

QNG⁺-LINE

Optimiert für KfW- und Landesförderungen

WIRTSCHAFTLICH

E NERGIEEFFIZIENT

F ÖRDERFÄHIG



INHALT

	Seite
Geschäftsführer Marco Hammer über die förderfähige QNG ⁺ -Line	1
DGNB-Gold-Standard bei Hanse Haus	2
Nur bei uns: QNG-Zertifizierung garantiert	3
Förderungen	
Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (KFN)	
Wohneigentum für Familien (WEF)	4
So erreichen Sie die jeweiligen Effizienzklassen	5
Inspiration für Ihr frei geplantes Haus	24



	Seite
QNG⁺-LINE 163	
Villa 163	6
Beschreibung, Preise	6
Hausdetails, Grundrisse	7
Variant 25-162	8
Beschreibung, Preise	8
Hausdetails, Grundrisse	9
Variant 35-160	10
Beschreibung, Preise	10
Hausdetails, Grundrisse	11
QNG⁺-LINE 133	
Villa 133	12
Beschreibung, Preise	12
Hausdetails, Grundrisse	13
Variant 28-132	14
Beschreibung, Preise	14
Hausdetails, Grundrisse	15
Variant 38-130	16
Beschreibung, Preise	16
Hausdetails, Grundrisse	17
QNG⁺-LINE 124	
Villa 124	18
Beschreibung, Preise	18
Hausdetails, Grundrisse	19
Variant 28-123	20
Beschreibung, Preise	20
Hausdetails, Grundrisse	21
Variant 42-123	22
Beschreibung, Preise	22
Hausdetails, Grundrisse	23

Sehr geehrte Bauinteressentinnen und Bauinteressenten,

normalerweise wird jedes Fertighaus von Hanse Haus individuell nach den Vorstellungen unserer Bauherren geplant. In Zeiten gestiegener Baupreise und Zinsen wollen wir Ihnen aber auch die Möglichkeit geben, mit einem kleineren Budget den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen – ohne dabei auf Qualität verzichten zu müssen.

Mit unserer QNG⁺-Line haben wir deshalb neun Einfamilienhäuser mit Wohnflächen von 109 bis 156 Quadratmetern entworfen, die perfekt auf den Alltag von Familien zugeschnitten sind. Auf Basis unserer langjährigen Erfahrung sind clevere Grundrisse entstanden, die den vorhandenen Raum optimal ausnutzen.

Aber warum eigentlich QNG⁺-Line? Alle Häuser aus dieser Reihe können so umgesetzt werden, dass sie die Anforderungen der besonders attraktiven KfW-Förderung „Wohneigentum für Familien“ erfüllen. Da wir zudem garantieren können, dass Ihr Fertighaus unter Einhaltung der Vorgaben eine QNG-Zertifizierung erhält, ist die höchste Förderstufe möglich. In Kombination mit etwaigen Landesförderungen profitieren Sie zusätzlich von zinsgünstigen Krediten, die Ihnen die Finanzierung Ihres Eigenheims noch einmal erleichtern.

Und warum können wir die Häuser der QNG⁺-Line günstiger anbieten? Ganz einfach, indem wir diese Hausentwürfe mehrfach in identischer Ausführung bauen und somit bei der Planung, der Produktion und der Montage einige Schritte sparen. Zum Beispiel genügt es, für die vordefinierten Hausmodelle jeweils nur einen Grundriss, eine Ansicht, einen Brandschutz- und Wärmeschutznachweis sowie eine Statik zu erstellen, die dann für alle Häuser der Linie verwendet werden. Bei der seriellen Produktion in unserem Werk können Bestellmengen und -details optimiert werden, so dass die Elemente besonders effizient und nachhaltig hergestellt werden.

Auch wenn für die serielle Fertigung eine hohe Standardisierung notwendig ist, stehen Ihnen bei der Planung Ihres Hauses aus der QNG⁺-Line unterschiedliche Optionen offen. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Haustürvordach oder einer Dusche im Gäste-WC? Legen Sie bei der Bemusterung bei uns in Oberleichtersbach die Ausstattung Ihres Hauses ganz individuell fest und wählen Sie die für Sie passende Ausbaustufe. Neben vielen weiteren Details ist eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe bereits im Hauspreis enthalten.



Marco Hammer · Geschäftsführung

NACHHALTIGKEIT

DAS GESAMTE HAUS BETRACHTET, ÜBER DEN LEBENSZYKLUS,
EXTERN ZERTIFIZIERT



DGNB-Gold-Standard bei Hanse Haus

Ab Ausbaustufe „Fast fertig“ können alle Bauherren ein DGNB-Zertifikat in Gold erhalten

Seit ihrer Gründung im Jahr 2007 hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) Kriterien zur Beurteilung der Gesamtleistung von Gebäuden entwickelt und in einem Zertifizierungssystem zusammengefasst. Zunächst galten die Kriterien nur für den Geschosswohnungsbau und Bürogebäude, mittlerweile gelten sie aber auch für Einfamilienhäuser.

Folgende fünf Hauptkategorien umfassen die 24 Einzelkriterien:

- Ökologische Qualität** (u. a. Ökobilanzierung, Umwelteinflüsse, Wasser- und Primärenergieverbrauch)
- Ökonomische Qualität** (u. a. Lebenszykluskosten, Flexibilität der Nutzung)
- Soziokulturelle und funktionale Qualität:** Nutzerkomfort, Gesundheit und Funktion (u. a. Innenraumluftqualität, individuelle Grundrissgestaltung, Ausstattungsqualität, Barrierefreiheit)
- Technische Qualität** (u. a. Brand-, Schall-, Wärmeschutz)
- Prozessqualität** (Qualität von Planung bis Fertigstellung)

Die Standortqualität (u. a. Verkehrsanbindung, Nähe zu Schulen, medizinische Versorgung) wird nicht bewertet.

Diese DGNB-Zertifikate können für Neubauten verliehen werden:

Diese DGNB-Zertifikate können für Neubauten verliehen werden:

- **Silber** wird ab einem Gesamterfüllungsgrad von 50 % in der Summe aller Kriterien verliehen.
- **Gold** wird ab einem Erfüllungsgrad von 65 % vergeben, wenn in jedem Themenfeld ein Erfüllungsgrad von mindestens 50 % vorliegt.
- **Platin** wird bei einem Projekt mit Gesamterfüllungsgrad von mindestens 80 % verliehen, wenn in jedem Themenfeld ein Erfüllungsgrad von mindestens 65 % vorliegt.

Für unsere Projekte haben wir Gold im Standard und sogar schon Platin erhalten. Alle Hanse-Häuser inklusive Hanse Haus-Keller/Hanse Haus-Bodenplatte erhalten ab Ausbaustufe „Fast fertig“ das Nachhaltigkeitszertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold.

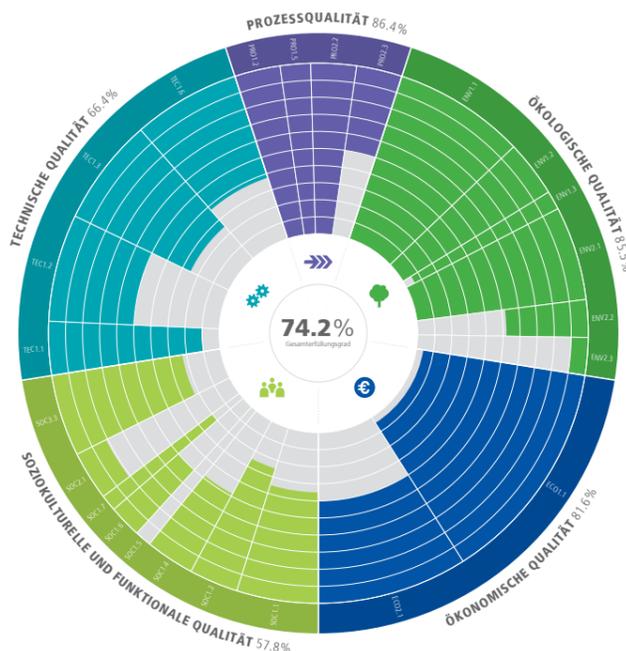
DIE ABBILDUNG ZEIGT:

- Es wurde ein Gesamterfüllungsgrad von 74,2 % erreicht. Ab einem Erfüllungsgrad von 65 % liegt eine Goldeinstufung vor.
- In den fünf Einzelkriterien wurden folgende Werte erreicht: bei technischer Qualität 66,4 %, Prozessqualität 86,4 %, ökologischer Qualität 85,5 %, ökonomischer Qualität 81,6 % sowie soziokultureller und funktionaler Qualität 57,8 %.

Diese Erfüllungsgrade stellen die Untergrenze dar, die schlüsselfertige Häuser bei Hanse Haus erreichen. Im Rahmen der Serienzertifizierung wurde der jeweils ungünstigste Fall unterstellt – beispielsweise ein unterkellertes Bungalow mit hohem Verkehrsflächenanteil und Gasheizung.

