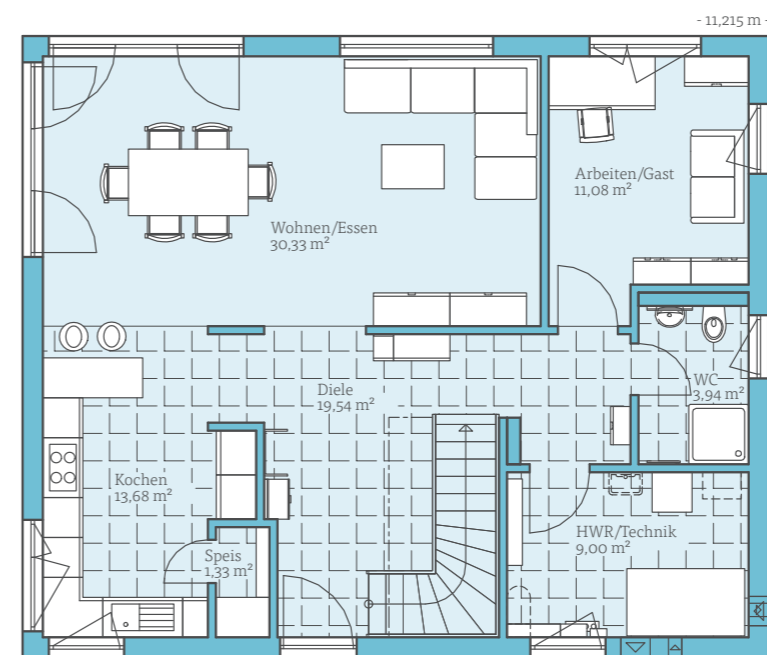
Dieses Haus live erleben Höhenstraße 21 | Haus 26 | 70736 Fellbach | Telefon 0711 4703538

Großzügig leben unter dem Satteldach

Der helle Essbereich des Variant 35-173 ist der Mittelpunkt des täglichen Familienlebens. Er verbindet überdeckt den Wohnbereich mit der offenen Küche. In dieser ist viel Arbeitsfläche zum gemeinsamen Kochen vorhanden, eine Speisekammer bietet reichlich Stauraum und ersetzt so hohe Vorratsschränke. Im Gäste-WC ist Platz für eine Dusche, praktisch für das angrenzende Gäste-/Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss liegen die beiden Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das Bad an den Giebelseiten, da hier viel Licht einfällt. Der Raum unter den Dachschrägen wird optimal für die Treppe und die an das Schlafzimmer angrenzende Ankleide genutzt. Auch für einen zusätzlichen Abstellraum, der als Wäschekammer genutzt werden kann, ist genügend Platz. Im Familienbad ist die Toilette hinter einer Wand versteckt, die Wanne ist platzsparend unter der Dachschräge platziert.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSDDETAILS

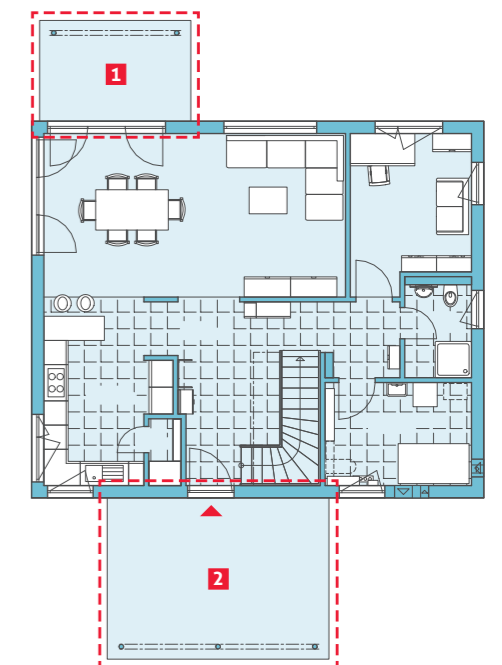
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 88,90 m ² |
| Dachgeschoss: | 83,94 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 172,84 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 155,04 m ² |



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Der ca. 12 m² große Freisitz ermöglicht einen geschützten Essplatz im Garten.
- 2 Der Carport vor der Haustür dient auch als Haustürüberdachung.



ERDGESCHOSS



– Abbildungen ähnlich –



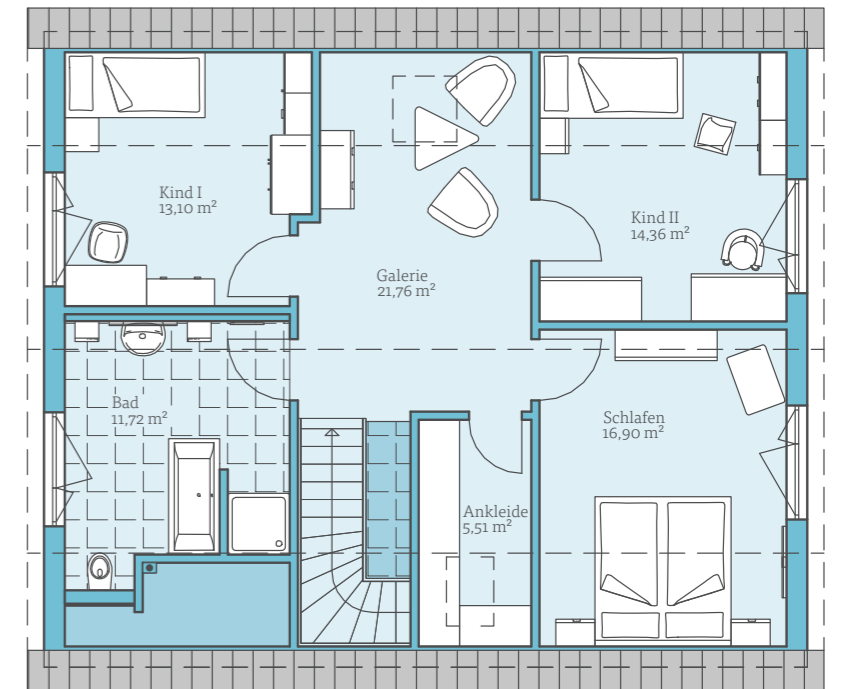
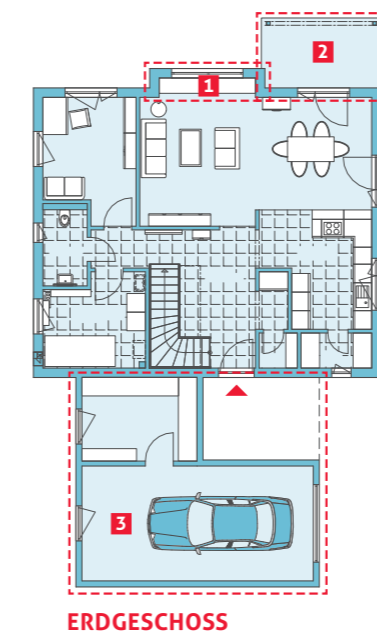
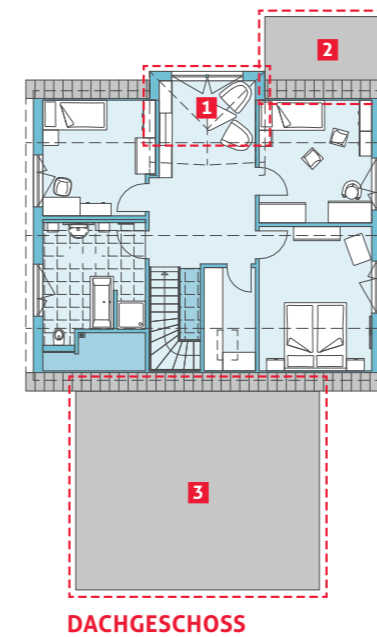
Viele Anbaumöglichkeiten für Ihre private Wohlfühloase

Hier ist Ihr neuer Raum zum Leben und Rundum-Wohlfühlen. Der Hausentwurf Variant 35-172 zeigt einmal mehr, wie sich die klassische Satteldacharchitektur modern und zeitgemäß gestalten lässt. Reiner, weißer Putz strahlt in Kombination mit dunkel- und hellgrauen Farbflächen Stilsicherheit aus. Einen spannenden und dennoch ganz natürlichen Kontrast schafft die Sandsteinfassade am Zwerchgiebel. Große Glasflächen fangen das Tageslicht ein und lassen im Haus eine angenehme Wohlfühlatmosfera entstehen. Besonders praktisch: Dank des mit Glas überdachten Freisitzes ist die Terrasse vor Regen geschützt und auch an schlechteren Tagen nutzbar.

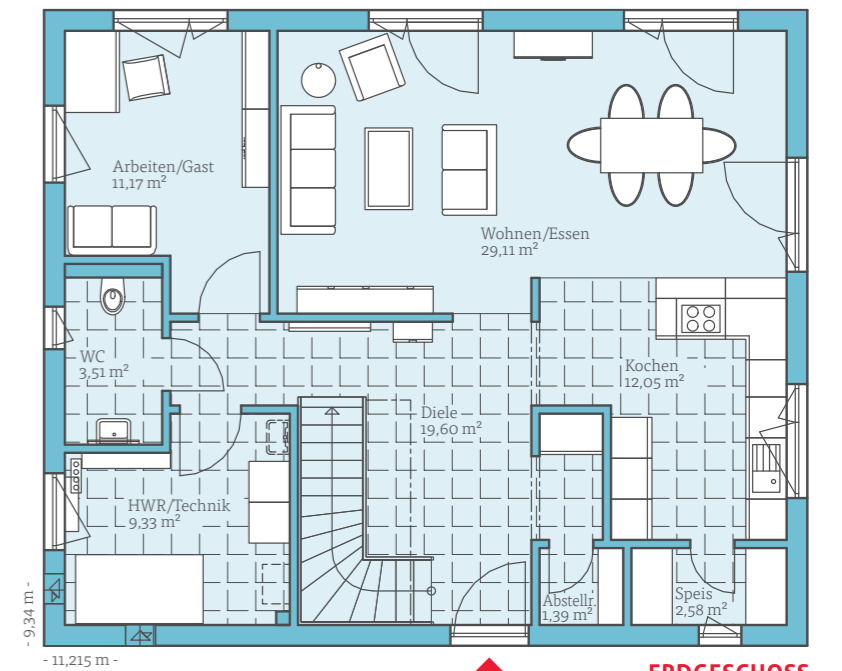
PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Durch einen Zwerchgiebel erhalten Sie im Dachgeschoss eine helle Galerie und im Erdgeschoss einen um ca. 2 m² größeren Wohnbereich und die Möglichkeit für einen Fenstersitz.
- 2 Ein abgeschlepptes Dach mit Ziegelindeckung oder aus Glas schützt den etwa 8 m² großen Freisitz vor Witterungseinflüssen.
- 3 Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Garage und ein Kellerersatzraum mit einer Fläche von etwa 37 m².



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

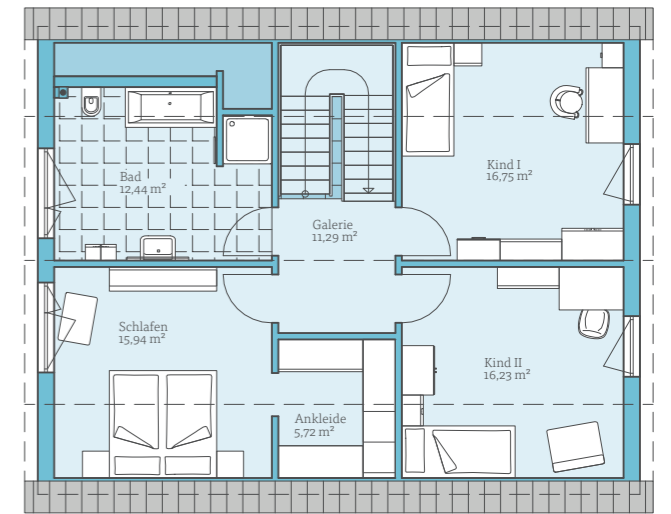
HAUSEDAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 88,74 m ² |
| Dachgeschoss: | 83,35 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 172,09 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 154,72 m ² |

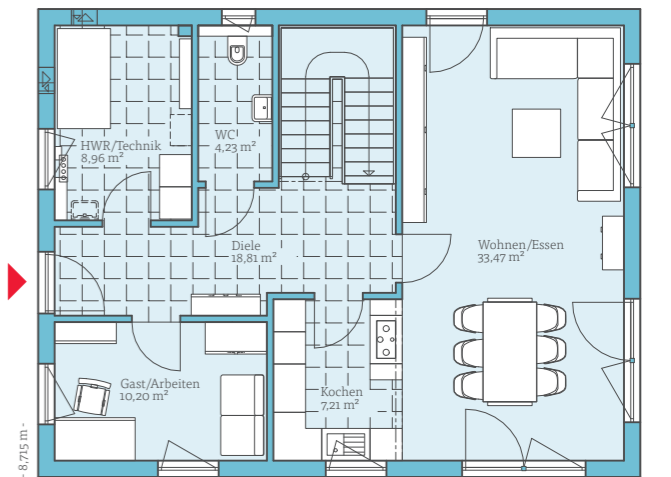


HAUSETAILS

- Dachneigung: Satteldach, 35°
- Kniestock: 120 cm
- Erdgeschoss: 82,88 m²
- Dachgeschoss: 78,37 m²
- Netto-Raumfläche nach DIN: 161,25 m²
- Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 142,78 m²



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Dieses Haus live erleben | Xaver-Fuhr-Straße 111 | Haus 33 | 68163 Mannheim | Telefon 0621 31880940

Wohnkonzepte ganz einfach individualisieren

Was macht man, wenn man etwas mehr Raum benötigt, aber nicht gleich den kompletten Grundriss verändern möchte? Bei unseren Häusern ist das meistens ganz einfach: Mit den vielen Anbauoptionen lassen sich die Grundrisse erweitern und man schafft zusätzlichen Platz.

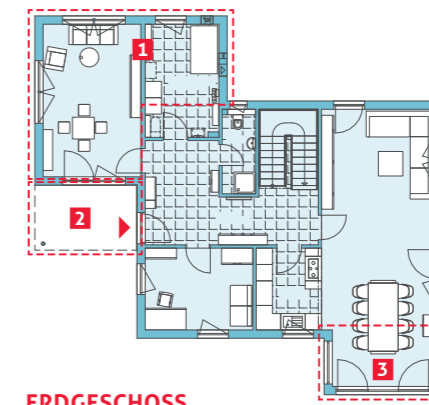
Das Ausstellungshaus Variant 35-161 in Mannheim wurde beispielsweise um einen großflächig verglasten Wintergarten am Wohnbereich erweitert, der einen hellen Platz für einen langen Esstisch schafft. An der Eingangsseite des Hauses befindet sich ein Anbau, in dem ein Studio- oder Bürobereich untergebracht werden kann. Wer diesen Extraraum nicht benötigt, könnte statt des Studios auch über eine Garage mit direktem Zugang in den Hauswirtschaftsraum nachdenken. Möglichkeiten gibt es bei der Hausplanung nahezu unendlich viele. Wir sehen es als unsere Aufgabe, für Sie die perfekte Lösung zu finden.



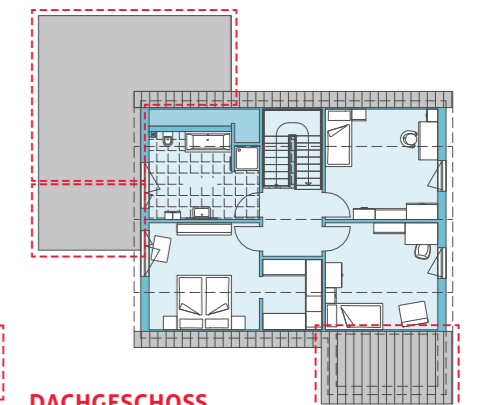
PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Der vorgelagerte Büroanbau mit angegliedertem Technikraum ermöglicht das Arbeiten von zu Hause aus und schafft einen großzügigeren Eingangsbereich.
- 2 Haustürvordach (in dieser Form nur in Verbindung mit Büroanbau möglich)
- 3 Durch den Wintergarten wird der Wohnraum um ca. 7,5 m² erweitert.



ERDGESCHOSS



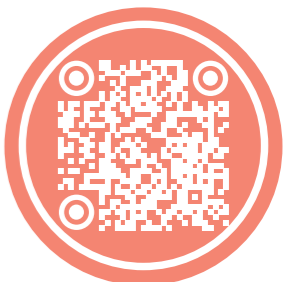
DACHGESCHOSS



Dieses Haus live erleben | Unger-Park Dresden | Zur Kuhbrücke 11 | Parzelle 7 | 01458 Ottendorf-Okrilla | Telefon 03520 5704603

MUSTERHAUS DRESDEN VARIANT 35-163

Um einen Grundriss an die Grundstückssituation anzupassen und an den Himmelsrichtungen auszurichten, kann der Hausentwurf gespiegelt werden. Der gespiegelte Entwurf zum Variant 35-161 in Mannheim ist das Variant 35-163. Dieses Haus kann im Unger-Park Dresden besichtigt werden.



VARIANT 35-160



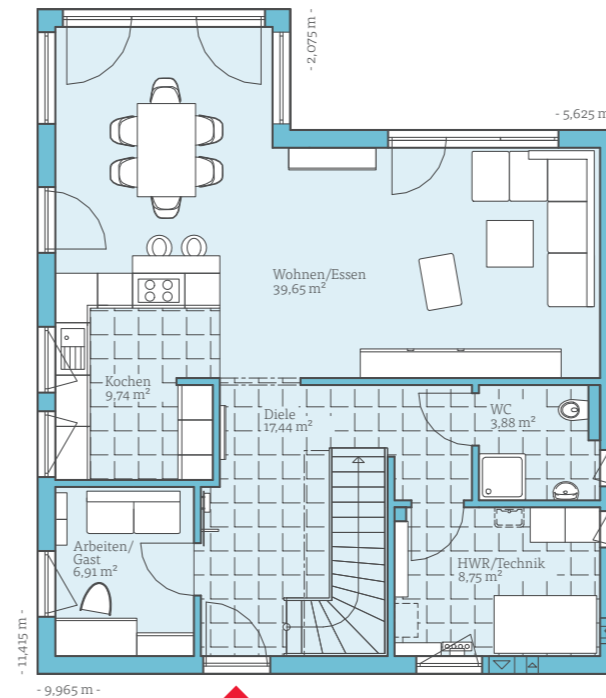
Abbildungen ähnlich

Flexibel planbar

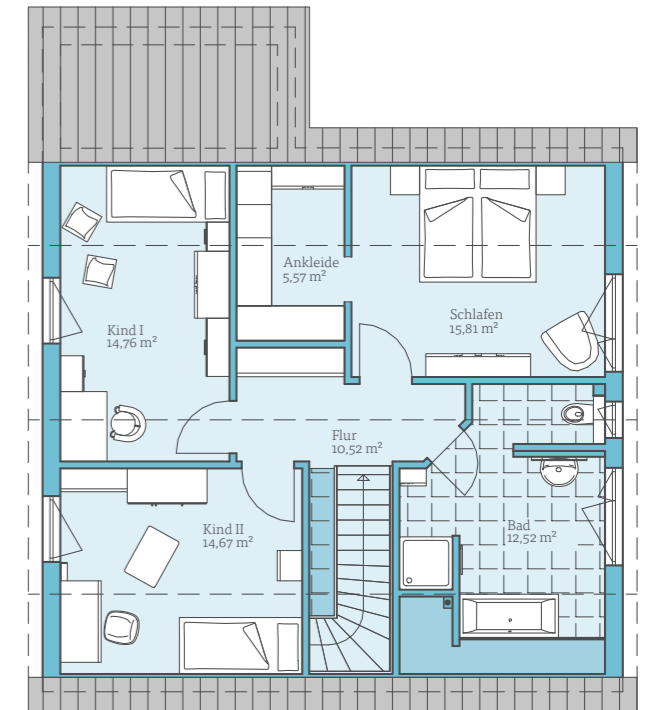
Der Clou beim Grundrissentwurf des Variant 35-160 ist seine große Flexibilität. Für das Erdgeschoss stehen gleich zwei Planungsvarianten zur Verfügung: die Grundversion mit einem kleinen Arbeitszimmer und einem kombinierten Hauswirtschafts-/Technikraum sowie eine optionale Planungsversion, in der das Haus mit einer Garage und einem Haustechnikraum erweitert wird. Hier sind dann im Erdgeschoss ein größeres Arbeits- und Gästezimmer, ein kleiner Hauswirtschaftsraum als Schleuse zum überdachten Nebeneingang und eine großzügigere Küche eingepplant.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 86,37 m ² |
| Dachgeschoss: | 73,85 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 160,22 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 143,89 m ² |



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Dieses Haus live erleben | Buchstraße 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

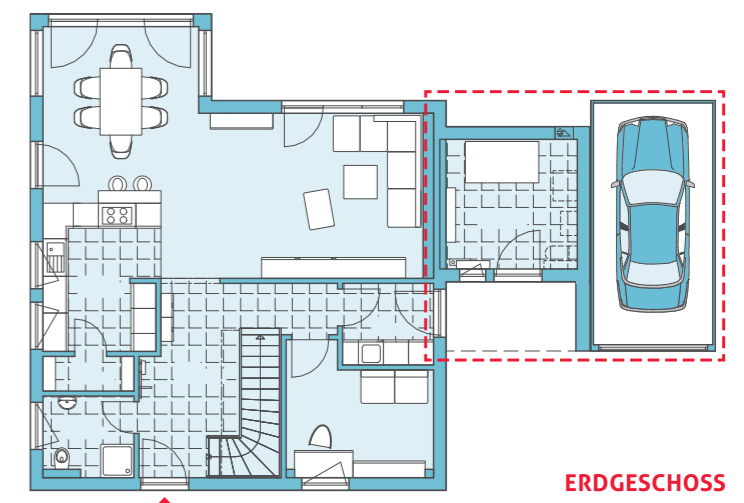


PLANUNGSOPTION

Sie können diesen Entwurf um verschiedene Anbauteile erweitern.

Hier wurde das Haus um eine Garage und einen Haustechnikraum erweitert. Diese Planung können Sie als Musterhaus am Hanse Haus-Firmensitz in Oberleichtersbach besichtigen.

Der ausgelagerte Technikraum schafft im Haus Platz für ein größeres Arbeitszimmer. Die Garage ist direkt an den Technikraum angegliedert. Durch das Dach vor dem Technikraum und die Nebeneingangstür ergibt sich ein überdachter „Wirtschaftshof“.



ERDGESCHOSS

VARIANT 35-152



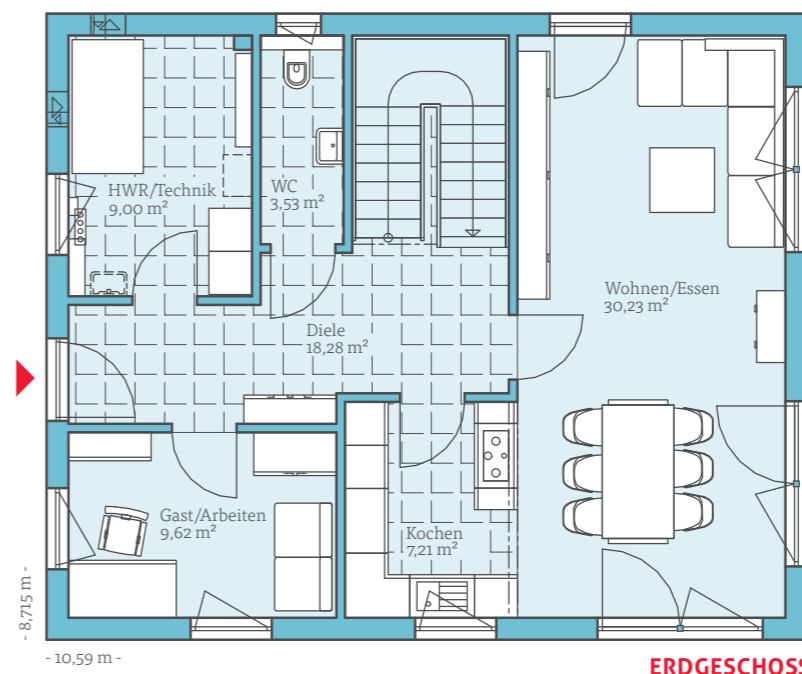
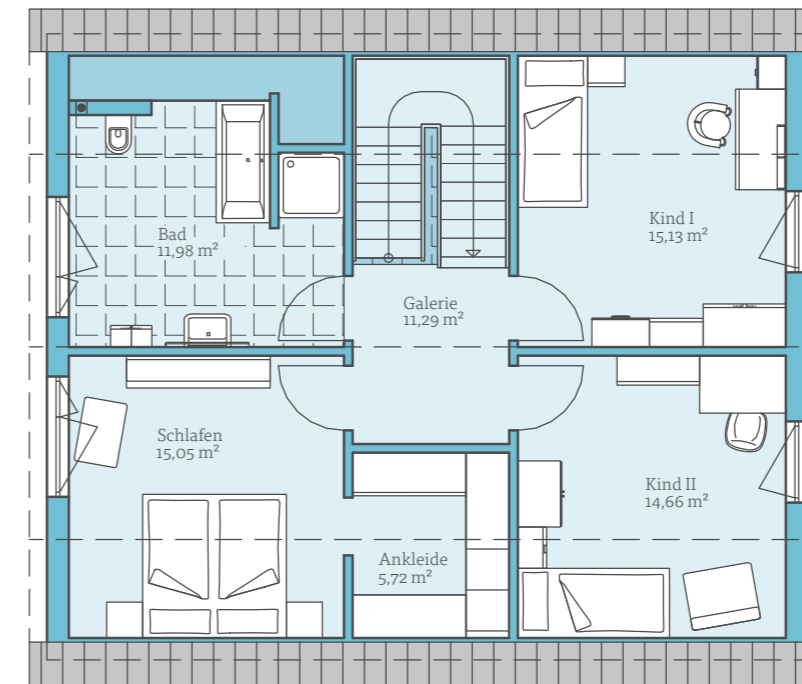
- Abbildungen ähnlich -



Kompakte Alternative zum Variant 35-161 bei gleicher Raumeinteilung

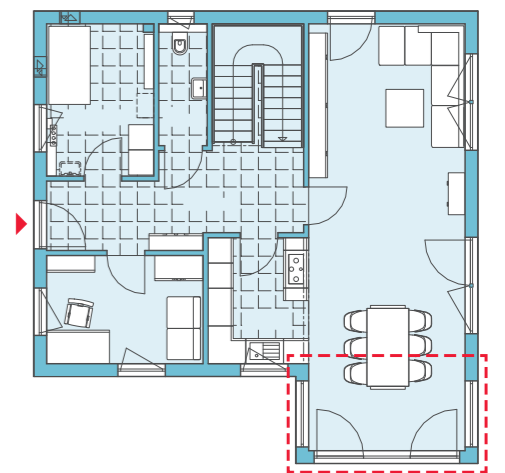
Ein Ausstellungshaus ist eine tolle Möglichkeit, sich von einem Wohnkonzept live überzeugen zu lassen. Wo sonst hat man schon die Möglichkeit, alle Details, Raumaufteilungen und Ausstattungen vorab in Augenschein zu nehmen, anzufassen und zu testen? So begeistert Sie vielleicht von einem unserer Ausstellungshäuser auf Anhieb sein mögen, eines ist uns besonders wichtig: Wohnwünsche werden bei uns immer ganz individuell erfüllt. Auch mit Budgetvorgaben gehen wir verantwortungsvoll um, damit wir für Sie und ihre Liebsten die perfekte Lösung finden. So erstellen wir als Variante zu unseren Ausstellungshäusern auch Grundrissoptionen, die für kleinere Baubudgets geeignet sind

und dennoch einen maximalen Wohnkomfort versprechen. Ein gutes Beispiel für eine solche Option ist die hier gezeigte kleinere Version von unserem Musterhaus Variant 35-161 in Mannheim, das auf Seite 86 zu sehen ist. Die Außenmaße sind verkürzt, was die einzelnen Räume etwas verkleinert. Und während der ein oder andere Quadratmeter Wohnfläche weniger im Alltag kaum auffällt, schon die Umplanung das Baubudget spürbar und passt sich auch kleineren Grundstücken besser an. Sprechen Sie einfach mit Ihrem Hanse Haus-Fachberater und lassen Sie sich die zahlreichen Möglichkeiten im Detail zeigen. Gemeinsam finden wir den Entwurf, der perfekt zu Ihnen passt.



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf durch einen Wintergarten-Anbau mit einem abgeschleppten Dach. Der Wohnbereich im Erdgeschoss wird so um ca. 7,5 m² vergrößert.

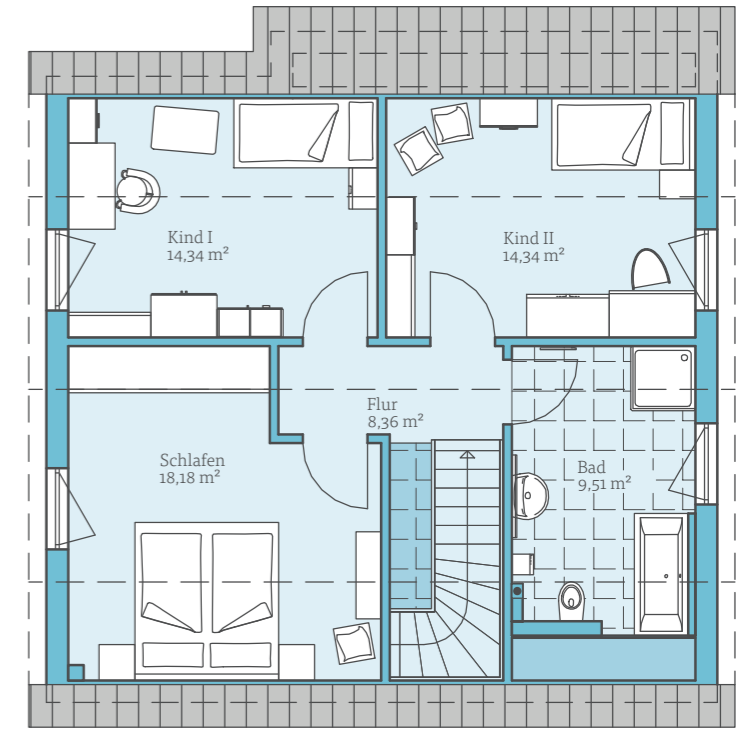


HAUSDETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 77,87 m ² |
| Dachgeschoss: | 73,83 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 151,70 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 133,86 m ² |



Abbildungen ähnlich



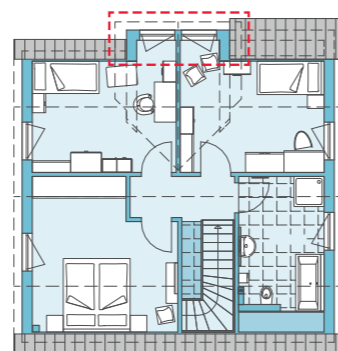
Wertvoller Baugrund, optimal genutzt

Dank seiner kompakten Außenmaße ist das Variant 35-137 ideal für kleinere Baugrundstücke geeignet. Durch eine clevere Grundrissplanung ist das gefühlte Raumangebot wesentlich größer als vermutet. Die funktionelle Aufteilung des Erdgeschosses in einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, den geräumigen Eingangsbereich, ein Gäste-WC und den praktischen Hauswirtschaftsraum ist voll und ganz auf Alltagstauglichkeit ausgerichtet. Wird das Haus mit Keller gebaut, kann der Hauswirtschaftsraum zum Arbeits- oder Gästezimmer umfunktioni-ert werden. Durch den 120 cm hohen Kniestock ist auch der Raum im Dachgeschoss komfortabel nutzbar. Neben den beiden Kinderzimmern stehen hier noch ein Elternschlafzimmer und das Bad zur Verfügung.



PLANUNGSOPTION

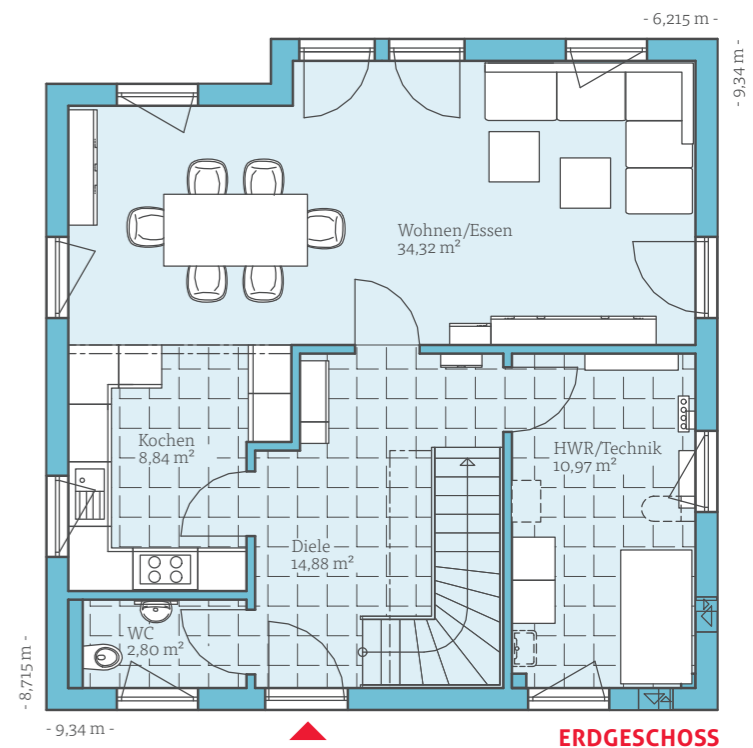
Der optionale Zwerchgiebel lässt mit seinen großen Fensterflächen viel Licht in die Kinderzimmer und schafft zusätzlichen Raum. Entscheiden Sie selbst, ob dem Giebel Ihres Hauses ein klassisches Sattel- oder ein modernes Flachdach besser steht.

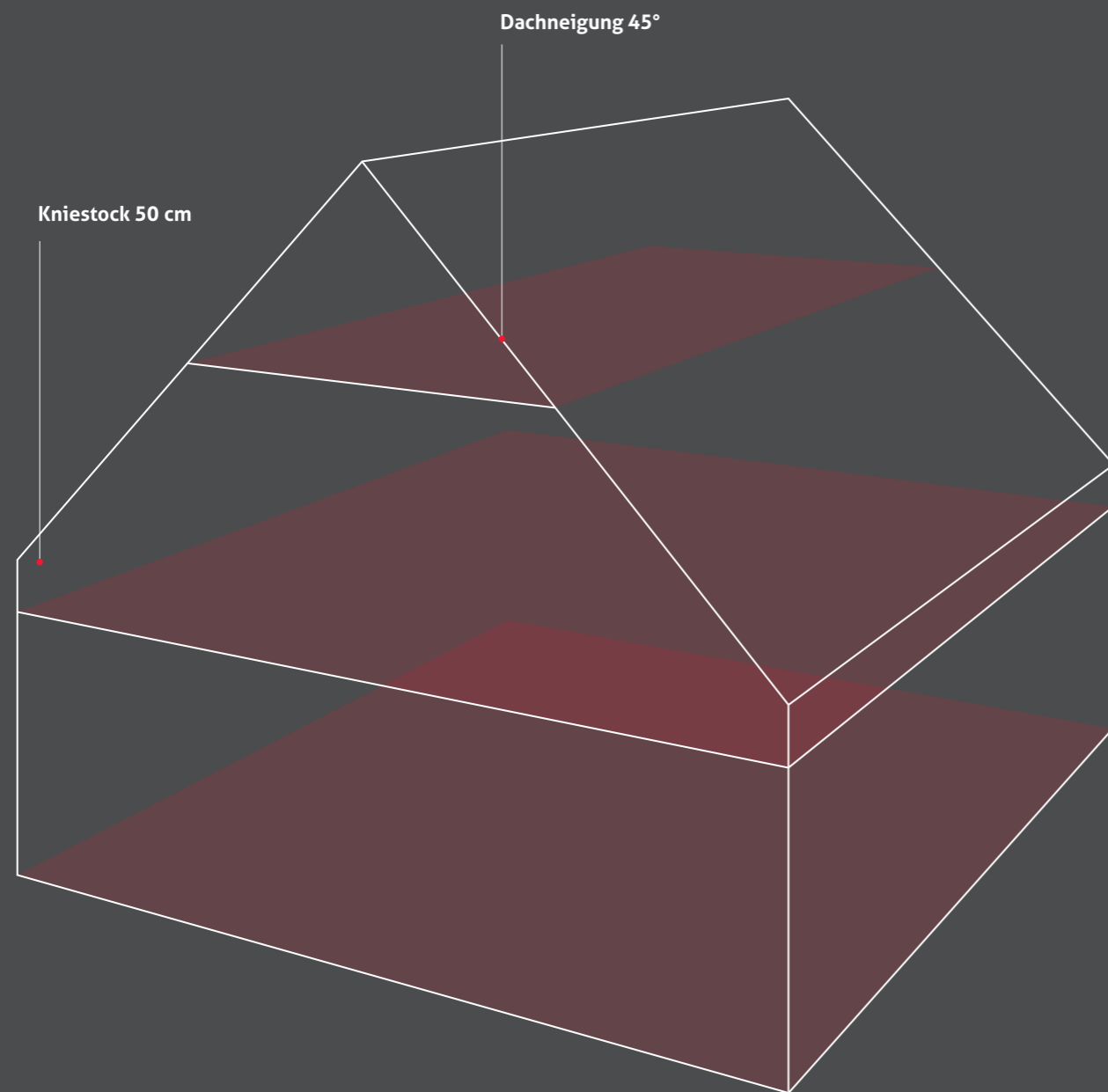


DACHGESCHOSS

HAUSEDAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 71,81 m ² |
| Dachgeschoss: | 64,73 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 136,54 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 120,57 m ² |





Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE **VARIANT 45**

Hanse Haus bezeichnet 1,5-geschossige Satteldachentwürfe mit dem Namen „Variant“. Sie sind gruppiert nach ihren Dachneigungen und Kniestockhöhen.

Variant 45

Hier beträgt die Dachneigung 45° und die Kniestockhöhe 50 cm.

Um die niedrige Fläche unter der Dachschräge sinnvoll nutzen zu können, wird hier eine Abseitenwand montiert.

Durch die senkrechte, vorgesetzte Wand ist es möglich, Schränke und Betten unter der Dachschräge zu positionieren. Zudem kann die Abseite als Stauraum genutzt werden.

Abweichend von den hier gezeigten Entwürfen sind alle anderen Kniestockhöhen und Dachneigungen möglich.

96

Variant 45-175
Musterhaus Bad Vilbel

98

Variant 45-154

100

Variant 45-145

102

Variant 45-130

VARIANT 45-175

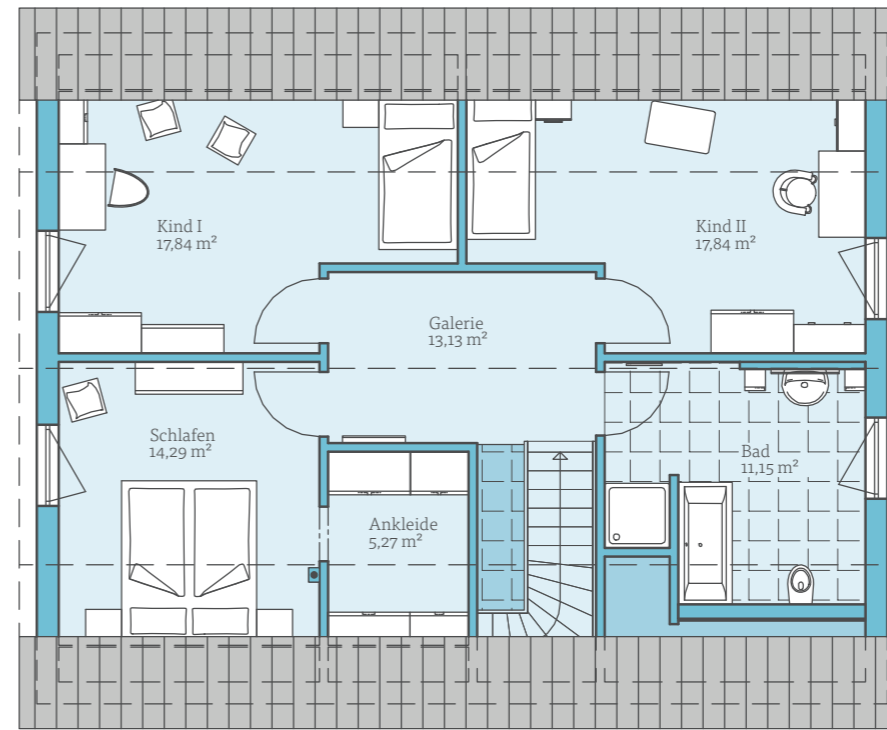


Satteldacharchitektur mit viel Raum zum Leben

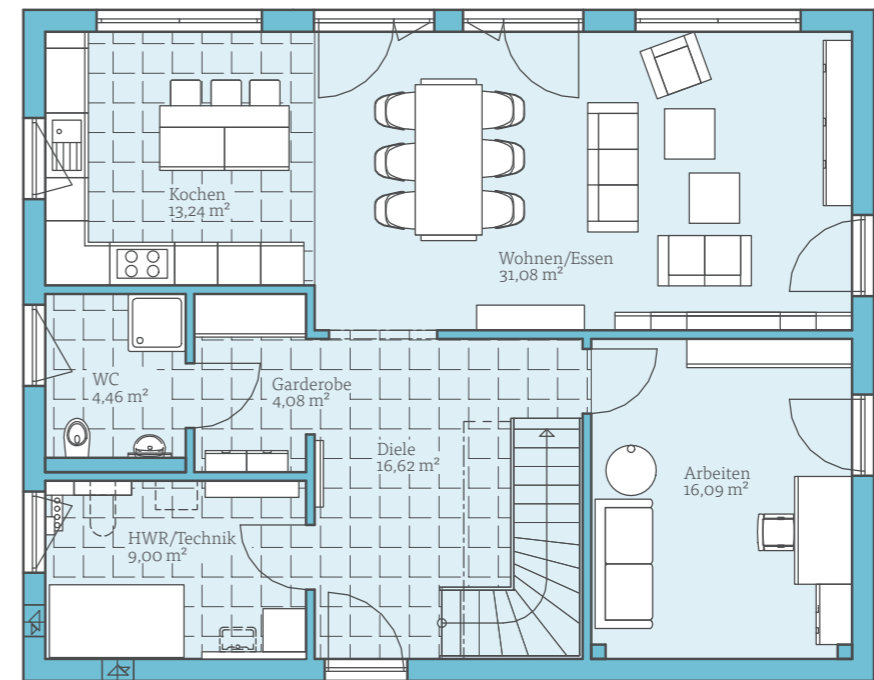
Seine mehr als 175 m² und der überaus variable Grundriss machen das Variant 45-175 zu einem echten All-round-Talent. Mit einem optionalen Zwerchgiebel finden allein im Dachgeschoss drei große Kinderzimmer Raum. Wird zusätzlich das Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Kinder- oder Elternschlafzimmer umfunktioniert, wird das Haus im Handumdrehen zum Zuhause für die sechsköpfige Großfamilie. Viel Stauraum, ein separates Ankleidezimmer, große Bewegungsflächen und die optionale zweite Dusche im Erdgeschoss-WC bieten beste Voraussetzungen dafür, dass es auch im Alltag entspannt bleibt.



Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Str. 70 | Parzelle 27 | 61118 Bad Vilbel | Tel. 06101 34775-06, -07



DACHGESCHOSS

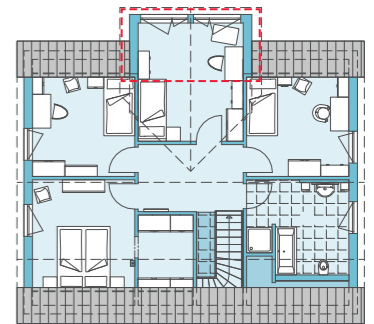


ERDGESCHOSS

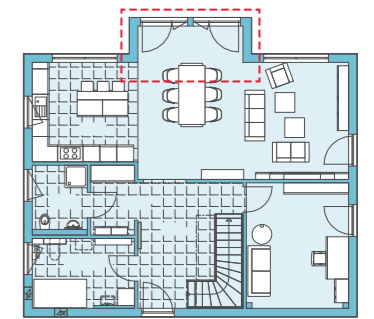


PLANUNGSOPTION

Zusätzlich kann der Entwurf um einen Zwerchgiebel erweitert werden, der Raum für ein drittes Kinderzimmer schafft.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 94,57 m ² |
| Dachgeschoss: | 79,52 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 174,09 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 156,69 m ² |



Von der Giebelseite ins Haus

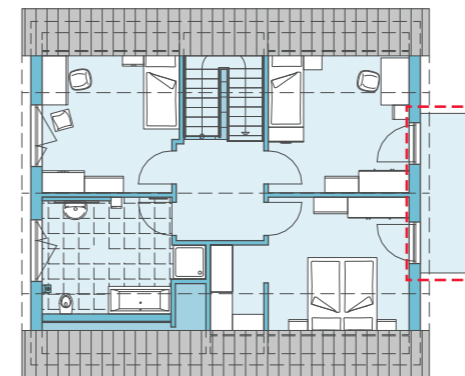
Bei diesem Hausentwurf befindet sich der Eingang giebelseitig. Dies ist bei manchen Grundstücken eine praktikable Lösung, wenn zum Beispiel die Erschließungsstraße im Süden liegt. Das Haus begeistert durch seine bodentiefen Fenster im Erdgeschoss: Die Verglasungen im Essbereich wirken wie ein Wintergarten und lassen einen tollen Blick in den Garten zu. Im Haus ist eine Podesttreppe verbaut. Diese benötigt zwar etwas mehr Platz als eine halbgewendelte Treppe, hat dafür aber zwei gerade Treppenläufe. Man kann bequem die Treppen steigen und darunter ist ausreichend Platz für eine Abstellkammer. Die Küche mit freistehender Küchentheke hat drei raumhohe Kuchenelemente, die in eine Nische eingebaut sind. Bei der Gestaltung der Innenräume können Farben gezielt eingesetzt werden, um unterschiedliche Stimmungen zu erzeugen. Kühle Farben in den Schlafräumen haben zum Beispiel eine beruhigende Wirkung. Gerne geben Ihnen unsere Ausstattungsberater weitere Tipps und unterstützen Sie bei der Gestaltung des Farbkonzeptes Ihres Hauses.

HAUSETAILS

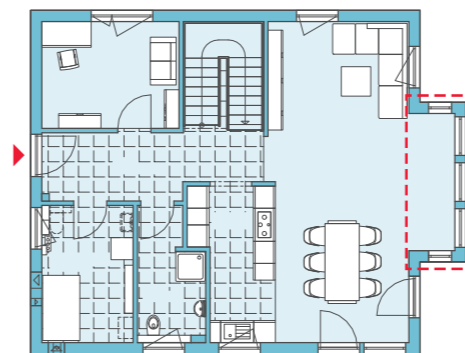
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 84,14 m ² |
| Dachgeschoss: | 70,90 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 155,04 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 138,49 m ² |

PLANUNGSOPTION

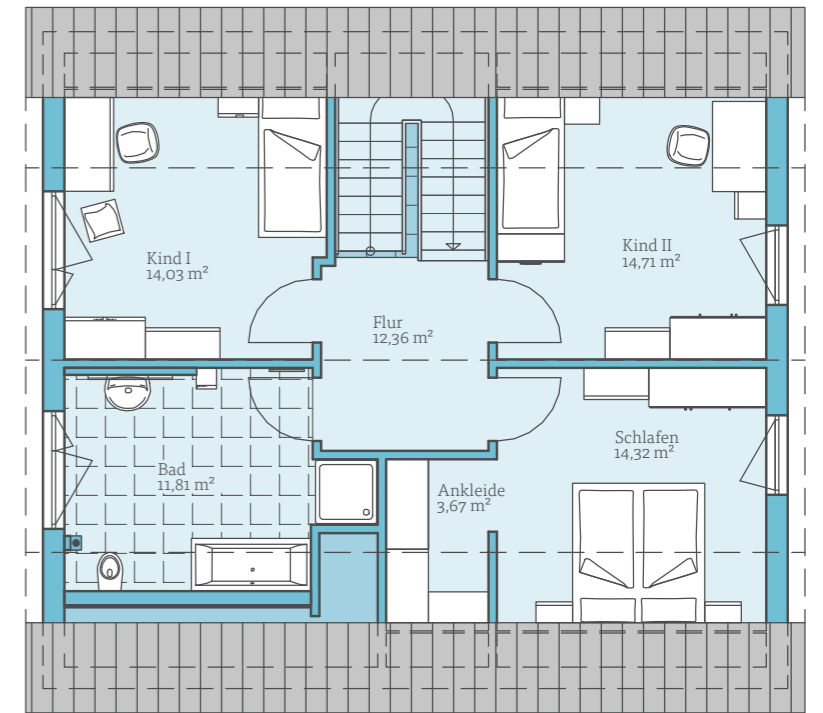
Ein Erker an der Giebelseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 4,5 m². Im Dachgeschoss kann der Erker als Loggia genutzt werden. Hier können Sie ganz in Ruhe entspannen und in der Sonne liegen.



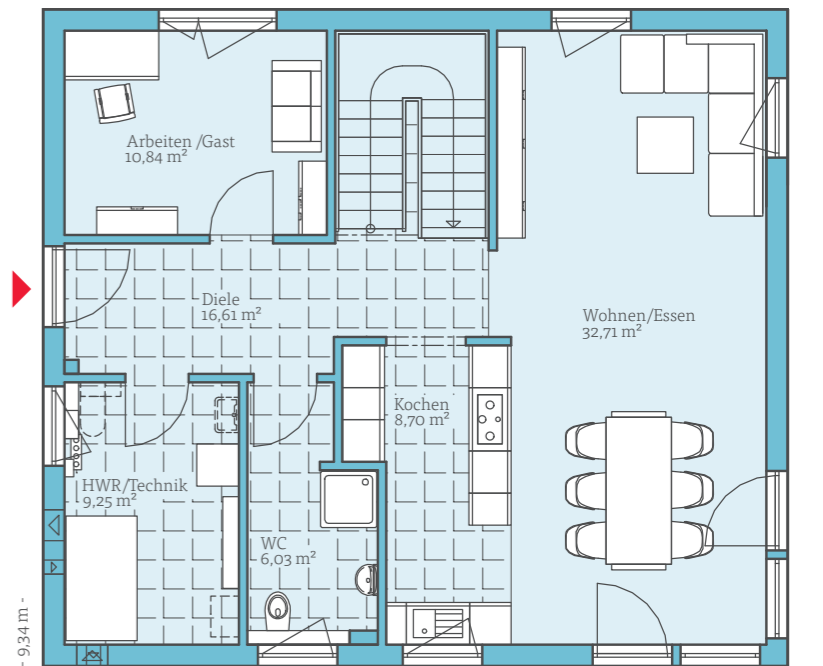
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VARIANT 45-145



Abbildungen ähnlich

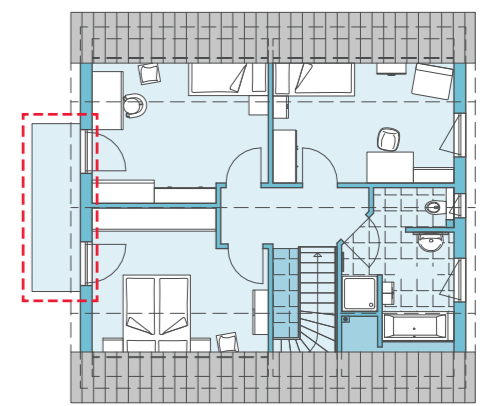


Bild: Villenpark & Barch

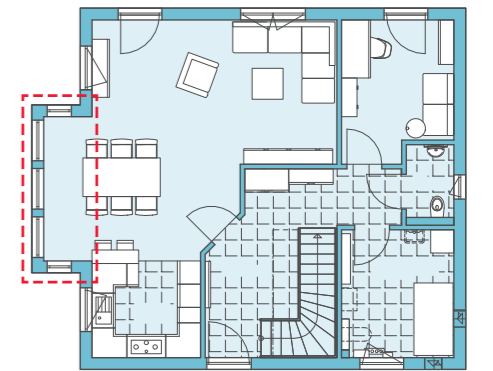


PLANUNGSOPTION

Ein Wintergarten an der Giebelseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 6 m². Damit ergeben sich für die Stellung des Esstisches mehr Möglichkeiten. Im Dachgeschoss kann der Wintergarten als Loggia genutzt werden. Hier können Sie ganz in Ruhe entspannen und in der Sonne liegen.



DACHGESCHOSS

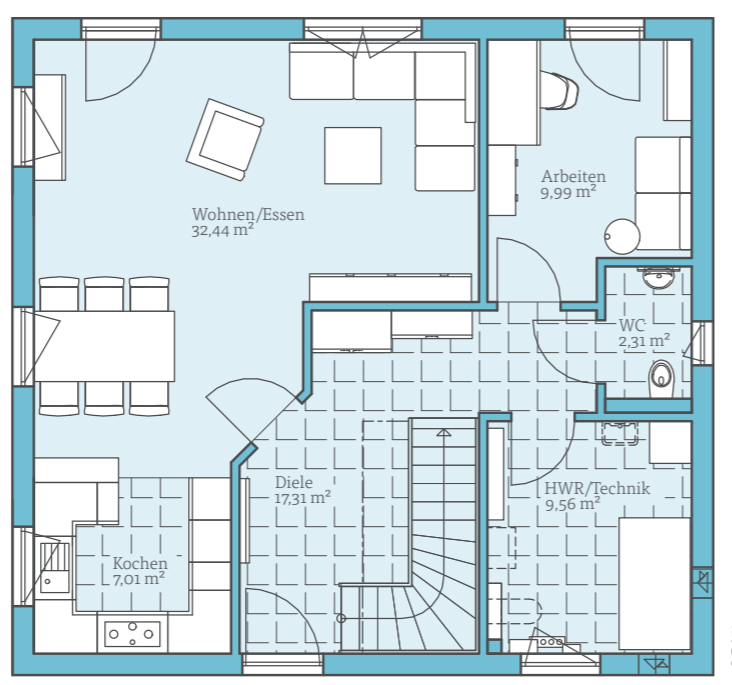


ERDGESCHOSS

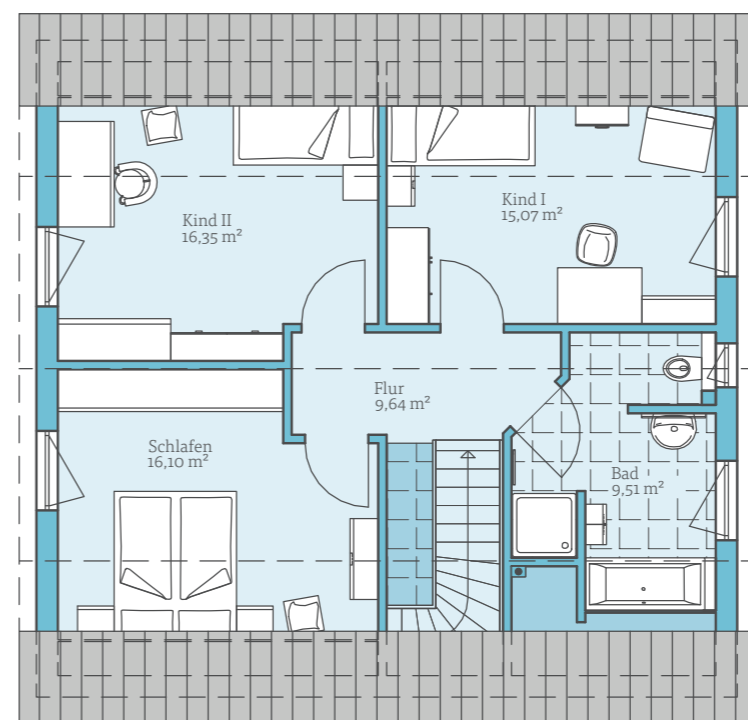
Ihr Zuhause, Ihr Stil

Elegant, modern oder klassisch – das Variant 45-145 können Sie mit unterschiedlichen Farb- und Materialkombinationen genau nach Ihrem Geschmack gestalten. Bei unserem Planungsentwurf haben wir uns für eine moderne weiß-graue Fassade entschieden, die mit Klinkerelementen aufgepeppt wurde. Damit ist es nicht nur optisch ein Multitalent, sondern es zeigt sich auch im Hinblick auf die Nutzung der Räume extrem flexibel.

Dank einer durchdachten Planung ist auch bei diesem kompakten Grundriss viel Raum vorhanden: Im Elternschlafzimmer im Obergeschoss wurde zum Beispiel auf eine Ankleide verzichtet – im großen Kleiderschrank ist aber dennoch genügend Platz für die Kleidung. In der Diele findet ein großer Garderobenschrank seinen Platz.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

HAUSDDETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 78,62 m ² |
| Dachgeschoss: | 66,67 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 145,29 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 129,73 m ² |

VARIANT 45-130

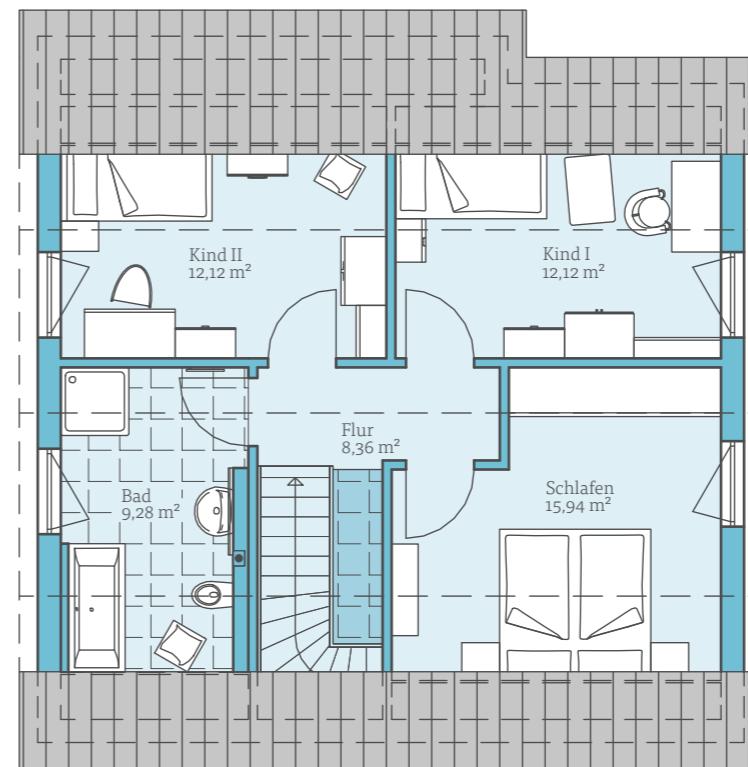


Ganz groß auf kleinen Grundstücken

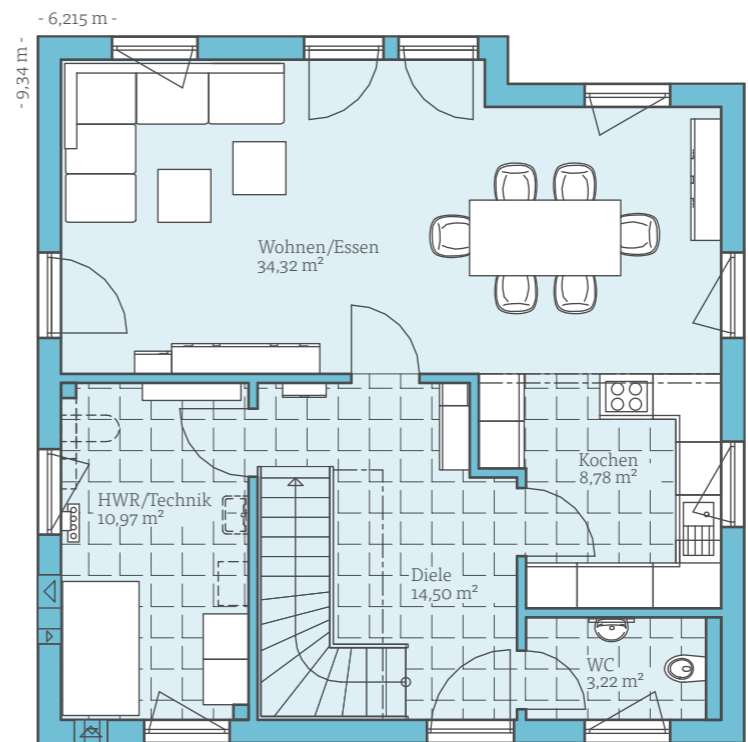
Es muss nicht immer ein großes Grundstück sein, wenn man eigene Wohnvorstellungen verwirklichen möchte. Mit einem Hausentwurf wie dem Variant 45-130 sind auch kleinere Baulücken oder geteilte Baugrundstücke optimal zu nutzen. Durch die offene Gestaltung des Grundrisses wirkt gerade das Erdgeschoss trotz der kompakten Außenmaße wesentlich größer. Auch auf einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC müssen Sie nicht verzichten. Das Haus ist von uns so geplant, dass es kostengünstig auf einer Bodenplatte gebaut werden kann.



- Abbildungen ähnlich -



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

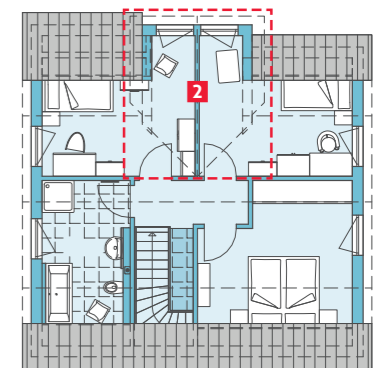
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 71,79 m ² |
| Dachgeschoss: | 57,82 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 129,61 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 114,18 m ² |

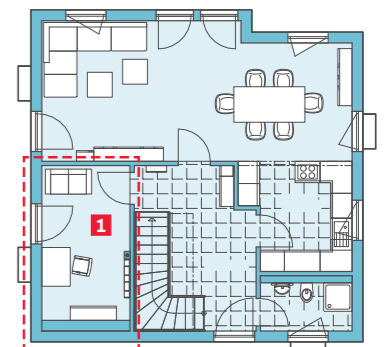
PLANUNGSOPTION



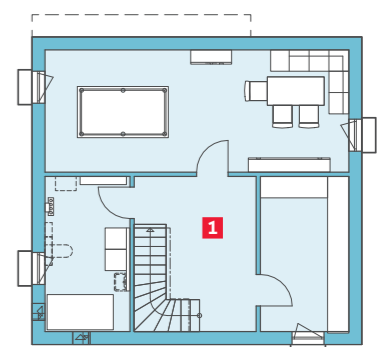
- 1 Wenn Sie sich zusätzlich für einen Keller entscheiden, kann der Hauswirtschaftsraum als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden. Im Keller ist Raum für die Heiztechnik, Hobbyräume, Vorratsräume oder die Werkstatt.
- 2 Der optionale Zwerchgiebel lässt mit seinen großen Fensterflächen viel Licht in die Kinderzimmer und schafft zusätzlichen Raum. Auch hier haben Sie die Wahl zwischen einem Giebel mit klassischem Satteldach und einem Giebel mit modernem Flachdach.