Die wenigsten Punkte wurden bei folgenden Kriterien erreicht:

- SOC1.5:**
Hier wird für volle Punktzahl eine fernsteuerbare Raumregelung (Zugriff über Internet) mit Temperaturvisualisierung vorausgesetzt, die so in unserem Standard nicht enthalten ist.
- SOC2.1:**
Um hier gut abzuschneiden, muss eine vollwertige Barrierefreiheit gewährleistet sein.
- ENV2.3:**
Da das Grundstück unbekannt ist, kann dieses im Rahmen einer Serienzertifizierung nur mit einem Punkt berücksichtigt werden.



Nur bei uns: QNG-Zertifizierung garantiert

Wir schaffen die Voraussetzungen für bis zu 270.000 Euro zinsgünstigen Kredit

Sonderaktion für QNG-Zertifizierung in Höhe von

3.000 Euro
(statt 6.000 Euro)

Der Staat fördert über die Kreditanstalt für Wiederaufbau insbesondere in den Programmen Klimafreundlicher Neubau (KFN), KfW 297 (bei privater Selbstnutzung des Hauses) und KfW 298 (bei keiner privaten Selbstnutzung), Bauherren über zinsvergünstigte Kredite. Bei diesen KFN-Programmen sind Darlehen bis zu einer Höhe von 100.000 Euro pro Wohneinheit bzw. bei zusätzlicher Zertifizierung mit dem QNG-Nachhaltigkeitszertifikat bis zu einer Höhe von 150.000 Euro pro Wohneinheit möglich. Der vergünstigte Zinssatz (ca. 1 %) wird dabei für einen Zeitraum von bis zu zehn Jahren garantiert.

Seit dem 1. Juni 2023 besteht alternativ zum Programm KFN das Förderprogramm Wohneigentum für Familien (WEF), bei dem ebenfalls zinsgünstige Darlehen mit und ohne QNG-Nachhaltigkeitssiegel ausgereicht werden.

Am 16. Oktober 2023 wurde die Förderung noch einmal angepasst und noch attraktiver gestaltet. Die Höhe der WEF-Darlehen ist u. a. abhängig von der Anzahl der Kinder und reicht von 170.000 Euro bis 270.000 Euro. Der derzeitige KfW-Zinssatz liegt bei unter 1 %, wodurch Sie im Vergleich zu einer Finanzierung allein über die Hausbank mehrere Tausend Euro Zinskosten im Jahr sparen (schon bei 2,5 % niedrigeren Zinsen liegt die Zinsersparnis allein im ersten Jahr bei 4.250 bis 6.750 Euro).²⁾

IHR VORTEIL BEIM BAU MIT HANSE HAUS

Der Vorteil beim Bau mit Hanse Haus ist, dass wir bei der Einhaltung bestimmter Vorgaben (z. B. Satteldach, Walmdach, Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. „Fast fertig“ zzgl. Materiallieferung) garantieren können, dass eine QNG-Zertifizierung erfolgt. Auch wenn Ihr Bauvorhaben von diesen Vorgaben abweicht (z. B. Pultdach) kann für die meisten Häuser eine individuelle QNG-Zertifizierung beantragt werden. Zwingend erforderlich für eine QNG-Zertifizierung ist eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Ohne QNG-Zertifikat haben Sie die Möglichkeit, neben dem Finanzierungsvorteil auch durch die Erbringung von Eigenleistungen zu sparen.

ERSTER FERTIGHAUSANBIETER MIT ZERTIFIZIERUNG

Mit unserem Musterhaus Villa 174 in der FertighausWelt Schwarzwald haben wir beim Bau von nachhaltigen Fertighäusern eine neue Stufe erreicht: Als erstes Haus überhaupt wurde das Einfamilienhaus mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-PLUS) zertifiziert. Und auch das zweite QNG, das über die DGNB vergeben wurde, ging an eines unserer Musterhäuser – die Villa 166 in der FertighausWelt Hannover.



¹⁾ Der tagesaktuelle Zinssatz kann auf der offiziellen Seite der KfW eingesehen werden.
²⁾ Bei einer Kreditsumme von 270.000 Euro und 2,5 % niedrigeren Zinsen entsteht ein Vorteil von 6750 Euro pro Jahr.

FÖRDERUNGEN



1 | KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU – WOHNGEBÄUDE (KFN-FÖRDERUNG)¹⁾

Zum 1. März 2023 startete die Neubauförderung „Klimafreundlicher Neubau“ (KFN) als Teilprogramm der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG). Hierbei ist es wichtig, dass der Bauherr den endgültigen Liefer- und Leistungsvertrag erst abschließt, nachdem der Förderantrag gestellt wurde. Planungs- und Beratungsleistungen können jedoch bereits vorher erbracht werden. Hanse Haus bietet den Bauherren entsprechende Auftragsunterlagen an, die diese Auflagen berücksichtigen.

Zum Stand der Drucklegung dieser Broschüre wird im Programm Klimafreundlicher Neubau (KFN) in zwei Förderstufen unterschieden: Klimafreundliche Wohngebäude (KFWG) mit max. 100.000 Euro Darlehen sowie Klimafreundliche Wohngebäude mit QNG (KFWG-Q) mit max. 150.000 Euro Darlehen je Wohneinheit.²⁾



2 | WOHNHEIGENTUM FÜR FAMILIEN (WEF-FÖRDERUNG)¹⁾

Zum 1. Juni 2023 startete die neue Förderung „Wohneigentum für Familien“ (WEF) speziell für Familien mit geringerem oder mittlerem Einkommen und ermöglicht ihnen, zinsvergünstigte KfW-Kredite für den Hausbau oder den Kauf einer Wohnimmobilie zu beantragen. Am 16. Oktober 2023 wurde die Förderung noch einmal angepasst und noch attraktiver gestaltet. Durch die vergünstigten Zinssätze der Kredite können Familien mit Kindern, die ein klimafreundliches Haus bauen möchten, bis zu 42.500 Euro²⁾ im Vergleich zu nicht staatlich geförderten Krediten einsparen. Wenn der Neubau zusätzlich mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zertifiziert wird, steigt der mögliche Kreditbetrag und die Ersparnis erhöht sich auf rund 55.000 Euro.²⁾

VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE WEF-FÖRDERUNG

Damit Sie beim Neubau von der Förderung profitieren können, müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein: Die Förderung richtet sich an Familien mit mindestens einem minderjährigen Kind (< 18 Jahre), das mit im Haushalt lebt. Das zu versteuernde Jahreseinkommen der Familie darf 90.000 Euro (bei einem minderjährigen Kind) nicht überschreiten. Für jedes weitere Kind erhöht sich diese Grenze um 10.000 Euro. Das Wohneigentum muss von der Familie selbst genutzt werden. Die Familie darf kein weiteres Wohneigentum in Deutschland besitzen. Familien, die bereits das Baukindergeld erhalten haben, haben keinen Anspruch auf die WEF-Förderung. Eine Kombination mit der KFN-Förderung ist nicht möglich.

¹⁾ Im Folgenden werden die möglichen Förderungen zum Kenntnisstand bei Drucklegung zur Förderantragseinreichung bei der KfW beschrieben. Es besteht die Möglichkeit, dass die KfW die Fördergrundsätze ändert oder auch einschränkt bzw. vollständig streicht. Hanse Haus GmbH beschreibt hier nur den zum Drucktermin aktuellen Stand der Förderung und übernimmt keinerlei Haftung oder Garantie.

²⁾ Voraussetzung für die Förderungen ist die Installation einer PV-Anlage mit Speicher. Berechnung bezogen auf 2,5% niedrigeren Zinsen und Familie mit zwei Kindern.

Fair und transparent: So erreichen Sie die jeweiligen Effizienzklassen¹⁾

	FÖRDERFÄHIGE KFN/WEF			
	GEG	BEG 55	BEG 40 KFWG ²⁾	BEG 40 KFWG-Q ²⁾
HEIZTECHNIK				
Gasbrennwerttherme, Lüftungsanlage und Solar	✓	✓		
Luft/Wasser-Wärmepumpe ohne Lüftung (kein DGNB-Serienzertifikat möglich)	✓	✓		
Lüftungswärmepumpe dezentral	✓	✓	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung	✓	✓	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich
Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Lüftung und Kühlfunktion, je nach gewähltem Modell	✓	✓		
Frischluftheizung/ Frischluftwärmetechnik	✓	✓	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich	✓ Zusätzlich Photovoltaik plus Speicher erforderlich
GRÜNDUNG				
	Keller oder Bodenplatte, auch bauseits		Keller oder Bodenplatte von Hanse Haus mit Dämmpaket	
WÄRMEDÄMMUNG				
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Estrich im Keller o. EG: 120 mm WLK 035 ■ Kelleraußenwand: 120 mm WLK 042 erforderlich ■ Kellersohle: 140 mm unterseitig WLK 041 ■ Bodenplatte: keine unterseitige Dämmung 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Estrich im EG: 120 mm WLK 035 ■ Bodenplatte: 140 mm unterseitig WLK 041 ■ Haus mit Keller: in Verbindung mit Dämmpaket nach auftragsbezogener Prüfung in den meisten Fällen möglich 	

¹⁾ Alle Angaben und Berechnungen sind auf die zum Zeitpunkt der Drucklegung gültigen Förderkriterien der KfW und des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) bezogen. Bei der Planung von Effizienzhäusern müssen ein üblicher Fensterflächenanteil (max. 18 %) und mindestens die Ausbaustufe „Fast fertig“ gewählt werden. Bei Anlagenvarianten mit Solaranlage muss der Aufstellwinkel mind. 30° betragen und die Anlage nach Süden ausgerichtet sein. Zusätzlichen Maßnahmen für evtl. grundrissbedingte Zirkulationsleitungen sind noch nicht berücksichtigt. Bei den Effizienzklassen 40 und 40 Plus ist zusätzlich ein kompakter, rechteckiger Baukörper mit Putzfassade und Rollläden zu planen. Einschränkung bei Effizienzhaus 40 und 40 Plus: keine Loggien, maximal ein Erker. Mehrmaßnahmen bei Flachdach erforderlich.