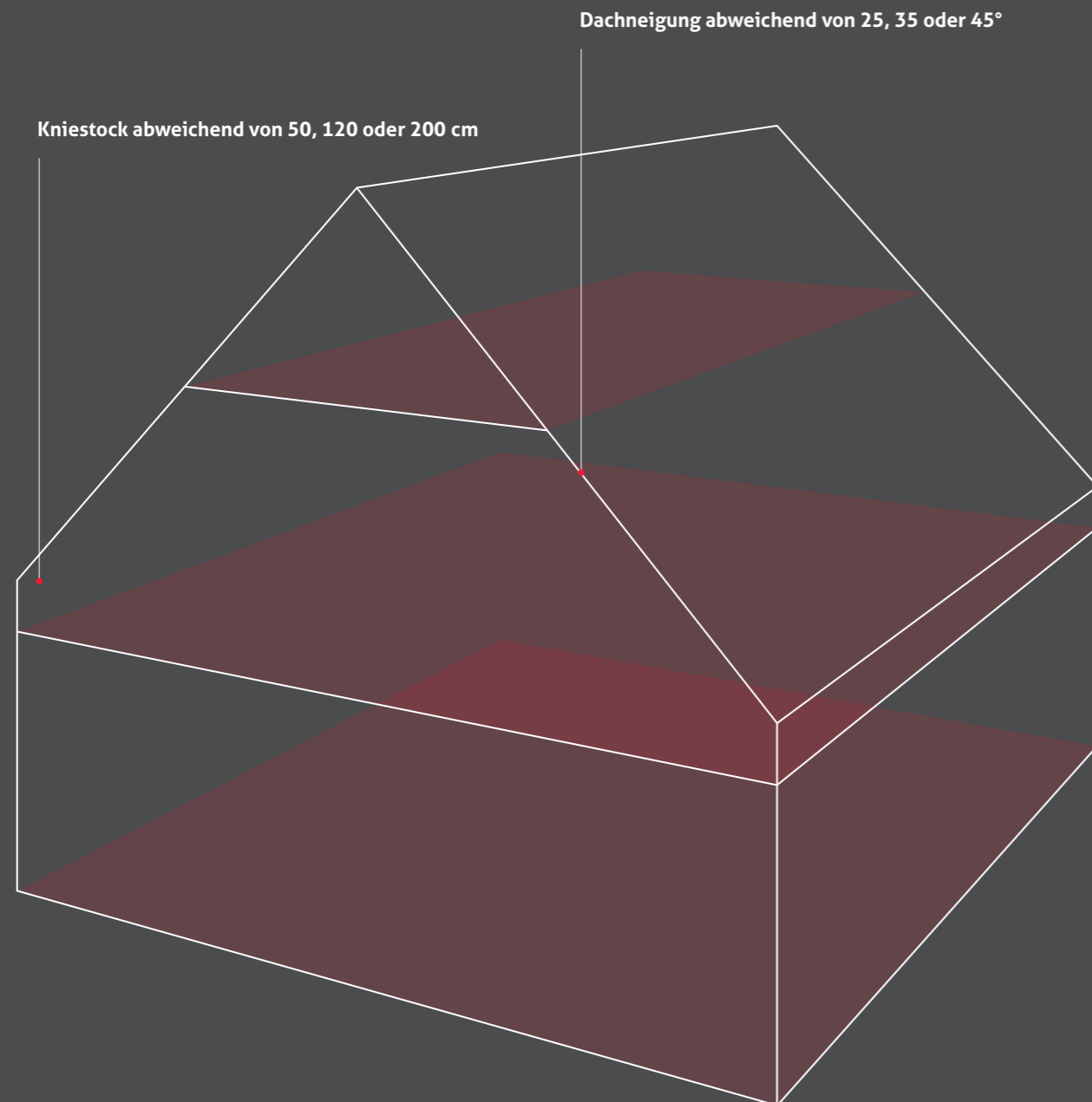
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE 
VARIANT

Auf den folgenden Seiten sind alle 1,5-geschossigen Satteldachentwürfe angeordnet, die andere Dachneigungen als 25, 35 oder 45° sowie andere Kniestockhöhen als 50, 120 oder 200 cm aufweisen.

Abweichend von den hier gezeigten Entwürfen sind alle anderen Kniestockhöhen und Dachneigungen möglich.

106
 Variant 275
 Musterhaus Heßdorf

108
 Variant 192
 Musterhaus Oberleichtersbach

VARIANT 275



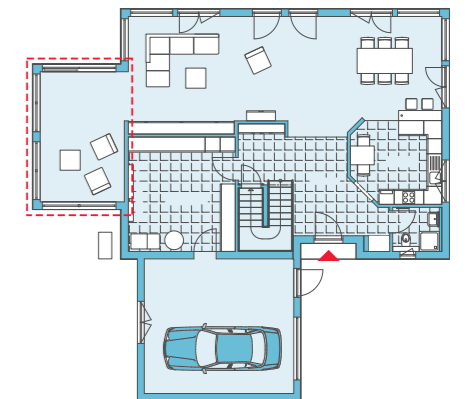
– Abbildungen ähnlich –

Dieses Haus live erleben FertighausWelt | Im Gewerbepark 30 n | Parzelle 15 | 91093 Heßdorf | Telefon 09135 721001



PLANUNGSOPTION

Ein Wintergartenanbau mit Walmdach an der Giebelseite des Hauses erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 17,5 m².



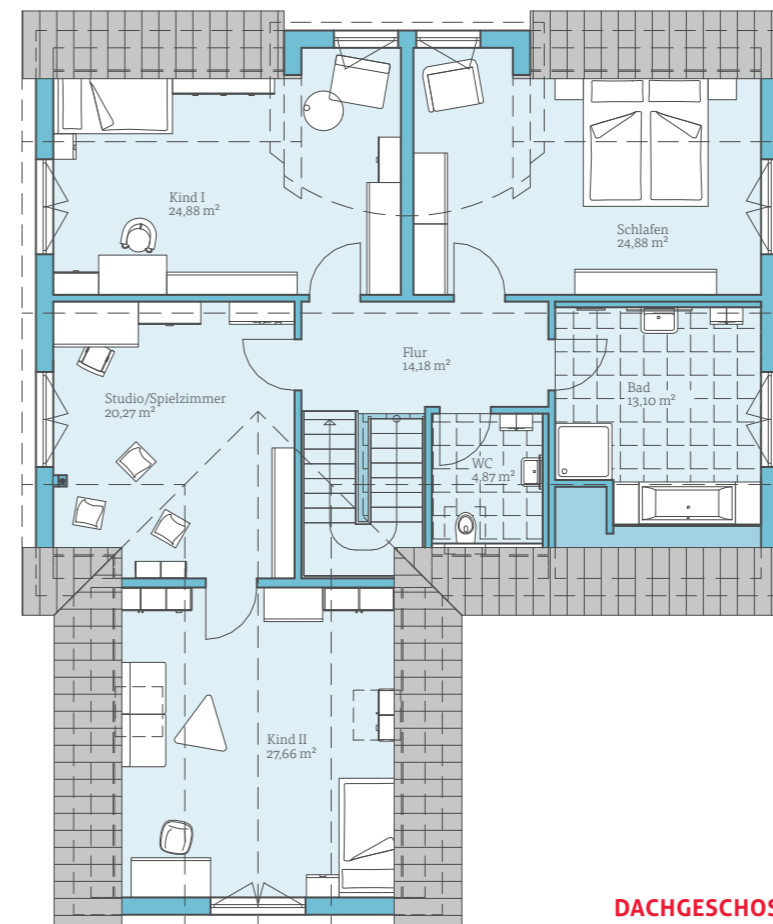
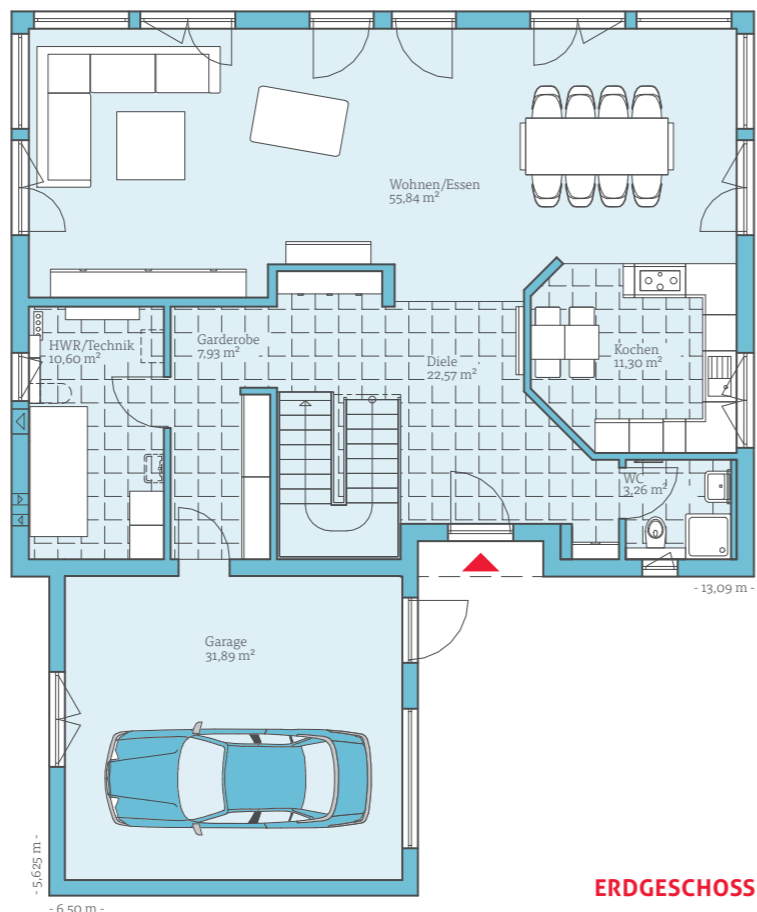
ERDGESCHOSS

Viel Platz für die ganze Familie

Gerade bei jungen Familien mit Kindern sollte das eigene Zuhause allen Bewohnern Raum zur persönlichen Entfaltung und Entwicklung bieten. Genügend Platz zum ausgiebigen Spielen und Toben, zum Miteinander-Spaß-Haben und Lachen, aber auch Rückzugsbereiche zur Entspannung und zum Energietanken.

Das Haus Variant 275 ist perfekt für diese spannende Zeit gerüstet und bietet allen den nötigen Freiraum. So können Sie das Leben in vollen Zügen genießen. Schon beim Betreten des Hauses wird eindrucksvoll die Großzügigkeit des Entwurfs deutlich.

Der 67 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich wird über zahlreiche bodentiefe Fensterflächen angenehm hell und freundlich belichtet – der ideale Platz für ein ausgiebiges Frühstück. Besonders praktisch im Alltag ist der direkte Zugang von der Garage in den Verbindungsfloor mit viel Stauraum. Das lästige weite Tragen der Wocheneinkäufe gehört damit endgültig der Vergangenheit an. Das Dachgeschoss wird über die Podesttreppe erschlossen. Hier stehen neben dem Elternschlafzimmer auch zwei große Kinderzimmer, ein Spielzimmer und ein Wellnessbad mit separatem WC zur Verfügung.



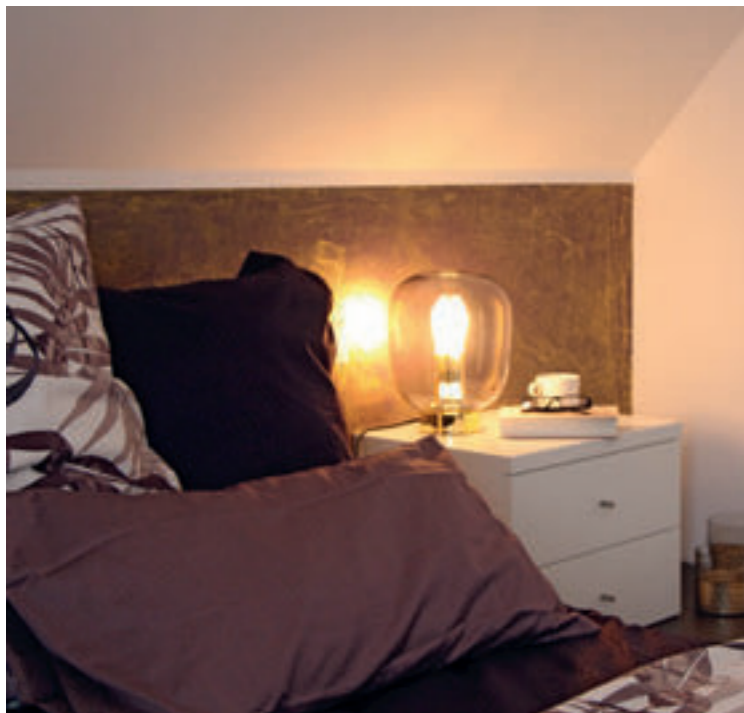
HAUSETAILS VARIANT 275

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 42° |
| Kniestock: | 65 cm |
| Erdgeschoss: | 143,39 m ² |
| Dachgeschoss: | 129,84 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 273,23 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 216,13 m ² |

VARIANT 192



- Abbildungen ähnlich -



© Duravit AG

Dieses Haus live erleben | Buchstraße 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

Mit dem Passivhaus Energie sparen

Mit dem Variant 192 machen wir das innovative Energiesparkonzept eines Passivhauses erlebbar. Aufgrund seiner guten Wärmedämmung sowie der Nutzung von Sonnenenergie und passiven Energiequellen, wie der Abwärme von Haushaltsgeräten, kommt das Variant ohne klassische Gebäudeheizung aus. Dank der Wärmedämmung, geht so gut wie keine Wärme über die Wände, das Dach oder die Fenster verloren. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich im Erdgeschoss des

Variant 45-192 ist der Mittelpunkt des täglichen Familienlebens. Im Dachgeschoss hat jedes Familienmitglied sein eigenes Reich. Zwei große Kinderzimmer lassen sich den wachsenden Bedürfnissen seiner Bewohner problemlos anpassen und werden mit der Zeit vom Kinder- zum Jugendzimmer. Direkt neben dem Elternschlafzimmer befindet sich das praktische Ankleidezimmer. Das großzügige Wellnessbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche ist ein herrlicher Ort zum Entspannen.

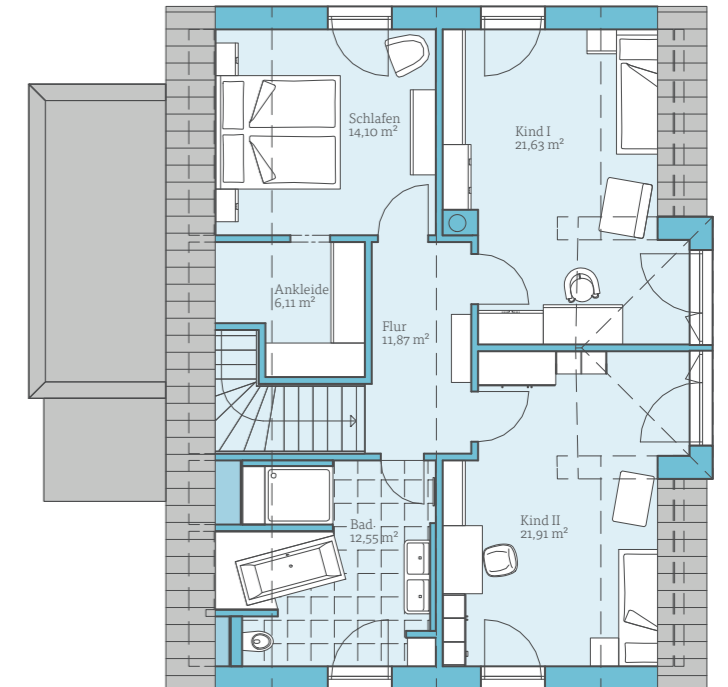


ZERTIFIZIERTES PASSIVHAUS

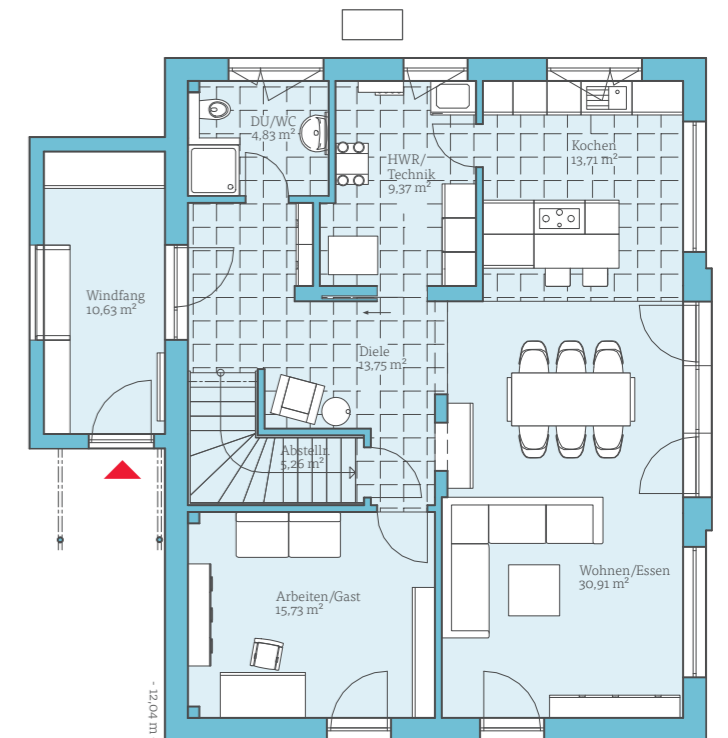
Das Variant 192 wurde vom Passivhaus Institut Darmstadt offiziell zertifiziert. Sie können es in unserem Musterhauspark in Oberleichtersbach besichtigen.

HAUSDETAILS

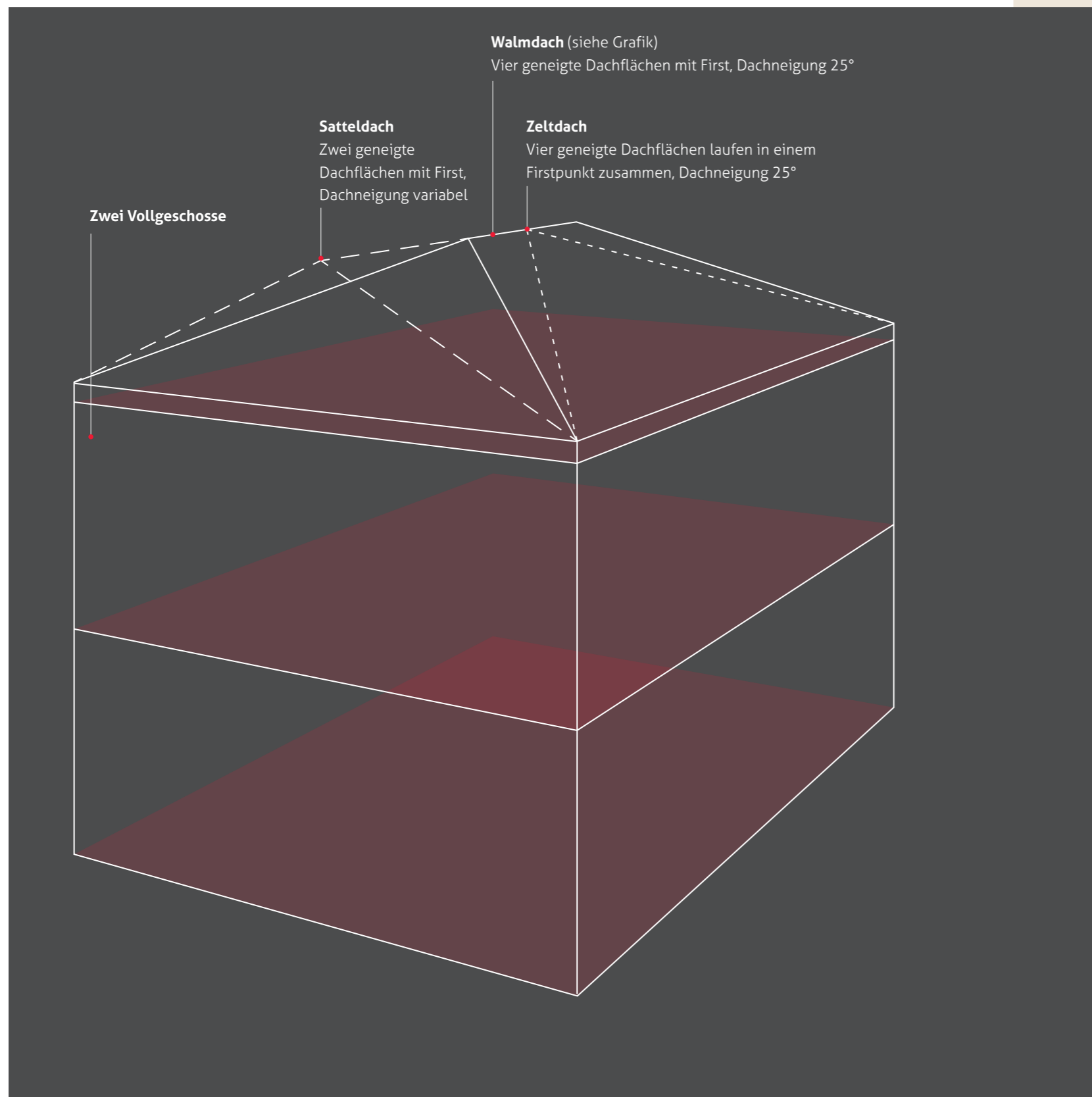
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 70 cm |
| Erdgeschoss: | 104,19 m ² |
| Dachgeschoss: | 88,17 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 192,36 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 174,55 m ² |



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

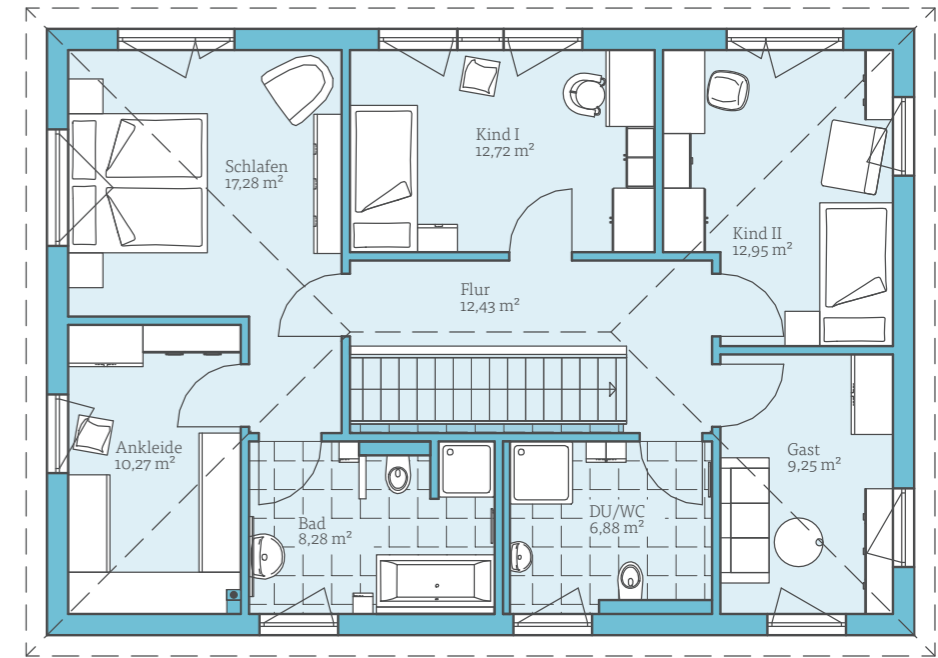


HAUSSERIE VILLA

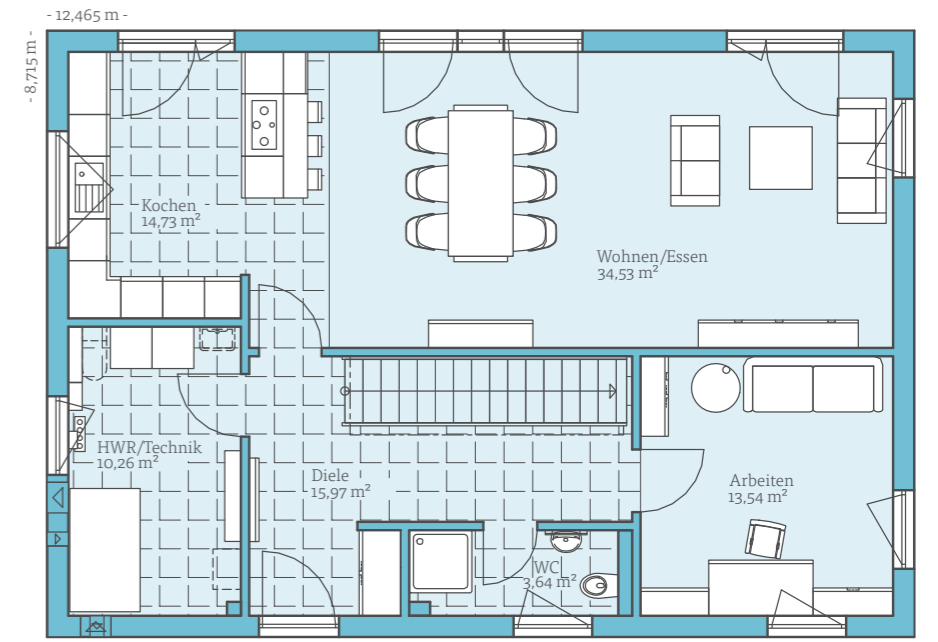
Häuser mit zwei Vollgeschossen, die ein Walm-, Zelt- oder Satteldach haben, bezeichnen wir als „Villa“.

- 112**
Villa 183
- 114**
Villa 178
Musterhaus Oberleichtersbach
- 116**
Villa 177
Musterhaus Villingen-Schwenningen
- 118**
Villa 174
Musterhaus Schwarzwald
- 120**
Villa 169
Musterhaus Bad Vilbel
- 122**
Villa 166
Musterhaus Langenhagen
- 124**
Villa 165
Musterhaus Frechen
Musterhaus Adelsried
- 126**
Villa 156
- 128**
Villa 142
- 130**
Villa 134
- 132**
Villa 133

VILLA 183



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

GLEICHER GRUNDRISS – ANDERE DACHFORM



So schön großzügig und hell kann Wohnen sein

Auf den ersten Blick scheint es sich bei diesen Häusern um zwei völlig verschiedene Haustypen zu handeln. Doch bei näherer Betrachtung wird deutlich, dass beide Entwürfe denselben Grundriss haben und sich lediglich durch ihre Dachform (Walm- oder Flachdach) unterscheiden. Auf insgesamt 178 m² Wohnfläche ist viel Raum für jedes Familienmitglied geboten. Die großen Fensterfronten sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Nebenan kann man im Arbeitszimmer ungestört sein. Im Obergeschoss befinden sich der Elternbereich mit Schlafzimmer, eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer und ein Duschbad.

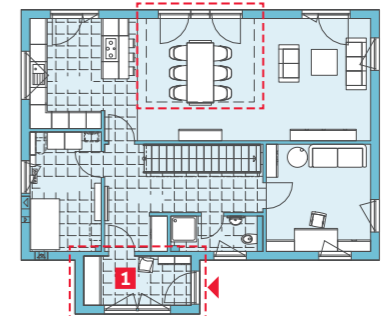
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 92,67 m ² |
| Obergeschoss: | 90,06 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 182,73 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 176,91 m ² |

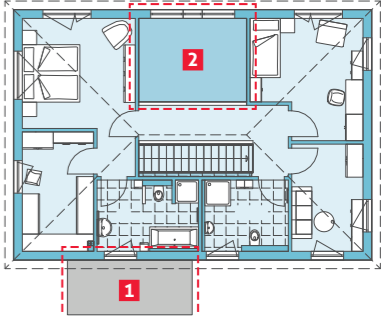


PLANUNGSOPTION

- 1 Mit dem optionalen Windfang schaffen Sie zusätzlichen Raum für Garderobe, Schuhe und Kindersachen. Flächengewinn: mehr als 6 m²
- 2 Der Luftraum über dem Essbereich anstelle eines Kinderzimmers schafft im Erdgeschoss ein völlig neues Raumgefühl und Kommunikationsmöglichkeiten zwischen den Ebenen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

VILLA 178



Dieses Haus live erleben Buchstraße 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

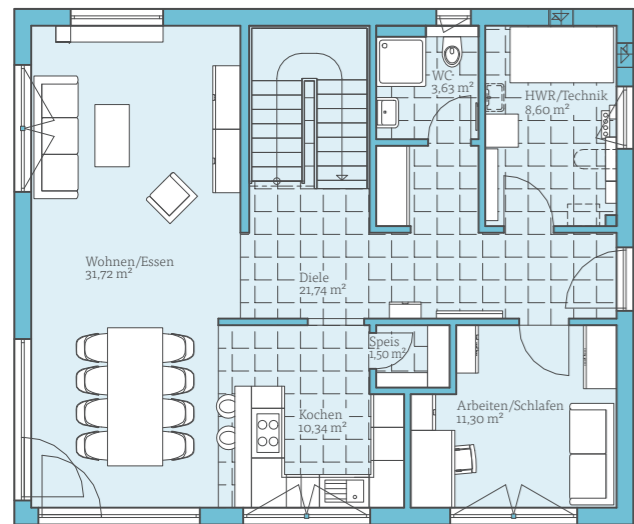
Ein Basisentwurf – zwei Musterhäuser

Was, wenn man einen Grundriss gefunden hat, bei dem fast alles perfekt ist – aber eben nur fast? Kompromisse eingehen und hoffen, dass man im Alltag schon klarkommt?

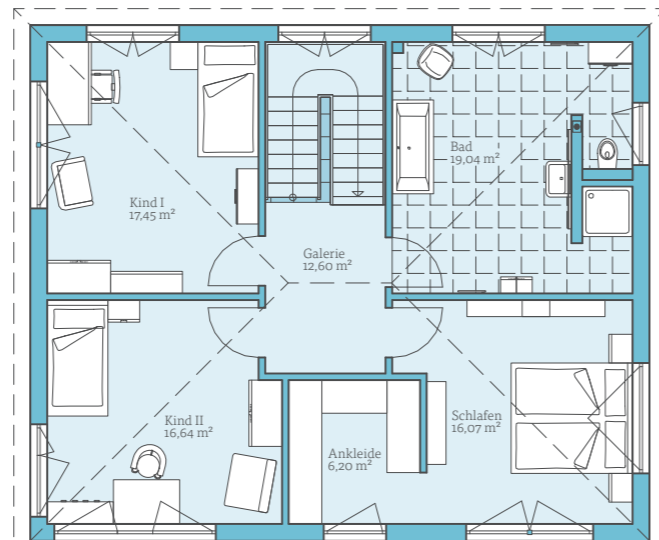
Wir meinen „Nein“ und verpassen dem Basisgrundriss so lange einen Feinschliff, bis er für die Bauherren perfekt ist. Wie einfach das mit Hanse Haus ist, zeigen wir mit den beiden Planungsoptionen auf den folgenden Seiten.

HAUSETAILS BASISENTWURF

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 88,83 m ² |
| Obergeschoss: | 88,00 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 176,83 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 169,13 m ² |



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Planungsvariante 1: Villa Buchrasen

Im Vergleich zum Grundriss des Musterhauses in Villingen-Schwenningen (folgende Doppelseite) wurde bei diesem Entwurf anstelle der Küche der Wohnbereich im Erdgeschoss um einen Anbau erweitert. Dadurch ergibt sich nicht nur mehr Wohnfläche, sondern auch eine Ecke im Außenbereich, in die sich gut eine überdachte Terrasse einfügt – ideal für einen großen Essplatz im Freien. Im Obergeschoss sind die Änderungen zum Basisgrundriss nur geringfügig. Warum auch nicht, denn mit den beiden großen Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem äußerst geräumigen Badezimmer, das auf Wunsch sogar Platz für eine Sauna bietet, erfüllt es bereits die wichtigsten Wohnwünsche.

Mit dem Ausstellungshaus Villa 178 in Oberleichtersbach zeigen wir, welche Option es neben einer Vollunterkellerung oder einer Bodenplatte noch gibt. Wer nicht gleich das komplette Haus unterkellern möchte, aber dennoch die Haustechnik und Lagerfläche für Vorräte im Untergeschoss verstecken möchte, hat mit einem Teilkeller eine kosteneffiziente Alternative. Gerade bei Häusern mit viel Grundfläche wäre ein Vollkeller oft zu groß und würde Raum schaffen, der nicht benötigt wird.

Durch die in den Keller verlagerte Technik entsteht im Erdgeschoss Platz für einen kleinen kombinierten Hauswirtschafts-/Garderoberaum, in dem zum Beispiel die Waschmaschine, der Besenschrank, Schuhe oder Taschen Platz finden.

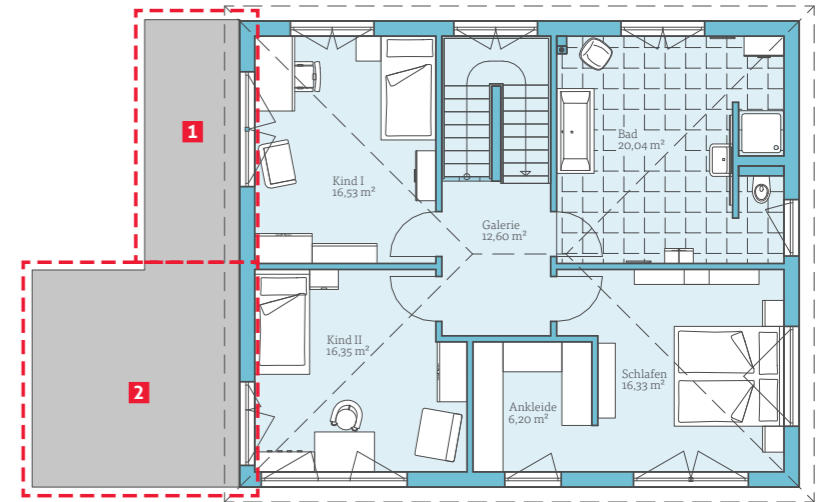
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Kellergeschoss: | 24,32 m ² |
| Erdgeschoss: | 114,44 m ² |
| Obergeschoss: | 88,05 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 226,81 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 182,02 m ² |

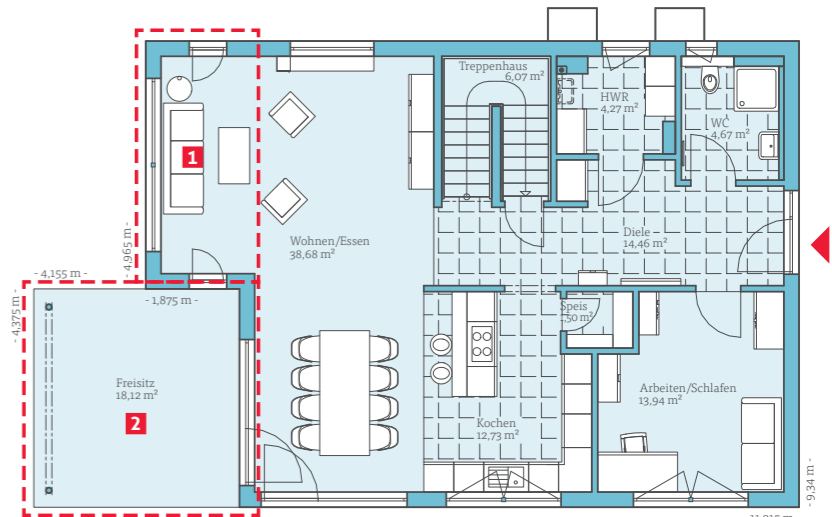


PLANUNGSOPTION

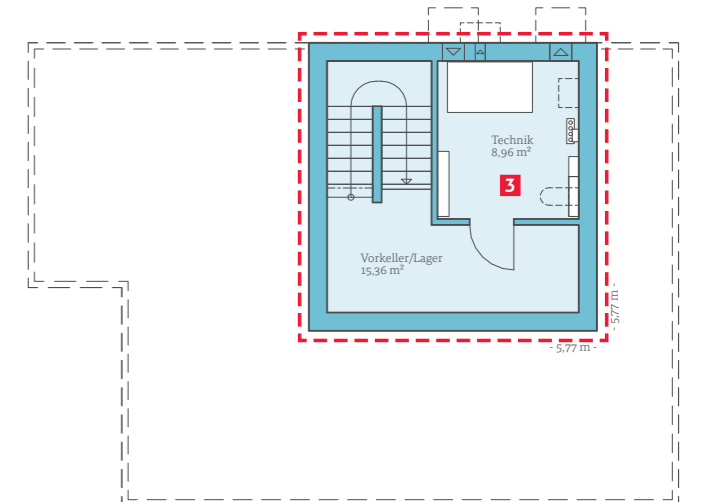
- 1 Ein Anbau an das Wohnzimmer erweitert den Wohnraum um ca. 8 m² und schafft eine geschützte Ecke für den Freisitz.
- 2 Der ca. 18 m² große überdachte Freisitz bietet Schutz vor Regen.
- 3 Der Teilkeller bietet auf ca. 24 m² Platz für die Haustechnik und zusätzlichen Stauraum.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



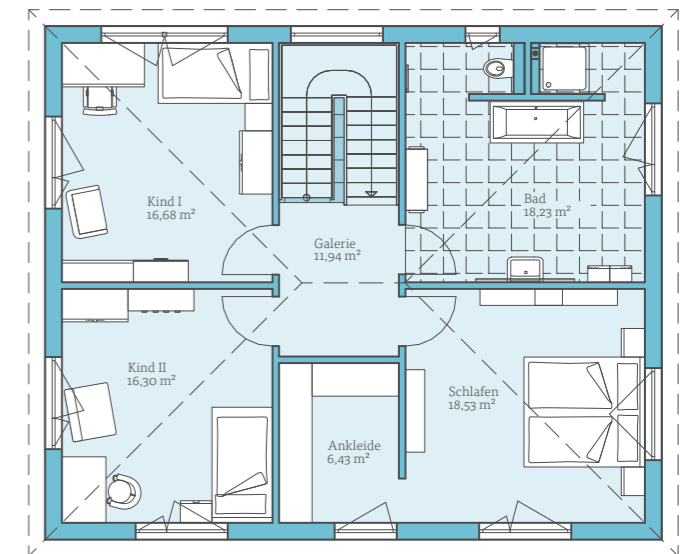
– Abbildungen ähnlich –

Planungsvariante 2: Villa Villingen-Schwenningen

Die beliebte Villa 177 ist die Grundlage für eine individuelle Hausplanung. Der Erdgeschossgrundriss wurde für das Musterhaus in Villingen-Schwenningen gleich an zwei Seiten um ein Anbauteil ergänzt. An der Küche vergrößert ein holzverschalter Anbau den Kochbereich und schafft durch das daran angesetzte Flachdach einen überdachten Freisitz, der über eine große Terrassentür auch aus dem Essbereich erreichbar ist. Als zweites Anbauteil fällt sofort die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes plus Carport auf. So wird auch der Eingangsbereich überdacht und Stellfläche für Fahrräder und Mülltonnen geschaffen.

Das Erdgeschoss der beiden Planungsvarianten bietet einen offenen Wohnbereich, WC mit Dusche und ein Arbeits- bzw. Gästezimmer.

Zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das Familienbad mit Dusche und Badewanne sind im Obergeschoss untergebracht. Wird noch ein drittes Kinderzimmer benötigt, kann das Gäste- bzw. Arbeitszimmer im Erdgeschoss zum Elternschlafzimmer umgeplant werden. Dann steht im Obergeschoss ein zusätzlicher Raum für den Nachwuchs zur Verfügung.



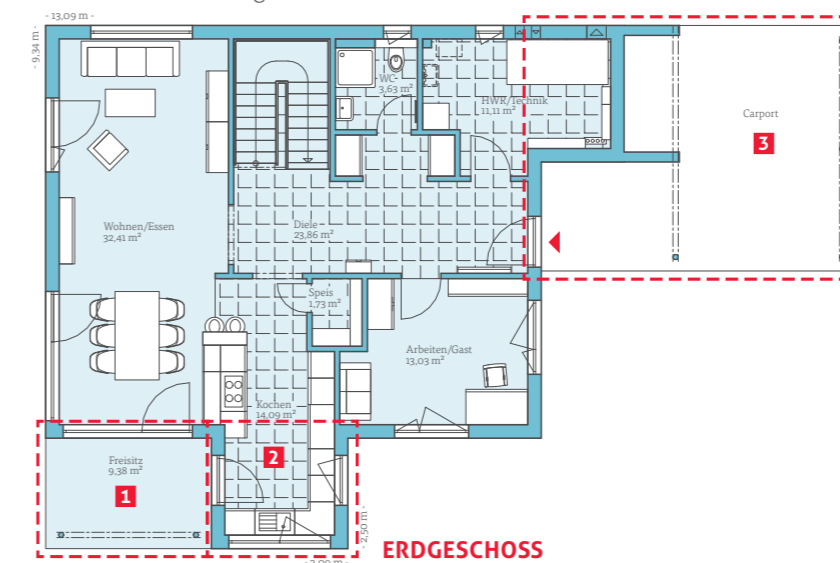
OBERGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Ein überdachter Freisitz mit ca. 9 m² Fläche passt optisch hervorragend zur Architektur des Hauses.
- 2 Der Küchenanbau erweitert den Wohnbereich um ca. 6 m² und ermöglicht den Zugang zum Freisitz.
- 3 Durch die Erweiterung des Hauswirtschaftsraumes um ca. 3,5 m² und den Carport wird zusätzliche, wettergeschützte Stellfläche im Außenbereich geboten.



ERDGESCHOSS

HAUSEDAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss ohne Carport: | 109,24 m ² |
| Obergeschoss: | 88,11 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 197,35 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 184,98 m ² |



VILLA 174



Abbildungen ähnlich

Klassische Villa erhält im neuen Musterhaus ein Satteldach

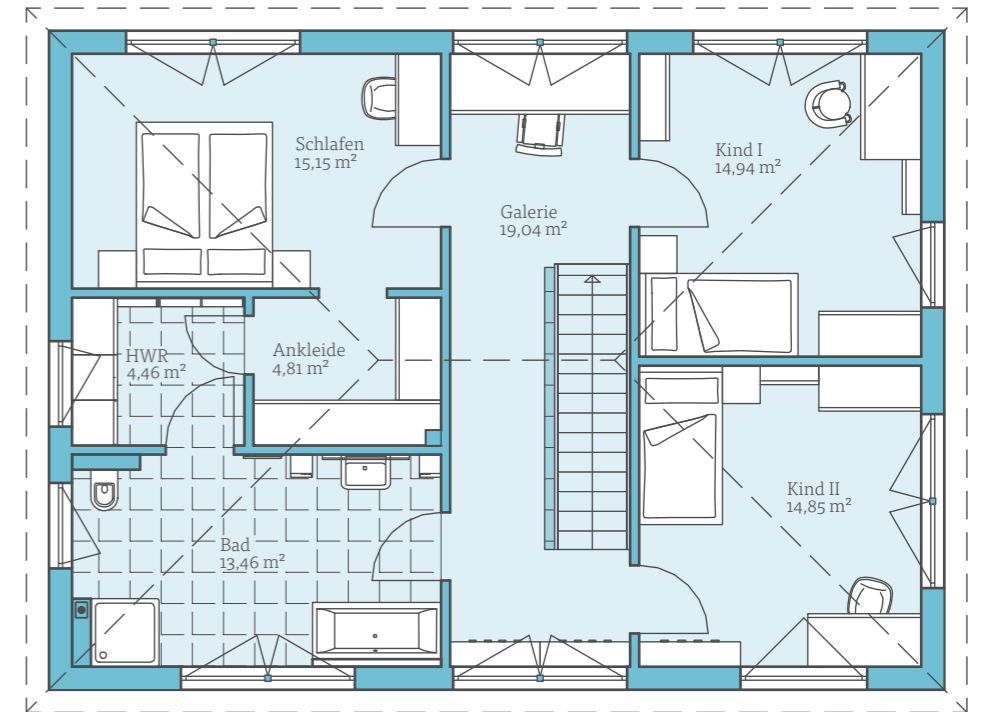
Bei dem Basis-Grundriss der Villa 174 handelt es sich um eine klassische Stadtvilla mit Walmdach. Für unser Musterhaus im Schwarzwald haben wir ein Satteldach gewählt und es mit teilweise begrünten Pultdachanbauten kombiniert. Zudem ist ein Satteldach prädestiniert für eine Photovoltaikanlage.

Betritt man die Villa, führt der Blick vorbei an der einläufigen, geraden Treppe bis hin zum Essbereich. In der Diele gegenüber des Gäste-WCs befindet sich eine funktionelle Garderobennische mit ausreichend Stauraum. Das Gästezimmer im Erdgeschoss kann auch als Schlafzimmer genutzt werden. Der Koch- und Essbereich

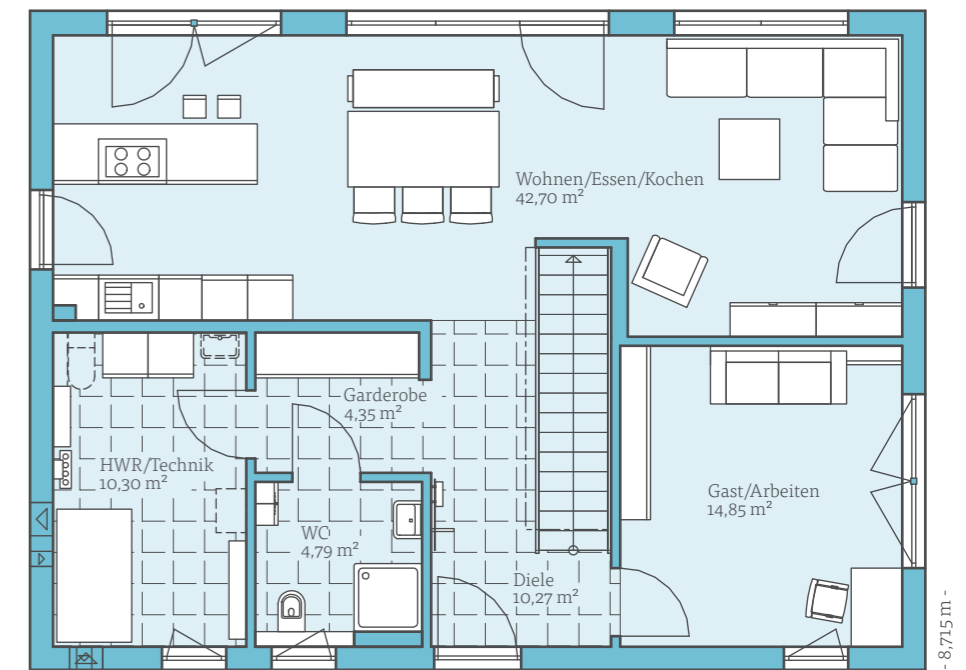
ist sehr offen gestaltet, von der Küche aus gelangt man direkt in den Garten. Das Wohnzimmer ist durch die Treppe optisch etwas abgetrennt. Durch große Fenster an beiden Traufseiten fällt viel Licht in die Galerie im Obergeschoss, wo auch eine kleine Arbeitsnische Platz findet. Im Obergeschoss befinden sich zwei gleich große, lichtdurchflutete Kinderzimmer. Vom Elternschlafzimmer gelangt man durch die Ankleide in einen kleinen Hauswirtschaftsraum, von dort aus in das geräumige Badezimmer. Die Kinder können von der Diele aus das Familienbad betreten. Durch diese funktionelle Raumanordnung wird der Weg der Wäsche deutlich abgekürzt.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 87,26 m ² |
| Obergeschoss: | 86,71 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 173,71 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 168,17 m ² |



OBERGESCHOSS

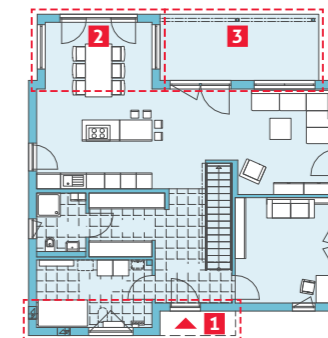


ERDGESCHOSS

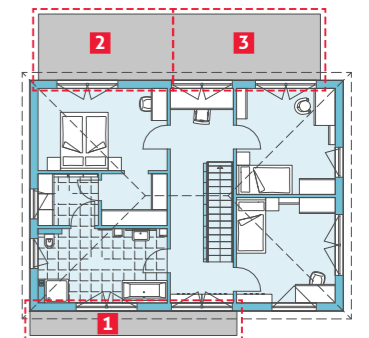


PLANUNGSOPTION

- 1 Durch einen Pultdachanbau im Eingangsbereich kann der Technikraum um 90° gedreht und zusätzlich ein Vordach geplant werden.
- 2 Mit einem ca. 10 m² großen Anbau an der Küche kann der Esstisch in den Wintergarten rücken: In der Küche ist nun Platz für eine freistehende Kochinsel.
- 3 Verlängert man das Pultdach des Anbaus, entsteht ein ca. 15 m² großer Freisitz.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

VILLA 169



Dieses Haus live erleben Ludwig-Erhard-Straße 70 | Parzelle 8 | 61118 Bad Vilbel | Telefon 06101 9870616

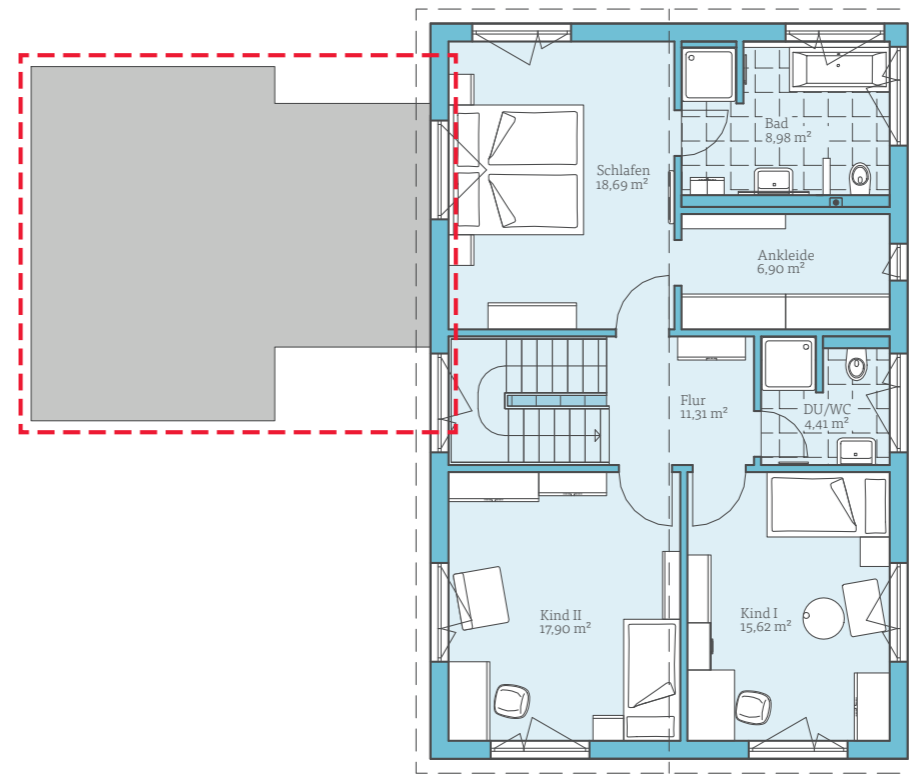
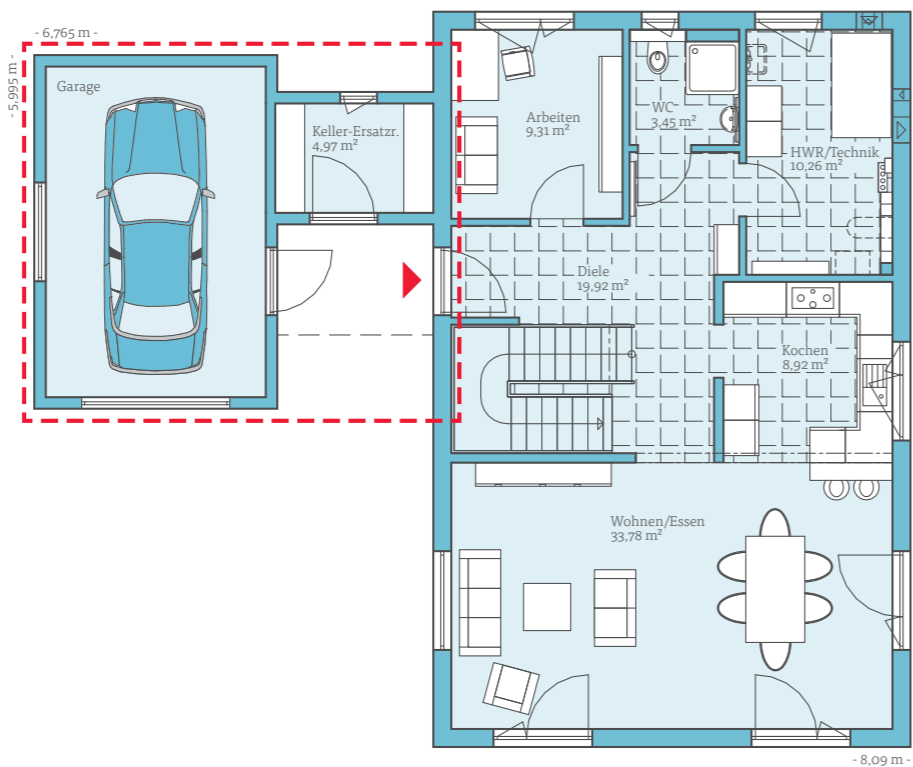


Abbildungen ähnlich

© Duravit AG

Zwei Vollgeschosse unterm Satteldach

Das Musterhaus Villa 169 bietet mit seinem flachen Satteldach und den zwei Vollgeschossen viel Raum. Im Erdgeschoss sind der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Arbeits- oder Gästezimmer, der Hauswirtschafts- bzw. Technikraum und ein Duschbad untergebracht. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide sowie zwei Kinderzimmer und ein Duschbad.



PLANUNGSOPTION

Ein optionaler separater Flachdachanbau mit Garage ermöglicht den wettergeschützten Zugang zum Haus, der Kellerersatzraum bietet praktische Abstellfläche.

HAUSDETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Erdgeschoss: | 85,64 m ² |
| Obergeschoss: | 83,81 m ² |
| Netto-Raumfläche n. DIN: | 169,45 m ² |
| Keller-Ersatzraum: | 4,97 m ² |
| Garage: | 20,91 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 161,74 m ² |

VILLA 166



– Abbildungen ähneln –



Dieses Haus live erleben FertighausWelt | Münchner Straße 25 | Parzelle 17 | 30855 Langenhagen | Telefon 0511 7860631

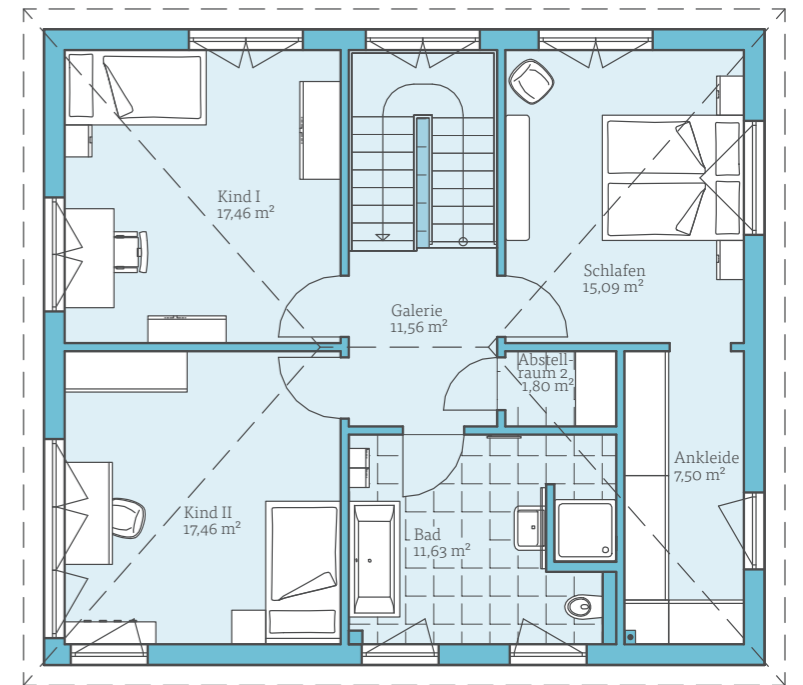
Die etwas andere Stadtvilla

Großzügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen: Auch wenn der Grundriss unserer Villa 166 ca. 11 m² kleiner als der der Villa 177/178 ist, so ist hier dennoch ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie.

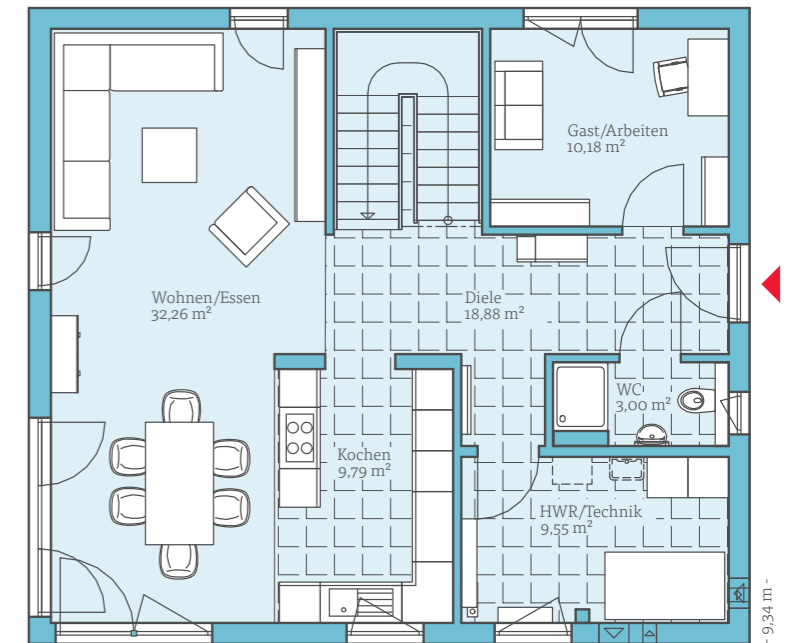
Der Wohn-, Ess- und Kochbereich ist genauso angeordnet wie der bei den beiden größeren Villen und ist dank der bodentiefen Fensterelemente sehr lichtdurchflutet. Die Podesttreppe führt ins Obergeschoss und ist perfekt geeignet, um darunter einen praktischen Abstellraum zu planen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Kinderzimmer mit rund 17,5 m² und das Elternschlafzimmer mit einer lang gezogenen Ankleide. Im geräumigen Familienbad wurde die T-Lösung umgesetzt: So ist das WC versteckt und die Dusche kann dreiseitig gefliest werden. Im Obergeschoss ist zudem Platz für einen weiteren Abstellraum.

Die Visualisierung zeigt, wie individuell man ein Hanse-Haus gestalten kann. In der hier gezeigten Optik spiegeln sich zeitlose Modernität und stimmige Proportionen wider: Die grauen Fenster und der weiße Putz harmonisieren mit dem durch die klassisch roten Klinker abgesetzten kleinen Anbau am Wohnbereich.



OBERGESCHOSS

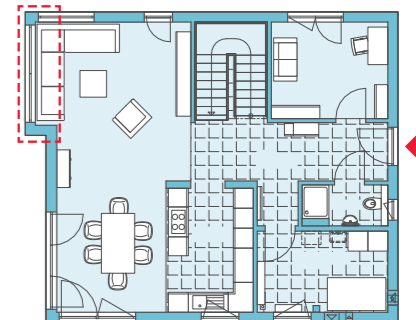


ERDGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Der kleine Anbau von ca. 2 m² an den Wohnbereich gibt der Villa von außen das gewisse Etwas. Im Wohnbereich wurden auf beiden Ecken hinter dem Sofa Oberlichter verbaut – ein wahrer Hingucker.

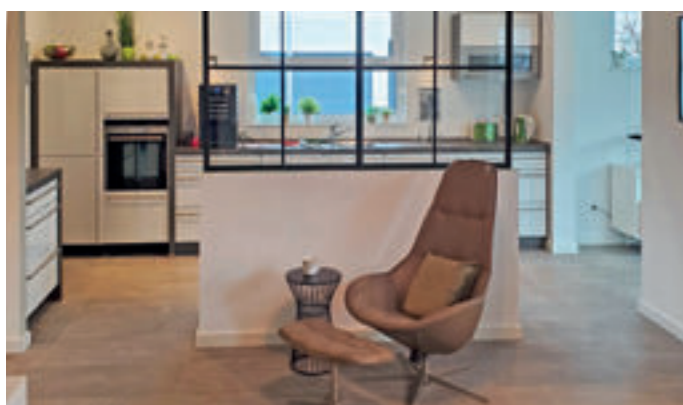


ERDGESCHOSS

VILLA 165



– Abbildungen ähnlich –



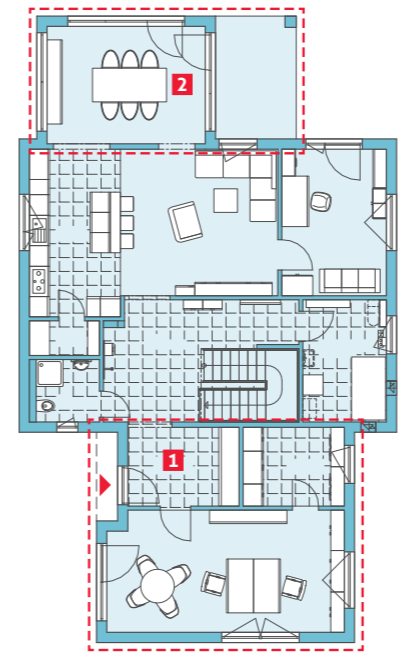
Dieses Haus live erleben
 FertighausWelt | Europaallee 45 | Parzelle 21 | 50226 Frechen | Telefon 02234 9906500

Moderne Stadtvilla mit Stil

Der Hausentwurf Villa 165 verspricht großzügiges Wohnen auf zwei Vollgeschossen. Seine trendige Farb- und Materialkombination mit Echtholzfassaden am Anbau verleiht der klassischen Stadtvillenarchitektur einen ganz neuen, modernen Charakter. In der Fertighausausstellung in Frechen bei Köln können Sie dieses Haus besichtigen und sich vor Ort einen eigenen Eindruck verschaffen. Dank der hervorragenden Wärmedämmung und des Energiekonzeptes erfüllt das Musterhaus die Anforderungen an ein Effizienzhaus 40. Klassische Stadtvillenarchitektur liegt nach wie vor voll im Trend. Kein Wunder, schließlich passt sie mit ihrem urbanen Stil sowohl in stadtnahe als auch in ländliche Gebiete und ist in der Grundrissgestaltung sehr variabel. All unsere Stadtvillenenwürfe können sowohl innen als auch außen individuell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

PLANUNGSOPTION


- 1 Optional kann das Haus mit einem Flachdachanbau erweitert werden, in dem sich beispielsweise ein separater Arbeitsbereich mit Büro- oder Praxisräumen unterbringen lässt. Die zusätzlich nutzbare Fläche beträgt 40 m².
- 2 Der eingeschossige Anbau schafft ca. 16 m² Platz für den Essbereich. Dadurch wird ein zusätzliches Arbeitszimmer im Anschluss an den Wohnbereich ermöglicht. In Frechen haben wir den Anbau durch einen offenen Freisitz ergänzt.