Bitte informieren Sie sich über die aktuellen Förderprogramme über die Seiten der KfW.

Für Einliegerwohnungen oder Zweifamilienhäuser ist je nach Effizienzhausstandard und/oder DGNB-Serienzertifikat eine separate Wohnungslüftungsanlage erforderlich.

²⁾ Möglich bei geeigneter Planung, Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. „Fast fertig“ zzgl. Materiallieferung und der QNG-Zertifizierung, vorbehaltlich der Prüfung auf Förderfähigkeit.



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Villa 163“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

346.438 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

GRÖßERER DACHÜBERSTAND

Vergrößerung der Dachüberstände an den Traufseiten von ca. 35 cm auf ca. 80 cm sowie an den Ortgangseiten von ca. 25 cm auf ca. 80 cm, inkl. erforderlicher Stichpfetten u. Flugsparren sowie Pfettendach mit Fußpfette 12 × 24 cm statt 24 × 7 cm **7.364 €**

GRÖßERE DUSCHE IM BADEZIMMER

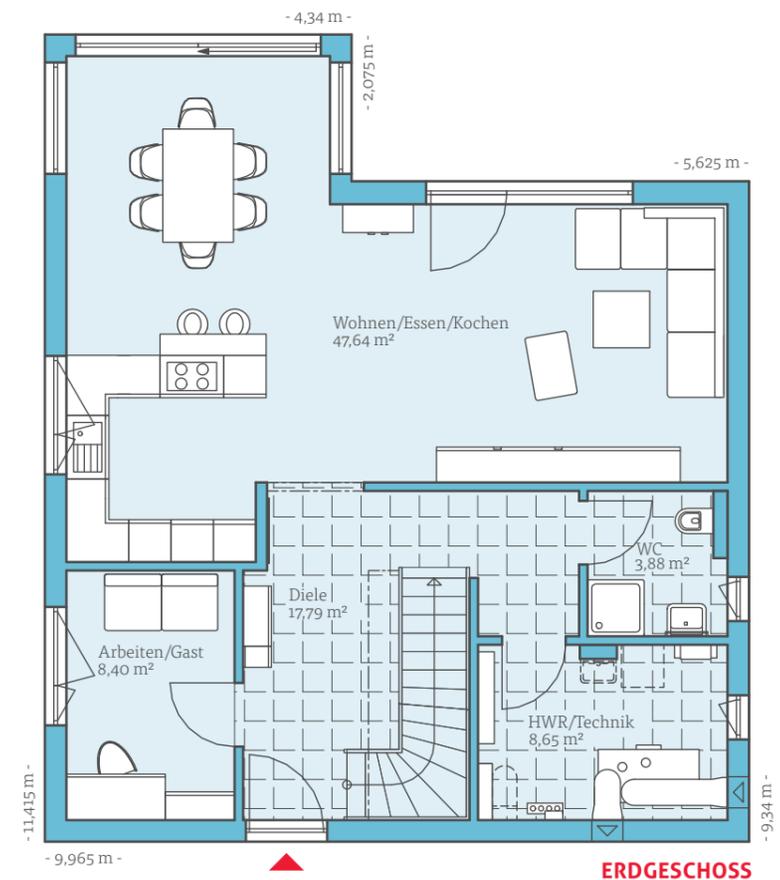
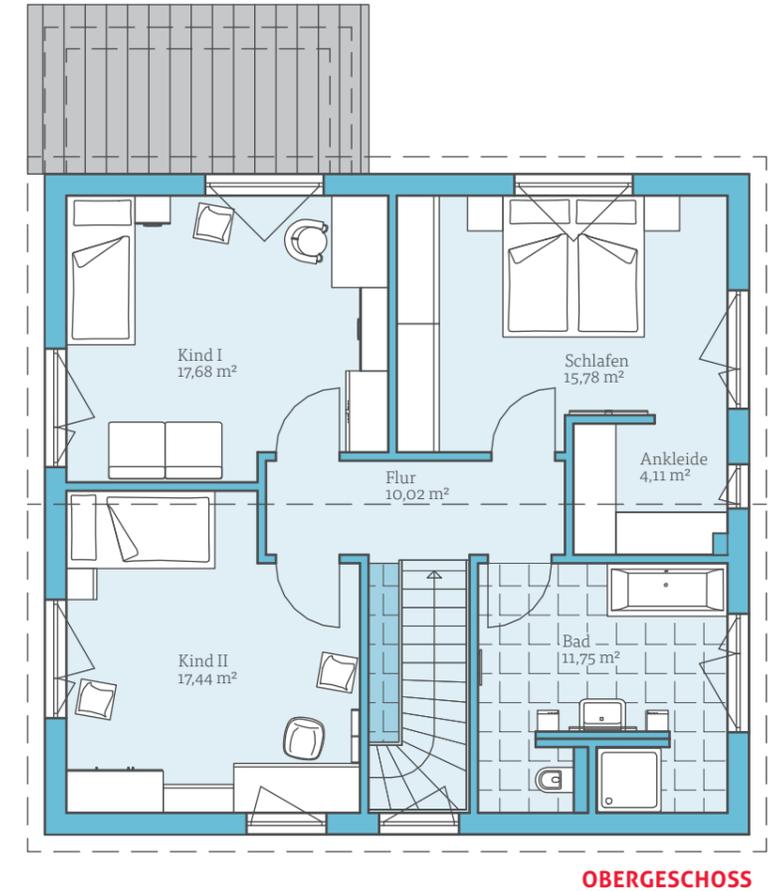
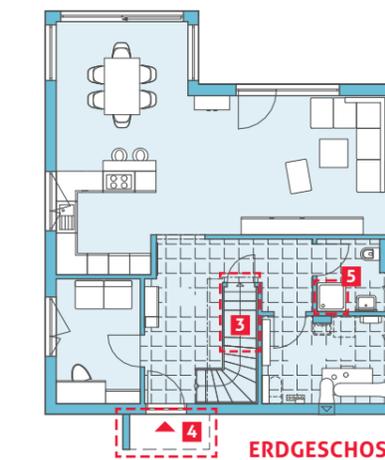
Sonder-Duschwanne Mauersberger einteilig Lupina 120 × 90 cm inkl. Duschtrennung, zusätzliche Innenwände im Duschbereich sowie 16 m² statt 14 m² Standard-Wandfliesen **1.389 €**

¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.

PLANUNGSOPTIONEN

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC



HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	86,36 m ²
Obergeschoss:	76,78 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	163,14 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	156,80 m ²

VARIANT 25-162 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Variant 25-162“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
-  Fußbodenheizung
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

337.821 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE

Treppe mit Setzstufen (geschl. Stufen), Standard-Treppenabgangsverkl. unterhalb der Treppe, eine 1-flg. Standard-Innentür mit Türumfassungszarge und Drückergarnitur unterhalb der Treppe (nur bei „Schlüsselfertig“), Treppe gebeizt nach Mustervorlage **3.762 €**

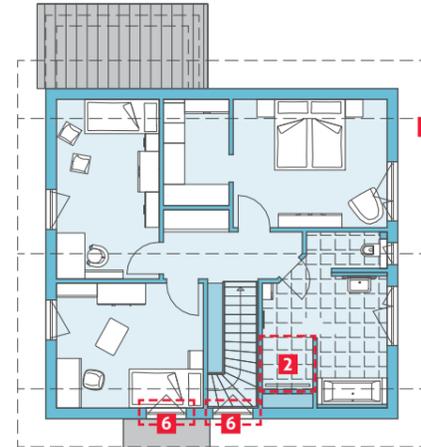
PHOTOVOLTAIKANLAGE

6,64-kW_p-Photovoltaikanlage inkl. Wechselrichter, Photovoltaikmodulen (415 W_p) und Batteriesystem Varta Pulse neo 6,5 kWh mit Energiemanager **21.740 €**