ERDGESCHOSS

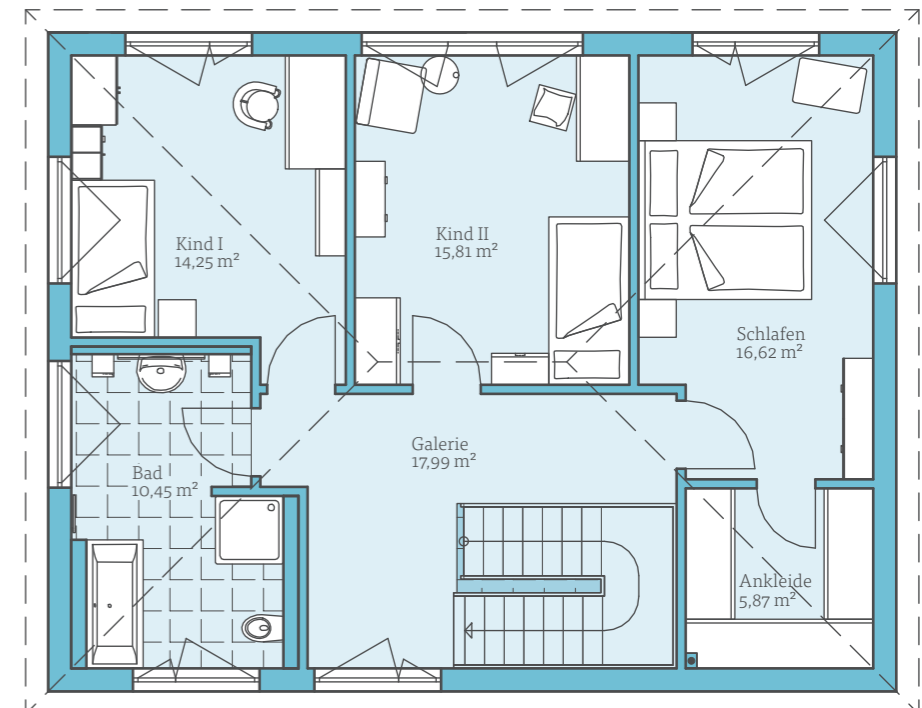
HAUSDETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 80,99 m ² |
| Obergeschoss: | 83,09 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 164,08 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 156,39 m ² |

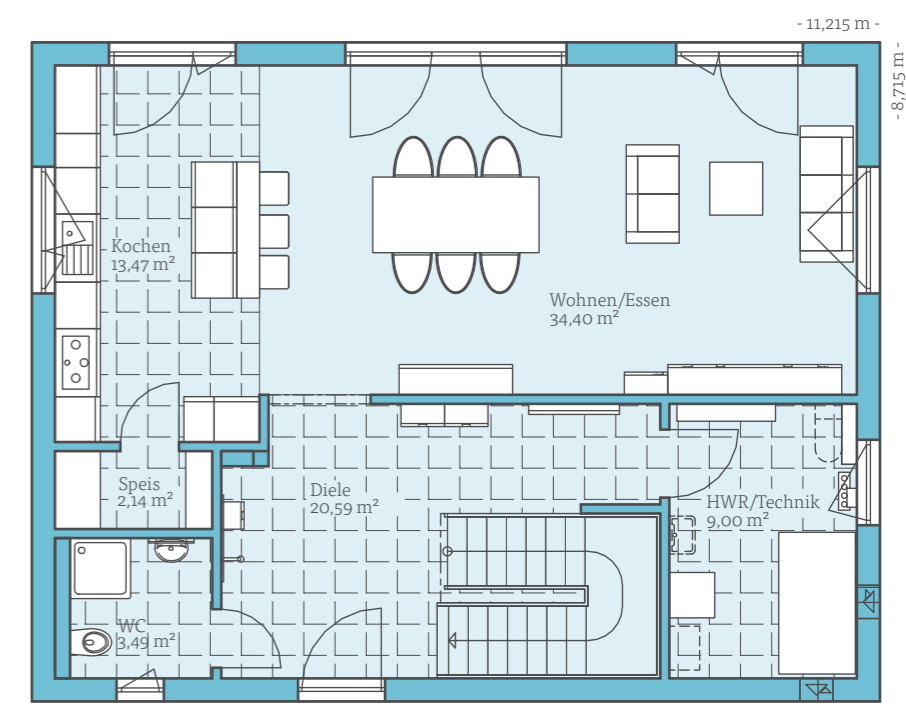
MUSTERHAUS ADELSRIED 
 Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Gleiche Grundrisse wirken durch die Wahl der Ausstattungsdetails völlig unterschiedlich.



Dieses Haus live erleben Oberes Wölfe 3 | 86477 Adelsried | Telefon 08294 5113870

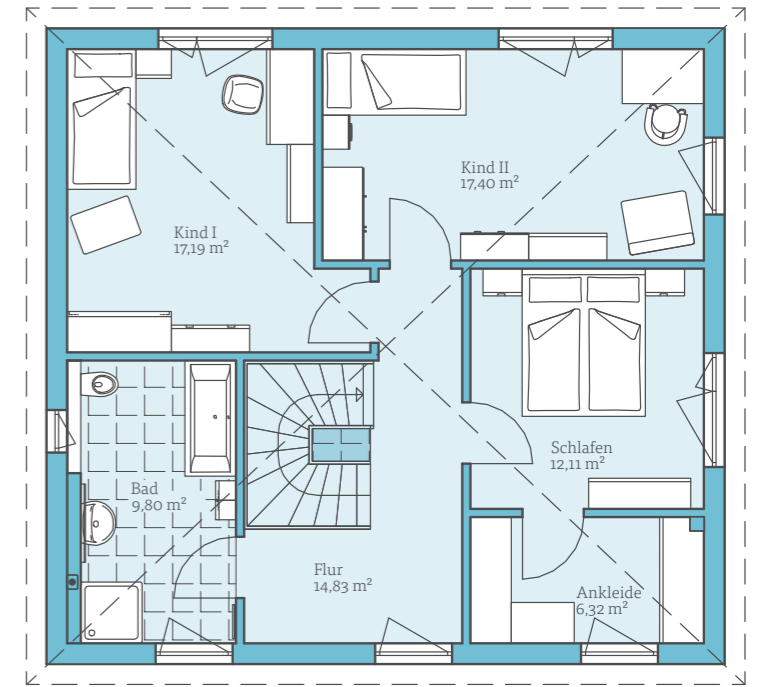


OBERGESCHOSS

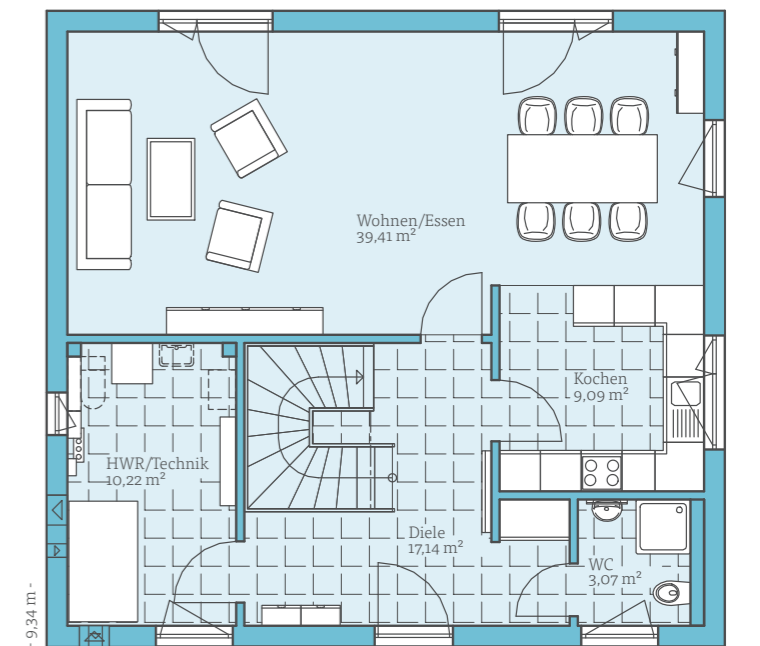


ERDGESCHOSS

VILLA 156



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Ihr eigenes Haus – genau so, wie Sie es sich vorstellen

Lieber geschlossen oder offen? An der Planung des Küchenbereichs scheiden sich die Geister. Die einen bevorzugen eine großzügige offene Küche, die mit dem Wohnbereich verbunden ist, andere wünschen sich die Küche als abgeschlossenen eigenen Raum. Bei diesem Hausentwurf kann der offene Kochbereich ganz einfach zu einem separaten Raum umgeplant werden. Wie wäre es in diesem Fall zum Beispiel mit einer praktischen Durchreiche?

Der mit 156 m² großzügig geplante Entwurf kann auf Wunsch beispielsweise mit einem verglasten Wintergarten und darüberliegender Loggia oder einem der vielen anderen Anbauteile der Villa-Reihe noch erweitert werden. So wird die Villa 156 zu einem Haus, wie Sie es sich vorstellen.

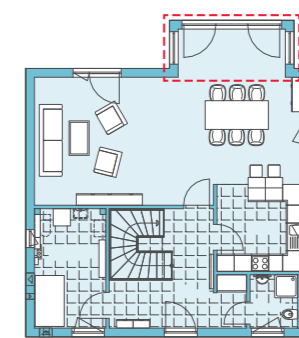
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Zeltdach, 23,7°/25° |
| Erdgeschoss: | 78,93 m ² |
| Obergeschoss: | 77,65 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 156,58 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 150,05 m ² |

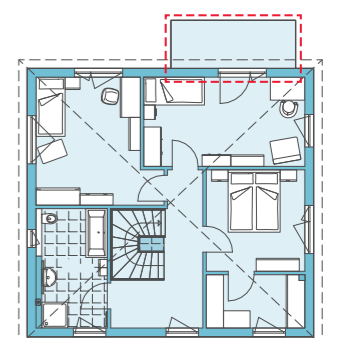


PLANUNGSOPTION

Ein Wintergarten erweitert den Wohnraum im Erdgeschoss um etwa 6 m². Damit ergeben sich bei der Einrichtung z. B. des Essbereichs völlig neue Möglichkeiten. Im Dachgeschoss kann der Wintergarten als Loggia genutzt werden. Hier können Sie ganz in Ruhe entspannen und die Sonne genießen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

VILLA 142



Abbildungen ähnlich

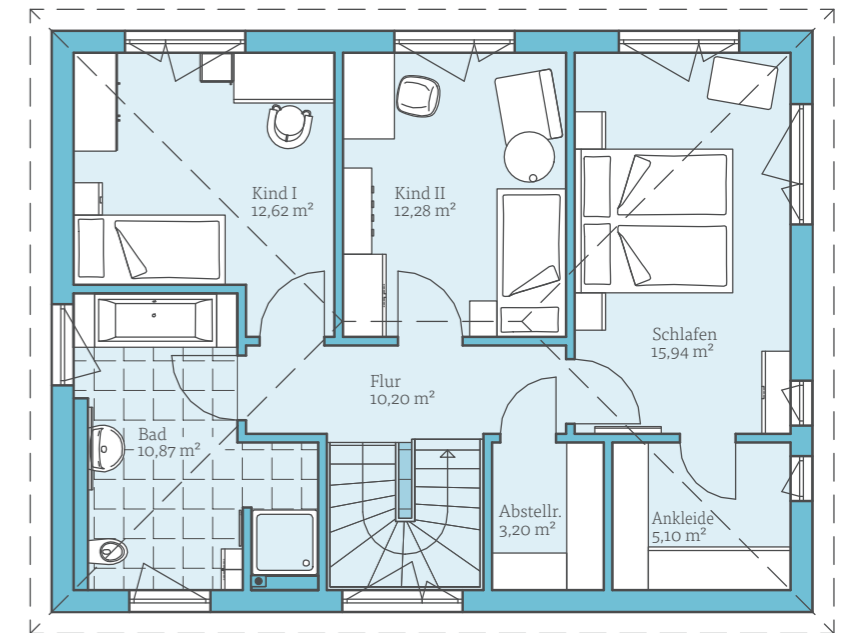
Clever geplant für mehr Komfort im Alltag

Die clevere Planung der Villa 142 macht es möglich, dass auf 142 m² nicht nur komfortable Wohnräume und ein eigenes Zimmer für jedes Familienmitglied zur Verfügung stehen, sondern darüber hinaus auch ein Arbeits- oder Gästezimmer, ein großes Ankleidezimmer für die Eltern und ein Abstellraum im Obergeschoss Platz finden.

Auch von diesem Haus haben wir bereits unterschiedliche Planungsvarianten entworfen. Sprechen Sie doch einfach einmal mit Ihrem Hanse Haus-Fachberater und lassen Sie sich die vielen Möglichkeiten im Detail zeigen. Gemeinsam finden wir den Entwurf, der perfekt zu Ihren Wünschen, Ihrem Baugrundstück und Ihrem Budget passt.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 71,84 m ² |
| Obergeschoss: | 70,21 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 142,05 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 135,49 m ² |

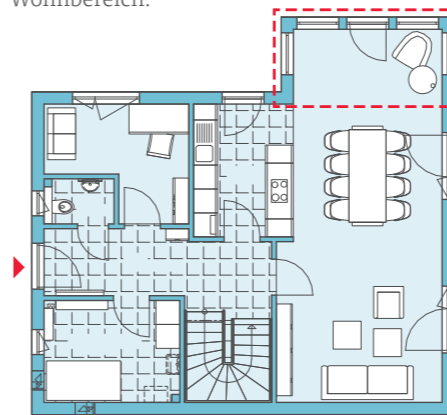


OBERGESCHOSS

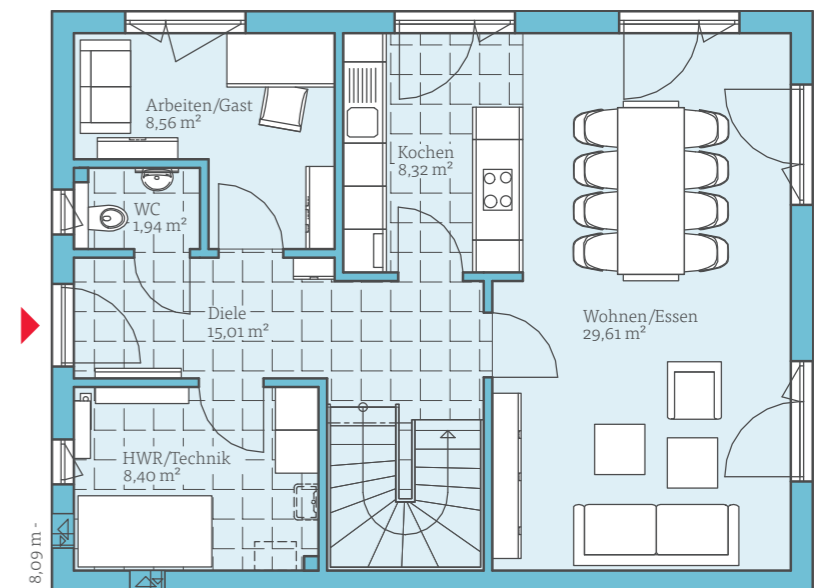


PLANUNGSOPTION

Ein Erker mit Flachdach und großen Glasflächen vergrößert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht in den Wohnbereich.



ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



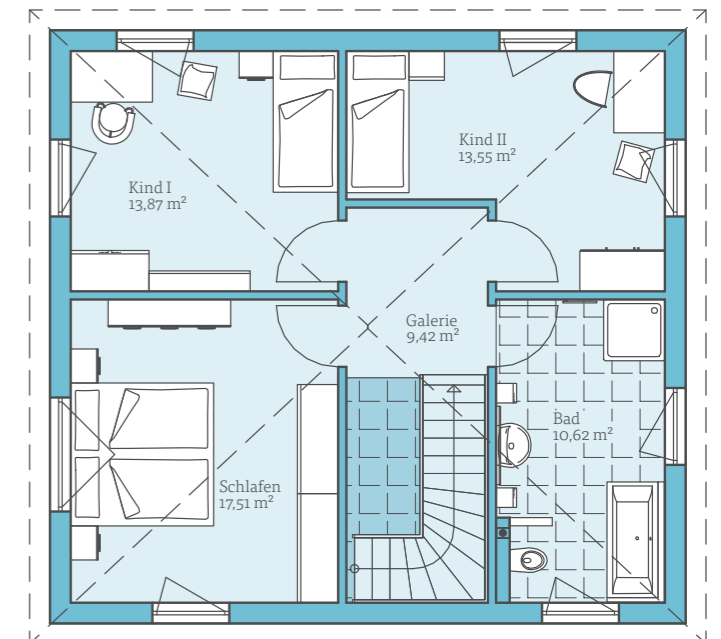
VILLA 134



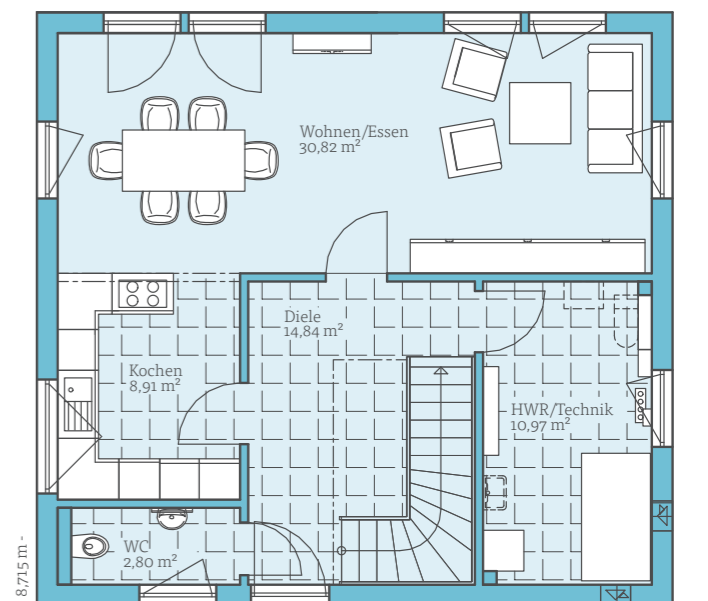
– Abbildungen ähneln –



© Durevit AG



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Viel Wohnraum auch auf kleinen Grundstücken

In Wohngebieten, in denen der Baugrund teuer ist, bietet der Entwurf Villa 134 eine kosteneffiziente Lösung, um auch auf kleinen Grundstücken einen familienfreundlichen Wohnraum zu schaffen. Das Erdgeschoss wird vom offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich geprägt, der ein großzügiges Wohngefühl vermittelt. Mit einem der Anbauteile aus der Villa-Reihe, wie beispielsweise

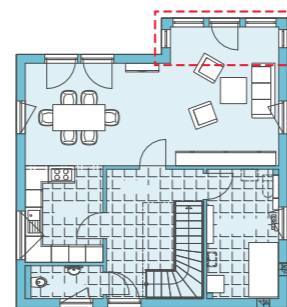
dem verglasten Erker mit darüberliegender Loggia, können Sie die Wohnfläche noch erweitern.

Im Obergeschoss haben die Kinder- und das Elternschlafzimmer ihren Platz. Das Wellnessbad sorgt morgens für einen frischen Start in den Tag oder bietet erholsame Entspannung am Abend.

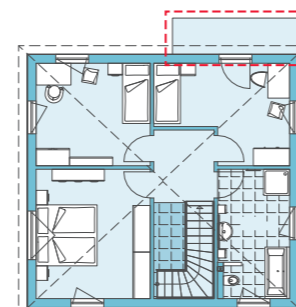


PLANUNGSOPTION

Der verglaste Erker wird bestimmt schnell zum Lieblingsplatz der ganzen Familie. Er lässt nicht nur mehr Licht ins Haus, sondern vergrößert den Wohnbereich auch um fast 4,5 m². Im Obergeschoss kann der Erker als Loggia genutzt werden.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Dachneigung: | Zeltdach, 23,5°/25° |
| Erdgeschoss: | 68,34 m² |
| Obergeschoss: | 64,97 m² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 133,31 m² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 126,97 m² |

VILLA 133



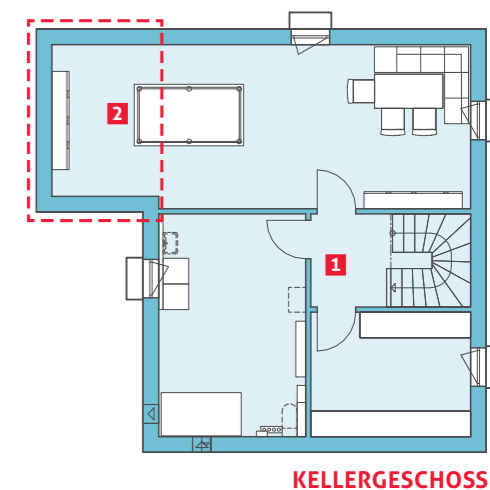
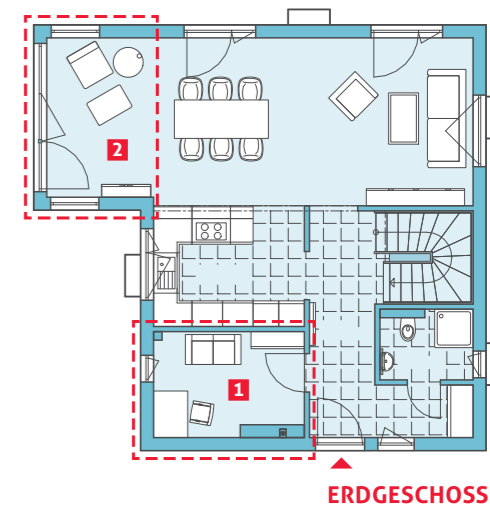
Abbildungen ähnlich



PLANUNGSOPTION



- 1 Für noch mehr Wohnraum auf einem kleinen Grundstück kann die Villa 133 optional natürlich auch mit einem Keller gebaut werden. Die gesamte Heiz- und Haustechnik findet dann im Untergeschoss ihren Platz und der Technikraum im Erdgeschoss kann als komfortabler Arbeitsbereich oder als Gästezimmer genutzt werden. Zusätzlich ist im Keller noch Raum für Hobbys, Vorräte oder die Werkstatt.
- 2 Mit der Grundrissoption „Flachdachanbau“ können Sie das Erdgeschoss um etwa 9 m² erweitern und mehr Raum im Wohnbereich schaffen. Bei der Variante mit Keller kann der Anbau auch unterkellert werden.

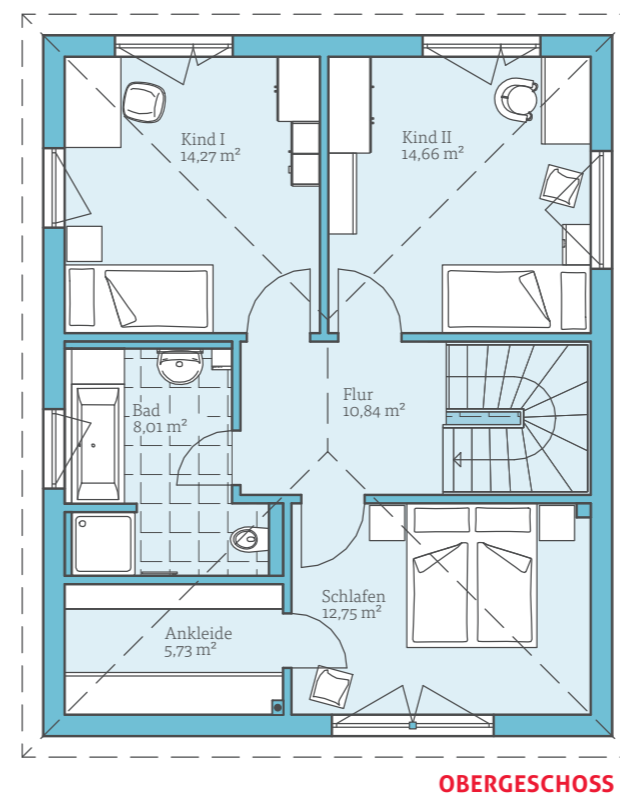
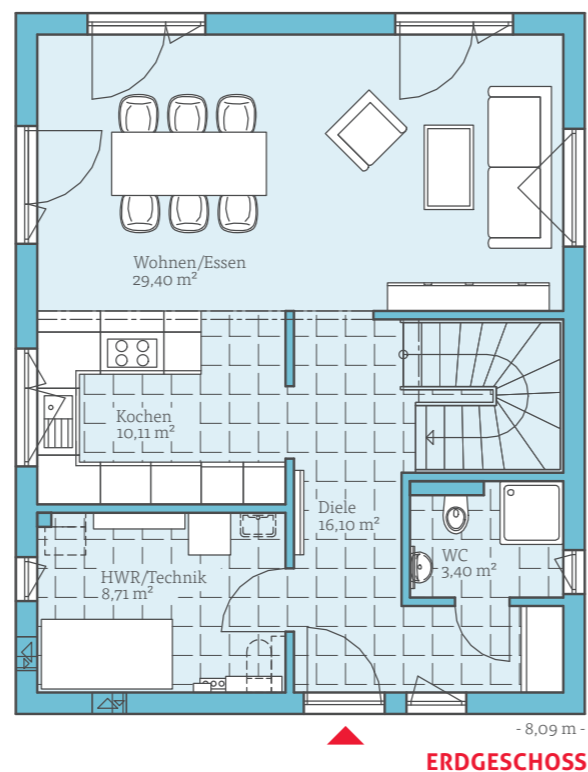


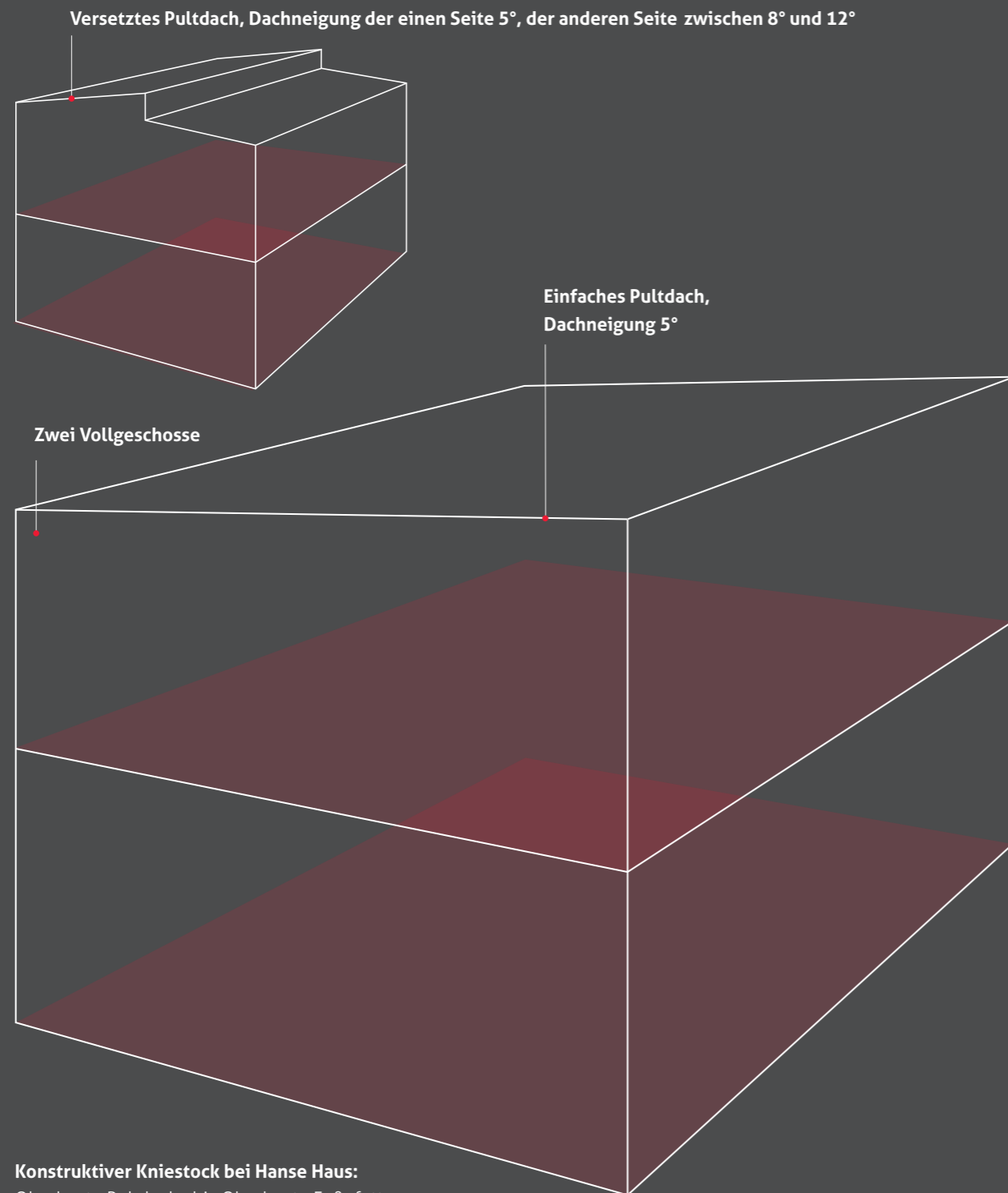
Modernes Wohnen – auch auf kleinen Grundstücken

Viel Wohnraum auf einem kleinen Grundstück zu schaffen, das ist die Stärke des Entwurfs Villa 133. Mit seinen kompakten Außenmaßen wird auch das Bauen in Gegenden mit hohen Grundstückspreisen realistisch, ohne dass Abstriche beim Wohnkomfort gemacht werden müssen. Auf 133 m² stehen neben dem offenen und hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss auch noch ein Hauswirtschafts-/Technikraum und ein Gäste-WC mit Platz für eine Dusche zur Verfügung. Über eine halbgewendelte Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich neben den Kinderzimmern das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und das Familienbad befinden.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 67,72 m ² |
| Obergeschoss: | 66,26 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 133,98 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 127,46 m ² |





Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE VITA

Häuser mit einem Pultdach oder mit einem versetzten Pultdach nennen wir „Vita“.

Die Dachneigung der einfachen Pultdächer liegt bei 5°. Die obere Kante ist der First, die untere bildet die Traufkante. Bei Häusern mit einem versetzten Pultdach ist die Dachneigung einer Seite 5°, die Neigung der anderen Seite liegt zwischen 8° und 12°.

Gedeckt werden Pultdächer häufig mit Trapezblech oder Stehfalzblech. Wird mit Dachziegeln eingedeckt, ist bei einer geringen Dachneigung ein regendichtes Unterdach notwendig.

136
Vita 209
Musterhaus Mannheim

138
Vita 180

140
Vita 165

142
Vita 156

144
Vita 138



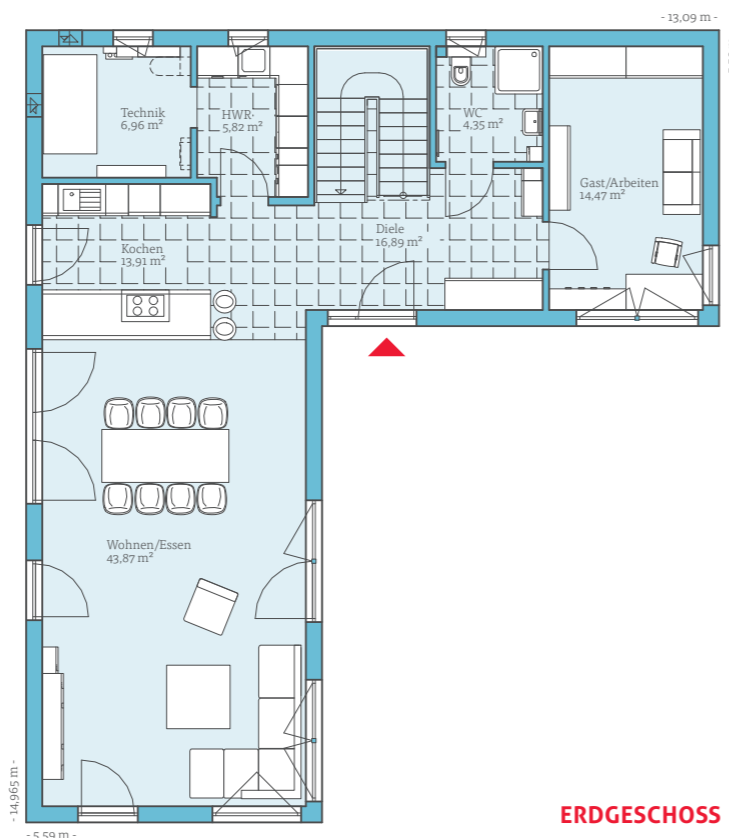
Abbildungen ähnlich

Dieses Haus live erleben | Xaver-Fuhr-Straße 111 | Haus 16/17 | 68163 Mannheim | Telefon 0621 71849996

Zwei Pultdächer überdachen zwei Vollgeschosse

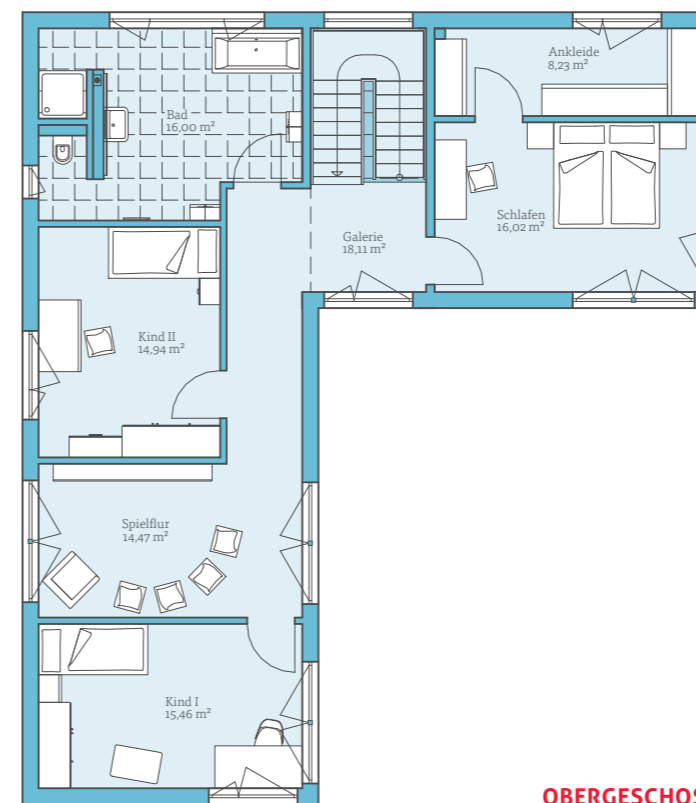
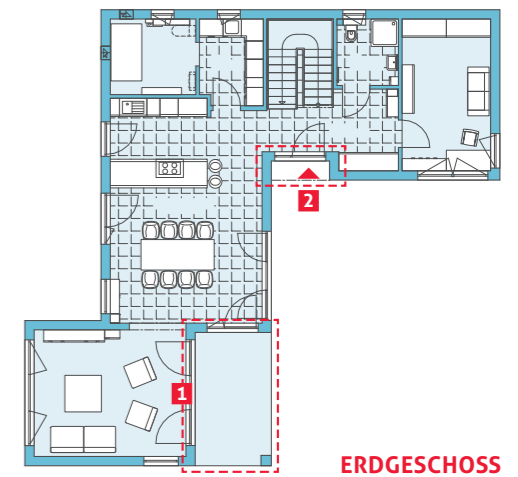
Der Hausentwurf Vita 209 überzeugt mit jeder Menge Platz auf zwei Vollgeschossen und cleveren Planungsdetails. Im Erdgeschoss ist die Küche übergangslos als zentraler Raum eingeplant. Sie öffnet sich zum großzügigen Wohn- und Essbereich und verfügt über einen direkten Zugang zum Garten und zum Hauswirtschaftsraum. Das Dusch-WC und das geräumige Gäste- oder Arbeitszimmer bieten beste Voraussetzungen dafür, ein barrierefreies Wohnen auf einer Ebene einzurichten.

Im Obergeschoss ist das große Familienbad im Zentrum platziert. Durch den L-förmigen Grundriss ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen dem Elternschlafzimmer mit Ankleide und dem offen gestalteten Kinderbereich mit zwei Kinderzimmern und einem gemeinsamen Spielflur. Dieser kann auch als zusätzliches Zimmer abgetrennt werden.



PLANUNGSOPTION

- 1 Durch eine Verschiebung des Wohnzimmers entstehen ein eingeschossiger Anbau und ein überbauter Freisitz, der vom Essbereich und vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Wohn- und Essbereich bleiben miteinander verbunden, während gleichzeitig eine akustische und optische Trennung geschaffen wird.
- 2 Ein Rücksprung im Eingangsbereich sorgt für einen wettergeschützten Hauseingang und eine praktische Garderobennische in der Diele.



HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 106,27 m ² |
| Obergeschoss: | 103,23 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 209,50 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 194,87 m ² |



Abbildungen ähnlich



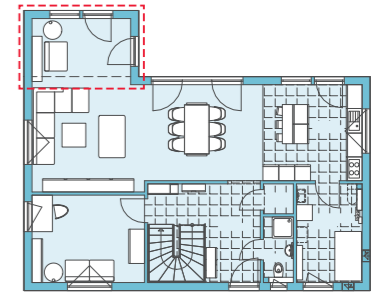
Endlich die eigenen Wohnideen verwirklichen

Der größte Entwurf der Pultdachserie Vita bietet herrlich viel Raum für die Umsetzung von Wohnideen. Neben dem lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, einem Hauswirtschaftsraum und dem Gäste-WC ist im Erdgeschoss sogar noch ein als Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbarer Raum vorhanden. Auch im Obergeschoss ist Raum zum Arbeiten von zu Hause aus: Die große Galerie kann perfekt als heller Arbeitsplatz gestaltet werden.

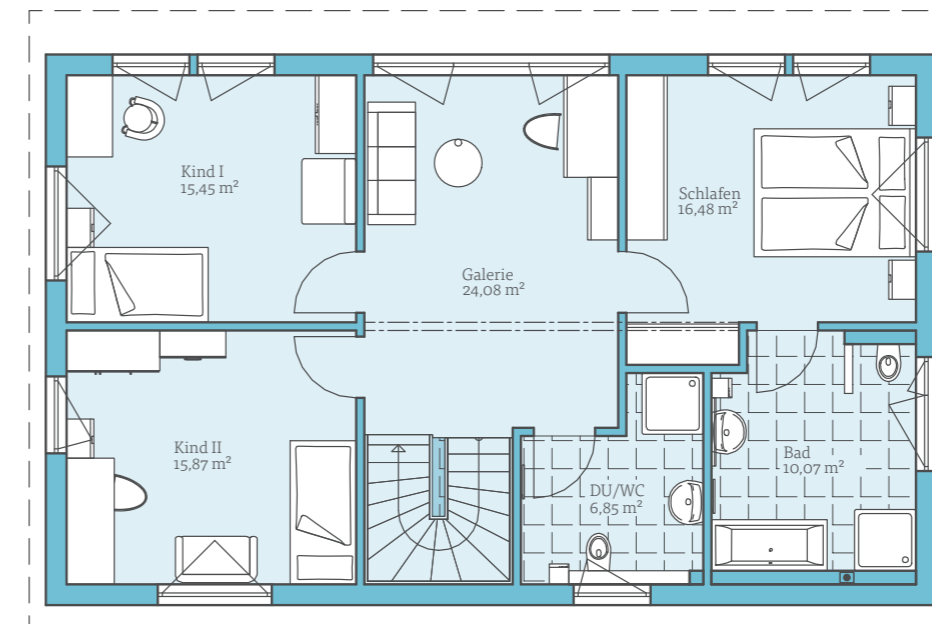


PLANUNGSOPTION

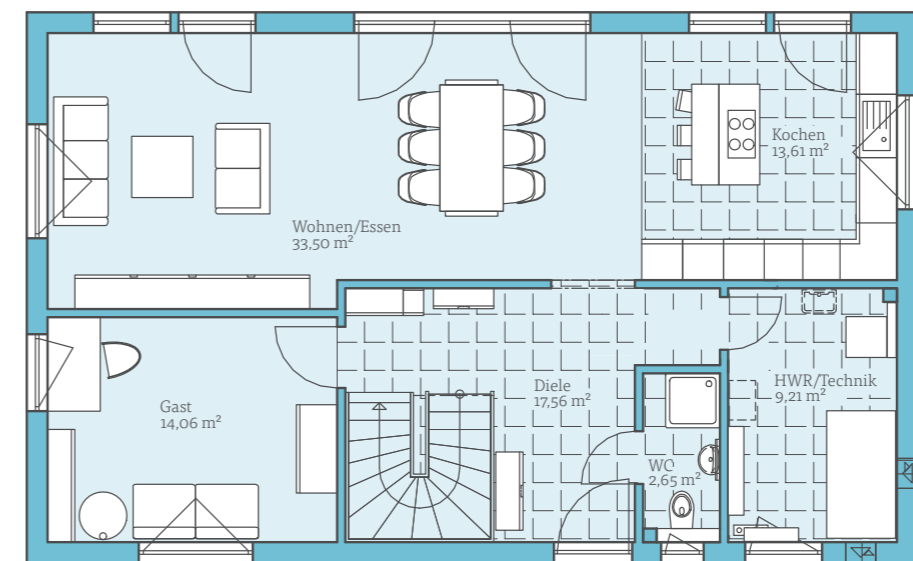
Mit einem Pultdachanbau können Sie den Wohnbereich um ca. 9 m² erweitern. Perfekt auf die Architektur des Hauses abgestimmt, wertet diese Planungsoption auch die geradlinige Außengestaltung spannend auf.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 90,59 m ² |
| Obergeschoss: | 88,80 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 179,39 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 172,86 m ² |

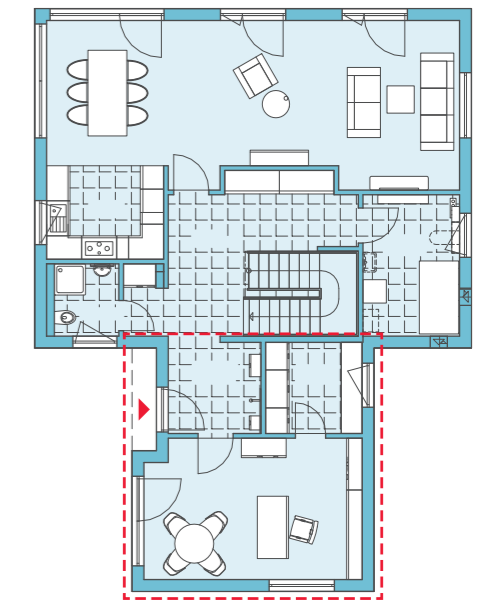


– Abbildungen ähnlich –



PLANUNGSOPTION

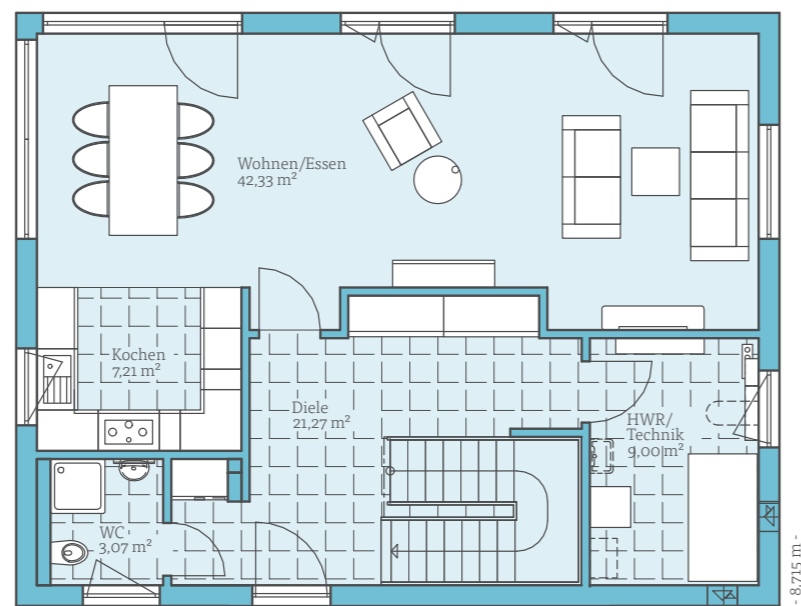
Optional kann das Haus mit einem eingeschossigen Anbau erweitert werden, in dem sich beispielsweise ein separater Arbeitsbereich mit Büro- oder Praxisräumen unterbringen lässt. Die zusätzlich nutzbare Fläche beträgt 32 m².



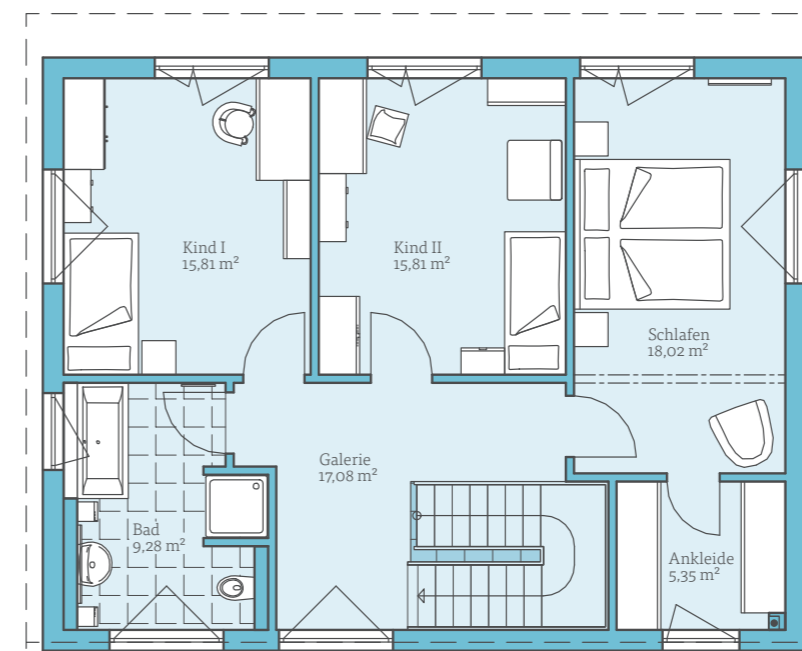
ERDGESCHOSS

Bauen nach Wunsch

Ein Hausentwurf, viele Variationsmöglichkeiten: Der Grundriss des Vita 165 ähnelt der Planung der Villa 165, des Hanse-Musterhauses in Frechen bei Köln. Das ist der Vorteil der individuellen Architektenplanung bei Hanse Haus: Ihnen gefällt der Grundriss eines Hauses, aber Sie hätten statt eines Walmdaches lieber ein moderneres Pult- oder Flachdach? Gerade bei zweigeschossigen Häusern lassen sich die Dachformen meist problemlos umplanen und das Haus bekommt dadurch einen ganz neuen Charakter. Lassen Sie sich also ruhig von unterschiedlichen Entwürfen und Stilrichtungen inspirieren und planen Sie mit uns genau Ihr Haus.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 82,88 m ² |
| Obergeschoss: | 81,35 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 164,23 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 156,54 m ² |

VITA 156



– Abbildungen ähneln –



Clever geplant und individuell realisiert

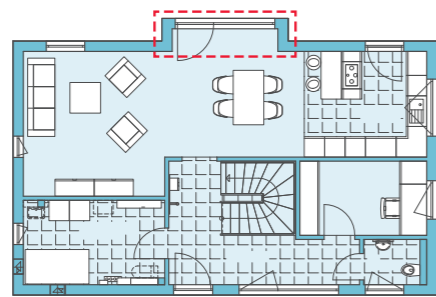
Die Grundrisse aller Vita-Entwürfe sind so geplant, dass die Häuser sowohl mit einem normalen als auch mit einem versetzten Pultdach realisiert werden können. Dank der zwei Vollgeschosse ist die Grundfläche des Hauses auch im Obergeschoss vollständig nutzbar, ohne dass Dachschrägen die Raumnutzung einschränken. So finden beim Entwurf Vita 156 zum Beispiel im Ober-

geschoss neben dem Elternschlafzimmer auch noch zwei Kinderzimmer, ein Bad und ein Ankleidezimmer für die Eltern Platz. Das Erdgeschoss wird von der großen Glasfront im Essbereich geprägt, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgt. Ein optionaler Erker, der sich über beide Geschosse erstreckt, erweitert den Wohnbereich und ein Kinderzimmer noch zusätzlich.

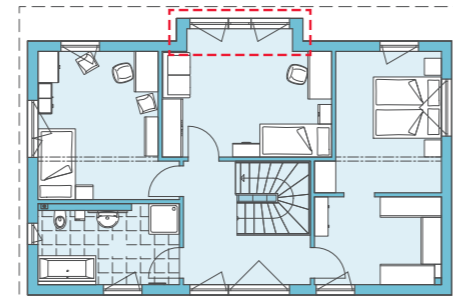
PLANUNGSOPTION



Ein zweigeschossiger Erker lockert die Außenansicht des Hauses auf und erweitert den Wohnraum und ein Kinderzimmer um jeweils ca. 2 m².



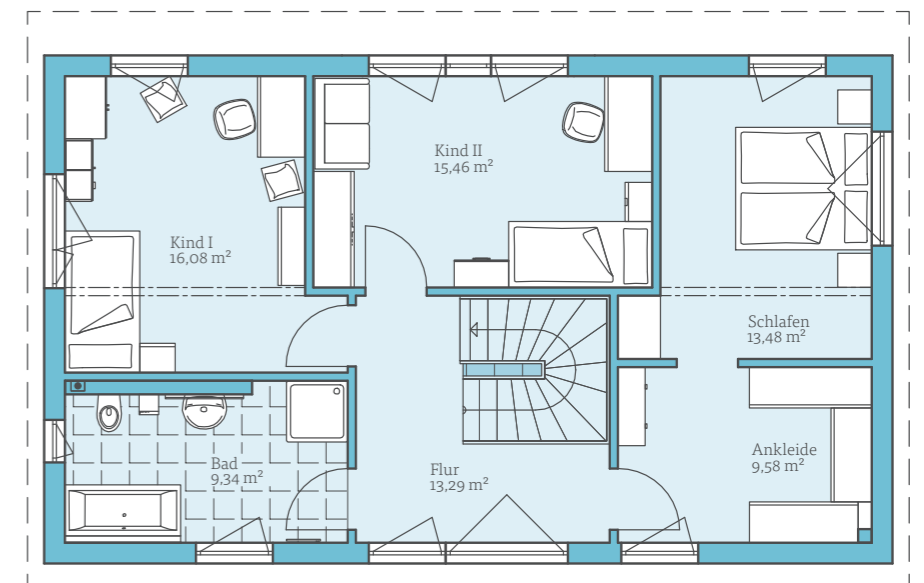
ERDGESCHOSS



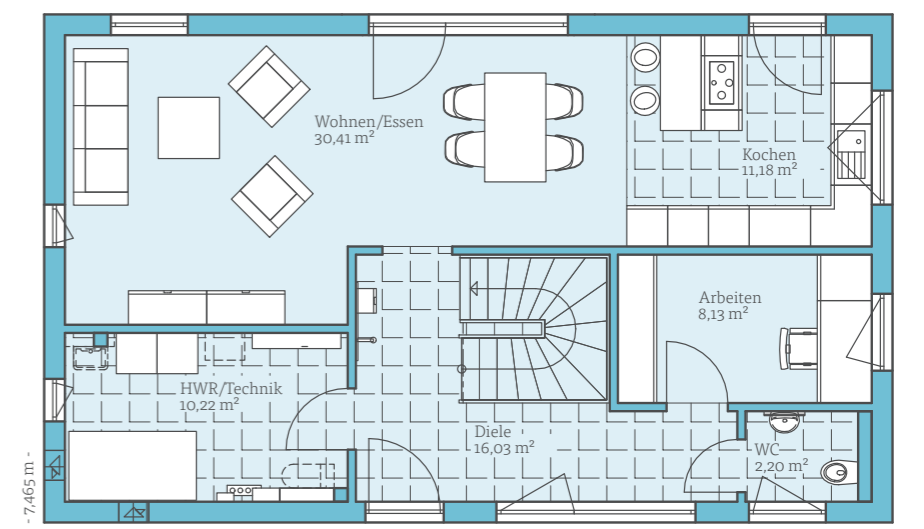
OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 78,17 m ² |
| Obergeschoss: | 77,23 m ² |
| Netto-Raumfläche ach DIN: | 154,40 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 148,88 m ² |



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

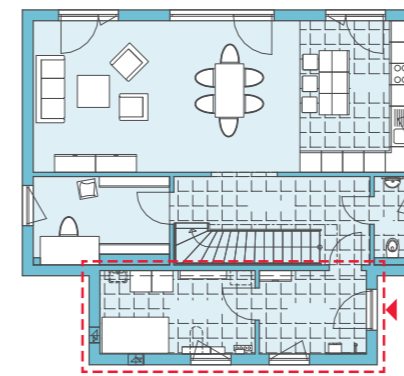


Abbildungen ähnlich

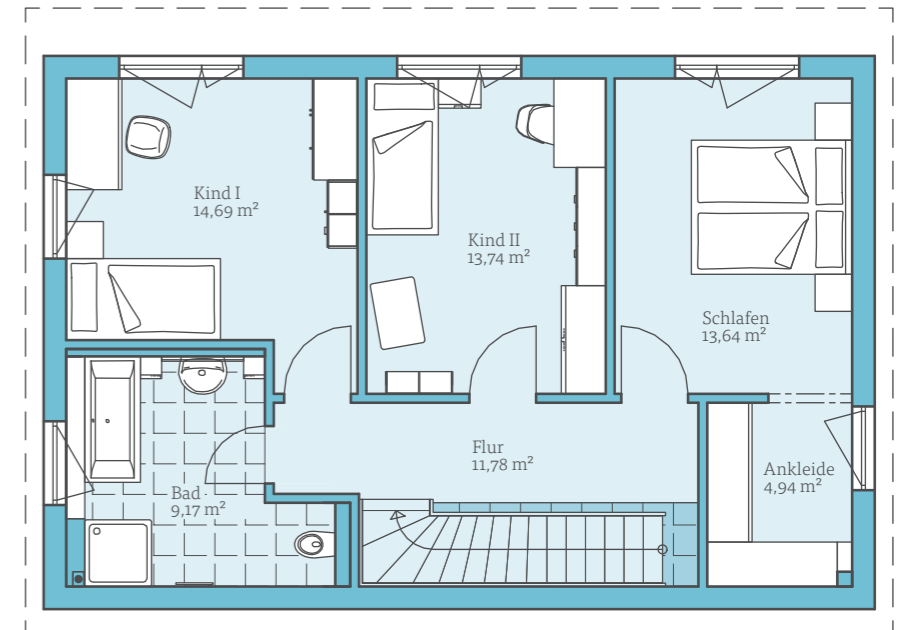


PLANUNGSOPTION

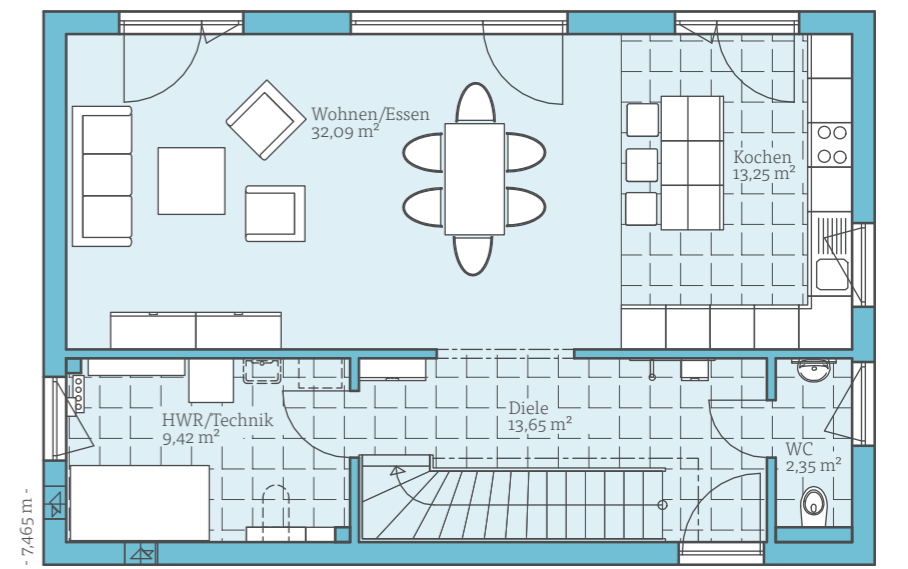
Mit dem optionalen Windfang schaffen Sie zusätzlichen Raum für Garderobe, Schuhe und Kindersachen. Clever: Durch die Auslagerung des Haustechnikraumes kann im Haus ein Arbeitszimmer eingerichtet werden.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Energiesparend bauen und komfortabel wohnen

Energieeffizientes Bauen beginnt bereits mit der Gebäudeplanung. Das Vita 138 macht deutlich, worauf es bei der Planung ankommt: Der Grundbaukörper weist durch seine kubische Form ein sehr günstiges Verhältnis von Außenwandfläche zu Gebäudevolumen auf und die Gebäudenordseite enthält kaum Fenster, während sich die Südseite zur Sonne hin öffnet. Die Wohnräume sind nach Süden ausgerichtet, so dass das einfallende Sonnenlicht für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Auf Wunsch kann ein Windfang angebaut werden, der verhindert, dass kalte Außenluft beim Betreten des Hauses in die Wohnräume gelangt.

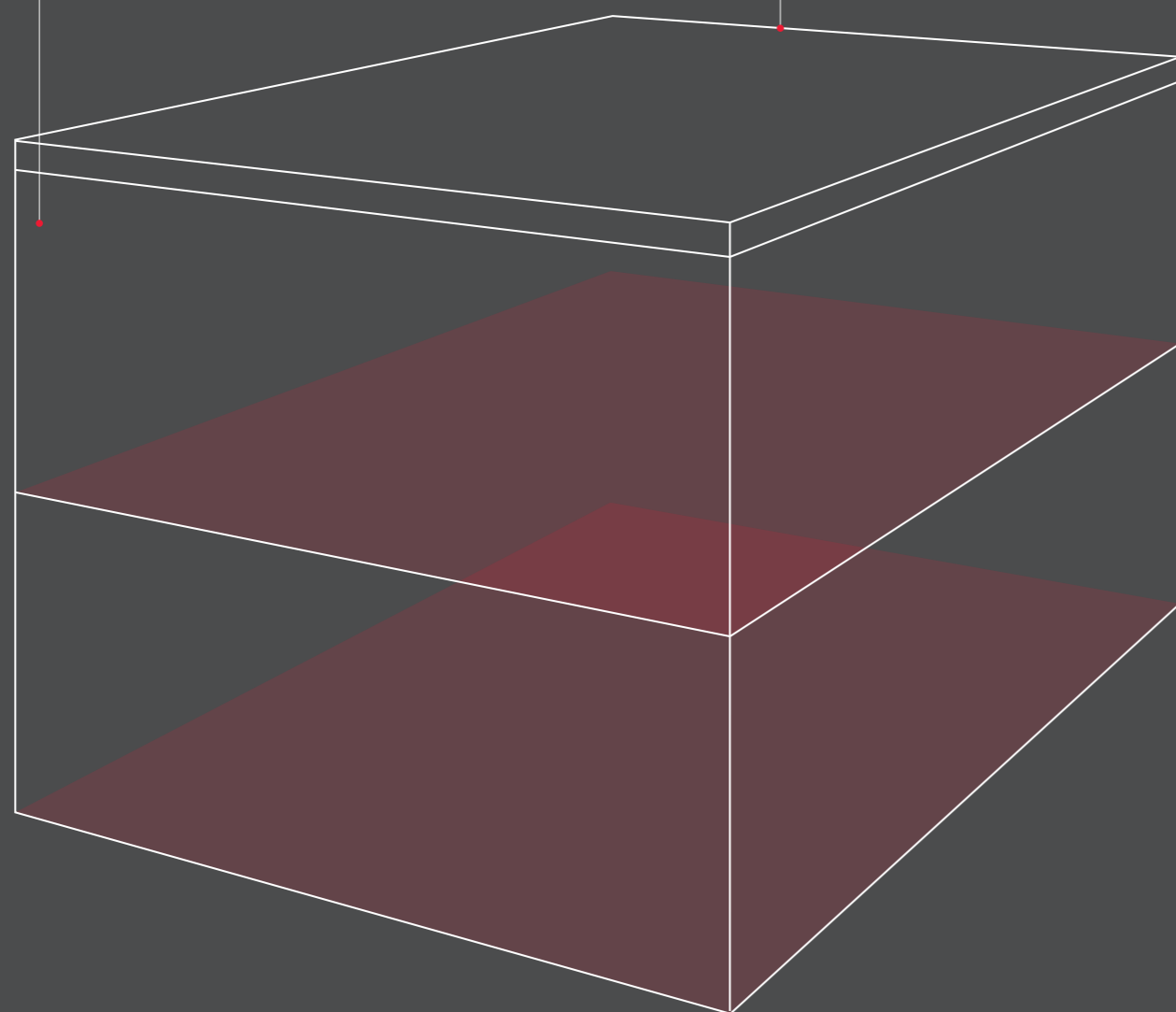
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|--------------|
| Dachneigung: | Pulldach, 5° |
| Erdgeschoss: | 70,76 m² |
| Obergeschoss: | 67,96 m² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 138,72 m² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 132,69 m² |



Dachneigung weniger als 5°

Zwei Vollgeschosse



HAUSSERIE CUBUS

Unsere Bezeichnung „Cubus“ steht für Häuser mit Flachdach. Flachdächer sind Dächer mit weniger als 5° Dachneigung, in manchen Regelwerken sind weniger als 10° Dachneigung definiert.

Eine Neigung von mindestens 2% muss eingehalten werden, damit das Regenwasser abfließen kann.

148
Cubus 167

150
Cubus 162
Musterhaus Suhr (Schweiz)

152
Cubus 148

CUBUS 167

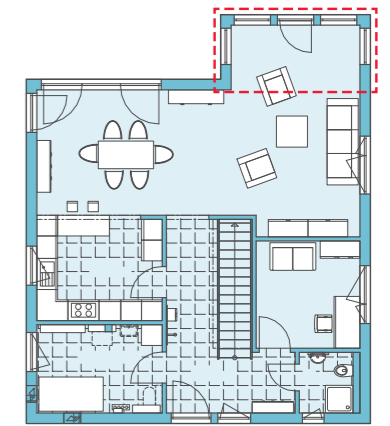


Abbildungen ähnlich



PLANUNGSOPTION

Ein Erker mit Flachdach und großen Glasflächen vergrößert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht in den Wohnbereich.

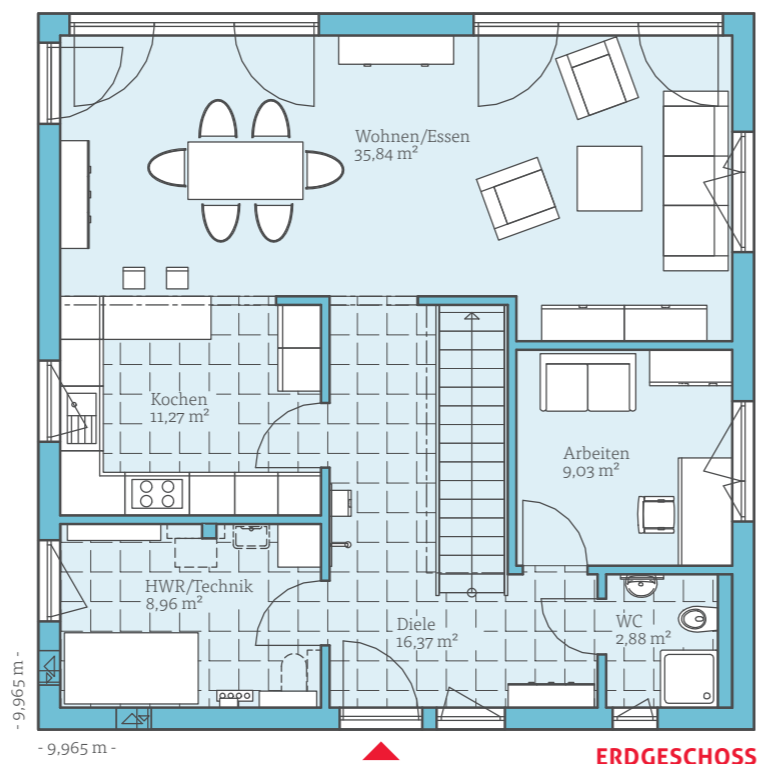


ERDGESCHOSS

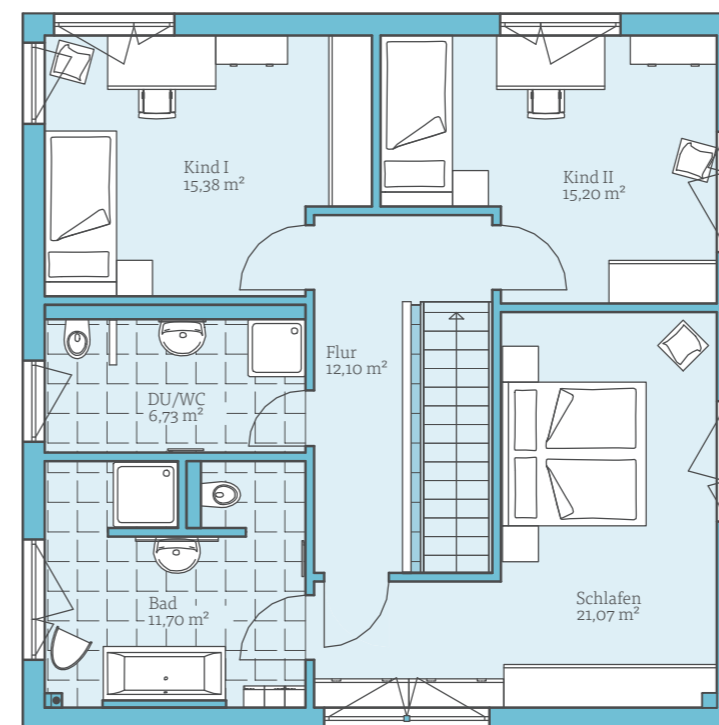
Komfortabel bis unters Dach

Alle Cubus-Entwürfe haben eines gemeinsam: Durch die zwei Vollgeschosse unter dem modernen Flachdach ist die gesamte Grundfläche im Erdgeschoss und auch im Obergeschoss vollflächig nutzbar.

So finden zum Beispiel im Obergeschoss neben dem Elternschlafzimmer auch noch zwei Kinderzimmer, zwei Bäder und ein Ankleidezimmer für die Eltern Platz. Das Erdgeschoss wird von den großen Glasfronten im Wohn- und Essbereich geprägt, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Ein optionaler Anbau erweitert den Wohnbereich noch zusätzlich.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Erdgeschoss: | 84,35 m ² |
| Obergeschoss: | 82,18 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 166,53 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 160,73 m ² |

CUBUS 162

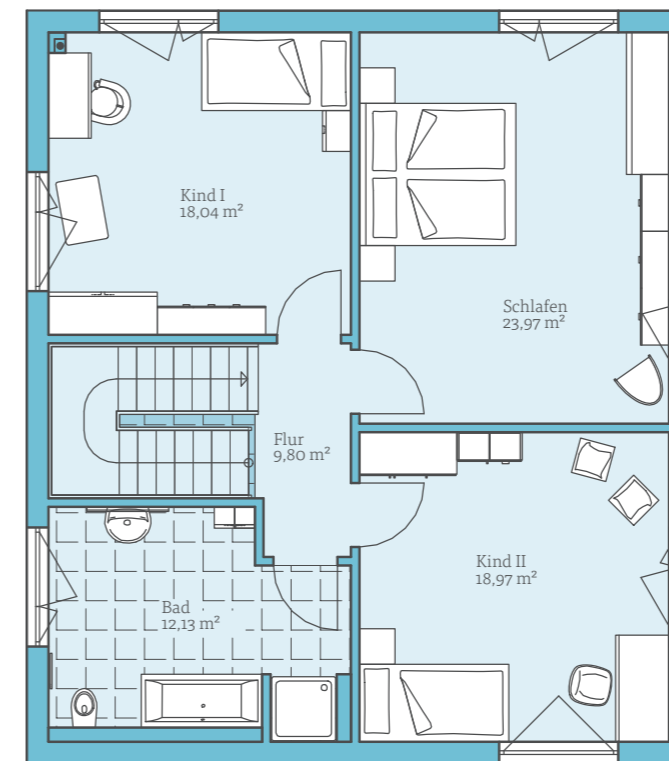


– Abbildungen ähnlich –

Klare Linien, cooler Look

Klare Linien und eine sachlich gegliederte Architektur bestimmen den Charakter des Cubus 162. Auf 162 m² können Sie Ihre Vorstellungen von Design und Wohnkultur ideal in Szene setzen. Optische Highlights wie die zweiläufige Podesttreppe ergänzen sich mit praktischen Details wie der Garderobennische vor dem WC, der Speisekammer oder dem Rücksprung im Eingangsbereich des Erdgeschosses.

Den Cubus 162 können Sie auf Wunsch einer Loggia im Obergeschoss erweitern. Geschützt vor Wind und neugierigen Blicken, ist die Dachterrasse der perfekte Platz für ein Sonnenbad oder einen lauen Sommerabend zu zweit.

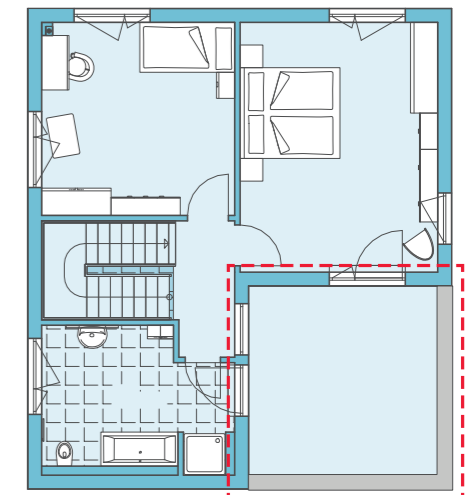


OBERGESCHOSS

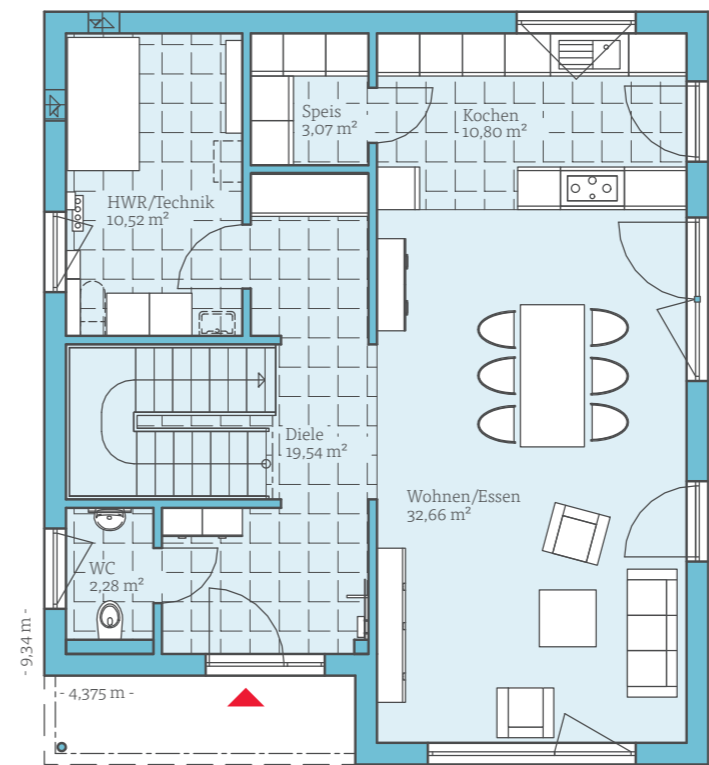


PLANUNGSOPTION

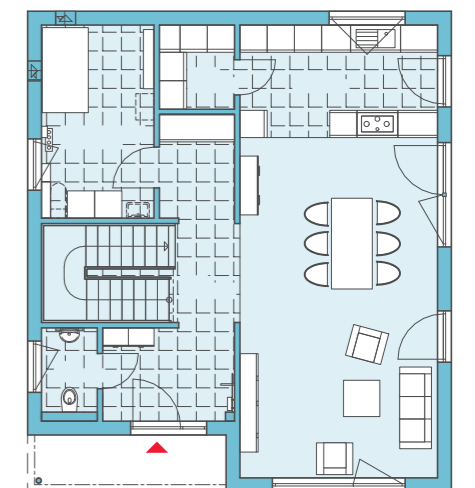
Entspannung und gemütliche Stunden auf der Loggia sind garantiert. Auf mehr als 17 m² ist sogar Platz für eine gesellige Runde unter Freunden.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



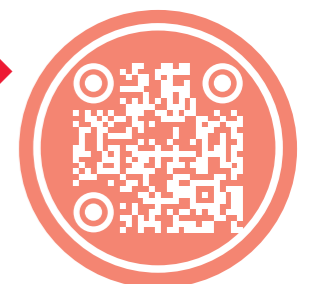
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Erdgeschoss: | 78,87 m ² |
| Obergeschoss: | 82,91 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 161,78 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 154,09 m ² |

MUSTERHAUS SUHR

Erleben Sie, wie individuell Wohnen aussehen kann. Der gleiche Haustyp wird durch spezielle Planung zum barrierefreien Zuhause.



Dieses Haus live erleben Bernstrasse Ost 46 | Haus 7 | CH-5034 Suhr | Telefon +41 (62) 8429670

CUBUS 148



Abbildungen ähnlich



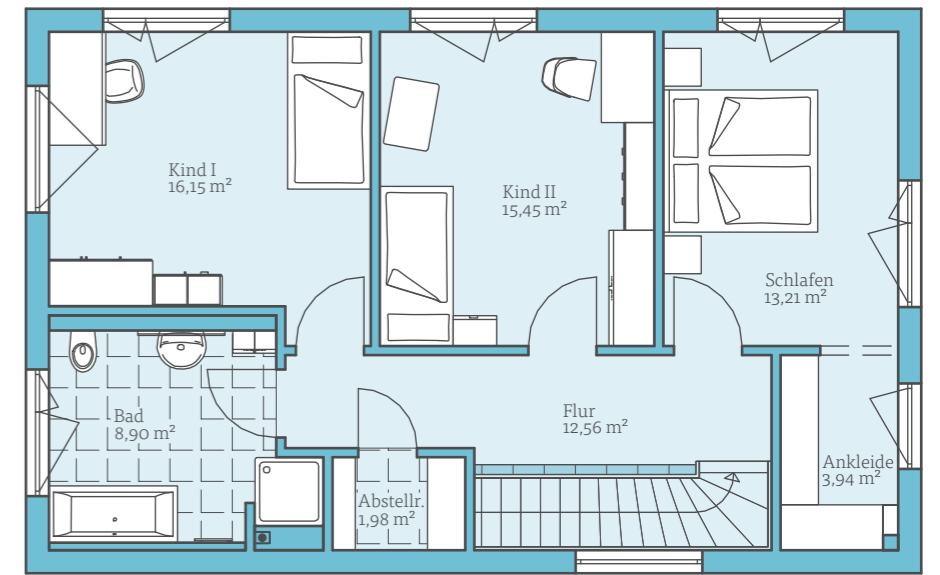
Bild: Kahrs Parkett

Zeitloses Design

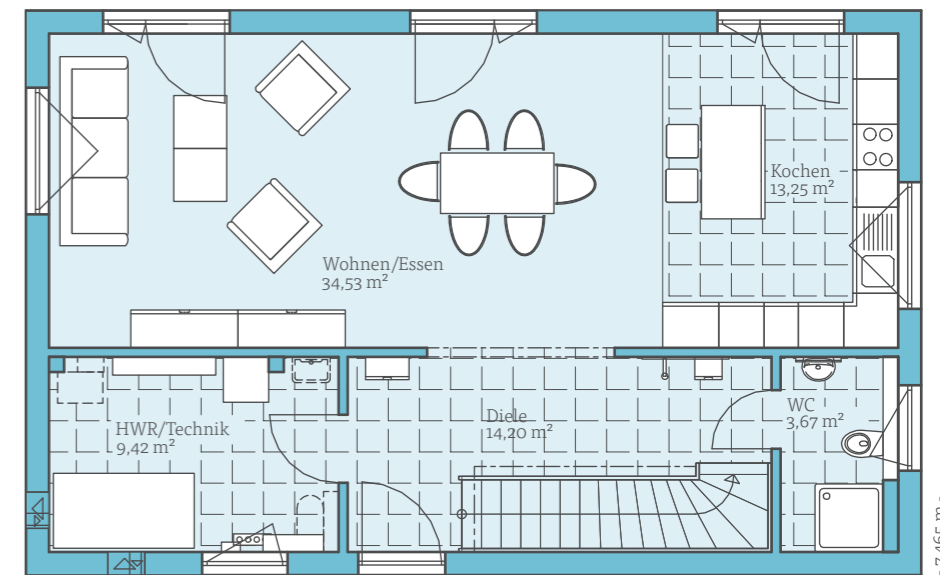
Der Entwurf Cubus 148 ist Ausdruck moderner Lebensart. Klare Linien und eine geradlinige Architektur machen den sachlichen und zurückhaltenden Charakter aus. Das ist gelebtes Understatement pur. Den kubischen Grundbaukörper können Sie auf Wunsch noch mit einem Flachdachanbau mit darüberliegender Loggia erweitern. Besonders gut zur Geltung kommt der Anbau in einem starken Farbkontrast oder unter Verwendung eines anderen Materials, wie beispielsweise in Form einer Echtholzverschalung oder Fassadenplatten. Im Erdgeschoss beeindruckt der mit fast 50 m² riesige Wohn- und Kochbereich. Seine großen Fensterflächen lassen auch im Winter wohlthuende Sonnenstrahlen ins Haus und durchfluten den Raum mit Licht. Die Schlafräume sind im Obergeschoss untergebracht. An das Elternschlafzimmer grenzt ein eigenes Ankleidezimmer.

HAUSETAILS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Erdgeschoss: | 75,07 m ² |
| Obergeschoss: | 72,19 m ² |
| Netto-Raumfläche | |
| nach DIN: | 147,26 m ² |
| Gesamtwohnfläche | |
| nach WoFIV: | 141,24 m ² |



OBERGESCHOSS

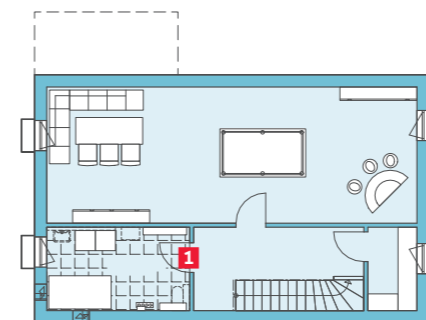


ERDGESCHOSS

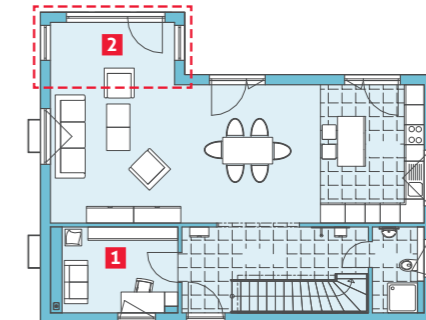


PLANUNGSOPTION

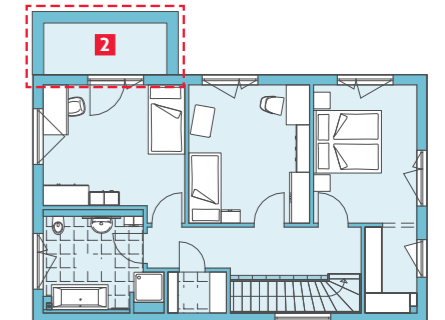
- 1 Beim Bau mit Keller kann die Heiztechnik im Untergeschoss untergebracht werden. Im Erdgeschoss wird so Raum für z. B. ein Arbeitszimmer frei.
- 2 Der Erker mit darüberliegender Loggia und seinen großen Glasflächen vergrößert den Wohnraum um etwa 7 m² und lässt noch mehr Licht herein.



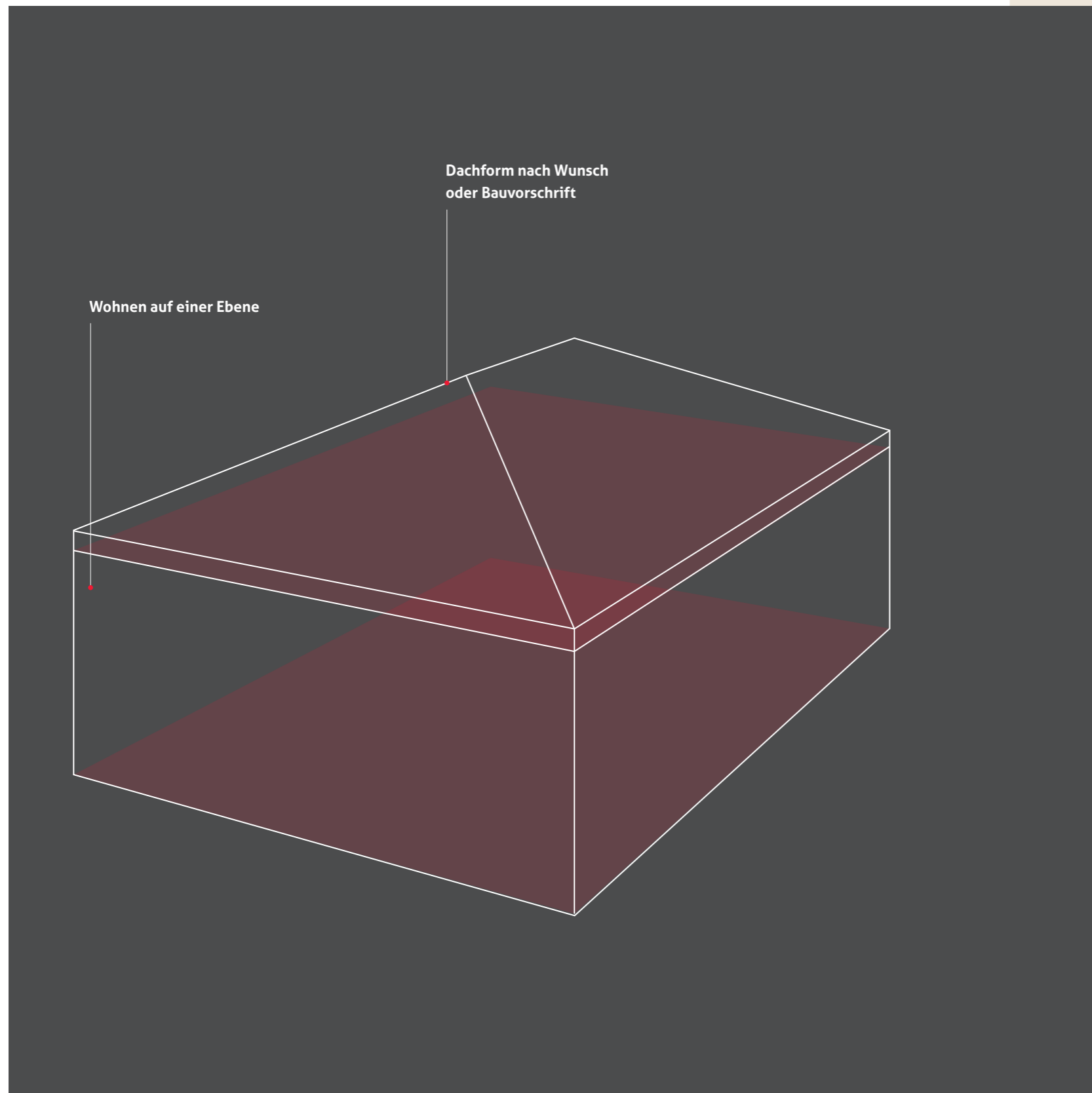
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



HAUSSERIE BUNGALOW

Ein Bungalow ist ein eingeschossiges Gebäude, das mit allen möglichen Dachformen geplant werden kann. Barrierefreies und rollstuhlgerechtes Wohnen auf nur einer Ebene ist möglich.

Auf unserer Website können Sie sich von weiteren Bungalow-Vorschlagsentwürfen inspirieren lassen.

156
Bungalow 169

158
Bungalow 160

160
Bungalow 157

162
Bungalow 156

164
Bungalow 154

166
Bungalow 148

168
Bungalow 147

170
Bungalow 139
Musterhaus Oberleichtersbach

172
Bungalow 131

174
Bungalow 127
Musterhaus Chemnitz

176
Bungalow 126

178
Bungalow 124

180
Bungalow 123

182
Bungalow 116

184
Bungalow 113

186
Bungalow 109

188
Bungalow 92

190
Bungalow 80

BUNGALOW 169



– Abbildungen ähnlich –

Helles Wohnambiente mit viel Freiraum

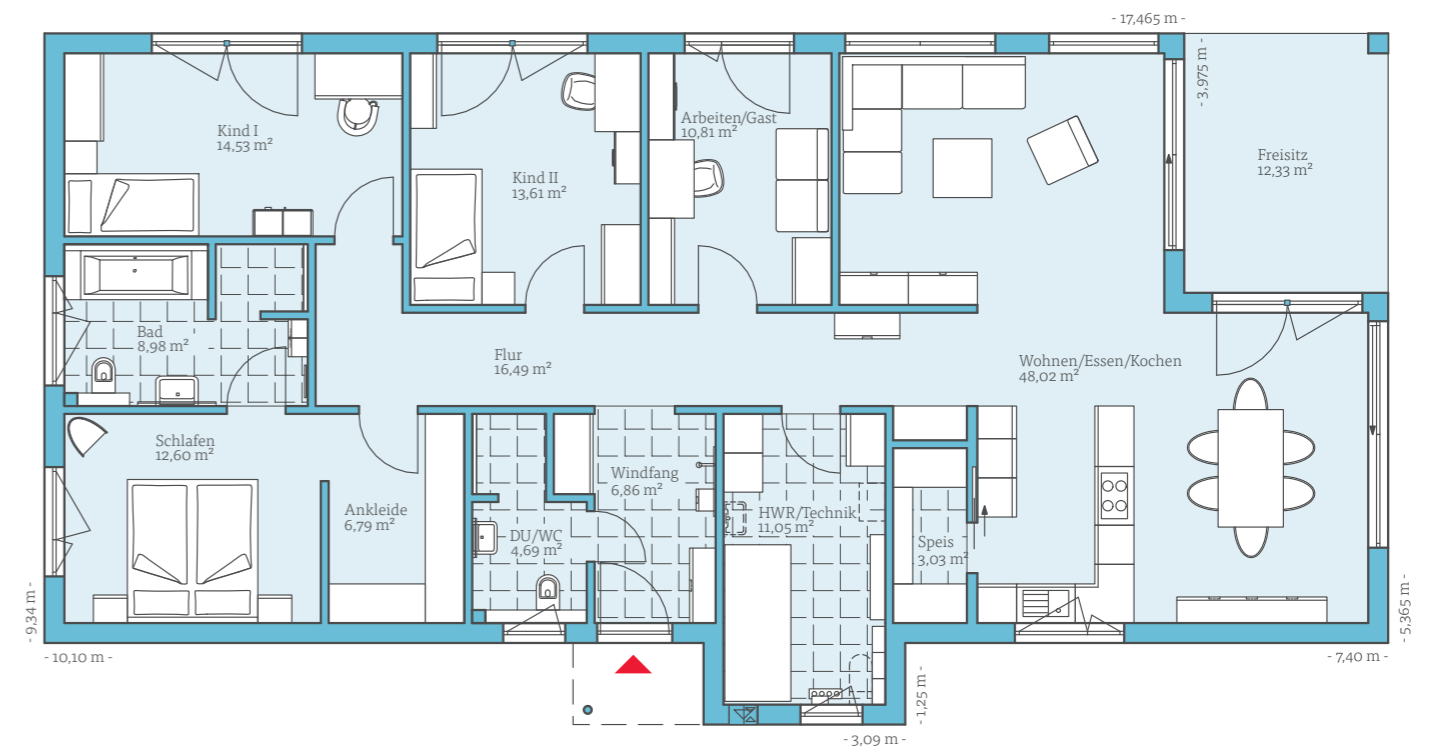
Der Hausentwurf Bungalow 169 bietet auf einer Ebene alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der Grundriss ist so gestaltet, dass alle Nebenräume in Richtung der Straße ausgerichtet sind. Die Wohnräume, in denen man sich oft aufhält, sind mit bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und so angeordnet, dass man von dort aus direkt in den Garten blickt. Das natürliche Tageslicht und der Blick ins Grüne schaffen eine ganz besondere Wohn-

atmosphäre. Ein Highlight ist der in den Baukörper integrierte Freisitz, der den offenen Koch- und Essbereich um einen geschützten Essplatz im Freien erweitert.

Neben einem separaten Elternbereich mit Ankleide und Bad stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die als Kinderzimmer oder auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 169,79 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 163,62 m ² |



BUNGALOW 160



– Abbildungen ähnlich –

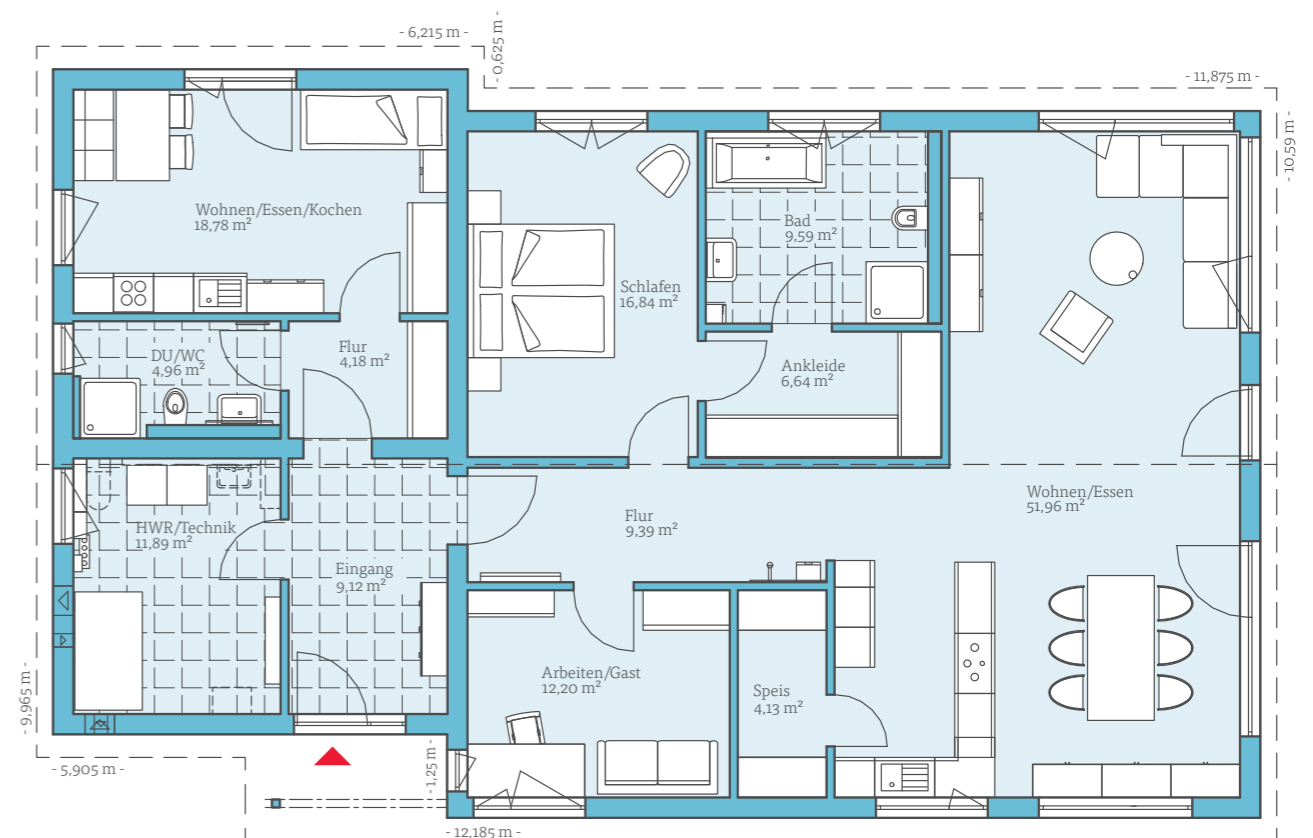
Zwei Wohneinheiten auf einer Ebene

Mit Freunden oder Familie unter einem Dach leben und trotzdem einen eigenen Bereich zur Verfügung haben – das funktioniert auch im Bungalow. Auf einer Ebene sind im Vorschlagsentwurf Bungalow 160 gleich zwei Wohneinheiten untergebracht.

Vom gemeinsam genutzten Eingangsbereich gelangt man in die rund 28 m² große Einliegerwohnung, die mit einem kombinierten Wohn-, Ess- und Kochbereich und einem Bad ausgestattet ist. Außerdem betritt man von dort aus auch die größere Hauptwohnung. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer, eine praktische Speisekammer und eine Ankleide Platz finden. Der breite Flur, der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich und das geräumige Bad bieten viel Freiraum und damit ideale Voraussetzungen für barrierefreies Wohnen. Der gemeinsame Hauswirtschaftsraum ist so platziert, dass er von allen Hausbewohnern genutzt werden kann.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 24 cm |
| Wohnung: | |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 110,75 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 110,75 m ² |
| Einliegerwohnung: | |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 27,92 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 27,92 m ² |
| Gemeinschaftsfläche: | |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 21,01 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 21,01 m ² |
| Haus gesamt: | |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 159,68 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 159,68 m ² |



BUNGALOW 157



– Abbildungen ähnlich –

Ein Zuhause zum Krafttanken und Wohlfühlen

Unser Vorschlagsentwurf Bungalow 157 bietet wahren Luxus für ein bis zwei Personen. Klare Linien und ruhige Formgebung dominieren diese Grundrissgestaltung für die Liebhaber einer puristischen und luxuriösen Wohnatmosphäre.

Der Schlafrakt ist durch einen Flur von den übrigen Räumen abgetrennt und garantiert so ungestörte Privatsphäre. Das große

Wellnessbad sorgt mit den großen Fensterflächen, der geräumigen Dusche und der separaten Sauna für Urlaubsgefühle in den eigenen vier Wänden. Besonderes Highlight ist zudem der große geschützte Außenbereich, der durch die Winkelform des Bungalows möglich wird. Der überdachte Freisitz kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

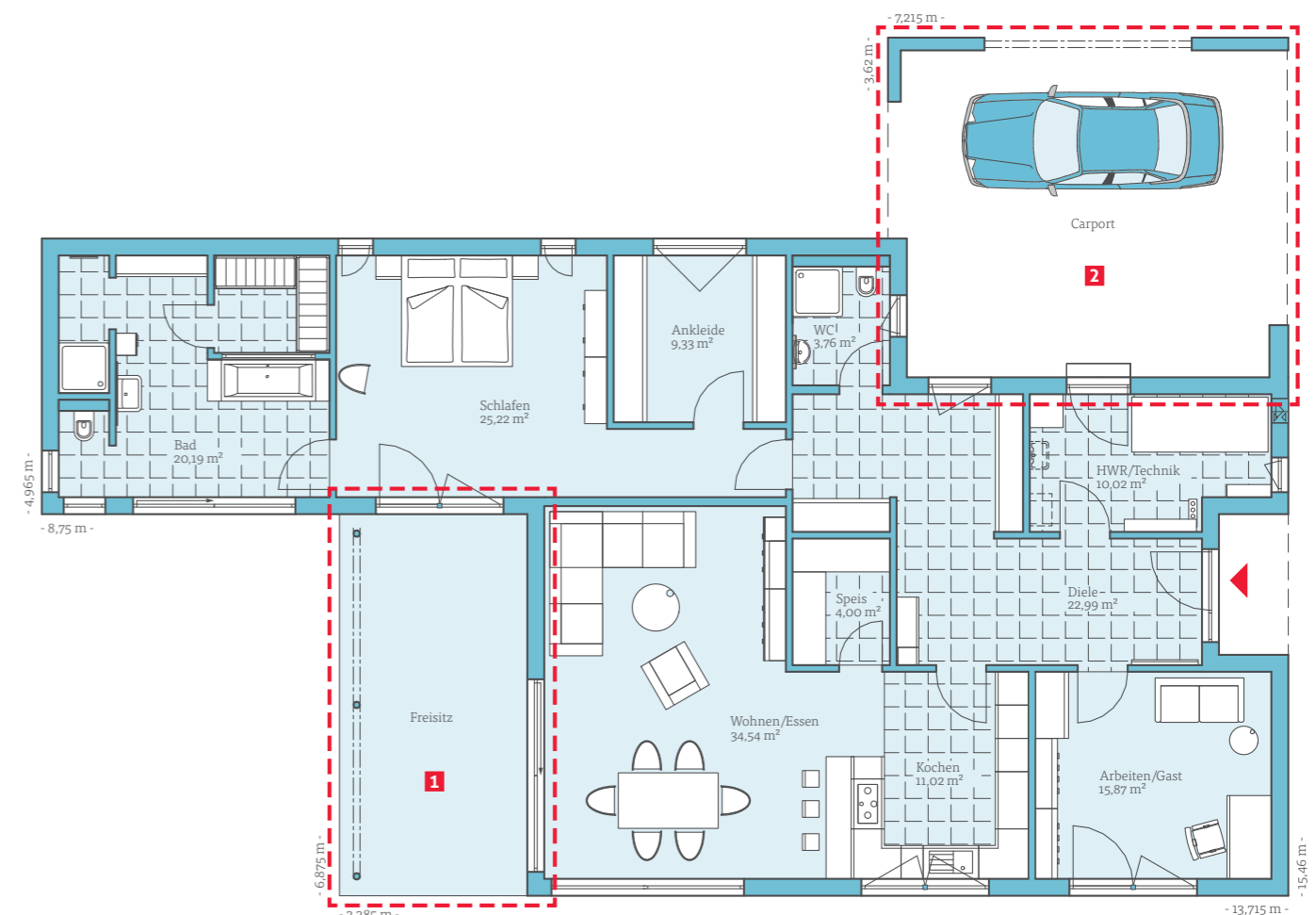


PLANUNGSOPTION

- 1** Der großzügige Freisitz erweitert den Wohnbereich um ca. 23 m² und schafft einen überdachten Sitzplatz.
- 2** Der Carport, von dem man trocknen Fußes ins Haus gelangt, bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.

HAUSETAILS (OHNE ANBAUTEN)

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Dachneigung: | Pultdach/Flachdach, 7°/2° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 156,94 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 156,94 m ² |



BUNGALOW 156



– Abbildungen ähnlich –



© Durevit

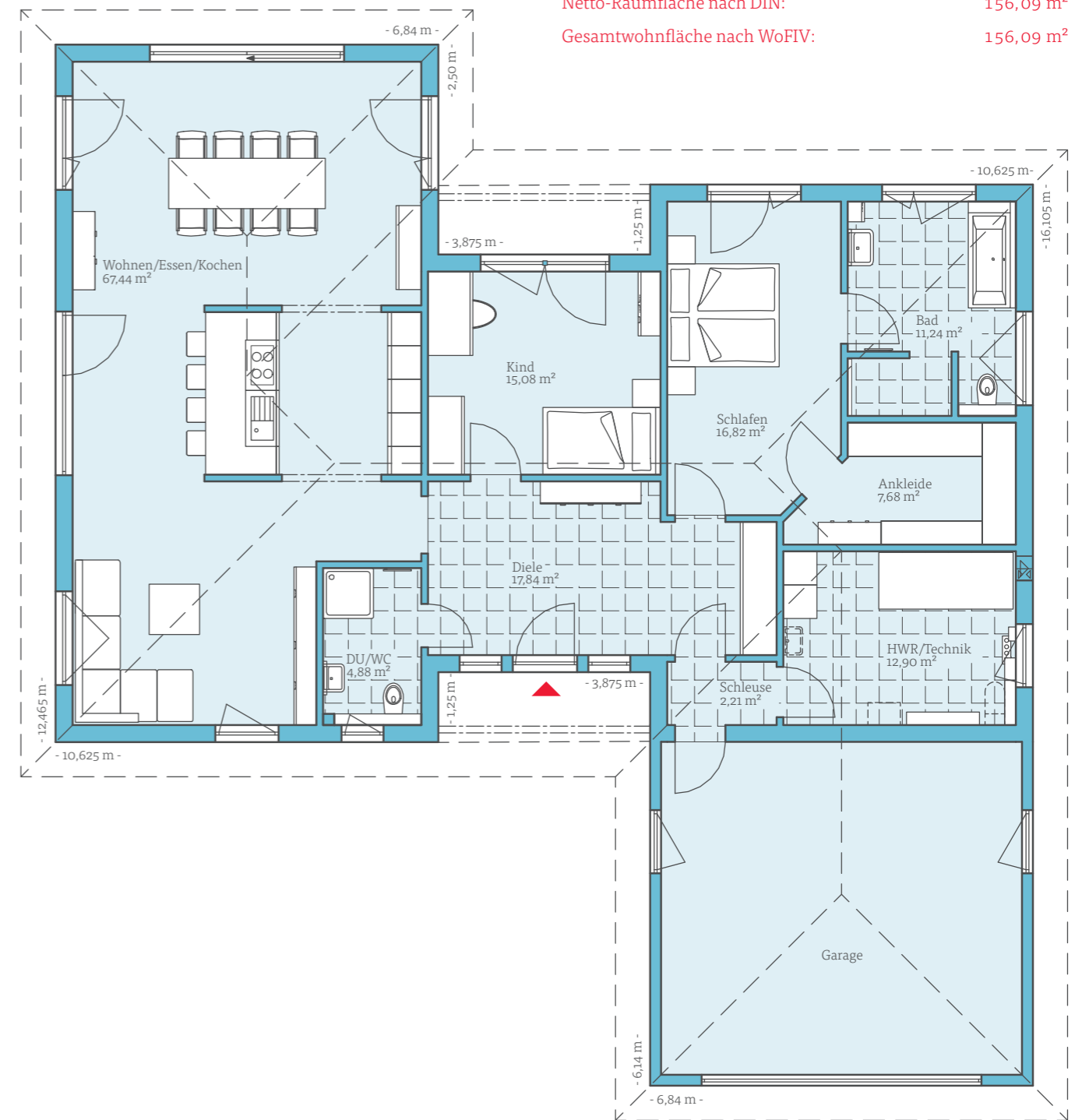
Großzügig wohnen für ein Plus an Lebensqualität

Mit unserem Hausentwurf Bungalow 156 wird der Traum vom großzügigen Wohnen auf einer Ebene wahr. Die Grundrissgestaltung wird vor allem durch den 67 m² großen Wohn-, Ess- und Kochbereich geprägt. Dort schafft die clevere Planung ein offenes Raumgefühl mit klaren Strukturen: Die Küche mit Kochinsel nimmt das Zentrum des Raumes ein und wird durch seitlich eing geplante Wände dezent abgegrenzt. Dadurch entsteht eine

gemütliche Nische für Sofa und Fernseher und dank großer Fensterelemente ein sonniger Essplatz mit Blick in den Garten. Der separate Elternbereich mit Ankleide und Wellnessbad lädt mit viel Freiraum zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Damit es auch im Alltag entspannt bleibt, verfügt der Bungalow über einige praktische Details: Über eine Schleuse gelangt man zum Beispiel direkt von der Garage aus ins Haus.

HAUDETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 156,09 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 156,09 m ² |



BUNGALOW 154



– Abbildungen ähnlich –



Hier hält das Familienglück Einzug

Ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie rundum wohlfühlt, wer wünscht sich das nicht? Der hier gezeigte Vorschlagsentwurf Bungalow 154 bietet dank zweier Kinderzimmer und durchdachter Grundrissgestaltung genau das.

Die räumliche Trennung von Schlaf- und Wohnbereich schafft für jedes Familienmitglied ausreichend Freiräume und Rückzugsmöglichkeiten. Der Rücksprung in der Fassade ergänzt den Essbereich durch einen Freisitz, der gut geschützt zum Verweilen im Freien einlädt – hier fühlen sich Klein und Groß so richtig wohl!

Im Anbau befindet sich die Haustechnik, das Flachdach bildet einen geschützten Eingangsbereich. Wird eine Garage angebaut, dient der Anbau als Schleuse von dort in die Diele.

HAUSETAILS (OHNE GARAGE)

Dachneigung: Satteldach, 25°

Kniestock: 50 cm

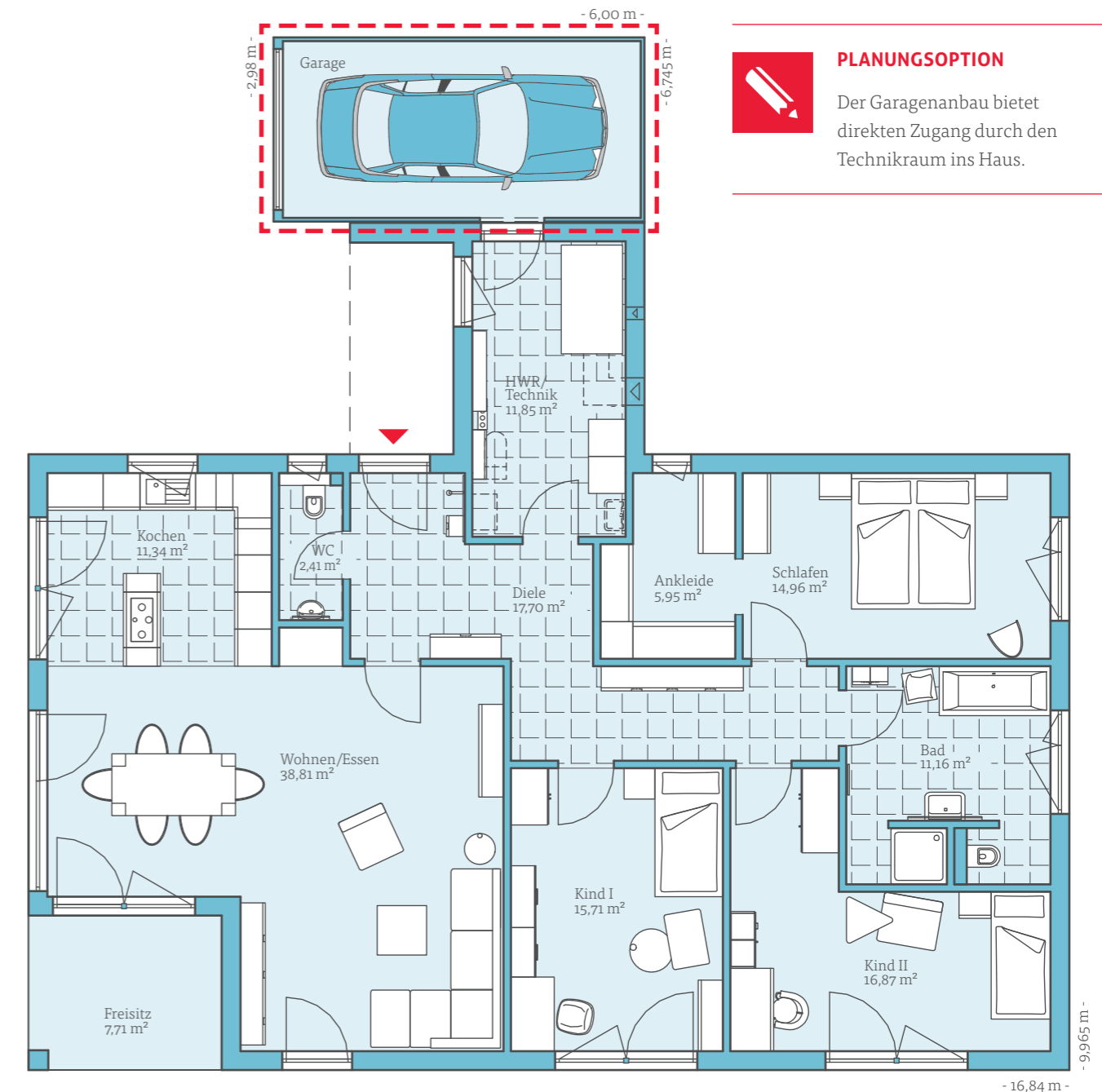
Netto-Raumfläche nach DIN: 154,47 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 150,61 m²



PLANUNGSOPTION

Der Garagenanbau bietet direkten Zugang durch den Technikraum ins Haus.



BUNGALOW 148



– Abbildungen ähnlich –

Praktische Raumaufteilung auf einer Ebene

Gästezimmer, Ankleide, Speisekammer, Gäste-WC und Windfang mit Garderobe – dass alle diese Extras auch auf einer Ebene verwirklicht werden können, beweist der Vorschlagsentwurf Bungalow 148. Die durchdachte Raumplanung zielt darauf ab, den Bewohnern den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Der direkte Zugang von der Garage in den Abstellraum sorgt

dafür, dass die Bewohner ihre Einkäufe stets trockenen Fußes ins Haus bringen und sofort verstauen können. Der Flachdachanbau lockert die ansonsten sehr geradlinige Fassade auf und vergrößert den Koch- und Essbereich. Durch den Rücksprung im Eingangsbereich ergibt sich eine schützende Haustürüberdachung.

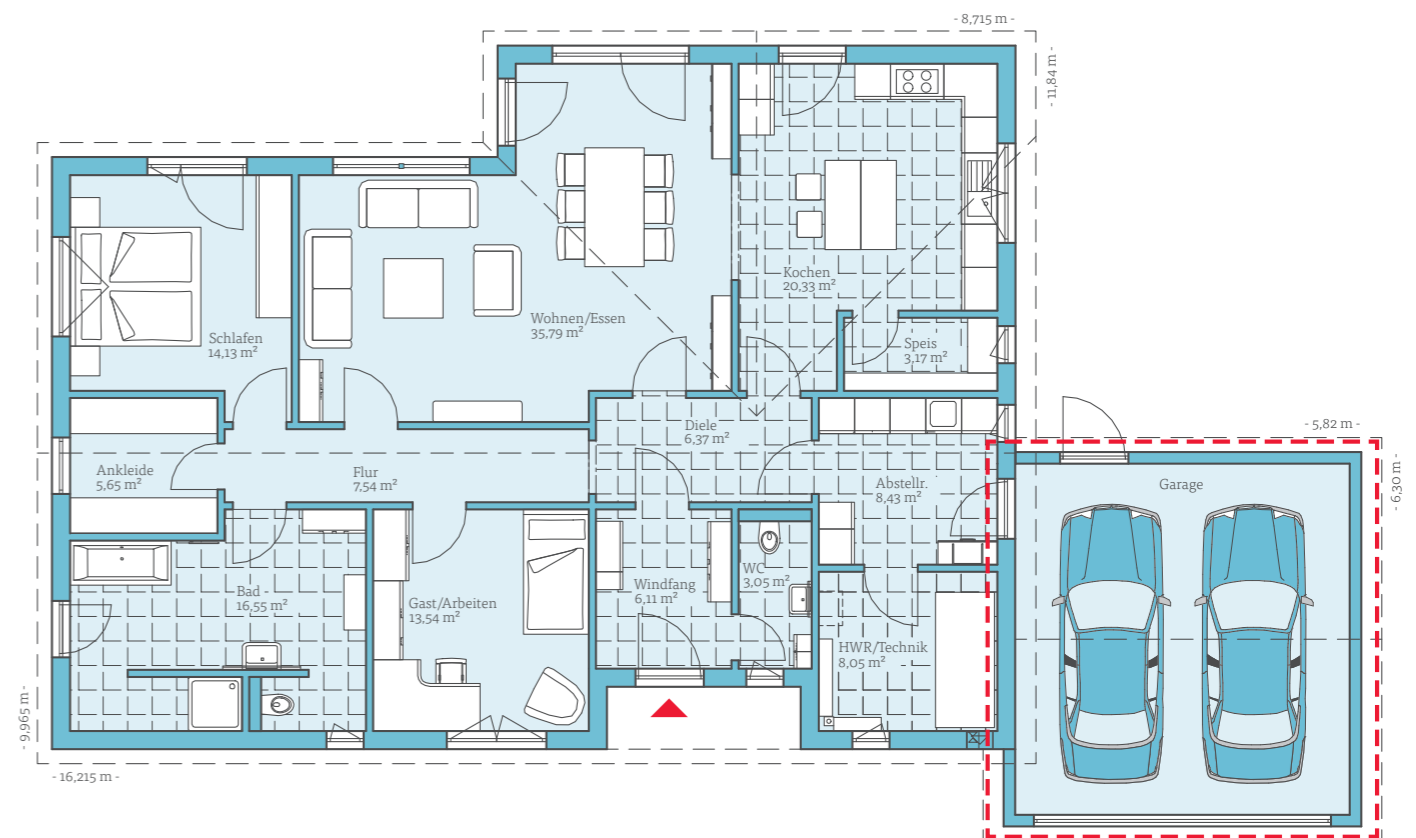
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 24 cm |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 148,71 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 148,71 m ² |



PLANUNGSOPTION

Der Garagenanbau bietet Platz für zwei Autos und ermöglicht einen direkten Zugang ins Haus.



BUNGALOW 147



– Abbildungen ähnlich –



Praktische Planung für einen entspannten Alltag

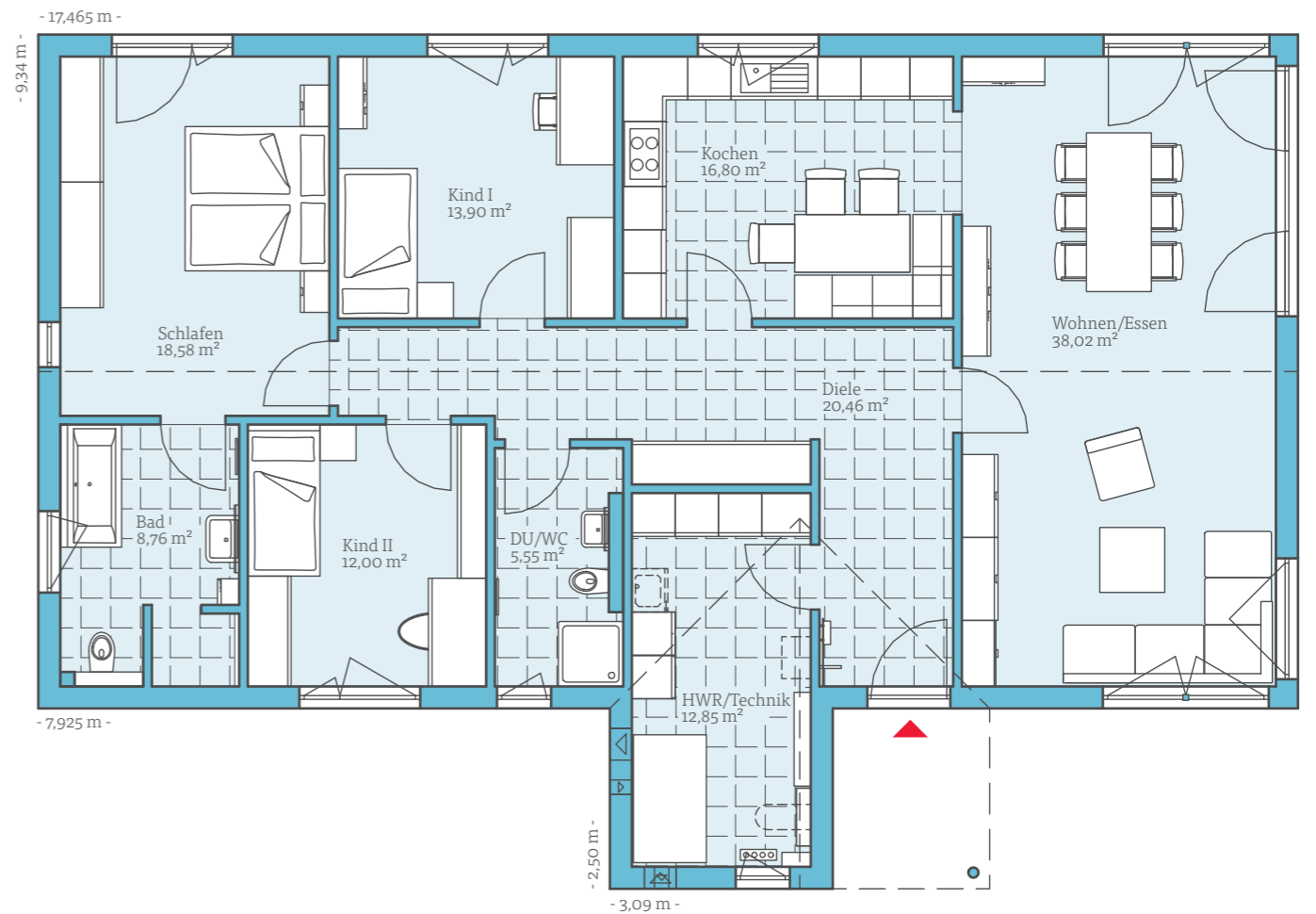
So kommt man gerne nach Hause: Der Anbau mit Quergiebel ist nicht nur ein optisches Highlight des Bungalow 147, sondern dient auch als praktische Haustürüberdachung. Er erweitert den Technikraum, sodass dort Platz für Waschmaschine und Trockner sowie zusätzlicher Stauraum entsteht. Der Hausentwurf ist optimal auf den Familienalltag zugeschnitten: Die große Küche verfügt über einen Essplatz, der sich perfekt für ein schnelles Frühstück eignet. Im offenen Wohnbereich

schafft die großflächige, bodentiefe Verglasung eine besonders helle Ecke für einen weiteren Esstisch zum gemütlichen Zusammensitzen.

Damit die tägliche Badezimmeroutine entspannt abläuft, ist nahe der beiden Kinderzimmer ein Dusch-WC eingeplant. An das Schlafzimmer mit viel Schrankstellfläche schließt sich ein separates Elternbad an.

HAUSETAILS

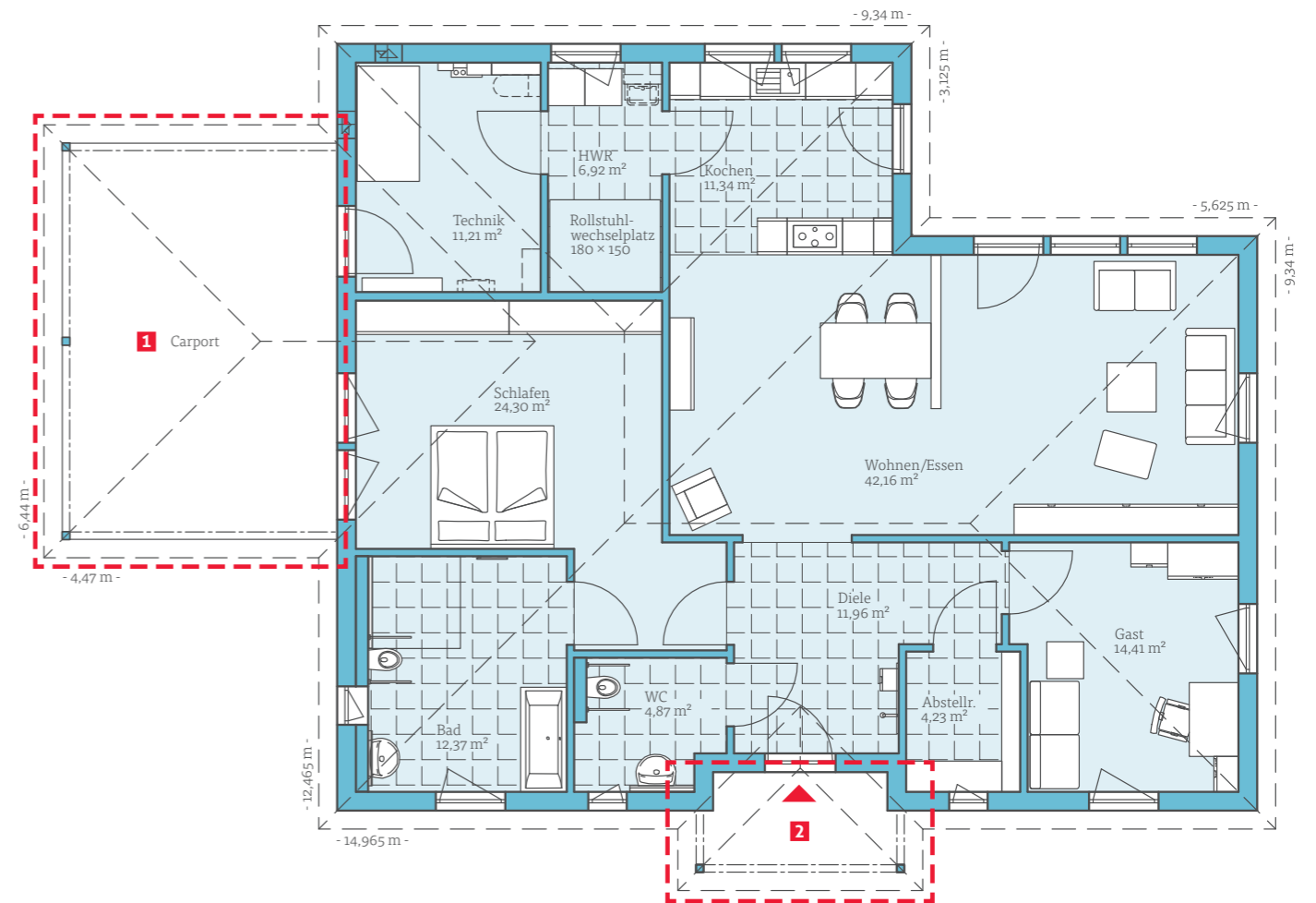
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 146,92 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 146,92 m ² |



BUNGALOW 139



– Abbildungen ähnlich –



Ein Haus, das konsequent rollstuhlgerechtes Wohnen bietet

Im Hinblick auf komfortables und barrierefreies Wohnen im Alter oder auf selbständiges Wohnen mit körperlichem Handicap bietet sich zum Beispiel das Raumkonzept des Bungalow 139 an. Alle Räume liegen auf einer Ebene und sind ohne Treppensteigen bequem erreichbar. Der Grundriss wurde zusammen mit einem Rollstuhlfahrer so geplant, dass der Alltag im Haus problemlos

bewältigt werden kann. Das geht von der Anordnung der Lichtschalter über Türbreiten und Schwellenlosigkeit bis zu der bodengleichen Dusche und unterfahrbaren Küchenschränken. Die großzügige Aufteilung der Wohnräume schafft eine angenehm offene Atmosphäre. Ideal also, um sich den Wunsch vom perfekten, maßgeschneiderten Zuhause zu erfüllen.



PLANUNGSOPTION

- 1** Vom Carport aus gelangt man über den Hauswirtschafts-/Technikraum trockenen Fußes ins Haus. Er bietet nicht nur Platz für das Auto, sondern auch für Fahrräder und Mülltonnen.
- 2** Das optionale Haustürvordach passt ideal zum klassischen Stil des Hauses und schafft einen geschützten Eingangsbereich.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 143,77 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 132,55 m ² |



Dieses Haus live erleben | Buchstraße 3 | 97789 Oberleichtersbach | Telefon 09741 808-409

BUNGALOW 131



– Abbildungen ähnlich –



© Villeroy & Boch

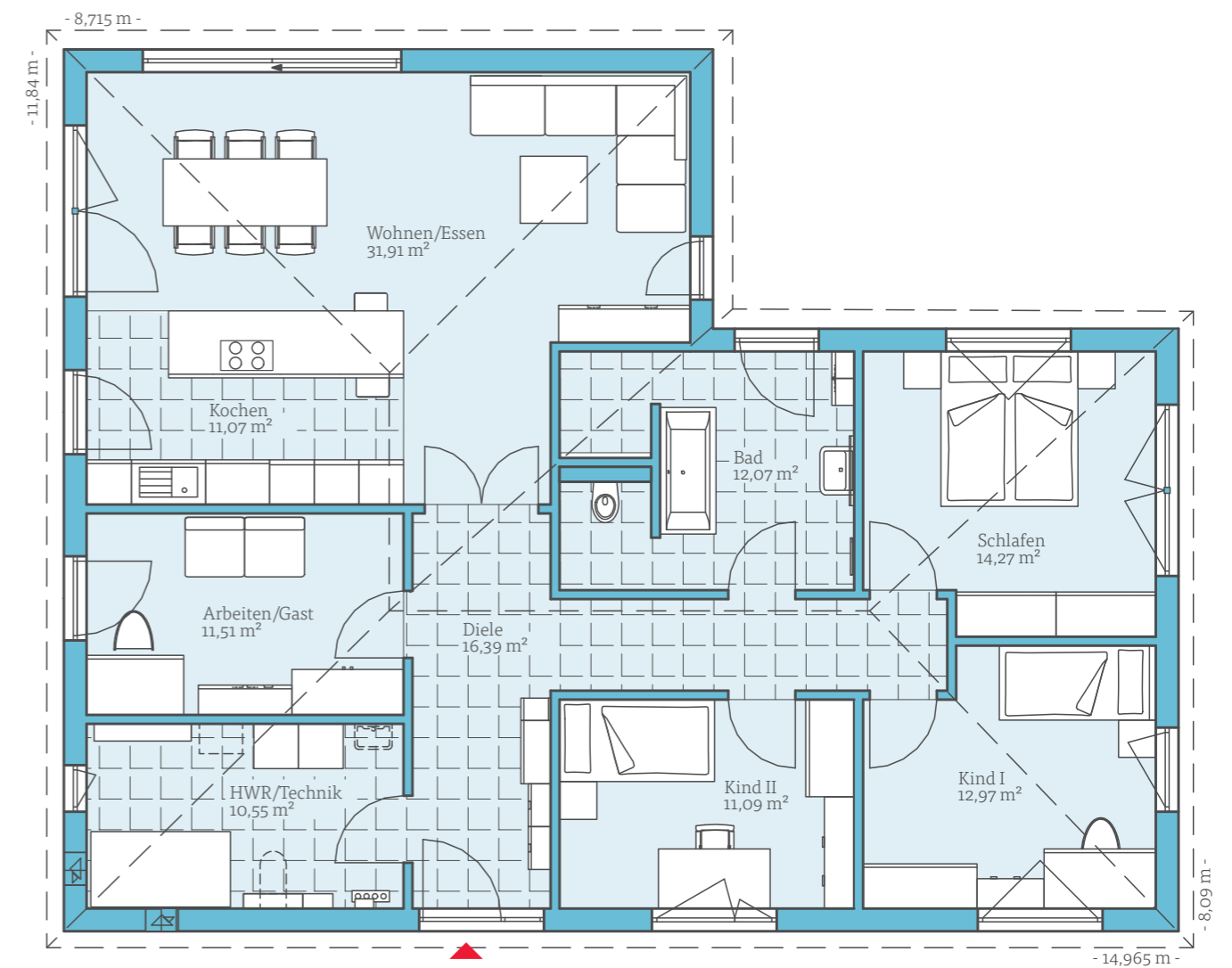
Ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen

Egal ob klassisch, im Landhausstil, modern oder nordisch – bei einem Winkelbungalow mit Walmdach stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen. Bei unserem Vorschlagsentwurf Bungalow 131 geht es im Inneren genauso individuell weiter. Auf insgesamt 131 m² Wohnfläche stehen drei zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer zur Verfügung, die als Gästezimmer, Hobbyraum oder Büro eingerichtet werden können. Der Bungalow eignet sich so aber auch ideal als Zuhause für eine Familie mit drei Kindern.

Durch die Winkelbauweise ergibt sich eine räumliche Trennung zwischen den Schlafräumen mit Badezimmer und dem Wohnbereich. Während ein Teil des Hauses als Rückzugsort dient, wird der andere zum Mittelpunkt des täglichen Familienlebens.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 131,83 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 131,83 m ² |



BUNGALOW 127



Dieses Haus live erleben Unger-Park | Donauwörther Straße 5 | Parzelle 22/23 | 09114 Chemnitz | Telefon 0371 33512769

– Abbildungen ähnlich –

Ein Bungalow-Entwurf mit cleveren Ideen für ein besseres Wohngefühl

Die Vorteile, die ein Bungalow mit sich bringt, werden im neuen Musterhaus in Chemnitz deutlich. Dank der cleveren Raumaufteilung ist auf 127 m² ausreichend Platz für ein barrierefreies Badezimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer angrenzenden Speisekammer, einen Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Gäste-WC mit Duschbad, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, eine Diele mit einer praktischen Garderobennische sowie ein Kinderzimmer. Dank des überdachten Freisitzes, der mit

Holzverschalung versehen wurde, kann man mit Freunden bei Wind und Wetter draußen sitzen. Der optionale Anbau an der Eingangsseite des Hauses ergänzt das Raumangebot um einen Windfang mit einem großen Abstellraum. Setzt man noch eine Garage daneben, gelangt man trockenen Fußes ins Haus. Das neue Musterhaus begeistert durch seine hellen und lichtdurchfluteten Räume. Der Esstisch erhält durch die großen Fenstertüren Tageslicht von drei Seiten: Wintergarten-Feeling pur.