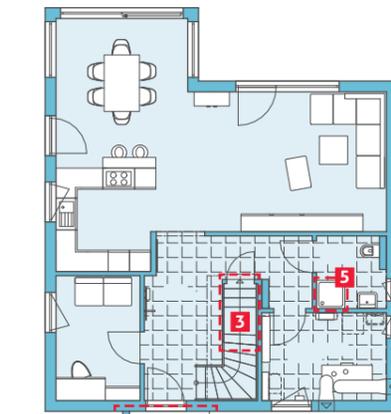
PLANUNGSOPTIONEN



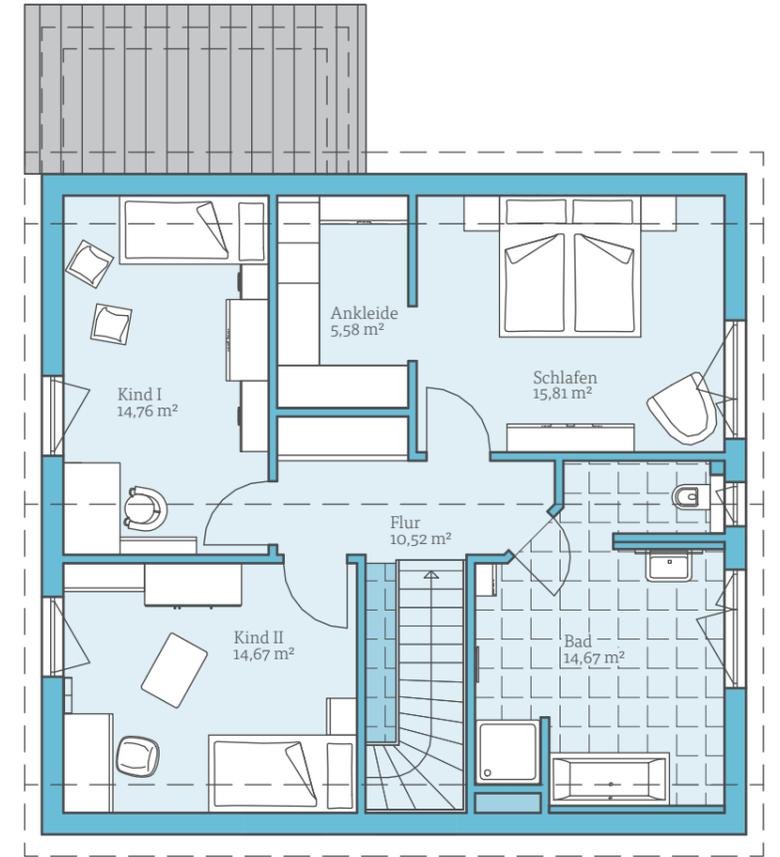
- 1** Größerer Dachüberstand
- 2** Größere Dusche im Badezimmer
- 3** Abstellraum unter der Treppe
- 4** L-förmiges Haustürvordach
- 5** Dusche im Gäste-WC
- 6** Zusätzliches Fenster



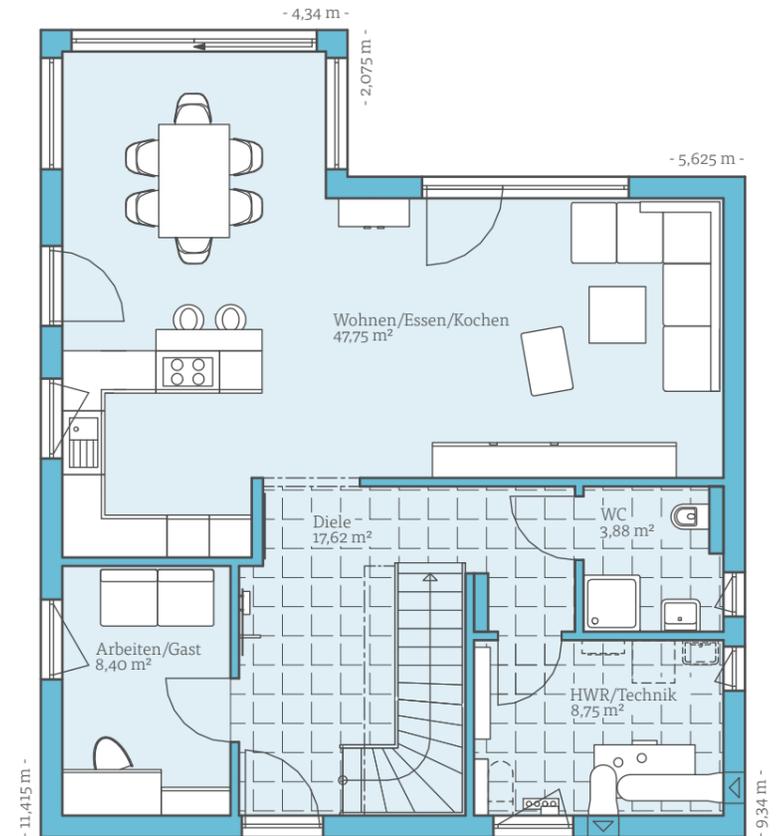
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSDETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	86,40 m ²
Dachgeschoss:	76,01 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	162,41 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	151,97 m ²

¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Variant 35-160“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

329.389 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

DUSCHE IM GÄSTE-WC

Dusch-Bad, bestehend aus Standard-Duschwanne, Standard-Duschabtrennung, Waschtisch, Hänge-WC, 8 m² Standard-Wandfliesen, angepasster Elektroinstallation sowie drei zusätzlichen Entwässerungsanschlüssen statt Gäste-WC

4.044 €

ZWEIFARBIGER AUSSENPUTZ

Farbiger Außenputz (Hellbezugswert > 15) statt Standard im Bereich Erker im Erdgeschoss

975 €

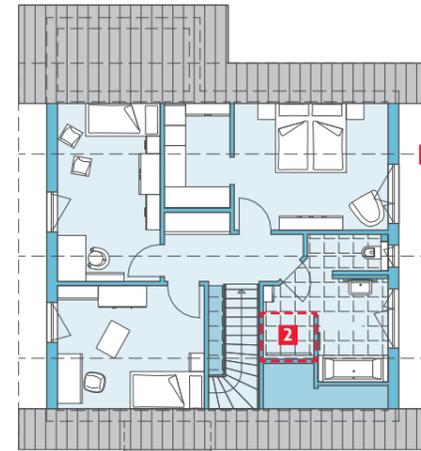
¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.