PLANUNGSOPTION

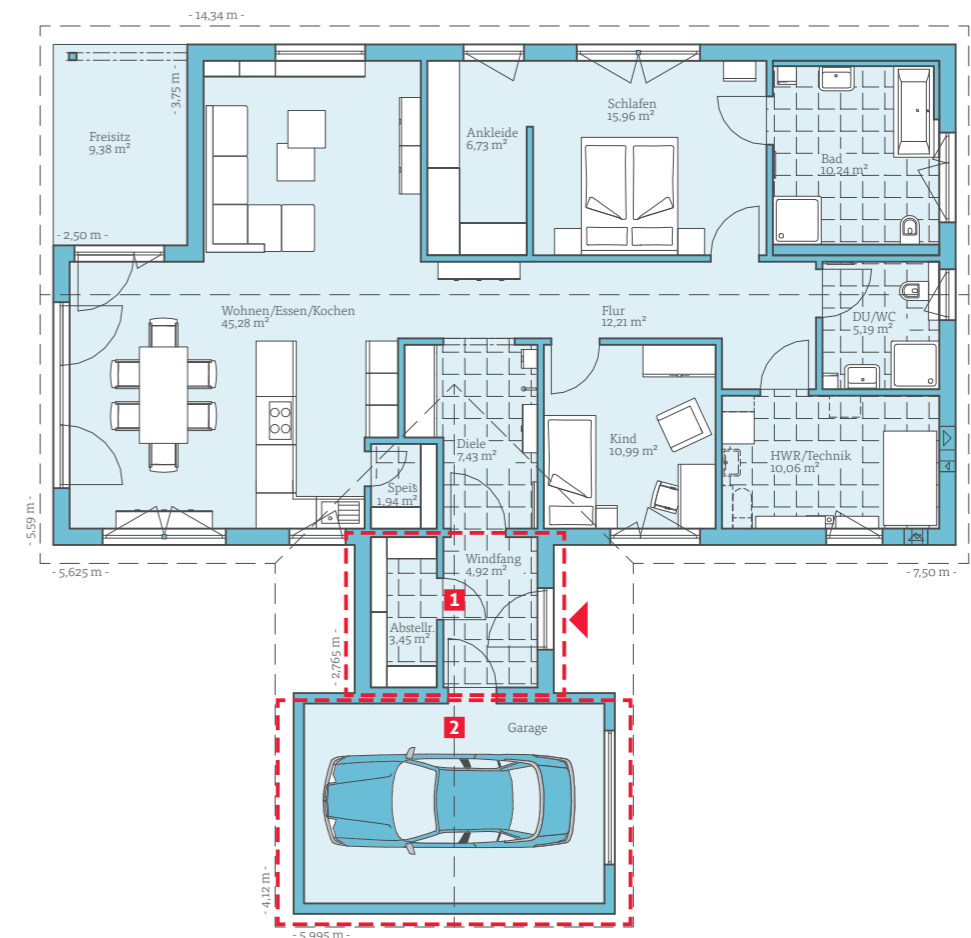


Erweitern können Sie diesen Entwurf z. B. mit folgenden Anbauteilen:

- 1 Durch den Satteldachanbau wird der Eingangsbereich um einen Windfang und Abstellraum ergänzt. Auf beiden Seiten entstehen so zwei zusätzliche überdachte Bereiche.
- 2 Option 1 kann durch eine Garage erweitert werden. Der Clou: Man gelangt von der Garage durch den Windfang ins Haus.

HAUSETAILS

| | |
|--|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 135,41 m ² |
| Anbau: | 8,37 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN inkl. Anbau: | 143,78 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 139,09 m ² |



BUNGALOW 126



– Abbildungen ähnlich –

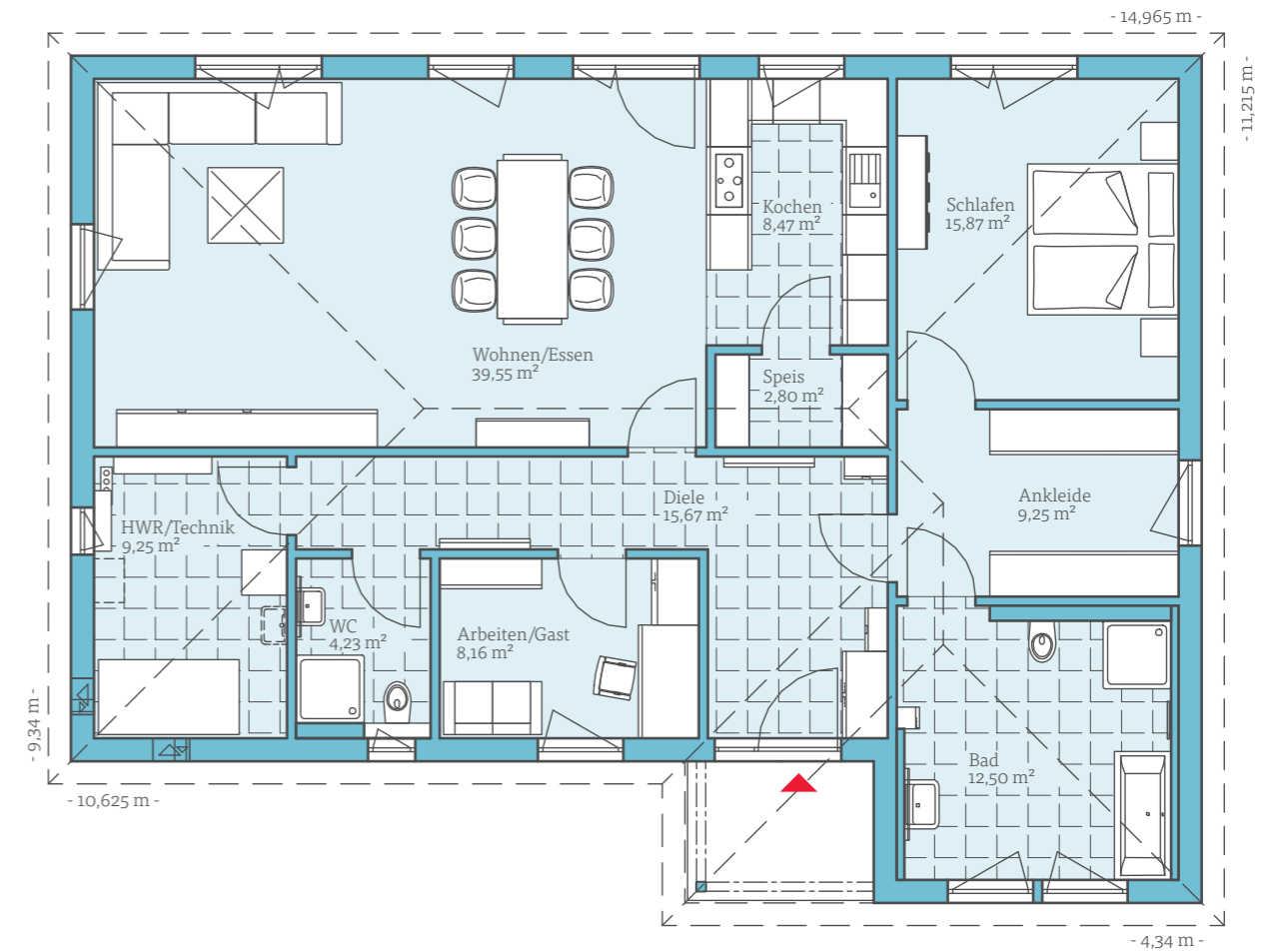


Großzügiger Klassiker

Der Winkelbungalow mit Walmdach ist der Klassiker unter den Bungalows. Durch den Anbau ergibt sich ein einladender, überdachter Eingangsbereich. Seine 126 m² Wohnfläche auf einer Ebene können auf Wunsch noch mit einem überdachten Freisitz erweitert werden – ein toller Platz für laue Sommerabende. Im Haus finden sogar ein Extra-Arbeits-/Gästezimmer, eine Ankleidekabine, eine Speisekammer und ein zweites Bad mit Dusche und WC ihren Platz.

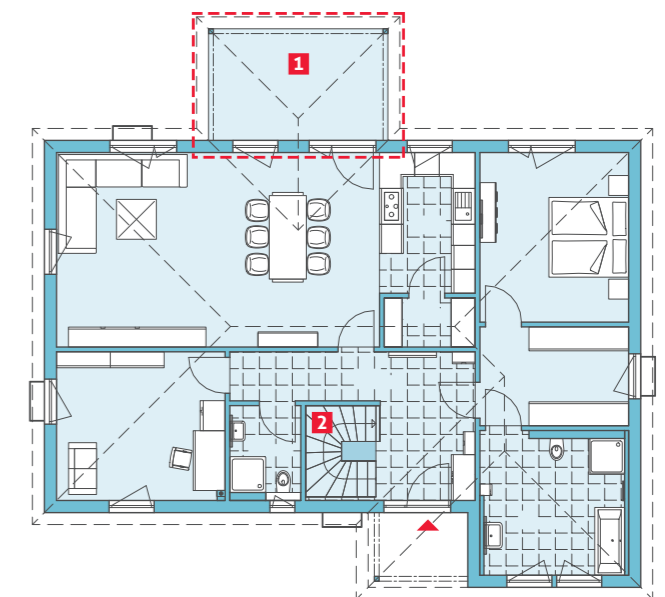
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 125,75 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 125,75 m ² |



PLANUNGSOPTION

- Ein überdachter Freisitz mit ca. 12,5 m² passt optisch hervorragend zur Architektur des Winkelbungalows und wird bestimmt schnell zu Ihrem Lieblingsplatz im Freien.
- Der Entwurf ist so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet. Im Erdgeschoss entsteht durch die Verlagerung der Technik in den Keller ein Arbeits- oder Gästezimmer.



BUNGALOW 124



– Abbildungen ähnlich –



Ein komfortables Zuhause mit cleveren Details

Klare Linien und eine schlichte Gestaltung prägen das Äußere dieses Flachdach-Bungalows. Doch der Bungalow 124 kann noch mehr: Mit einem Walmdach zum Beispiel lässt sich eine vollkommen andere Optik erzielen.

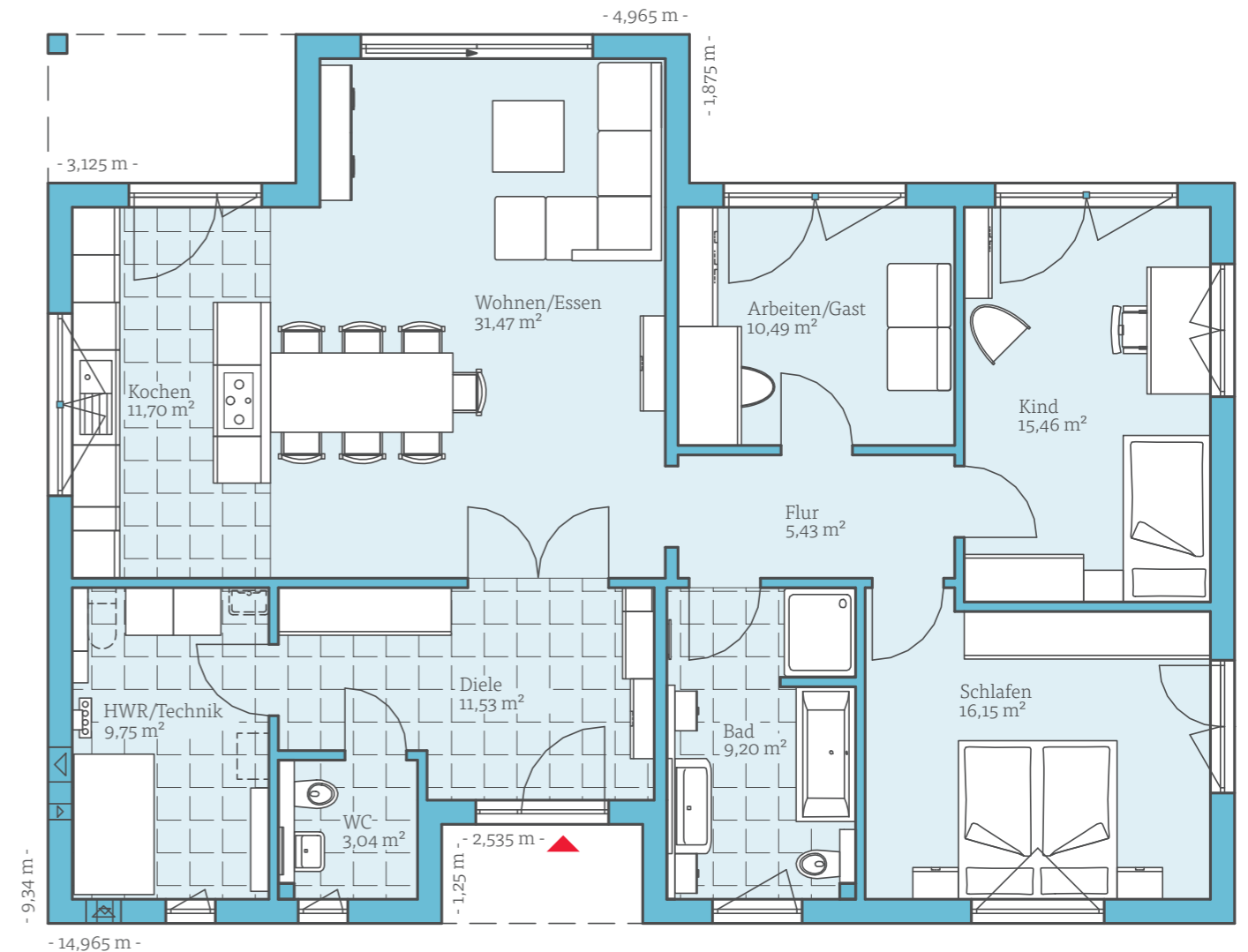
Der Hausentwurf überzeugt mit praktischen Details: Durch die zurückversetzte Haustür entsteht ein wettergeschützter Eingang. In der Diele sind ein WC und viel Platz für eine Garderobe eingeplant und der Technikraum ist so dimensioniert, dass dort genug Fläche für Waschmaschine, Trockner und Co. ist.

Im Zentrum des hellen Ess- und Kochbereichs kann ein großer Tisch platziert werden – hier fühlen sich Freunde und Familie

richtig wohl! Das Wohnzimmer als gemütliche Rückzugsmöglichkeit ist in einem Anbau untergebracht. Über einen Flur gelangt man vom Wohnbereich aus zum Bad und zu den Schlafzimmern.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 124,22 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 124,22 m ² |



BUNGALOW 123



– Abbildungen ähnlich –



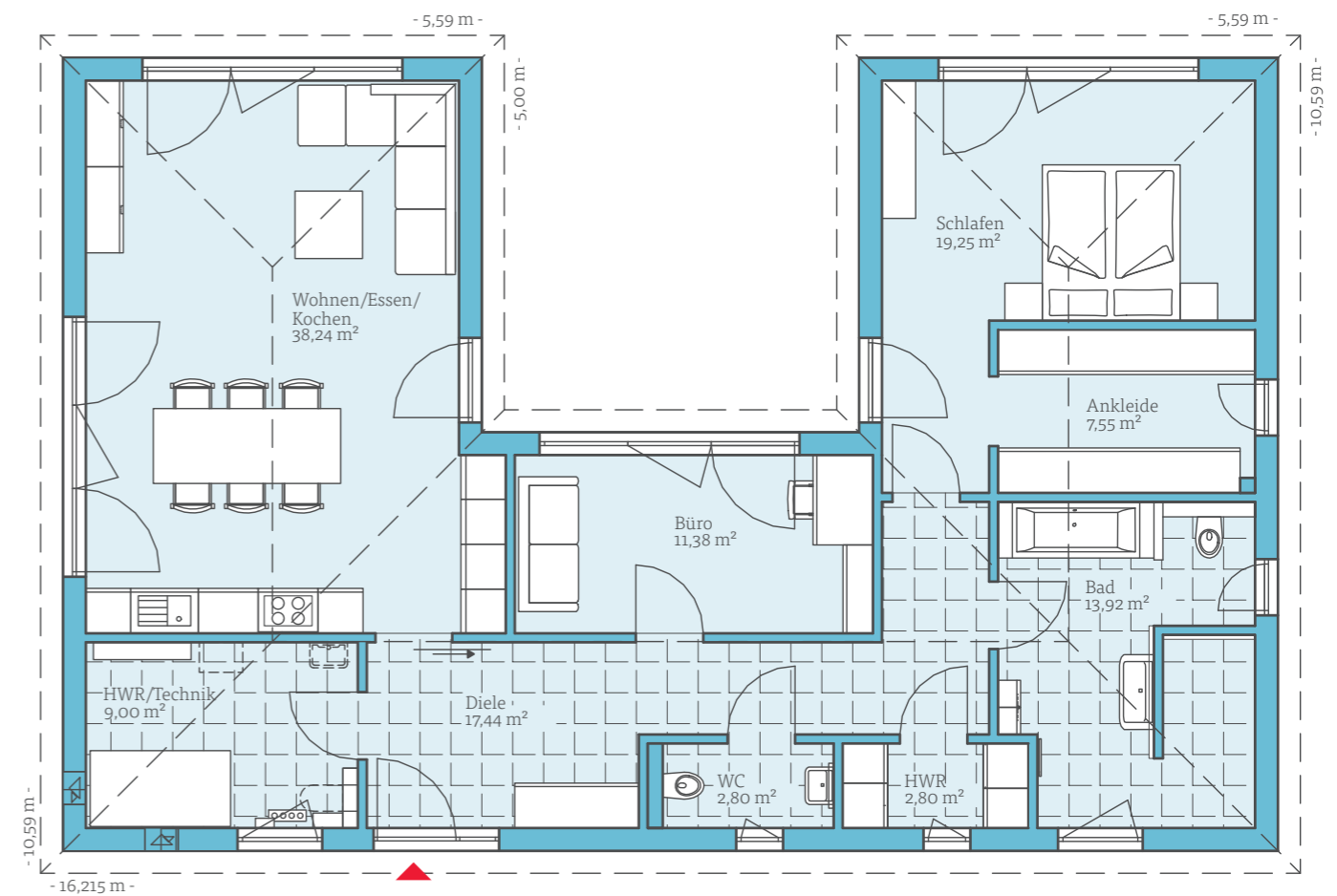
Viel Raum für Ihre Wohnträume

Durch den U-förmigen Baukörper des klassisch-eleganten Hausentwurfs Bungalow 123 entsteht ein gemütlicher Innenhof, der von drei Seiten geschützt ist. Im Grundriss ergibt sich dadurch eine Aufteilung in einen Schlaf- und einen Wohntrakt. Das großzügige Schlafzimmer mit integrierter Ankleide und das Wellnessbad sind durch die Diele mit dem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche verbunden. Dazwischen liegt ein zentraler, zum Hof geöffneter und besonders heller Raum, der als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Der Bungalow überzeugt nicht nur mit seinem luftigen Ambiente, sondern auch mit praktischen Planungsdetails: Neben dem Bad befindet sich ein kleiner Wäscheraum und in der Diele sind ein Gäste-WC und genug Platz für eine große Garderobe eingeplant.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 122,38 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 122,38 m ² |



BUNGALOW 116



– Abbildungen ähnlich –

Für höchste Ansprüche an Design und Lebensqualität

Der Bungalow 116 zeigt eindrucksvoll, wie modern und spannend der Bungalow-Stil interpretiert werden kann. Mit seinem aktuellen Flachdach und der kompakten Kubatur erfüllt er höchste Ansprüche an Design und Architektur. Auch im Inneren ist viel Platz für eine stilvolle Raumgestaltung. Große Fensterflächen in Südausrichtung lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung. Die Raumaufteilung zeigt sich alltagstauglich und praktisch. So verfügt das Elternschlafzimmer über einen direkten Zugang zum eigenen Bad, für das Kinderzimmer steht ein separates WC mit

Dusche zur Verfügung. Die gesamte Haustechnik wird platzsparend im Hauswirtschafts- und Technikraum untergebracht, so dass der Bungalow auch auf einer Bodenplatte realisiert werden kann.

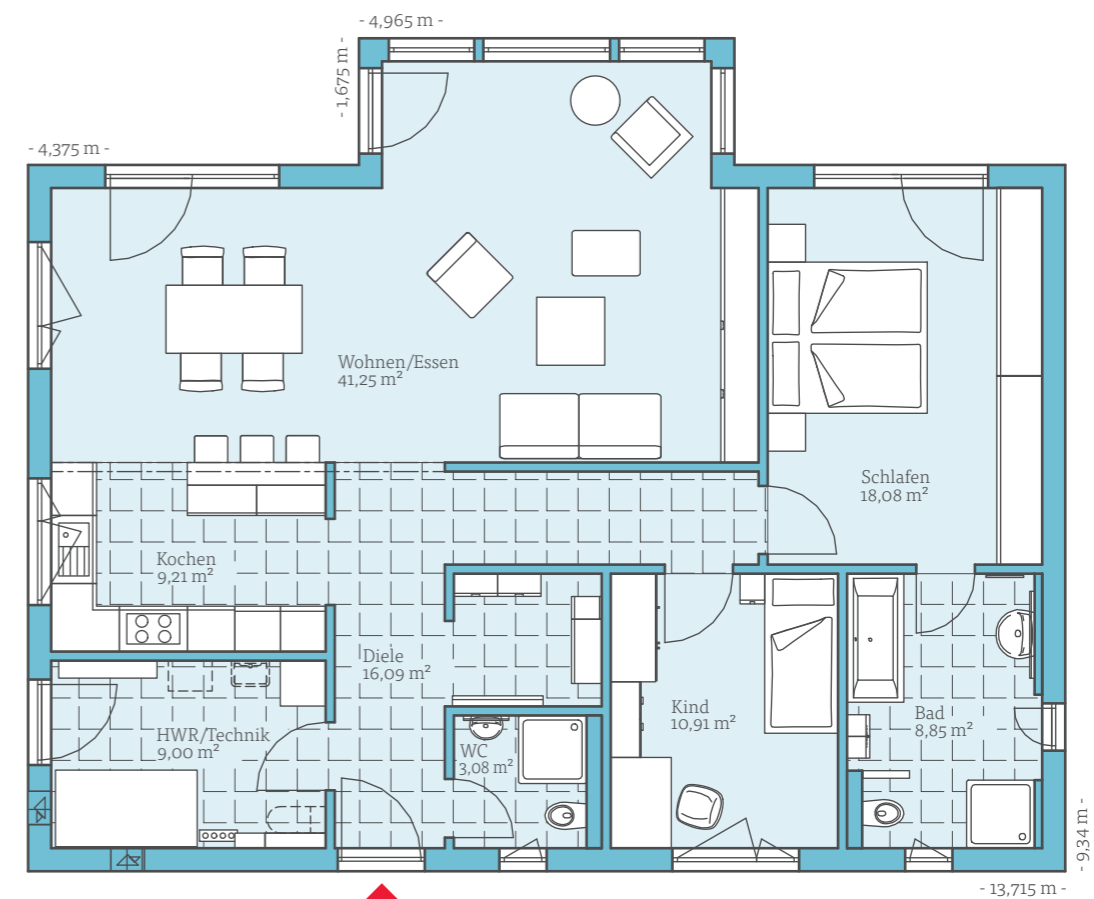
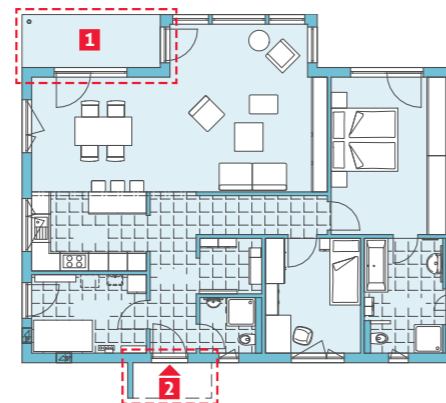
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 116,47 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 116,47 m ² |

PLANUNGSOPTION



- 1 Verlängert man das Flachdach über der Gebäudeecke, ergibt sich ein ca. 7 m² großer Freisitz.
- 2 Das optionale Haustürvordach mit Flachdach passt ideal zum modernen Hausstil und schützt den Eingangsbereich.



BUNGALOW 113



Abbildungen ähnlich



Hier wohnt die ganze Familie auf einer Ebene

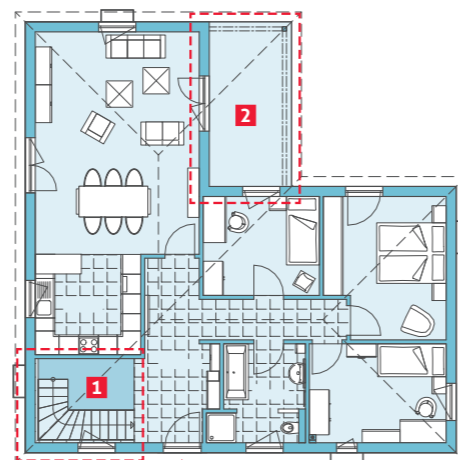
Der Bungalow 113 ist im klassischen Winkelbungalow-Stil geplant. Durch die L-Form des Hauses ergibt sich ein geschützter Terrassenbereich, der zum Verweilen im Freien einlädt. Auf Wunsch lässt sich der Freisitz überdachen, so dass eine Nutzung der Terrasse auch in der Übergangszeit möglich ist.

Auf den insgesamt 113 m² Wohnfläche ist sogar Raum für eine vierköpfige Familie. Während der Wohn-, Ess- und Kochbereich in dem einen Gebäudeteil liegt, sind das Elternschlafzimmer und die beiden Kinderzimmer im anderen Teil untergebracht. So ist trotz der Anordnung aller Räume auf einer Ebene eine räumliche Trennung der unterschiedlichen Bereiche möglich.

PLANUNGSOPTION

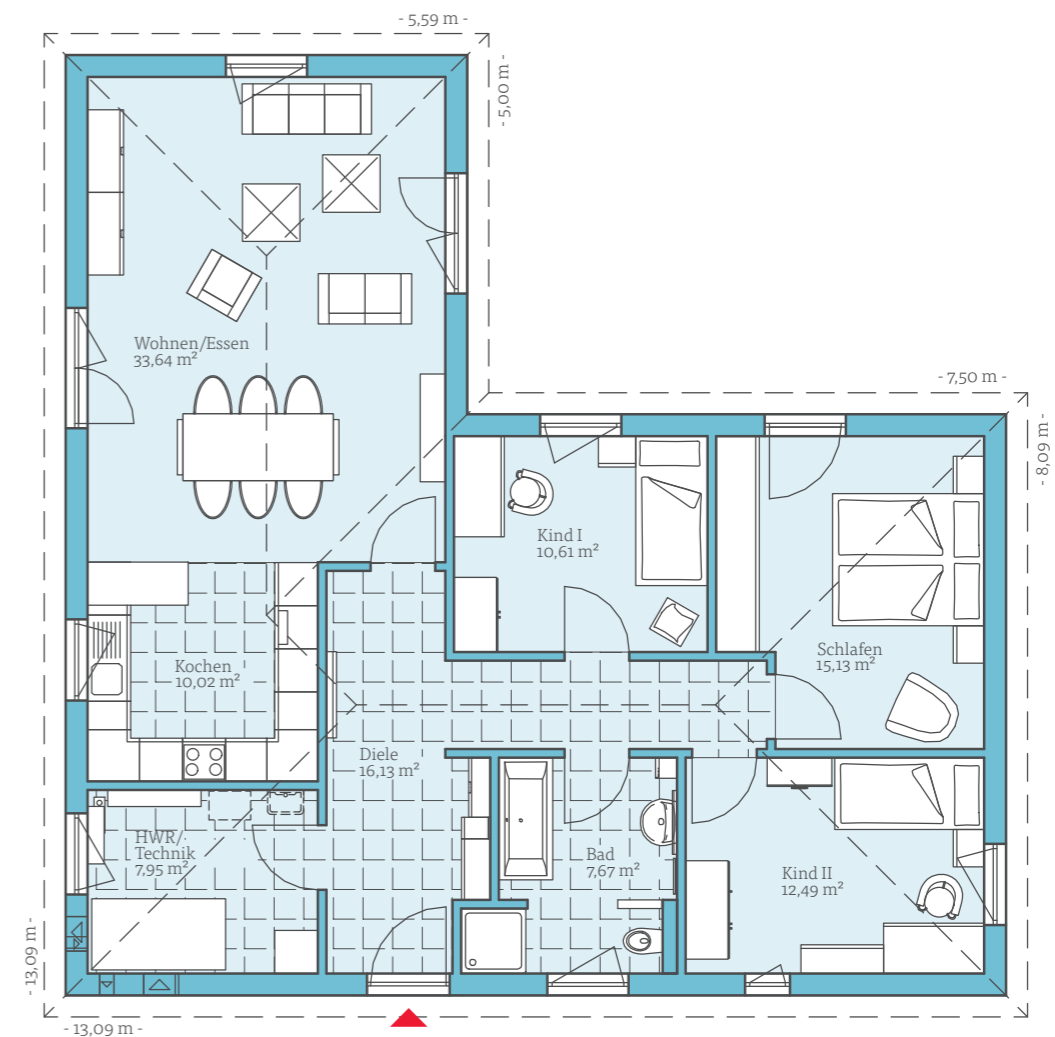


- 1 Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.
- 2 Unter dem Dach des Freisitzes mit ca. 12,5 m² können Sie den Terrassenbereich vom Frühling bis in den Herbst hinein komfortabel nutzen.



HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 113,64 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 113,64 m ² |



BUNGALOW 109



Abbildungen ähnlich



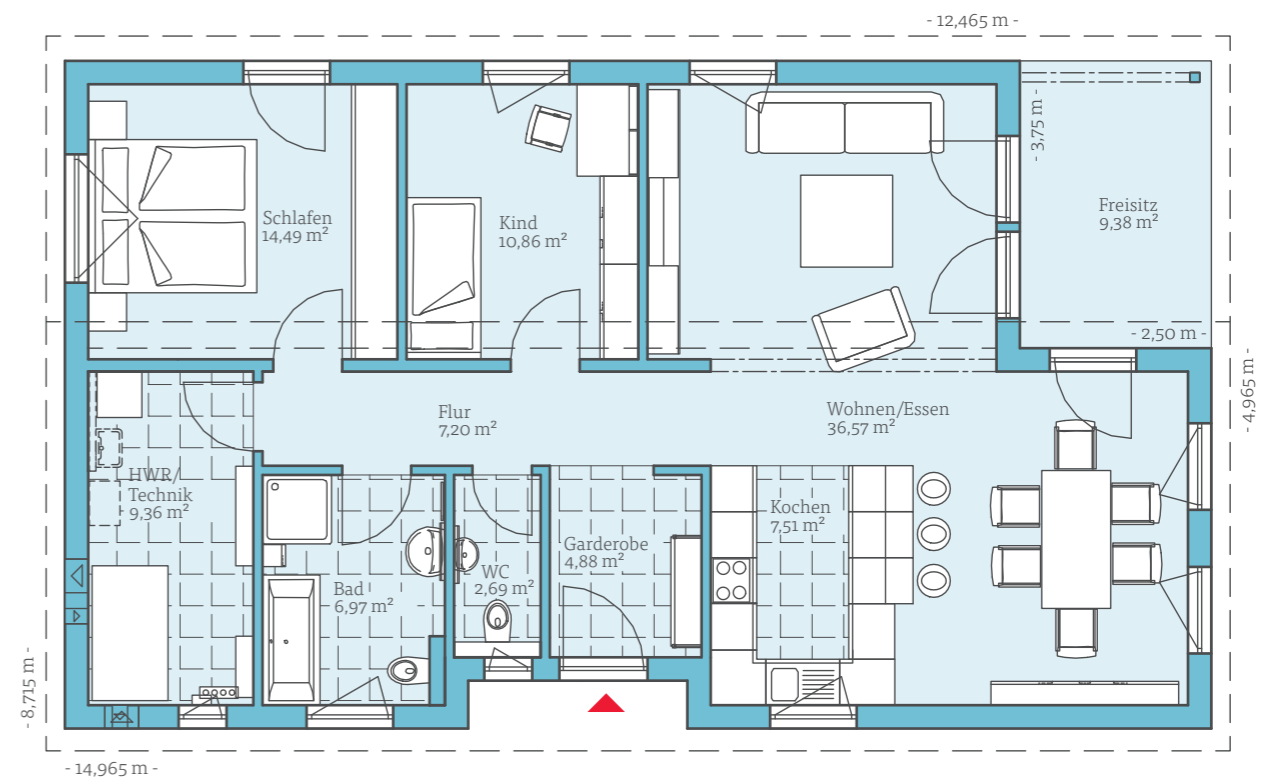
Lassen Sie beim Wohnen Ihrer Kreativität freien Lauf

Stilprägend beim Entwurf Bungalow 109 ist auf den ersten Blick das auffällige versetzte Pultdach. Im Zusammenspiel mit einer farbenfrohen Fassadengestaltung verleiht es dem Haus einen modernen und lebhaften Charakter. Bei einem versetzten Pultdach bietet es sich an, die beiden Grundbaukörper des Hauses in unterschiedlichen Farben zu gestalten, so dass sich diese gut voneinander abheben. Je nach Stil können strahlend fröhliche Farben oder auch gedecktere Farbtöne zum Einsatz kommen. Bunt wird es auf Wunsch auch bei der Gestaltung der Innenräume. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie den offenen Wohn-,

Ess- und Kochbereich sowie die Schlaf- und die Badräume nach Lust und Laune. Auf 109 m² sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

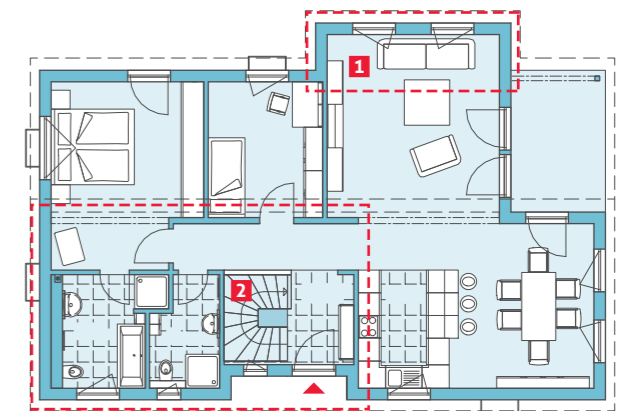
HAUSETAILS

Dachneigung: Pultdach, gegenläufig, 5°/13°
 Netto-Raumfläche inkl. Freisitz nach DIN: 109,91 m²
 Gesamtwohnfläche inkl. Freisitz nach WoFIV: 105,20 m²



PLANUNGSOPTION

- 1** Der Anbau unter dem verlängerten Pultdach erweitert den Grundriss um ca. 6 m² und schafft zusätzlichen Wohnraum.
- 2** Durch den ebenerdigen Hauswirtschafts-/Technikraum kann das Haus auf Bodenplatte realisiert werden. Beim Bau mit Keller wird der Kellerabgang im Eingangsbereich angeordnet.



BUNGALOW 92



– Abbildungen ähnlich –

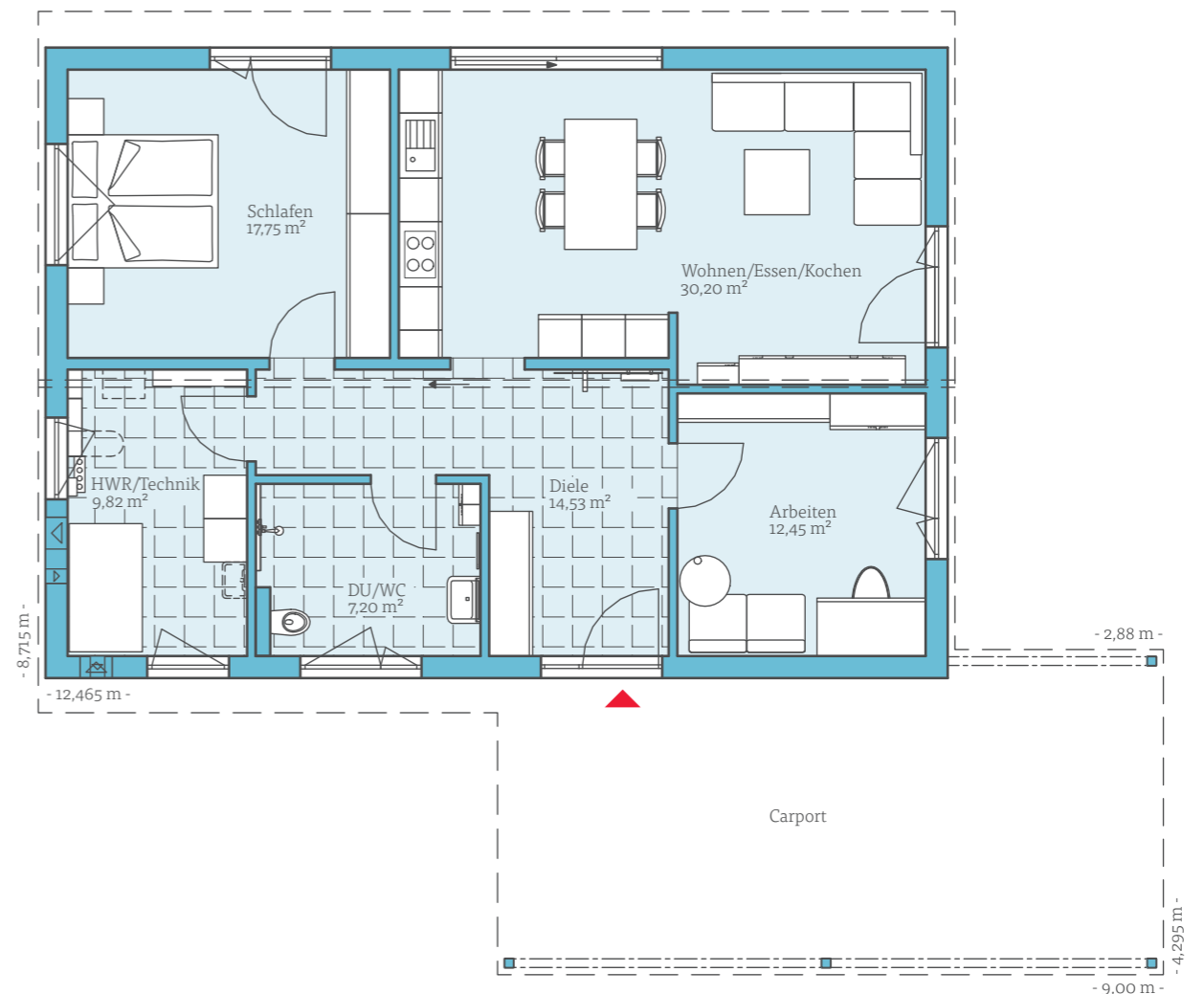
Ganz groß auf kleinen Grundstücken

Der Bungalow 92 ist so kompakt geplant, dass er bereits auf Grundstücken ab 300 m² realisiert werden kann. Das versetzte Pultdach verleiht dem Bungalow eine moderne Optik und lässt sich hervorragend mit einem abgeschleppten Carport kombinieren. So ist der Hauseingang vor Regen geschützt und man gelangt trockenen Fußes vom Auto zum Haus.

Der Bungalow eignet sich perfekt als Zuhause für ein bis zwei Personen. Er ist nach dem ready-Standard barrierefrei geplant und kann rollstuhlgerecht umgesetzt werden. Optimale Voraussetzungen dafür schaffen der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, das großzügige Schlafzimmer mit viel Platz rund um das Bett sowie das Dusch-WC mit ausreichend Freiraum. Das zusätzlich eingeplante Zimmer kann ganz flexibel genutzt werden, zum Beispiel als Kinderzimmer, als Büro oder für Gäste.

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Dachneigung: | versetztes Pultdach, 15°/5° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 91,95 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 91,95 m ² |



BUNGALOW 80



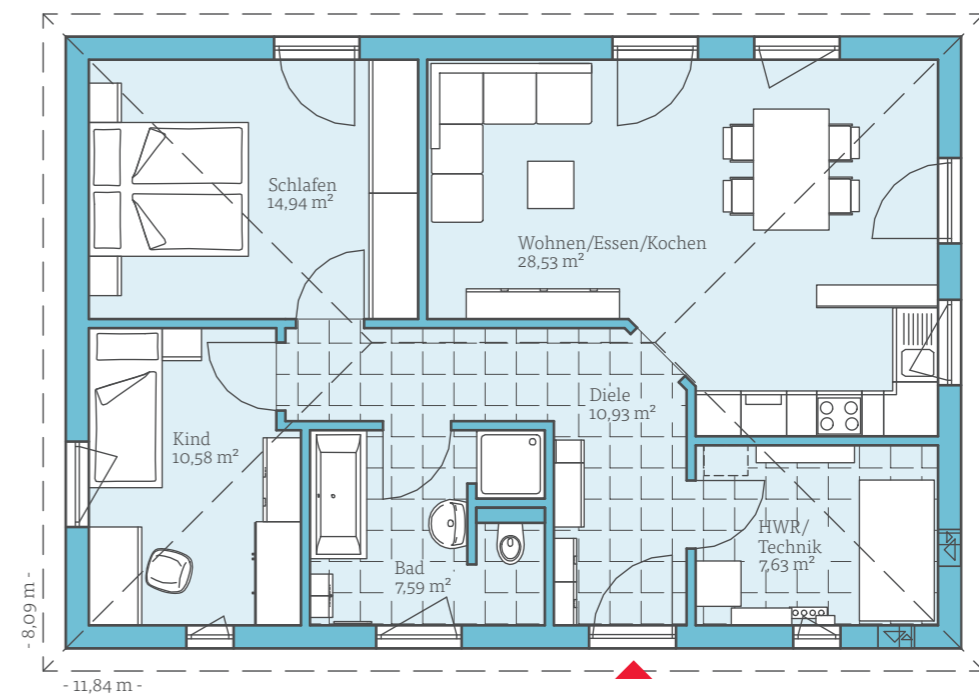
Abbildungen ähnlich

Clevere Planung auf einer Ebene

Der Bungalow 80 zeigt, wie durch intelligente Planung auf 80 m² Wohnfläche Raum für eine dreiköpfige Familie entstehen kann. Die clevere Raumaufteilung sieht neben dem offenen Wohn- und Kochbereich ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit T-Lösung. Gegenüber der Garderobe findet die gesamte Haus- und Heiztechnik Platz im praktischen Hauswirtschafts- und Technikraum. Auf Wunsch kann das Haus auch mit einem Walmdacherker erweitert werden, der etwa 7 m² zusätzlichen Raum im Wohnbereich schafft.

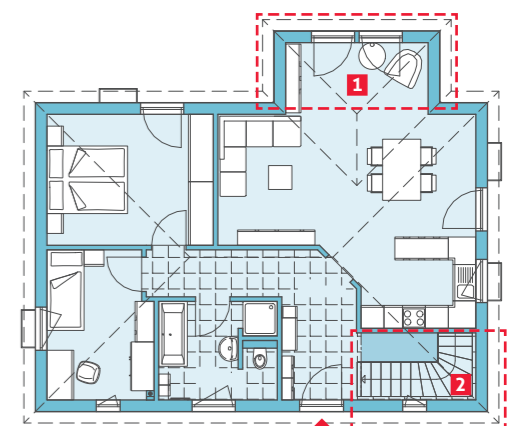
HAUSETAILS

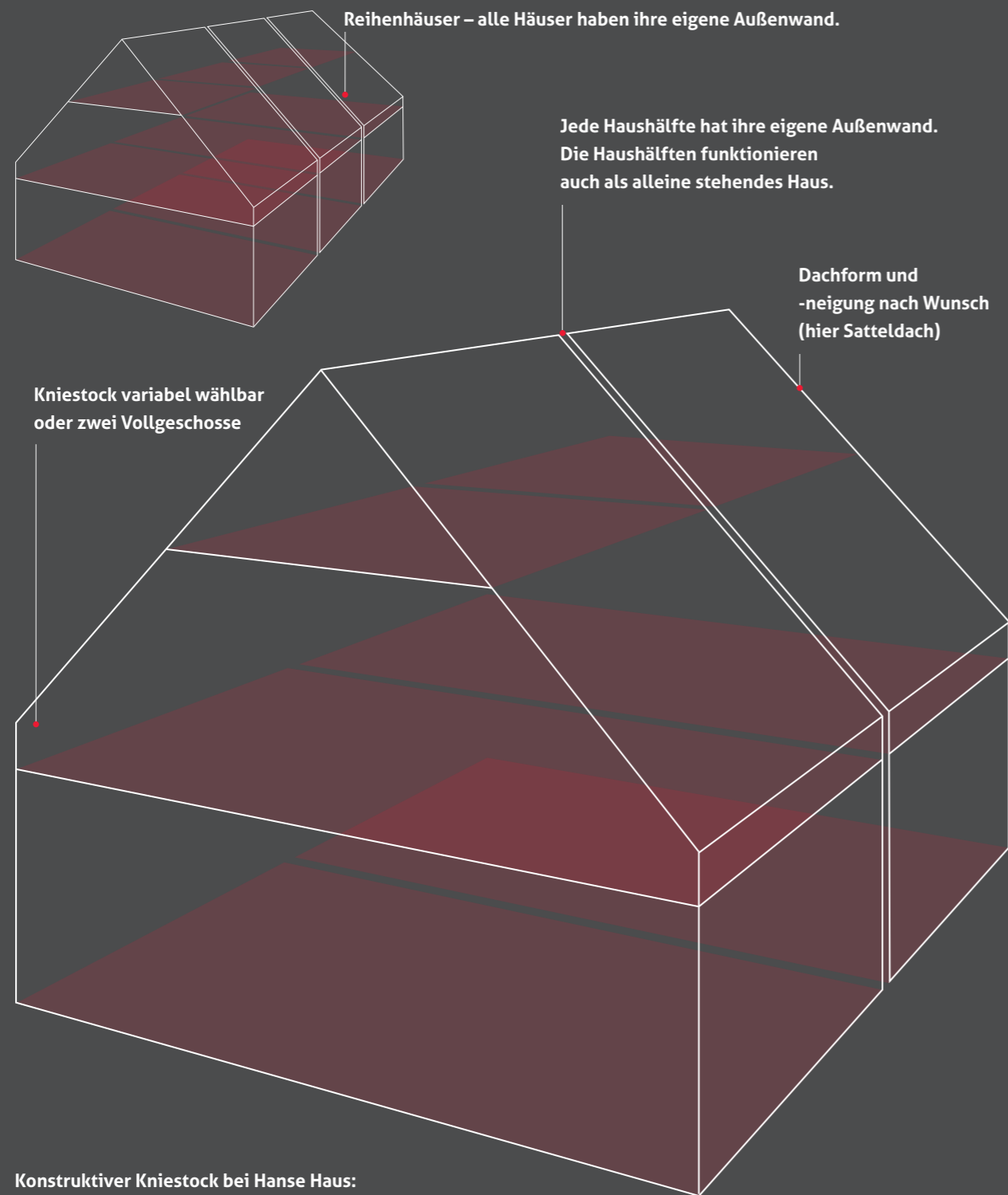
| | |
|------------------------------|----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 80,20 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 80,20 m ² |



PLANUNGSOPTION

- 1 Der stilistisch perfekt zum Haus passende Walmdacherker erweitert den Wohnbereich um etwa 7 m².
- 2 Durch den Hauswirtschafts-/Technikraum ist der Entwurf so geplant, dass das Haus auf einer Bodenplatte gebaut werden kann. Beim Bau mit Keller wird der Technikraum zum Kellerabgang.





Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE 
DOPPELHAUS
REIHENHAUS

Doppelhäuser sind zwei an einer gemeinsamen Grenze aneinandergebaute Doppelhaushälften. Eine Doppelhaushälfte kann aufgrund ihrer geschlossenen Gebäudeabschlusswand auch eigenständig errichtet werden.

Reihenhäuser sind drei oder mehr an gemeinsamen Grenzen aneinandergebaute Häuser. Ein Reihenhaus kann aufgrund seiner geschlossenen Gebäudeabschlusswand auch eigenständig errichtet werden.

Die nachfolgenden Entwürfe zeigen verschiedene Dachneigungen und Kniestockhöhen mit unterschiedlichen Dachformen.

194
Doppelhaus 176

196
Doppelhaus 164

198
Doppelhaus 144

200
Doppelhaus 139

202
Doppelhaus 137/126
Musterhaus Poing

204
Doppelhaus 135

206
Doppelhaus 35-130

208
Doppelhaus 25-125

210
Doppelhaus 35-124

212
Doppelhaus 45-123

214
Reihenhaus 118

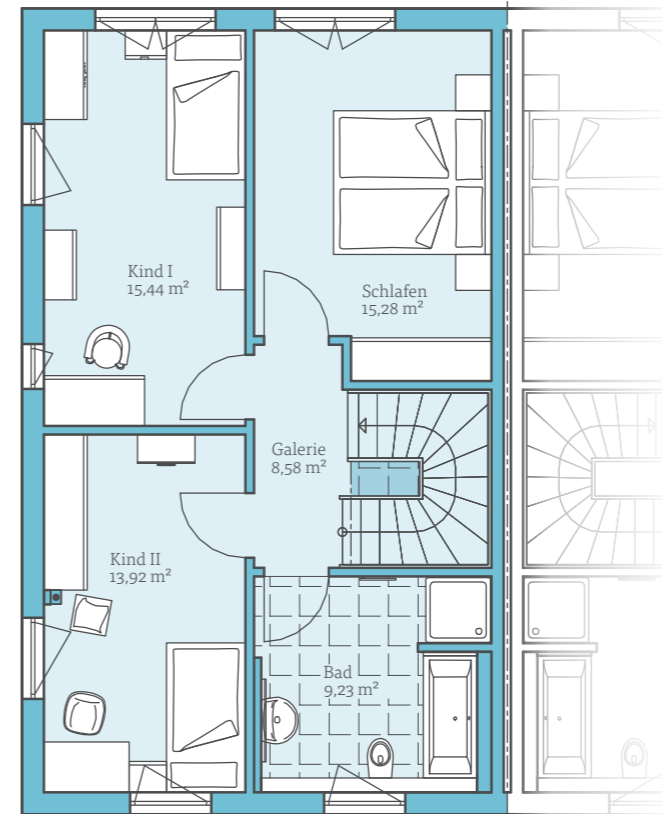
218
Doppelhaushälfte 242
Kundenhaus

DOPPELHAUS 176

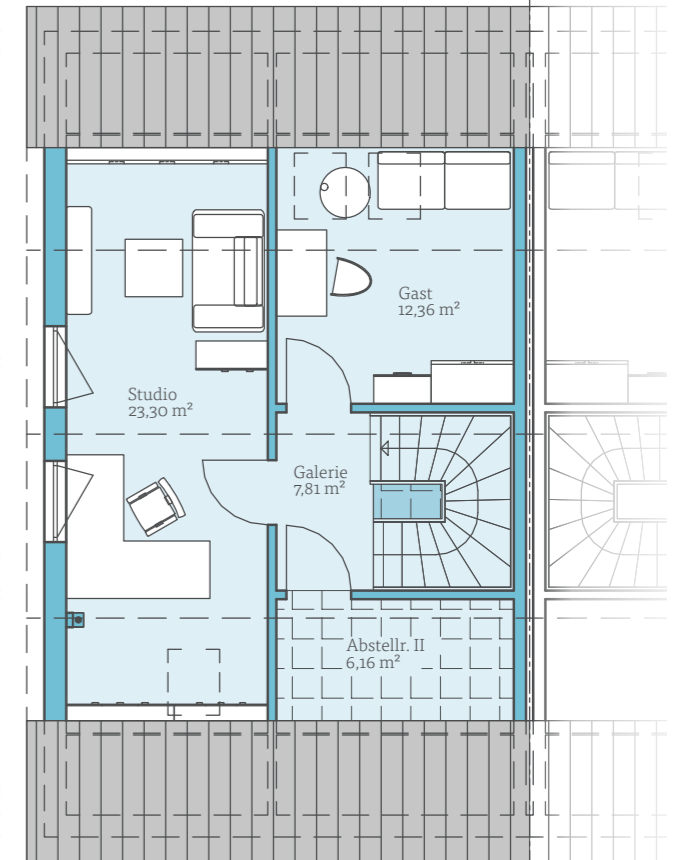


Alle unter einem Dach – so macht Familienleben Spaß

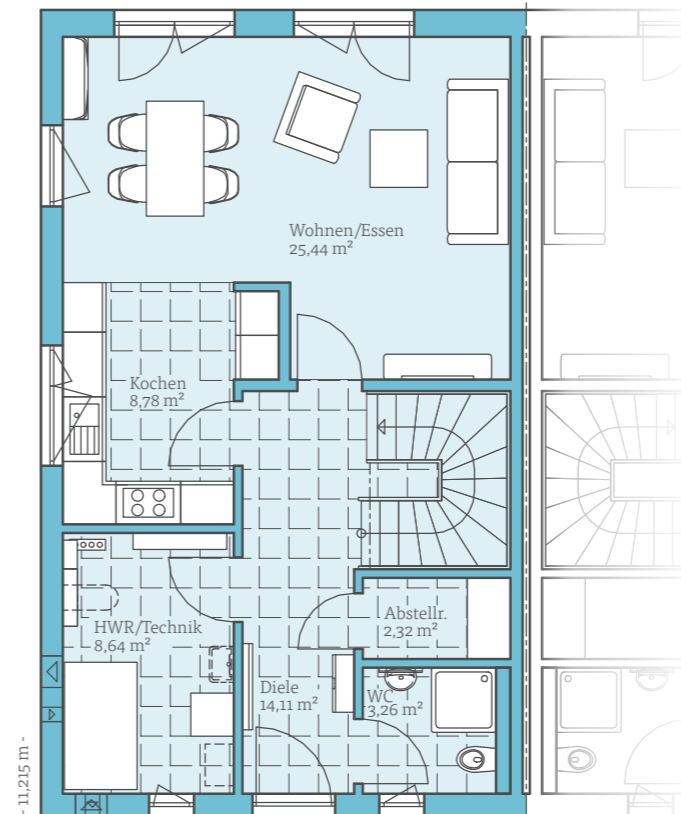
Das Doppelhaus 176 schafft auf seinen zwei Vollgeschossen und im zusätzlich nutzbaren Dachgeschoss ein wahrhaft großzügiges Raumangebot. Der alltags-taugliche und familienfreundliche Grundriss bietet mit ca. 174 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzlich zu den Wohnräumen im Erdgeschoss und den Schlafräumen im Obergeschoss stehen im Dachgeschoss weitere Räume zur Verfügung, die sich zum Beispiel als drittes Kinderzimmer, Arbeits-/Gästezimmer oder als Hobbyraum nutzen lassen. Zudem ist Platz für einen Abstellraum. Optional kann der Hausentwurf mit einem Haustürvordach erweitert werden, das den Eingangsbereich vor Wind und Wetter schützt.



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS EINER DOPPELHAUSHÄLFTE

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 24 cm |
| Erdgeschoss: | 62,55 m ² |
| Obergeschoss: | 62,45 m ² |
| Dachgeschoss: | 49,63 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 174,63 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 152,62 m ² |

DOPPELHAUS 164



Abbildungen ähnlich

Ein Doppelhaus mit genug Raum für alle Familienmitglieder

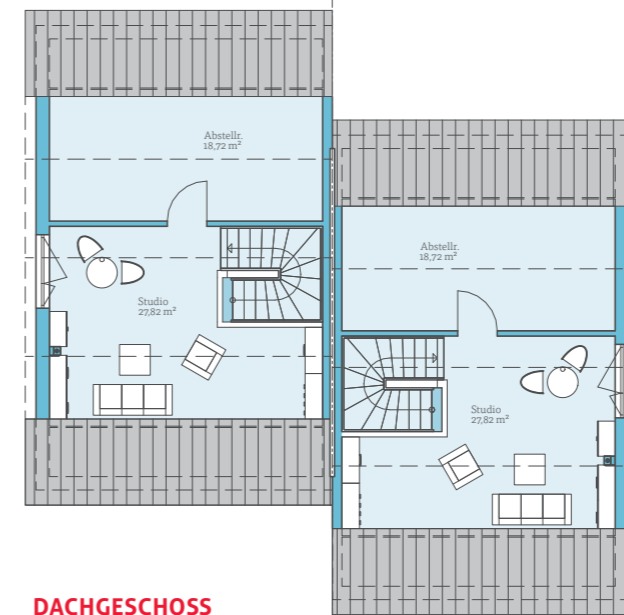
Beim Entwurf Doppelhaus 164 sind die beiden Haushälften nicht in einer Reihe, sondern versetzt angeordnet. Das ist oft eine gute Lösung, damit sich das Doppelhaus optimal in die Gegebenheiten auf den Grundstücken einfügt. Mit zwei Vollgeschossen und einigen cleveren Planungsdetails sind die Doppelhaushälften echte Raumwunder. Treppen und Flure sind so platzsparend geplant, dass im Erdgeschoss noch eine Garderobennische und ein Gäste-WC untergebracht werden können.

Das Elternschlafzimmer mit viel Schrankstellfläche liegt im Obergeschoss direkt neben dem Familienbad, in dem auch Waschmaschine und Trockner Platz finden. Das ausgebaute Dachgeschoss eignet sich sehr gut für ein offenes Studio, für Gäste, Homeoffice, Sport oder Hobby und zusätzlichen Stauraum. Familien mit mehr als zwei Kindern haben die Möglichkeit, diesen zusätzlichen Wohnraum für ein weiteres Kinderzimmer zu nutzen.

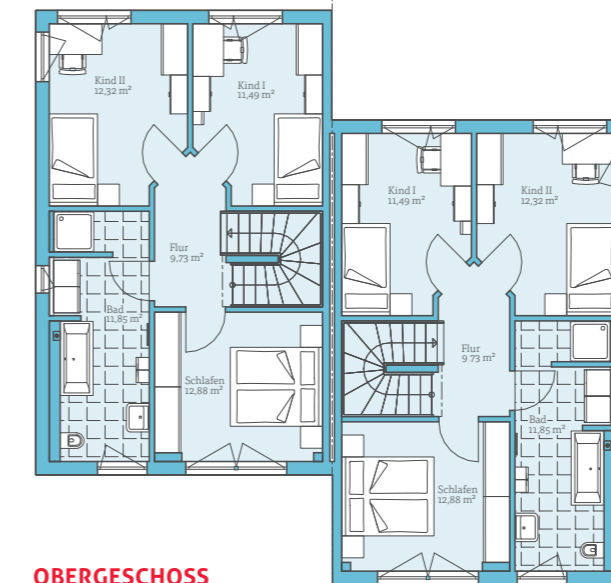
Einfach umgeplant zum Reihenhaus

Fügt man zwischen den beiden Haushälften des Hausentwurfs Doppelhaus 164 ein oder mehrere Mittelhäuser ein, ergibt sich daraus unser Entwurf Reihenhaus 118 (Seite 214). Der Fokus des Basisgrundrisses liegt auf

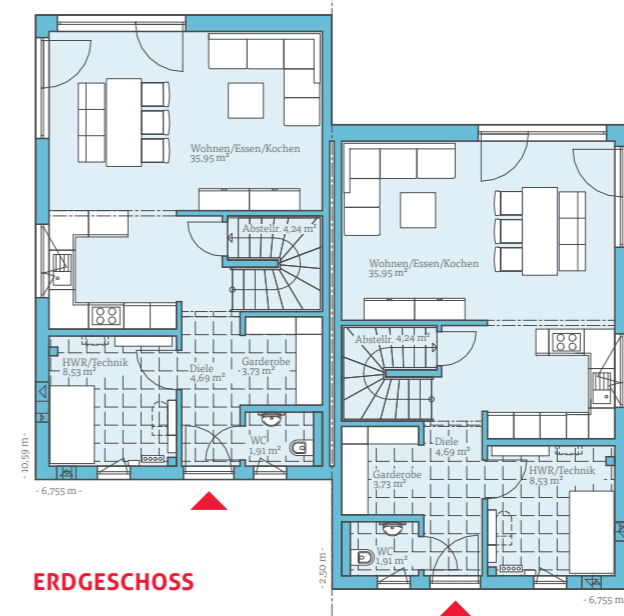
einer bestmöglichen Nutzung des vorhandenen Platzes und auf einer offenen Raumaufteilung, die für eine helle Atmosphäre sorgt. Damit bringt er auch für ein Reihenhaus beste Voraussetzungen mit.



DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

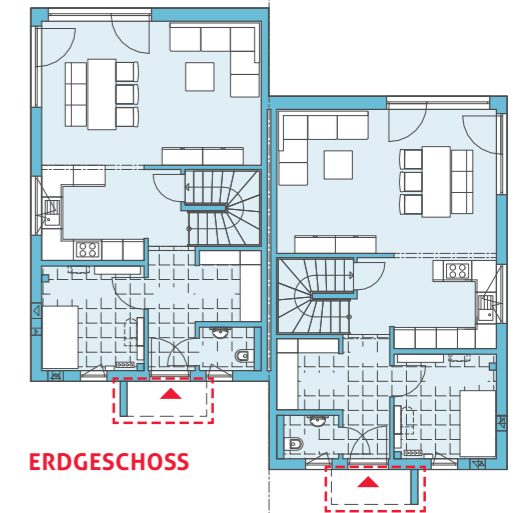
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 24 cm |
| Erdgeschoss: | 59,05 m ² |
| Obergeschoss: | 58,26 m ² |
| Dachgeschoss: | 46,54 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 163,85 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 141,56 m ² |



PLANUNGSOPTION

Das optionale Haustürvordach verändert die Vorderansicht des Hauses und schafft einen geschützten Eingangsbereich.



ERDGESCHOSS

DOPPELHAUS 144



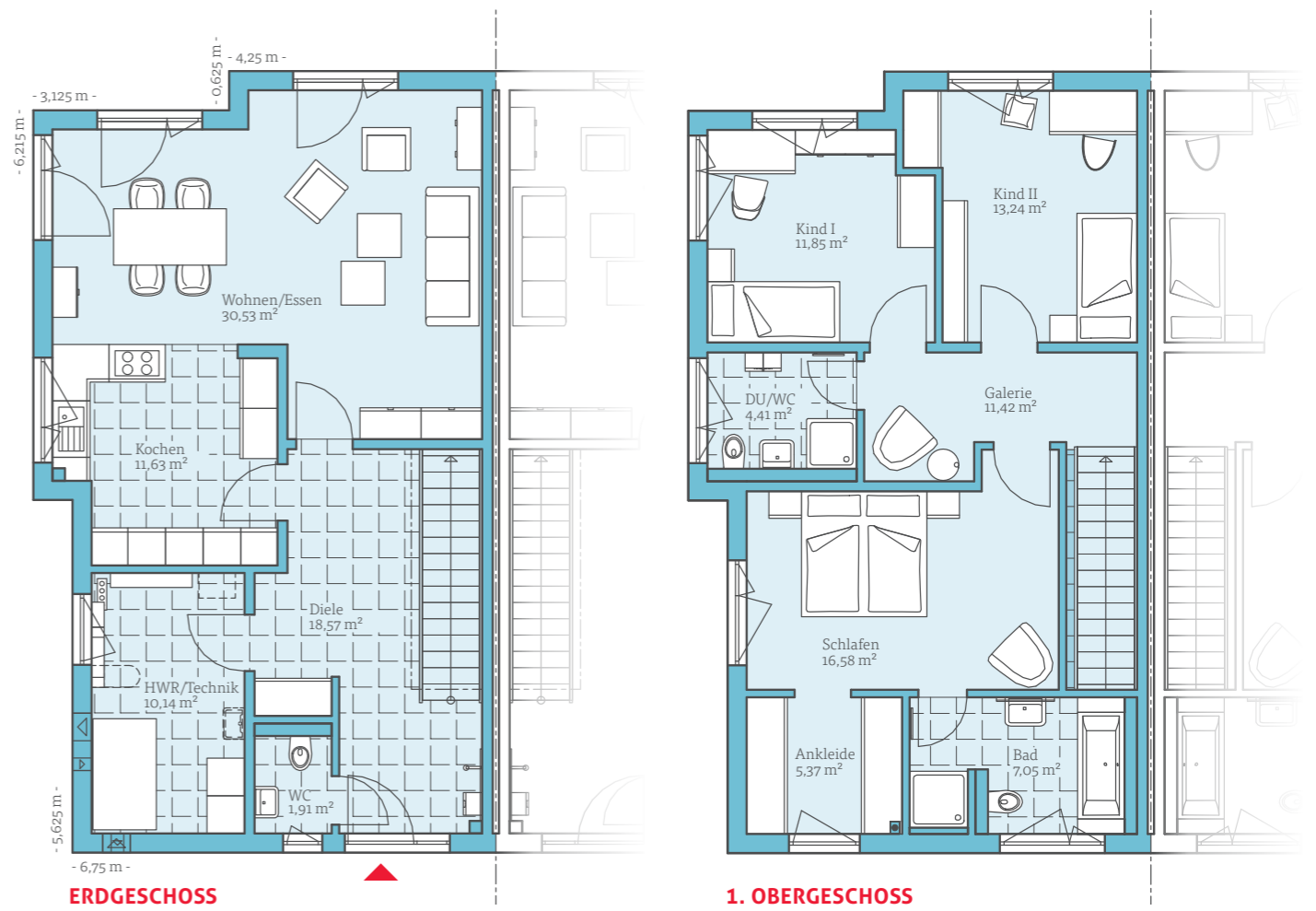
Abbildungen ähnlich



Ein Haus, so individuell wie seine Bewohner

Wer die Vorteile eines Doppelhauses nutzen möchte, aber nicht auf zeitgemäße, moderne Architektur verzichten mag, für den ist das Doppelhaus 144 die perfekte Wahl. Klare Linien und viel Glas bestimmen den ansprechenden Charakter des kubischen Flachdachhauses.

Optional kann das Haus mit einem gestaffelten zweiten Obergeschoss mit Pultdach erweitert werden. So entsteht nicht nur eine großzügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, sondern auch ein zum Beispiel als Arbeitszimmer, Heimkino oder Hobbyraum nutzbares Studio.



HAUSETAILS

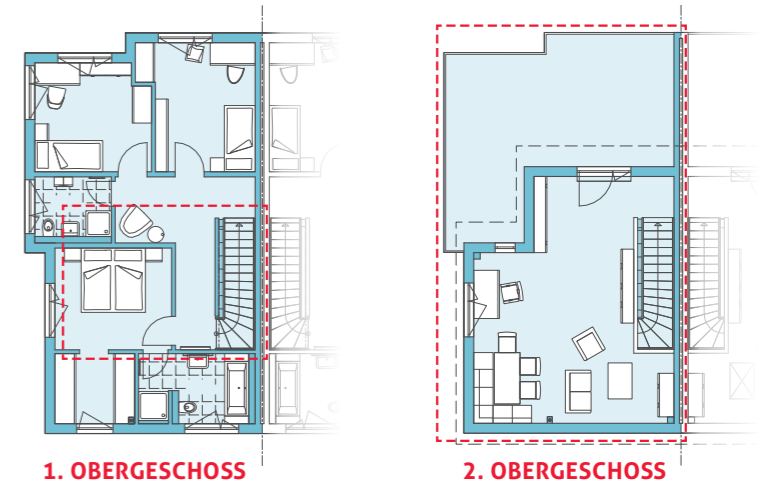
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Flachdach, 2° |
| Erdgeschoss: | 72,78 m ² |
| Obergeschoss: | 69,92 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 142,70 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 136,92 m ² |

PLANUNGSOPTION



Das optionale zweite Obergeschoss mit Dachterrasse bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zusätzliche Fläche: etwa 77 m².

Wird der Hausentwurf mit einem zweiten Obergeschoss kombiniert, ändert sich die Raumaufteilung im ersten Obergeschoss geringfügig, damit Platz für die zusätzliche Treppe geschaffen wird.



DOPPELHAUS 139



Komfortabel wohnen in genau Ihrem Stil

Mit seinem flachen Walmdach bildet das Doppelhaus 139 die ideale Basis für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob im klassischen Villenstil mit dezenteren Farbtönen und Faschen um die Fenster, im mediterranen Look mit kräftigen, erdigen Farben oder ganz modern mit einer Kombination aus weißem und farbigem Putz – verleihen Sie Ihrem Haus doch einfach Ihre ganz persönliche Note. Im Innenbereich ist auf zwei Vollgeschossen genügend Raum für Ihre Ideen. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich kann auf Wunsch mit einem Wintergarten erweitert werden.

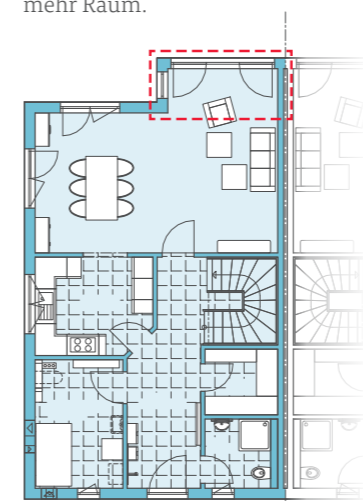
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 69,52 m ² |
| Obergeschoss: | 68,31 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 137,83 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 131,27 m ² |

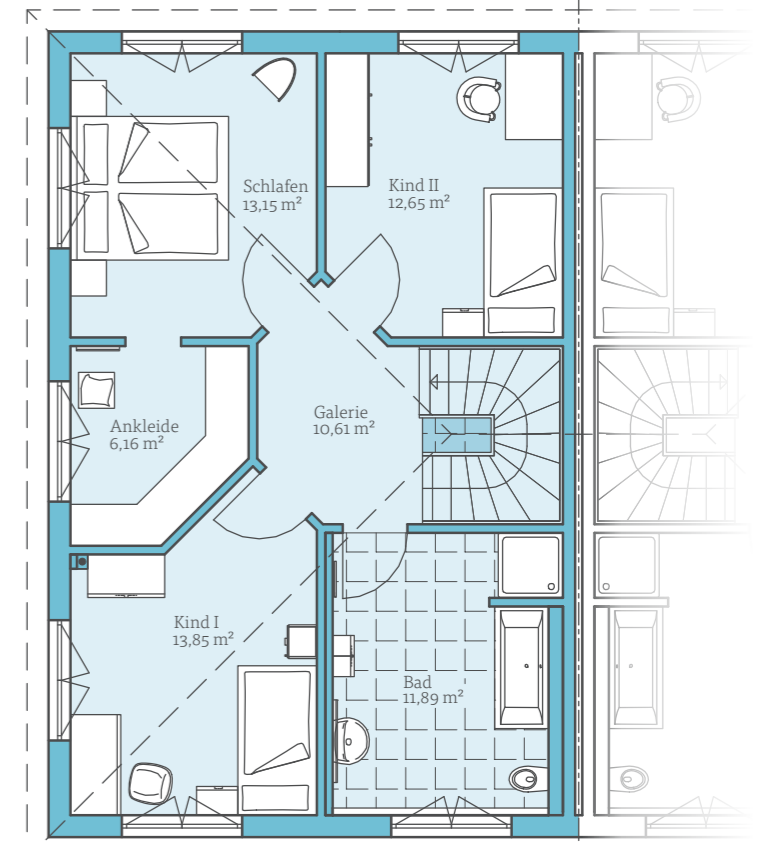


PLANUNGSOPTION

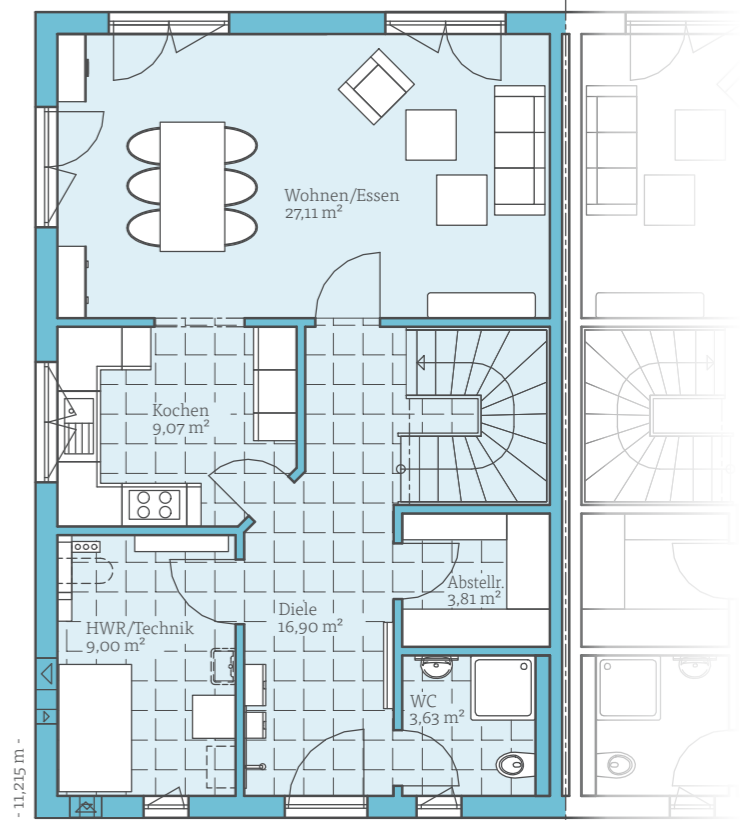
Der optionale Wintergarten lässt zusätzliches Tageslicht in den Wohnbereich und schafft ca. 4 m² mehr Raum.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DOPPELHAUS 137/126



Abbildungen ähnlich



Genügend Platz für alle

Wie flexibel sich eine Doppelhaushälfte an die Wünsche und Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner anpassen lässt, zeigt unser Hausentwurf Doppelhaus 137/126. Die beiden Grundrisshälften unterscheiden sich nicht nur in ihrer Raumaufteilung – sie sind auch verschieden groß.

Mit einem offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, viel Platz für ein Ankleidezimmer und einem sehr großzügigen Wellnessbad bietet die kleinere Haushälfte wahren Luxus für zwei bis drei Personen.

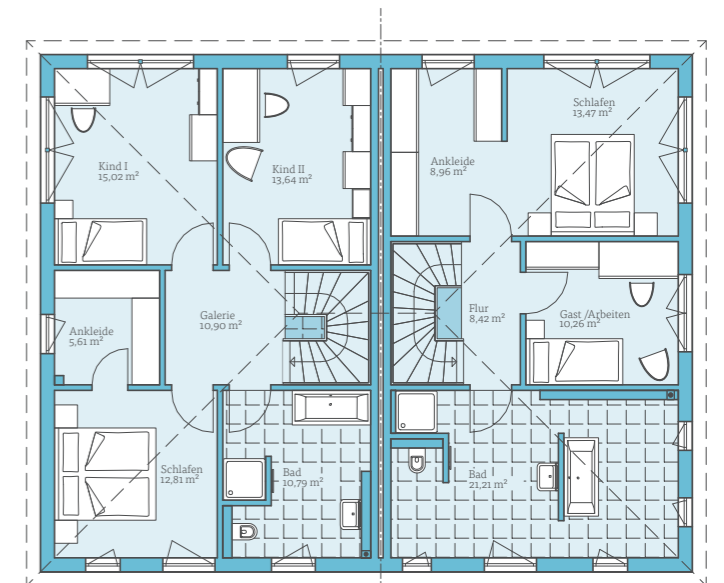
Die größere Doppelhaushälfte ist so geplant, dass sich eine Familie dort rundum wohlfühlt. Im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und ein Badezimmer untergebracht. Eine Garderobennische in der geräumigen Diele und eine Speisekammer schaffen jede Menge zusätzlichen Stauraum. Bei Planung des Hauses auf Bodenplatte ist ein weiterer Abstellraum unter der Geschosstreppe möglich.

HAUSDDETAILS DOPPELHAUSHÄLFTE 137 (LINKS)

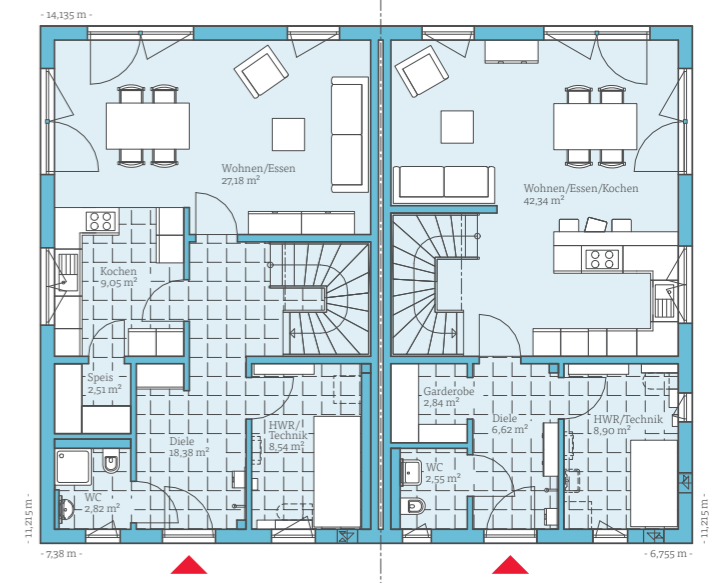
| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 69,48 m ² |
| Obergeschoss: | 68,77 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 138,25 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 130,72 m ² |

HAUSDDETAILS DOPPELHAUSHÄLFTE 126 (RECHTS)

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25° |
| Erdgeschoss: | 63,25 m ² |
| Obergeschoss: | 62,32 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 125,57 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 119,00 m ² |



OBERGESCHLOSS



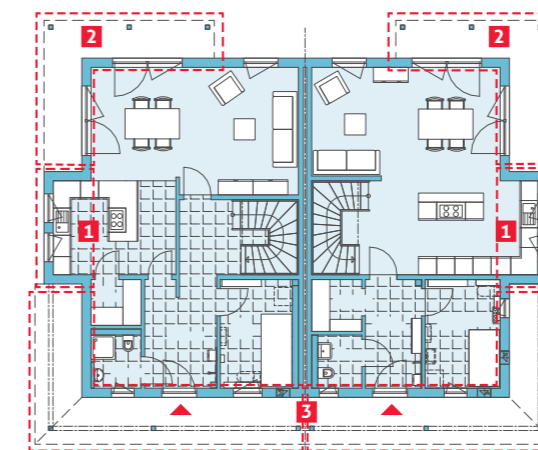
ERDGESCHLOSS



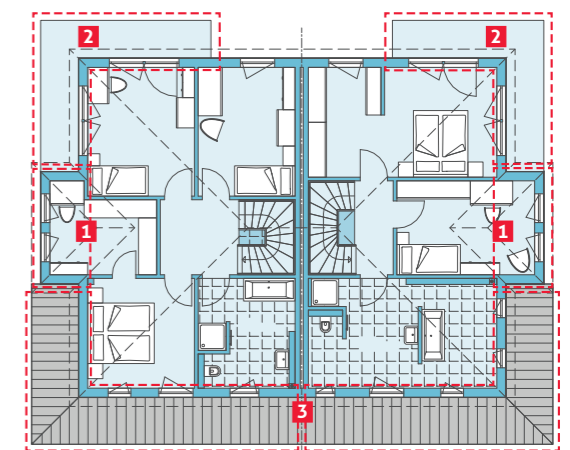
PLANUNGSOPTION

1 Durch die Zwerchgiebel kann zusätzlicher Raum in den Küchen der beiden Haushälften und in den darüber liegenden Räumen geschaffen werden.

2/3 Die Balkone sowie die Vordächer, die einen wettergeschützten Bereich bieten, verleihen dem Doppelhaus einen mediterranen Charakter, wie er beim Musterhaus in Poing zu sehen ist.



ERDGESCHLOSS



OBERGESCHLOSS

DOPPELHAUS 135



HAUSETAILS

- Dachneigung: Flachdach, 2°
- Erdgeschoss: 69,29 m²
- Obergeschoss: 67,22 m²
- Netto-Raumfläche nach DIN: 135,51 m²
- Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 128,99 m²



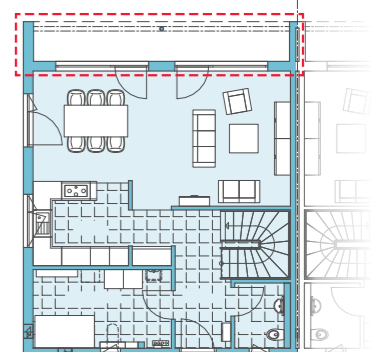
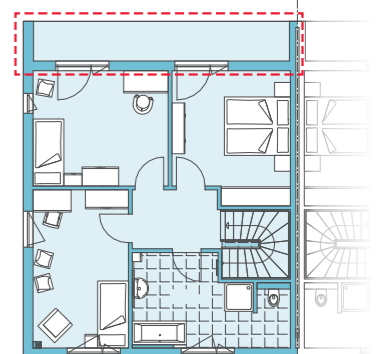
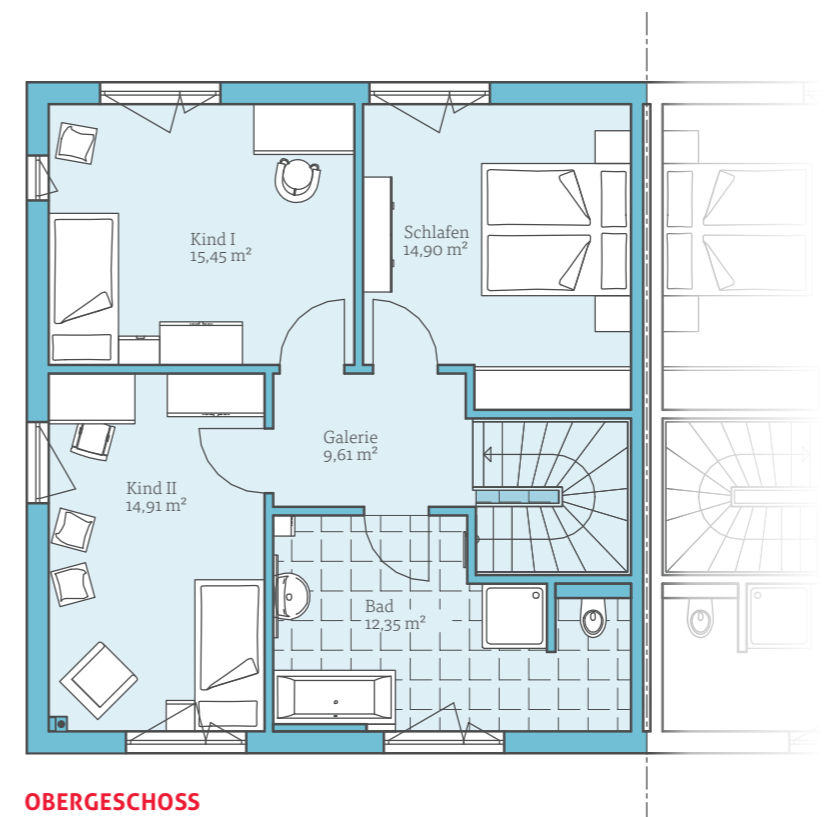
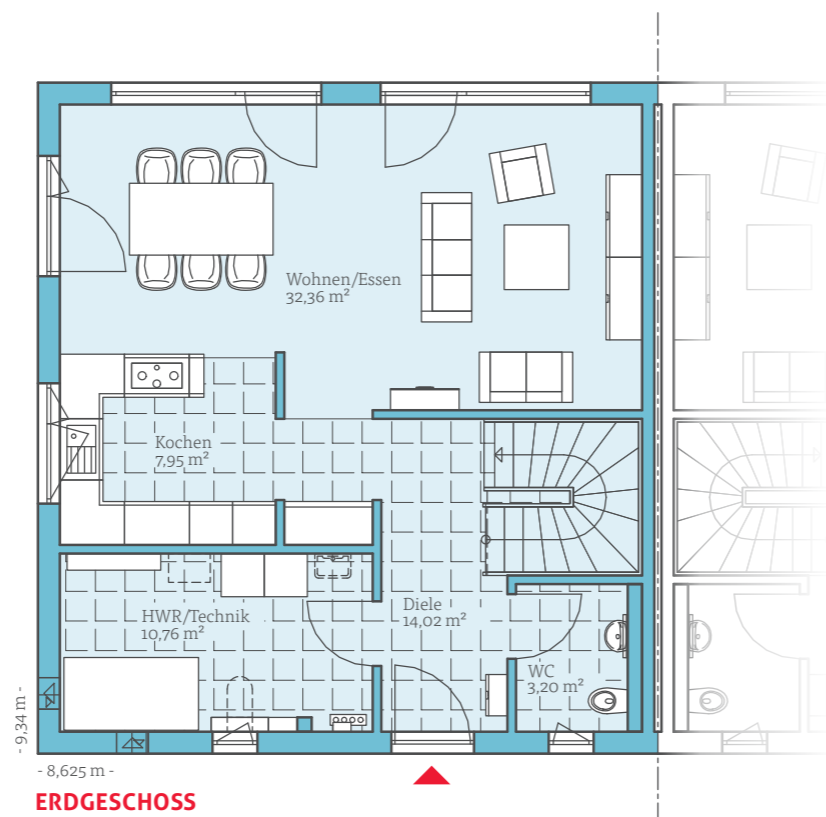
PLANUNGSOPTION

Das Obergeschoss kann optional um einen Balkon erweitert werden. Durch die vorgezogenen Außenwände und das verlängerte Dach entstehen eine überdachte Loggia im OG und ein geschützter Terrassenbereich im EG.

Individuelle Architektur mit Sinn für Ästhetik

Kubisch, zeitlos und elegant – so präsentiert sich das Architekturkonzept des Doppelhauses 135. Die offene und sehr großzügige Gestaltung des Wohn- und Kochbereichs vermittelt eine angenehme, leichte Wohnatmosphäre. Eine Nische vor der Küche bietet sich als Stauraum an. Auf Bodenplatte kann zum Beispiel der Platz unter der Treppe ebenfalls zum Abstellraum ausgebaut werden.

Der Weg ins Obergeschoss führt über eine halbgewendelte Treppe. Neben den beiden Kinderzimmern befinden sich dort auch das Elternschlafzimmer und das Familienbad. Auf Wunsch lässt sich das Obergeschoss um eine überdachte Loggia erweitern, die gleichzeitig die darunterliegende Terrasse vor Regen schützt.



DOPPELHAUS 35-130



Abbildungen ähnlich



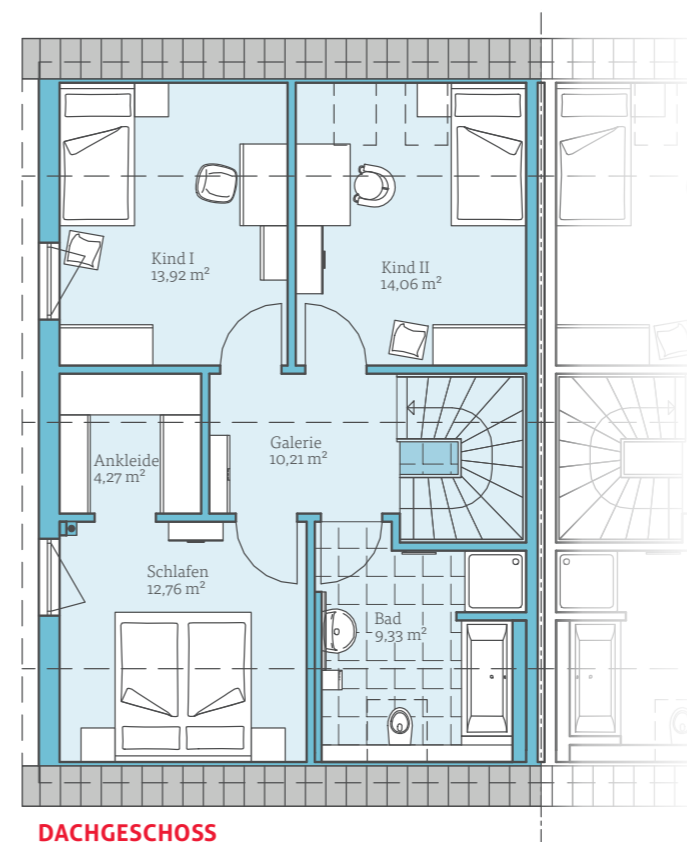
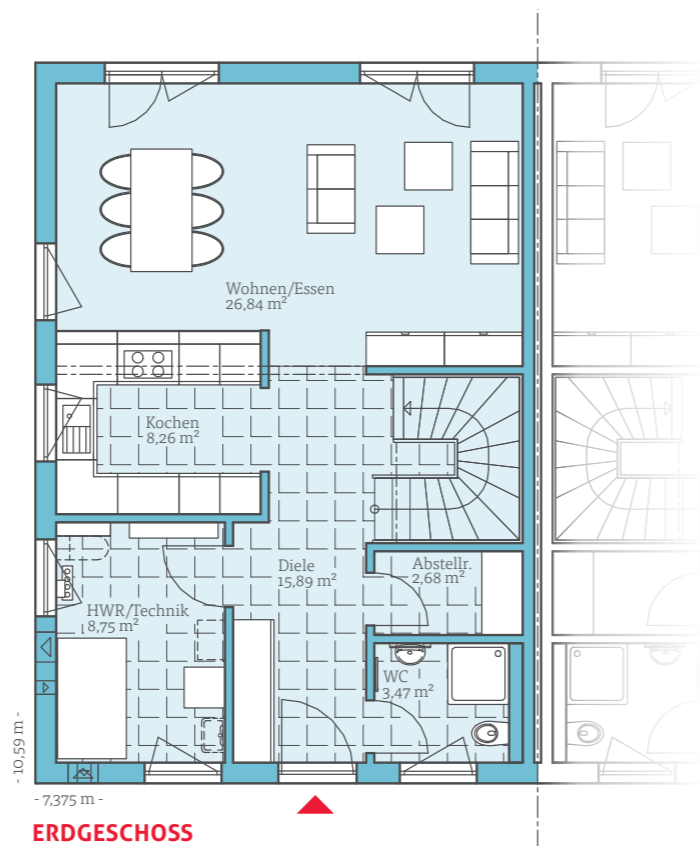
© Duravit AG

HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 65,89 m ² |
| Dachgeschoss: | 64,55 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 130,44 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 114,85 m ² |

Auf gute Nachbarschaft

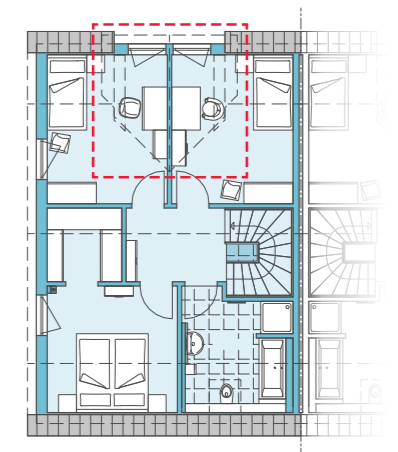
Der Bau eines Doppelhauses bietet viele Vorteile. Gerade in Wohngebieten mit hohen Grundstückspreisen wirkt sich der niedrigere Platzbedarf eines Doppelhauses sehr positiv aus. Oder Sie planen Ihr Doppelhaus als Mehrgenerationenhaus, damit die eigenen Eltern auch im Alter Anschluss an die Familie haben. Wie auch immer Sie Ihr Doppelhaus planen, einen Vorteil haben Sie in jedem Fall: Sie können sich Ihre direkten Nachbarn selbst aussuchen. Auch bei der Gestaltung des Hauses können beide Parteien ihre Vorstellungen realisieren. Statt einheitlicher Farbgebung bei beiden Haushälften wirken auch Farbkombinationen wie zum Beispiel beim abgebildeten Doppelhaus 130 sehr harmonisch.



PLANUNGSOPTION



Die großen Fensterflächen des optionalen Zwerchgiebels lassen noch mehr Tageslicht in die Kinderzimmer. Auch in der Außenansicht ist der Zwerchgiebel ein echter Hingucker.



DACHGESCHOSS

DOPPELHAUS 25-125



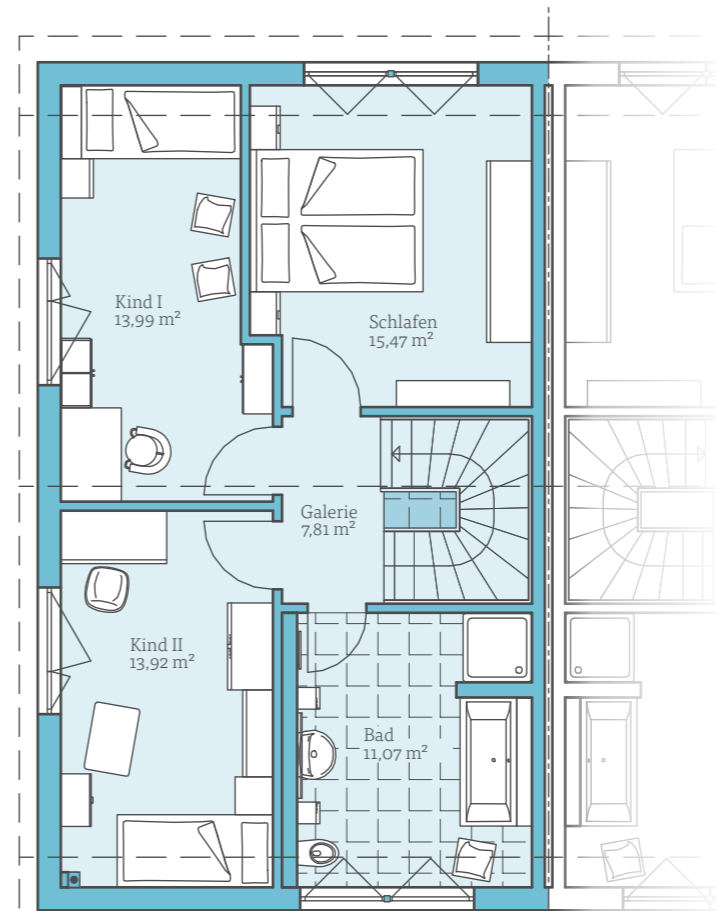
Abbildungen ähnlich



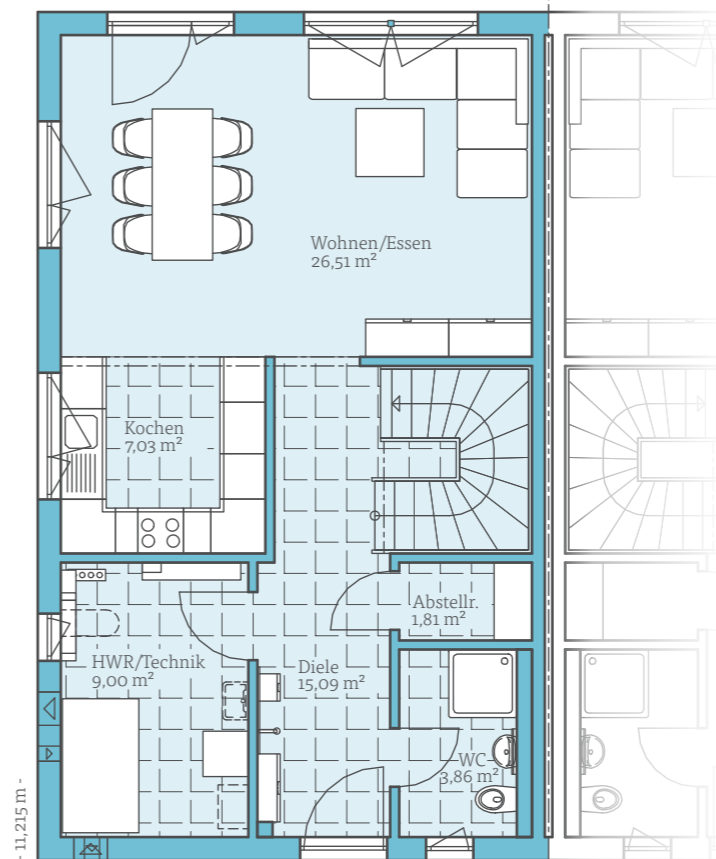
Kopffreiheit im Doppelhaus

Die Hausentwürfe mit 25° Dachneigung und einem hohen Kniestock sind bei unseren Bauherren sehr beliebt. Die Gründe: viel Kopffreiheit im Dachgeschoss, die moderne Außenansicht und eine Architektur, die in vielen Baugebieten genehmigt wird. Der Entwurf Doppelhaus 25-125 zeigt, wie sich das Wohnkonzept auch als klassisches Doppelhaus umsetzen lässt.

Jede Doppelhaushälfte hat 125 m² Netto-Raumfläche und kann auf Wunsch mit einem Keller ergänzt werden. Im Keller ist dann auch der beste Platz für die Haus- und Heiztechnik, so dass im Erdgeschoss Raum für ein Gäste- oder Arbeitszimmer frei wird.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

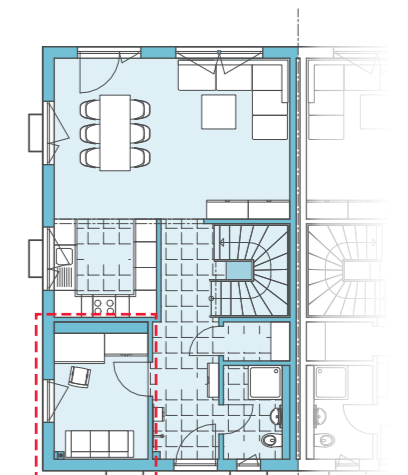
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25° |
| Kniestock: | 200 cm |
| Erdgeschoss: | 63,30 m ² |
| Dachgeschoss: | 62,26 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 125,56 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 116,64 m ² |

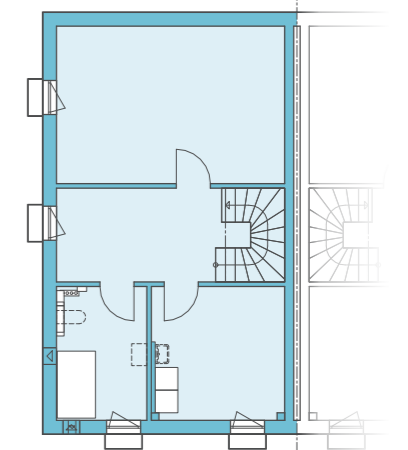


PLANUNGSOPTION

Ein optionaler Keller schafft nicht nur im Untergeschoss zusätzlichen Raum. Da die Haus- und Heiztechnik im Keller ihren Platz findet, wird im Erdgeschoss Fläche für ein Arbeits- oder Gästezimmer frei.

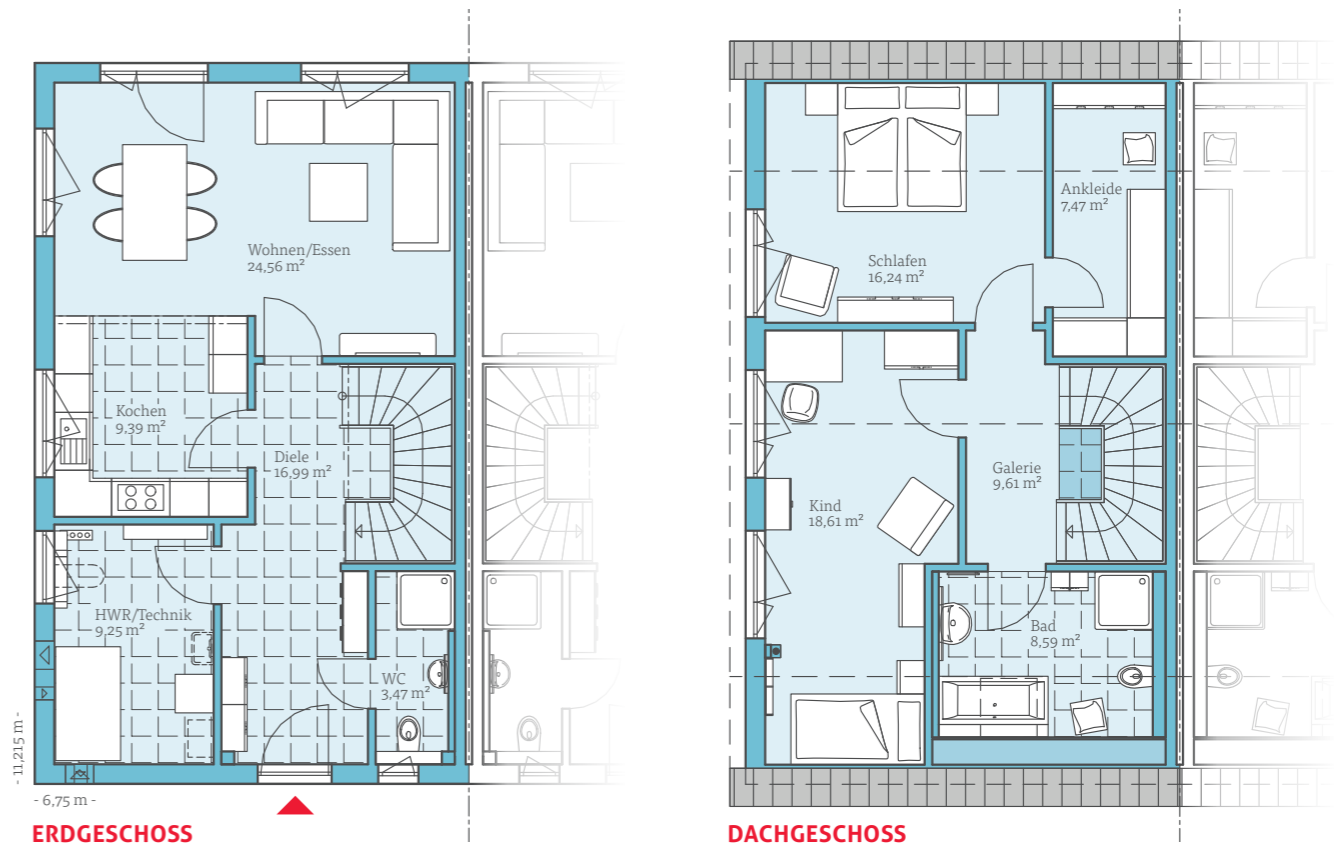


ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

DOPPELHAUS 35-124



Teure Grundstücke, optimal genutzt

Ein großer Vorteil von Doppelhäusern ist ihr geringer Bedarf an Grundstücksfläche. Entwürfe wie unser Doppelhaus 35-124 nutzen das Grundstück optimal und ermöglichen so auch in teuren Wohngebieten bezahlbaren Wohnraum. Wer noch zusätzliche Fläche für Abstellmöglichkeiten, einen Arbeits-/Gästebereich oder eine eigene Wellnessoase schaffen möchte, kann das Haus um einen Keller erweitern und zum Beispiel mit Lichthöfen Tageslicht und Luft in das Untergeschoss bringen.

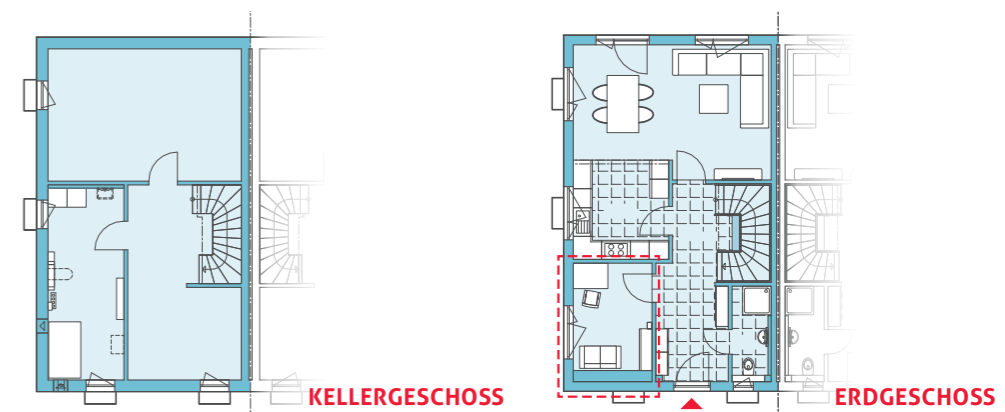
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 35° |
| Kniestock: | 120 cm |
| Erdgeschoss: | 63,66 m ² |
| Dachgeschoss: | 60,52 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 124,18 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 110,19 m ² |



PLANUNGSOPTION

Schaffen Sie Extraräum im Untergeschoss: Der optionale Keller kann beispielsweise für Hobby, Vorräte und Wein, als Abstellraum sowie für die Haustechnik genutzt werden.





– Abbildungen ähnlich –

Modernes Wohnen auf kleinen Grundstücken

Bei manchen Baugrundstücken kann es von Vorteil sein, den Hauseingang nicht wie üblich an der Traufseite des Hauses, sondern wie beim Doppelhaus 45-123 an der Giebelseite zu platzieren. So können Zufahrten, der Standort und die Ausrichtung des Hauses je nach Lage des Grundstücks unter Umständen besser geplant werden.

Der Entwurf bietet im Erdgeschoss einen großen offenen Koch- und Essbereich, der als kommunikative Wohnküche gestaltet ist und den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Ein separates Wohnzimmer, ein Hauswirtschafts- und Technikraum sowie das Gäste-WC runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Dachgeschoss stehen zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein Familienbad zur Verfügung. Die insgesamt 123 m² können mit dem optionalen Zwerchgiebel noch erweitert werden.

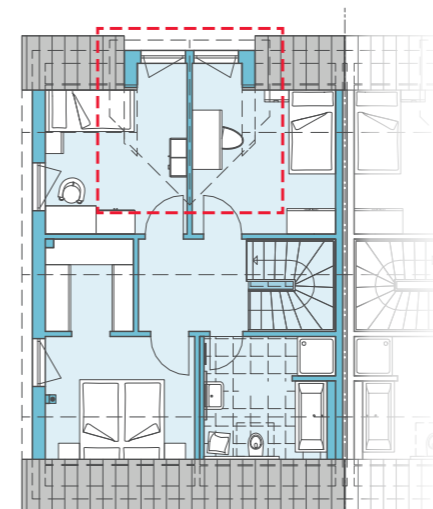
HAUSETAILS

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 45° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 66,21 m ² |
| Dachgeschoss: | 57,58 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 123,79 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 109,36 m ² |

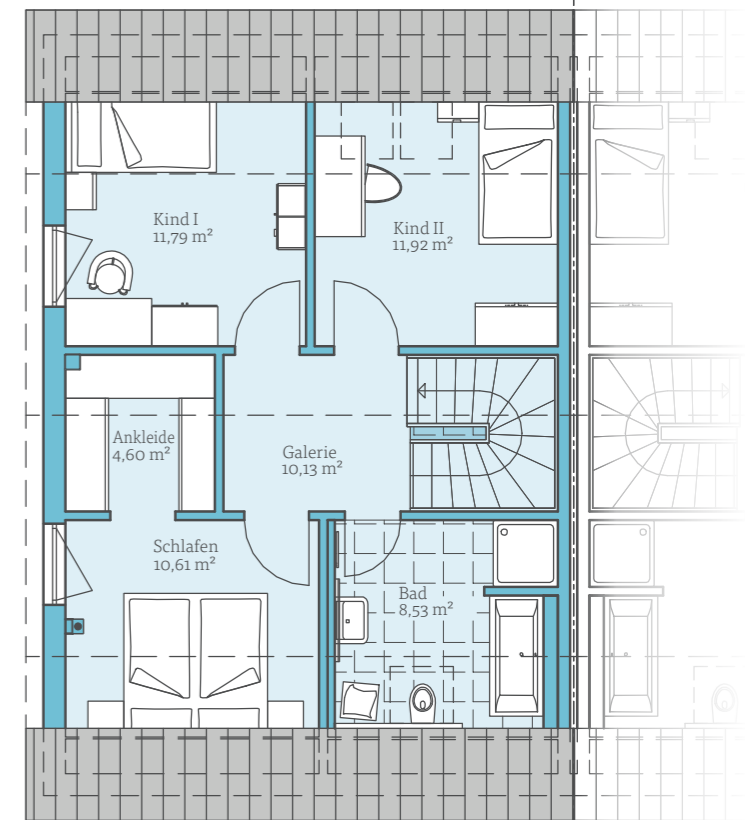
PLANUNGSOPTION



Ein optionaler Zwerchgiebel schafft in den Kinderzimmern zusätzlichen Raum und ist auch in der Außenansicht des Hauses ein echtes Highlight.



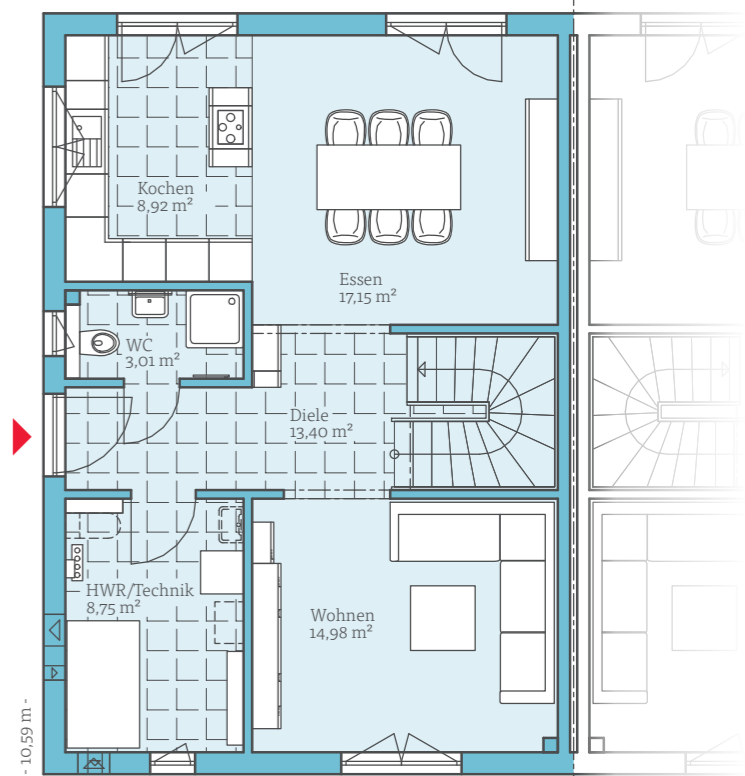
DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS



© Duravit AG



ERDGESCHOSS

REIHENHAUS 118



Abbildungen ähnlich



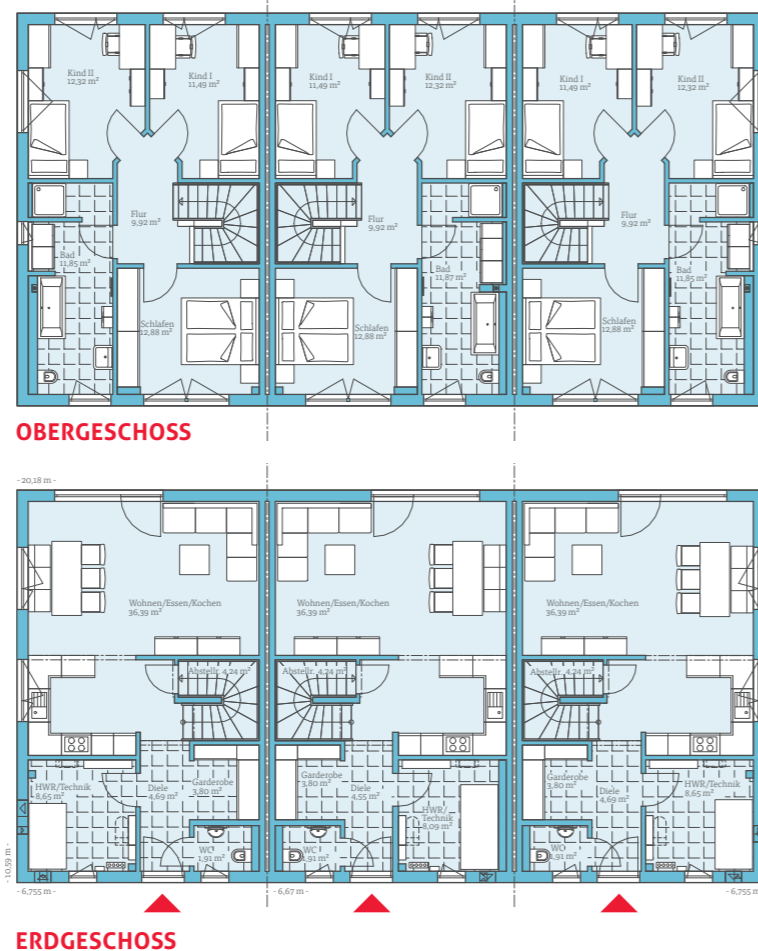
Abbildungen ähnlich

Planungsvariante: gerade Anordnung der Häuser mit Satteldach

Viel Wohnraum auf möglichst wenig Baugrund schaffen – ein Reihenhaus ist dafür eine optimale Lösung. Unseren Vorschlagsentwurf Reihenhaus 118 zeigen wir als sogenannten Dreispänner. Aber auch vier oder mehr Häuser können aneinandergereiht werden.

Der Erdgeschossgrundriss ist offen gestaltet und zur Gartenseite hin mit einer großen, bodentiefen Verglasung ausgestattet. So wirkt ein schmales Haus großzügig und hell – auch das Mittelhaus, bei dem die Belichtung über die Giebelflächen entfällt. Im Eingangsbereich entsteht durch die große Garderobe gleich nach dem Gäste-WC ein besonders offenes Raumgefühl. Hier und im Abstellraum unter der Treppe ist ausreichend Stauraum vorhanden.

Im Obergeschoss ist der Flur zugunsten der Zimmer effektiv geplant. In einer Nische im Familienbad ist Platz für die Waschmaschine. So bleibt die Wäsche gleich dort, wo sie anfällt. Bei unserer Variante mit Satteldach steht über dem Obergeschoss ein Spitzboden zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.



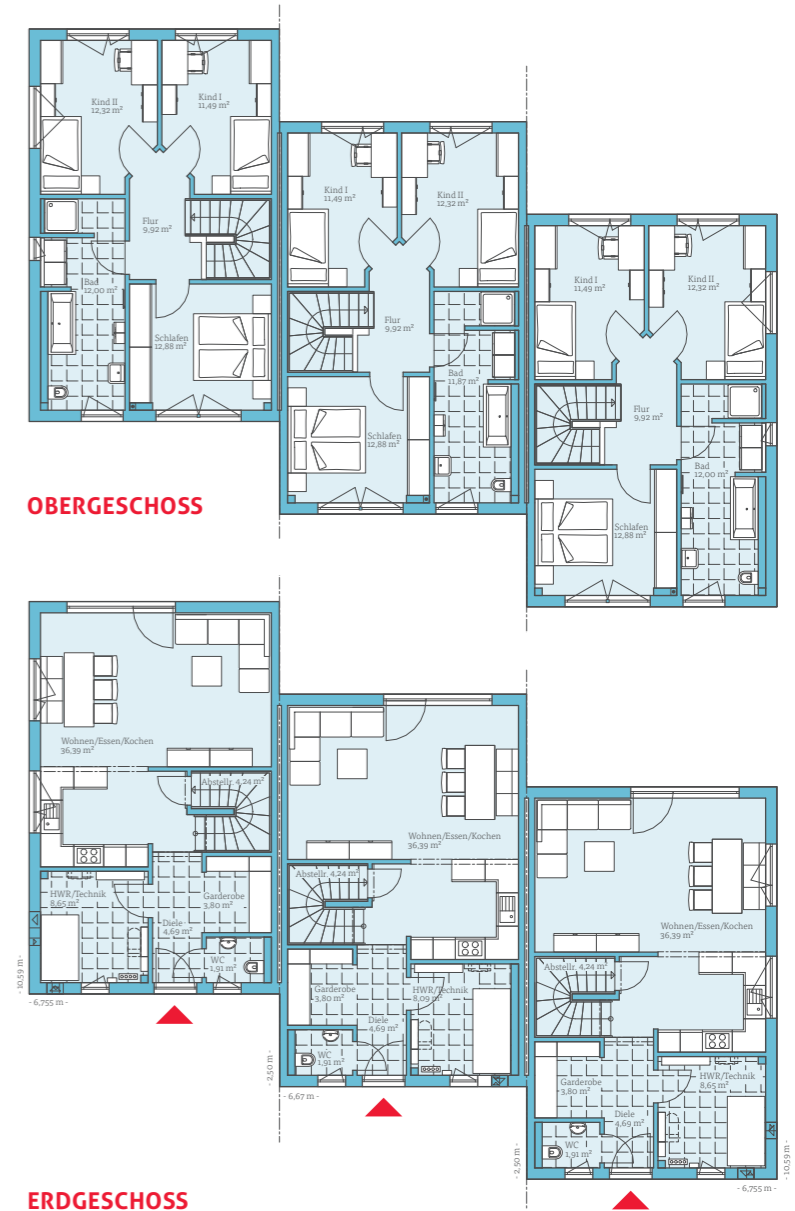
OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Planungsvariante: versetzte Anordnung der Häuser mit Pultdach

Ein grundsätzlicher Unterschied bei Reihenhäusern ist, ob sie in einer geraden Reihe angeordnet werden oder versetzt stehen. So wird das Reihenhaus optimal an die Form der Grundstücke und die Ausrichtung der Straße angepasst. Mit ihren knapp 120 Quadratmetern können die Häuser jeweils bereits auf kleinen Grundstücken ab 300 Quadratmetern umgesetzt werden.

Auch unterschiedliche Dachformen lassen sich realisieren. Bei unserer Planungsvariante mit Pultdach verfügen die Kinderzimmer, die im Obergeschoss zur Gartenseite hin ausgerichtet sind, über eine besonders luftige Raumhöhe, die bis 3,30 Meter ansteigt – perfekte Voraussetzungen, um die Zimmer beispielsweise mit Hochbetten auszustatten.



OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 25°/Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 59,12 m ² |
| Obergeschoss: | 58,48 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 117,60 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 110,89 m ² |



**PLANUNGSOPTION ZUR VARIANTE
„BASISGRUNDRISS GERADE ANORDNUNG
MIT SATTELDACH“**



Abbildungen ähnlich

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 40° |
| Kniestock: | 50 cm |
| Erdgeschoss: | 58,79 m ² |
| Obergeschoss: | 58,29 m ² |
| Dachgeschoss: | 54,65 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 171,73 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 153,15 m ² |

**Planungsvariante: drei Geschosse,
Dachgeschoss mit Zwerchgiebel**

Ein weiteres Geschoss oder ein Keller bieten die Möglichkeit, die verfügbare Fläche bestmöglich auszunutzen und Raum zu schaffen. Bei dieser Planungsvariante des Reihenhauses 118 wurde die Dachneigung des Satteldaches erhöht und zur Gartenseite hin ein Zwerchgiebel ergänzt. So entsteht ein zusätzliches Geschoss mit Aufenthaltsräumen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der Zwerchgiebel sorgt für Kopffreiheit und seine großen Fensterflächen bringen viel Licht für ein weiteres Kinderzimmer, ein Gäste- und Arbeitszimmer oder einen Sport- und Hobbyraum sowie zusätzlichen Stauraum bis unter die Dachschragen.



DACHGESCHOSS



**PLANUNGSOPTION ZUR VARIANTE
„BASISGRUNDRISS VERSETZTE ANORDNUNG
MIT PULTDACH“**



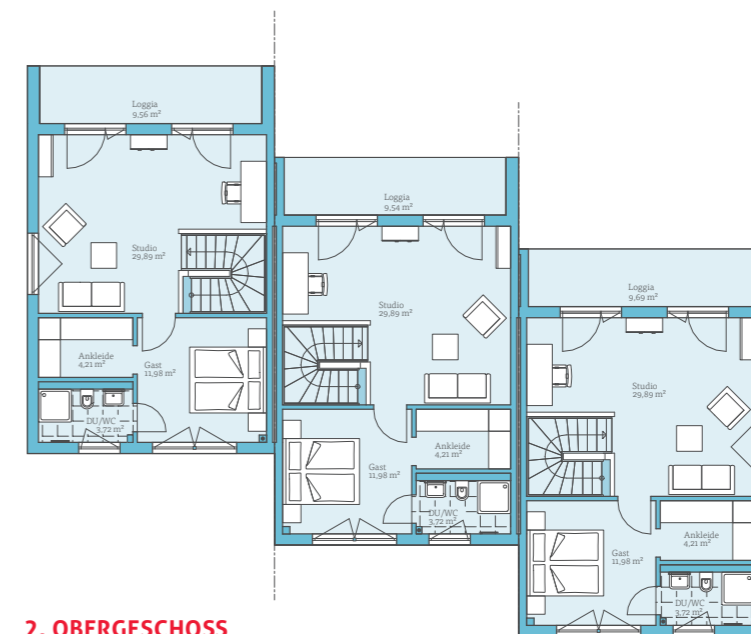
Abbildungen ähnlich

**Planungsvariante: drei Geschosse,
2. Obergeschoss mit Pultdach**

Die überdachte Loggia mit Blick in den Garten ist ein Highlight dieser Planungsvariante mit zusätzlichem Multifunktionsgeschoss und Pultdach. In dem lichtdurchfluteten, flexibel nutzbaren Studio im Staffelgeschoss schafft die hohe Decke eine besonders luftige Atmosphäre. Darüber hinaus findet oben beispielsweise ein viertes Schlafzimmer mit Ankleide und einem Dusch-WC Platz.

HAUSETAILS (REIHENMITTELHAUS)

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Dachneigung: | Pultdach, 5° |
| Erdgeschoss: | 58,30 m ² |
| 1. Obergeschoss: | 58,28 m ² |
| 2. Obergeschoss: | 59,35 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 175,93 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 159,79 m ² |



2. OBERGESCHOSS

FREIE PLANUNG

DOPPELHAUSHÄLFTE – KUNDENHAUS

Individuelle Architektur mit Sinn für Ästhetik

Ganz nach den Vorstellungen unserer Bauherren und individuell angepasst an die Gegebenheiten auf dem Baugrundstück entstehen bei Hanse Haus einzigartige, frei geplante Fertighäuser.

Hier zeigen wir eine Doppelhaushälfte mit Satteldach, die optimal auf das Hanggrundstück unserer Bauherren-Familie zugeschnitten ist. Die Planung wurde auf die Nachbarbebauung abgestimmt – unter anderem hinsichtlich der Dachform, der Dachneigung und der Höhe des Hauses.

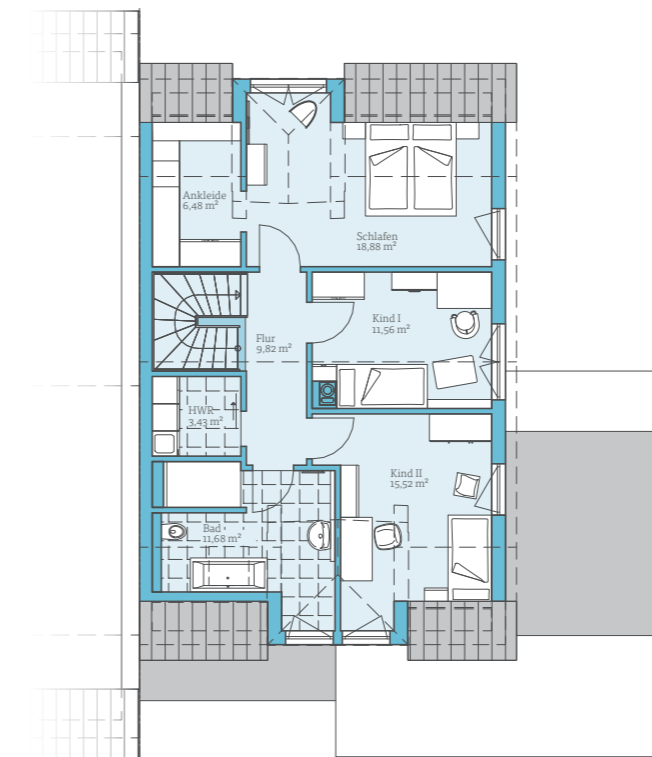
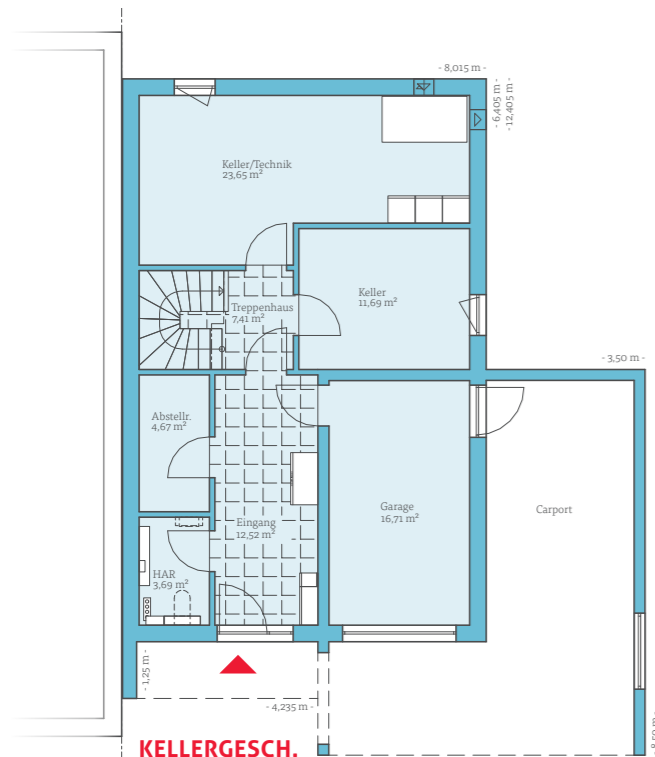
Man betritt die Doppelhaushälfte über das Kellergeschoss: Die Eingangstür sowie Garage und Carport mit wettergeschütztem Zugang zum Haus sind an der Erschließungsstraße am Fuß des Hangs eingeplant. Über das Treppenhaus erreicht man die Diele im Erdgeschoss und genügend Stauraum in der Garderobe, der Speisekammer und dem Abstellraum.

Das Erdgeschoss wird vor allem geprägt durch den L-förmigen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zur teilweise überdachten Terrasse, die nach Süden und Westen ausgerichtet ist und von dort hat man auch Zugang zum Garten. Darüber hinaus ist Platz für ein zusätzliches Zimmer, ein großes Dusch-WC.

Im Dachgeschoss befindet sich neben zwei Kinderzimmern und dem geräumigen Familienbad ein helles Schlafzimmer mit Ankleide und Blick in den Garten, der im Osten liegt. Für kurze Wege im Haus ist auch der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner in dieser Etage untergebracht.