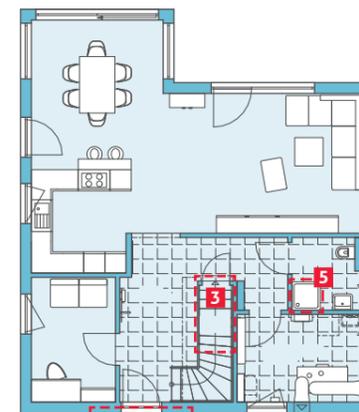


PLANUNGSOPTIONEN

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC



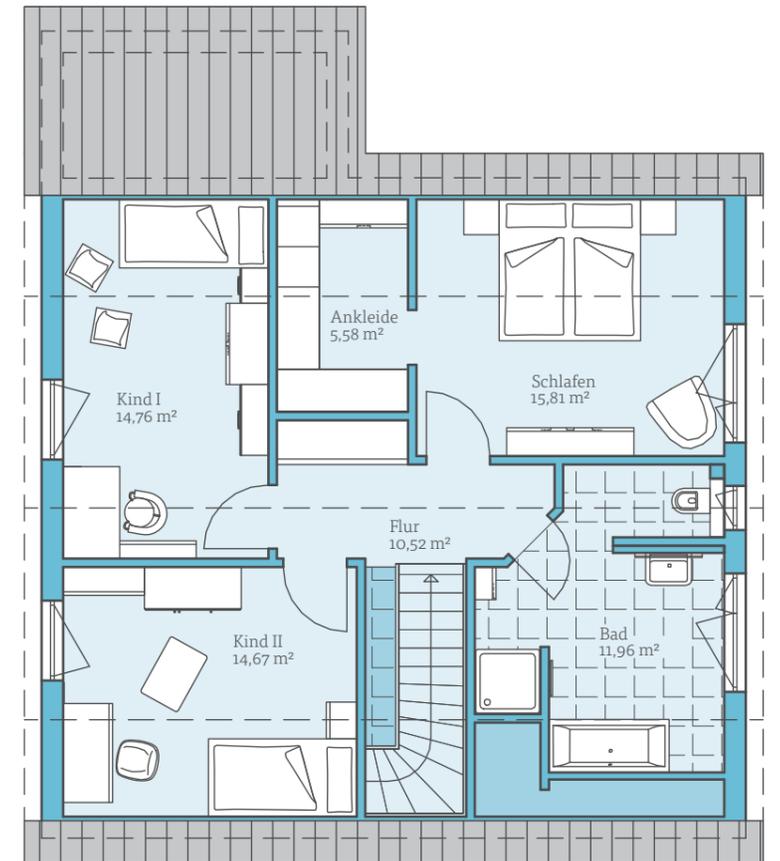
DACHGESCHOSS



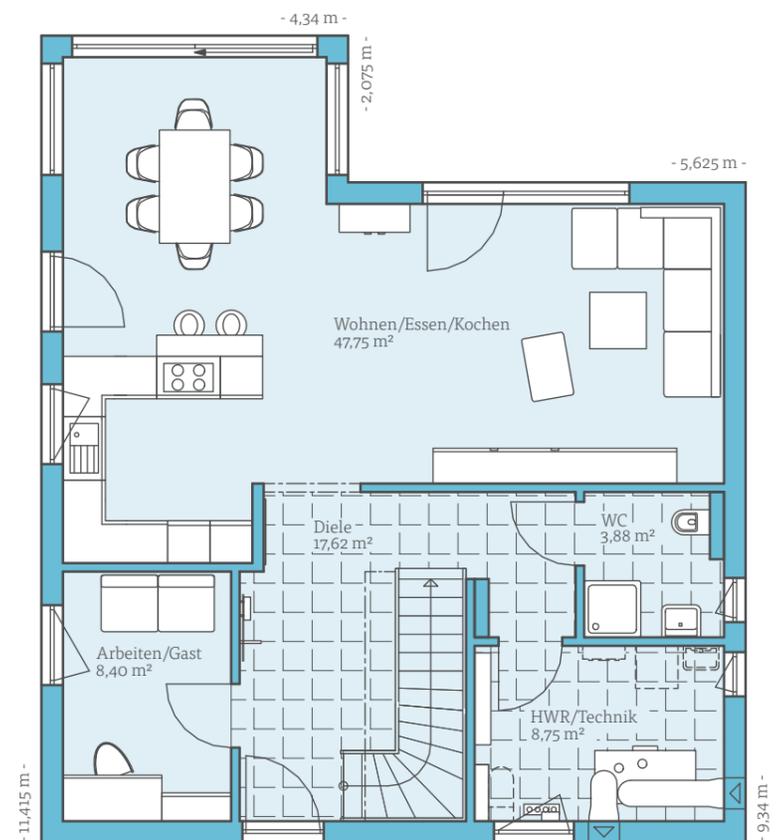
ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 35°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	86,40 m ²
Dachgeschoss:	73,30 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	159,70 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	142,45 m ²



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

VILLA 133



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Villa 133“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

295.358 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

L-FÖRMIGES HAUSTÜRVORDACH

Haustürvordach 2,45 m × 1,00 m mit Seitenwand aus geleimten Wandtafeln, Putzfassade, Unteransicht mit Gipsbauplatten weiß abgerollt, Dacheindeckung mit Stehfalzblech, freitragend

4.780 €

BRIEFKASTEN

Modell Knobloch Express Box UP10-110-E VA3733, 370 × 330 × 100 mm inkl. Wandnische in der Seitenwand eingebaut

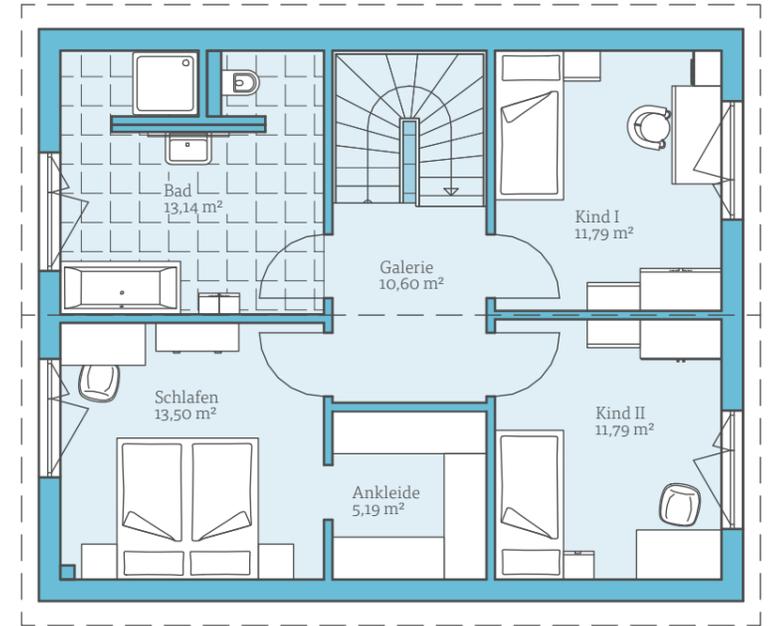
679 €

¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

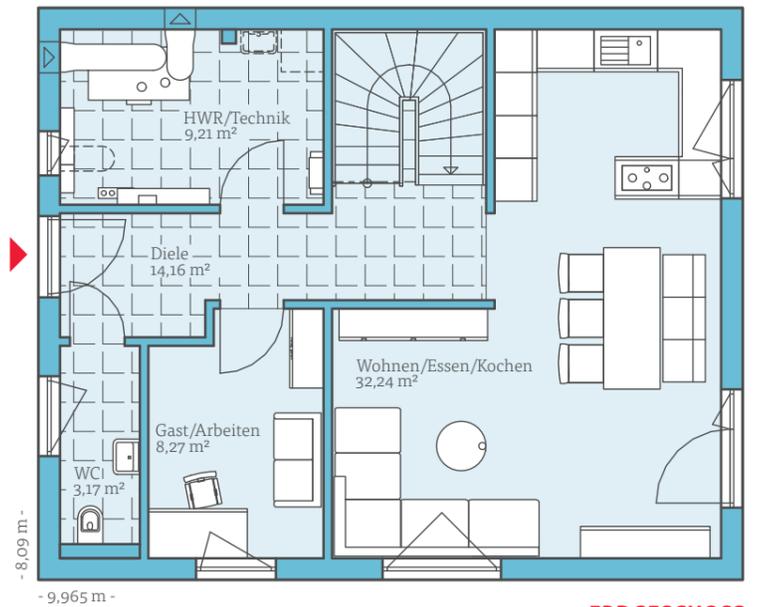
²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°
Erdgeschoss:	67,05 m ²
Obergeschoss:	66,01 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	133,06 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	126,53 m ²



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

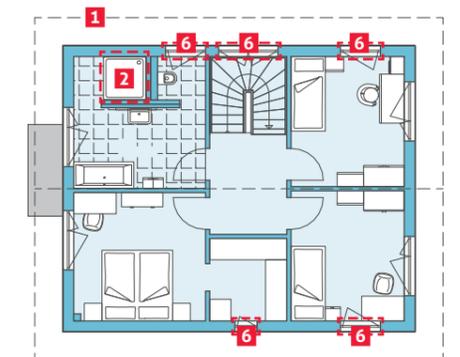
PLANUNGSOPTIONEN



- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Größeres Fenster



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

VARIANT 28-132 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Variant 28-132“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
-  Fußbodenheizung
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

290.076 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

GRÖßERER DACHÜBERSTAND

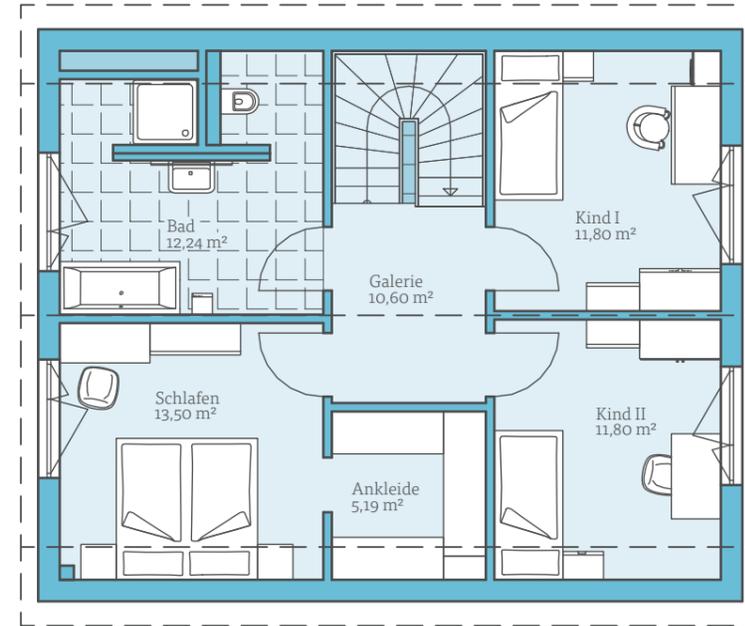
Vergrößerung der Dachüberstände an den Traufseiten von ca. 35 cm auf ca. 80 cm sowie an den Ortgangseiten von ca. 25 cm auf ca. 80 cm, inkl. erforderlicher Stichpfetten und Flugsparren **4.039 €**

GRÖßERES FENSTER IM WOHNEN/ESSEN

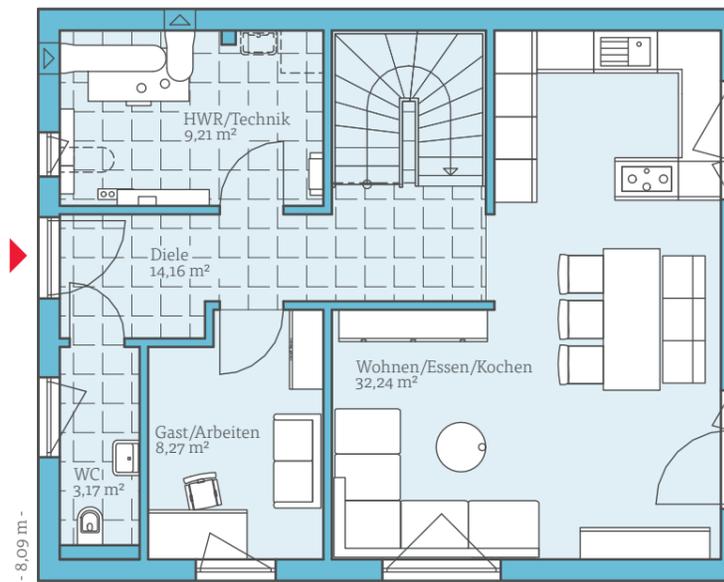
Ein 2-flg. Fenster 167,5 × 125 cm, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Außen- und Innenfensterbank im Raum Wohnen/Essen **241 €**

¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.