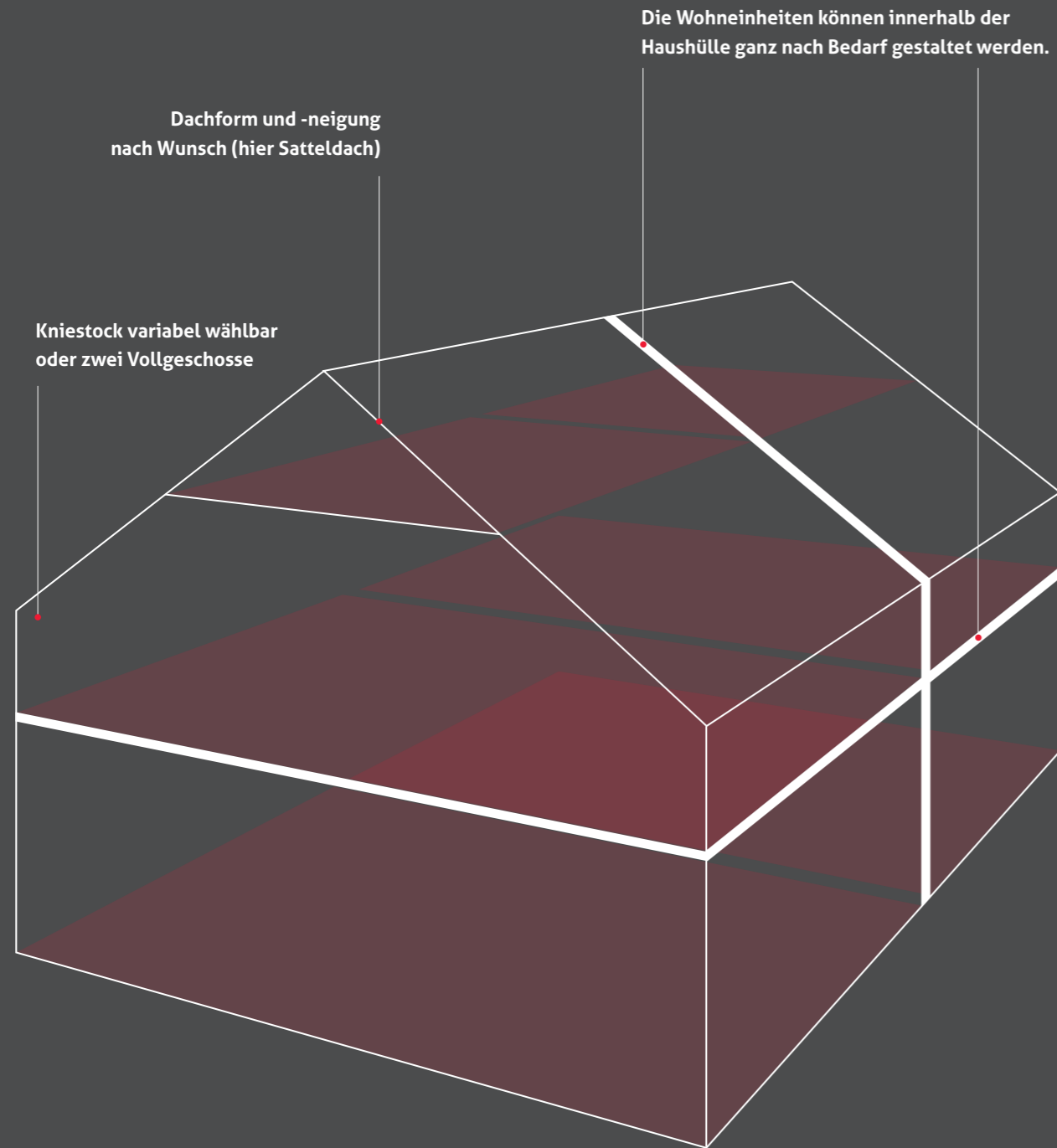


– Abbildungen ähnlich



HAUSETAILS DOPPELHAUSHÄLFTE

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Dachneigung: | Satteldach, 40° |
| Kniestock: | 60 cm |
| Kellergeschoss (inkl. Garage): | 80,34 m² |
| Erdgeschoss (ohne Terrasse): | 84,51 m² |
| Dachgeschoss: | 77,37 m² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 242,22 m² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 169,43 m² |



Konstruktiver Kniestock bei Hanse Haus:

Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette

Die tatsächliche (fertige) Höhe im Zimmer ist etwa 20 cm geringer als die konstruktive Kniestockhöhe.

HAUSSERIE DUO

Unsere Hausserie „Duo“ zeigt Vorschlagsentwürfe für ein Haus mit zwei Wohneinheiten.

Diese Einheiten können in etwa gleich groß sein und nebeneinander angeordnet sein (z. B. Duo 315) oder sie liegen übereinander mit einem gemeinsamen Treppenhaus (z. B. Duo 203). In beiden Fällen nutzen die Parteien kostensparend gemeinsam einen Technikraum.

In den weiteren Grundrissen der Duo-Serie ist eine Einliegerwohnung einem „Haupthaus“ zugeordnet.

222
Duo 315

224
Duo 229

226
Duo 225

228
Duo 212

230
Duo 211

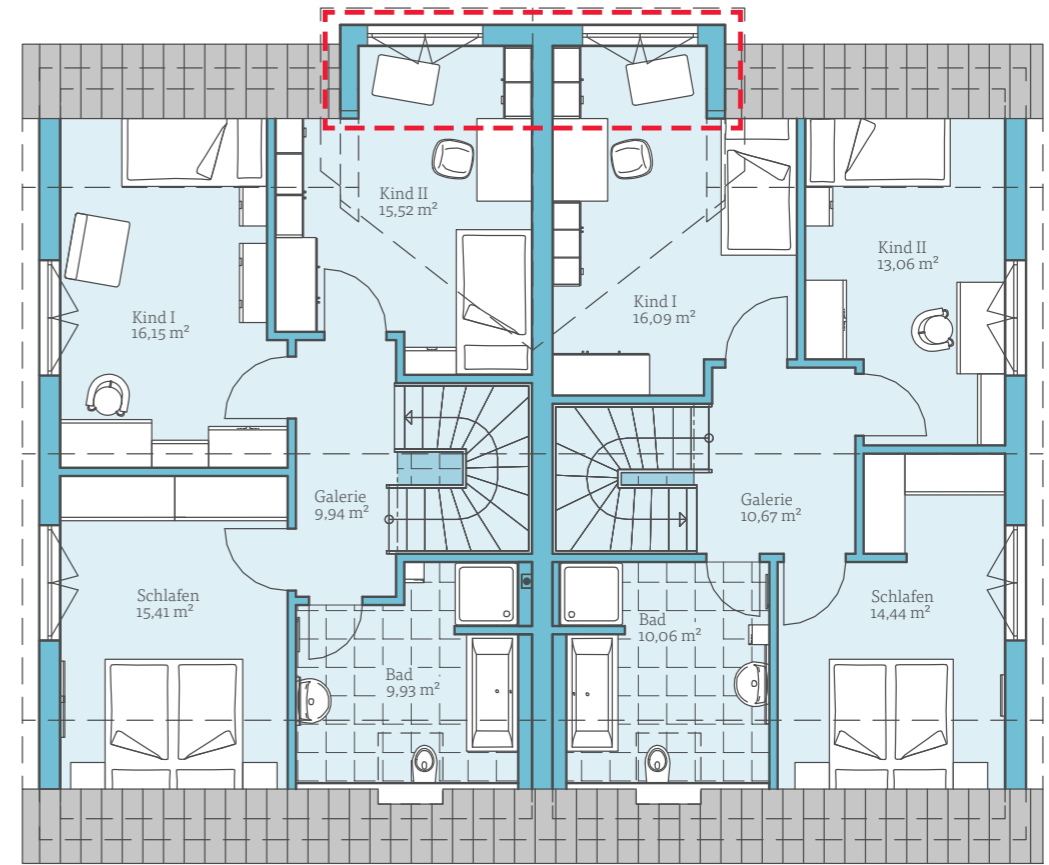
232
Duo 210

234
Duo 203

DUO 315



Abbildungen ähmtlich



DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTION

Der optionale Zwerchgiebel schafft Extraräum und lässt zusätzlich mehr Licht in die Dachgeschossräume.

Zwei Familien unter einem Dach

Ein Zweifamilienhaus wie das Duo 315 bietet gegenüber einem Doppelhaus eine Reihe von finanziellen Vorteilen, da zum Beispiel die Erschließungskosten für das Grundstück und die Anschaffungskosten für Haus- und Heiztechnik nur einmal anfallen.

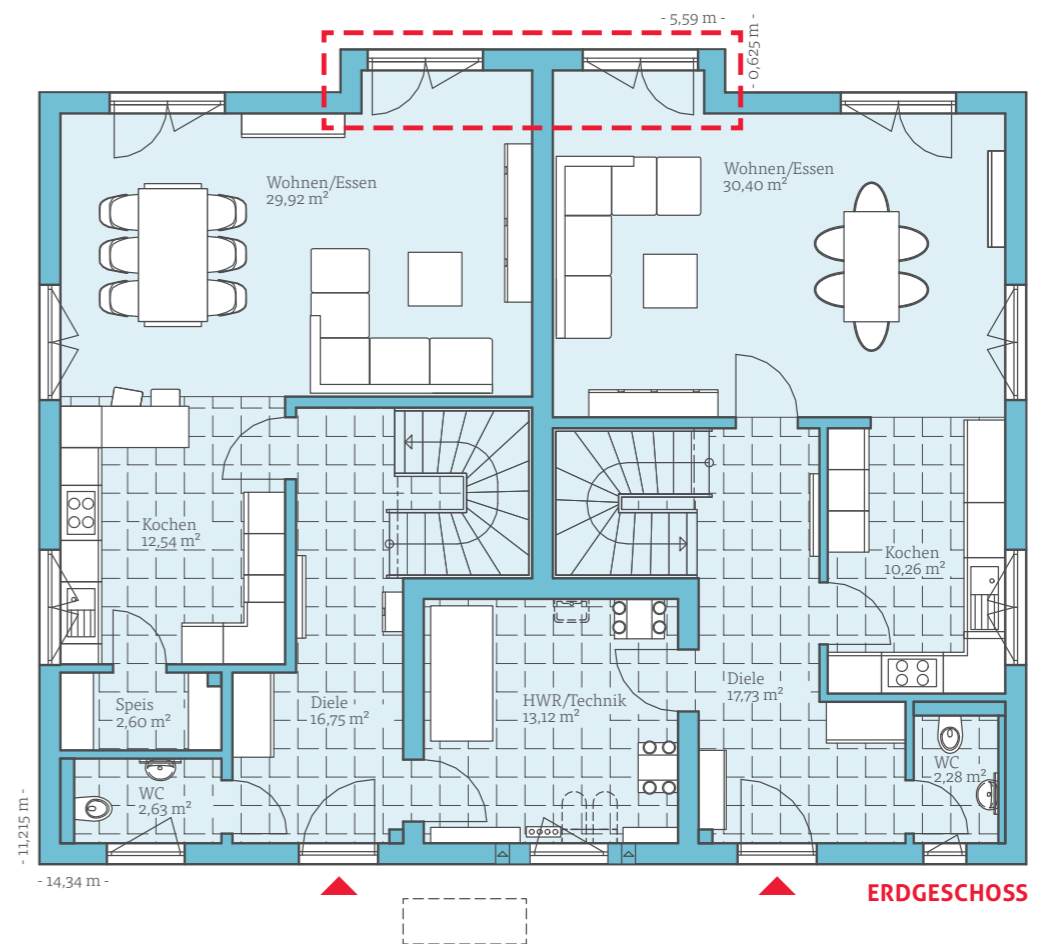
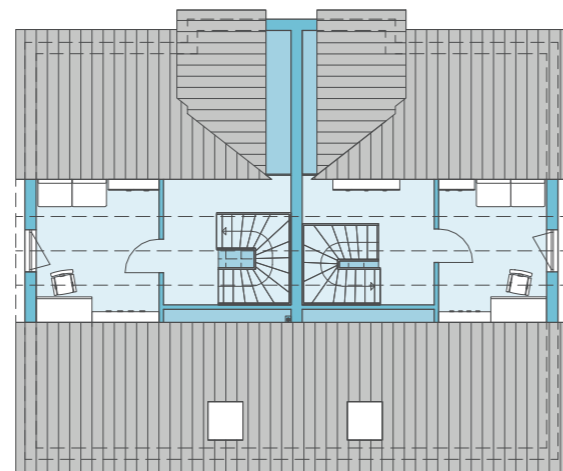
HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 45°
Kniestock: 70 cm

| | Wohnung links: | Wohnung rechts: |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Erdgeschoss: | 64,44 m ² | 60,67 m ² |
| Dachgeschoss: | 66,95 m ² | 64,32 m ² |
| Spitzboden: | 25,02 m ² | 24,71 m ² |
| Netto-Raumfläche nach | | |
| DIN inkl. Anbauoption: | 156,41 m ² | 149,21 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach | | |
| WoFIV inkl. Anbauoption: | 132,27 m ² | 125,43 m ² |
| Gemeinsame Funktionsfläche: HWR/Technik: | 13,12 m ² | |

AUSGEBAUTER SPITZBODEN

Bei diesem Entwurf ist der Spitzboden ausgebaut, so hat man Raum bis unters Dach: Hier finden in beiden Wohnungen z. B. Gästezimmer oder Büro Platz.



ERDGESCHOSS

DUO 229



- Abbildungen ähnlich -



HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 35°
 Kniestock: 120 cm

| | Wohnung: | Einliegerwohnung: | Gesamt: |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Erdgeschoss: | 67,54 m ² | 47,75 m ² | |
| Dachgeschoss: | 113,54 m ² | | |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 181,08 m ² | 47,75 m ² | 228,83 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 158,80 m ² | 47,75 m ² | 206,55 m ² |

PLANUNGSOPTION

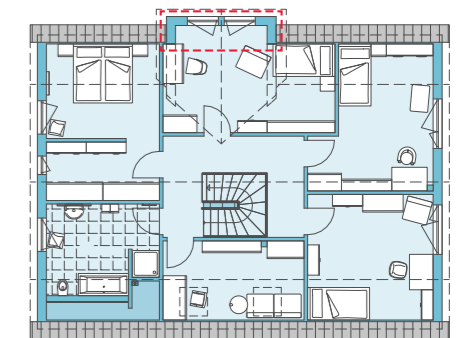
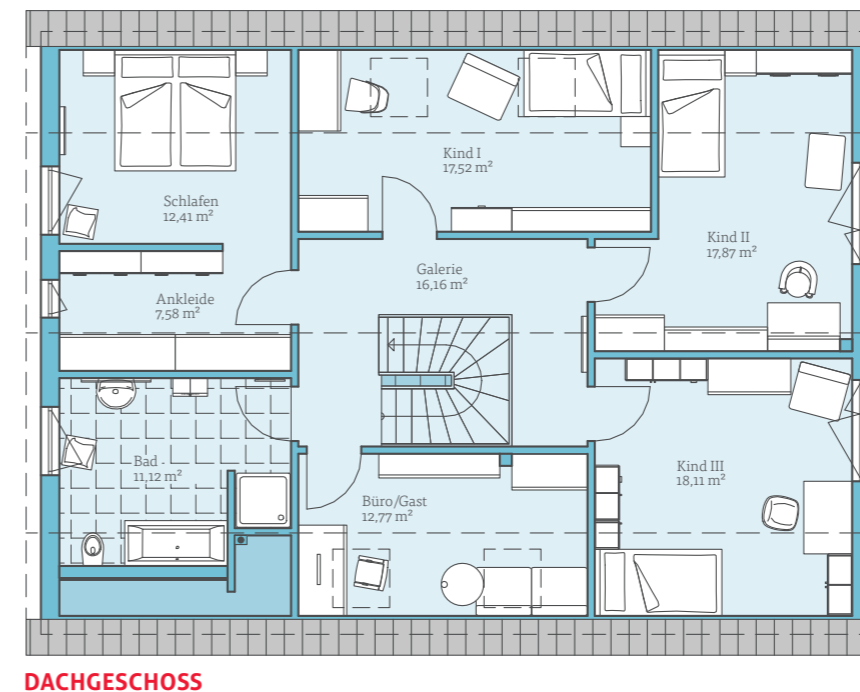
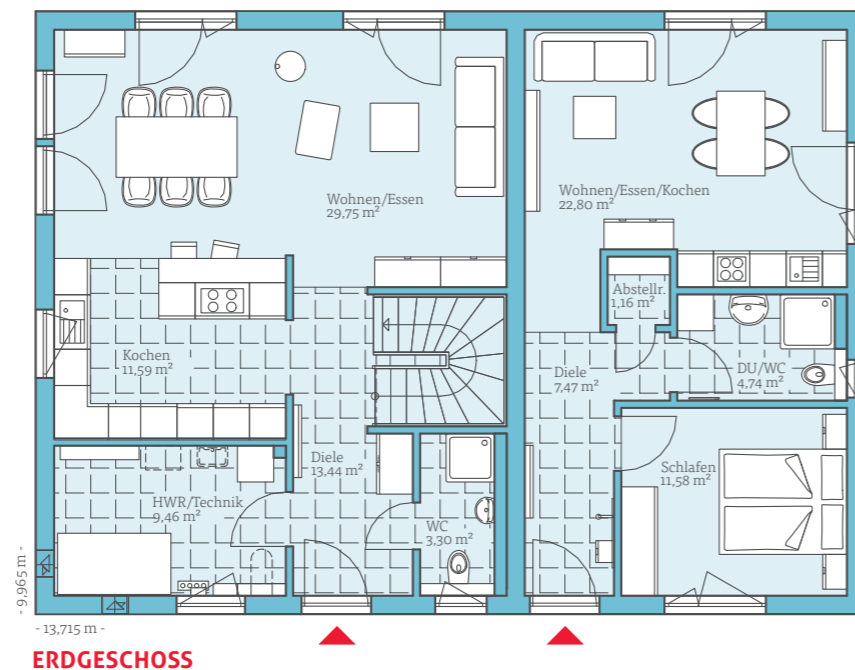


Ein zusätzlicher Zwerchgiebel vergrößert die Wohnfläche um ca. 6 m². Im Dachgeschoss kann so das mittige Kinderzimmer an der Traufseite besser genutzt werden.

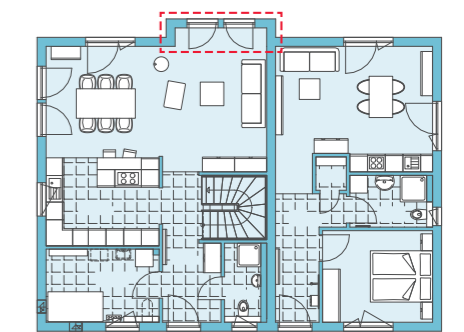
Großzügig wohnen

In dem kompakten Baukörper unseres Duo 229 sind eine Wohneinheit mit ca. 158 m² Wohnfläche sowie eine knapp 48 m² große, eingeschossige Einliegerwohnung untergebracht. Das Haus hat einen Kniestock von 1,20 m und eine Dachneigung von 35°. Die zwei separaten Hauseingänge für beide Wohneinheiten befinden sich an der Traufseite.

Das Dachgeschoss ist sehr großzügig gestaltet und erweitert so die Wohnfläche der Hauptwohnung, da es sich über das komplette Erdgeschoss erstreckt. Es ist dort Platz für drei Kinderzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, das Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie ein Familienbad.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DUO 225



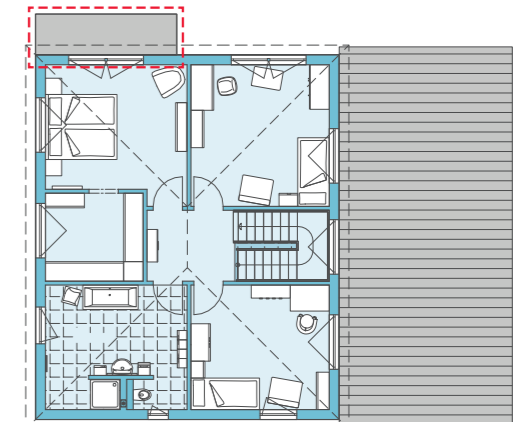
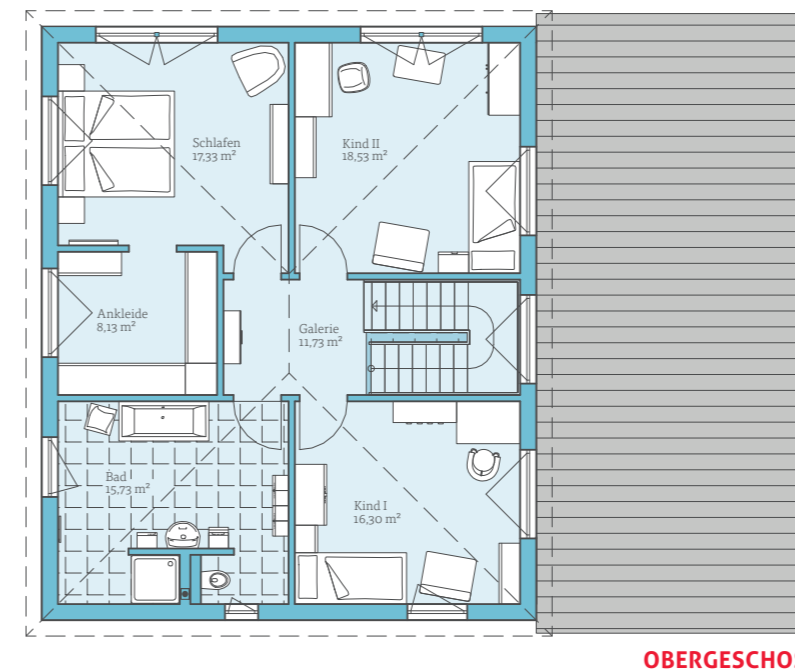
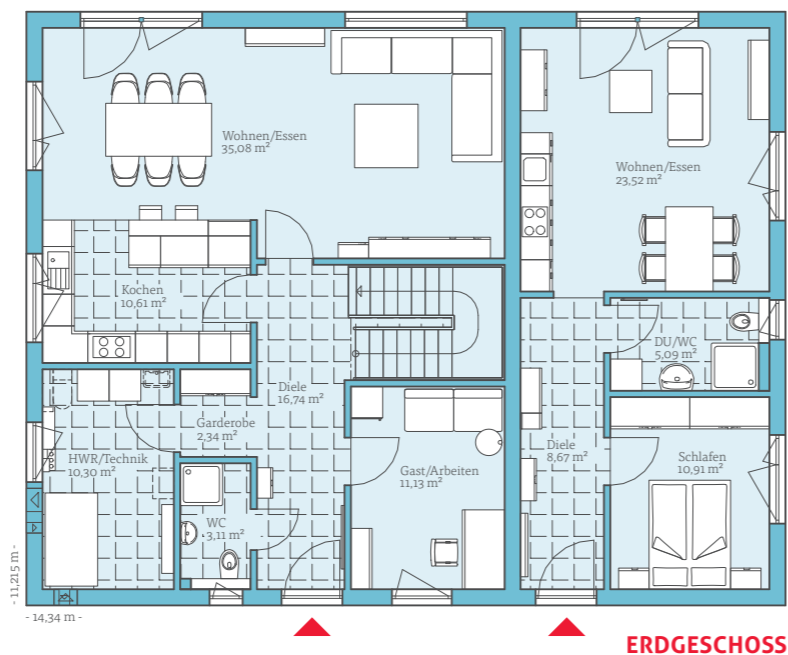
Abbildungen ähnlich

HAUSETAILS

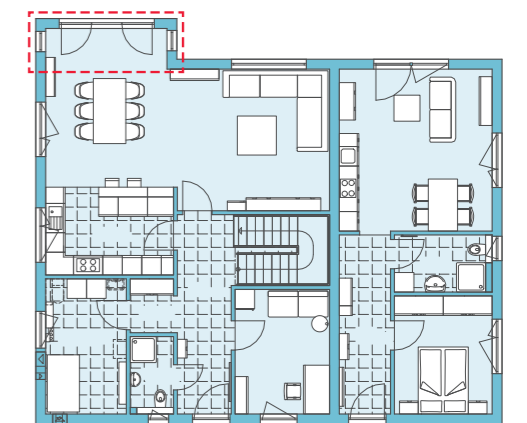
| | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Dachneigung: | Walmdach, 25°/Pultdach, 5° | Einliegerwohnung: | |
| Wohnung: Erdgeschoss: | 89,31 m ² | Netto-Raumfläche | nach DIN: 48,19 m ² |
| | Obergeschoss: | | 87,75 m ² |
| Netto-Raumfläche nach DIN: | 177,06 m ² | Gesamtwohnfläche | nach WoFIV: 48,19 m ² |
| Gesamtwohnfläche nach WoFIV: | 169,38 m ² | | |

Ein Hingucker von innen und von außen

Bei diesem Entwurf befindet sich die Hauptwohnung in einer zweigeschossigen Villa mit einem Walmdach. Die Einliegerwohnung ist in einem separaten, eingeschossigen Anbau mit Pultdach untergebracht. Da die Einliegerwohnung planungstechnisch für sich steht, kann sie auch leicht an andere Grundstückssituationen angepasst und dementsprechend umgeplant werden. In der Hauptwohnung ist im Erdgeschoss Platz für knapp 90 m² Wohnfläche. Erweitert werden kann der Essbereich noch um einen kleinen Anbau: Diese Planungsoption lässt den Essbereich noch luftiger wirken und peppt das Haus von außen auf.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

PLANUNGSOPTION



Ein eingeschossiger Flachdachanbau vergrößert den Platz für den Esstisch um ca. 4,5 m² und wertert die Ansicht auf.

DUO 212



Abbildungen ähneln



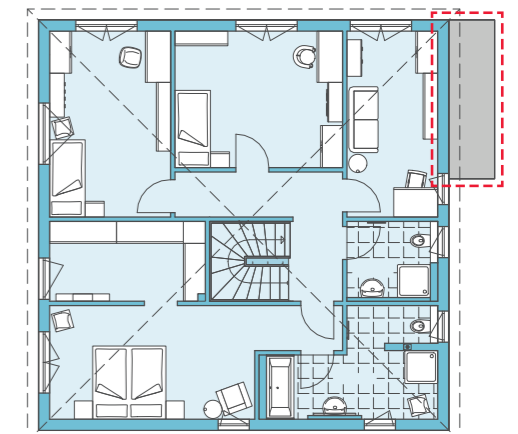
Eins für zwei

Auch dieser Hausentwurf ist eine zweigeschossige Villa mit Walmdach. Hier ist jedoch die Einliegerwohnung nicht in einem Anbau, sondern im Gesamtbaukörper untergebracht. Dies ist energetisch sinnvoll, weil dadurch Heizkosten gespart werden können. Die Hauseingänge befinden sich an zwei verschiedenen Seiten, was für mehr Privatsphäre sorgt. Im Obergeschoss ist mit drei möglichen Kinderzimmern, einem separaten Kinderbad und einem großzügigen Bereich für die Eltern viel Platz für eine größere Familie vorhanden.

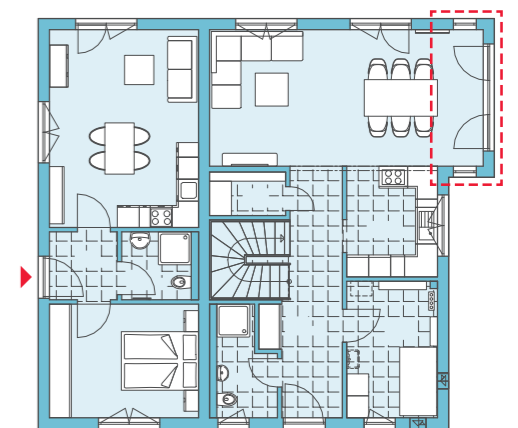
PLANUNGSOPTION



Der Grundriss kann um einen Erker mit Flachdach erweitert werden: Es entsteht eine zusätzliche Fläche von 4,5 m² für den Essbereich.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung: Zeltdach, 25°

Einliegerwohnung:

Netto-Raumfläche nach DIN: 41,64 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 41,64 m²

Hauptwohnung:

Erdgeschoss: 62,93 m²

Obergeschoss: 105,89 m²

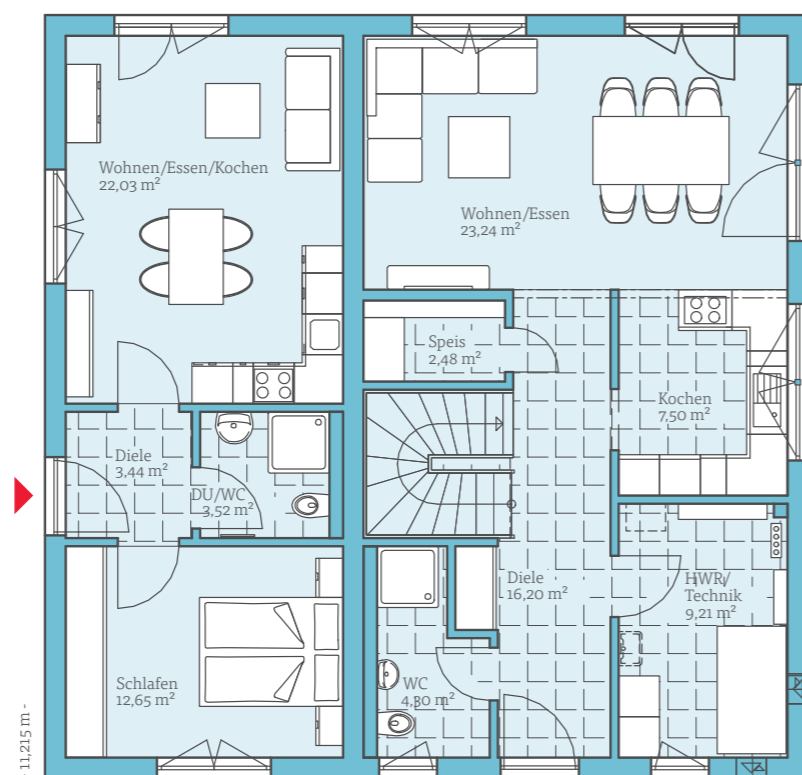
Netto-Raumfläche nach DIN: 168,82 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 162,28 m²

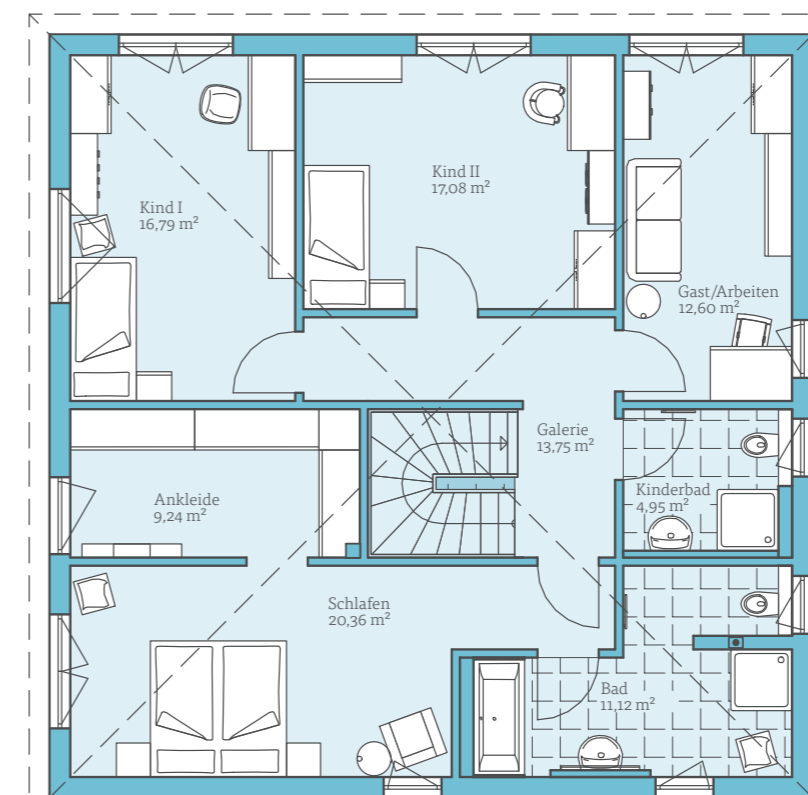
Haus gesamt:

Netto-Raumfläche nach DIN: 210,46 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 203,92 m²



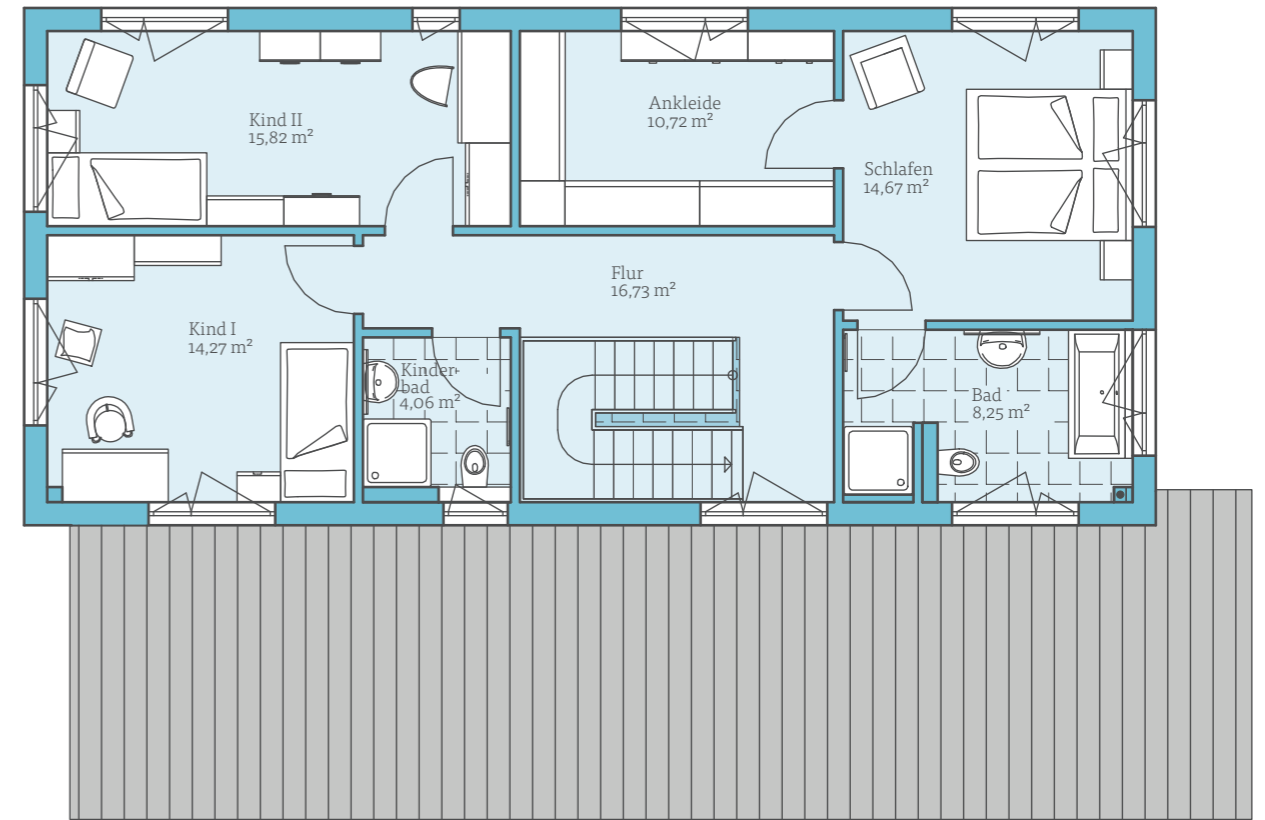
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



– Abbildungen ähnlich –



OBERGESCHOSS

Das Generationenhaus

Optisch fällt bei diesem Duo-Entwurf der eingeschossige Pultdachanbau auf der Eingangsseite auf. Durch diesen sind beide Haustüren vor Wind und Wetter geschützt.

Der Entwurf Duo 211 ist ein wahres Raumwunder. Das Haus bietet nicht nur den Bewohnern des Haupthauses großzügigen Platz, sondern zusätzlich noch eine separate Einliegerwohnung, die beispielsweise von den Großeltern bewohnt werden kann. Durch die ebenerdige Anordnung der Räume in der Einliegerwohnung ist diese perfekt auf die Bedürfnisse im Alter zugeschnitten.

HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 25°/Pultdach, 5°

Wohnung: Erdgeschoss: 74,64 m²

Dachgeschoss: 84,52 m²

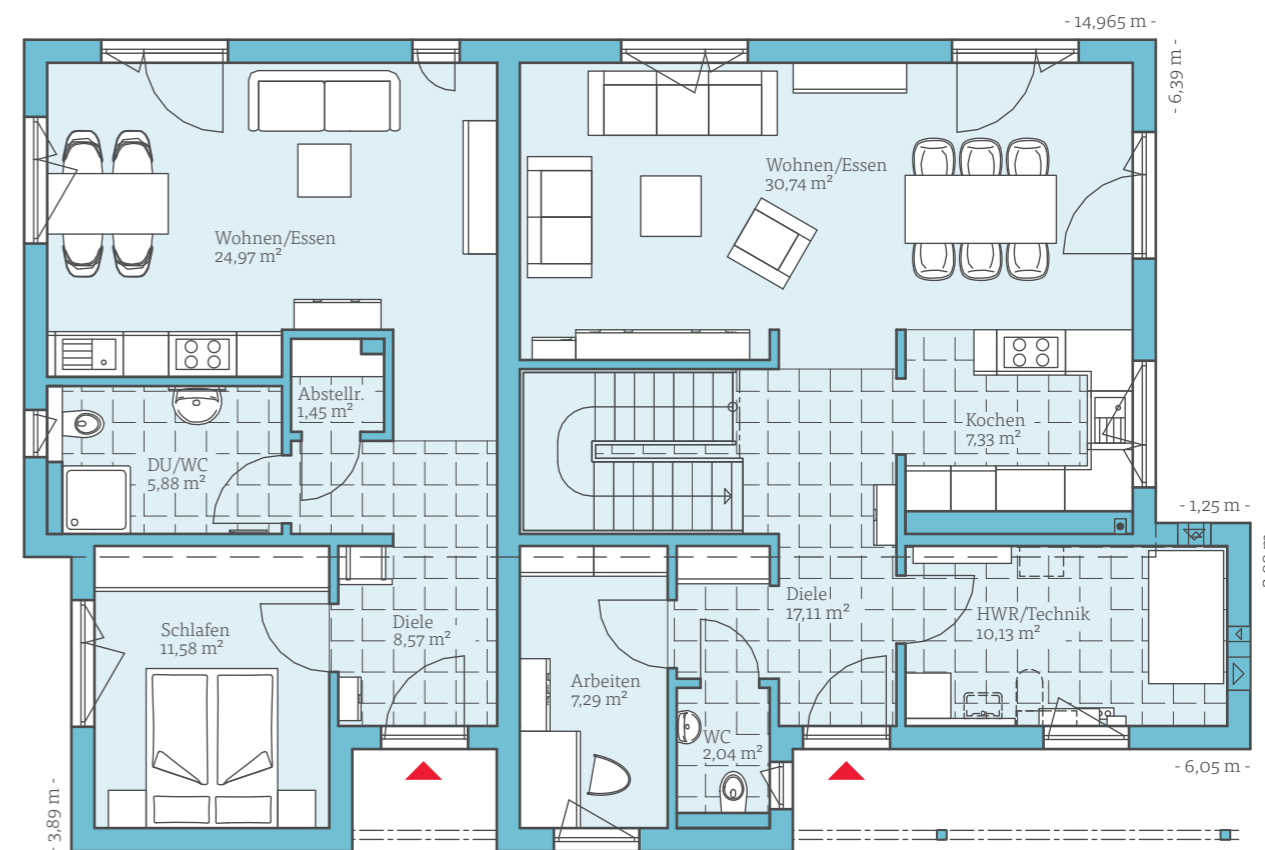
Netto-Raumfläche nach DIN: 159,16 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 151,49 m²

Einliegerwohnung:

Netto-Raumfläche nach DIN: 52,45 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 52,45 m²



ERDGESCHOSS

DUO 210



– Abbildungen ähnlich –

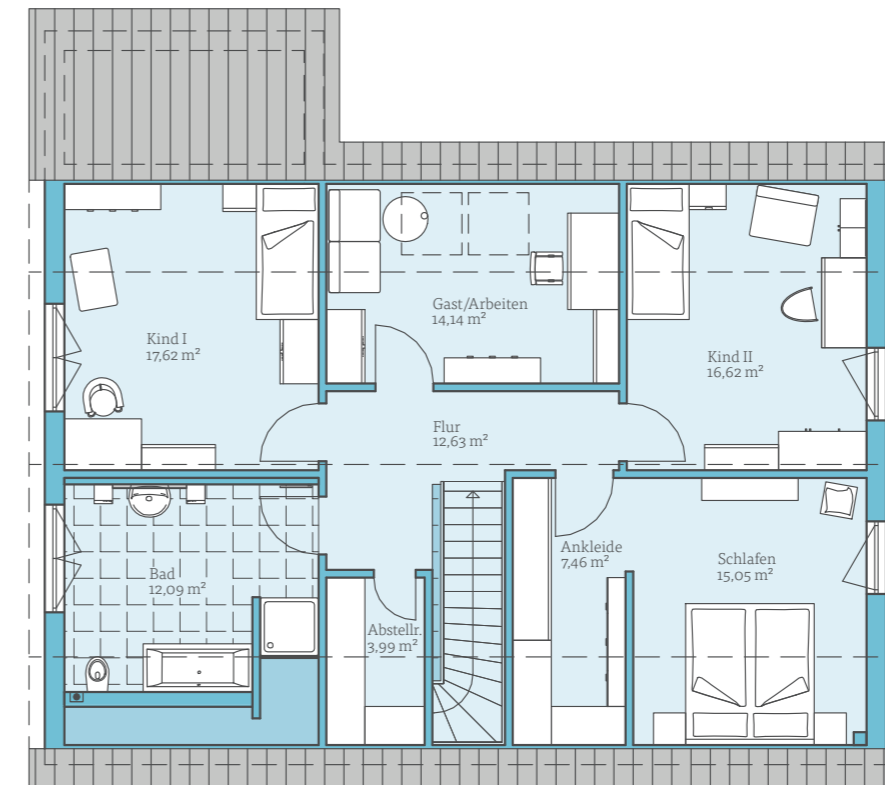


Genügend Privatsphäre für alle

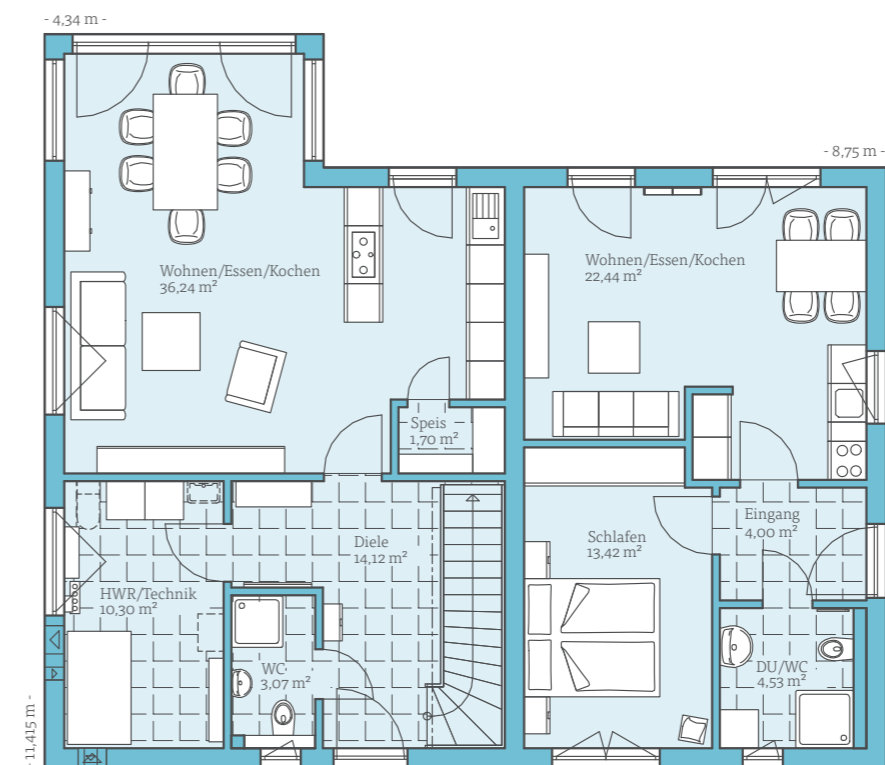
Bei diesem Hausentwurf ist die rund 44 m² große Einliegerwohnung in den Baukörper integriert. Dennoch ist aufgrund der separaten Hauseingänge für genügend Privatsphäre gesorgt: Der „Haupteingang“ befindet sich an der Traufseite, die Bewohner der Einliegerwohnung betreten das Haus an der Ortgang-Seite. Das

Erdgeschoss der Hauptwohnung überzeugt mit einem hellen Wohn-, Ess- und Kochbereich.

Im Dachgeschoss stehen neben dem Elternschlafzimmer mit separater Ankleide, zwei Kinderzimmern und Familienbad ein Gäste- und Arbeitszimmer sowie ein Abstellraum zur Verfügung.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung: Satteldach, 35°
Kniestock: 120 cm

Einliegerwohnung:
Netto-Raumfläche nach DIN: 44,39 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 44,39 m²

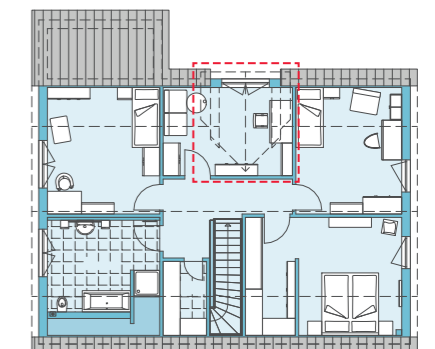
Hauptwohnung:
Erdgeschoss: 65,43 m²
Obergeschoss: 99,60 m²
Netto-Raumfläche nach DIN: 165,03 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 144,78 m²

Haus gesamt:
Netto-Raumfläche nach DIN: 209,42 m²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 189,17 m²

PLANUNGSOPTION



Durch den optionalen Zwerchgiebel kann das mittlere Kinderzimmer besser genutzt werden.



DACHGESCHOSS



– Abbildungen ähnlich –

Variabel nutzbare Stadtvilla

Der Hausentwurf Duo 203 im modernen Stadtviellenstil ist in eine Erdgeschoss- und eine Obergeschosswohnung aufgeteilt. Beide Wohnungen sind für eine Familie mit Kind geplant, je nach Bedarf können die Kinderzimmer auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

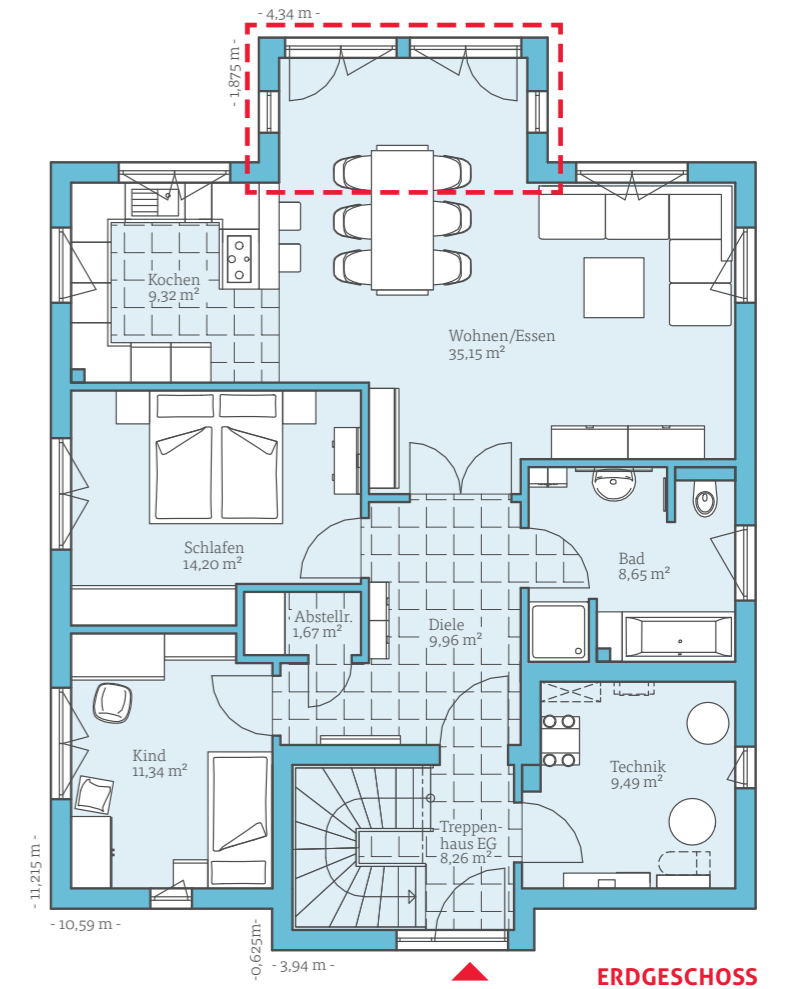
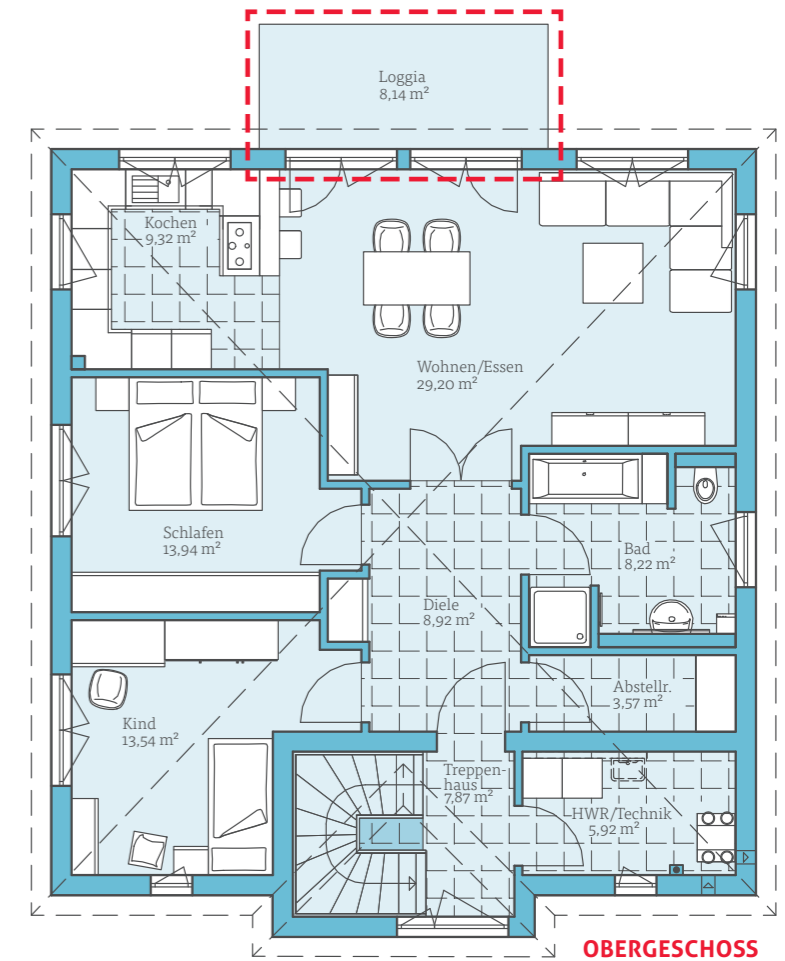
Ob ebenerdiger Bereich für die Großeltern im Erdgeschoss, die Vermietung einer Wohnung an eine junge Familie oder Vermietung beider Einheiten als Kapitalanlage – die Nutzungs- und Kombinationsmöglichkeiten sind vielfältig.



PLANUNGSOPTION

Der eingeschossige Anbau vergrößert den Wohnraum der Erdgeschosswohnung um ca. 7 m².

Für die Wohnung im Obergeschoss entsteht so zusätzlich ein gemütlicher Balkon, der groß genug für einen Essplatz im Freien ist.



HAUSEDTAILS

Dachneigung: Zeltdach, 23,8°/25°

Wohnung Erdgeschoss inkl. Anbauoption:

Netto-Raumfläche nach DIN: 90,29 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 90,29 m²

Wohnung Obergeschoss inkl. Anbauoption:

Netto-Raumfläche nach DIN: 94,85 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 90,79 m²

Gemeinsame Funktions- und Verkehrsfläche:

Netto-Raumfläche nach DIN: 31,54 m²

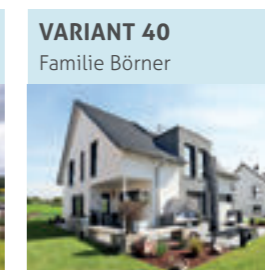
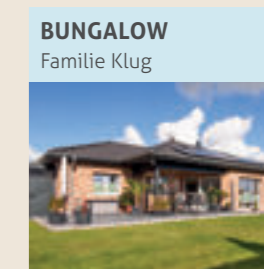
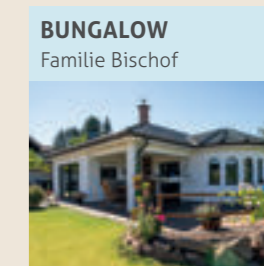
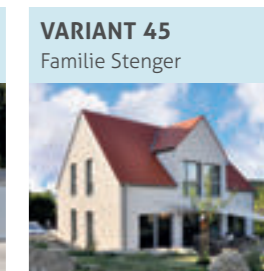
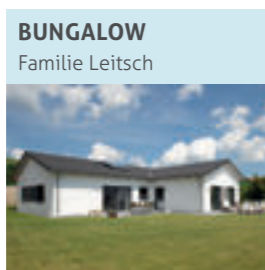
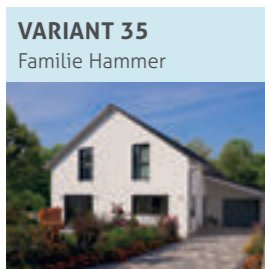
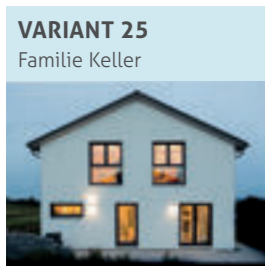
Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 15,50 m²

Haus gesamt:

Netto-Raumfläche nach DIN: 216,68 m²

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 196,58 m²

HOMESTORYS



ZUHAUSE BEI UNSEREN BAUHERREN-FAMILIEN

Ist erst einmal die Entscheidung für den Hausbau gefallen, stehen viele Bauinteressierte vor ähnlichen Herausforderungen: angefangen bei der Wahl des richtigen Baupartners über Fragen zur Grundrissgestaltung bis hin zu Themen wie Energieeffizienz und Haustechnik. Besonders spannend und hilfreich sind in dieser Situation Erfahrungen von ehemaligen Bauherren, die sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt haben.

Für unsere Homestorys haben wir einige unserer Hanse Haus-Bauherren in ihrem Zuhause besucht: Sie berichten über ihr individuelles Hausbauprojekt und teilen ihre Erfahrungen. Dabei erfahren Sie zum Beispiel, warum sich unsere Bauherren für ein Fertighaus von Hanse Haus entschieden haben, was ihnen bei der Planung wichtig war, wie die Bauphase ablief und welche Ereignisse ihnen besonders in Erinnerung geblieben sind. Sie erhalten wertvolle Tipps rund um das Thema Hausbau und Inspiration für die Planung und Einrichtung Ihres Eigenheims.

Erfahrungsberichte von Hanse Haus-Bauherren

Ausführliche Erfahrungsberichte und eindrucksvolle Innen- und Außenaufnahmen der individuell geplanten und liebevoll eingerichteten Kundenhäuser finden Sie auf unserer Website. Zahlreiche Bauherren-Familien haben wir zusätzlich mit der Videokamera begleitet: Diese ganz persönlichen Videoreportagen können Sie sich ebenfalls auf unserer

Website sowie auf unserem YouTube-Kanal ansehen. Vom Klinker-Bungalow als Altersruhesitz auf der Insel Rügen bis hin zum großzügigen Einfamilienhaus, das perfekt auf den Familienalltag zugeschnitten ist – die Hausbauprojekte, die wir in unseren Homestorys vorstellen, sind genauso einzigartig wie unsere Bauherren.

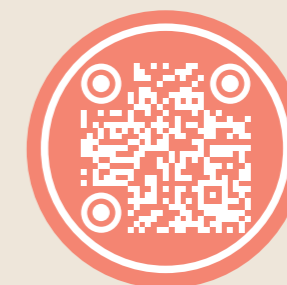
Individuelle Hausbauprojekte

Unser Bauherren-Ehepaar Leitsch zum Beispiel hat frühzeitig für das Alter vorgesorgt und sich den Wunsch von einem barrierefreien Bungalow erfüllt, um möglichst lange problemlos in den eigenen vier Wänden wohnen zu können. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Entstanden ist ein schicker Winkelbungalow mit Satteldach und einem gut durchdachten, flexibel wandelbaren Grundriss. Erfahren Sie außerdem mehr über das Hanse-Haus von Familie Hammer, das in einer Pilotstudie des Bundesbauministeriums im Hinblick auf seine Nachhaltigkeit bewertet wurde und exzellente Ergebnisse erzielte – von der

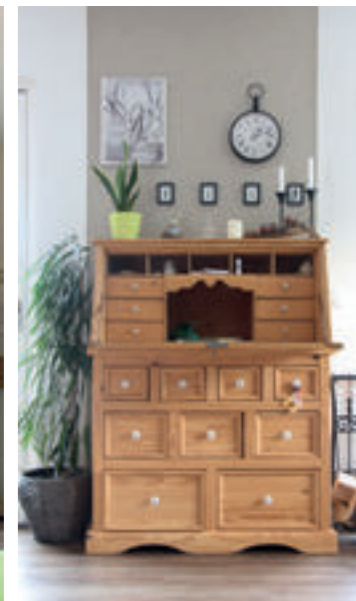
Planung bis hin zum Bewohnen. Mittlerweile hat sich der Nachhaltigkeitsgedanke im Hausbau noch einmal deutlich weiterentwickelt. Das Forschungsprojekt rund um das neue Zuhause von Familie Hammer hat den Grundstein für die DGNB-Serienzertifizierung in Gold gelegt, von der jetzt alle Hanse Haus-Bauherren profitieren.

Außergewöhnlich ist auch die Geschichte unserer Bauherren Gil und Stewart Siddall aus Schottland, die sich von ihrem wunderschönen, denkmalgeschützten Haus trennten, um mit Hanse Haus ein modernes Plusenergiehaus ganz nach ihren Vorstellungen zu realisieren.

Und inmitten des idyllischen Bergpanoramas des Chiemgaus hat sich Familie Garke mit Hanse Haus ihren ganz persönlichen Wohntraum in klassisch oberbayerischer Architektur mit hohem Kniestock, flachem Dach und großen Dachüberständen verwirklicht – und mit modernen Elementen aufgepeppt. Ein ausgeklügeltes Smarthome-System sorgt bei Garkes für noch mehr Wohnkomfort.



Lesen Sie die ausführlichen Homestorys auf der Hanse Haus-Website: hanse-haus.de | Homestorys



„MIT HANSE HAUS
FÜHLEN WIR UNS
SICHER UND GEBORGEN
IN DEN EIGENEN
VIER WÄNDEN.“

Wenn beide Ehepartner beruflich eingespannt sind, bleibt für viel Eigenleistungen oftmals keine Zeit. So ging es auch Familie Olschewski: „Wir haben für unser Bauvorhaben einen Partner gesucht, bei dem wir uns zurücklehnen dürfen und mit gutem Gefühl sagen können: ‚Ihr macht das schon!‘ Natürlich wollten wir ein hervorragendes Produkt haben, aber mindestens genauso wichtig wie die technischen Daten war uns, dass wir uns verstanden und gut aufgehoben fühlen.“

„Am Frühlingsfest 2014 hatten wir dann die Möglichkeit, die Fenster in einem Praxistest selbst zu testen. Wer einbrechen konnte, sollte 500 Euro erhalten, wie hunderte andere Besucher blieben auch wir erfolglos. Von diesem Zeitpunkt an waren wir überzeugt, dass wir mit Hanse Haus genau den richtigen Baupartner gefunden haben!“ Ein paar Jahre ist das jetzt schon her und die Familie fühlt sich noch immer sichtlich wohl in ihrem Haus.

Zurücklehnen und bauen lassen – Hausbesuch bei Familie Olschewski

Während einer Besichtigung des Hanse Haus-Werkes, der Ausstellungshäuser und der Bemusterung in Oberleichtersbach war dann schnell klar, dass die beiden gefunden haben, was sie gesucht hatten. Beeindruckt hat die Bauherren auch das Thema „Sicherheit bei Hanse Haus“. „Mein Bruder ist bei der Polizei und immer wenn wir vom Hausbau erzählt haben, mahnte er uns an den Einbruchschutz zu denken und besonderes Augenmerk auf das ‚K-EINBRUCH‘-Siegel zu legen. Hanse Haus hatte einfach schon an alles gedacht“, lacht die Bauherrin. Mit den standardmäßigen Sicherheitsbeschlägen an den Türen und Fenstern aus Hanse Haus-eigener Produktion brauchen sich Bauherren darüber wirklich keine Gedanken zu machen. Statistisch gesehen erfolgen Einbrüche in 90 % der Fälle durch Aufhebeln der Fensterrahmen mit beispielsweise einem Schraubendreher. Mit ihrem Hanse Haus konnte Familie Olschewski dieses Risiko umgehen, denn die RC1N-Fenster sind mit Pilzkopfverriegelungen ausgestattet, die ein Aufhebeln nahezu unmöglich machen.



► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite

HOMESTORY PLANUNGSFREIHEIT



Raus aus der Mietwohnung und endlich in die eigenen vier Wände – diesen Traum hegte Familie Keller schon lange Zeit. Dass es aber ein Fertighaus sein würde, das stand erst später fest. „Die Hausgröße, die Lage, die Raumaufteilung und die Optik der in der Umgebung angebotenen Bestandsimmobilien hat für uns nie wirklich gepasst. Wir hätten viele Kompromisse eingehen müssen und hätten trotzdem nicht unser Traumhaus bekommen“, so Ann-Kathrin Keller über die Haussuche.

Hausbesuch bei den Hanse Haus-Bauherren Ann-Kathrin und Stefan Keller

Als das passende Grundstück gefunden war, stand fest, dass der Hausbau schnell gehen soll und den Bauherren wenig zusätzliche Arbeit machen darf. Ein schlüsselfertiges Fertighaus war da also genau richtig – aber es musste vom Grundriss her genau zu den beiden passen.

Als Grundlage für die Hausplanung diente ein Wohnkonzept aus der Variant 25-Serie von Hanse Haus. Der Entwurf passte in puncto Dachneigung und Kniestock ideal zum Bauplan und ließ sich vom Grundriss her noch perfekt an die Wünsche der Bauherren anpassen. Sofort gepasst hat für die beiden der große, helle Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche. „Wir sind gerne mit Familie und Freunden zusammen – der große Esstisch und die Küche wurden daher schnell zum zentralen Treffpunkt in unserem Haus. Die besten Partys fanden schließlich schon immer in der Küche statt“, lacht Ann-Kathrin Keller.

Da das Haus auf einer Bodenplatte gebaut wurde, waren auch ausreichende Abstellflächen unbedingt notwendig. „Für uns war es eigentlich immer klar, dass unter ein Haus auch ein Keller gehört. Leider war dies aufgrund einer



„UNSER LIEBLINGSPLATZ IM HAUS? ÜBERALL!“



dicken Felsschicht unter unserem Grundstück nicht möglich. Dank der gut geplanten Abstellmöglichkeiten in der Speisekammer, dem Hauswirtschaftsraum mit Platz für die Waschmaschine und einer Abstellkammer unter der Treppe vermissen wir den Keller im Alltag überhaupt nicht“, berichten die Bauherren. Sogar ausreichend Raum für das gemeinsame Hobby, die selbstgemachte Musik, ist im neuen Zuhause geboten. Mit einem schönen Platz im Wohnzimmer für das Klavier war es nicht getan. „Wir haben uns ein eigenes Musikzimmer gegönnt!“, schwärmt Stefan Keller.

„Wir haben uns von Anfang an gut aufgehoben gefühlt. Die Betreuung war so angenehm unaufdringlich“, blicken die beiden auf den Planungsprozess zurück und fügen lachend hinzu: „Individualität gibt's bei Hanse Haus standardmäßig.“

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite



Wenn man sich entscheidet sein eigenes Wohnhaus abzureißen, muss es für diesen mutigen Schritt schon wirklich gute Gründe geben. Doch genau das haben Marc Muller und Iris von der Heyden aus Luxemburg getan. Ihr altes Haus war vor allem in den Disziplinen Komfort und Energieeffizienz nicht mehr das, was sich die beiden wünschten. Eine umfassende Sanierung und der Umbau wären unverhältnismäßig teuer geworden, das tolle Grundstück wollten die Bauherren aber

Energiesparendes Passivhaus statt teurer Altbausanierung

unbedingt behalten. Die Lösung: Abriss des alten Hauses und Bau eines energiesparenden Passivhauses von Hanse Haus, bei dem sich alle individuellen Planungswünsche umsetzen lassen. „Wir alle tragen nicht nur Verantwortung für uns selbst, sondern auch für die kommenden Generationen. Energieressourcen mit Bedacht zu nutzen und zu schonen ist für uns ein großer Teil dieser Verantwortung“, beschreibt Bauherrin Iris von der Heyden die Gedanken des Ehepaares. „Wenn die Energieträger zukünftig



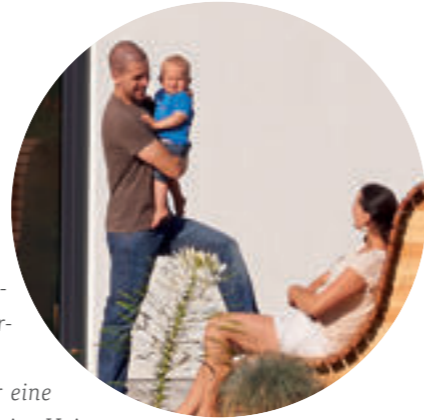
Komfortabler Neubau statt unrentabler Altbausanierung Familie Muller/von der Heyden hat beim Bau ihres Passivhauses ganz auf den Rundumservice von Hanse Haus vertraut.

knapper werden, entwickeln sich die Energiepreise womöglich steil nach oben. Mit einem Zuhause, das extrem wenig Energie benötigt, wollten wir uns davon so unabhängig wie möglich machen. Energiesparendes Bauen ist für uns auch eine Frage des Werterhalts des Hauses“, ergänzt Marc Muller. Viel Zeit für den Hausbau hatten die Bauherren jedoch gar nicht. Beruflich sind beide viel beschäftigt und waren für jede Entlastung dankbar.