DACHGESCHOSS

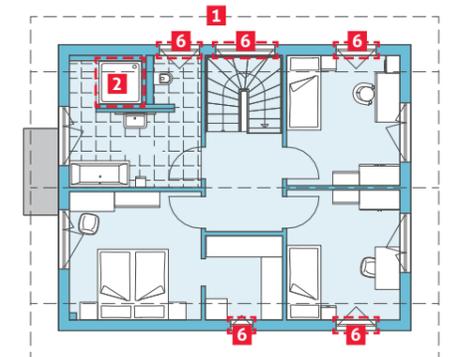


ERDGESCHOSS

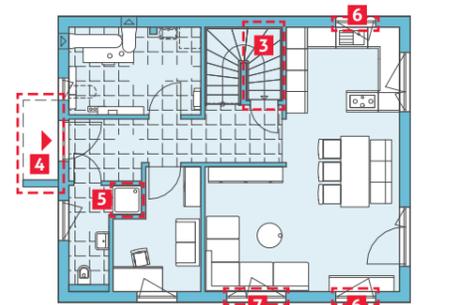


PLANUNGSOPTIONEN

- 1** Größerer Dachüberstand
- 2** Größere Dusche im Badezimmer
- 3** Abstellraum unter der Treppe
- 4** L-förmiges Haustürvordach
- 5** Dusche im Gäste-WC
- 6** Zusätzliches Fenster
- 7** Größeres Fenster



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 28°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	67,05 m ²
Dachgeschoss:	65,13 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	132,18 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	122,41 m ²

VARIANT 38-130 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Haus „Variant 38-130“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
-  Fußbodenheizung
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾ **285.361 €**

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

DUSCHE IM GÄSTE-WC

Dusch-Bad, bestehend aus Standard-Duschwanne, Standard-Duschabtrennung, Waschtisch, Hänge-WC, 8 m² Standard-Wandfliesen, angepasster Elektroinstallation sowie drei zusätzlichen Entwässerungsanschlüssen statt Gäste-WC

4.713 €

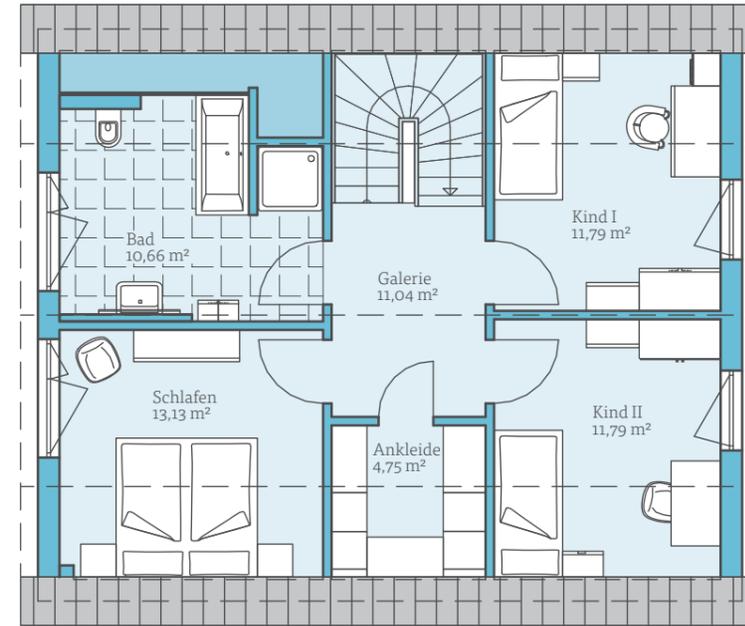
DACHEINDECKUNG

Sonderdacheindeckung (Aktion) mit Taunus Pfanne Star matt statt Standard-Dacheindeckung

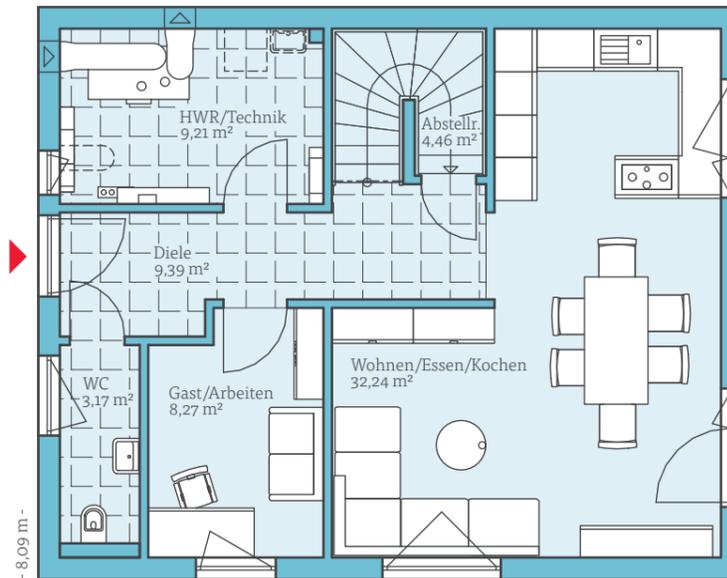
400 €

¹⁾ Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

²⁾ Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

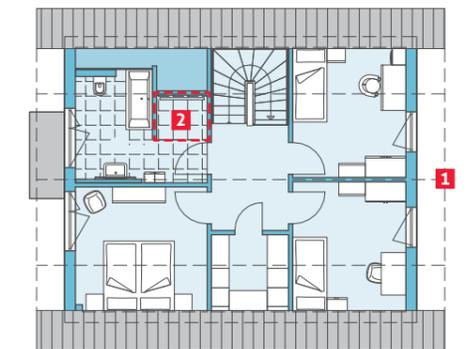
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 38°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	66,74 m ²
Dachgeschoss:	63,16 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	129,90 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	114,25 m ²

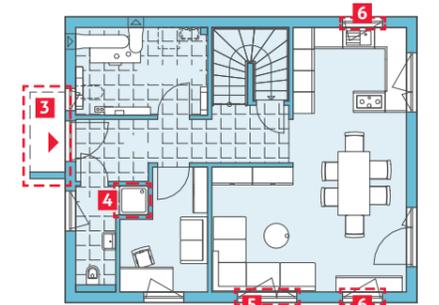


PLANUNGSOPTIONEN

- 1** Größerer Dachüberstand
- 2** Größere Dusche im Badezimmer
- 3** L-förmiges Haustürvordach
- 4** Dusche im Gäste-WC
- 5** Größeres Fenster
- 6** Zusätzliches Fenster



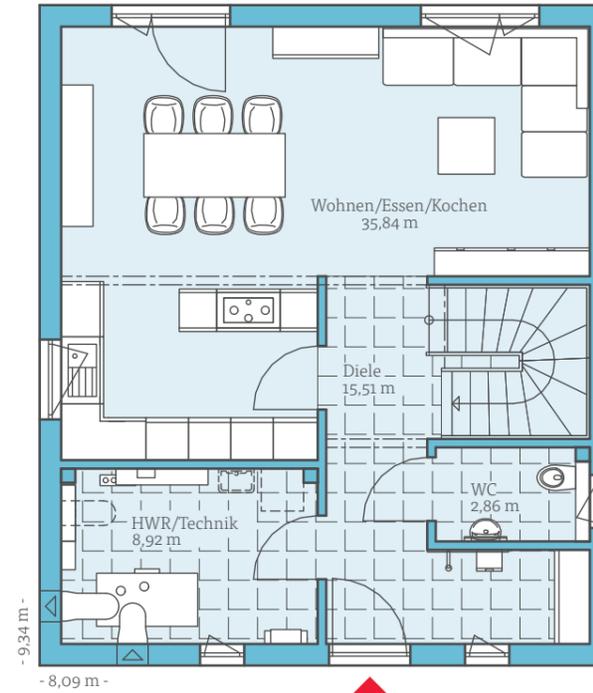
DACHGESCHOSS



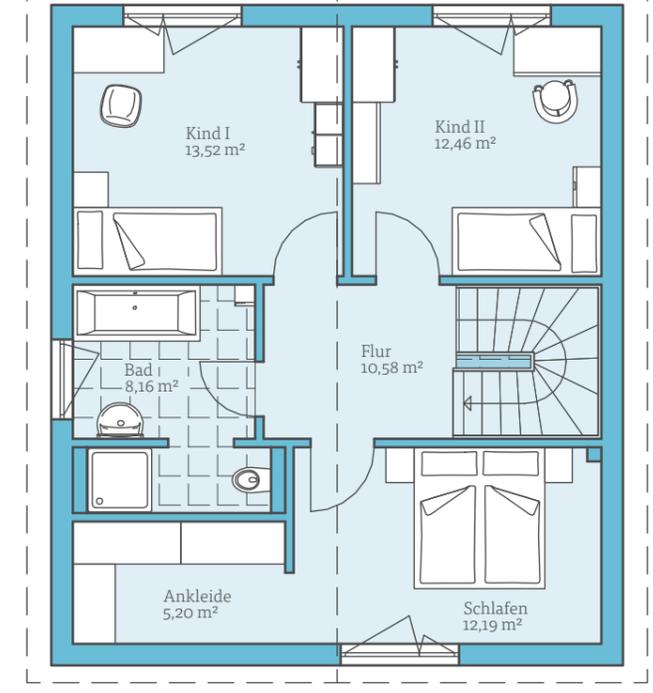
ERDGESCHOSS



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

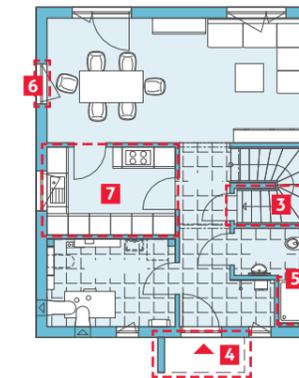
HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 25°	Netto-Raumfläche nach DIN:	125,24 m ²
Erdgeschoss:	63,13 m ²	Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	118,71 m ²
Obergeschoss:	62,11 m ²		

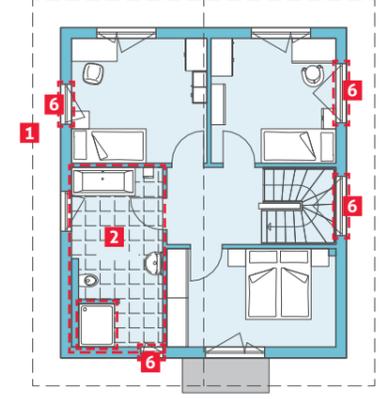


PLANUNGSOPTIONEN 1

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größeres Badezimmer mit größerer Dusche
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Geschlossene Küche



ERDGESCH.

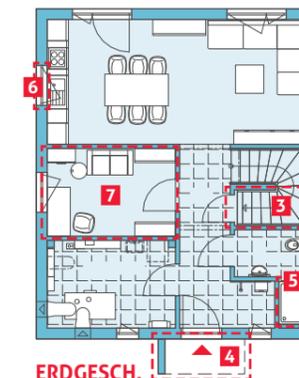


OBERGESCH.

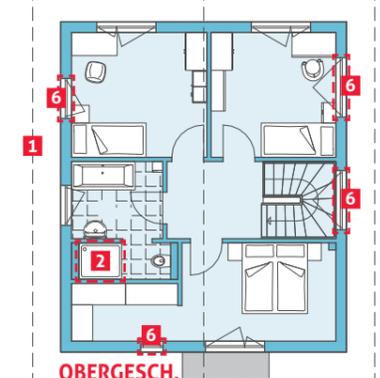


PLANUNGSOPTIONEN 2

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Abstellraum unter der Treppe
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Dusche im Gäste-WC
- 6 Zusätzliches Fenster
- 7 Arbeitszimmer



ERDGESCH.



OBERGESCH.

Haus „Villa 124“

inklusive Top-Leistungen wie

- ✓ Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
- ✓ Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

281.015 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG+⁻-LINE:

GESCHLOSSENE KÜCHE

Abgetrennte Küche im Erdgeschoss statt offener Wohnen-/Essen-/Kochen-Planung

2.381 €

ZUSÄTZLICHES ARBEITSZIMMER STATT OFFENER KÜCHE

Zusätzliches Arbeits- bzw. Gästezimmer im Erdgeschoss statt offener Wohnen-/Essen-/Kochen-Planung

3.225 €

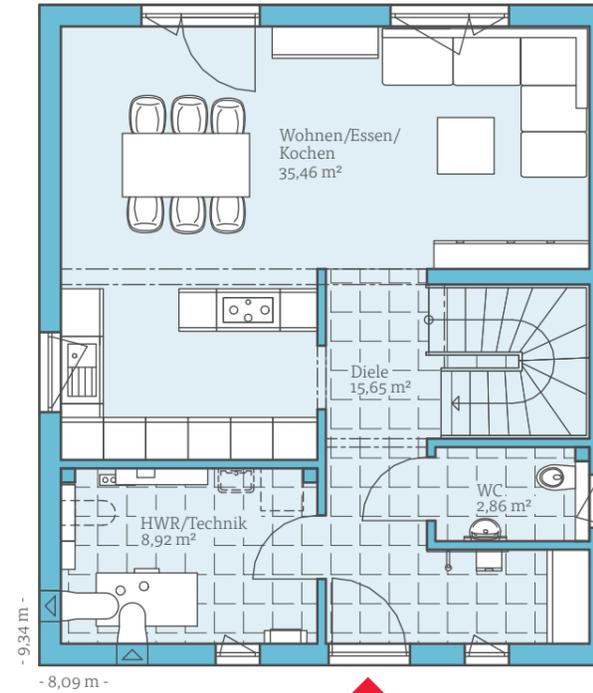
1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

2) Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.

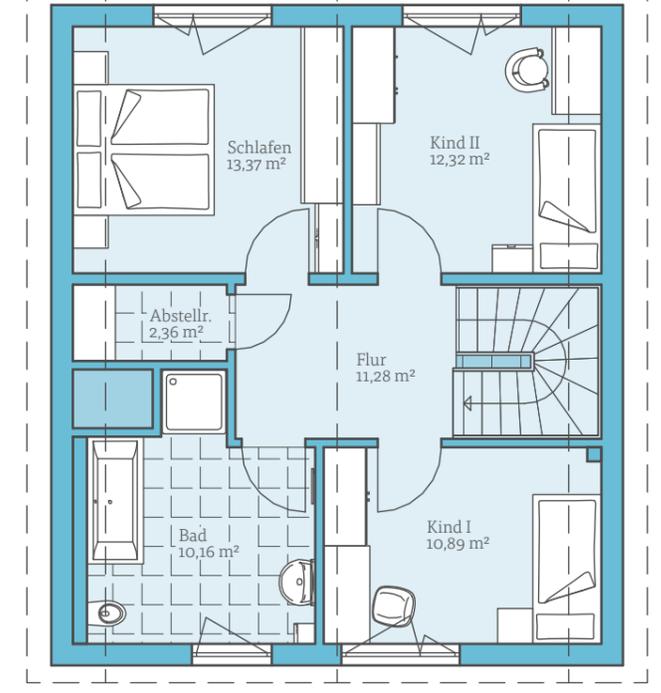
VARIANT 28-123 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS

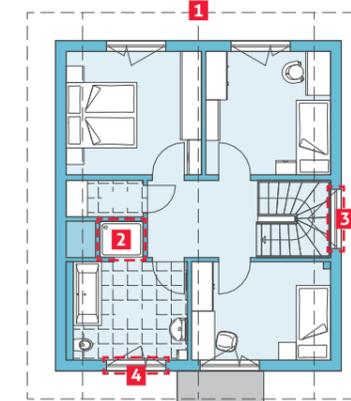


DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTIONEN DG

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Zusätzliches Fenster an der Treppe
- 4 Größeres Fenster im Bad



DACHGESCHOSS

HAUSETAILS

Dachneigung:	Satteldach, 28°
Kniestock:	200 cm
Erdgeschoss:	62,89 m ²
Dachgeschoss:	60,38 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	123,27 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	113,88 m ²

Haus „Variant 28-123“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
-  Fußbodenheizung
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

277.998 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

ZUSÄTZLICHES FENSTER IM WOHNEN/ESSEN/KOCHEN

Ein zusätzliches Fenster 113 × 125 cm, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Außen- und Innenfensterbank

1.346 €

ZUSÄTZLICHES FENSTER BEI DER TREPPE

Kippfenster 167,5/75 cm, mit Sicherheitsglas, Kunststoff farbig foliert (PG1), inkl. Rollläden mit Kurbelbedienung sowie Außen- und Innenfensterbank im Raum Flur

1.702 €

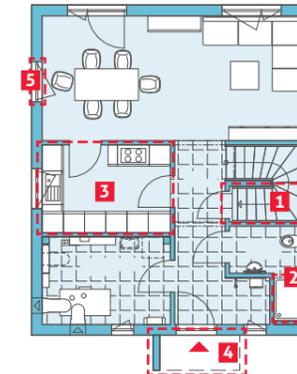
1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.

2) Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.