**„ENERGIESPARENDES
BAUEN IST FÜR UNS
AUCH EINE FRAGE DES
WERTERHALTS
DES HAUSES.“**

„Dass Hanse Haus einen wirklich großen Leistungsumfang aus einer Hand bietet, war für uns ein Riesenargument bei der Entscheidung. Wir hätten sonst Unmengen an Zeit für die Koordination aller Handwerker aufbringen müssen – ganz zu schweigen von der vielen Fahrerei, um die Ausstattung auszuwählen. Mit Hanse Haus fühlten wir uns von der Planung bis zum fertigen Haus super aufgehoben“, erinnert sich die Bauherrin und lacht: „Unser Termin für den Hausaufbau überschneidet sich genau mit einer lange geplanten Urlaubsreise. Wir haben Hanse Haus vertraut und sind trotzdem in den Urlaub geflogen. Als wir zurückkamen, stand das Haus bereits – ein unvergessliches Erlebnis.“

HOMESTORY EFFIZIENZ



Wie entspannt Hanse Haus-Bauherren dem Thema „Nachhaltiges Bauen“ entgegensehen können, zeigt das Bauvorhaben von Familie Hammer aus Nieder-Saulheim.

„Nachhaltigkeit bedeutete für uns bisher in erster Linie immer eine Reduzierung des Energieverbrauchs und damit verbunden niedrige Heizkosten. Wie viele Facetten Nachhaltigkeit jedoch darüber hinaus noch hat, haben wir dann bei unserem Bauvorhaben gelernt.“

Nachhaltigkeit schwarz auf weiß – Hausbesuch bei Familie Hammer

Dass ihr neues Zuhause nämlich besonders nachhaltig ist, hat die Familie sogar schwarz auf weiß. Und das kam so: Gemeinsam mit dem Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit hat die Hochschule in München einen Katalog mit insgesamt 18 Kriterien erstellt, mit denen die Nachhaltigkeit eines Wohngebäudes bewertet werden kann. Für eine wirklich umfangreiche Betrachtung sollten die Kriterien den gesamten Lebenszyklus eines Hauses abdecken – von der Planung bis zu dem Bewohnen. Für eine Pilotstudie wurden anschließend Häuser gesucht, anhand derer die Bewertungskriterien in der Praxis erprobt und weiterentwickelt werden konnten.

Während viele andere Projektteilnehmer Musterhäuser, die speziell nach Nachhaltigkeitskriterien geplant und gebaut wurden, bewerten ließen, reichte Hanse Haus für realistische und auf andere Häuser übertragbare Ergebnisse das Kundenhaus von Familie Hammer ein.

DIESES KUNDENHAUS ERZIELTE IN EINER PILOTSTUDIE DES BUNDESBAUMINISTERIUMS EXZELLENT ERGEBNISSE.



Clever geplant Die Bauherren haben eines der von Hanse Haus vorgeplanten Hauskonzepte ganz individuell an ihre Vorstellungen angepasst.



Mit einer Gesamtnote von 1,4 erzielte das Bauvorhaben der Familie Hammer eine exzellente Bewertung und gehört damit zur Spitzengruppe aller zertifizierten Häuser der Studie. „Besonders gute Wertungen hat unser Haus in den Kategorien Wohngesundheit, Zukunftsfähigkeit, Umweltverträglichkeit und Qualität der Bauausführung erhalten. Alles Themen, um die wir uns als Bauherren gar nicht aktiv gekümmert haben, sondern die Hanse Haus quasi im Standard schon prima erfüllt“, erzählt die Bauherrin. Für immer genügend Warmwasser und Wärme im Haus sorgt eine Kombination aus einer Gasbrennwerttherme, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Solarthermieanlage. „Um ehrlich

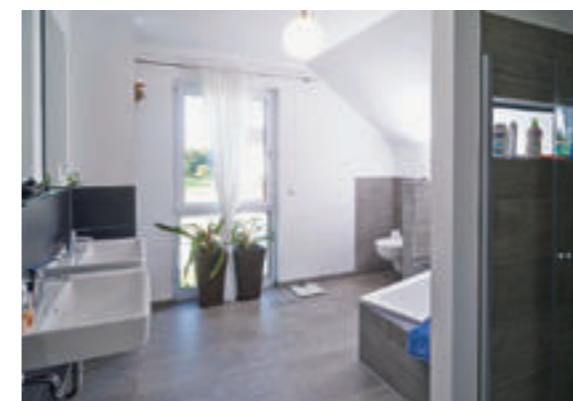


Im **Haustechnikraum** ist neben dem Wäscheabwurf ein Wechselrichter mit Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage untergebracht.

zu sein, bin ich schon ein waschechter Energiesparer und mir macht es total Spaß, die Energiekosten zu reduzieren, wo es nur geht“, erzählt Mike Hammer. Natürlich muss deshalb niemand im Haus frieren oder kalt duschen. Die gute Wärmedämmung des Effizienzhauses 55 hält die von der Gasbrennwerttherme erzeugte Wärme sicher im Haus, während die Lüftungsanlage für frische Luft sorgt und gleichzeitig die Wärme der Abluft auf die Zuluft überträgt. „Das Heizkonzept überzeugt uns total. In warmen, sonnigen Zeiten bleibt die Gastherme aus, das Warmwasser wird dann nur von der Solaranlage erzeugt.“

Mittlerweile hat sich der Nachhaltigkeitsgedanke im Hausbau, besonders auch durch die DGNB-Zertifizierung, noch einmal deutlich weiterentwickelt. Das Forschungsprojekt rund um das neue Zuhause von Familie Hammer hat den Grundstein für die Serienzertifizierung in Gold gelegt – jetzt profitieren alle Hanse Haus-Bauherren davon.

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite](#)



Wohnqualität pur Eine offene Grundrissgestaltung, große Fensterflächen und viel Licht schaffen für die dreiköpfige Familie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Für Gill und Stewart Siddall war es keine leichte Entscheidung, ihr wunderschönes, denkmalgeschütztes Haus zu verkaufen. Die fantastische Aussicht auf die britische Nordsee und den Fluss vor dem Haus war den beiden in den letzten 15 Jahren sehr ans Herz gewachsen. Warum also gibt man so etwas auf? „So schön unser Haus auch war, es hatte einen ganz entscheidenden Nachteil. Direkt an der Nordsee war es sehr windig und in dem alten Haus war es immer sehr zugig – die Heizkosten gingen förmlich durch die Decke“, erzählt der Bauherr Stewart Siddall.

Vom Altbau zum Plusenergiehaus mit Hanse Haus

„Wir sind beruflich oft in Skandinavien – sogar im kalten Januar und Februar – und sind jedes Mal fasziniert, dass es dort Häuser gibt, die mit dem kalten Klima hervorragend zurechtkommen und wirtschaftlich zu heizen sind. Das muss doch auch bei uns zu Hause möglich sein, dachten wir uns“, so Gill Siddall. Eher zufällig fiel den Bauherren ein englisches Baufachmagazin in die Hände. Darin wurde über den modernen Holzfertigtbau von Hanse Haus berichtet, der es in kürzester Zeit ermöglicht, komplette Bauvorhaben umzusetzen. Effizient, schnell und einfach – genau das war es, was die Bauherren gesucht hatten. Aber nicht nur die Baugeschwindigkeit stand im Vordergrund, sondern auch die individuellen Planungsmöglichkeiten, die Hanse Haus den Bauherren bot. Auch wenn der Kontakt zu Hanse Haus in Schottland von Anfang an gut war, hatten die Bauherren doch den verständlichen Wunsch,

„ALLES VERLIEF SO STRUKTURIERT UND PRÄZISE. WIR WAREN ANGENEHM ÜBERRASCHT VON DER RIESIGEN AUSWAHL AN HOCHWERTIGEN PRODUKTEN.“

sich den potentiellen Baupartner einmal vor Ort anzuschauen. Bei einem Rundgang durch die Werkhallen in Oberleichtersbach überzeugte man sich dann aus erster Hand von der Bauqualität. „Alles verlief so strukturiert und präzise. Natürlich haben wir uns auch die Ausstellungshäuser und vor allem das Bemusterungszentrum genau angesehen. Ich habe sehr genaue Vorstellungen und war sehr angenehm überrascht von der riesigen Auswahl an hochwertigen Produkten wie Fliesen, Holzböden und sogar schönen Zinkrinnen.“

Goldrichtig lag das Ehepaar mit der Entscheidung, die ursprüngliche Planung komplett umzuwerfen. „Wir sind jetzt so glücklich mit der Planung, der Architekt hat uns genau verstanden“, schwärmt die Bauherrin. Und das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen. Auch in puncto Haustechnik haben Gill und Stewart Siddall für sich eine perfekte Kombination gefunden. „Über eine Photovoltaikanlage erzeugen wir nicht nur Strom selbst, sondern können die Überproduktion auch in das örtliche Stromnetz einspeisen. Dafür erhalten wir eine feste Vergütung pro eingespeister Kilowattstunde. Obwohl wir in einer eher kühlen Gegend Schottlands wohnen und den erzeugten Strom auch zum Betrieb der Erdwärmepumpe nutzen, sind wir bei der Stromerzeugung absolut im Plus. Das heißt, unterm Strich verdienen wir sogar Geld, ist das nicht genial? Das liegt auch stark an der super gedämmten Gebäudehülle – die Zugluft, die wir noch aus unserem alten Haus kannten, ist hier überhaupt kein Thema mehr“, erzählt das Paar, „Es war eine fantastische Erfahrung, mit Hanse Haus zu bauen – von Anfang bis Ende. Hanse Haus hat genau das gehalten, was sie versprochen haben. Es ist wirklich genau das Haus geworden, was wir uns gewünscht haben. Ganz ohne Wenn und Aber.“



Clever geplant Die Bauherren haben ihr Traumhaus gemeinsam mit Hanse Haus ganz individuell an ihre Vorstellungen und das Baugrundstück angepasst.



Wohnqualität pur Eine offene Grundrissgestaltung, große Fensterflächen und viel Licht dominieren die Wohnatmosphäre unter dem modernen Pultdach.



Inmitten des idyllischen Bergpanoramas des Chiemgaus hat sich Familie Garke mit Hanse Haus ihren ganz persönlichen Wohnraum in klassisch oberbayerischer Architektur mit einem hohen Kniestock, flacher Dachneigung und großen Dachüberständen verwirklicht. „Auch wenn wir uns für eine sehr klassische Bauform entschieden haben, wollten wir gerne die typischen Stilelemente mit moderner Architektur aufpeppen“, so Bauherrin Annegret Garke.

Hausbesuch bei Familie Garke im malerischen Oberbayern

„Uns gefiel die Idee, einen strahlend weißen Putz, dunkelgraue Fenster und die hellgrau lasierte Holzverschalung miteinander zu kombinieren. Als schönes Detail, das man beispielsweise in der Hüttenarchitektur oft sieht, haben wir uns zusätzlich Zierbretter an den Pfettenköpfen gewünscht. So haben wir Gutes von damals mit dem Besten von heute verbunden.“ Als Gründung entschieden sich die Bauherren für einen gedämmten und beheizten Keller. Dank der Hanglage des Baugrundstückes können sogar zwei

„NACH EINEM ANSTRENGENDEN TAG VOR DEM PRASSELNDEN KAMINFEUER ZU SITZEN UND ZU ENTSPANNEN IST EINFACH UNBEZAHLBAR.“



Blick in die Berge Hinter dem idyllischen Örtchen türmen sich die Berge des Chiemgaus auf. Von der Terrasse aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf das Bergpanorama.



große Räume im Keller mit Tageslicht versorgt werden und sind als vollwertiger Wohnraum variabel nutzbar. Auch der Haustechnikraum, ein zusätzliches Dusch-WC und ein Vorratsraum finden Platz im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss fällt sofort der von drei Seiten einsehbare Kaminofen auf, der den großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich vom Essbereich abteilt.

Wer so einen traumhaften Ausblick auf die Berge hat wie Familie Garke, der möchte ihn natürlich auch aus den Wohnräumen genießen können. Große Fensterflächen und – als besonderes Highlight – der extrabreite Fenstersitz laden förmlich dazu ein, es sich mit einem Buch und einer Tasse Kaffee gemütlich zu machen. Zusätzlichen Wohnkomfort bietet ein Smarthome-System, welches die Steuerung von diverser Technik im Haus übernimmt und so ein Plus an Wohnkomfort und Sicherheit schafft. Kinderleicht lässt sich über Smartphone oder Tablet Licht- und Verschattungstechnik oder auch die Temperatur regulieren – sogar von unterwegs aus. Die zahlreichen Vorteile sind aus dem Alltag der Garkes kaum noch wegzudenken. „Es ist, als würde unser



Hanse-Haus für uns mitdenken“, beschreibt die Bauherrin das Smarthome-System. Bei Sonneneinstrahlung fahren die Jalousien automatisch nach unten, betritt man am Morgen das Badezimmer, erklingt schon Musik und die Temperaturen im Haus sind immer wie gewünscht.

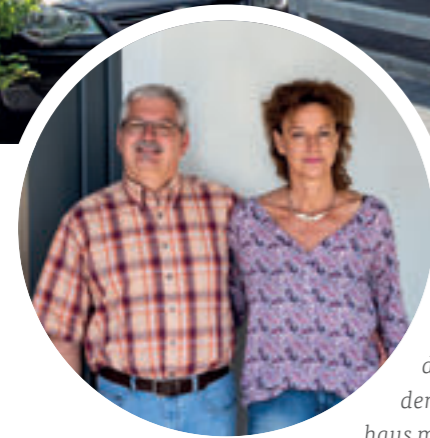
► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite



Kinderleicht Per Smartphone und Tablet können alle Funktionen des Smarthome-Systems komplett bedient werden – aus dem WLAN und von jedem Ort der Erde aus.



Das ebene Grundstück mit einer Fläche von 1.012 m² ist perfekt für den L-förmigen Bungalow geeignet.



Niemand weiß wie die eigene Lebenssituation morgen oder in einigen Jahren aussieht. Der Wunsch ist bei vielen Menschen groß, auch im Alter noch in den eigenen vier Wänden problemlos wohnen zu können. Viele Bauherren entscheiden sich daher für ein barrierefreies Haus. Dies kann zum Beispiel ein Einfamilienhaus mit barrierefreier Einliegerwohnung oder auch ein Bungalow sein. Breite Innentüren, schwellenlose Terrassen- und Haustüren sowie barrierefreie Bäder sind ausschlaggebend dafür, dass das Wohnen im Alter praktisch und ohne Hindernisse möglich ist.

Der intelligente Grundriss für alle Lebenssituationen

Auch unserem Bauherren-Ehepaar Leitsch aus Oberleichtersbach ist bewusst, dass sich die Lebensumstände ändern können. Genau deshalb haben sie sich den Traum von einem Bungalow erfüllt und sich bereits heute einen altersgerechten Wohnsitz geschaffen. „Ein Bungalow ist definitiv die beste Wohnsituation im Alter. Wir sind Mitte 50 und im Moment noch topfit. Allerdings haben wir uns die Frage gestellt, was in 15 oder 20 Jahren sein wird. Können wir dann zum Beispiel noch Treppen steigen und unser jetziges Wohnhaus unterhalten und pflegen? Wir möchten schlichtweg für das Alter vorsorgen.“ Das Ehepaar entschied sich für einen frei geplanten Winkelbungalow. Gemeinsam mit den Hanse Haus-Architekten wurde ein individueller und gut durchdachter Grundriss entworfen – ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren.

„WIR KONNTEN UNS INSPIRATIONEN AUS DEN VORSCHLAGSGRUNDRISSEN VON HANSE HAUS HOLEN, JEDOCH AUCH UNSERE EIGENEN IDEEN EINBRINGEN.“

„Die Vorschlagsgrundrisse von Hanse Haus waren sehr hilfreich für uns. Wir konnten uns viele Inspirationen holen, jedoch auch unsere eigenen Ideen einbringen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: ein schicker Winkelbungalow mit einem flachen Satteldach und einer Dachneigung von 20°.“ Dank einer Wohnungstrennwand sind zwei Wohneinheiten entstanden, die vorerst an junge Leute vermietet werden. Zu einem späteren Zeitpunkt, dann wenn Eigenbedarf besteht, kann die Wohnungstrennwand ohne großen Aufwand entfernt werden, sodass die Bauherren den kompletten Bungalow als „Altersruhesitz“ nutzen können. Die größere der beiden Wohnungen hat eine Wohnfläche von knapp 88 m². Durch die große Hebe-Schiebetüre ist der geräumige Wohn-, Ess- und Kochbereich lichtdurchflutet; von dort aus gelangt man schwellenlos auf die großzügige Terrasse. Neben einem Schlafzimmer gibt es ein zusätzliches Gäste- und Arbeitszimmer. Die zweite, etwas kleinere Wohnung hat circa 45 m² Wohnfläche. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über große Terrassentüren, die ebenfalls einen direkten Zugang zu einer Terrasse ermöglichen. Die beiden Terrassen sind versetzt angeordnet, sodass die Privatsphäre der beiden Mieter gewährleistet ist. Das Schlafzimmer und das angrenzende Duschbad werden noch durch einen praktischen Abstellraum ergänzt. Auch in der kleinen Wohnung wurde jeder Zentimeter optimal genutzt! Die gesamte Grundfläche des Hauses beträgt 174 m², die Wohnfläche 165 m². Durch diese optimalen Voraussetzungen kann Familie Leitsch der Zukunft gelassen entgegenblicken.

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite

HOMESTORY WOHNEN UND ARBEITEN

Als Autorin und Stoffdesignerin beschäftigt sich die Bauherrin aus Wiesbaden beruflich den ganzen Tag mit Design und den schönen Dingen des Lebens. Für die nötige Kreativität braucht es natürlich Räume, in denen man sich entfalten kann und sich wohlfühlt. Hell und großzügig sollten sie sein

und am besten unter einem Dach mit den Wohnräumen. In leichter Hanglage fanden die Bauherren den idealen Platz

Wohnen und arbeiten mit Ausblick für ihr neues Zuhause. Hanse Haus war den Bauherren schon öfter durch seine außergewöhnlichen und individuellen Bauprojekte aufgefallen und war daher die erste Wahl für die Designerin und ihren Mann. Modern sollte es sein, kubisch mit Flachdach und mit großen Glasflächen und Loggien, die einen wunderschönen Blick über die Stadt bieten, so die Wünsche, die die Bauherren sich von Hanse Haus erfüllen ließen. Natürlich hat sich auch ein Platz für die inspirierenden Atelierräume im neuen Haus gefunden. Ganz oben, mit eigener Loggia – da fühlt sich Arbeit gleich gar nicht mehr nach Arbeit an.

den Wohnräumen. In leichter Hanglage fanden die Bauherren den idealen Platz für ihr neues Zuhause. Hanse Haus war den Bauherren schon öfter durch seine außergewöhnlichen und individuellen Bauprojekte aufgefallen und war daher die erste Wahl für die Designerin und ihren Mann. Modern sollte es sein, kubisch mit Flachdach und mit großen Glasflächen und Loggien, die einen wunderschönen Blick über die Stadt bieten, so die Wünsche, die die Bauherren sich von Hanse Haus erfüllen ließen. Natürlich hat sich auch ein Platz für die inspirierenden Atelierräume im neuen Haus gefunden. Ganz oben, mit eigener Loggia – da fühlt sich Arbeit gleich gar nicht mehr nach Arbeit an.

FÜR DIE
NÖTIGE KREATIVITÄT
DER AUTORIN
UND STOFFDESIGNERIN
BRAUCHT ES HELLE
UND GROSSZÜGIGE
RÄUME.



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach Helles Studio der Stoffdesignerin.



Wohnen mit Ausblick Hanse-Kundenhaus in schöner Hanglage in Wiesbaden.



HOMESTORY FAMILIE BOZEM



Im September 2019 war es so weit: Im unterfränkischen Alzenau wurde das neue Hanse-Haus der Familie Bozem aufgestellt. Die Familie erinnert sich gerne daran zurück, wie ihr Eigenheim, ein Einfamilienhaus mit Satteldach, Zwerchgiebel und Keller, langsam Form annahm.

Da unsere handwerklich geschickten Bauherren gerne einen Teil des Innenausbaus selbst übernehmen wollten, haben sie sich für die Ausbaustufe „fast fertig“ entschieden. Auf insgesamt 164 m² Wohnfläche haben sie sich ein Zuhause ganz nach ihren Vorstellungen geschaffen.

Perfekt zugeschnitten auf die Wünsche der Bauherren

Bei der Planung hat die dreiköpfige Familie besonders viel Wert darauf gelegt, dass genügend Platz für das Familienleben zur Verfügung steht. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche durfte natürlich nicht fehlen. Im Garten laden zwei Terrassen zum gemütlichen Zusammensein mit Freunden und Familie ein.

Die Bauherren hatten sich direkt für ein Fertighaus entschieden: „Stein auf Stein kam für uns nicht in Frage. Die kurze Dauer bis ein Fertighaus steht und die Kostentransparenz waren ausschlaggebend.“

Bei mehreren Besuchen in der Fertighausausstellung in Bad Vilbel haben sich die Bozems verschiedene Hersteller angeschaut und verglichen. Bei Hanse Haus hatte die Familie sofort ein gutes Gefühl.

„RICHTIG
BEGREIFEN
KANN MAN ES ERST
NACH EIN PAAR
WOCHEN.“

Sehen Sie den Hausrundgang
auf YouTube



Clever geplant Die Bauherren haben einen der von Hanse Haus vorgeplanten Hausentwürfe ganz individuell an ihre Vorstellungen angepasst.



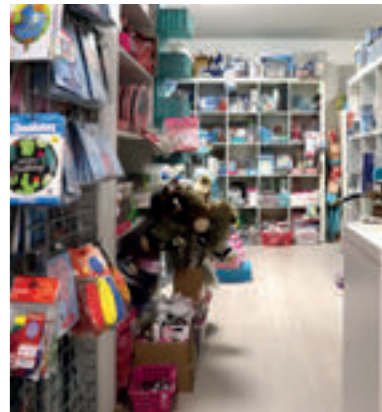
Als Basis für die Planung diente zwar der Hausentwurf Variant 35-160, letztendlich wurde das Einfamilienhaus aber ganz individuell angepasst. „Wir konnten komplett frei planen! Wir waren nicht auf den Grundriss festgelegt, sondern konnten die Wände im Prinzip verschieben, wie wir wollten. Da wir unseren Online-Shop ins Haus integrieren wollten, musste einiges geändert werden.“

Ein Highlight für die Familie ist die versteckte Tür in der Küche, die in den Hauswirtschaftsraum mit Speisekammer führt. Oben im Badezimmer wurden bodentiefe Fenster und ein Dachfenster verbaut. So kann die Familie

aus dem hellen Raum einen schönen Ausblick genießen. Im Flur, direkt gegenüber vom Badezimmer, wurde der Wäscheabwurfschacht verbaut.

Familie Bozem betreibt einen Online-Shop für Kinderartikel. So war die Entscheidung für einen Keller schnell gefallen: „Durch den Keller haben wir zusätzliche 90 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung, die wir gut als Lagerfläche nutzen können.“ Da Familie Bozem auch eine Angestellte beschäftigt, wurden das Büro für den Shop und das Gäste-WC im Erdgeschoss durch einen Windfang mit Tür vom Wohnbereich abgetrennt.

„Unser Tipp für zukünftige Bauherren: Besucht vor der eigentlichen Bemusterung unbedingt das Bemusterungszentrum in Oberleichtersbach. So kann man sich Stück für Stück Ideen holen und sich inspirieren lassen.“



Im Keller haben unsere Bauherren ein geräumiges Lager für ihren Online-Shop eingerichtet.

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite



Wohnqualität pur Eine offene Grundrissgestaltung, große Fensterflächen und viel Licht schaffen für die dreiköpfige Familie eine angenehme Atmosphäre.



Geräumiges Einfamilienhaus statt enger Wohnung Familie Fischer hat sich den Traum vom Eigenheim erfüllt.

Das Projekt Hausbau begann für Familie Fischer in der Musterhausausstellung in Fellbach. Zum ersten Mal hatte das Paar einen Ausflug dorthin unternommen, als das Thema Hausbau noch gar nicht im Raum stand. Als dann die beiden Töchter geboren wurden und die Eigentumswohnung dem Platzbedarf einer vierköpfigen Familie nicht mehr gerecht wurde, wuchs der Wunsch nach einem Eigenheim immer stärker. Schnell stand fest, dass es ein Haus in Fertigbauweise werden sollte.

Die Entscheidung: „Es war, als wäre man Zuhause.“

Im September 2020 ging der Traum vom eigenen Haus schließlich in Erfüllung. Mit Hanse Haus hat Familie Fischer in einem Neubaugebiet bei Horb am Neckar auf einem 640 Quadratmeter großen Grundstück ein Einfamilienhaus mit Satteldach und Garage gebaut. Insgesamt 166 Quadratmeter Wohnfläche stehen der Familie nun zur Verfügung. Familie Fischer fühlt sich rundum wohl: „Man freut sich immer nach Hause zu kommen, weil alles so schön geworden ist.“

„MAN
FREUT SICH IMMER,
NACH HAUSE ZU
KOMMEN.“

Die Entscheidung für Hanse Haus fiel bei einem weiteren Besuch in Fellbach. In unserem Musterhaus Variant 35-173 hat sich die Familie auf Anhieb wohlfühlt: „Es war, als wäre man zu Hause. Unsere Töchter sind gleich durch das ganze Haus gerannt. Besonders die Aufteilung und das Raumklima haben uns gut gefallen“, erzählt Frau Fischer.

Gemeinsam mit ihrem Hanse Haus-Architekten plante die Familie ihr Eigenheim ganz nach ihren Wünschen. Um sich Inspiration für Details wie Fenster, Einbauschränke, Treppen, das Badezimmer, den Eingang oder die Terrasse zu holen, fuhr die Familie erneut zu den Musterhäusern nach Fellbach.

Bei so vielen Möglichkeiten, das eigene Zuhause zu gestalten, gefällt Herrn Fischer der Begriff Fertighaus gar nicht so gut: „Das klingt oft wie: Schublade auf, Haus raus. Dabei wird ein Fertighaus nicht einfach bestellt und aufgebaut, sondern mit einem Architekten individuell geplant. Durch die Vorfertigung im Werk entstehen aber große Vorteile, wie etwa ein hoher Qualitätsstandard.“

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite

HOMESTORY FAMILIE FRECH

Raus aus der Mietwohnung und endlich rein in die eigenen vier Wände: Im April 2020 konnte Familie Frech in ihr neues Hanse-Haus einziehen. In Michelbach, einem Stadtteil von Alzenau, umgeben von einem Garten und mit Blick ins Grüne, haben unsere Bauherren ihr Zuhause gefunden.



Eine freie Planung war uns sehr wichtig

Weil die bisherige Wohnung für die vierköpfige Familie zu klein geworden war und nicht mehr zu ihren alltäglichen Abläufen passte, wuchs bei Familie Frech der Wunsch nach einem eigenen Haus. Ursprünglich war kein Neubau geplant. Doch als Familie Frech unter den Bestandsimmobilien in der Umgebung nicht fündig wurde und stattdessen ein Baugrundstück zur Verfügung stand, änderte sich dieser Plan schnell.

Familie Frech ist offen an die Planung ihres Eigenheims herangegangen: „Wir wussten am Anfang, wir wollten ein Haus. Es war aber nicht klar, wie das aussehen soll.“ So besichtigten unsere Bauherren Musterhäuser und ließen sich von den Häusern von Freunden inspirieren. Außerdem gab es in dem Wohngebiet einige Vorgaben, die erfüllt werden mussten.

„BEREITS NACH
EINEM ARBEITSTAG
WAR DANN SCHON DAS
ERDGESCHOSS FERTIG –
MIT DECKE DARAUFL.“



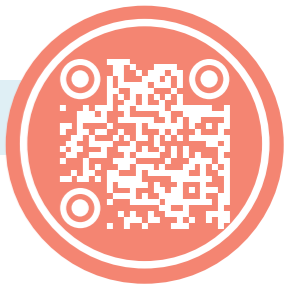
Blickfang im Neubaugebiet Der hellgelbe Putz verleiht einen individuellen Charakter.

Gemeinsam mit ihrem Architekten entwarf die Familie einen individuellen Grundriss: „Es war sehr wichtig für uns, dass diese freie Planung mit Hanse Haus möglich war.“ So entstand ein helles Einfamilienhaus mit Satteldach, 179 m² Wohnfläche und einer Flachdachgaube. Das Obergeschoss bietet Platz für zwei Kinderzimmer, ein geräumiges Familienbad und einen Hauswirtschaftsraum. Das Lego-Zimmer gehört zu den absoluten Lieblingsorten im Haus. Der 300 m² große Garten ist nach Norden ausgerichtet, damit man von dort aus den Ausblick ins Grüne genießen kann. Trotz der Ausrichtung gelangt viel Sonnenschein in den Garten. So hat sich die Familie einen Rückzugsort hinter dem Haus geschaffen, der viele Möglichkeiten zum Spielen und Entspannen bietet.

Im November 2019 wurde die Bodenplatte gegossen: „Wir konnten uns überhaupt nicht vorstellen, wie da ein Haus drauf passen soll.“ Also zeichnete die Familie den Grundriss kurzerhand mit Kreide auf die getrocknete Bodenplatte. An einem nebligen Morgen im Januar 2020 war es dann endlich soweit. Familie Frech erinnert sich besonders gerne daran zurück, wie die Hanse Haus-Monteur vor einem schönen Sonnenaufgang mit dem Hausaufbau begannen und wie schnell ihr Eigenheim Gestalt annahm: „Bereits nach einem Arbeitstag war dann schon das Erdgeschoss fertig – mit Decke darauf. Und man hat schon einen Schlüssel gebraucht, um herein zu kommen.“

Unsere Bauherren raten, das Budget für die Erdarbeiten großzügig zu planen: „Es lohnt sich, vorher schon ein Bodengutachten zu machen, damit man zumindest weiß, wo die Reise hingeht.“

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



► **Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite**



Helle, großzügige Räume Hier fühlt sich die ganze Familie wohl.

HOMESTORY FAMILIE BÖRNER



Im Oktober 2019 ging für Familie Börner der Traum vom eigenen Zuhause in Erfüllung. In Alzenau im Landkreis Aschaffenburg hat die vierköpfige Familie mit Hanse Haus ein Fertighaus mit Satteldach und Zwerchgiebel gebaut.

Das ist genauso wie wir uns das ausgedacht haben

Familie Börner hat sich zunächst ausgiebig informiert, welche Möglichkeiten es gibt, den Traum vom Eigenheim umzusetzen. Dabei haben sich unsere Bauherren auch mit dem Thema Fertighaus und der Holzständerbauweise beschäftigt. Eine Werksführung in Oberleichtersbach hat sie schließlich von Hanse Haus überzeugt: „Dort haben wir gesehen, mit welchen Fertigungsstandards produziert wird und auch wie viel Know-how in der Holzständerbauweise steckt, sodass wir dann am Ende für uns gesagt haben: das ist der beste und richtige Weg.“

Unsere Bauherren hatten genaue Vorstellungen von ihrem Zuhause: „Wir hatten so zwei, drei Eckpunkte, die uns wichtig waren und um die herum haben wir dann tatsächlich auch das Haus hier geplant.“ Gemeinsam mit den Hanse Haus-Architekten wurde ein Grundriss ganz nach ihren Wünschen entworfen: „Ich habe sehr positiv in Erinnerung, dass wir mit allem immer wieder zu unserem Berater kommen konnten. Selbst wenn über Nacht wieder eine neue Idee entstanden ist.“

Zu den Lieblingsorten im Haus gehören die geräumige Küche und der Essbereich, der viel Platz zum gemütlichen Zusammensein bietet. Damit die Familie auch von drinnen den Ausblick ins Grüne genießen kann, wurde im



„WIR KONNTEN MIT ALLEM IMMER WIEDER ZU UNSEREM BERATER KOMMEN. SELBST WENN ÜBER NACHT WIEDER EINE NEUE IDEE ENTSTANDEN IST.“



Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



Wohnbereich ein großes, bodentiefes Fensterelement eingeplant. Auch der Traum von einer geradläufigen Treppe und einer großen Garage mit direktem Zugang zum Haus wurde umgesetzt. Ein weiteres Highlight ist die nach Süden ausgerichtete, gemütliche Terrasse, die durch einen Rücksprung in der Fassade teilweise überdacht ist. „Wenn man wirklich so durchs Haus geht und das Licht schön einfällt kommt schon der Moment, in dem ich mir denke: Das ist hier genauso wie wir uns das ausgedacht haben.“

„Es ist tatsächlich von Vorteil, wenn man sich vor der Bemusterung die Zeit nimmt und nach Oberleichtersbach fährt, um sich einfach schon mal anzuschauen, worauf es dann schlussendlich ankommt, welche Entscheidungen ich treffen muss und welche Auswahl es vor Ort gibt.“

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite

HOMESTORY FAMILIE DR. SCHÜTTE

In Fischbek, einem Stadtteil von Hamburg, hat sich Dr. Hans-Wilm Schütte den Traum vom Eigenheim verwirklicht und ein Haus mit Einliegerwohnung gebaut. Der Bauherr wohnt nun seit 2018 mit seinem Ehepartner in der Hauptwohnung. Die zweite Wohneinheit hat er an enge Freunde vermietet.

Nachdem unser Bauherr auch nach langer Suche nach einem passenden Bestandsgebäude nicht fündig wurde, fiel die Entscheidung für einen Neubau. In einer Wohnsiedlung in Fischbek fand sich schließlich das optimale Grundstück für sein Vorhaben: 760 m² groß, in ruhiger Lage und mit guter Verkehrsanbindung.

Gemeinsam mit den Freunden unter einem Dach

Beim Durchblättern des Hanse-Hauskatalogs ist Dr. Schüttes Blick an unserem Hausentwurf Duo 211 hängen geblieben, der dann auch als Planungsgrundlage für sein Eigenheim diente. Besonders gefiel dem Bauherren, dass beide Wohneinheiten direkt nebeneinander angeordnet sind und man sich durch den gemeinsam genutzten Hauswirtschaftsraum gegenseitig besuchen kann, ohne ins Freie treten zu müssen.

Da unser Bauherr das Haus für sich und die befreundete Familie Draghici plante, wurde der Grundriss an die Wünsche und Bedürfnisse beider Parteien angepasst.

DER GRUNDRISS DES HAUSES WURDE AUF DIE WÜNSCHE UND BEDÜRFNISSE BEIDER PARTEIEN ANGEPASST.

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



Zukunft im Blick Das Kundenhaus ist so geplant, dass es sich flexibel an die jeweilige Lebenssituation seiner Bewohner anpassen lässt.

Die Hauptwohnung hat eine Größe von 138 m². Im Erdgeschoss befinden sich Wohn-, Koch- und Essbereich, ein barrierefreies Bad und ein Gästezimmer, das später auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Besonders wichtig war dem Bauherrn die offene Wohnküche, von der aus er einen tollen Blick in den Garten genießen kann.

Im Obergeschoss befinden sich der Schlafraum, ein Badezimmer und ein 34 m² großes Arbeitszimmer. Die großen Fensterfronten lassen sich komplett öffnen: „Ich habe immer das Gefühl, als würde ich beim Arbeiten direkt im Garten sitzen.“ Da er durch seine berufliche Tätigkeit als Chinapublizist viele Fach- und Geschichtsbücher besitzt, ist genug Platz für die Bücherregale vorhanden.

Wenn das Arbeitszimmer später nicht mehr benötigt wird, kann das Obergeschoss zu einer Wohnung mit Bad und kleiner Küche umgebaut werden, in der zum Beispiel eine Pflegekraft wohnen kann. Die Installationen für einen solchen Umbau wurden beim Bau gleich vorgenommen.

Die Einliegerwohnung ist 73 m² groß. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn-, Koch- und Essbereich, eine Speisekammer, ein Duschbad und das Elternschlafzimmer. Im Obergeschoss finden Schlafzimmer und Badezimmer für die Tochter der Familie Draghici ihren Platz.

Jede Wohneinheit hat eine eigene Terrasse, jeweils an den Giebelseiten gelegen, sodass alle auch draußen ihren privaten Bereich mit eigenem Garten haben. Der Hauswirtschafts- und Technikraum im Erdgeschoss des Hauses wird gemeinsam genutzt.

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite



Individuell und gemütlich Bei Sonnenschein spiegelt sich das Wasser des Gartenteichs im Wohnzimmer wider und sorgt für schöne Lichtspiele.



„AUCH WENN WIR DAS HAUS NICHT SELBST GEBAUT HABEN, IST ES JETZT AUCH UNSER WERK.“



Sabine Wagner hat 1999 gemeinsam mit ihrem Mann ein Einfamilienhaus mit Keller im ländlichen Weißenbach gebaut. Heute wohnt ihr Sohn Stephan gemeinsam mit seiner Frau Selina und der Tochter im Hanse-Haus. Die drei haben sich dort ihr eigenes Paradies geschaffen.

Stephan und Selina Platzer haben zunächst das Obergeschoss bewohnt, bis es dort für die inzwischen dreiköpfige Familie zu eng wurde. „Die Wahl war entweder, wir bauen an, oder wir ziehen in eine andere Wohnung, was ich aber eigentlich auf keinen Fall wollte“, sagt Stephan. Für die Bauherrin

In zweiter Generation im Hanse Haus von 1999

Sabine war es selbstverständlich, ihrem Sohn und ihrer Schwiegertochter das Haus zu überlassen: „Dieses Haus ist ein Haus für eine Familie. Hier soll Leben sein. Ich finde es toll, was die beiden daraus gemacht haben.“

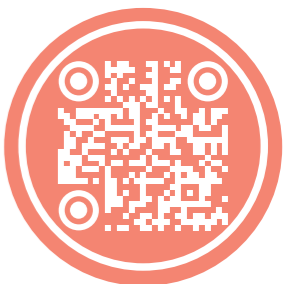
Obwohl das Haus auch nach so langer Zeit in einem perfekten Zustand war, wollte Familie Platzer ihr neues Zuhause individuell, ganz nach den eigenen Wünschen gestalten: Die Böden wurden erneuert und die Wände neu gestrichen. Im Erdgeschoss wurde eine Wand heraus genommen und damit ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Kochbereich geschaffen. Außerdem entstand unten ein gemütliches Gästezimmer. „Wir haben dem Haus unsere eigene Note gegeben. Auch wenn wir das Haus nicht selbst gebaut haben, ist es jetzt auch unser Werk“, sagt Selina.



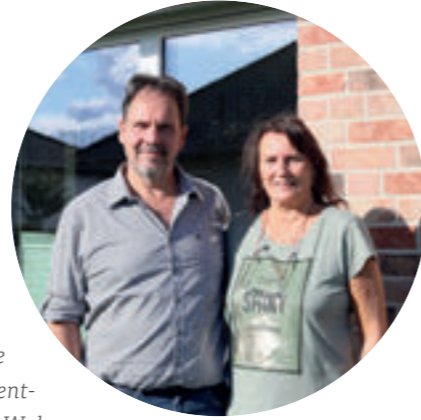
Im Dachgeschoss finden das Elternschlafzimmer, ein geräumiges Kinderzimmer, eine Ankleide und das Familienbad Platz.

Auch im Außenbereich gab es einige Veränderungen: Die Fassade des Hauses wurde frisch gestrichen, eine Garage gebaut und der Anbau im Garten mit weißer Farbe neu getalct.

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube:



HOMESTORY FAMILIE KLUG



Das Ehepaar Klug hat im hessischen Fliesen gewohnt und aus Liebe zur Insel Rügen bereits vor einigen Jahren dort ein Ferienhaus errichtet. Nach und nach ist die Idee gereift, den Altersruhesitz auf die Ostseeinsel zu verlegen. So entstand im Jahr 2018 ein altersgerecht geplanter Bungalow mit Walmdach, roter Klinkerfassade und 112 m² Wohnfläche, in dem man sich einfach nur wohlfühlen kann.

Innerhalb von einem Tag stand das komplette Haus da

Da Fliesen 800 Kilometer vom neuen Wohnort entfernt liegt, fiel die Wahl schnell auf ein Fertighaus: Vor allem das Alles-aus-einer-Hand-Prinzip, das für einen entspannten Hausbau sorgt, war für unsere Bauherren überzeugend. "Die Bauzeit war eine aufregende Zeit. Innerhalb von einem Tag stand plötzlich das Haus da. Ganz anders als bei Stein-auf-Stein."

DAS ALLES-AUS-EINER-HAND-PRINZIP WAR FÜR DIE BAUHERREN ÜBERZEUGEND.

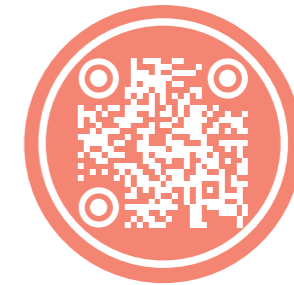


Altersgerechter Bungalow Das Haus des Ehepaars Klug ermöglicht komfortables Wohnen auf einer Ebene – direkt am Meer.

Um den richtigen Baupartner zu finden, hat das Ehepaar Klug in der Musterhausausstellung in Bad Vilbel mehrere Musterhäuser besichtigt: „Wir sind in das Hanse-Haus gekommen, wurden sofort angesprochen und konnten unsere Fragen loswerden. Von den anderen Fertighausherstellern wurden wir überhaupt nicht beachtet. Das war ein großer Pluspunkt für Hanse Haus.“

Da unsere Bauherren möglichst lange und komfortabel im neuen Haus wohnen möchten, haben sie sich für einen Bungalow entschieden: "Wir haben bei der Planung darauf geachtet, dass alles altersgerecht ist." Der Grundriss wurde so geplant, dass man sich überall mit dem Rollator oder Rollstuhl bewegen kann. Breite und schwellenlose Türen sowie ein großes Bad ermöglichen barrierefreies Wohnen.

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



Wohnqualität pur Großzügige Räume und clevere Planungsdetails machen den Bungalow zum perfekten Altersruhesitz.



„DIE EINFACHE UND BESSERE ORGANISATION DER EINZELNEN GEWERKE HAT IM ENDEFFEKT ÜBERZEUGT.“



Platz für die ganze Familie Auf zwei Vollgeschossen bietet das Kundenhaus jede Menge Raum für ein entspanntes Familienleben.

Mitten in der Rhön, im idyllischen Örtchen Breitenbach, hat Familie Heil ihr Zuhause gefunden. Der Bauherr selbst stammt aus dem Ort, das Grundstück liegt direkt neben dem der Familie und bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Seit 2016 wohnen unsere Bauherren nun bereits in ihrem Eigenheim, einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Satteldach und 180 m² Wohnfläche.

„Der Hausbau ist noch besser geworden als gedacht!“

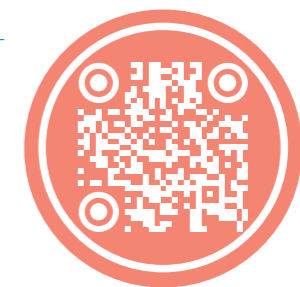
Die Fertigbauweise überzeugte Familie Heil besonders dadurch, dass das Haus schnell dicht war und unsere Bauherren unabhängig von der Witterung den Innenausbau fertigstellen konnten. Auch die einfache und bessere Organisation der einzelnen Gewerke hat im Endeffekt überzeugt. „Ganz besonders war, dass man sehen kann, wie Schritt für Schritt das eigene Haus entsteht, von der Bodenplatte bis zur Dachziegel.“

Der Flur im Obergeschoss wurde möglichst klein gehalten, um mehr Platz für die Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer zu gewinnen. Und auch den Traum von einer großen Küche mit vielen Schränken hat sich Familie Heil erfüllt. „Uns war besonders wichtig, dass die Aufteilung unseres Hauses gut durchdacht ist, dass es familiengerecht ist und dass sich hier jeder wohlfühlen kann.“

Unsere Bauherren legten außerdem viel Wert auf eine praktische Planung, die den Alltag erleichtert: Durch den Windfang zum Beispiel gelangt man direkt zur Garage.

Das Fazit unserer Bauherren: Der Hausbau ist noch besser geworden als gedacht!

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



HOMESTORY FAMILIE BISCHOF



Ursprünglich träumte Familie Bischof davon, ein altes Fachwerkhaus zu kaufen. Um böse Überraschungen bei der Renovierung zu vermeiden, fiel letztendlich doch die Entscheidung für einen Neubau. Die Holzständerbauweise, die auf der alten Handwerks-

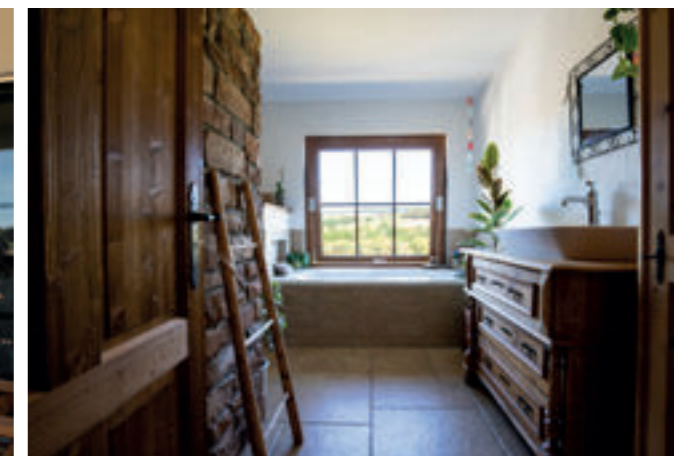
kunst basiert, hatte es unseren Bauherren schnell angetan.

Hanse Haus hat unsere Träume verwirklicht

2014 machten sich unsere Monteure schließlich auf den Weg in den Raum Fulda, wo der individuell geplante Bungalow im Landhausstil entstand.

Da der Bauherr gelernter Schreiner ist, wollte die Familie den kompletten Innenausbau selbst übernehmen und hat sich deshalb für ein Ausbauhaus entschieden. Familie Bischof hat sich bei der Planung und Ausstattung von alten Fachwerkhäusern inspirieren lassen: Im liebevoll gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich sind der Kamin in alter Optik und das selbstgebaute Fachwerk echte Highlights. Mit dem Runderker mit umlaufender Bank und großem Tisch hat sich die Familie einen ganz besonderen Sitzplatz zum gemütlichen Beisammensein geschaffen.

„HANSE HAUS IST HIER IN DER REGION BEKANNT UND EINER DER FÜHRENDEN NAMEN IN DER FERTIGHAUSBRANCHE.“



Gemütliche Wohnatmosphäre Die liebevolle Gestaltung setzt sich durch das ganze Haus fort.



Bungalow im Landhausstil Individuell geplantes Hanse-Kundenhaus mit Runderker.



Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



HOMESTORY FAMILIE ZIRKELBACH



Familie Zirkelbach hat sich 2016 in der bayerischen Rhön den Traum vom eigenen Zuhause erfüllt. Unsere Bauherren gingen gut überlegt an das Projekt „Hausbau“ heran: „Wir haben uns insgesamt zwei Jahre Zeit gelassen, von der Idee bis hin zu der Entscheidung, zu bauen. Wir haben vor nur einmal zu bauen, daher wollten wir uns wirklich intensiv damit beschäftigen, bevor wir den Schritt gehen.“

Bei Hanse Haus war das Gesamtkonzept am schlüssigsten

„Wir haben uns dann am Ende für Hanse Haus entschieden, weil das Gesamtkonzept für uns am schlüssigsten war.“ Unsere Bauherren haben den Grundriss unseres Musterhauses Variant 25-192 in Poing weitestgehend übernommen, lediglich einige Wände wurden verschoben. Außerdem haben sie auf das Kinderbad verzichtet, stattdessen das Familienbad vergrößert und es mit einer Sauna ausgestattet.

"EIN GANZ GROSSER VORTEIL VON HANSE HAUS IST, DASS DIE AUSWAHL IM BEMUSTERUNGSZENTRUM RIESENGROSS IST."

Besonders wichtig war unseren Bauherren, im Alter alles auf einer Ebene zu haben. Das Gästezimmer kann daher später als Schlafzimmer umfunktioniert werden.

Da die Familie viel Wert darauf legte, dass „alles aus einer Hand“ kommt, hat sie sich für die Ausbaustufe „schlüsselfertig“ entschieden. „Ein ganz großer Vorteil von Hanse Haus ist, dass die Auswahl im Bemusterungszentrum riesengross ist. Wir konnten jederzeit reinkommen, waren auch oft dort und haben immer wieder geschaut.“, erzählt Frau Zirkelbach.

„Mir war es auch sehr wichtig, dass wir trockenen Fußes aus der Garage ins Haus kommen.“, sagt Herr Zirkelbach. Die Familie hat den Eingangsbereich außerdem so geplant, dass man durch einen Windfang ins Haus gelangt. So können Schuhe und Jacken draußen ausgezogen werden.

Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



Musterhaus als Inspiration Der Hausentwurf Variant 25-192 diente als Planungsgrundlage für dieses Kundenhaus.



Helle, freundliche Räume Die perfekt abgestimmte Hausaustattung schafft ein harmonisches Gesamtbild.

HOMESTORY FAMILIE STENGER



Unsere Bauherrenfamilie Stenger aus dem Raum Würzburg hatte sich lange Zeit nach einer Bestandsimmobilie umgesehen. Nachdem die Suche jedoch erfolglos blieb und statt eines Hauses ein wunderschönes Grundstück in Aussicht stand, entschied sich die Familie doch für einen Neubau.

Vom ersten Gespräch bis zur Hausübergabe ist alles super gelaufen

Für unsere Bauherren stand von Anfang an fest, dass sie mit Hanse Haus ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Schon einige Jahre vor dem Beginn des Hausbau-Projekts besichtigten sie den Musterhauspark an unserem Firmensitz in Oberleichtersbach. Die Entscheidung für den passenden Haustyp war schnell gefallen, denn von vornherein war klar: „Wenn wir einmal bauen, dann das Passivhaus.“ (Das Passivhaus ist unser Variant 192 mit innovativem Energiesparkonzept, das in Oberleichtersbach als Musterhaus besichtigt werden kann.)

„WENN ICH NOCH EINMAL BAUEN WÜRD, WÜRD ICH ES ZIEMLICH SICHER NOCH EINMAL MIT HANSE HAUS MACHEN.“



Traumhaus gefunden Die Bauherren haben eines der von Hanse Haus vorgeplanten Hauskonzepte ganz individuell an ihre Vorstellungen angepasst.



Zuhause wohlfühlen Die vierköpfige Familie Stenger hat ihrem Eigenheim mit liebevollen Details einen einzigartigen Charakter verliehen.



Die Architektur dieses Hausentwurfs mit steilem Satteldach und Zwerchgiebel hat Familie Stenger auf ganzer Linie überzeugt. Nur die Wohnfläche wurde auf die Bedürfnisse der Familie angepasst. Sogar der Grundriss hat direkt den Wünschen unserer Bauherren entsprochen: ein praktischer Windfang, ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Büro und ein WC im Erdgeschoss, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide und ein Familienbad im Dachgeschoss.

Unsere Bauherren haben sich für die Ausbaustufe "fast fertig" entschieden und einen Teil des Innenausbaus selbst übernommen. Ein Highlight im Haus von Familie Stenger ist das Echtholz-Parkett, das sogar im großzügigen Badezimmer verlegt ist.

Ein Tipp der Bauherren: Von Anfang an die Kosten für anfallende Erdarbeiten berücksichtigen. Eine Besichtigung des Grundstücks mit einem Fachmann schafft Klarheit.



Sehen Sie den Hausrundgang auf YouTube



HOMESTORY FAMILIE LANGE



**NUR NOCH
WENIGE EIGEN-
LEISTUNGEN MUSSTEN
VON DEN BAUHERREN
ÜBERNOMMEN
WERDENN.**

Das Ehepaar Lange kommt ursprünglich aus Hessen und Sachsen und ist vor einigen Jahren aus beruflichen Gründen ins idyllische Allgäu gezogen. Die beiden wollten ein eigenes Haus bauen, noch bevor Kinder kommen. Baugrund zu finden ist auch in den ländlichen Regionen im Allgäu nicht immer leicht. Über die Gemeinde kam Familie Lange an ein 740 m² großes Grundstück: Groß genug für ein Haus, in dem eine Familie und drei Katzen Platz finden – und sogar für einen Anbau mit Einliegerwohnung.

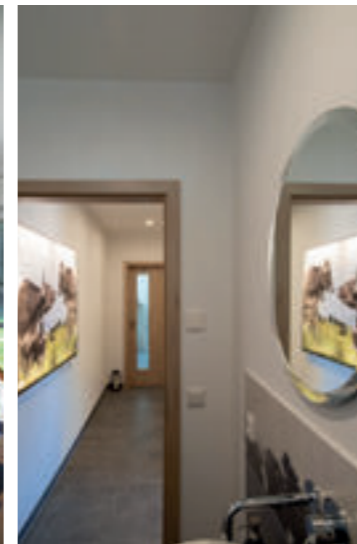
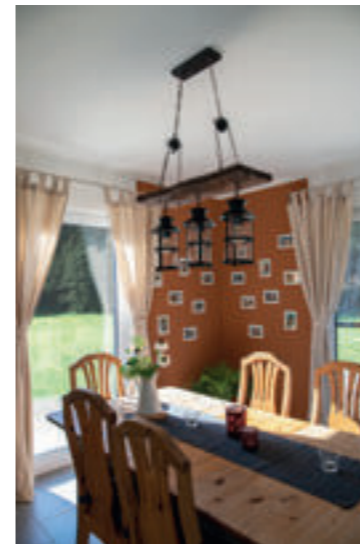
Unsere Bauherren hatten genaue Vorstellungen, wie ihr Eigenheim aussehen sollte: „Wir haben jahrelang in einer Mietwohnung gelebt. Dadurch haben wir zum Beispiel erkannt, wie wichtig genügend Stauraum ist und was

Wir würden alles genau so wieder machen!

uns bei der Raumaufteilung wichtig ist. All das konnten wir nun in den eigenen vier Wänden planen, wie wir es wollten.“

Die Bauherren entschieden sich, eine Einliegerwohnung mit einer Wohnfläche von 58 m² für die Eltern der Bauherrin einzuplanen. Dank der Rampen vor den beiden Eingangstüren ist auch ein barrierefreier Zugang zu beiden Wohneinheiten möglich.

Zu den Besonderheiten bei der Hausausstattung zählen definitiv das Echtholz-Parkett und die Fliesenbordüre in Kuhfelloptik im Gäste-WC. Unter der Treppe wurde ein Abstellraum mit eingeplant, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.



In dem Fertighaus in der Ausbaustufe „fast fertig“ haben die Bauherren die Böden im Obergeschoss selbst verlegt und die Spots eingebaut. Abgesehen davon haben sie sich voll und ganz auf Hanse Haus verlassen. Die Bauherren waren während der Bauzeit oft vor Ort, um den Baufortschritt zu beobachten.

Kurz vor der Hausstellung gab es 1,5 Meter Neuschnee innerhalb von zwei Tagen. Anfangs sah es so aus, als müsste der Hausaufbau verschoben werden. Doch mit der Unterstützung von Freunden und Verwandten konnte diese Schwierigkeit gemeistert werden: „Wir haben mit Schneeschaufeln die Bodenplatte von Schnee befreit und dann mit einem Bunsenbrenner die zentimeterdicke Eisschicht weggebrannt. Das war ein Erlebnis, das wir sicherlich nie vergessen werden“, lacht Herr Lange.

„Es wichtig, sich genügend Zeit bei der Planung zu nehmen und sich genau zu überlegen, was in der Wohnung oder den Wohnungen zuvor gefehlt hat. Ganz wichtig sind die Steckdosen. Am besten man schaut in der Weihnachtszeit, wie viele Steckdosen im Einsatz sind, denn da benötigt man am meisten.“

In Bezug auf die Heiztechnik setzt die Familie auf eine Kombination aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, inklusive Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss. Zur Stromgewinnung wurde eine Photovoltaikanlage auf dem Dach montiert.

► Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Webseite

HOMESTORY FAMILIE VOLPERT



Ein zweites Mal bauen – schon länger hegten Frau und Herr Volpert aus dem Landkreis Freising diesen Wunsch. Nicht, weil bei ihrem 1996 errichteten Hanse-Haus Mängel aufgetaucht wären, sondern weil sich mit der familiären Situation die Vorstellungen vom Wohnen veränderten. Weniger als ein Jahr lag zwischen per Handschlag besiegeltem Grundstückskauf und dem Umzug vom Einfamilien- in das nagelneue Generationenhaus. Die Volperts lieben Holz. Daher kam für sie von vornherein nur ein modernes, optisch nicht rustikales Haus in Holztafelbauweise infrage. Erst einmal war Bummeln durch das Musterhauszentrum in Poing bei München angesagt. „Ideen sammeln. Informieren. Mehr nicht“, erinnern sich die

Mit Hanse Haus vom Einfamilien- ins Zweigenerationenhaus

Volperts und schmunzeln. Und der Berater dort war, wie sich zeigen sollte, „für uns ein wahrer Glücksfall. Hochkompetent. Immer zur Stelle, wenn’s mal irgendwo klemmte, immer bereit zu helfen“, erzählen die beiden begeistert.

Bereits im ersten Gespräch kristallisierte sich heraus, „dass wir ein sehr gut ausgestattetes Energieeffizienzhaus mit barrierefreier Einliegerwohnung zum Vermieten oder eventuell Selbstnutzen im Alter haben wollten“, so die Bauherren. Ende Oktober war der Keller fertig, am 12. November legte der überpünktlich eingetroffene Hanse Haus-Montagetrupp los. Ganze zwei Tage dauerte es, dann waren die Einzelteile zu einem Ganzen zusammengefügt, das Haus dicht, drinnen wurde wetterunabhängig fleißig gearbeitet. Die Absprachen mit den „Hanse-Häuslern“ klappten, selbst spontane Extra-Arbeiten erledigten sie „prompt, zuverlässig, sauber“ und außerdem „haben sie immer mitgedacht“, was die Bauherren ihnen hoch anrechnen. „Wir mussten ja nur die Koordination weniger Gewerke selbst überwachen. Aber das führte uns deutlich vor Augen, wie gut unsere Entscheidung für ein schlüsselfertiges Haus war“, ist sich das Ehepaar sicher.

„DER BERATER IM MUSTERHAUS WAR FÜR UNS EIN WAHRER GLÜCKSFALL. HOCHKOMPETENT UND IMMER BEREIT ZU HELFEN.“



Hanse-Haus Nummer 2 Bereits zum zweiten Mal baute Familie Volpert mit Hanse Haus.

Verwundern wird das wohl niemanden, der mit den hoch zufriedenen Hausherrn einen Rundgang durch ihr schönes Generationen-Eigenheim machen darf. Da ist die helle, seniorengerechte ausgestattete Zweizimmerwohnung (schwelfrei, breite Türen, Bad mit bodengleicher Dusche) plus Südwest-Terrasse. Da ist die Hauptwohnung mit WC, Garderobe, offener Küche und dem klar gegliederten Obergeschoss: gen Osten der Arbeits-/Gästezimmer-Trakt samt Duschbad, gen Westen die ganz private Einheit der Bauherren (Ankleide, Schlafzimmer, raffiniertes Wellnessbad mit Wärmekabine).

Während viele Häuslebauer in der Nachbarschaft sieben Monate nach Baubeginn noch auf den Einzug warteten, gingen im Volpert’schen Haus die letzten Arbeiten über die Bühne. Keine Frage, dass nicht immer alles auf Anhieb perfekt war, manches nachgebessert werden musste – aber „wir haben immer gute, einvernehmliche Lösungen gefunden. Unterm Strich würden wir Hanse Haus für Konzept und Ausführung eine Eins geben“, sagt Frau Volpert, die ihr Bautagebuch garantiert mit einem „Happy End“ schließt.

► [Lesen Sie die vollständige Story auf unserer Homepage](#)



Wellness zu Hause Im Bad gibt es eine zweiseitig begehbare Dusche, eine Badewanne und eine Sauna.



Barrierefrei Die Einliegerwohnung ist seniorengerechte geplant und verfügt über einen eigenen Zugang zur Terrasse.



Inspiration für Ihr Zuhause

Lassen Sie sich von der Vielfalt unserer gebauten Kundenhäuser inspirieren. Unsere Architekten planen gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus und gehen dabei auf all Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Sie sehen an den nachfolgend gezeigten Abbildungen von gebauten Hanse-Häusern, dass der Phantasie und Individualität kaum Grenzen gesetzt sind.



BILDNACHWEIS

Busch-Jaeger Elektro GmbH,
Seite 4, links
Loxone, Seite 5, oben
Fotolia.com, Seite 11, oben; Seite 39,
Mitte und rechts; Seite 40;
Seite 181, oben; Seite 181,
unten links; Seite 229, rechts
KeraTür GmbH & Co. KG, Seite 23
JAB ANSTOETZ GROUP, www.jab.de,
Seite 29, 2. v. oben rechts; Seite 81,
unten; Seite 102, unten; Seite 159,
unten; Seite 161, rechts; Seite 164,
Mi. links und Mi. Mi.; Seite 169, unten
rechts; Seite 176, Mitte rechts und
unten rechts; Seite 181, unten rechts;
Seite 186, unten rechts; Seite 189,
unten; Seite 205, rechts; Seite 225,
links; Seite 232, unten rechts
Bette GmbH & Co. KG, Seite 29,
unten Mitte; Seite 161, unten links;
Seite 164, Mi. re.; Seite 202, rechts
Keuco, Seite 29, unten rechts
Getty Images, Seite 32; Seite 62, unten;
Seite 66, unten rechts; Seite 76,
unten; Seite 93, oben;

Seite 126, unten; Seite 128, unten
links; Seite 190, unten rechts;
Seite 194, unten; Seite 207, links
Gisbert Ruffert, 3D-Artist, Seite 33
Corbis Images, Seite 88, unten links;
Seite 90, unten links; Seite 138,
unten rechts; Seite 183, unten; Seite
185, oben links; Seite 186, unten
links; Seite 198, unten; Seite 216,
unten
JOKA, Seite 131, unten; Seite 137, unten;
Seite 156, links; Seite 183, oben
rechts
Shutterstock, 137, oben; Seite 159, oben
Ideal Standard GmbH, Seite 143, links
GROHE, Seite 145, rechts; Seite 176,
links; Seite 185, rechts; Seite 185,
unten links
Adobe Stock, Seite 156, rechts; Seite
175, unten; Seite 232, unten links
iStock, Seite 162, links; Seite 169, unten
links
Hansgrohe, Seite 169, oben
Alle übrigen Abbildungen:
Hanse Haus GmbH

IMPRESSUM

Alle Berechnungen beziehen sich,
soweit nicht anders angegeben, auf den
Stand der Drucklegung Oktober 2022.

Hanse Haus GmbH
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-0
info@hanse-haus.de

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino

Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstraße 3
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Niederlassungen/
Kooperationspartner:
in der Schweiz, Luxemburg
und Großbritannien

Social Media:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Stand aller Angaben und
Informationen 10/2022.
Änderungen und Irrtümer
vorbehalten.