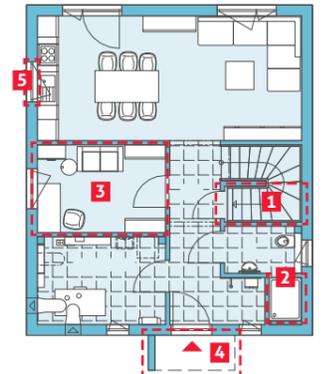


PLANUNGSOPTIONEN EG 1 + 2

- 1 Abstellraum unter der Treppe
- 2 Dusche im Gäste-WC
- 3 Geschlossene Küche oder Arbeitszimmer
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Zusätzliches Fenster



ERDGESCHOSS 1

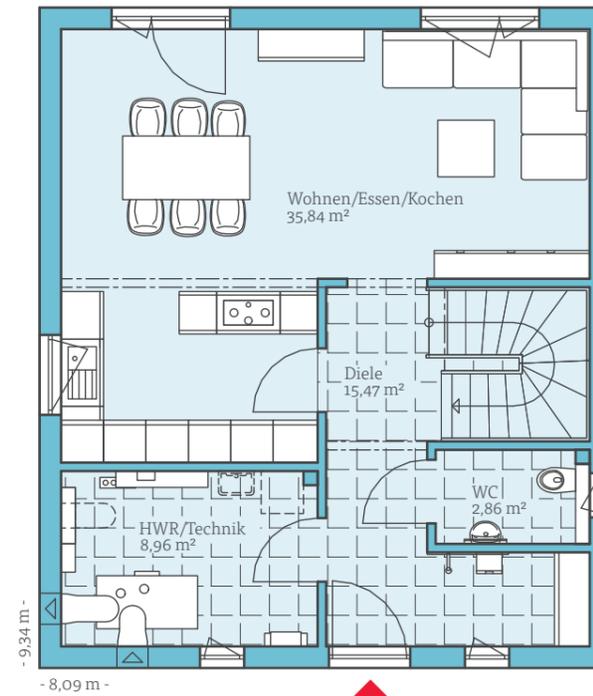


ERDGESCHOSS 2

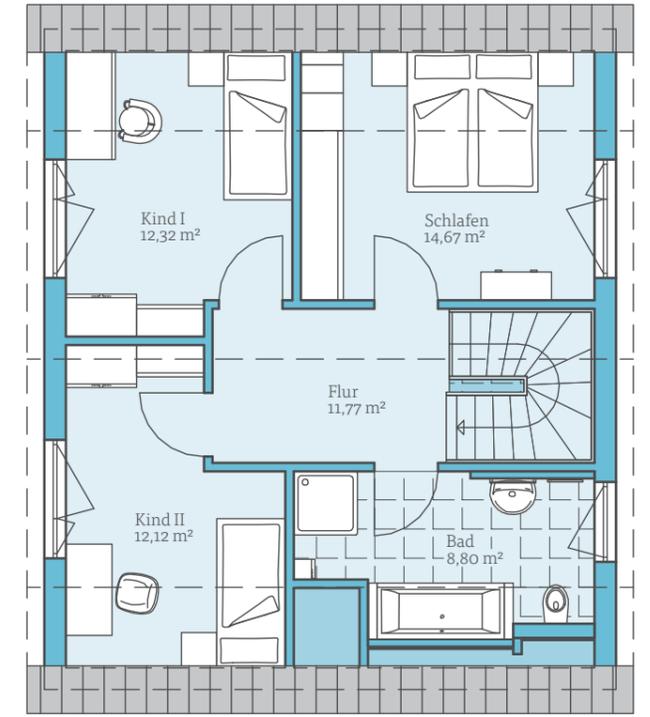
VARIANT 42-123 



Abbildungen und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen und Anbauten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



ERDGESCHOSS

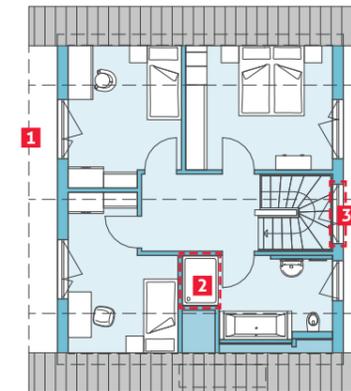


DACHGESCHOSS



PLANUNGSOPTIONEN DG

- 1 Größerer Dachüberstand
- 2 Größere Dusche im Badezimmer
- 3 Zusätzliches Fenster



DACHGESCHOSS

HAUSEDTAILS

Dachneigung:	Satteldach, 42°
Kniestock:	120 cm
Erdgeschoss:	63,13 m ²
Dachgeschoss:	59,68 m ²
Netto-Raumfläche nach DIN:	122,81 m ²
Gesamtwohnfläche nach WoFIV:	109,16 m ²

Haus „Variant 42-123“

inklusive Top-Leistungen wie

-  Effizienzhaus-40-Plus-Gebäudehülle¹⁾
-  Fußbodenheizung
-  Fenster in Widerstandsklasse RC1N, Haustür und Terrassentüren mit Dreh-Kipp-Funktion im Erdgeschoss in Widerstandsklasse RC2
-  Bodenplatte

In der Ausbaustufe „Fast fertig“²⁾

276.299 €

MÖGLICHE ZUSATZBAUTEILE DER QNG⁺-LINE:

PHOTOVOLTAIKANLAGE

5,81-kW_p-Photovoltaikanlage inkl. Wechselrichter, Photovoltaikmodulen (415 W_p) und Batteriesystem Varta Pulse neo 6,5 kWh mit Energiemanager

20.280 €

GRÖßERE DUSCHE IM BADEZIMMER

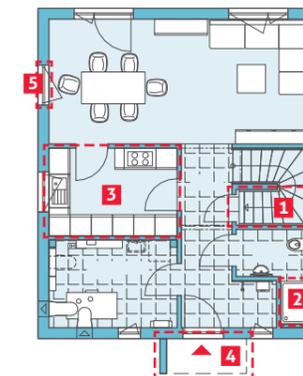
Sonder-Duschwanne Mauersberger 1-teilig Lupina, 140 × 100 cm, inkl. Duschtrennung

509 €

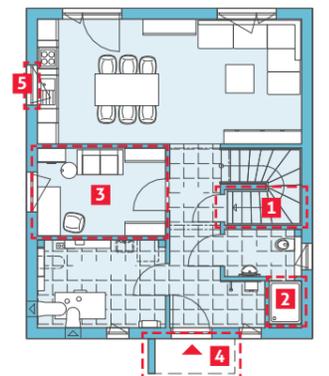


PLANUNGSOPTIONEN EG 1 + 2

- 1 Abstellraum unter der Treppe
- 2 Dusche im Gäste-WC
- 3 Geschlossene Küche oder Arbeitszimmer
- 4 L-förmiges Haustürvordach
- 5 Zusätzliches Fenster



ERDGESCHOSS 1



ERDGESCHOSS 2

1) Wände, Fenster und das Dach erfüllen die Wärmedämm-Anforderungen an ein Effizienzhaus 40 Plus. Um eine Förderung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch nehmen zu können, bieten wir zusätzlich geeignete Photovoltaik- und Dämmpakete für Keller bzw. Bodenplatten an. Ihr Fachberater informiert Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten.
2) Preise für Ausbaustufe „Fast fertig“ nach Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung 2023 und den jeweiligen Vertragsanlagen, nur gültig bei Bauort in Deutschland.



Inspiration für Ihr frei geplantes Haus

Lassen Sie sich von der Vielfalt unserer gebauten Kundenhäuser inspirieren. Unsere Architekten planen gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus und gehen dabei auf all Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Sie sehen an den nachfolgend gezeigten Abbildungen von gebauten Hanse-Häusern, dass der Phantasie und Individualität kaum Grenzen gesetzt sind.



Hanse Haus – Genau mein Zuhause.

Bei unseren Häusern aus der QNG+-Line war noch nicht das passende für Sie dabei? Wir bei Hanse Haus entwerfen gerne mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Fertighaus ganz nach Ihren Vorstellungen. Sie möchten Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren? Die Kinder sind aus dem Haus und Sie träumen davon, noch einmal nach den eigenen Bedürfnissen zu bauen? Oder setzen Sie mit einer befreundeten Familie auf eine gemeinsame Zukunft im Doppelhaus? Lassen Sie sich von den vielen Planungsvarianten inspirieren und sprechen Sie mit Ihrem persönlichen Fachberater über die zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen ein Fertighaus von Hanse Haus bietet.

Alle Hausentwürfe und weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.hanse-haus.de



Hanse Haus GmbH

Bemusterungszentrum
und Musterhäuser:
Buchstraße 3
97789 Oberleichtersbach

Telefon +49 (0) 9741 808-409
Telefax +49 (0) 9741 808-479
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Sitz der Verwaltung:
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach

Geschäftsführer:
Marco Hammer, Christian Garke,
Marcus D'Agostino

Niederlassungen/
Kooperationspartner in:
der Schweiz, Luxemburg
und Großbritannien

Social Media:
[instagram.com/hanse_haus](https://www.instagram.com/hanse_haus)
[facebook.com/hansehaus](https://www.facebook.com/hansehaus)
[youtube.com/hansehausfertighaus](https://www.youtube.com/hansehausfertighaus)

Stand aller Angaben und
Informationen 11/2023.
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.